

Datum: 19. 7. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/251566/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/289043/2024/AntK
JID: MMULSSN3TG3LGW
Počet listů/příloh: 4/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“

Kulturní středisko Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **16. 7. 2024** a **18. 7. 2024** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“, uveřejněnou dne **26. 6. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

Dotaz č.1

Ve výkazu výměr, v oddíle 01 Stavební práce, v části Konstrukce zámečnické se nachází položka č. 152.

152	K	767640R02	Dodávka a montáž nerezového zábradlí k bezbarierovým místům v hledišti 2500x900	kus	1,000		0,00
	VV		Z03				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

Ve výpisu zámečnických prvků A50.Z jsou však u položky Z03 uvedeny kusy 2. Žádáme o úpravu výkazu výměr.

Zároveň žádáme o bližší specifikaci požadovaného zábradlí. Takto není jednoznačné, jaké zábradlí je požadováno.

Dotaz č.2

Ve výkazu výměr, v oddíle 01 Stavební práce, v části Konstrukce zámečnické se nachází položka č. 153.

153	K	767640R03	Dodávka a montáž ochranného zábradlí proti pádu do VZT kanálu 900x50x25 v dřevěném otvoru, výklopný, nátěr lesklý červený	kus	3,000		0,00
	VV		Z06				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		

Žádáme o bližší specifikaci požadovaného zábradlí. Takto není jednoznačné, jaké zábradlí je požadováno.

Dotaz č.3

Ve výkazu výměr, v oddíle 01 Stavební práce, v části Konstrukce zámečnické se nachází položka č.156

156	K	767999R61	Renovace zábradlí z leštěného AL s plastovým madlem. Práce zahrnují ochrana v průběhu stavby, následně očištěno, vyleštěno. V případě potřeby demontáž a montáž.	kpl	1,000		0,00
VV			Viz tabulka zámečnické výrobky Z21, Z22, Z23, Z24				
VV		1			1,000		
VV			Součet		1,000		

Podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platí ustanovení § 6, kde je mimo jiné uvedeno, že položka soupisu stavebních prací musí obsahovat pořadové číslo položky, označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita a kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita atd. Právní předpis tedy předpokládá, že ne každá položka musí mít zařazení dle cenové soustavy, tj. že může být použita položka vlastní (dříve označovaná jako R-položka). Přitom vyhláška nijak neomezuje rozsah takových R-položek. Kombinace s jednou cenovou soustavou (tedy použit položek z cenové soustavy a R-položek) je možná bez omezení. Základní podmínkou však je, aby R-položky byly řádně a srozumitelně popsány, aby nevznikly pochybnosti o jejich obsahu.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky
 - označení cenové soustavy podle § 11 - číselné zařazení položky (pokud je možné danou položku zařadit)
 - kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita
 - dostatečný popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací (dodávky nebo služby) – položka nemá obsahovat obchodní názvy materiálů (výrobků)
 - měrnou jednotku
 - množství
 - výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný
- Žádáme o upřesnění kpl položky, neboť ve výpisu zámečnických prvků A50.Z jsou nejasné rozměry zábradlí (hlavně Z24) spolu s počtem zábradlí. Případně o úpravu položky ve výkazu výměr na běžné metry (s udanou výškou zábradlí) místo kpl.

Dotaz č.4

Ve výkazu výměr, v oddíle 01 Stavební práce, v části Konstrukce zámečnické se nachází položka č.157

157	K	767999R62	Renovace nerezového zábradlí nebo samotného madla. Práce zahrnují ochrana v průběhu stavby, následně očištěno, vyleštěno. V případě potřeby demontáž a montáž.	kpl	1,000		0,00
VV			Viz tabulka zámečnické výrobky Z25, Z27, Z28, Z29, Z30, Z 31				
VV		1			1,000		

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

VV

Součet

1,000

Podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platí ustanovení § 6, kde je mimo jiné uvedeno, že položka soupisu stavebních prací musí obsahovat pořadové číslo položky, označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita a kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita atd. Právní předpis tedy předpokládá, že ne každá položka musí mít zařazení dle cenové soustavy, tj. že může být použita položka vlastní (dříve označovaná jako R-položka). Přitom vyhláška nijak neomezuje rozsah takových R-položek. Kombinace s jednou cenovou soustavou (tedy použit položek z cenové soustavy a R-položek) je možná bez omezení. Základní podmínkou však je, aby R-položky byly řádně a srozumitelně popsány, aby nevznikly pochybnosti o jejich obsahu.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky
- označení cenové soustavy podle § 11 - číselné zařazení položky (pokud je možné danou položku zařadit)
- kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita
- dostatečný popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací (dodávky nebo služby) – položka nemá obsahovat obchodní názvy materiálů (výrobků)
- měrnou jednotku
- množství
- výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný

Žádáme o upřesnění kpl položky, neboť ve výpisu zámečnických prvků A50.Z jsou nejasné rozměry zábradlí spolu s počtem zábradlí (Z25 – Z26, Z31). Případně o úpravu položky ve výkazu výměr na běžné metry (s udanou výškou zábradlí a počtem výplní-trubek) místo kpl.

Dotaz č.5

Žádáme o upřesnění Z29 ve výpisu zámečnických prvků A50.Z.

Dotaz č.6

Ve výkazu výměr, v oddíle 01 Stavební práce, v části Konstrukce zámečnické se nachází položka č.158

158	K	767999R63	Renovace ocelového zábradlí. Práce zahrnují ochranu v průběhu stavby, následně očištěno, vyleštěno. V případě potřeby demontáž a montáž.	kpl	1,000		0,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	--	------

VV

Viz tabulka zámečnické výrobky Z26

VV

1

1,000

VV

Součet

1,000

Podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platí ustanovení § 6, kde je mimo jiné uvedeno, že položka soupisu stavebních prací musí obsahovat pořadové číslo položky, označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita a kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita atd. Právní předpis tedy předpokládá, že ne každá položka musí mít zařazení dle cenové soustavy, tj. že může být použita položka vlastní (dříve označovaná jako R-položka). Přitom vyhláška nijak neomezuje rozsah takových R-položek. Kombinace s jednou cenovou soustavou (tedy použit položek z cenové soustavy a R-položek) je možná bez omezení. Základní podmínkou však je, aby R-položky byly řádně a srozumitelně popsány, aby nevznikly pochybnosti o jejich obsahu.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky
 - označení cenové soustavy podle § 11 - číselné zařazení položky (pokud je možné danou položku zařadit)
 - kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita
 - dostatečný popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací (dodávky nebo služby) – položka nemá obsahovat obchodní názvy materiálů (výrobků)
 - měrnou jednotku
 - množství
 - výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný
- Žádáme o upřesnění kpl položky, neboť ve výpisu zámečnických prvků A50.Z jsou nejasné rozměry zábradlí spolu s počtem zábradlí. Případně o úpravu položky ve výkazu výměr na běžné metry (s udanou výškou zábradlí a počtem výplní-trubek) místo kpl.

Dotaz č.7

U položky T08 – dřevěné obložení baletního sálu vznikne po demontáži elektroinstalace několik otvorů po demontovaných zásuvkách. Již nyní je obložení značně poškozené a nejspíš nebude možné přebroušení a vytmelení. Při demontáži může vzniknout další nenávratné poškození obkladových panelů.

Dle vyjádření našeho dodavatele, nebude nejspíš možné povrch přebrousit bez toho, aby byl viditelný zásah do dřeva.

Dřevo není modřínové (jak je uvedeno ve výkazu výměr), ani dubová spárovka (jak je uvedeno ve výpisu A50.T), ale nejspíš javor nebo jasan.

Žádáme u upřesnění, zda opravdu nacenit opravu, i když bude viditelná nebo zda zadavatel nezhodnotí změnu projektu, že by se tyto obkladové panely udělaly nové.

Dotaz č.8

V baletním sále se nacházejí dřevěné žebřiny. Ve výkazu výměr se nenachází položka na demontáž, případně zpětnou montáž, případně dodání nových žebřin.

Žádáme o upřesnění případně o doplnění do výkazu výměr.

Dotaz č.9

U položky T03 – T05 – dřevěné obložení lóže – dle vyjádření našeho dodavatele bude složité toto obrousit a hrozí poškození. Ve výpisu A50.T je uvedeno, že se jedná o dubovou spárovku, při místní prohlídce jsme však zjistili, že toto není dubová spárovka a oprava tudíž není možná dle vašeho navrhovaného řešení.

Žádáme o upřesnění, jak tuto položku ocenit.

Dotaz č.10

U položky T06 – dřevěné obložení nik – ve výpisu je uvedena dubová spárovka a dle našeho dodavatele to není tento materiál. Ve stávajícím obložení je hodně děr a dalšího poškození. Oprava dle vašeho navrhovaného řešení není možná.

Žádáme o upřesnění, jak tuto položku ocenit.

Dotaz č.11

U všech dveří na záchod, které se mají opravit, je velmi silné poškození a není možná oprava dle vašeho navrhovaného řešení.

Žádáme o upřesnění, jak tuto položku ocenit.

Dotaz účastníka č. 2

Dobrý den,

prosíme o vysvětlení ZD: z výkazu výměr není zřejmá bližší specifikace položky Z03 Nové zábradlí k bezbariérovým místům v hledišti - nerez - 2500x900. Prosíme o její specifikaci případně nákres zábradlí.

Děkuji

Odpověď zadavatele:

K Prvnímu dotazu:

1.

Zábradlí je ve dvou kusech, pro každou stranu hlediště zvlášť. Výkaz výměr (příloha č. 4 Výzvy) byl upraven na celkem 2ks. Upřesňujeme podobu obou zábradlí takto: zábradlí bude provedeno z plného plechu tl. 5mm o celkové ploše 2500mm x 900mm. Plech bude kotven z čela schodišťového stupně ocelovými šrouby na chemickou kotvu á 150mm. Zábradlí bude mít horní madlo z dřevěného bukového hranolu 50x50mm, který bude vlepen na horní hranu plochy zábradelní desky. Finální povrchová úprava celého zábradlí bude černá matná barva.

2.

Jde o jednoduché zábradlí (zábranu), popsané ve výpise zámečnických výrobků. Zábradlí bude zhotoveno z ocelové pásovin 900x50x25mm, navařené na stávající ocelovou zárubeň dveří – zvnitřku místnosti. Zábradlí je ochranné proti pádu do větrací šachty. Předpokládá se výklopné s pantem u dveřních pantů a západkou u zámku dveří.

3.

Zábradlí jsou jednotlivě popsána ve výkazu zámečnických výrobků pod položkami Z21, Z22, Z23, Z24. Jde o shodný typ zábradlí z matného hliníku s dřevěným madlem. Všechna tato zábradlí jsou zachovalá, vyžadují přebroušení dřevěného madla a opatření novým nátěrem. V rámci stavby se nepředpokládá nutná demontáž zábradlí, předpokládáme však vyčištění a přešetření zábradlí a opravu dřevěného madla. Zábradlí jsou kotvena do mramorového soklu přes hliníkovou desku, nesena hliníkovými sloupky (celkem 10sloupků na 1m, průměr sloupku 1cm). Dřevěné madlo je přišroubováno šroubky zespodu hliníkové pásovin. Rozměr dřevěného madla je 60x30mm, délka dle délky zábradlí.

Z21: Zábradlí na hlavním schodišti zalomeném do L, rozměry: 3600x900mm + 3000x900mm (zalomení dle zalomení schodiště), madlo je o 1m delší (zaoblené a vedené k zemi v 1np), celkem 2ks.

Z22: Zábradlí na hlavním schodišti se zrcadlem mezi 2np a 3np, rozměry: 3000x900mm + 300x900mm + 3000x900mm + 300x900mm, u výstupního ramene schodiště chybí dřevěné madlo – je potřeba dodat nové (délka 3000mm), celkem 2ks

Z23: Zábradlí mezipodesty ve 2np, celková délka zábradlí 4800x900mm + 250x900mm, celkem 2ks

Z24: Zábradlí horní podesty schodiště, navázané přes roh na schodiště Z21, chybí dřevěné madlo – potřeba dodat nové. Celkem 2ks

Celková délka všech zábradlí tohoto typu je: 42,5m
celková délka madla 44,5m
celková délka chybějícího madla k dodání: 12m

4.

Zábradlí jsou jednotlivě popsána ve výkazu zámečnických výrobků pod položkami Z25, Z27, Z28, Z29, Z30, Z 31. Jde o stávající nerezové prvky bez významných úprav.

Zábradlí pod číslem Z25 je stávající nerezové zábradlí na středním schodišti budovy, kotveno z boku do betonového schodiště. Zábradlí vyžaduje vyčištění a přešetření. Délka zábradlí je 4x3000x900mm + 3x300x900mm + 1900x900mm, celková délka 14,8bm, celkem 2x (levé a pravé schodiště).

Zábradlí pod číslem Z27, Z28, Z29, Z30, Z 31 jsou stávající nerezová madla v hledišti divadla, u kterých se předpokládá nutnost ochrany před poškozením, demontáž z důvodu úpravy povrchů pod / před / za nimi. Úpravy těchto prvků se předpokládají v podobě vyčištění a vyleštění nerezového povrchu. Délky a fotodokumentace těchto prvků jsou uvedeny v tabulce zámečnických výrobků.

5.

Madlo pod označením Z29 je stávající nerezové madlo na hlavním schodišti, které je kotveno šrouby ke zdi schodiště. Jde o stávající nerezová madla, u kterých se předpokládá nutnost ochrany před poškozením, demontáž z důvodu úpravy povrchů pod / před / za nimi. Úpravy těchto prvků se předpokládají v podobě vyčištění a vyleštění nerezového povrchu. Celková délka tohoto madla je 12m (zábradlí je umístěno 2x – levé a pravé schodiště).

6.

Zábradlí pod číslem Z26 je stávající ocelové zábradlí na zadním schodišti budovy, vedoucí od 1pp až do 4np. Zábradlí sestává ze 4 kontinuálních zaoblených rovnoběžných ocelových tyčí, vedoucích přes všechna podlaží. Tyče jsou o průměru cca 5cm, natřeny barvou. Zábradlí je kotveno v každém rameni 2 svislými tyčemi z boku do betonového schodiště. Zábradlí je umístěno na schodišti s délkou ramene 3000m a šířkou zrcadla 600mm, celkový počet ramen schodiště je 8, počet zrcadel 7 + zábradlí horní podesty. Celková délka zábradlí tak je 8x 3000x900mm + 7x600x900mm + 1x2000x900mm. Celková délka je 30,2x900mm. Zábradlí je celkově ve 2ks (levé a pravé schodiště). Zábradlí bude celkově přebroušeno a nově natřeno barvou slonové kosti.

7.

Předpokládáme, že po demontáži a zpětné montáži vznikne potřeba dílčích oprav dřevěného obložení. Přebroušení a nový nátěr jsme navrhli zejména z důvodu finančních úspor. Počítáme s tím, že výsledek bude kvalitativně odpovídající tomuto postupu.

8.

V prostoru nachází celkem 4ks žebřin, stávající nerezové madlo (kolem celé místnosti) a zrcadlová stěna o rozměru 4,5x3m. Všechny tyto prvky bude nutné demontovat a zpětně montovat v souvislosti s potřebnými úpravami spojenými s T08. Prosíme o nacenění těchto položek jako součást potřebných úprav v souvislosti s T08.

9.

Stávající dřevěné obložení považujeme za hodnotný prvek designu interiéru budovy. Předpokládáme, že v prostoru lóže budou nutné dílčí demontáže těchto dřevěných prvků, které budou vyžadovat velmi opatrné zacházení a případné následné repase / dílčí renovace. Počítáme s tím, že výsledek bude kvalitativně odpovídající tomuto postupu a opravená místa, nebo nahrazené prvky nebudou s původními zcela stejnorodé. O výsledném řešení bude rozhodnuto na základě vzorku na stavbě.

10.

Stávající dřevěné obložení považujeme za hodnotný prvek stávajícího designu interiéru budovy, proto volíme opravu namísto kompletní výměny. Počítáme s tím, že výsledek bude kvalitativně odpovídající tomuto postupu a opravená místa a prvky nebudou s původními zcela stejnorodé. O výsledném řešení bude rozhodnuto na základě vzorku na stavbě.

11.

Na základě žádosti účastníka bylo zhodnoceno, že stávající dveře pod označením D04 jsou nekvalitními dveřmi vyměněnými v rámci rekonstrukce budovy v roce 2010. Tyto dveře není možné opravit navrženým způsobem. V nabídce prosíme ocenit pod položkou D04 nová dveřní křídla, s dřevěnou dýhou vzhledově blízkou stávajícím zárubním. Finální povrchová úprava i další specifikace v tabulce dveří budou zachovány.

K druhému dotazu: Zábradlí je ve dvou kusech, pro každou stranu hlediště zvlášť. Výkaz výměr (příloha č. 4 Výzvy) byl upraven na celkem 2ks. Upřesňujeme podobu obou zábradlí takto: zábradlí bude provedeno z plného plechu tl. 5mm o celkové ploše 2500mm x 900mm. Plech bude kotven z čela schodišťového stupně ocelovými šrouby na chemickou kotvu á 150mm. Zábradlí bude mít horní madlo z dřevěného bukového hranolu 50x50mm, který bude vlepen na horní hranu plochy zábradelní desky. Finální povrchová úprava celého zábradlí bude černá matná barva.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že Výkaz výměr (příloha č. 4 Výzvy) byl dne 19. 7. 2024 upraven. Vzhledem k povaze úpravy nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.

pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem