

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

A – Průvodní zpráva

Vypracoval :

Ing. Martin Gazda

.....

Datum:

08/2023

Vyhotovení:

OBSAH :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS
Místo stavby : U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše
Předmět PD : stavební úpravy – změna stavby před dokončením

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Stavebník: Městské služby Ústí nad Labem p.o.
Panská 1700/23
400 01 Ústí nad Labem - centrum

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel PD: SPECTA, s.r.o., Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ : 273 05 350 DIČ : CZ27305350

Odpovědný projektant: Ing. Martin Gazda
Zeyerova 40, 400 03 Ústí nad Labem
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 0402032

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří 2 stavební objekty – SO 01 – FITNESS a SO 02 – SAUNY.
Dodávky TZB, vybavení a technologických celků jsou součástí těchto objektů.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace skutečného provedení z 10/2015 poskytnutá správcem objektu
- neúplná dokumentace původního projektu z 02/1975 z archivu města Ústí n. L.
- projektová dokumentace „AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS“ z 05/2022, SPECTA s.r.o.
- prohlídka objektu, doměření stávajícího stavu (04-05/2022 a 08-09/2023)
- doplňující informace od investora

SEZNAM PD

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

C.3 Koordinační situace (M – 1:500)

D.1-01 – SO 01 – FITNESS

D.1-01.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1-01.2 Stavebně konstrukční část

D.1-01.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1-01.4 Technika prostředí staveb

D.1-01.4.1 Zařízení vzduchotechniky a klimatizace

D.1-01.4.2 Zařízení pro vytápění

D.1-01.4.3 Zařízení zdravotně-technických instalací

D.1-01.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

D.1-01.4.5 Zařízení slaboproudé elektrotechniky vč. EPS

D.1-01.5 Interiér

D.1-01.6 Vybavení fitness

D.1-02 – SO 02 – SAUNY

D.1-02.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1-02.2 Stavebně konstrukční část

D.1-02.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1-02.4 Technika prostředí staveb

D.1-02.4.1 Zařízení vzduchotechniky a klimatizace

D.1-02.4.2 Zařízení pro vytápění

D.1-02.4.3 Zařízení zdravotně-technických instalací

D.1-02.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

D.1-02.4.5 Zařízení slaboproudé elektrotechniky vč. EPS

D.1-02.5 Interiér

D.1-02.6 Wellness a technologie ochlazovacího bazénu

D.1-02.7 Nerezový bazén

E – Dokladová část

F – Nákladová část

F.1 Výkaz výměr

F.2 Rozpočet