

Datum: 21. 8. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/251566/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/327239/2024/AntK
JID: MMULSSDB7RF5QZ
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Kulturní středisko Ústí nad Labem, p. o.
IČO zadavatele: 00673803
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem
Veřejná zakázka s názvem: „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ
Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná cena bez DPH: 46 000 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 13. 8. 2024, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **26. 6. 2024** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_1325.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo: Nerudova 16, 412 01 Litoměřice
IČ: 627 43 881
DIČ: CZ62743881
Cena bez DPH: **45 933 164,00 Kč**
Počet týdnů: **47**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: MONZAS, spol. s r.o.
Sídlo: Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 442 22 734
DIČ: CZ44222734
Cena bez DPH: **21 397 803,98 Kč**
Počet týdnů: **48**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: BBP Stavby s.r.o.
Sídlo: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 Bubeneč
IČ: 038 75 199
DIČ: CZ03875199
Cena bez DPH: **44 739 419,26 Kč**
Počet týdnů: **45**

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise – členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Jan Kvasnička	ředitel KSÚL
2.	Pavla Lorenzová	externí pracovnice fundrisingu KSÚL
3.	Mgr. Ivana Vítová	vedoucí oddělení správy pohledávek právního odboru
4.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru
5.	Mgr. Kateřina Antošová	pověřená vedením oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **13. 8. 2024** od **10:30** hod. v sídle zřizovatele zadavatele za účelem otevírání a posouzení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **26. 6. 2024**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Kulturního střediska Ústí nad Labem, p. o. (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_1325.html);
- jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **3** nabídky, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, jimiž byla nejnižší nabídková cena (80%) a termín plnění v celých týdnech (20%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH	Termín plnění v celých týdnech	Celkový počet bodů
2.	MONZAS, spol. s r.o.	21 397 803,98 Kč (80 b.)	48 (18,75 b.)	98,75 b.
3.	BBP Stavby s.r.o.	44 739 419,26 Kč (38,26 b.)	45 (20 b.)	58,26 b.

1.	Chládek & Tintěra, a.s.	45 933 164,00 Kč (37,27 b.)	47 (19,15 b.)	56,42 b.
----	------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	-----------------

Nabídka dodavatele MONZAS, spol. s r.o. byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele MONZAS, spol. s r.o. bylo komisí zjištěno, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci.

VIII. Posouzení nabídek:

Komise tedy přistoupila k posouzení nabídky dodavatele MONZAS, spol. s r.o. s pořadovým číslem 2.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky: požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení atd.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele MONZAS, spol. s r.o. vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel podal nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou a výkazem výměr, který byl z velké části nenaceněn, tedy obsahoval nulové položky v celých oddílech.

Zadavatel proto dne **13. 8. 2024** vyzval dodavatele MONZAS, spol. s r.o. ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a k objasnění nulových položek.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise dále přistoupila k posuzování druhé nejvýhodnější nabídky dodavatele **BBP Stavby s.r.o.**

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **BBP Stavby s.r.o.** bylo komisí zjištěno, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci.

Komise tedy přistoupila k posouzení nabídky dodavatele **BBP Stavby s.r.o.** s pořadovým číslem 3.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky: požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení atd.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **BBP Stavby s.r.o.** vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

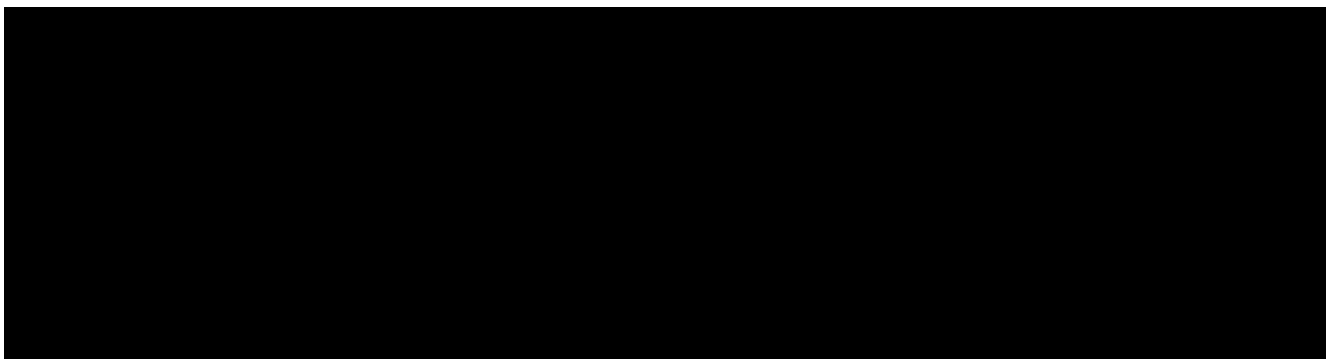
Dodavatel MONZAS, spol. s r.o. doručil zadavateli dne **15. 8. 2024** písemné vyjádření, ve kterém uvádí, že není schopen ani ochoten poskytnout kompletní nacenění celé zakázky.

Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby dodavatele MONZAS, spol. s r.o. v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučil z další účasti na zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a dne **15. 8. 2024** dodavatele MONZAS, spol. s r.o. vyloučil z účasti na zadávacím řízení.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na druhém místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s druhou nejvýhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem BBP Stavby s.r.o. se sídlem Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 Bubeneč.

V Ústí nad Labem dne 21. 8. 2024



Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová