



Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města
Právní odbor

Datum: 25. 7. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/251566/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/293954/2024/AntK
JID: MMULSSX2S2YWUW
Počet listů/příloh: 4/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Doplnění zadávací dokumentace č. 8 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“

Kulturní středisko Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **22. 7. 2024, 24. 7. 2024 a 25. 7. 2024** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“, uveřejněnou dne **26. 6. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

Dotaz č.1

Na základě vašich odpovědí na dotazy ze dne 19.7.2024 bychom rádi upozornili, že u dřevěného obložení nebude při vámi navrženém postupu opravy možné dosáhnout jednotitého uceleného povrchu. Poškození je značné a oprava v tomto stylu bude vždy značně viditelná. Vámi navrhovaným postupem nelze dosáhnout reprezentativního výsledku.

Dotaz č.2

V odpovědi na dotaz ze dne 19.7.2024 u odpovědi na dotaz č.8 je uvedeno, že máme tyto práce ocenit v souvislosti s T08. Žádáme o doplnění těchto prací do výkazu výměr, kde bude uvedeno jasné množství a popis požadovaných prací. Montáž žebřin musí provést certifikovaná firma. Zrcadlová stěna je nejspíš přilepená a nebude možné ji demontovat ke zpětnému použití.

Dotaz č.3

Ve výkazu výměr, v záložce 06 ZTI se nachází položky

8	K	Pol148	Kuchyňský dřez dodávka stavby	ks	3,000	
60	K	Pol198	Dřezový sifon d40	ks	3,000	
19	K	Pol159	Dřezová stojánková s keramickou kartuší	ks	3,000	

Zároveň jsou v záložce 01 Stavební práce uvedeny položky

132	K	766999R05	Nová kuchyňská linka pro ubytovací buňku, součástí lednička, varná plotýnka, dřez vč. baterie, deska dubová spárkova tl. 30mm, tvrdý voskový olej, bezbarvý, hedvábně matný, 2125x600x900	kus	1,000	
-----	---	-----------	---	-----	-------	--

133	K	766999R06	Nová kuchyňská linka pro ubytovací buňku, součástí lednička, varná plotýnka, dřez vč. baterie, deska dubová spárkova tl. 30mm, tvrdý voskový olej, bezbarvý, hedvábně matný, 2275x600x900	kus	1,000	
134	K	766999R07	Nová kuchyňská linka pro ubytovací buňku, součástí lednička, varná plotýnka, dřez vč. baterie, deska dubová spárkova tl. 30mm, tvrdý voskový olej, bezbarvý, hedvábně matný, 2405x600x900	kus	1,000	

Ve kterých je uveden v popisu položky „dřez vč. baterie“.

Žádáme o upřesnění, jak tyto položky ocenit. Podle nás jsou duplikované.

Vzhledem ke značným změnám ve výkazu výměr žádáme o prodloužení termínu k odevzdání nabídky.

Dotaz účastníka č. 2:

Dotaz č. 1

V odpovědích na dotaz ze dne 23.7.2024 u dotazu č. 3 uvádíte:

„Dotaz č. 3: Jde o komplexní ocelovou konstrukci o rozměrech uvedených na hlavních výkresech. Konstrukce je z ocelových profilů, opláštěná ocelovými plechy a skleněnými výplněmi otvorů. Vnitřní prostory jsou vybaveny historickými zařízeními, ovládacími jevištní tahy, osvětlení a ozvučení. Podlahu tvoří dřevěná prkenná konstrukce, finální povrch zlínolit. Součástí demolice, odvozu bude i veškeré vnitřní vybavení a začištění konstrukcí po odstranění ocelových prvků. Výška umístění kabin je znázorněna v řezu A-A‘.“

Na hlavních výkresech bohužel nejsou uvedeny rozměry. Žádáme o doplnění rozměrů do popisu položky ve výkazu výměr. Zároveň žádáme do popisu položky doplnit nejen rozměry, ale i veškerý popis požadovaných prací. Znovu tedy žádáme o upřesnění KPL položky, aby bylo možné položku adekvátně ocenit. Žádáme případně o zadání ceny za daný KPL, jednotnou pro všechny uchazeče.

„Komplet (kpl) či sada nebo soubor však nejsou považovány za měrnou jednotku. Dle § 3 vyhl. č. 169/2016 Sb. „Soupis prací stanoví podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky“, přičemž dle § 6 vyhlášky musí soupis prací obsahovat mimo jiné i konkrétní množství a měrnou jednotku dané položky (práce/ dodávky/služby).“

Dotaz č. 2

V odpovědích na dotaz ze dne 23.7.2024 u dotazu č. 5 uvádíte:

„Dotaz č. 5: Výkaz výměr (příloha č. 4 Výzvy) byl doplněn o položku 56 - Vybourání (demontáž) sanitárních zařízení a předmětů vč. odvozu na skládku a likvidace (poplatku za skládku) - Viz PD. Přehled všech odstraňovaných prvků lze nalézt ve výkresech současného stavu a bourání A01 – A08. Jde o různorodé prvky historického sanitárního vybavení, včetně armatur.“

Žádáme o doplnění popisu KPL položky. V popisu by měl být uvedený popis a počet demontovaných předmětů, instalacím případně demontáž dveří, atd. Aby bylo možné položku adekvátně ocenit. Žádáme případně o zadání ceny za daný KPL, jednotnou pro všechny uchazeče.

„Podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platí ustanovení § 6, kde je mimo jiné uvedeno, že položka soupisu stavebních prací musí obsahovat pořadové číslo položky, označení cenové soustavy

podle § 11, pokud je použita a kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita atd. Právní předpis tedy předpokládá, že ne každá položka musí mít zařazení dle cenové soustavy, tj. že může být použita položka vlastní (dříve označovaná jako R-položka). Přitom vyhláška nijak neomezuje rozsah takových R-položek. Kombinace s jednou cenovou soustavou (tedy použití položek z cenové soustavy a R-položek) je možná bez omezení. Základní podmínkou však je, aby R-položky byly řádně a srozumitelně popsány, aby nevznikly pochybnosti o jejich obsahu.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky
 - označení cenové soustavy podle § 11 - číselné zařazení položky (pokud je možné danou položku zařadit)
 - kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita
 - dostatečný popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací (dodávky nebo služby) – položka nemá obsahovat obchodní názvy materiálů (výrobků)
 - měrnou jednotku
 - množství
 - výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný“
- „Komplet (kpl) či sada nebo soubor však nejsou považovány za měrnou jednotku. Dle § 3 vyhl. č. 169/2016 Sb. „Soupis prací stanoví podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky“, přičemž dle § 6 vyhlášky musí soupis prací obsahovat mimo jiné i konkrétní množství a měrnou jednotku dané položky (práce/ dodávky/služby).“

Dotaz č.3

V odpovědích na dotaz ze dne 19.7.2024 u dotazu č. 3 uvádíte:

„3. Zábradlí jsou jednotlivě popsána ve výkazu zámečnických výrobků pod položkami Z21, Z22, Z23, Z24. Jde o shodný typ zábradlí z matného hliníku s dřevěným madlem. Všechna tato zábradlí jsou zachovalá, vyžadují přebroušení dřevěného madla a opatření novým nátěrem. V rámci stavby se nepředpokládá nutná demontáž zábradlí, předpokládáme však vyčištění a přešetření zábradlí a opravu dřevěného madla. Zábradlí jsou kotvena do mramorového soklu přes hliníkovou desku, nesena hliníkovými sloupky (celkem 10sloupků na 1m, průměr sloupku 1cm). Dřevěné madlo je přišroubováno šroubky zespodu hliníkové pásoviny. Rozměr dřevěného madla je 60x30mm, délka dle délky zábradlí.

Z21: Zábradlí na hlavním schodišti zalomeném do L, rozměry: 3600x900mm + 3000x900mm (zalomení dle zalomení schodiště), madlo je o 1m delší (zaoblené a vedené k zemi v 1np), celkem 2ks.

Z22: Zábradlí na hlavním schodišti se zrcadlem mezi 2np a 3np, rozměry: 3000x900mm + 300x900mm + 3000x900mm + 300x900mm, u výstupního ramene schodiště chybí dřevěné madlo – je potřeba dodat nové (délka 3000mm), celkem 2ks

Z23: Zábradlí mezipodesty ve 2np, celková délka zábradlí 4800x900mm + 250x900mm, celkem 2ks

Z24: Zábradlí horní podesty schodiště, navázané přes roh na schodiště Z21, chybí dřevěné madlo – potřeba dodat nové. Celkem 2ks

Celková délka všech zábradlí tohoto typu je: 42,5m

celková délka madla 44,5m

celková délka chybějícího madla k dodání: 12m“

V této odpovědi uvádíte, že madlo je dřevěné. V popisu položky je však uvedeno madlo plastové. Žádáme o úpravu popisu položky.

Dotaz č.4

Vzhledem k povahám položek zábradlí žádáme o rozepsání uvedených metrů do množství v daných položkách (Z21 – Z31), místo uvedeného KPL.

„Komplet (kpl) či sada nebo soubor však nejsou považovány za měrnou jednotku. Dle § 3 vyhl. č. 169/2016 Sb. „Soupis prací stanoví podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky“, přičemž dle § 6 vyhlášky musí soupis prací obsahovat mimo jiné i konkrétní množství a měrnou jednotku dané položky (práce/ dodávky/služby).“

Dotaz č.5

V odpovědích na dotaz ze dne 19.7.2024 u dotazu č. 11 uvádíte:

„Na základě žádosti účastníka bylo zhodnoceno, že stávající dveře pod označením D04 jsou nekvalitními dveřmi vyměněnými v rámci rekonstrukce budovy v roce 2010. Tyto dveře není možné opravit navrženým způsobem. V nabídce prosíme ocenit pod položkou D04 nová dveřní křídla, s dřevěnou dýhou vzhledově blízko stávajícím zárubním. Finální povrchová úprava i další specifikace v tabulce dveří budou zachovány.“

Žádáme o upravení popisu položky ve výkazu výměr tak, aby odpovídala požadovanému.

Dotaz účastníka č. 3:

Ve výpisu dveří u položky D15/L je v popisu dveří uvedeno „nové vnitřní hliníkové jednokřídlové dveře...“. Ve specifikaci křídla je však uvedeno „nové dřevěné dvoukřídlé...“

Žádáme o upřesnění, případně úpravu popisu položky ve výkazu výměr nebo ve výpisu dveří.

Dotaz účastníka č. 4:

Ve výpisu výkazu výměr v záložce 01 – Stavební práce se nachází položka

136	K	766999R08	Přečalounění stávajícího parapetu balkonu (lože), barva nejbližší RAL 6025, tkanina otěrovzdorná pro komerční prostory	m2	14,125		0,00
	VV		T51, T52				
	VV		4,5*2,25+16*0,25		14,125		
	VV		Součet		14,125		

Ve výkazu výměr uvedeném v této položce je chybně uveden výpočtový vzorec. Dle výpisu A50.T by měl být výkaz výměr „4,5*0,25*8+16*0,25“.

Žádáme o úpravu položky ve výkazu výměr, případně o objasnění výpočtu.

Žádáme rovněž o posouzení správných výměr. Dle obrazové dokumentace ve výpisu A50.T u prvku T52 se zdá, že čalounění je více než 25 cm.

Odpověď zadavatele:

Účastník1

Dotaz č. 1: Očekáváme, že opravovaná místa budou viditelná, přesto nám připadá správné pokusit se o opravu a renovaci stávajících obkladů, naprostá většina plochy obkladů je v pořádku. Jemný brus dýhy a ošetření bezbarvým tvrdvoskovým olejem bude použitelný. Použitá technologie opravy bude společně s investorem odsouhlasena před kompletní aplikací, stejně jako budou individuálně posuzovány jednotlivé dosažené výsledky.

Dotaz č. 2: Výkaz byl doplněn o tyto položky:

165	K	767999R71	Demontáž s zpětná montáž nerezového madla v souvislosti s výměnou dřevěného obložení T08 v baletním sálu (délka 2x12m), viz. výkres A36	kpl	1,000
	VV		Viz tabulka zámečnické výrobky Z32		
	VV		1		1,000
	VV		Součet		1,000
166	K	767999R73	Demontáž zrcadlové stěny v baletním sálu (5x3m), viz. výkres A36	kpl	1,000
	VV		Viz tabulka zámečnické výrobky Z33		
	VV		1		1,000
	VV		Součet		1,000
254	K	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	15,000
	VV		Z33		
	VV		5*3		15,000
	VV		Součet		15,000
255	M	634651R01	<i>zrcadlo nemontované čiré tl 5mm</i>	m2	16,500
	VV		15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,500
145	K	766999R12	Demontáž a zpětná montáž žebřín 1x3 m	kus	4,000
	VV		T09		
	VV		výkres A36		
	VV		4		4,000
	VV		Součet		4,000

Dotaz č. 3: Výkaz byl upraven takt, že z položek 132-134 bylo odstraněno označení „dřez vč. Baterie“.

Zadavatel již prodloužil lhůtu do 12. 8. 2024.

Účastník2

Dotaz č. 1: Zadavatel na základě opakovaných dotazů rozhodl o vypuštění tohoto bodu z projektové dokumentace a rozsahu stavby. Obě zvukové kabiny budou zachovány pro případné další využití. Položka 55 se z Výkazu výměr vypouští.

Dotaz č. 2: Výkaz byl upřesněn těmito položkami:

127	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	68,000
128	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	7,000
153	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	54,000
154	K	767641805	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy přes 2,5 do 4,5 m2	kus	6,000
74	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	15,000
75	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	3,000
76	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	18,000

77	K	725240R01	Demontáž mobilních wc příček (ocelová konstrukce, dřevěná výplň)	m2	14,000
78	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	11,000
79	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	115,044

Dotaz č. 3 a 4: Položky byly podrobněji rozepsány a doplněny běžné metry jednotlivých kusů zábradlí. Výkaz tak byl upřesněn rozepsáním položek 156 – 158 na tyto položky (číslování je změněno s ohledem na úpravu jiných položek):

163	K	767999R61	Renovace zábradlí z leštěného AL(42,5m) s dřevěným madlem (44,5m). Práce obsah. ochranu v průběhu stavby, následně očištěno, vyleštěno. Renovace madla: doplnění 12m (60x30mm, dub), přebroušení a nátěr tvrdým voskovým olejem. V případě potřeby dmtž a mntž	kpl	1,000
	VV		Viz tabulka zámečnické výrobky Z21, Z22, Z23, Z24		
	VV		1		1,000
	VV		Součet		1,000
164	K	767999R62	Ochrana před poškozením, vyčištění a přešetření stávajícího trubkového nerezového zábradlí na středním schodišti budovy, kotveno z boku do betonového schodiště. Celková délka 29,6 bm.	kpl	1,000
	VV		Viz tabulka zámečnické výrobky Z25		
	VV		1		1,000
	VV		Součet		1,000
165	K	767999R71	Demontáž s zpětná montáž nerezového madla v souvislosti s výměnou dřevěného obložení T08 v baletním sálu (délka 2x12m), viz. výkres A36	kpl	1,000
	VV		Viz tabulka zámečnické výrobky Z32		
	VV		1		1,000
	VV		Součet		1,000
166	K	767999R73	Demontáž zrcadlové stěny v baletním sálu (5x3m), viz. výkres A36	kpl	1,000
	VV		Viz tabulka zámečnické výrobky Z33		
	VV		1		1,000
	VV		Součet		1,000
167	K	767999R621	Stávající nerezová madla v hledišti divadla-ochrana před poškozením. Demontáž z důvodu úpravy povrchů pod/před/za nimi. Vyčištění a vyleštění nerezového zábradlí. Celková délka prvků 65 bm.	kpl	1,000
	VV		Viz tabulka zámečnické výrobky Z27, Z28, Z29, Z30, Z31		
	VV		1		1,000
	VV		Součet		1,000
168	K	767999R63	Renovace trubkového ocel. zábradlí ze 4 kontinuálních zaob. rovnoběžných tyčí prům. 5cm . ved.přes všechna podlaží, kotveno tyčemi z boku schodiště. Práce zahrnují ochranu v průběhu stavby,přebroušení a nátěr (slonová kost). V případě potřeby dmtž a mntž.	kpl	1,000

Dotaz č. 5: Položka 116 dveří D04 byla změněna za dodávku nových dveří do stávajících zárubní (číslování je změněno s ohledem na úpravu jiných položek).

121	K	766660R07	Nové dveře jednokřídle dřevění, povrch dubová dýha, přírodní bezbarvý olejový vosk, 800x1970, kování klika/klika, nerezová tyč, rozeta kulata, závěsyviditelné nerezové, centrální vložka, do stávající obložkové zárubně.	kus	6,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Účastník3

Dveře jsou hliníkové, ve výkazu výměr uvedeny správně, výkaz dveří bude opraven.

152	M	55341R01	Vnitřní hliníkové jednokřídlové dveře s bočním světlíkem a nádsvětlíkem, protipožární, vstupní, EL 15 C2 DP3, kování klika/klika, centrální vložka, elektronický zámek-panikové kování vč. zárubně	kus	2,000
-----	---	----------	--	-----	-------

Účastník4

Výkaz výměr byl opraven (číslování bylo změněno s ohledem na předchozí dotazy)

141	K	766999R08	Přečalounění stávajícího parapetu balkonu (lože), barva nejbližší RAL 6025, tkanina otěrovzdorná pro komerční prostory	m2	13,000
	VV		T51, T52		
	VV		4,5*0,25*8+16*0,25		13,000
	VV		Součet		13,000

Zadavatel upozorňuje dodavatele, ze dne 25. 7. 2024 byl upraven Výkaz výměr (příloha č. 4 Výzvy). Vzhledem ke zbývajícím lhůtám pro podání nabídek nebude zadavatel tuto lhůtu prodlužovat.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem