

Datum: 3. 9. 2024  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/251566/2024/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/347408/2024/AntK  
JID: MMULSSAGOSMOUO  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.**“, vyhlášenou v otevřeném podlimitním řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/251566/2024/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 26. 6. 2024, Vám oznamuji, že na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a souhlasu zřizovatele zadavatele, vydaným formou usnesení Rady města č. 1416/53R/24 ze dne 2. 9. 2024, zadavatel rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

#### I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

##### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Chládek & Tintěra, a.s.  
Sídlo: Nerudova 16, 412 01 Litoměřice  
IČ: 627 43 881  
DIČ: CZ62743881  
Cena bez DPH: **45 933 164,00 Kč**  
Počet týdnů: **47**

##### Nabídka č. 2

Obchodní jméno: MONZAS, spol. s r.o.  
Sídlo: Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 442 22 734  
DIČ: CZ44222734  
Cena bez DPH: **21 397 803,98 Kč**  
Počet týdnů: **48**

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: BBP Stavby s.r.o.  
Sídlo: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 Bubeneč  
IČ: 038 75 199  
DIČ: CZ03875199  
Cena bez DPH: **44 739 419,26 Kč**  
Počet týdnů: **45**

#### **II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:**

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, kterými byla nejnižší nabídková cena (80%) a termín plnění v celých týdnech (20%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH	Termín plnění v celých týdnech	Celkový počet bodů
2.	<b>MONZAS, spol. s r.o.</b>	<b>21 397 803,98 Kč</b> (80 b.)	<b>48</b> (18,75 b.)	<b>98,75 b.</b>
3.	<b>BBP Stavby s.r.o.</b>	<b>44 739 419,26 Kč</b> (38,26 b.)	<b>45</b> (20 b.)	<b>58,26 b.</b>
1.	<b>Chládek &amp; Tintěra, a.s.</b>	<b>45 933 164,00 Kč</b> (37,27 b.)	<b>47</b> (19,15 b.)	<b>56,42 b.</b>

Nabídka dodavatele **BBP Stavby s.r.o.** byla hodnotící komisí po vyloučení dodavatele MONZAS, spol. s r.o. na základě skutečností uvedených ve Zprávě o hodnocení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále znovu posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení, u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

### III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel BBP Stavby s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

#### Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, čímž nahradil:

- 1) výpis z obchodního rejstříku;
- 2) výpis ze živnostenského rejstříku („*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“).

#### Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací v rozsahu 4 stavebních prací stejného, popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 23 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění, finanční objem plnění.

Dodavatel předložil tyto min. požadované referenční zakázky:

- 1) Ubytovna Veleslavín – zateplení pláště objektu; rok plnění: 2022; v rozsahu: zateplení fasád, výměna oken, zateplení stropu, rekonstrukce ploch vstupní chodby v přízemí a v 1-2. PP, oprava plochy před objektem pro požární zásah a oprava vjezdové rampy, stavba byla prováděna v provozu.
- 2) Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Táborem 141/6, Praha 9 III; rok ukončení: 2023; v rozsahu: stavební úpravy k navýšení kapacity studentů a zaměstnanců, kompletní rekonstrukce objektu včetně nástavby s novým přístupovým schodištěm, prosklená fasáda, nové sociální zázemí, kontaktní zateplovací systém stěn, změna spádu střechy, výměna výplní otvorů, demoliční práce, výkopové práce, vodovod, vzduchotechnika, vytápění, silnoproud, slaboproud, MaR.
- 3) Dokončení revitalizace objektů SO 01 a SO 02 Kutná Hora; rok ukončení: 2023; v rozsahu: rekonstrukce – stavební úpravy stávajících objektů pro nové funkční využití školního zařízení, provedení dokončení vnějšího zateplení, ETICS třídy A, ústřední vytápění, kotelny, VZT, klimatizace, větrání s rekuperací, izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, izolace tepelné, podlahy, prosklené příčky, konstrukce suché výstavby, truhlářské, zámečnické a klempířské práce, malba, ZTI, vnitřní kanalizace, vodovod, silnoproud, slaboproud, stavba byla prováděna v provozu.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji způsobilost a kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **BBP Stavby s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení BBP Stavby s.r.o. se sídlem Korunovačn 103/6, 170 00 Praha 7 Bubeneč, a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

### **Poučení:**

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

**Mgr. Kateřina Antošová v. r.**  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

### **Přílohy**

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek