

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi těmito Smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem KS ÚL
IČ: 006 73 803
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Tomáš Pick, vedoucí oddělení obchodu a provozu KS ÚL,
tel.: +420 605 200 638, email: pick@ksul.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 131-1066490297/0100
(dále jen „Kupující“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. RD Solar s.r.o.

zastoupená/ý: Pavel Rosol
se sídlem: Ladova 2531/4, Ústí nad Labem
IČO: 08750548
DIČ: CZ08750548

██
██
██

(dále jen „Prodávající“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu dle ustanovení § 2079 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena mezi Kupujícím a Prodávajícím na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I. – Část 2: instalace FVE + bateriové úložiště**“.
2. Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován Ministerstvem kultury České republiky, **Výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center** v rámci národního plánu obnovy, registrační

číslo projektu:0231000061(nutné vycházet z obecných a specifických pravidel pro příjemce a žadatele).

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Prodávajícího, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“ dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_1325.html).
2. Prodávající touto Smlouvou garantuje Kupujícímu splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Prodávající je vázán svou nabídkou předloženou Kupujícím v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka nové fotovoltaické elektrárny na střechu objektu Kulturního střediska města Ústí nad Labem, p. o., a její nezbytné zázemí v podobě bateriového úložiště v suterénu budovy (dále jen „Zboží“).
2. Dodané Zboží musí splňovat technickou specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci dostupné na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1839.html, a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
3. Prodávající se zavazuje dodat Zboží dle pokynů Kupujícího, poskytnout záruky, a převést vlastnická práva k tomuto Zboží na Kupujícího.
4. Prodávající je povinen Kupujícímu předat se Zbožím dodací list, záruční list, technickou dokumentaci a související dokumentaci v rozsahu poskytovaném výrobcem.
5. Kupující se touto smlouvou zavazuje převzít Zboží za podmínek touto smlouvou sjednaných a uhradit Smluvní cenu.
6. Prodávající se zavazuje dodat Zboží nové, nepoškozené a nepoužívané.
7. Součástí dodávky je rovněž doprava do místa plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, zapojení a instalace, zajištění připojení do ČEZ a vyřízení licence dle ERU.

IV. Místo a čas plnění

1. Prodávající se zavazuje, že Zboží dle čl. III této smlouvy bude Kupujícímu dodáno a předáno dle této smlouvy nejpozději **do 31. 12. 2024**.
2. Prodávající se zavazuje dodat Zboží do místa plnění, kterým je Dům kultury v Ústí nad Labem, Velká Hradební 19, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Prodávající je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit Kupujícímu nejpozději dva pracovní dny předem, kdy bude kompletní a funkční Zboží předáno.

4. Předání kompletního Zboží bude provedeno na základě předávacího protokolu. Zboží bude Prodávajícímu dodáno s veškerou originální dokumentací, příslušenstvím a licenčními dokumenty, pokud takové existují, tedy ve formě standardně poskytované primárním výrobcem Zboží.
5. Prodlení Prodávajícího s dodáním kompletního a funkčního Zboží dle této smlouvy delší jak 10 dnů mimo pravidla uvedeného v odst. 5 se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. **Celková cena je stanovena ve výši 1 728 236,30 bez DPH Kč**
DPH 362 929,62 Kč

Celková cena včetně DPH 2 091 165,92Kč

(slovy: dvamilionýdevadesátjedentisícstošedesátpět korun českých a devadesátdva halířů.

2. Celková cena obsahuje veškeré náklady Prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání Zboží. Cena obsahuje mimo vlastní dodávky zejména i náklady na dopravu Zboží na místo plnění, pojištění na místo plnění, instalaci, zapojení, zajištění připojení a vyřízení licence, vlivu změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, balného, cla, prohlášení o shodě, recyklačního poplatku, ekologickou likvidaci odpadu apod.
3. Celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dodání Zboží sjednaného ve smlouvě.
4. Kupující uhradí cenu Zboží po dodání Zboží Prodávajícím a převzetím Zboží Kupujícím na základě předávacího protokolu a vystavené faktury.
5. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dodání Zboží dojde ke změnám sazeb DPH. Obě strany následně dohodnou změnu sjednané ceny písemnou formou dodatku ke smlouvě.
6. Uvedená cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím a doručeného na adresu Kupujícího v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
7. Fakturace bude provedena po předání veškerého Zboží na základě faktury, která bude Kupujícím odsouhlasena. Součástí vystavené faktury bude předávací protokol podepsán zástupci obou Smluvních stran.
8. Prodávající se zavazuje do textu faktury uvést větu v rámci publicity projektu: „Fakturujeme vám v rámci projektu – Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I. – Část 2: instalave FVE + bateriové úložiště, registrační číslo projektu 0231000061, spolufinanco-vaného Ministerstvem kultury České republiky, Výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kul-turních a kreativních center v rámci národního plánu obnovy“.
9. V případě, že Prodávajícím vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 6 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Kupující oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Prodávajícímu k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Kupujícímu. Nevrátí-li Kupující Prodávajícímu fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Kupující nemá výhrady.
10. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu.
11. Prodávající není oprávněn požadovat zálohové platby.
12. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu

podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.

13. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
14. Kupující uhradí sjednanou cenu na základě vystavené faktury převodem na bankovní účet Prodávajícího, který je uveden v záhlaví smlouvy nebo na faktuře.
15. Prodávající je povinen neprodleně písemnou formou informovat Kupujícího o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Kupující si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoDPH vyhrazuje právo uhradit za Prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.
16. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Prodávajícího, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

VI. Záruka za jakost Zboží, záruční a servisní podmínky

1. Prodávající odpovídá za věcné i právní vady, včetně vad skrytých, jež má Zboží v době jeho předání Kupujícímu, vady zjištěné v období mezi předáním Zboží Kupujícímu a počátkem běhu záruční doby a vady zjištěné v záruční době.
2. Prodávající poskytne Kupujícímu záruku na konstrukci v délce **60 měsíců** a na FV panely v délce **360 (slovy: třišedesát) měsíců**. V této záruční době je Prodávající povinen odstranit případnou vadu bezplatně.
3. Záruční lhůta touto smlouvou sjednaná začne plynout ode dne předání a převzetí řádně splněné dodávky ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. Prodávající garantuje, že Zboží si po dobu záruční doby zachová své vlastnosti specifikované touto Smlouvou, a že v průběhu záruční doby dle tohoto článku bude způsobilé ke každodennímu použití dle této Smlouvy.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže Zboží užívat pro vady, za něž nese odpovědnost Prodávající.
6. Pro dodávky Zboží nebo pro ty části Zboží, které mají vlastní záruční listy nebo záruční dobu vlastní (delší), je záruční doba stanovena v délce uvedené v těchto záručních listech nebo v této Smlouvě, minimálně však v délce dle odst. 2 tohoto článku.
7. Případný následný převod nebo přechod vlastnického práva Kupujícího na třetí osobu nemá na platnost záruky ke Zboží žádný vliv.
8. Požadavek na odstranění vad Zboží, které se projeví v záruční době, Kupující uplatní u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, a to oznámením kontaktní osobě Prodávajícího dle této Smlouvy (dále také „reklamace“). I reklamace oznámená Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Při oznámení reklamace Kupující uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým ji požaduje odstranit. Kupující je oprávněn požadovat
 - odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná;
 - odstranění vady dodáním nového plnění, není-li vada opravou odstranitelná.
9. V případě, že stejná vada vznikne v průběhu záruční doby nejméně potřetí či vznikne-li na Zboží v průběhu záruční doby více než šest různých vad, má Kupující právo požadovat odstranění vady dodáním nového Zboží nebo odstoupit od této Smlouvy, i když třetí stejná či sedmá různá vzniklá vada je vada odstranitelná opravou.

10. Na záruční opravy nastoupí Prodávající v místě předání a převzetí Zboží dle této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to v pracovní dny v pracovní době nejpozději do 2. pracovního dne ode dne oznámení reklamace Kupujícím.
11. Prodávající má v průběhu záruky dle tohoto článku nárok na bezplatné, včasné a řádné odstranění oprávněně reklamovaných vad.
12. O odstranění reklamované vady sepíše Prodávající a Kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplynula mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady, se záruční doba prodlužuje. Na části Zboží, které byly v rámci záruky vyměněny za nové, počíná běžet nová záruční doba dle odst. 2 tohoto článku ode dne podepsání protokolu o odstranění vady.
13. V případě, že Prodávající neodstraní vadu v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení vady nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba, nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí Kupující vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.
14. Další práva Kupujícího z vadného plnění dle obecných právních předpisů, zejména § 2099 a násl. Občanského zákoníku nejsou ujednáními této Smlouvy dotčena či omezena.
15. Další práva Kupujícího vyplývající ze záruky za jakost dle obecných právních předpisů, zejména § 2113 a násl. Občanského zákoníku nejsou ujednáními této Smlouvy dotčena či omezena.
16. Pro vyloučení odpovědnosti za vady Zboží platí ustanovení § 2116 Občanského zákoníku.
17. Prodávající je povinen minimálně po dobu 2 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby za jakost dle tohoto článku zabezpečit na výzvu Kupujícího za úplatu v ceně místě a čase obvyklé pozáruční servis. Náklady na pozáruční servis hradí Kupující.

VII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke Zboží uvedeného v této smlouvě přechází na Kupujícího v okamžiku úspěšného protokolárního předání a převzetí Zboží.
2. Nebezpečí vzniku nahodilé škody na Zboží přechází na Kupujícího okamžikem jeho protokolárním předáním a převzetím.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli nebo za porušení rozpočtové kázně v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy.
3. Prodávající neodpovídá za škodu, která byla způsobena jinou osobou než Prodávajícím, či jím pověřeným subjektem, nesprávným nebo neadekvátním přístupem Kupujícího a v důsledku událostí vyšší moci.

IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Prodávajícího s předáním Zboží v termínu dle článku IV. této smlouvy může Kupující požadovat na Prodávajícím zaplacení Smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny dle čl. V této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XV. odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli pokutu ve výši 100 000,- Kč bez DPH.
3. V případě prodlení Kupujícího s úhradou oprávněně Prodávajícím vystavené faktury nebo faktur může Prodávající požadovat na Kupujícím zaplacení penále ve výši 0,1% z dlužné částky (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává Smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s jejím odstraněním; Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Kupujícímu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení Smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na Smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady Smluvní pokuty.

X. Součinnost a komunikace Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Prodávající je oprávněn požadovat součinnost Kupujícího, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Kupujícího, které objektivně brání řádnému plnění dle této smlouvy. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
5. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana uvede v záhlaví této smlouvy oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.

XII. Poddodavatelé

1. Prodávající se zavazuje, že obdobně smluvně zaváže také své případné poddodavatele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění dle této Smlouvy musí být předem písemně od-souhlasena Kupujícím.
3. Kupující může kdykoli uložit Prodávajícímu, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Prodávající se zavazuje bezod-kladně zajistit nápravu. Doručení takového požadavku Kupujícímu nebudou změněny termíny stanovené v čl. IV této smlouvy.
4. Kupující je oprávněn písemně požádat Prodávající, aby odvolal z provádění plnění dle této smlouvy jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Prodávající nebo jeho poddodava-teli, která dle Kupujícího zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Prodávající je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto od-volanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Kupujícím.
5. Veškeré závazky Prodávajícího dle této Smlouvy je Prodávající povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podí-lejícím se plnění této smlouvy. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti pod-dodavatelů, vykonávané v souvislosti s plněním této smlouvy, odpovídá Prodávající tak, jako by požadovaná plnění vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Kupujícího této Smlouvy budou Kupujícímu předávány prostřednictvím Prodávajícího. Kupující není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Prodávajícího.

XIII. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,-- Kč.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zho-tovitel udržovat pojištění analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ově-řenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku po-jistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojist-ného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti pů-vodnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávně-nými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - 1.1.a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohle-dávek;
 - 1.1.b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.

4. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - 1.1.a) Prodávající dodal Kupujícímu vadnou dodávku Zboží,
 - 1.1.b) dojde k podstatnému porušení povinností uložených Prodávajícímu touto Smlouvou,
 - 1.1.c) Prodávající je v prodlení s dodáním Zboží nebo s odstraněním vady na Zboží a toto prodlení trvá po dobu delší než 2 dny a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Prodávajícího o takovém prodlení,
 - 1.1.d) Prodávající servis provádí po lhůtách stanovených touto smlouvou, přičemž nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Kupujícího o takovém prodlení.
5. Kupující je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Prodávajícímu nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - 1.1.a) bude-li soudem na majetek Prodávajícího prohlášen úpadek;
 - 1.1.b) vstoupí-li Prodávající do likvidace.
6. Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Kupující je v prodlení s placením peněžitých částek dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Prodávajícího o takovém prodlení.
7. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1398/51R/24 ze dne 5. 8. 2024.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Prodávající bere na vědomí, že plnění z této smlouvy může být spolufinancováno z prostředků Ministerstva kultury ČR. Prodávající je proto povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s dodávkou Zboží včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít tuto delší lhůtu. Prodávající je povinen minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Prodávající je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této Kupní Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
7. Prodávající prohlašuje ve smyslu, že Zboží nemá patentní, licenční ani jiné právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Kupujícímu nároky plynoucí z právních vad, Prodávající se zavazuje škodu tímto vzniklou Kupujícímu bezodkladně nahradit.
8. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání

nebude Prodávající vznášet požadavky na navýšení Ceny za Zboží či poskytnutí technické podpory s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy

9. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Kupující je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Kupující je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
11. Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny Kupujícího a při vynaložení veškeré odborné péče zavazuje strpět zveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Kupujícím na profilu zadavatele a v registru smluv.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Kupujícího.
13. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení této smlouvy. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
15. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka dodavatele (Krycí list nabídky)
 - Výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

8. 9. 2024



Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

1)

Název: (doplní Prodávající)
Sídlo: (doplní Prodávající)
Právní forma: (doplní Prodávající)
Identifikační číslo: (doplní Prodávající)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Prodávající)

2)

Název: (doplní Prodávající)
Sídlo: (doplní Prodávající)
Právní forma: (doplní Prodávající)
Identifikační číslo: (doplní Prodávající)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Prodávající)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I. – Část 2:
instalace FVE + bateriové úložiště“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.
sídlo: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí n/L
IČO: 00673803
Zastoupeno: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem

2.2. Dodavatel

název: RD Solar s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Ladova 2531/4, Ústí nad Labem

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 08750548
DIČ: CZ08750548

osoba oprávněná jednat za dodavatele:

kontaktní osoba: Pavel Rosol

[REDACTED]
[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 1 728 236,30

Samostatně DPH 21% 362 929,62

Cena v Kč celkem včetně DPH: 2 091 165,92

4. Délka záruky na FV panely v celých měsících

360 měsíců

V Ústí nad Labem dne 18. 7. 2024

[REDACTED]

Z súpce o avae e

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 018/2023_A
Stavba: Dům kultury_Ústí nad Labem

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
RD Solar s.r.o.

IČ: 08750548
DIČ: CZ08750548

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 728 236,30
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 728 236,30	362 929,62
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 091 165,92
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 018/2023_A

Stavba: Dům kultury_Ústí nad Labem

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RD Solar s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 728 236,30	2 091 165,92
01	Fotovoltaika	1 728 236,30	2 091 165,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům kultury_Ústí nad Labem

Objekt:

01 - Fotovoltaika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

RD Solar s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.07.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

08750548

DIČ:

CZ08750548

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 728 236,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 728 236,30	21,00%	362 929,62
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 091 165,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům kultury_Ústí nad Labem

Objekt:

01 - Fotovoltaika

Místo:

Datum: 20.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RD Solar s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 728 236,30
D1 - Dodávky zařízení	104 500,00
D2 - Komponenty FV	1 372 620,00
D3 - Přístroje - vypínače, zásuvky, ovladače + práce	5 000,00
D4 - Instalační materiál - krabice, trubky, lišty, žlaby + práce	18 533,80
D5 - Kabeláž - uložení pevně/pod omítkou + práce	68 462,50
D6 - Hromosvod, uzemnění + práce	37 870,00
D7 - Ostatní materiál + práce	20 500,00
D8 - Ostatní náklady	27 750,00
D9 - Kompletace	70 000,00
D10 - VRN	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům kultury_Ústí nad Labem

Objekt:

01 - Fotovoltaika

Místo:

Datum: 20.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RD Solar s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 728 236,30

D D1		Dodávky zařízení		104 500,00				
1	K	000000101	Fakturační měření - stávající, úprava měření, doplnění HDO	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
2	K	000000102	Rozvaděč HR - stávající hlavní, doplnění jističe	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
3	K	000000103	Rozvaděč AC - R.FVE - oceloplech, komplet výroba, montáž	ks	1,000	19 500,00	19 500,00	
4	K	000000104	Rozvaděč DC - oceloplech, komplet výroba, montáž	ks	2,000	15 000,00	30 000,00	
5	K	000000105	Rozvodnice SPD01 - oceloplech, komplet výroba, montáž	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	

D D2		Komponenty FV		1 372 620,00				
6	K	000000201	FV panely - jmenovitý výkon modulu 500Wp, monokrystalický; Napětí na prázdko Voc: 48,83 V; optimální napětí Umpp: 40,62 V; maximální systémové napětí: 1500 VDC. Účinnost modulu 21,06%	ks	66,000	2 930,00	193 380,00	
7	K	000000202	Konstrukce pro kotvení FV panelů na plech. Střechy na falcování včetně spojovacích dílů a spojovacího materiálu	kpl	1,000	115 000,00	115 000,00	
8	K	000000203	3-f měnič 20 kW, výstup pro bat., max. nabíjecí výkon 20kW, 2x MPPT, rozpadové místo, AC, DC ochrany integrované, AFCI detekce el. oblouku, dálkové vypnutí, řízení nabíjení	ks	2,000	75 000,00	150 000,00	
9	K	000000204	monitoring, řízení FVE	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
10	K	000000205	výkonový optimalizér max. 700W	ks	66,000	890,00	58 740,00	
11	K	000000206	baterie 16,38 kWh, 5 modulů, Un = 512V, Pn=12,8kW, řídicí modul BMS	ks	5,000	164 000,00	820 000,00	
12	K	000000207	Výřízení dotaze NZU	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
13	K	000000208	Realizační PD FVE	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
14	K	000000209	Příprava žádosti o připojení na distribuční soustavu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	000000210	Nastavení, oživení systému, správa	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

D D3		Přístroje - vypínače, zásuvky, ovladače + práce		5 000,00				
16	K	000411271	tlačítko TOTAL STOP pod sklem	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	

D D4		Instalační materiál - krabice, trubky, lišty, žlaby + práce		18 533,80				
17	K	000199095	ekvipotenciální svorkovnice EPS 1 s krytem	ks	2,000	256,00	512,00	
18	K	000009999	plechový žlab plný 50x100	m	20,000	305,00	6 100,00	
19	K	000322125	trubka PVC tuhá vysoké namáhání 4032	m	38,000	68,00	2 584,00	
20	K	000322175	/trubka PVC tuhá/ příchytka 5332	ks	38,000	5,60	212,80	
21	K	000322117	trubka PVC tuhá vysoké namáhání 4025 UV stabilní	m	25,000	56,00	1 400,00	
22	K	000322172	/trubka PVC tuhá/ příchytka 5325 UV stabilní	ks	25,000	5,00	125,00	
23	K	000321113	trubka ohebná PVC pr. 25 UV stabilní	m	65,000	40,00	2 600,00	
24	K	000009999.1	spojovací materiál - vruty, hmoždinky atd.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
25	K	000009999.2	materiál podružný - svorky, konektory atd.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

D D5		Kabeláž - uložení pevně/pod omítkou + práce		68 462,50				
26	K	000173110	vodič CYA 16 ŽŽ /H07V-K/	m	65,000	56,00	3 640,00	
27	K	000173111	vodič CYA 25 ŽŽ /H07V-K/	m	35,000	88,00	3 080,00	
28	K	000101105	kabel CYKY-O 2x1,5	m	90,000	12,00	1 080,00	
29	K	000132005	kabel CXKH-V-O 2x1,5	m	60,000	29,00	1 740,00	
30	K	000209435	solární kabel SOLAR 6, H1Z2Z2-K, UV stabilní	m	360,000	40,00	14 400,00	
31	K	000101310	kabel CYKY-J 5x16	m	15,000	365,00	5 475,00	
32	K	000101211	kabel CYKY-J 4x25	m	45,000	690,00	31 050,00	
33	K	000173113	vodič CYA 25 DC /H07V-K/	m	80,000	97,00	7 760,00	
34	K	000209433	kabel BELDEN 1583E U/UTP Cat.5e 4x2xAWG24 LSOH	m	25,000	9,50	237,50	

D D6		Hromosvod, uzemnění + práce		37 870,00				
35	K	000295601	drát AlMgSi pr.8mm polotvrdý 0,135kg/m	m	35,000	40,00	1 400,00	
36	K	000297011	Drát AlMgSi pr.8mm s HF izolací	m	46,000	460,00	21 160,00	
37	K	000295303	příchytka drátu na zeď pod zateplení	ks	154,000	80,00	12 320,00	
38	K	000295404	svorka spojovací SS FeZn	ks	46,000	14,00	644,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	000295625	svorka připojovací SP Al	ks	6,000	25,00	150,00	
40	K	000295352	podpěra vedení na ploché stě PV21 beton/samolepicí	ks	15,000	22,00	330,00	
41	K	000295612	jímací tyč hladká JR1,5 AlMgSi pr.19/1500mm, komplet konstrukci	ks	6,000	180,00	1 080,00	
42	K	000295631	svorka zkušební SZ 4šrouby Al trubková 222101	ks	6,000	40,00	240,00	
43	K	000295305	odkarpový kroužek	ks	2,000	68,00	136,00	
44	K	000298365	Krabice pro ZS pro zateplovací systém	ks	2,000	200,00	400,00	
45	K	000295882	označovací štítek zemního svodu	ks	2,000	5,00	10,00	

D D7 Ostatní materiál + práce 20 500,00

46	K	000000252	bezpečnostní tabulka plast	ks	1,000	20,00	20,00	
47	K	000199511	štítek kabelový 30x10mm malý	ks	16,000	10,00	160,00	
48	K	000199512	štítek kabelový 40x15mm střední	ks	6,000	20,00	120,00	
49	K	000999999	materiál elektromontážní podružný	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
50	K	000999999.1	materiál podružný spojovací, popisovací atd.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
51	K	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	52,000	100,00	5 200,00	
52	K	210100002	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	20,000	300,00	6 000,00	
53	K	210100004	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 25mm2	ks	8,000	500,00	4 000,00	

D D8 Ostatní náklady 27 750,00

54	K	219001213	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,45m	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	
55	K	219000212	doprava materiálu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
56	K	219000106	průzkum před montáží, upřesnění vedení tras	hod	5,000	350,00	1 750,00	
57	K	219002111	pomocné stavební práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

D D9 Kompletace 70 000,00

58	K	219001213.1	kompletační činnost	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
59	K	219000212.1	revize	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
60	K	219000106.1	projekt skutečného provedení	hod	1,000	15 000,00	15 000,00	
61	K	219002111.1	autorský dozor	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

D D10 VRN 3 000,00

62	K	219001213.2	zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
----	---	-------------	---------------------	-----	-------	----------	----------	--