

Stavchem spol. s.r.o.

Revoluční 86

40032 Ústí nad Labem

(zpracovatel projektové dokumentace)

Ing. Jaroslav Talacko - STATIKA

Štefánikova 777/27

400 01 Ústí nad Labem

(výkon inženýrské činnosti)

Rekonstrukce objektu MmÚ - Okna

E – dokladová část

- *Koordinované závazné stanovisko (Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor, 15. 9. 2020) – souhlasné za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace*

- *Vlastníci sousedících pozemků (pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka)*
 - *PB centrum spol. s r. o., Ústí nad Labem*
 - *Heritage Real Estates s.r.o., Zlín*
 - *Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Ústí nad Labem*
 - *JUDr. Ing. František Helešic, CSc., DSc., MBA, Ústí nad Labem*

Žádný z vlastníků nevznesl zvláštní požadavky či nestanovil podmínky, kterými by jakýmkoliv způsobem zasáhl do zpracované projektové dokumentace. Projektová dokumentace navrhuje postup prací tak, aby práva vlastníků sousedících pozemků nebyla dotčena.

JUDr. Ing. František Helešic, CSc., DSc., MBA zásilku nepřevzal.



Spisová značka

MMUL/PO/233118/2020/Chlál

Číslo jednací

MMUL/PO/272783/2020/Chlál

Vyřizuje/e-mail/linka

Chlapcová Ivana, Mgr.

ivana.chlapcova@mag-ul.cz

475211448

Ústí nad Labem

dne 15.9.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 31.7.2020 podal žadatel

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje STAVCHEM spol. s r.o., Revoluční 1930/86, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Talacko, Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Rekonstrukce objektu MmÚ - Okna“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2535/1, 2535/2 v katastrálním území Ústí nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

- 1. Ochrana přírody** (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- 2. Odpadové hospodářství** (Ing. Kristýna Chleborádová, tel.: 475271737, email: kristyna.chleboradova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 12 a § 16 a § 17 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

3. Ochrana ovzduší (Filipová Barbora, Ing., tel.: 475271707, email: barbora.filipova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn mokrý úklid, atd.).

4. Zemědělský půdní fond (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Vodní hospodářství (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271742, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Státní správa lesa (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad (Sokolová Sabina, Bc., tel.: 475271391, email: sabina.sokolova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

V rámci tohoto závazného koordinovaného stanoviska Vás dále upozorňujeme na níže uvedené skutečnosti:

Před započítím zvláštního užívání místní komunikace ul. Velká Hradební v k.ú. Ústí nad Labem a místní komunikace (chodník) umístěný na p. p. č. 2520/6 (prostor Atria MmÚ) v k. ú. Ústí nad Labem (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá povolení v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)
- souhlasné stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
- stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace.

V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.

V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

8. Orgán státní památkové péče (Ederer Karel, Bc., tel.: 475271884, email: karel.ederer@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán se záměrem souhlasí.

Obnova oken u objektu MmÚ na p.č. 2535/1 a 2535/2 v k. ú. Ústí nad Labem, zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 43 175/5-268, se podle ustan. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se citovaný zákon provádí, **považuje** po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 7.9.2020, č.j. NPU-351/61394/2020 z hlediska státní památkové péče podle předložené dokumentace "Rekonstrukce objektu MmÚ - Okna", zprac. Stavchem spol. s r.o., Revoluční 86, Ústí nad Labem, Ing. arch. Lukáš Svoboda, 03/2020, **za přípustnou bez podmínek**, tj. následovně:

Dojde ke kompletní výměně oken a balkónových dveří násl. typů za nové:

Typ 1: 481 ks, rám cca 190 x 120 cm, děl. příčka 50 cm od spodu

Typ 2: 39 ks, rám cca 245 x 110 cm, děl. příčka v polovině výšky

Typ 3: 18 ks, rám cca 235 x 148 cm, děl. příčka 52 cm od spodu

Typ 4: 45 ks, rám cca 260 x 120 cm, kombinované balkonové dveře s oknem

Nová okna budou řešená jako kopie stávajících oken, materiál oken bude z dřevěných hranolů. Budou tvarově, velikostí i typem profilů totožná se stávajícími okny a budou osazena do stávajících otvorů. Členění okenních křidel a příčlí bude stejné se stávajícími okny. Okna budou zasklena termoizolačním dvojsklem bez meziokenních příčlí. Barevnost okenních křidel a rámu bude bílá (viz stávající okna). Distanční rámečky dvojskel budou v bílé barvě. Způsob otevírání oken a ventilace bude obdobný se stávajícími okny.

Odůvodnění:

MmÚ, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 271 111, www.usti-nad-labem.cz
e-mail: podatelna@mag-ul.cz

Předmětný záměr se dotýká zájmů státní památkové péče, protože objekt MmÚ je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř.č. 43 175/5-268. Šestipatrová budova z roku 1961 je příkladem ojediněle kvalitní architektury z doby svého vzniku. Byla postavena pro potřeby krajského národního výboru nově vzniklého Severočeského kraje, v současnosti je sídlem MmÚ. Jedná se o podsklepený objekt o půdorysu ve tvaru nepravidelného písmene H se 3 - 6 nadzemními podlažími s plochými střechami a je řešen převážně jako trojtrakt se střední komunikací. Většinu stávajících okenních výplní tvoří dřevěná zdvojená dvoukřídlá okna různých velikostí, horizontálně členěná na dvě křídla (1/4 - 3/4), přičemž dolní menší okno je pevné nebo vyklápěcí, a horní větší okno je výklopné kolem střední horizontální osy. Barva stávajících oken je bílá.

Budova má architektonicky a řemeslně hodnotné interiéry moderní architektury 60. let 20. století především v nástupní části (vestibulu) objektu. Chráněné památkové hodnoty objektu tak spočívají v jeho architektonickém ztvárnění a zařazení v urbanistickém členění této části města, jehož je nedílitelnou součástí a zároveň svým hmotovým a architektonickým řešením spoluvytváří charakter uličního interiéru tohoto centrálního městského prostoru.

Výraz domu však není určován pouze hmotou, typem zastřešení či fasádou, ale i tvarem okenních otvorů a jejich výplní, která je pro méně zdobné fasády mnohdy určujícím faktorem. Okna tak nelze považovat jen za pouhý funkční doplněk, ale jsou i neopomenutelným prvkem fasády domu, na jejímž výrazu se významně podílejí. Okna hlavních průčelí dotčeného objektu pochází z 2. poloviny 20. století a akceptují v té době moderní formy a konstrukční provedení.

Cílem památkových obnov historických staveb je v první řadě návrat ke skutečnému historickému stavu. Jedině tak lze zachovat, eventuálně rehabilitovat autenticitu - historickou věrohodnost - stavby. Obnovovací práce proto musí respektovat tradiční materiály, technologie a postupy, které byly užity v historii, a které jsou v případě opravy kulturních památek i technologicky nejvhodnější. Odklon od používání historických materiálů a postupů by znamenal odklon od historicky věrné podoby památky k její historické dezinterpretaci. Požadavek tradičních materiálů je zanesen kromě zákona o státní památkové péči i v mezinárodních úmluvách - viz Benátská charta a Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (v čl. 4, odst. 2 se ČR spolu s dalšími signatáři zavazuje, že "předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků", čl. 10, odst. 5 klade důraz na podporu "užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví").

Z hlediska zájmů státní památkové péče nedojde realizací záměru k negativnímu dopadu na památkovou hodnotu objektu. Předložená dokumentace k výměně oken a balkonových dveří (zpracovaná Ing. arch. Lukášem Svobodou, datum zpracování 03/2020) neznamená negativní zásah do památkové podstaty objektu a je v souladu s již vydaným závazným stanoviskem MmÚ ze dne 19.3.2016, čj. PP/12/16, kterým byly stanoveny vstupní podmínky pro výměnu oken.

Z výše uvedených důvodů schválil správní orgán předloženou žádost bez podmínek.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Otisk úředního razítka



Mgr. Ivana Chlapcová
koordinátorka závazných stanovisek
právní odbor Magistrátu města Ústí nad Labem



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE


 odbor správy majetku
 oddělení správy nemovitého majetku

Č. j. KRPU-154979-1/ČJ-2020-0400MN-14

Ústí nad Labem 25. září 2020

Počet stran: 1

Přílohy: 0

 STATIKA – Ing. Jaroslav Talacko
 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku
 staveb
 Štefánikova 777/27
 400 01 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem - rekonstrukce oken na MmÚ – sdělení k PD pro stavební povolení

k dopisu ze dne 9.9.2020

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o vyjádření na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se akce přímo nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen „KŘP-U“). Výše uvedená akce však sousedí s majetkem KŘP-U a to konkrétně s objektem pod č.CEN:V-CZ04273954 – Ústí nad Labem, Dlouhá 3096/2 na pozemku p.č. 2542/5 a též se nachází v blízkosti objektu v majetku KŘP-U a to konkrétně objekt pod č.CEN:V-CZ04270970 – Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9 na pozemku p.č. 2571, 2570/5.

 S uvedenou akcí „**SOUHLASÍME**“ a to za dodržení určitých podmínek:

- požadujeme oznámit zahájení stavebních prací a dobu jejich trvání před započítím prací na ekonomické oddělení Ústí nad Labem, vedoucí Bc.Ladislavě Chalupové tel.č.: 974 426 240 mob.č.: 724 385 150 a vedoucímu oddělení provozu a údržby majetku Ing. Petrovi Uhreckému, tel.č.: 974 423 392, mob.č.: 702 248 977,
- požadujeme, aby majetek KŘP-U nebyl ohrožen a poškozen, nesmí být omezen jeho provoz.

Toto stanovisko je pouze za majetek vč. existence sítí a je vydáno ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR.

 Vyřizuje: Knorová Ladislava
 Tel. č.: 974 423 351

 plk. Mgr. Jaromír Kníže
 ředitel

 POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
 KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
 ÚSTECKÝ KRAJ
 ODBOR SPRÁVY MAJETKU
 ODDĚLENÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU
 LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 899/9
 401 79 ÚSTÍ NAD LABEM
 401 79 ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 9

www.policie.cz

 Tel.: +420974423342
 Email: epodatelna.policie@pcr.cz
 ISDS: a64ai6n