

Datum: 23. 7. 2024
 Spisová značka: MMUL/PO/VZ/251566/2024/AntK
 Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/291169/2024/AntK
 JID: MMULSSOUKMPYMW
 Počet listů/příloh: 2/0
 Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
 E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Doplnění zadávací dokumentace č. 7 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“

Kulturní středisko Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **18. 7. 2024** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“, uveřejněnou dne **26. 6. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

Dotaz č.1

Ve výkazu výměr, v oddíle 01 Stavební práce, v části Konstrukce zámečnické se nachází položka č. 140 a 141.

140	K	767531213	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón plochy přes 1 do 1,5 m2	kus	4,000		0,00
	VV		Z13				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
141	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	m2	4,800		0,00
	VV		4,36363636363636*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,800		

Žádáme o upřesnění, zda je požadována rohož s atestem (pro únikové cesty).

Dotaz č.2

V doplněném výkazu výměr, v záložce 04 – Vytápění byla přidána položka Odvoz na skládku. Žádáme o doplnění položky poplatku za uložení na skládku, případně o informaci, zda se odpad ukládá na náklady zadavatele.

Dotaz č.3

Ve výkazu výměr, v oddíle 01 Stavební práce, v části Ostatní konstrukce a práce, bourání se nachází položka č. 55.

55	K	971033R01	Vybourání zvukové kabiny vč. likvidace	kpl	2,000		0,00
	VV		1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		

V technické zprávě je pouze krátká zmínka („V prostoru jeviště bude demontována zvuková a osvětlovací kabina (212 zvuk). Jde o samostatnou ocelovou zavěšenou konstrukci, ve které se nachází historické vybavení. Demontáž je kompletní.“). Na výkrese je pouze vyznačeno místo „212 zvuk – odstranění zvukové kabiny“. Ve výkazu výměr jsou uvedeny 2 kpl. Žádáme o upřesnění kpl položky.

Podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platí ustanovení § 6, kde je mimo jiné uvedeno, že položka soupisu stavebních prací musí obsahovat pořadové číslo položky, označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita a kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita atd. Právní předpis tedy předpokládá, že ne každá položka musí mít zatřídění dle cenové soustavy, tj. že může být použita položka vlastní (dříve označovaná jako R-položka). Přitom vyhláška nijak neomezuje rozsah takových R-položek. Kombinace s jednou cenovou soustavou (tedy použit položek z cenové soustavy a R-položek) je možná bez omezení. **Základní podmínkou však je, aby R-položky byly řádně a srozumitelně popsány, aby nevznikly pochybnosti o jejich obsahu.**

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky
- označení cenové soustavy podle § 11 - číselné zatřídění položky (pokud je možné danou položku zatřídít)
- kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita
- dostatečný popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací (dodávky nebo služby) – položka nemá obsahovat obchodní názvy materiálů (výrobků)
- měrnou jednotku
- množství
- výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný

Dotaz č.4

Ve výkazu výměr není obsažena položka na demontáž stávající promítací techniky. Žádáme o informaci, zda si toto zadavatel zajistí sám, případně žádáme o doplnění položek do výkazu výměr.

Dotaz č.5

V technické zprávě je uvedeno „Sociální zařízení bude zrušeno, demontovány budou všechny sanitární předměty, včetně instalací, dvěří.“. Toto však není zahrnuto ve výkazu výměr. Žádáme o upřesnění, případně doplnění položek do výkazu výměr.

Dotaz č.6

Ve výkazu výměr, v oddíle 01 Stavební práce, v části Konstrukce tesařské se nachází položka č. 81.

81	K	762953R01	Demontáž dřevěného vestavěného patra vč. konstrukci	m2	89,300		
	VV		4,75*9,5+9,3*4,75		89,300		
	VV		Součet		89,300		

Žádáme o upřesnění, s čím počítá VV. Na výkrese A04 je uvedeno dodatečně vloženého patra u místnosti velikosti 9,3*4,75m. Ve VV je počítán jiný rozměr.

V technické zprávě je k tomuto uvedeno „V levém bočním křídle (141) bude odstraněna vnitřní příčka a stržen vestavěný strop (pravděpodobně dřevěný trámový – skutečný stav je nutně

zjistit po odkrytí konstrukcí, nebylo možné provádět destrukční sondy). Tento strop byl vestavěn dodatečně. Tím dojde k obnovení původního prostoru otevřeného přes 2 podlaží (viz řez K-K' A08-bourání a A22-navrhovaný stav).“

Žádáme o doložení výkresu A22 – navrhovaný stav.

Odpověď zadavatele:

Dotaz č. 1: Ano, podlahová rohož je součástí únikových cest – žádáme o nacenění položky s atestem pro únikové cesty.

Dotaz č. 2: Předpokládáme, že položky vytápění, které budou likvidované, jsou předmětem zpětného výkupu, či repase. Pokud dodavatel se zpětným výkupem nepočítá, prosíme o nacenění poplatku za skládku do položky odvoz na skládku.

Dotaz č. 3: Jde o komplexní ocelovou konstrukci o rozměrech uvedených na hlavních výkresech. Konstrukce je z ocelových profilů, opláštěná ocelovými plechy a skleněnými výplněmi otvorů. Vnitřní prostory jsou vybaveny historickými zařízeními, ovládajícími jevištní tahy, osvětlení a ozvučení. Podlahu tvoří dřevěná prkenná konstrukce, finální povrch zlínolit. Součástí demolice, odvozu bude i veškeré vnitřní vybavení a začištění konstrukcí po odstranění ocelových prvků. Výška umístění kabin je znázorněna v řezu A-A'.

Dotaz č. 4: Kompletní odstranění promítací techniky zajistí zadavatel sám před zahájením stavby.

Dotaz č. 5: Výkaz výměr (příloha č. 4 Výzvy) byl doplněn o položku 56 - Vybourání (demontáž) sanitárních zařízení a předmětů vč. odvozu na skládku a likvidace (poplatku za skládku) - Viz PD. Přehled všech odstraňovaných prvků lze nalézt ve výkresech současného stavu a bourání A01 – A08. Jde o různorodé prvky historického sanitárního vybavení, včetně armatur.

Dotaz č. 6: Vestavěné patro bude bouráno v místnosti 141 (strop místnosti). Zmínka o výkrese A22 zůstala nedopatřením obsahem technické zprávy z doby, kdy se v prostoru uvažoval divadelní bar. Divadelní bar byl v průběhu projednání s hygienou zakázán, výkres A22 – bar byl z dokumentace vypuštěn. Platí stále poznámka, že nebyl proveden destrukční průzkum stropu, pouze se předpokládá dřevěná trámová konstrukce. Celková plocha stropu je 4,75 x 9,5, tj. 45,125m². Položka 81 (resp. v upraveném výkazu položka 82) byla upravena na skutečný rozměr.

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, ze dne 23. 7. 2024 byl upraven Výkaz výměr (příloha č. 4 Výzvy). Vzhledem k povaze doplnění zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o týden. Vzhledem k tomu, že v původní délce lhůty pro podání nabídek nebyla zohledněna prohlídka místa plnění dle ust. § 97 písm. b) ZZVZ, prodlužuje zadavatel tuto lhůtu ještě o dva pracovní dny. Lhůta pro podání nabídek tedy nově končí dne **12. 8. 2024 v 9:00 hod.***

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem