

POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE:		ADRESA STAVBY:		
REVITALIZACE OBJEKTU CORSO – PD – STAVBA		Krčínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem		
		SO:		
INVESTOR:	 Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem IČ: 000 81 531	Č. ZAKÁZKY:	PARÉ:	
		2020-023		
		DATUM:		
		01/2024		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	 DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249	HIP:		
		Ing. Jan Polívka		
PROJEKTANT ČÁSTI:	 DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		
		Ing. Jan Polívka		
		VYPRACOVAL:		
		Ing. Jan Polívka		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM	ČÁST:		
NÁZEV PŘÍLOHY:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	INDEX ČÁSTI:	REVIZE:	Č. PŘÍLOHY:
		B	-	
		FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	
		101xA4	-	
				1

Obsah

B.1. Popis území stavby	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území a zastavěnost území	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	19
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	22
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	23
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území ..	23
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	23
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	24
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	24
m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	24
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	25
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo	28
B.2. Celkový popis stavby	28
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	28
a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	28
b) Účel užívání stavby	31
c) Trvalá nebo dočasné stavba	32
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	32
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	32
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	32
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.	32
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	33
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	35
j) Orientační náklady stavby	39
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	39
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	39
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	40

B.2.3.	Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	40
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.....	46
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby.....	46
B.2.6.	Základní technický popis staveb	46
	SO01 – OBJEKT CORSO	46
	Výkopy.....	46
	Základové konstrukce	47
	Svislé nosné konstrukce	47
	Vodorovné nosné konstrukce	47
	Schodiště	47
	Fasádní plášť	47
	Střešní plášť	47
	Svislé konstrukce.....	48
	Vnitřní příčky.....	48
	Podlahy	48
	Podhledy	49
	Povrchové úpravy stěn	49
	Fasádní výplně.....	49
	Vnitřní výplně.....	49
	SO02 – DVORANA – odstranění stavby.....	49
	Základové konstrukce	49
	Nosné konstrukce	49
	Svislé konstrukce.....	50
	Pochozí vrstvy.....	50
	Povrchové úpravy	51
	Ochrana proti vodě.....	51
	Dilatace	51
	Bourací práce konstrukcí DVORANY	52
	Restaurátorská oprava sousoší.....	54
	Oplocení.....	54
	SO03 – OCHOZY	54
	Pochozí vrstvy.....	56
	Povrchové úpravy	56
	Ochrana proti vodě.....	56
	IO03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy	57
	IO03a – Dopravní řešení	58
B.2.7.	Základní popis technických a technologických zařízení – zásady řešení zařízení a spotřeby rozhodujících médií	59
	SO01 – Objekt Corso.....	59
	Zdravotně technické instalace	59
	Zařízení pro vytápění staveb	61
	Zařízení pro ochlazování stavby – vše mimo Datové centrum	61
	Zařízení pro ochlazování staveb – datové centrum (1.NP).....	62
	Zařízení vzduchotechniky – vše mimo Datové centrum a Operační středisko	63
	Zařízení vzduchotechniky – Datové centrum	64

Zařízení vzduchotechniky – Operační středisko	65
Zařízení silnoproudé elektrotechniky	65
Slaboproudé systémy	69
Náhradní zdroj elektrické energie	73
MG 1- Bude osazen v rámci 1. etapy	74
MG 2 – Bude osazen v rámci 2. etapy	74
Požárně bezpečnostní zařízení	74
SO02 – Dverana	75
Zařízení silnoproudé elektrotechniky	75
Zařízení slaboproudé elektrotechniky	76
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	78
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	78
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	78
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	79
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	79
b) Ochrana před bludnými proudy	79
c) Ochrana před technickou seizmicitou	79
d) Ochrana před hlukem	79
e) Protipovodňová opatření	79
f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.	79
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	79
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	79
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	85
B.4. Dopravní řešení	85
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	85
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	86
c) Doprava v klidu	86
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	88
a) Terénní úpravy	88
b) Použité vegetační prvky	88
IO03b – Sadové úpravy	88
c) Biotechnická opatření	90
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	90
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	90
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	91
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	91
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem	92
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	92

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	92
B.7. Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	92
B.8. Zásady organizace výstavby	92
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	92
Výpočet el. energie pro stavební činnost:	94
b) Odvodnění staveniště.....	95
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	95
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	96
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	96
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	96
h) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	97
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	97
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	97
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	98
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	99
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	99
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	99
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	100
B.9. Celkové vodohospodářské řešení	100
B.10. POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY	101

Vysvětlivka:

Text psaný červeně vysvětluje původní text stavebního povolení.
(není vázán na ZSPD)

Text psaný modrou kurzivou popisuje navržené úpravy řešené
Změnou stavby před dokončením, tj. touto Projektovou dokumentací.
(je vázán na ZSPD)

Text psaný zeleně popisuje doplněné informace v rozsahu pro
provádění stavby. (je vázán na ZSPD i jeho vyšší podrobnost)

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území a zastavěnost území

Areál občanské vybavenosti pod vžitým názvem Corso v obci Ústí nad Labem je situován v zastavěném území městského obvodu Krásné Březno na rovinatém převážně zpevněném terénu mezi ulicemi Neštěmická, Krčínova a U Pivovarské zahrady. Součástí areálu je samotný objekt Corso, k němu z východní strany přilehlá konstrukce Dvorany, která slouží jako zastřešení venkovního parkoviště na úrovni terénu a jako pochozí plocha pro přímý vstup do 2NP přilehlých objektů. Dvorana umožňuje přístup do přilehlých objektů na úrovni 2.NP, kterými jsou zdravotní středisko, Dům Ježíše Krista a další.

Zastavěnost území se nemění *nezvyšuje*. Rekonstrukce stavby Corso a Dvorany *revitalizace okolí** je v souladu s charakterem území.

**Revitalizací okolí se myslí úprava zpevněných ploch, sadových úprav, výměna částí veřejného osvětlení a také nevyhnutelné přeložky inženýrských sítí.*

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, č.j. MMUL/OUPSŘ/S/329075/2021-ŠulH.

Změnou stavby před dokončením dochází k ubourání stávající příjezdové rampy a schodiště na parcele č.472/181, ubourání jižní části Dvorany na parcele č. 472/176 (SO02) a výstavbě ochozů (SO03). Při zdravotním středisku budou stávající zpevněné plochy vyspraveny a vytvořeny dle nové nivelity.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Převažující účel využití:

- Umístění zařízení komerční občanské vybavenosti, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Přípustné: *(červeně vyznačené plánované využití objektu SO01 – Objekt Corso)*

- **Administrativní a správní budovy**, peněžní ústavy
- **Maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch**
- Veřejné ubytování a stravování
- **Kulturní zařízení komerčního charakteru**, zábavní střediska
- **Sportovně rekreační** a rehabilitační zařízení
- Zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- **Hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami**
- Nezbytná dopravní a **technická infrastruktura**

Podmínečně přípustné:

- Ostatní ubytovací zařízení

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- Pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

Nepřípustné:

- Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Navržené využití objektu Corso odpovídá výše uvedeným přípustným účelům využití dle územní plánovací dokumentace. Dvorana slouží jako komunikační prostor veřejné infrastruktury. ~~Využití objektu Dvorany zůstane stávající~~ **a nová konstrukce ochozů (SO03) je tímto plnohodnotně nahradí.**

Rekonstrukce objektu Corso a ~~Dvorany~~ **revitalizace okolí** je v souladu s cíli a úkoly územně plánovací dokumentace.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- 1. Státní energetická inspekce, Winstona Churchilla 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem; č.j. SEI-27237/2021/42.101; Ing. Jiří Očenášek:**

Souhlasí s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy.

Podmínky:

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Odpověď projektanta: Zhotovitel stavby bude respektovat požadavek.

2. **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Ústí nad Labem, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem;**

a) č.j. HSUL-5493-2/ÚL-2021; por. Ing. Tomáš Petr:

Souhlasí bez podmínek.

b) č.j. HSUL-1294-2/ÚL-2024; por. Ing. Tomáš Petr:

Souhlasí bez podmínek.

3. **A) Magistrát města Ústí nad Labem, Právní odbor, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; č.j. MMUL/PO/296072/2021/Chlál; Mgr. Ivana Chlapcová:**

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

a) Ochrana přírody:

Souhlasí za podmínek:

1. Stavebník zajistí ověření potenciálu objektu pro využití synantropními druhy živočichů (ptáci, netopýři). Ověření provede odborně způsobilá osoba - zoolog. Zoolog navrhne opatření (technická, stavební, organizační, administrativní ap.) k eliminaci a kompenzaci vlivu stavby na druhy, které objekt využívají či využívat mohou; stavebník tato opatření zajistí.
2. Ověření potenciálu objektu k využití živočichy předá stavebník zdejšímu orgánu ochrany přírody k dalšímu posouzení před podáním žádosti o stavební povolení ap.

Odpověď projektanta: Zhotovitel stavby bude respektovat požadavek.

b) Odpadové hospodářství:

Souhlasí za podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
5. Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
6. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

7. Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
8. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.
9. Likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v rámci podnikatelské činnosti, zajistí provozovatel služeb na své náklady (na vlastní IČO), doklady o likvidaci odpadu bude archivovat po dobu 5 let.

Odpověď projektanta: Zhotovitel stavby bude respektovat požadavky uvedené výše.

10. Upozorňujeme investora, že pro provoz objektu musí mít zajištěno odpadové hospodářství (především třídění odpadu, jeho zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, umístění nádob na vlastním pozemku, předávání odpadu pouze oprávněným osobám) v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškami s ním souvisejícími. Veškeré doklady o nakládání s odpadem vznikajícím z provozu budou pro účely případné kontroly archivovány.

Odpověď projektanta: Místo pro odpadové hospodářství objektu Corso bylo v rámci projektu vyčleněno v jihovýchodním koutu pod pochozí plochou tzv. Dvorana. Místo je na výkresech SO01 a SO02 vyznačeno včetně nádob na tříděný odpad.

c) Ochrana ovzduší:

Souhlasí za podmínek:

1. Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, bude zajištěn mokvý úklid dotčených příjezdových komunikací atd.)

Odpověď projektanta: Zhotovitel stavby bude respektovat požadavek uvedený výše.

d) Zemědělský půdní fond:

Zájmy nejsou dotčeny.

e) Vodní hospodářství:

Souhlasí za podmínek:

1. V souladu s kap. IV.1.2 NPP Labe bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků z odlučovače ropných látek.
2. Realizace stavby bude provedena odborně způsobilou firmou a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Budou respektovány požadavky státních norem, technických pravidel a souvisejících předpisů.
3. V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu § 38 a § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

4. Odlučovač ropných látek (lapol) bude na potrubí dešťové kanalizace osazen podle montážních pokynů výrobce a provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
5. Bude ve vypouštěných vodách z odlučovače ropných látek dodržena následující limitní hodnota vypouštěného znečištění: C10 - C40 = 0,5 mg/l.
6. Bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, s. p. Chomutov a vodoprávnímu úřadu). Všechny úkony budou zaznamenány v provozním deníku a protokoly budou archivovány po dobu 5 let pro kontrolní orgány.
7. Bude odlučovač ropných látek provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
8. Bude u odlučovače ropných látek doložena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905.
9. Bude u kanalizace s možností kontaminace ropnými látkami doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909.
10. Bude do kolaudace vyřešena likvidace ropou kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
11. Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky od jeho vydání

Odpověď projektanta: Zhotovitel stavby a majitel objektu (respektive správce objektu) bude respektovat požadavky uvedené výše.

f) Státní správa lesa:

Zájmy nejsou dotčeny.

g) Silniční správní úřad:

Souhlasí za podmínek:

1. V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
2. Rozhodnutí o umístění inženýrských sítí (realizace dešťové kanalizace včetně odlučovače ropných látek) do místní komunikace umístěné na p.p.č. 472/176 a na p.p.č. 472/162 v k.ú. Krásné Březno, bylo vydáno dne 5. 10. 2021 pod č.j.: MMUL/ODM/SÚ/248405/2021/SceLu a sp. zn.: 247387/2021.

Odpověď projektanta: Zhotovitel stavby bude respektovat požadavek uvedený výše.

h) Územní plánování:

Souhlasí bez podmínek.

4. B) Magistrát města Ústí nad Labem, Právní odbor, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; č.j. MMUL/PO/72833/2024/Chla; Mgr. Ivana Chlapcová:

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

a) Ochrana přírody:

Souhlasí za podmínek:

Stavebník zajistí ochranu dřevin na staveništi dle upravené projektové dokumentace (doplněné 27.3.2024 jako podklad tohoto stanoviska) a platných norem a standardů (ČSN 83 9061:2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, standard SPPK A01 002:2017 "Ochrana dřevin při stavební činnosti" v platném znění).

b) Odpadové hospodářství:

Souhlasí za podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
5. Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
6. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
7. Pokud se při akci vyskytne odpad s obsahem azbestu s obsahem azbestu, bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
8. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).
9. Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
10. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem" (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).
11. Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu

s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

c) Ochrana ovzduší:

Souhlasí za podmínek:

Požadujeme dodržet podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku spisové značky MMUL/PO/46077/2023/Chlál, čísla jednacího MMUL/PO/75528/2023/Chlál vydaného 02.03.2023:

Podmínky ze stanoviska č.j. MMUL/PO/75528/2023/Chlál:

Souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému zdroji (Demolice) je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

Demolice:

- bude používána technika pro zkrápění bourané plochy;
- v době demolice a úklidu plochy budou dopravní trasy přednostně voleny mimo obytnou zástavbu a prašný náklad při přesunech bude řádně zaplachtován;
- v rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti;
- k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období;
- bude zajištěna očista všech mechanismů při každém odjíždění z upravované plochy – mobilní mycí rampa atd.;
- bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací dle potřeby a aktuální situace;
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními;
- nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb) nebudou prováděny v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna;
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti (zejména zkrápění bourané plochy, mokrý úklid komunikací atd.) budou zapisována do stavebního deníku.

d) Zemědělský půdní fond:

Zájmy nejsou dotčeny.

e) Vodní hospodářství:

Zájmy nejsou dotčeny.

f) Státní správa lesa:

Zájmy nejsou dotčeny.

g) Silniční správní úřad:

Souhlasí bez podmínek.

i) Územní plánování:

Souhlasí bez podmínek.

4. ČEZ Teplárenská, a.s.; Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany;

a) č.j. 220114/TAS/UnL/DHAV; Havel Dominik:

1. Při realizaci této stavby musí být respektován zákon 458/2000 Sb., §87 (ochranná pásma zařízení pro rozvod tepelné energie), ČSN 73 6005 a ostatní související platné zákony, vyhlášky, normy a provozní předpisy). Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
2. Tato stavba bude schválena (povolena) stavebním úřadem v územním režimu (územní souhlas, územní řízení) a realizována dle schválené projektové dokumentace. V průběhu stavby budou provedena, na základě skutečné polohy tepelných rozvodů ČEZ TAS.
3. Před zahájením prací požádá stavebník o vytrasování. Kontaktní osoba za provozovatele ČEZ TAS je Dominik Havel (mob.: 606 483 829). Z vytrasování bude proveden zápis do stavebního deníku. V zápise bude dohodnuto, kde je nutné provést před touto stavbou ruční výkopové sondy v místech možných střetů. Zákresy rozvodů ČEZ TAS v koordinačních situacích stavby jsou jen orientační, stejně tak informace o hloubce uložení.
4. Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba.
5. Výkopové a bourací práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu musí být prováděny ručně bez mechanizace. Nesmí být poškozeno těleso topného kanálu. Topný kanál není samonosný a při souběhu i křížení musí být velmi dobře zabezpečen proti sesunutí nebo prolomení. U bezkanálového vedení je potrubí uloženo v jemném pískovém loži, které nesmí být narušeno nebo znečištěno žádnými příměsemi.
6. Tepelné rozvody jsou v provozu celoročně. Narušení těsnosti všech uložených potrubí je zdraví a životu nebezpečné z důvodu vysokých teplot a tlaku média.
7. V průběhu stavby nám bude umožněno pořizovat fotodokumentaci činností v našem ochranném pásmu.
8. V případě křížení nebo souběhu s našimi liniovými sítěmi požadujeme prokazatelně předat
9. dokumentaci geodetického zaměření těchto situací, ve 3. třídě přesnosti. Předaná dokumentace bude obsahovat DGN výkres, Technickou zprávu a seznam souřadnic ve formátu TXT.

Odpověď projektanta: Zhotovitel stavby bude respektovat požadavek uvedený výše.

B) č.j. 242302/TAS/UnL/DHAV; Havel Dominik:

- 1) Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla odb. VaP RT Ústí n. L. (oblastní technik p. Havel Dominik, tel.: +420 606 483 829) termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.

- 2) Stavebník musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností ověří přesnou polohu zařízení ručně kopanou sondou.
- 3) Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
 - a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
 - b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.
- 4) Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci.
- 5) Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba.
- 6) Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na geoportal.cezteplarenska.cz

5. GasNet, s.r.o.; Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno;

A) č.j. 5002529192:

Souhlasí za standardních podmínek firmy GASNET, s.r.o.

Odpověď projektanta: Zhotovitel stavby bude respektovat pokyny uvedené ve stanovisku.

B) č.j. 5002999617:

Souhlasí za standardních podmínek firmy GASNET, s.r.o.

6. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem; č.j. KHSUL 11866/2022; MUDr. Eva Solcerová, Mgr. Jitka Lokvencová, Ing. Tomáš Budín:

Souhlasí za těchto podmínek:

1. Nejméně 1 měsíc před podáním žádosti o místní šetření a vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby/ zkušebnímu provozu/ předčasnému užívání musí být na krajskou hygienickou stanici předložen NOVÝ výpočet umělého osvětlení na všech pracovištích, který bude splňovat všechny požadavky ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1. – Vnitřní pracovní prostory). Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.
2. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek v celém prostoru místnosti. Měření musí být provedeno v plně zařízených místnostech a do výsledků musí být započítána také nejistota měření.

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby.

3. Trvalá pracovní místa musí být umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením dle předložených výpočtů denního osvětlení.

Odpověď projektanta: V půdorysech jsou pracovní místa rozesazena tak, aby denní osvětlení vyhovovalo trvalým pracovním místům.

4. Ke kolaudaci musí být předložen režim práce na pracovištích s nevyhovujícím denním osvětlením nebo bez denního osvětlení, ze kterého bude zřejmé, že se jedná o netrvalá pracovní místa (tj práce do 4 hodin za den).

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby. Projektová dokumentace tato místa popisuje.

5. V průběhu zkušebního provozu/ předčasného užívání stavby musí být provedeno kontrolní měření hluku u nejbližšího obytného objektu a na pracovištích objektu v sousedství střelnice. Protokol z měření musí být předložen na krajskou hygienickou stanici. Měření hluku, které musí dokládat splnění požadavku NV 272/2011 Sb., musí být provedeno při reálném provozu celého objektu včetně vzduchotechniky a chlazení a musí být simulován budoucí reálný provoz střelnice Městské policie. Na základě výsledků měření musí být, v případě potřeby, realizována hluková opatření.

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby. Návrh střelnice byl projektován odbornou firmou, která má s instalací těchto zařízení zkušenost a hluková opatření jsou součástí PD.

6. Větrání i vytápění všech místností musí odpovídat požadavkům NV 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, který doloží parametry deklarované v projektu a požadované NV 361/2007 Sb.

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby. TZB bylo projektováno tak, aby splňovalo výše uvedené požadavky.

7. Okna sloužící jako větrací otvory musí být snadno otevíratelná z podlahy.

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby. U oken s vyšším parapetem se navrhuje snížené kličky pro snadnou manipulaci, nebo ovládání elektricky za pomoci spínače v dosažitelné úrovni.

8. Ke kolaudaci bude předložen provozní řád bufetu.

Odpověď: Zajistí zhotovitel stavby společně s investorem.

9. U všech výtokových kohoutů musí být k dispozici tekoucí teplá a studená voda v souladu s požadavky č. 4 odst. 2 Příloha II Kapitola I bod 4 Nařízení (ES) č. 852/2004.

Odpověď projektanta: Projekt zdravotně technických instalací s tímto počítá.

10. Před uvedením stavby do užívání (ke kolaudaci) musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody. Vyšetření musí být provedeno akreditovanou laboratoří v rozsahu kráceného rozboru, odběr vzorků proveden na přívodu vody u dřezu v přípravně, a protokolem vyšetření musí být doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle Vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody,

ve znění pozdějších předpisů, a splnění požadavků čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin Příloha II kapitola VII.

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby.

11. V prostoru manipulace s nebalenými potravinami musí být zajištěn omyvatelný povrch stěn do výše pracovních operací dle požadavku nařízení (ES) č. 852/2004 Příloha II kapitola II bod 1 písm. b).

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby. Projekt s výše uvedeným počítá.

12. Povrch stěn v prostoru šatny, předsínky a WC pro personál musí být omyvatelný a čistitelný do výše min. 180 cm v souladu s požadavky § 55 NV č. 361/2007 Sb. A ČSN 73 4108.

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby. Projekt s výše uvedeným počítá.

13. Povrch stěn v prostoru úklidové místnosti musí být omyvatelný, čistitelný do výše min. 150 cm od podlahy v souladu s požadavky § 55 NV č. 361/2007 Sb. A ČSN 73 4108.

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby. Projekt s výše uvedeným počítá.

14. K dispozici musí být šatní dvouskříňka pro celkový provozním řádem stanovený počet zaměstnanců v souladu s požadavky ust. § 54 odst. 3 NV 361/2007 Sb.

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby.

15. Úklidová místnost bude vybavena výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou v souladu s požadavky § 55 č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108.

Odpověď projektanta: Zajistí zhotovitel stavby. Projekt s výše uvedeným počítá.

16. Pokud bude kulturní sál využíván také pro divadelní představení, musí být pro účinkující na jevišti kulturního sálu a pro obslužný personál (např. inspicient, osvětlovač atd.) zajištěno nezbytné zázemí v blízkosti jeviště.

Odpověď projektanta: Zajistí majitel či správce objektu.

B) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem; č.j. KHSUL 9681/2024 MUDr. Eva Solcerová, Mgr. Jitka Lokvencová:

Souhlasí za podmínek:

- 1. Před započatím vlastních bouracích prací musí být na krajskou hygienickou stanici předloženo akustické posouzení prací, které bude obsahovat především časový harmonogram prací a seznam stavební mechanizace (strojů), lze použít hlučnost deklarovanou výrobcem nebo jinak získanou relevantní hodnotu. Akustické posouzení předloží vybraný zhotovitel stavby.*
- 2. V případě, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu, musí být před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.*

3. *Provádění demoličních prací musí předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením § 21 odstavec 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.*
4. *Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7:00 do 21:00 hod*
5. *Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod.*
6. *Mobilní zdroje hluku budou umístěny co nejdále od obytné zástavby a zdravotnických zařízení.*
7. *Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.*

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů vydaných v rámci projednání předchozí PD – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, které získalo rozhodnutí o umístění stavby a nabylo právní moci dne 20.1.2022, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/329075/2021/ŠuIH, která jsou zároveň platná pro stupeň pro vydání stavebního povolení:

7. A) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; Přítkovská 1689, 415 50 Teplice; SCVKZAD110443:

Souhlasí při splnění následujících podmínek:

1. - 5. Vyjmenované souhlasy
6. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na msítě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
7. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek jiných objektů není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz §3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
8. Při umístění objektů souvisejících s revitalizací objektu Corso a výstavbou nové dešťové kanalizace a vsakovacího objektu v k.ú. Krásné Březno požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
9. Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety terénu a ve spolupráci s provozem vodovodu a kanalizací zajistit jejich funkčnost.
10. Před zahájením výkopových prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě.
11. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
12. Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodu a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.

13. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení.
14. Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.

Zajistí dodavatel stavby.

7. B) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; Přítkovská 1689, 415 50 Teplice; SCVKZAD194043/ÚTPČUL/ŠD:

Souhlasí za splnění požadavků:

1. Při umístění souvisejících objektů s akcí „Revitalizace objektu Corso – PD – stavba“ požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
2. Při umístění těžké techniky požadujeme, aby bylo vodohospodářské zařízení v provozování naší společnosti po celou dobu stavebních prací ochráněno železnými pláty, nebo betonovými přejezdy.
3. Před zahájením prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Proveďte na základě objednávky provoz – 840 111 111, 601 267 267. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou.
4. Stávající dešťové svody a žlaby z konstrukce Dvorany budou společně s konstrukcí určeny k demolicí. Zaústění kanalizačního potrubí („z Dvorany“) na úrovni stávající zpevněné plochy neveřejného parkoviště bude zaslepeno. Stávající odvodnění zpevněné plochy neveřejného parkoviště zůstane zachováno. – **ŘEŠÍ SE KOMPLET NOVĚ, umístěno v rámci č.j. MMUL/ÓUPSŘ/S/329075/2021/ŠuIH.**
5. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
6. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
7. Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
8. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení.
9. Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.

8. A) ČEZ Distribuce, a.s.; Teplická 874/8, 405 02 Děčín; 1122326756; Lukáš Herych:

Souhlasí bez podmínek.

B) ČEZ Distribuce, a.s.; 001143565786; Roman Válek:

Souhlasí bez podmínek.

9. Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.; Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem; č.j. 80 068, Ivan Jeník:

Souhlasí za podmíněk:

1. Investor zajistí před realizací stavby smlouvy o smlouvě budoucí o zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí pro síť THMÚ mezi majiteli dotčených pozemků (povinný) a THMÚ (oprávněný). Ve smlouvách bude uvedeno, že veškeré náklady spojené se zřízením a zapsáním věcného břemene hradí investor akce.
2. Vypracování potřebné dokumentace pro zápis věcného břemene pro technologické zařízení THMÚ do katastru nemovitostí ČÚZK zajistí investor akce nejpozději do 2 měsíců po kolaudaci stavby.
3. Ochranné pásmo rozvodu tepla je 2,5 m po obou stranách zařízení.
4. Veškeré náklady na realizaci přeložek půjdou na náklady investora.
5. Zhotovitel popřípadě investor po realizaci přeložek předá protokolárně THMU kompletní dokumentaci, která bude obsahovat projektovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření dle předpisu THMU, protokol o kontrole alarm systému, protokoly a výsledky zkoušek svarů včetně schematického zakreslení svarů RTG, prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistopisy potrubí a před zásypem potvrzený zástupcem objednatele, protokoly o zkouškách a dokladovou část – atesty, certifikáty, dokumentace výroby potrubí vše ve dvou vyhotovení a vše v digitální formě na USB flash disku, který bude obsahovat i fotodokumentaci z realizace především u dodávek a prací, které budou zakryté.

10. TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Ústí nad Labem; č.j. (-); R. Zumr; 12.1.2024:

Souhlasí za standardních podmínek společnosti TETA s.r.o, podrobně viz stanovisko.

11. Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; Tychonova 1, 160 01 Praha 6; č.j. MO 181611/2024-1322; Dana Horská:

Souhlasí bez podmínek.

12. Dopravní podnik města Ústí nad Labem; Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem; č.j. 7625/24/ptn/21/les; Pavel Hoffmann; 20.5.2024:

A. S navrhovanou stavbou v ochranném pásmu zařízení VO souhlasíme pouze za těchto podmínek:

1. Před započatím zemních prací bude provedeno řádné vytyčení zařízení VO min. 5 pracovních dní předem elektronicky e-mailem nebo písemnou objednávkou.
2. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu zařízení VO je nutno ověřit na náklady investora polohu podzemního vedení VO zajištěnou ručně kopanými sondami s následnou kontrolou přizvaného technika správce VO.
3. Zahájení zemních prací bude oznámeno min. 4 týdny předem elektronicky emailem, lze i telefonicky.
4. Před zahájením, při realizaci a po ukončení zemních prací bude provedena fotodokumentace zařízení VO dotčené stavbou a proveden zápis do stavebního deníku.

5. V případě obnažení podzemního vedení VO v délce větší než 3 m bude kabelové vedení vyvěšeno a zabezpečeno proti mechanickému poškození. Stožáry pro zařízení VO v blízkosti výkopů/stavby budou dostatečně chráněné před případným vyvrácením, sesunutím nebo mechanickým poškozením.
6. V místě křížení, případně v souběhu podzemního vedení VO je nutno dodržet platnou ČSN 73 6005. Před záhozem výkopu přizvat technika správce VO ke kontrole k následnému provedení zpětného uložení. Ochranné pásmo kabelového vedení VO je 1 m.
7. Po celou dobu realizace stavby je nutné zachovat všechna zařízení VO v plné funkci.
8. Jakékoli přeložky nebo dočasné demontáže zařízení VO jsou možné pouze se souhlasem správce VO výhradně na náklady investora stavby.
9. V případě jakéhokoli poškození zařízení VO vlivem realizované stavby je nutné uvést tato zařízení bezodkladně do původního stavu se souhlasem správce VO na náklady investora stavby.

B. S projektovou dokumentací dle návrhu v PD s názvem: „IO 05 – Veřejné osvětlení“ akce „Revitalizace objektu CORSO - PD - Stavba“ ve stupni „DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM“ souhlasíme s těmito podmínkami.

Pro stavbu VO je vytvořen samostatný projekt elektro ve stupni „prováděcí“, který bude označen autorizačním razítkem. Součástí PD bude toto vyjádření správce VO, kde je mimo jiné uvedeno, že:

Pro předání stavby do provozu je potřeba:

- Před předáním do provozu musí být nové veřejné osvětlení předáno do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.
- Před předáním do provozu musí být proveden „zápis o předání a převzetí stavby veřejného osvětlení“ se všemi jeho náležitostmi správcem sítě.

Při předávání stavby veřejného osvětlení je nutné předat:

- 1 x prováděcí dokumentaci skutečného provedení v papírové i datové formě
- 1 x výchozí revize elektrického zařízení
- 1 x geodetické zaměření stožárů a vedení včetně zakresu v papírové i datové formě v souboru *.dgn, verze 7, formátu 2D a na nosiči CD/DVD.

Prováděcí projektová dokumentace bude pro zhotovitele prokazatelně schválena a označena správcem sítě VO.

Samostatná prováděcí PD elektro dle ČSN a EN pro stavební objekty IO 05 bude také obsahovat TZ elektro, situaci elektro, koordinační situaci, liniové schéma zapojení, počet a soupis materiálů použitých konstrukčních prvků schválených správcem VO (např. typ stožárů, svorkovnic a svítidel).

Bez prováděcí dokumentace, která nebude prokazatelně odsouhlasena správcem sítě VO, není možné tuto stavbu zrealizovat.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Radonový průzkum:

Výsledky měření a zjištěné parametry:

Hodnoty objemové aktivity radonu v půdním vzduchu se pohybovaly v rozmezí **cA = 6,6 –46,4 kBq.m⁻³**, statistické parametry souboru hodnot byly následující: třetí kvartil **22,9 kBq.m⁻³**, aritmetický průměr 18,8 kBq.m⁻³ a medián 15,9 kBq.m⁻³.

Hodnocení:

Hodnota třetího kvartilu celého souboru hodnot **cA75 = 22,9 kBq.m-3** odpovídá intervalu 10–30 kBq.m-3 (interval středního radonového index pozemku při uvážení vysoké plynopropustnosti zemin), resp. i intervalu 20–70 kBq.m-3 (interval středního radonového index pozemku při uvážení zmíněné tendence ke střední plynopropustnosti zemin). Jak vyplývá z výše uvedených údajů, z informací týkajících se plynopropustnosti zemin a ze statistického vyhodnocení, pozemek pro akci: **Revitalizace objektu CORSO, Krčínova 801, Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno** – je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se **středním radonovým indexem**.

Hydrogeologický průzkum

Hydrogeologické poměry:

Podzemní voda v ZÚ vázána na spodní část profilu fluvialních písčitoštěrkovitých uloženin pleistocenní terasy řeky Labe se střední až vysokou průlinovou porozitou, s volnou hladinou v hloubkách okolo 12 – 13 m pod terénem (okolo kóty 133 – 134 m n.m.), s generelním směrem proudění směrem k JV, k řece Labi, při velmi nízkém hydraulickém spádu, ve skalním podkladu podzemní voda vázána na jeho rozvolněnou a rozpukanou zónu, s proměnlivou puklinovou porozitou, s hydraulickým propojením s nadložní kvartérní zvodní.

Výsledky vsakovacích zkoušek:

v sondách K1-K4 testována propustnost horninového prostředí fluvialních písčitoštěrkovitých, popř. hlinito-písčito-štěrkovitých sedimentů v hloubkách cca 2,5 – 3 m pod terénem, s následujícími výsledky – koeficienty vsaku k_v :

- K1 – hloubková úroveň cca 2,8 – 3,0 m – testován ulehlý písčité štěrky s valouny velikosti cca 1 - 3 cm, se středně až hrubě zrnitou písčitou výplní - *výsledný koeficient vsaku* $k_v = 5,1 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$
- K2 – hloubková úroveň cca 2,3 – 2,5 m – testován ulehlý písčité štěrky s valouny velikosti cca 1 - 3 cm, se středně až hrubě zrnitou písčitou výplní - *výsledný koeficient vsaku* $k_v = 3,5 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$
- K3 – hloubková úroveň cca 2,4 – 2,6 m – testován ulehlý písčité štěrky s valouny velikosti cca 1 - 3 cm, se středně až hrubě zrnitou písčitou výplní - *výsledný koeficient vsaku* $k_v = 2,3 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$
- K4 – hloubková úroveň cca 2,3 – 2,5 m – testován ulehlý písčité štěrky s valouny velikosti cca 1 - 3 cm, se středně až hrubě zrnitou písčitou výplní, slabě hlinitou - *výsledný koeficient vsaku* $k_v = 4,6 \cdot 10^{-6} \text{ m/s}$

Základové poměry a doporučení pro založení:

Horninové prostředí fluvialních terasových nezahliněných štěrkopísků (od hloubek 3 m pod terénem) velmi vhodné pro vsakování i větších objemů srážkových vod (s výpočtovým koeficientem vsaku pro hloubky cca 3 - 5 m pod terénem - $k_v = 2,0 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$), příznivá i úroveň hladiny podzemní vody v hloubce větší než 9 m pod terénem, svrchní část fluvialních náplavů (písčité jíly, písčité štěrky zahliněné) pro vsakování nevhodná, doporučujeme vsakování realizovat např. prostřednictvím podzemních plošných nebo liniových vsakovacích objektů s hloubkou dna v rozmezí cca 3 – 5 m pod terénem (s výše uvedeným doporučeným

výpočtovým $k_v = 2,0 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$), s minimální vzdáleností 5 m okrajů vsakovacích zařízení od zpevněných ploch (silnice, chodníky, parkoviště), projekt vsakovacích zařízení (v jeho pracovní verzi) doporučujeme konzultovat ještě s hydrogeologem, po vyhloubení výkopu pro vsakovací zařízení nutno provést jeho přebírku hydrogeologem, pro potvrzení pozice dna vsakovacího zařízení ve štěrkopiscích, neobsahujících jemnozrnnou frakci.

Průzkum výskytu materiálu s obsahem azbestu

Průběh průzkumu

Byly zahrnuty všechny podezřelé materiály v celém zkoumaném objektu SO01 – Objekt Corso. Všechny plochy a prostory byly zpřístupněny a prohlédnuty. Zejména svislé stavební konstrukce, mechanická a elektrická zařízení a všechny ostatní stavební plochy, kde se předpokládalo použití nebezpečných materiálů. Bylo prozkoumáno VZT potrubí zejména jeho napojení, vnitřní nenosné příčky, kanalizační rozvody, heraklitový podhled ve 4.NP, vnější plášť a střešní plášť.

Azbest se našel v boletických panelech na spojovacím krčku a na komunikačním krčku objektu B. Dále se našel v asfaltolence střešního pláště.

Vnější plášť

Konstrukce vnějšího pláště je odlišná v prostoru schodiště a místě meziokenních vložek. Do obou typů použitých panelů byly provedeny sondy.

a, Boletické panely v prostoru schodiště:

Provedenou sondou byla ověřena konstrukční skladba (exteriér-interiér):

Sklo – azbestová deska – minerální vata – azbestová deska (2 kusy)

Z vnitřní desky byl odebrán reprezentativní vzorek (deska) k laboratorní analýze zaměřené na přítomnost azbestových materiálů.

b, Meziokenní vložky:

Provedenou sondou byla ověřena konstrukční skladba (exteriér-interiér):

Sklo – dřevotřísková deska – minerální vata – dřevotřísková deska

Střecha objektu

Střecha objektu je rovná s izolací z asfaltolepenkových pásů. Na střeše jsou vyústěny litinová odvětrávací potrubí a hlavice vzduchotechniky. Z asfaltolepenkových pásů byl odebrán reprezentativní vzorek (asfaltová lepenka) k laboratorní analýze zaměřené na přítomnost azbestových materiálů.

Závěr

Místo odběru	Materiál	Označení vzorku	Přítomnost azbestu
Lepenka (střecha)	Asfaltová lepenka	PR20A5834-001	ANO
Podhled heraklit – 4.NP	Pevný materiál	PR20A5834-002	ANO

Výskyt azbestových materiálů:

- Střešní krytina (asfaltolepenkové pásy)
- Boletické panely (schodiště)

- Izolační podložka venkovního osvětlení

Zařazení odpadu s obsahem azbestu:

Materiál	Zařazení dle katalogu odpadů		Kategorie
Boletické panely	17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	Nebezpečné
Střešní krytina (asfaltotepelné pásy)	17 06 01*	Izolační materiály s obsahem azbestu	Nebezpečné

Návrh na nápravná opatření

Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako odpady nebezpečné – ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, v platném znění, vykazují nebezpečnou vlastnost HP 7: Karcinogenní.

Tyto odpady již nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek prostředí. Při předcházení vzniku azbestových odpadů a stanovení opatření při nutné manipulaci s nimi, jsou uplatňovány kroky, jejichž cílem je maximální možné snížení zdravotních rizik již v místě, kde tyto odpady mohou vznikat nebo vznikají. Azbest je složka, která činí odpad nebezpečným ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech – viz příloha č.5 k tomuto zákonu.

Z pohledu zákona o odpadech (Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění) a o chemických látkách a chemických směsích č. 350/2011 Sb., a Nařízení evropského parlamentu a rady ES č. 1907/2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek (REACH), o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení komise (ES) č. 1488/94, směrnice rady 76/EHS a směrnice komise 91/155/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES lze definovat, že přítomnost látky klasifikované jako toxické v koncentraci vyšší jak 0,1 % činí látka nebo odpad nebezpečným. To znamená, že jedna tuna odpadu obsahující azbest ve výši hmotnosti jak 1 kg, jej činí odpadem nebezpečným.

Charakteristika použitých stavebních materiálů s obsahem azbestu

U zkoumaného objektu se vyskytuje následující druh vláknitých silikátů:

chrysotil **CAS 12001-29-5**

Sledovaným ukazatelem expozice zaměstnance azbestu je početní koncentrace vláken o rozměrech délky větší než 5 µm, průměru menším než 3 µm a poměru délky k průměru větším než 3:1 v pracovním ovzduší.

Na Dvoraně (SO02) se žádný nebezpečný materiál nenachází.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle územního plánu města Ústí nad Labem se veškeré dotčené parcely nachází ve vnější zóně havarijního plánování.

Parcely č. 472/157; 472/158; 472/159 částečně zasahují do ochranného pásma trolejbusových tratí.

Parcela č.472/176 má omezení vlastnického práva věcným břemenem chůze a jízdy.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Poddolované či jinak nestabilní území se v řešené lokalitě nenachází.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Během rekonstrukce SO01 – Objekt Corso nebudou okolní stavby dotčeny. Stavba bude prováděna pouze na nezbytně nutné ploše kolem dokola dotčeného objektu. Odtokové poměry v území nebudou žádným způsobem dotčeny, protože objekt bude napojen do předem připraveného vsaku (1. etapa – výstavba vsakovacího objektu a jeho připojovacího potrubí). Pro dopravu během výstavby bude sloužit příjezd z ulice Krčínova.

Okolní stavby objektu nesmí být během rekonstrukce *ani demolice* SO02 – Dvorana dotčeny či omezeny. Plán organizace výstavby počítá s etapizací výstavby, aby ~~nedocházelo~~ *nedošlo* k úplnému uzavření všech výstupů z objektu na plochu Dvorany *po celou dobu výstavby*.

Vzhledem k celkové demolici Dvorany bude náročnost na organizaci výstavby zvýšená a byl proto vypracován nový návrh zásad organizace výstavby.

Odtokové poměry v území nebudou žádným způsobem dotčeny, protože objekt bude napojen do předem připraveného vsaku (1. etapa – výstavba vsakovacího objektu a jeho připojovacího potrubí).

Stavební práce budou probíhat pouze v době od 7:00 do 19:00 hodin, *hlučné práce jsou pak omezeny dobou stanovenou Krajskou hygienickou stanicí, viz stanovisko*. Prašnost prací bude v maximální míře omezena vhodným technologickým postupem, během bourání konstrukcí bude stavební suť kropena vodou. V případě nutnosti bude materiál odvážen ze stavby nebo na stavbu zaplachtovaný.

Po ukončení stavebních prací bude nutné opravit případně porušené povrchy komunikací (IO03a) a i ty, které budou využívány v rámci stavby (zařízení staveniště, příjezdové komunikace pro zásobování stavby).

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Rekonstrukcí nevznikají požadavky na asanace ani kácení dřevin.

Rekonstrukce SO01 – Objekt Corso zahrnuje kompletní vybourání stávajících kompletačních konstrukcí (fasádní výplně, prefabrikované parapety a atiky, veškeré vnitřní příčky, skladby podlah, TZB instalace atd.) až na nosnou konstrukci.

Rekonstrukce *Demolice* SO02 – Dvorana zahrnuje vybourání omítek, vybourání některých nenosných stěn, vybourání pochozích skladeb na úrovni 2.NP, možné vybourání dílčích prvků nosné konstrukce za účelem výměny prvku za nový apod.

~~V žádném případě se nejedná o demolici ucelených částí, ani celých objektů.~~

Předmětem změny stavby před dokončením je kompletní demolice dvorany. V rámci změny stavby před dokončením dojde k demolici dvorany včetně schodišť a rampy.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevznikají žádné požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu či lesních pozemků.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt Corso je přístupný ve stávajícím stavu:

městskou hromadnou dopravou

- Trolejbusová doprava zastávka Krčínova, spoje 56, 58, 46
- Trolejbusová doprava zastávka Prior, spoje 46, 55, 56, 58

silniční dopravou

- Z ulice Krčínova nebo U Pivovarské zahrady

Řešení napojení na dopravní infrastrukturu zůstane i po rekonstrukci stávající.

Objekt SO02-Dvorana je přístupný ve stávajícím stavu:

městskou hromadnou dopravou

- Trolejbusová doprava zastávka Krčínova, spoje 56, 58, 46
- Trolejbusová doprava zastávka Prior, spoje 46, 55, 56, 58

silniční dopravou

- Z ulice Krčínova nebo U Pivovarské zahrady přes rampu 1

Řešení napojení na dopravní infrastrukturu pomocí městské hromadné dopravy zůstane i po rekonstrukci *demolici* stávající. Objekt Dvorany bude po rekonstrukci přístupný rampou 1 pouze pro vozidla integrovaného záchranného systému do 3,5 t. *Nové ochozy budou přístupné dvěma novými schodišti a jednou rampou pro bezbariérový přístup.*

Objekt Corso je z ulice Krčínova přístupný ve smyslu Vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Popis technické infrastruktury viz bod B.2.7.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

SO01 – Objekt Corso

Délka výstavby všech navržených stavebních a inženýrských objektů se odhaduje na 28 měsíců. Termín započetí prací určí stavebník. Přesný harmonogram stavby bude vypracován generálním dodavatelem stavby a bude investorem odsouhlasen. Projektantovi nejsou známy žádné podmiňující či vyvolané investice. Stavba započne nejprve po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení.

SO02 – Dvorana (bourání)/ SO03 Ochozy/ Veškeré inženýrské objekty:

Délka výstavby všech navržených stavebních a inženýrských objektů se odhaduje na 12 měsíců. Termín započetí prací určí stavebník. Přesný harmonogram stavby bude vypracován generálním dodavatelem stavby a bude investorem odsouhlasen. Projektantovi nejsou známy žádné podmiňující či vyvolané investice. Stavba započne nejprve po nabytí právní moci vydané změny stavby před dokončením.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcely, na kterých stojí objekt SO01 – Objekt Corso:

Objekt A:

Parcelní číslo:	472/157
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	objekt občanské vybavenosti, Krčínova 801/6
Vlastnické právo:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Spojovací krček:

Parcelní číslo:	472/158
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Objekt B:

Parcelní číslo:	472/159
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcely, na kterých se provádí objekt IO03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy:

Parcely, na kterých se provádí objekt IO03a – Dopravní řešení a IO3b – Sadové úpravy:

~~Nová skladba zpevněné komunikace (náhrada za původní zpevněnou komunikaci):~~

Parcelní číslo:	472/176
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]

Způsob využití: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Omezení vl. práva: věčné břemeno chůze jízdy

Parcelní číslo: 472/164
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
*Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem*

Parcelní číslo: 472/165
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
*Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem*

Parcelní číslo: 472/166
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
*Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem*

Parcelní číslo: 472/167
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
*Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem*

Parcelní číslo: 460
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Úpravy stávající zpevněné komunikace a terénu kvůli úpravě nivelety:

Parcelní číslo: 463/21
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/180
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/162
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

(Pod spojovacím krčkem objektu Corso)

Parcelní číslo: 472/158
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/170
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/181
Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Parcelní číslo:	472/163
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Tato PD nenavrhuje nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Předchozí navazující dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby (stejný název PD), navrhovala tyto:

Na parcelách č. 472/176 vznikne nové ochranné pásmo nové kanalizační přípojky (DN ≤ 500) do vzdálenosti 1,5 m od osy potrubí, vyznačeno v C3 – Koordinální situační výkres.

Na parcelách č. 472/176; 472/162 a 472/204 vznikne nové ochranné pásmo nové kanalizační přípojky (dešťové) do vzdálenosti 1,5 m od osy potrubí.

Na parcele č. 472/204 vznikne bezpečnostní pásmo v rozsahu 4 m od okraje vsakovacího tělesa. Toto bezpečnostní pásmo má zamezit případný zásah do okolí vsakovacího objektu, aby nedošlo k jeho poškození, nebo znehodnocení zasakovacích podmínek – podmáčení apod.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

SO01 – Objekt Corso

Jedná se o změnu stavby dokončené.

Stavebně technický průzkum – objekt A:

K získání informací o skladbě střechy, vrchních podlahových vrstev a vyztužení stropního panelu nad 3.NP byly realizovány ověřovací sondy. Jejich umístění je v příslušných půdorysech zakresleno schematickými značkami, jejichž delší osa je rovnoběžná s rovinou pomyslného řezu zdokumentovaného v příloze. Sondy jsou označeny symbolem V s číselným indexem a jejich dokumentace se nachází v příloze zprávy.

Sondy V1 až V3 dokumentují skladbu střech, byly provedeny bezjádrovými vrty a po zdokumentování byly ihned opraveny. Jde o jednoplášťové střechy, jejichž skladba nevyhovuje současným požadavkům. Střechy jsou bezspádové a tepelnou izolaci v nich tvoří desky z pěnového polystyrénu a desky Polsid. Sondy do střech ověřily, že skladba odpovídá původní dokumentaci s tím, že na původní krytinu byly v rámci oprav položeny další vrstvy lepenek.

Sondy V4 až V6 dokumentují skladbu vrchních podlahových vrstev. Byly provedeny bezjádrovými vrty, aby bylo minimalizováno poškození podlah. Dokumentace sond je zařazena v příloze.

Nosnou konstrukci kontrolovaného objektu tvoří skelet konstrukční soustavy MS 71 s příčnými rámy. Ty sestávají z patrových sloupů a plochých plných širokých průvlaků tloušťky 0,25m. Na ozuby průvlaků jsou uloženy dutinové stropní panely stejné tloušťky. Pro případné statické posouzení jsme ověřili v sondě V7 vyztužení stropního panelu ve stropě nad 3.NP. Pruty výztuže byly vyhledány elektronicky a osekány pro zjištění druhu oceli podle profilace. Hlavní nosnou výztuž panelu širokého 1,2m tvoří šest vložek o průměru 16 mm. Výztuž je z oceli 10 425 (V) s návrhovou pevností 375MPa.

Beton nosné konstrukce na všech zkušebních místech odpovídá betonu pevnostní třídy C25/30 dle současné ČSN EN 206-1.

Podle archivních materiálů byly sloupy skeletu vyráběny z betonu značky B330 dle ČSN73 6206. Takový beton nemá v současné normě odpovídající ekvivalent, ale odpovídal by pevnostní mezitřídě C23/28. Zjištěná pevnost betonu v tlaku je tak mírně vyšší.

Realizovaný průzkum přinesl v dohodnutém rozsahu požadované informace. Železobetonový skelet je po statické stránce v kontrolované části A v dobrém technickém stavu. Nedostatky spatřujeme ve skladbě střešního a obvodového pláště, který neodpovídá současným tepelně technickým požadavkům.

Stavebně technický průzkum – objekt B:

Cílem průzkumu bylo ověřit vyztužení průvlaku pod nosnou zdí, orientačně zde stanovit pevnost betonu v tlaku a určit návrhovou pevnost nosného zdiva v přízemí. Dalším požadavkem bylo zjistit druh a tloušťku parapetního panelu v části A.

Sonda V101 ověřila vyztužení jednoho ze dvou průvlaků pod nosným zdivem vyšších podlaží. Byla provedena odsekáním krycí vrstvy betonu ve vzdálenosti 0,7m od sloupu. Hlavní nosnou výztuž zde tvoří tři vložky o průměru 28mm Výztuž je z oceli 10 425 (V) s návrhovou pevností 375MPa pro použitý beton. Pod průvlakem se nachází příčka tloušťky 90 mm, proto byly odkryty pouze dvě výztužné vložky. Třmínky jsou v roztečích cca 0,1m, jsou čtyřstržňné a jsou z hladké oceli 10 216 (E) s návrhovou pevností 190 MPa. Hloubka karbonatace byla stanovena roztokem fenolftaleinu v etylalkoholu na cca 20 mm. Beton monolitického průvlaku orientačně odpovídá betonu pevnostní třídy C16/20 dle současné ČSN EN 206-1 a betonu třídy III dle ČSN 73 1201 platné v době výstavby.

Sonda V 102 byla provedena jako vrtaná. Návrtem bylo zjištěno, že se jedná o keramický parapetní panel tloušťky 0,3m. Tyto panely nejsou samonosné, byly osazovány na ozuby stropních panelů, popř. nad sebe a jsou kotveny pouze proti vybočení. Vlastnostmi odpovídají zdivu z dutých keramických tvarovek. Později vyráběné keramické panely tloušťky 0,4 m byly doplněny o izolaci z pěnového polystyrénu, která zde zastižena nebyla. Zdivo je z děrovaných cihel o výšce 140 mm. Jde pravděpodobně o tvarovky CD – INA/0-B. Tyto děrované cihly se vyráběly v pevnostních značkách P4 až P20. Pevnostní značka byla stanovena odborným odhadem na základě oslabení otvory a zkouškami zjištěné pevnosti střepu na P15.

Výsledky statického posouzení nosné konstrukce (viz SO01 - D.1.2)

Na základě návrhu a posouzení konstrukce konstatuji, že konstrukce provedená dle tohoto projektu a v souladu s výpočty **VYHOVUJE**. Konstrukce, u kterých nyní není zřejmá jejich vyztuženost, musí být diagnostikovány a výztuž musí být ověřena. Výztuž stávajících konstrukcí musí být vyšší než minimální požadovaná.

Takto navržená konstrukce je bezpečná.

SO02 – Dvorana

Jedná se o změnu stavby dokončené.

Jedná se o odstranění jižní části stávajícího objektu „Dvorana“.

Stavebně technický průzkum – Dvorana:

Na základě prohlídky a zjištěných rozměrů tyčových prvků skeletu bylo zjištěno, že nosnou konstrukci dvorany a garáží tvoří konstrukční soustava S1.3, která je představitelem III. kategorie unifikované stavební soustavy montovaných skeletů. Sondami do stropních panelů ale bylo zjištěno, že nebyly použity předpjaté stropní panely SPIROLL tloušťky 300mm, ale železobetonové stropní panely tloušťky 250mm, pravděpodobně ze skeletu soustavy S1.2. Rozdíl výšky panelů byl dobetonován.

Skelet S1.3. má podle zjištěných podkladů při modulu 6x6m orientační užité zatížení 20,6kN/m² ale stropní panely skeletu S 1.2. ve stejném modulu pouze 17,5 kN/m². (Ing. Petr Hájek, *Montované konstrukční systémy, ediční středisko ČVUT, 1986*)

Ke zjištění hlavní nosné výztuže průvlaků, sloupů i stropních panelů byly provedeny ověřovací sondy. Byly provedeny odsekáním krycí vrstvy betonu a jejich poloha je zakreslena v přiloženém půdoryse. Sondy jsou označeny symbolem V s číselným indexem a pro odlišení od předchozích etap průzkumu jsou číslovány od č.201. Výztuž průvlaků i stropních panelů je z oceli 10 425 (V) s návrhovou pevností 375MPa. Z této oceli je i hlavní nosná výztuž sloupů. Třmínky odkryté ve sloupu (V 202) jsou z hladké oceli 10 216 (E) s návrhovou pevností 190 MPa. Karbonatace betonu stanovená roztokem fenolftaleinu v etylalkoholu dosahuje do hloubky 5-10 mm.

~~I přes dlouhodobé zatékání a zanedbanou údržbu stav nosné konstrukce umožňuje podle našeho názoru úspěšnou sanaci. Ta by měla spočívat v odstranění dlažby a podkladního betonu nad průvlaky a v obnažení a kontrole styků průvlaků nad sloupy. Dále by mělo dojít k výměně hydroizolace a povrchových vrstev, které by měly umožnit pojezd osobních vozidel. Poškozené části konstrukce skeletu v kategorii B a C bude třeba sanovat podle druhu a míry poškození. Jde o lokální odstranění degradovaného betonu, očištění a ošetření odhalených částí výztuže proti korozi a o reprofilaci povrchu sanační směsí přes adhezni můstek.~~

~~Sanaci vyžadují i monolitická schodiště, rampy a železobetonová lávka. I zde považujeme sanaci za možnou. Degradované části betonu bude třeba odstranit a reprofileovat, zkorodované části výztuže doplnit a výztuž ochránit proti korozi. Upravit doporučujeme i dilatační spáry, včetně styku s monolitickými konstrukcemi.~~

Vzhledem k rozsahu sanace a s tím spojených značných nákladů bylo rozhodnuto o celkovém odstranění jižní části Dvorany (SO02) a jejímu nahrazení Ochozy (SO03), které budou plnit funkci přístupu do přilehlých objektů v úrovni 2.NP.

Výsledky statického posouzení nosné konstrukce (viz SO02 - D.1.2)

Na základě návrhu a posouzení konstrukce konstatuji, že konstrukce provedená dle tohoto projektu a v souladu s výpočty **VYHOVUJE**. Konstrukce, u kterých nyní není zřejmá jejich vyztuženost musí být diagnostikovány a výztuž musí být ověřena. Výztuž stávajících konstrukcí musí být vyšší než minimální požadovaná.

U konstrukcí v havarijním stavu je třeba dotčené prvky zajistit a konstrukce znepřístupnit pro veřejnost.

Vzhledem k dalším fázím projekčních prací lze předpokládat, že konstrukce bude vystavena minimálně jedné zimě, kdy bude působit voda a mráz na konstrukce, než dojde k sanaci konstrukce. Zavádím proto následující předpoklady nutnosti zásahů do konstrukce a sanace:

1/ Bez sanace: 30 % konstrukce

2/ Sanace: 40 % konstrukce

3/ Nutnost konstrukci nahradit: 20 % konstrukce

Jedná se o odhad, přesnější informace lze získat až na základě komplexního stavebně technického průzkumu

b) Účel užívání stavby

SO01 – Objekt Corso

Pro přehlednost je uváděna srovnávací tabulka účelu užívání stavby stavu kolaudovaného a stavu nového:

Kolaudovaný stav	Navržený stav (po rekonstrukci)
1.NP	
Autodílna, kanceláře, skladové prostory, prodejna akvaristiky, zázemí gastroprovozu, prostory technického zařízení budovy	Společné prostory (chodby, schodiště, výtahy, prostory technického zařízení budovy), datové centrum, střelnice městské policie, kancelářské prostory Městských služeb
2.NP	
Restaurace, zázemí gastroprovozu, kancelářské prostory, knihovna, sklady, zázemí pro účinkující kulturního sálu, prostory technického zařízení budovy, vrátnice	Společné prostory (chodby, schodiště, výtahy, prostory technického zařízení budovy), zázemí městské policie, dohledové centrum městské policie, knihovna, krizové středisko (ubytovací jednotky), zázemí pro účinkující kulturního sálu, šatny pro sportovce, recepce
3.NP	
Kavárna, zázemí gastroprovozu, víceúčelový sál, kinosál, divadelní sál, skladové prostory	Společné prostory (chodby, schodiště, výtahy, prostory technického zařízení budovy), kancelářské prostory firmy Metropolnet, kulturní sál, přednáškové sály, sportovní sál, zázemí kulturního sálu
4.NP	
Technická místnost VZT, zázemí provozu kinosálu + plochá střecha (prázdná)	Kancelářské prostory firmy Metropolnet + plochá střecha část pobytová a část technologická (chlazení, VZT jednotky)

SO02 – Dvorana

Účel Dvorany, kterým je pochozí plocha pro veřejnost a parkoviště, se rekonstruací nemění.

Účel jižní části Dvorany bude nahrazen SO03 – Ochozy, které budou zajišťovat přístupy do přilehlých objektů Corso a Poliklinika Krásné Březno na úrovni 2.NP.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

V případě SO01 – Objekt Corso a SO02 – Dvorana SO03 – Ochozy se jedná o stavby trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podrobně viz kapitola B.1.e.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy žádné ochrany stavby podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Objekt CORSO:

Zastavěná plocha: 2415 m²
Obestavěný prostor: 31 902 m³
Užitná plocha: 5430 m²

Kapacity provozů:

Pozn.: všechny provoz y v činnosti od 7:00 do 18:00 (pouze denní), pokud není uvedeno jinak

Recepce objektu (umístěno při vstupu A6):

1x osoba vždy max 4 hodiny (provoz s omezenou pracovní dobou)

provoz recepce od 6:00 do 18:00 (od 18:00 do 6:00 recepce nefunkční, kamerový dohled zajišťuje v noci Městská policie)

(zaměstnanec městských služeb NEBO osoba z agentury najatá městskými službami)

Střelnice:

8 palpostů

2x obsluha (vždy se jedná o strážníka MP)

Městské služby – Dopravní obsluha:

2 kanceláře, 3 pracovní místa
hygienické zázemí pro 10 osob (kancelářští a VPP)

Městské služby – Ředitelství:
8 kanceláří, 18 pracovní míst

Operační středisko:
pracovní směna 4 strážníci + velitel
směna od 6:00 do 18:00 (12hod směny)
dohledový sál pro max. 10 strážníků

Územní základna 2. okrsku městské policie:
Pracovní směna 8 strážníků + velitel
směna od 6:00 do 18:00 (12hod směny)
střídá se celkem 34 strážníků
Provoz recepce územní základny 2. okrsku MP na střídavý provoz,
pracovní doba se omezuje na 4 hodiny (pracoviště s omezenou pracovní dobou).

Knihovna:
pro max. 5 zaměstnanců

Krizové středisko:
3 samostatné ubytovací jednotky typu garsonka, každá pro max 2 osoby

Metropolnet (kancelářské prostory):
10 kanceláří, 15 pracovních míst ve 3.NP a 5 pracovních míst ve 4.NP
celkem 20 pracovních míst

Kulturní centrum:
Provoz od 8:00 do 2:00 (možný provoz i v noci, provoz dané VZT a chladicí jednotky i v noční době – hluková studie s tím uvažuje)
maximální kapacita 200 osob

Sportovní centrum:
maximálně 20 osob

Přednáškový sál:
maximálně 50 osob (hosté + přednášející),
po předělení mobilní stěnou 25+25

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Potřeba vody:

Při realizaci bude zapotřebí zajistit stabilní přísun vody pro potřeby stavby (technologická voda) a hygienické účely. Napojení stavby na vodovod je po dohodě s investorem předpokládáno v místech stávajících vodovodních rozvodů. V tomto případě bude stavba napojena přes vlastní staveništní vodoměr a skutečná spotřeba vody pro stavbu bude fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že se nebude možné napojit na vodovodní síť v rámci objektu, bude si muset zhotovitel zajistit dovoz pitné a technologické vody např. pomocí mobilních cisteren.

Orientační spotřeba vody:

Voda potřebná pro potřeby stavby – technologická voda (míchání malt a směsí, čištění konstrukcí, ploch a nářadí): předpoklad max. do 5 m³ / den (směna)

Voda pro hygienické účely (hygienická zařízení ZS):

Během realizace je odhadovaný počet zaměstnanců na staveništi následující:

Administrativní pracovníci: 5 os.

Dělnické profese: 30 os.

admin.....5 os.....á 60 [l/den]300 [l/den]

dělnické prof.30 os.....á 80 [l/den]2400 [l/den]

Celkem: 2700 [l/den]

Potřeba elektrické energie:

Napojení na přívod el. proudu je předpokládáno ze stávající el. přípojky v místech hlavního rozvaděče. Zhotovitel bude napojen přes vlastní staveništní elektroměr a skutečná spotřeba el. energie bude na základě naměřeného odebraného množství fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že nebude možnost napojení na el. síť v rámci objektu nebo jeho okolí, bude zhotovitel muset pro potřeby staveniště zajistit alternativní zdroj elektrického proudu například pomocí elektrocentrály s odpovídajícím příkonem.

Potřeba elektrické energie pro ZS – buňkoviště:

Druh odběru	Počet buňek [ks]	Pi jedn. [kW/ks]	Pi [kW]	soudobost	Ps [kW]
kancelář	3	1,5	4,5	0,7	3,15
šatna, sklad	5	1	5	0,7	3,5
čajová kuchyňka	1	2	2	0,7	1,4
umývárny WC	1	3	3	0,7	2,1
ostatní drobná spotřeba			1	0,7	0,7
Celkem [KW]:					10,85

Potřeba elektrické energie pro výstavbu a osvětlení staveniště:

Druh odběru	Pi [kW]	soudobost	Ps [kW]
stavební stroje	20	0,7	14
osvětlení staveniště	2	0,8	1,6
el. nářadí	15	0,8	12
drobná spotřeba	1	0,5	0,5
Celkem [KW]:			28,1

Celková potřeba elektrické energie – předpokládaný soudobý příkon:

Potřeba elektrické energie pro ZS – buňky	10,85 kW
Potřeba elektrické energie pro výstavbu a osvětlení staveniště	28,1 kW
Celkový předpokládaný soudobý příkon stavby	38,95 kW

Hospodaření s dešťovou vodou:

Při provádění stavebních úprav dojde ke změně způsobu likvidace dešťových vod pro objekt Corso a přilehlých ploch ~~Dvorany~~ *Ochozů* v jeho blízkosti. Dešťové vody budou z objektu odvedeny pomocí nově zbudovaných dešťových svodů do nově vybudovaného vsakovacího zařízení, které je též předmětem zakázky. Odvodnění ostatních ploch zůstane nezměněno a bude zachováno stávajících odtokových parametrů – spádování do uličních vpustí nebo zasáknutí do zatravněných ploch.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Etapizace celé PD:

PD obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty:

- SO01 – Objekt Corso
- SO02 – Dvorana (*odstranění stavby*)
- SO03 – Ochozy*
- IO01 – Likvidace dešťových vod
- IO02 – Přípojka kanalizace včetně lapolu
- ~~IO03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy~~
- IO03a – Dopravní řešení*
- IO03b – Sadové úpravy*
- IO04 – Přeložka přípojek teplovodů*
- IO05 – Veřejné osvětlení*
- IO06 – Připojení vjezdové závory*
- IO07 – Přeložka datového kabelu*

Etape 1: Vsakovací objekt (IO01 + IO02) – délka rek. 4 měsíce

- 1) Příprava staveniště
- 2) Zemní práce – výkop stavební jámy
- 3) Realizace vsakovacího objektu
- 4) Napojovací šachta a propojovací potrubí
- 5) Zpětné zásypy vsakovacího objektu a potrubí
- 6) Uvedení dotčených ploch do původního stavu a sadové úpravy

Etape 2: Rekonstrukce objektu Corso (SO 01) – délka rek. 14 měsíců

- 1) Vyklizení objektu Corso (část A + část B)
- 2) Bourací práce – azbest (obvodový plášť, střešní plášť)
- 3) Bourací práce – ostatní konstrukce
- 4) Sanace nosných konstrukcí
- 5) Napojení dešťové kanalizace na vsakovací objekt
- 6) Nové vyzdívky a příčky
- 7) Nové střešní souvrství, klempířské a zámečnické konstrukce, světlíky

- 8) Rozvody elektro, ZTI, vytápění, požární vodovod a VZT
- 9) Výplně otvorů (okna)
- 10) KZS, fasáda, klempířské a zámečnické prvky na fasádě, hromosvod
- 11) Úpravy povrchů (omítky, podhledy)
- 12) Hrubé podlahy
- 13) Obklady a dlažby
- 14) Malby
- 15) Technologické celky (kotelny, ohřev TUV, výtahy, strojovny VZT, atd.)
- 16) Kompletace elektro, ZTI, vytápění, VZT, PO
- 17) Vnitřní parapety
- 18) Čisté podlahy
- 19) Dokončovací práce, úklid
- 20) Úpravy v okolí objektu (IO 03)

~~Etapu 3.a: Rekonstrukce dvorany (SO 02 – jižní část) v úrovni 2.NP~~

~~– délka rek. 4 měsíce~~

- 1) ~~Bourací práce – odstranění stávajícího souvrství~~
- 2) ~~Sanace BK (otryskání, pasivace výztuže, reprofilační malta)~~
- 3) ~~Nové hydroizolace~~
- 4) ~~Sanace přístupové rampy a schodišť (otryskání, pasivace výztuže, kotevní můstek, reprofilační malta, sjednocující stěrka, finální barevný nátěr)~~
- 5) ~~Nové odvodňovací vpusti~~
- 6) ~~Nové souvrství pochozích ploch~~
- 7) ~~Restaurování uměleckého díla (sousoší)~~
- 8) ~~Zámečnické konstrukce (zábradlí)~~
- 9) ~~Mobiliář, VO a dokončovací práce~~
- 10) ~~Sadové úpravy úprava napojení na stávající zpevněné plochy (IO 03)~~

~~Etapu 3.b: Rekonstrukce dvorany (SO 02 – jižní část) v úrovni 2.NP – přístupové trasy k provozovnám – délka rek. 2 měsíce~~

- 1) ~~Zřízení provizorních lávek~~
- 2) ~~Bourací práce – odstranění stávajícího souvrství~~
- 3) ~~Sanace ŽB kcí a schodiště (otryskání, pasivace výztuže, kotevní můstek, reprofilační malta)~~
- 4) ~~Nové hydroizolace~~
- 5) ~~Nové odvodňovací vpusti~~
- 6) ~~Nové souvrství pochozích ploch~~
- 7) ~~Zámečnické konstrukce (zábradlí)~~
- 8) ~~Mobiliář a dokončovací práce~~
- 9) ~~Odstranění provizorních lávek~~
- 10) ~~Sadové úpravy a úprava napojení na stávající zpevněné plochy (IO 03)~~

~~Etapu 3.c: Rekonstrukce prostoru pod dvoranou v úrovni 1.NP (SO 02 – jižní část)~~

~~– délka rek. 6 měsíců~~

- 1) ~~Příprava staveniště~~
- 2) ~~Dešťová kanalizace vč. ORL, napojení na potrubí do RŠ 07 (IO 02)~~

- ~~3) Sanace ŽB koí (otryskání, pasivace výztuže, kotevní můstek, reprofilační malta, sjednocující stěrka, finální barevný nátěr)~~
- ~~4) Napojení svodů od vpustí do dešťové kanalizace~~
- ~~5) Oddělovací příčka – oddělení prostoru po parkování Corso~~
- ~~6) Rozvody a kompletace elektro a VZT~~
- ~~7) Dopravní značení (vodorovné a svislé)~~
- ~~8) Dokončovací práce a úprava napojení na stávající zpevněné plochy (IO-03)~~

~~Etapa 4 (4.a + 4.b) – rozsah prací bude upřesněn na základě prohlídky NK~~

~~Etapa 4.a: Rekonstrukce dvorany (SO 02 – severní část) v úrovni 2.NP~~

~~– délka rek. 3 měsíce~~

- ~~1) Bourací práce – odstranění stávajícího souvrství~~
- ~~2) Sanace ŽB koí (otryskání, pasivace výztuže, spojovací můstek, reprofilační malta)~~
- ~~3) Nové hydroizolace~~
- ~~4) Sanace přístupové rampy (otryskání, pasivace výztuže, kotevní můstek, reprofilační malta, sjednocující stěrka, finální barevný nátěr)~~
- ~~5) Nové odvodňovací vpusti~~
- ~~6) Nové souvrství pochozích ploch~~
- ~~7) Zámečnické konstrukce (zábradlí)~~
- ~~8) Mobiliář, VO a dokončovací práce~~
- ~~9) Sadové úpravy a úprava napojení na stávající zpevněné plochy (IO-03)~~

~~Etapa 4.b: Rekonstrukce dvorany (SO 02 – severní část) v úrovni 2.NP – přístupové trasy k provozovně – délka rek. 2 měsíce~~

- ~~1) Zřízení provizorních lávek~~
- ~~2) Bourací práce – odstranění stávajícího souvrství~~
- ~~3) Sanace BK (otryskání, pasivace výztuže, kotevní můstek, reprofilační malta)~~
- ~~4) Nové hydroizolace~~
- ~~5) Nové odvodňovací vpusti~~
- ~~6) Nové souvrství pochozích ploch~~
- ~~7) Mobiliář a dokončovací práce~~
- ~~8) Odstranění provizorních lávek~~
- ~~9) Sadové úpravy a úprava napojení na stávající zpevněné plochy (IO-03)~~

~~Celková doba rekonstrukce se odhaduje na 28 měsíců. Podrobně viz Plán organizace výstavby. Stavba bude zahájena dle časových a finančních možností investora, nejdříve však po získání pravomocného stavebního povolení.~~

Etapa 3: Demolice dvorany

fáze 3.1

- *Umístění záboru stavby a oplocení stavby*
- *Příprava vjezdu do záboru stavby (k zázemí stavby) – vyparkování cca 4-5 parkovacích míst*
- *Umístění zázemí stavby*
- *Výstavba vsakovacího objektu + části kanalizace – nalevo od umístění zázemí stavby*
- *Demolice stávající rampy na 2.NP Dvorany Corsa*

- *Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady i od 2.NP Dvorany Corsa*
- **Délka fáze 3.1 – cca 3 měsíce**

fáze 3.2

- *Výstavba provizorního přepojení teplovodu a případné vymístění dalších stávajících sítí IS*
- *Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady i od 2.NP Dvorany Corsa*
- **Délka fáze 3.2 – cca 1 měsíc**

fáze 3.3

- *Demolice stropu dvorany Corsa*
- *Přístup do objektu polikliniky bude přístupný pouze od ul. U Pivovarské zahrady. Od dvorany ve 2.NP nebude přístupný*
- *Schodiště severně od objektu Polikliniky bude v provozu*
- **Délka fáze 3.3 – cca 2 měsíce**

Etapu 4: Výstavba ochozů (SO03 – Ochozy), parkoviště, sítě

fáze 4.1

- *Výstavba kanalizačních potrubí, výstavba nového vedení horkovodu (včetně přepojení) + další IS v prostoru dvorany*
- *Přístup do objektu polikliniky bude přístupný pouze od ul. U Pivovarské zahrady. Od dvorany ve 2.NP nebude přístupný*
- *Schodiště severně od objektu Polikliniky bude v provozu*
- **Délka fáze 4.1 – cca 3 měsíce**

fáze 4.2

- *Výstavba nové rampy do objektu polikliniky a výstavba nového ochozu na východní straně objektu Corsa*
- *Přístup do objektu polikliniky bude přístupný pouze od ul. U Pivovarské zahrady. Od dvorany ve 2.NP nebude přístupný*
- *Schodiště severně od objektu Polikliniky bude v provozu*
- **Délka fáze 4.2 – cca 2 měsíce**

fáze 4.3

- *Vstup do polikliniky od objektu dvorany opět přístupný – po nové rampě*
- *Schodiště severně od objektu polikliniky uzavřeno – bude probíhat rekonstrukce schodiště*
- *Dále výstavba nových parkovacích stání u jižní strany objektu polikliniky + sadové úpravy a dokončovací práce*
- **Délka fáze 4.3 – cca 1 měsíc**

Členění na etapy SO01 – Objekt Corso:

Projekt SO01 – Corso se dělí na dvě etapy. Tato PD navrhuje pouze etapu 1. a uvažuje s prostorovým uspořádáním a přípravou pro etapu č. 2.

V rámci 1. etapy proběhne kompletní revitalizace objektu. Etapa 2 objektu Corso se bude týkat pouze vybavení technologiemi Datového centra.

Podrobný popis rozdělení na etapu 1 a 2:

Investor nedokáže stanovit, zda dokáže financovat realizaci kompletní vybavení technologií datového centra. V první etapě budou stavebně dokončeny veškeré vnitřní prostory datového centra a dispečinku MP.

V datovém centru bude osazena IT technologie pouze v sálech A.1.NP.2.12 SERVER MP a A1.NP.2.14 SERVER MNET. Ostatní místnosti pro IT v 1.NP Datového centra budou ponechány jako prostorová rezerva bez IT technologie, ale plně vybavené prvky požární bezpečnosti a z finální úpravou povrchů. Ostatní technologie se budou osazovat až společně s IT technikou.

Z pohledu podpůrných technologií bude výstavba rozdělena do etap při osazování záložních zdrojů a posílení přívodu elektrické energie. V první etapě bude osazen jen motorgenerátor MG 1 v místnosti A.1.NP.2.04. Motorgenerátor MG 2 pod Dvoranou bude realizován až v další etapě podle nárůstu požadavků provozovatele. Stejně tak pro první etapu je dostatečný stávající přívod NN do objektu. V dalších etapách může při nárůstu instalované technologie dojít k nutnosti řešit samostatný VN přívod pro datové centrum. Prostor pro novou trafostanici bude rezervován ve dvoraně vedle MG2. **Nová trafostanice není předmětem této PD.**

j) Orientační náklady stavby

Doposud nebyl zpracován položkový rozpočet. Předpokládaná cena za rekonstrukci SO01 – Objekt Corso, SO02 – Dvorana – *odstranění stavby* a realizaci IO01, IO02 a IO03 se odhaduje 350 000 000 Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

SO01 – Objekt Corso

Objekt bývalého kulturního centra CORSO je součástí velkoryse koncipovaného komplexu občanské vybavenosti. Brzy po dokončení v roce 1989 celý komplex postupně přestává plnit svoji funkci polyfunkčního centra, některé části jsou privatizovány, mění se funkční náplň a celkově centrum ztrácí na atraktivitě a vytrácí se z něj život. Studie nového využití reaguje na tyto skutečnosti a jejím cílem je revitalizovat objekt doplněním o nové funkce a navrhnout jeho komplexní stavebně technickou rekonstrukci s výrazně vyšším standardem vnitřního prostředí, energeticky úsporným provozem a bezbariérovým přístupem. Citlivá rekonstrukce se snaží navázat na funkcionalisticky koncipovanou architekturu a obohatit ji současnými výrazovými prostředky.

SO02 – Dvorana

~~Rekonstrukcí Dvorany se docílí zvětšení prostoru pro pohyb veřejnosti. Stávající nevzhledné truhlíky budou zrušeny a nahrazeny novým mobiliářem, který má za úkol zatraktivnit prostor Dvorany veřejnosti.~~ *Konstrukce jižní přístavby Dvorany bude odstraněna.*

SO03 – Ochozy

Stavba dvou ochozů funkčně nahradí havarijní konstrukci Dvorany. Ochozy budou vertikálně propojeny s parkovištěm v úrovni terénu pomocí dvou schodišť a rampy pro bezbariérový přístup, horizontálně budou ochozy napojeny pomocí vyrovnávacích schodišť na ostatní

plochy v úrovni 2.NP, tj. všechny původní možnosti přístupnosti jednotlivých vstupů do objektů budou zachovány.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO01 – Objekt Corso

Návrh respektuje původní hmotové a architektonické řešení. Kontaktní zateplovací systém a nové výplně otvorů jsou navrženy tak, aby původní architekturu zvýraznily. Na fasádách se bude uplatňovat omítka s finální stěrkou probarvenou ve hmotě v odstínu světlé kávy v kombinaci s obkladem z keramických pásků v šedohnědém odstínu. Kontrastní k odstínu omítky budou rámy prosklených ploch v antracitovém odstínu. Parter do ulice v 1.NP i směrem k terase v 2.NP je oživen většími okny s nulovým parapetem, vstupy jsou zvýrazněny prosklenými dveřmi a obkladem sloupů. Pásová okna budou hliníková nebo plastová, bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Okna mají zjednodušené členění s barevnými akcenty meziokenních pilířků. Prosklená fasáda krčku a schodišť je navržena z hliníkového fasádního systému s vertikálně plasticky zdůrazněným rastrem krycích lišt. Zámečnické konstrukce budou žárově zinkované a ukončené ochranným nátěrem. Detailní materiálové a interiérové řešení bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace.

SO02 – Dvorana

~~Rekonstrukcí Dvorany se docílí zvětšení prostoru pro pohyb veřejnosti. Stávající nevzhledné truhlíky budou zrušeny a nahrazeny novým mobiliářem, který má za úkol zatraktivnit prostor Dvorany veřejnosti.~~ *Demolicí jižní části Dvorany bude uvolněn prostor pro umístění ochozů.*

SO03 – Ochozy

Ochozy a schodiště budou z prefabrikovaných železobetonových konstrukcí (prefa základové patky, sloupy, průvlaky a zábradlí). Rampa pro bezbariérový přístup bude z ocelových válcovaných profilů s pochozím porořostem s protiskluznou úpravou splňující bezbariérové požadavky dle Vyhlášky č.398/2009 Sb. Betonové konstrukce budou omítané, ochozy budou mít pochozí plochu z betonové lepené protiskluzné dlažby, spádování bude od budov k okraji ochozů. Ocelové konstrukce budou žárově zinkovány.

B.2.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení

Společné prostory

Do společných prostor spadají veškeré vstupní haly, veřejné toalety, společné komunikační prostory, schodiště, výtahy a také veškerá technická zázemí. Na recepci ve 2.NP bude během denního režimu dohled, který bude monitorovat jemu určené vstupy. Na recepci se bude střídát směna po každých 4 hodinách, protože toto pracoviště nemá dostatečné denní osvětlení pro řádné pracovní místo. V nočním režimu, bude monitoring všech vstupů zajišťovat městská policie. Správce objektu bude najímat jednu úklidovou firmu, která bude uklízet celý objekt.

Datové centrum

Nachází se v 1.NP při severní straně objektu. V této části jsou soustředěny serverovny, záložní zdroj pro celý objekt a veškeré technologie pro zajištění správného vnitřního mikroklimatu datového centra, dohledového sálu a kanceláře vedení dohledového sálu.

Střelnice

Střelnice je umístěna v 1.NP ve středním traktu objektu A. Střelnice nebude komerčně využívána. Střelnice bude sloužit pouze pro potřeby městské policie, ostatních ozbrojených složek či spolupracujících organizací, a to vždy v gesci městské policie. Střelnice bude vybavena 8 palposty s různými délkami. Na střelnici budou stabilně 2 strážníci po celou pracovní dobu (8hod). Šatny a hygienická zázemí mají dostatečnou kapacitu. Kapacita odpovídá představám provozu střelnice Městské policie, s kterou byl návrh projednán. Počty skříněk jsou přizpůsobeny potřebám strážníka, viz stanovisko velitele 2. Okrsku MP Otty Liperta: „Každý strážník má velké množství výstrojních součástí“.

Ke kolaudaci bude zpracován a předán provozní řád střelnice.

Městské služby Ústí nad Labem

Městské služby se dělí na část Ředitelství a Dopravní obsluha. Dopravní obsluha bude v 1.NP v objektu A při jižní straně objektu a Ředitelství bude zabírat celé 1.NP objektu B.

Městské služby v objektu A

Část dopravní obsluha bude mít hygienické zázemí pro 10 zaměstnanců VPP, zvláště pro muže a ženy. Z 10 osob budou 3 osoby v kanceláři A.1NP.4.02 Kancelář dopravní obsluhy a A.1NP.4.03 Kancelář. Zbylé osoby budou pochůzkáři bez stálého pracovního místa v objektu.

Městské služby v objektu B

Část ředitelství uvažuje s 18 kancelářskými pracovními místy.

Operační středisko

Operační středisko se nachází ve 2.NP při severní fasádě. Dohledový sál je navržen pro maximální kapacitu 10 pracovníků, nicméně plně obsazená pracovní směna jsou 4 strážníci a 1 velitel. Hygienické zázemí je navrženo pro 16 strážníků a 1 velitele. Sociální zázemí bylo z dispozičních důvodů vyčleněno z uzavřeného prostoru provozního celku a bude přístupné přes společnou chodbu. Současně je ze společné chodby přístupné bezbariérové WC.

Územní základna 2. okrsku městské policie

Základna bude umístěna ve 2.NP v objektu A. Tento provoz musí být přístupný pro veřejnost. Veřejnosti bude přístupná pouze část recepce a za doprovodu strážníků i prostory kanceláří. Na recepci se bude střídát směna po každých 4 hodinách, protože toto pracoviště nemá dostatečné denní osvětlení pro řádné pracovní místo. Celé zázemí pro strážníky bude veřejnosti nepřístupné. Územní základna počítá s celkovým počtem 34 strážníků a 1 velitele základny, přičemž plně obsazená pracovní směna počítá s 8 strážníky a 1 velitelem směny. Hygienické zázemí se navrhuje v kapacitě pro maximálně 2 překrývající se směny, tj. max. 16 osob. Součástí zázemí zaměstnanců je také tělocvična, která nebude veřejnosti přístupná.

Knihovna

Prostor knihovny se navrhuje ve stylu „openspace“ pro budoucí variabilní využití, například kancelářské prostory. Prostor knihovny bude sloužit pro možnost výběru a zapůjčení knih, nikoliv však pro čtení knih.

Prostor se navrhuje pro maximálně 5 zaměstnanců. Navrhuje se společné sociální zázemí zaměstnance. Pro veřejnost se sociální zázemí nenavrhuje, protože knihovna nebude sloužit jako čítárna ani studovna a veřejnost se zde nebude dlouho zdržovat. Součástí zázemí zaměstnanců se navrhuje čajová kuchyňka, sklad knih, samostatná kancelář (například

vedoucího), šatna pro zaměstnance, úklidová místnost vybavena výlevkou a skříní pro uschovávání úklidových prostředků a náčiní.

Hlavní vstup do knihovny pro veřejnost bude přes vstup A7. Pro zaměstnance a úklid bude vstup ze společné chodby.

Krizové středisko

Krizové středisko spadající do gesce městské policie bude umístěno ve 2.NP v objektu B při jeho východní fasádě. Krizové středisko bude disponovat 3 ubytovacími jednotkami pro dočasný pobyt osob v krizové situaci. Každý byt má vlastní sociální zázemí a malou čajovou kuchyňku. Byty jsou vždy pro maximálně 2 osoby, které musí být v příbuzenském vztahu (například. matka s dítětem). Ubytovací jednotky mají vlastní vstup, dočasně ubytované osoby nebudou mít přístup do objektu.

Metropolnet

Tento provozní celek bude uvažován jako nájemní plocha pro kancelářské účely. V současné době byly prostory navrženy dle přání firmy Metropolnet. Kancelářské prostory se rozkládají v objektu A při severní fasádě ve 3. a 4.NP. Navrhuje se 10 kanceláří s proměnným počtem obsazenosti (1-3 osoby). Ve 3.NP se navrhuje 15 pracovních míst, ve 4.NP se navrhuje 5 pracovních míst. Sociální zázemí je navrženo pouze ve 3.NP pro celkový počet 20 osob. Zaměstnanci se sníženou schopností pohybu a orientace mohou užívat toaletu přístupnou z haly.

Kulturní centrum

Pod kulturní centrum spadá kulturní sál ve 3.NP v objektu A a přednáškový sál ve 3.NP v objektu B. Kulturní sál bude užíván pro setkávání spolků a řečnické schůze. Přednáškové sály budou užívány obdobným způsobem ovšem pouze pro menší okruh osob.

Kulturní sál se navrhuje pro maximální kapacitu 200 osob. Kulturní sál se dělí na hlavní sál, jeviště a boční vstup pro účinkující. Pro hosty je navržena šatna s obsluhou pro odkládání kabátů. Sociální zázemí pro hosty je navrženo dle maximální kapacity. Současně jsou navrženy toalety pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace včetně přebalovacího pultu. Kulturní sál je navržen včetně zázemí pro catering.

Přednáškový sál bude možné předělit na dva sály mobilní akustickou stěnou s dveřmi. Sál uvažuje s maximální obsazením 50 osob. Pro přednáškový sál je ve 2.NP navrženo sociální zázemí. V každém přednáškovém sále jsou na stěnách nástěnné věšáky pro možnost odložení kabátů.

V objektu B ve 2.NP je zázemí pro účinkující, které je zvlášť pro ženy a zvlášť pro muže.

Do kulturního sálu bude mít pozvaná veřejnost přístup vždy pouze ze schodiště 4 (objekt A), nikdy ne z objektu B. Výjimkou bude organizátor takové akce (setkání spolků aj.), který smí využít prostor zázemí pro účinkující v objektu B ve 2.NP. V tom případě smí organizátor přicházet bočním vstupem do kulturního sálu, který vede kolem jeviště.

Zázemí pro catering:

Popis provozu:

Zázemí pro catering nebude samostatně pronajímatelný prostor. Tento prostor bude správce objektu (městské služby) pronajímat pouze současně s využitím kulturního sálu. Opačně to neplatí. Kulturní sál lze užívat samostatně bez zázemí cateringu.

V době, kdy nebude zázemí cateringu pronajímáno, bude tento prostor vyklizen bez jakéhokoliv skladování potravin, obalů ani odpadků. Po každém využití (pronájmu) bude správci objektu navrácen prostor čistý, uklizený a veškeré sklady budou vyklizeny. Toto musí být součástí provozního řádu zázemí pro catering.

Zásobování:

Pro zásobování bude možné využít parkovací plochy pod přilehlou Dvoranou. Catering využije vstupu z parkoviště, tj. vstup A1 v 1.NP. Obsluha může použít schodiště 4 nebo výtah V1, odkud se dostane do 3.NP až do přípravný. Catering veškeré zboží doveze v uzavřených nádobách, nikoliv v otevřených přepravech. Po celou dobu transportu ve veřejných prostorách objektu (komunikační prostory) musí být zboží v uzavřených nádobách, nikoliv v otevřených přepravech.

Zásobovací trasa kříží příchod účastníků akce v kulturním sálu. Této kolizi se předchází časovým dělením, kdy zásobování bude ukončeno minimálně 1 hodinu před zahájením akce v kulturním sálu. Vyklizení prostor (skladové zásoby, odpadky) bude provedeno vždy 1 hodinu po ukončení akce v kulturním sálu. Toto musí být součástí provozního řádu zázemí pro catering.

Vybavení přípravný:

Přípravná bude vybavena pracovní deskou, umývacím dřezem a umyvadlem pro mytí rukou zaměstnanců cateringu.

Vybavení výdeje/baru:

Bar bude vybaven barovým pultem pro výdej nápojů a potravin, umývacím dřezem, umyvadle pro mytí rukou zaměstnanců cateringu a několika lednicemi pro dočasné skladování nápojů.

Nabízené zboží:

Catering bude nabízet k prodeji balené nápoje a hotové studené pokrmy typu chlebíčků, kanapka, zákusek. Budou nabízeny pokrmy, které nevyžadují dohřev.

Nádobí:

Zázemí cateringu ze své podstaty a četnosti užívání nebude vybaveno provozním nádobím. Veškeré servisovací nádoby si doveze catering, předpokládá se užívání jednorázového nádobí. Stejně tak v případě podávání teplých nápojů si zajistí dodavatel cateringu vlastní nádoby – například perkolátor na kávu.

Skladování:

Prostor cateringu bude vybaven samostatným skladem potravin, obalů a odpadů. Sklad potravin bude vybaven lednicemi pro dočasnou úschovu zásob nabízených potravin (Viz Nabízení zboží). Nápoje v plastových a skleněných nádobách (či v jiných distribučních obalech) budou skladovány v lednicích, které jsou umístěny v prostoru výdej/bar. Další takové zásoby nápojů budou skladovány v přepravech ve skladu potravin. Sklad obalů bude sloužit pro dočasnou úschovu uzavřených nádob, ve kterých budou potraviny a nápoje přepravovány. Před navrácením zázemí cateringu správci objektu budou všechny sklady vyklizeny a řádně omyty.

Úklid:

Zázemí cateringu bude vybaveno vlastní úklidovou místností s výlevkou. Protože prostor bude užíván pouze nájemci, nájemce si zajistí vlastní úklidové prostředky. Úklidové prostředky nebudou v zázemí cateringu skladovány.

Zázemí pro zaměstnance:

Zázemí pro zaměstnance cateringu je navrženo pro maximálně 5 osob. Zaměstnanci budou mít k dispozici šatnu s 5 skříňkami, dále samostatnou záchodovou předsíň s umyvadlem a samostatnou WC kabinu.

Sportovní centrum

Sportovní centrum je navrženo ve 3.NP v objektu B při jeho západní fasádě. Sportovní sál bude navržen univerzálně pro maximální obsazení 20 osobami. Hygienické zázemí pro sportovce bude navrženo ve 2.NP zvlášť pro ženy a muže.

Terasa 4.NP

Pobytová terasa je navržena na části střechy objektu A a bude přístupná pro strážníky z dohledového sálu, strážníky 2. okrsku městské policie a zaměstnance Metropolnetu.

Správa, úklid, odpadové hospodářství

Za správu objektu budou zodpovídat Městské služby, vybrané prostory však mohou spadat do gesce jiných subjektů (Městská policie, Metropolnet ...). Úklid budou zajišťovat Městské služby pro celý objekt. V každém provozním celku je počítáno s úklidovou místností. Odpadové hospodářství bude řešeno v rámci parkoviště pod Dvoranou. Kontejnery na směsný a tříděný odpad budou umístěny v jihovýchodním rohu parkoviště. Uvažuje se s kontejnery 2x směsný odpad, 2x plast, 2x papír, 2x sklo.

Řešení přístupu do objektu

Veškeré vstupy budou přístupné správcem objektu, kterým budou Městské služby. Veškeré vstupní dveře, vyjma do rozvodny NN, budou opatřeny elektrickým zámekem, který bude přes centrální pult na recepci (EPS, EZS) dveře centrálně odemykat či uzamykat ze strany exteriéru. Pro únik při obecném ohrožení bude možné všechny vstupní dveře ze strany interiéru otevřít. Veškeré vstupy budou monitorovány za denního režimu z recepce a za nočního režimu městskou policií.

Vstup A1

Jedná se o vstup do objektu A z parkoviště ~~pod Dvoranou~~ **na úrovni terénu 1NP**. Parkoviště bude přístupné pouze pro osoby s povolením parkování a pro návštěvy daných provozních celků (Metropolnet, městská policie, dohledové centrum). S knihovnou se neuvažuje. ~~Veřejnosti nebude parkoviště přístupné.~~ U dveří bude přístupový systém na karty a také tablo se zvonkem na recepci a případně do daných provozů. Dveře budou prosklené s kováním klika-koule a s elektrickým zámekem s napojením na EPS, EZS. Dveře budou opatřeny madlem pro uzavření osobou se sníženou schopností pohybu a orientace.

Vstup A2

Vstup je do objektu A z ulice Krčínova. Tento vstup bude stejně jako vstup A1 vyhrazen provozním celkům. Veřejnosti bude tento vstup nepřístupný. U dveří bude pouze přístupový

systém na karty BEZ tabla se zvonky (možnost zneužití). Dveře budou plné s kováním klika-koule s elektrickým zámkem s napojením na EPS, EZS.

V případě kulturních akcí lze připustit povolení vstupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Vstup A3

Tento vstup vede pouze do rozvodny NN, která bude umístěna ze západní strany objektu při ulici Krčínova. Zde bude mít přístup správce ČEZu. Dveře budou plné s kováním klika-koule a s cylindrickou vložkou.

Vstup A4 a B1

Z ulice Krčínova jsou dva vstupy do Městských služeb – B1-Ředitelství (objekt B) a A4-Dopravní obsluha (objekt A). U dveří bude přístupový systém na karty a také tablo se zvonkem do sekretariátu (do kanceláře v případě dopravní obsluhy). Dveře budou prosklené s kováním klika-koule a s elektrickým zámkem s napojením na EPS, EZS.

Vstup A5

Z podchodu mezi objekty A a B bude vstup pouze pro zaměstnance městské policie 2. okrsku. Dále se připouští vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace, kteří se výtahem dostanou přímo do prostor městské policie. Dveře budou plné s kováním klika-koule a s elektrickým zámkem s napojením na EPS, EZS. Dveře budou vybaveny madlem pro uzavření osobou se sníženou schopností pohybu a orientace. U dveří bude zvonek s domovním telefonem a přenosem obrazu na recepci městské policie pro umožnění bezbariérového vstupu s asistencí.

Vstup B2

Jedná se o vstup do objektu B z veřejného prostranství, v jehož blízkosti se nachází stávající parkoviště. Tento vstup bude sloužit pro hosty přednáškových sálů, sportovního centra a případně jako bezbariérový vstup pro hosty kulturního sálu. Dveře budou prosklené s kováním klika-klika a s elektrickým zámkem s napojením na EPS, EZS.

Vstup A6

Vstup A6 bude hlavní vstup pro veřejnost do kulturního sálu. Vstup bude dále určen pro přístup veřejnosti do 2. okrsku městské policie, vstup zaměstnanců knihovny (ne veřejnosti) a dále pro všechny osoby zaměstnané v příslušném provozním celku, který se nachází v objektu A. Dveře budou prosklené součástí prosklené stěny s kováním klika-klika a s elektrickým zámkem s napojením na EPS, EZS. Dveře budou opatřeny madlem pro snadné ovládání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vstup A7

Jedná se o vstup z prostoru Dvoraňy [Ochozu](#), který je určen pro veřejnost a zaměstnance knihovny. Dveře budou prosklené s kováním koule-klika a s elektrickým zámkem s napojením na EPS, EZS.

Vstup B3

Jedná se o vstup do objektu B z Dverany [Ochozu](#). Tento vstup bude sloužit pro hosty přednáškových sálů, sportovního centra. Dveře budou prosklené s kováním klika-klika a s elektrickým zámekem s napojením na EPS, EZS.

Vstup B4

Vstup bude výhradně určen pro městskou policii, která zde bude dočasně ubytovávat osoby v krizi. Dveře budou plné s kováním koule-klika a s elektrickým zámekem s napojením na EPS, EZS. Dveře (i bytové uvnitř dispozice) budou přístupné na kartu jako hotelové pokoje.

Komunikační prostory

Nově budou v objektu 3 výtahy.

Výtah 1 propojuje v objektu A 1. až 3.NP. Výtah bude moci využít veřejnost pouze mezi patry 2.-3.NP. Zaměstnanci provozů budou moci využívat výtah z 1. až do 3.NP. Výtah bude jezdit do 1.NP a 4.NP na kartu s příslušným povolením (nahrané na kartu).

Schodiště 1 bude přístupné pro jednotlivé provozní celky přes kartu. Před dveřmi bude na stěně čtečka karet. Schodiště 1 NEBUDE přístupné veřejnosti. Pro veřejnost je vyhrazeno schodiště 4.

Schodiště 2 a výtah 2 budou sloužit pouze pro zaměstnance městské policie a výjimečně pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Schodiště 3 a 5 a výtah 3 budou sloužit pro návštěvníky sportovního centra a přednáškových sálů a také pro městskou policii.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Objekt Corso i [Poliklinika Krásné Březno zůstanou](#) nadále přístupné i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pro jednotlivé provozní celky, které mohou handicapované osoby navštívit, jsou vstupy a dále navazující komunikační prostory uzpůsobeny dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Popis komunikačních prostorů viz předchozí kapitola.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím používání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6. Základní technický popis staveb

SO01 – OBJEKT CORSO

Výkopy

Okolo objektu bude proveden svahovaný výkop 60° o hloubce min 1,0 m pod úroveň terénu. Manipulační prostor výkopu bude široký min. 0,8 m.

Na úrovni 1.NP dojde k vybourání skladby čisté podlahy a výkopu rostlého terénu až na požadovanou úroveň.

Pro potřeby vedení nového kolektoru pod podlahou 1.NP bude proveden výkop. Po odkopání a vybourání původního kolektoru dojde k postupnému zasypávání a hutnění.

Základové konstrukce

Do stávajících základových konstrukcí objektu nebude žádným způsobem zasahováno.

Navrhují se dodatečné lokální základy, jako například pod nové rameno schodiště v objektu A.

Pod výtahové šachty bude vytvořena nová železobetonová monolitická dojezdová deska a tloušťce 300 mm. Deska bude podpořena mikropilotami.

V případě nutnosti podkopání vybraných stávajících patek budou podinjektovány.

Svislé nosné konstrukce

Do stávajících nosných stěn budou vytvářeny nové prostupy. Prostupy budou vždy nejprve zajištěny překlady z profilu IPE, z každé strany jeden. Dle šířky světlého otvoru se odvíjí velikosti ocelových profilů, více viz D.1.2.

Stávající prefabrikované sloupy nebudou rekonstrukcí dotčeny.

Vodorovné nosné konstrukce

Rekonstrukce se snaží v co největší míře zachovat stávající vodorovné nosné konstrukce. Zásah do vodorovné nosné konstrukce je nutné provést z důvodu:

- Vedení nového technického zařízení budovy
- Osazení nového schodiště
- Vybudování nové výtahové šachty v objektu B

Schodiště

V objektu se veškerá betonová schodiště zachovávají.

Vzniká požadavek na vybudování nového schodiště v objektu A u průjezdu, které by propojovalo 1. až 3.NP.

Fasádní plášť

Fasáda objektu Corso bude v plném rozsahu kontaktně zateplena tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu se stopovou přísadou grafitu v tloušťce 160 mm, $\lambda=0,032$ W/m²K. Protože objekt má nízkou požární výšku, není potřeba řešit požární pruhy ani pásy v materiálu třídy reakce na oheň A1-A2. Sokl objektu bude do výšky 300 mm nad úroveň podlahy zateplen extrudovaným polystyrenem ve stejné tloušťce, jako zbylé zateplení objektu.

Finální povrchovou úpravu bude tvořit:

- a) Tenkovrstvá silikonová omítka s karbonovým vláknem v třídě kvality A (fotokatalitický efekt – samočistící)
- b) Lepený keramický obklad do hmotnosti 25 kg/m²

Střešní plášť

Nově navržené střešní souvrství se dělí na dva typy:

- a) Pobytová – vegetační (tři podtypy)
- b) Technologická – jednoplášťová

Dle podtypu vegetační střechy se povrch opatří:

- a) EXTENZIVNÍ ZELENĚ – vrstva substrátu pro suchomilné rostliny min. tl. 80 mm a předpěstovaná vegetační rohož o tl. 30 mm
- b) POCHOZÍ ČÁST – vrstva substrátu pro suchomilné rostliny min. tl. 80 mm, betonové podpěry, roznášecí profily a terasová prkna
- c) ZÁTĚŽOVÝ ATIKOVÝ PÁS – vrstva kačírku frakce 16/32

Svislé konstrukce

Navrhuje se nová vyzdívka z keramických tvárnic P10 tloušťky 240 mm v místě fasádního pláště na místo původních keramických parapetních panelů (objekt A).

Navrhuje se dozdění původních prostupů v obvodových stěnách z keramických tvárnic P10 tloušťky 380 mm.

Navrhuje se nové vyzdění veškerých atik ze ztraceného bednění z vibrolisovaného betonu tl. 200 mm vyplněné betonem C25/30-XC3.

Pro uložení mezipodest nově navrženého schodiště se navrhuje vyzdění z keramických tvárnic P15 tl. 380 mm.

Prostor palpostů střelnice bude od okolních prostor oddělen vyzděním ze ztraceného bednění z vibrolisovaného betonu tl. 250 mm vyplněné betonem C25/30-XC3.

Nad otvory v nově navržených stěnách se navrhuje systémové překlady z cihelných tvarovek vyplněné betonem s výztuží dle světlé šířky otvoru.

Vnitřní příčky

Vnitřní příčky budou v plném rozsahu z lehké skládané konstrukce, kterou bude tvořit ocelová pozinkovaná nosná konstrukce opláštěná vždy 2x sádkartonovými deskami. Typ sádkartonových desek bude uzpůsoben náročnosti provozu, typu prostředí, rozdělení požárních úseků aj. v dalším stupni dokumentace.

Podlahy

Podlaha na úrovni 1.NP bude kompletně nová. Na zhutněný rostlý terén bude rozprostřena vyrovnávací vrstva 50 mm nevyztuženého betonu C8/16. Dále bude vybetonována deska tl. 150 mm C20/25-X0 vyztužená KARI sítí při horním okraji desky 6/100/100 mm. Betonová deska bude opatřena penetrací a bude natavena parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, pás opatřen na horním povrchu jemným separačním posypem a na spodním PE fólií. Podlaha bude zateplena expandovaným polystyrenem v tloušťce 120 mm vyjma vybraných prostor. Tepelná izolace bude zakryta separační fólií a na ní bude vybetonována roznášecí betonová mazanina C20/25 vyztužena KARI sítí v ose desky 6/100/100. U datového centra bude roznášecí betonová mazanina mocnější a s vyšším stupněm vyztužení.

Podlaha na úrovni všech ostatních pater, respektive skladba na stropě, se bude skládat z kročejové izolace ze skelné vlny tl. 35 mm, separační fólie, roznášecí betonové mazaniny (viz popis výše) a nášlapné vrstvy.

Nášlapné vrstvy dle tabulky místností.

Na schodištích se vyjma schodiště 1 navrhuje nová keramická dlažba.

Podhledy

V objektu se navrhuje tři typy podhledů:

- a) Dřevovláknitý – desky bez viditelných spár (akustické provedení – kombinace akusticky pohltivých a odrazivých desek)
- b) Kovový děrovaný – kazety s viditelnými spárami
- c) Minerální – desky s viditelnými spárami

Všechny podhledy budou zavěšené na kovové pozinkované konstrukci.

Povrchové úpravy stěn

Stěny a stropy budou opatřeny novou jádrovou vápenocementovou omítkou a štukovou vápennou omítkou. Takto připravený povrch bude opatřen 2x nátěrem, pokud neudává tabulka místností jinak.

V hygienických, sociálních a jiných provozech s mokřím procesem budou stěny obloženy novým keramickým obkladem. Pod keramickým obkladem bude vždy hydroizolační stěrka.

Fasádní výplně

Fasádní okna, dveře a prosklené stěny budou z hliníkových profilů a dvojskla. Výjimkou jsou vstupní dveře do rozvodny NN, které budou plné. Obecně všechny vstupní dveře (vyjma do rozvodny NN) budou opatřeny panikovou klikou a elektromechanickým zámkem. Dveře budou napojeny na EPS a EZS.

Veškeré fasádní prvky musí splnit doporučené hodnoty na součinitel prostupu tepla 1,2 W/m²K.

Vnitřní výplně

Vnitřní dveřní křídla budou z plné dřevotřísky s CPL povrchem – laminát. Dveře do místnosti, které musí splnit vyšší požadavek (mechanická, bezpečnostní odolnost aj.) budou v kovovém provedení. Týká se to například datového centra, dílen, sportovního sálu, skladu zbraní.

Podrobně viz samostatná technická zpráva.

SO02 – DVORANA – odstranění stavby

Základové konstrukce

~~Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno, to samé platí pro základové konstrukce. Pouze v případě základu schodiště 3 bude pravděpodobně nutné stávající základ rozšířit. Na požadovanou šířku bude základ dobetonován. Pro dosažení spolupůsobení stávajícího a nového základu bude do stávajícího betonového bloku vložena výztuž o průměru 16 mm vždy po 300 mm na výšku i šířku základu.~~

Nosné konstrukce

~~Stávající nosná konstrukce bude sanována. Konstrukční prvky byly rozříceny do několika kategorií, které předepisují pracnost sanačních prací. Jednotlivé kategorie zohledňují hloubku porušení (perucha v oblasti betonu nebo i na výztuži) a plochu poškození vůči ploše daného prvku.~~

Podrobný popis jednotlivých kategorií je součástí samostatné části této PD SO02 – D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Svislé konstrukce

V 1.NP se navrhuje nová stěna oddělující prostor hlídaného parkoviště od okolního prostoru – komunikace spojující ulici Krčínova a U Pivovarské zahrady. Tato stěna bude navržena z tvarovek z vibrolisovaného betonu 15 MPa v tloušťce 200 mm. Tvarovky budou vyplněny betonem třídy C30/37 XC3 a budou vyztuženy konstrukční výztuží B500B průměr 10 mm, vodorovná vždy 2x v každé vodorovné spáře (1x při každém kraji) a svislá vždy 4x (1x do každého vnitřního rohu) ztraceného bednění. Protože stěnu nahrazujeme za původní, předpokládá se uložení na stávající základ.

Na úrovni 2.NP se navrhuje vybrané stěny nově vyzdít. Tyto stěny budou navrženy z tvarovek z vibrolisovaného betonu 15 MPa v tloušťce 300 mm. Tvarovky budou vyplněny betonem třídy C30/37 XC3 a budou vyztuženy konstrukční výztuží B500B průměr 10 mm, vodorovná vždy 2x v každé vodorovné spáře (1x při každém kraji) a svislá vždy 4x (1x do každého vnitřního rohu) ztraceného bednění. Stěny budou osazeny na původní očištěnou a vyrovnanou nosnou konstrukci. Horní hrana stěn bude srovnána a opatřena hladkou betonovou stříškou s okapničkou a minimálním přesahem 20 mm na každou stranu. Betonová stříška se bude celoplošně lepit do maltového lože z cementu.

Stávající betonové stěny schodišť budou dle nového tvaru schodiště upraveny. Některá místa budou ubourána, jiná místa budou nastavena. Nastavením se myslí dobetonování požadované výšky. Do původní konstrukce budou vyvrtány otvory pro vlepení trnů průměru 16 mm vždy po 300 mm. Délka vlepená se uvažuje min. 150 mm, zbylá délka se uvažuje min. 150 mm – prut bude zahnut a schován do délky zábradlí. Zábradlí se vybední a dobetonuje betonem C30/37 XC3.

Veškeré horní hrany stávajících betonových nebo zděných stěn i stěn schodišť budou opatřeny hladkou betonovou stříškou s okapničkou a minimálním přesahem 20 mm na každou stranu. Betonová stříška se bude celoplošně lepit do maltového lože z cementu.

Pechozí vrstvy

Dvoranu na úrovni 2.NP dělíme na část severní a jižní.

Severní část

Severní část byla cca 2-5 let zpátky rekonstruovaná. Není jasné, zda došlo k sanaci nosné konstrukce dle původního projektu, který sanaci bez jakéhokoliv průzkumu předepisoval. S ohledem na tento fakt bude stávající skladba až na nosnou konstrukci nahrazena skladbou novou v úplně stejném složení, protože tato plocha má od rekonstrukce vyřešené odvodnění a je možné zachovat stávající vpusti a s tím i spojené navazující odpadní potrubí vedené pod Dvoranou. Skladbu tvoří betonové dlaždice 600/600/60 mm, které budou lepeny k podkladu a vyspárovány hydrofobní hmotou. Pod dlažbou bude hydroizolační stěrka, betonová vyztužená deska o min. tloušťce 110 mm, ochranná geotextilie, a nakonec hydroizolační pás natavený na vyrovnanou nosnou konstrukci. Spádovou vrstvu bude opět tvořit betonová deska. Tato skladba nebude pojižděna žádným dopravním prostředkem.

Jižní část

~~Jižní část doposud neprošla žádnou rekonstrukcí. Navrhuje se nová skladba konstrukce s přihlédnutím na zlepšení přístupů do navazujících objektů — Objekt Corso a zdravotní středisko. Pro snížení stálého zatížení, respektive zatížení vlastní tíhou čisté skladby, se navrhuje spádovou vrstvu na místo z betonu navrhnout z extrudovaného polystyrenu. Skladbu budou tvořit opět betonové dlaždice 600/600/60 mm, které budou lepeny k podkladu a vyspárovány hydrofobní hmotou. Pod dlažbou bude hydroizolační stěrka, betonová vyztužená deska o konstantní tloušťce 120 mm, hydroizolační pás z PVC-P fólie, ochranná geotextilie, spádová vrstva z extrudovaného polystyrenu s vysokou odolností v tlaku (pojíždění vozidly do 3,5 t), a nakonec hydroizolační pás natavený na vyrovnanou nosnou konstrukci. Spádovou vrstvu bude opět tvořit betonová deska. Tato skladba bude pojížděna v případě potřeby zásahu integrovaného záchranného systému vozidel do 3,5 t. Rampa 1 bude u nájezdu opatřena cedulí omezující vjezd jiných než uvedených vozidel.~~

~~V případě jižní i severní části budou sokl tvořit lepené betonové pásy o tloušťce 20 mm a výšce minimálně 100 mm.~~

~~Veškeré skladby pochozích ploch jsou uvedeny v tabulce skladeb, která tvoří samostatnou přílohu části D.1.1.~~

Povrchové úpravy

~~Stávající a nové svislé stěny budou opatřeny vyrovnávací vrstvou, lepidlem s výztužnou tkaninou, minerální omítkou a finálním nátěrem. Barevnost nátěru musí být uzpůsobena barevnosti omítky na severní části, do které nebude zasahováno. Finální barevnost bude vyvzorkována a odsouhlasena investorem či jeho zástupcem (TDI). Přechody mezi jednotlivými materiály budou řešeny vhodnými penetracemi. Výběr penetračního prostředku bude odpovídat doporučením daného výrobce.~~

~~Vodorovné konstrukce — strop nad parkovištěm včetně průchodu do ulice Neštětická bude opatřen novou jádrovou vápenocementovou omítkou a finálním nátěrem.~~

~~Veškeré skladby omítek jsou uvedeny v tabulce skladeb, která tvoří samostatnou přílohu části D.1.1.~~

Ochrana proti vodě

~~Navržené svislé skladby konstrukcí obsahují vždy minimálně dvě hydroizolační vrstvy — spodní a horní.~~

~~Spodní hydroizolační vrstvu bude vždy tvořit SBS modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem.~~

~~Horní hydroizolační vrstvu bude v případě severní části tvořit hydroizolační stěrka.~~

~~Horní hydroizolační vrstvu bude v případě jižní části tvořit PVC-P fólie.~~

~~U schodišť bude jedna vrstva hydroizolace v podobě hydroizolační stěrky.~~

~~U rampy 1 bude hydroizolační vrstva z SBS modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem.~~

~~U rampy 2 a 3 bude hydroizolační vrstva v podobě hydroizolační stěrky.~~

Dilatace

~~Jižní část je rozdělena na dva dilatační celky — východní a západní. Tato spára a spára mezi skladbou Dvorany a okolními objekty bude opatřena vloženým dilatačním profilem s pryžovou, bitumenovou membránou, která umožňuje hydroizolaci ploch. Dilatační profil bude minimálně na jižní části odolný proti pojezdu vozidel do 3,5 t.~~

~~Po obvodu pochozích (či pojezdových) ploch bude vynechána spára, která bude vyplněna dilatačním provazcem a zatřena pružným tmelem.~~

~~V rastru vždy 6x6 m, který bude respektovat modul skeletu, bude navržena roznášecí mazanina včetně všech vrstev nad ní proříznuta, spára profouknuta a vyplněna dilatačním provazcem a zatřena pružným tmelem.~~

Bourací práce konstrukcí DVORANY

Objem bouracích prací je vyznačen ve stavební části projektu bouracích prací. Jedná se o celou jižní část konstrukce s přilehlou nástupní rampou. Velikost bourané části je 66,17 x 43,27 m v případě stropní konstrukce a na jižní straně navazující ž.b. rampě o celkové délce 74,1 m, šíře rampy je 3,92 m. Schodiště, které stoupá na rampu ze západního směru je šířky 3,72 m. Při bouracích pracích budou sneseny stropní panely, demontovány, nebo zbourány průvlaky a odstraněny sloupy. Zbourána bude celá rampa. Bouracími pracemi nebude dotčená výměňiková stanice, která je v provozu a ani schodiště, které výměňikovou stanici zastřešuje. Z důvodu zachování výměňikové stanice bude ponechán jeden modul stropní konstrukce. Celkem bude v prostoru výměňikové stanice zachováno šest sloupů a tři průvlaky ve třech řadách. Z dříve spojitých nosníků se vlivem bouracích prací stávají nosníky prosté a tím se podstatně mění vnitřní síly a využití stávající výztuže v poli. Stávající zachovávané průvlaky je nezbytné vynést novými ocelovými prvky pod průvlaky. Stropní desky a schodiště, které tvoří strop výměňikové stanice, je nezbytné důkladně diagnostikovat, je částečně degradováno. V tomto stupni dokumentace je předběžně navrženo vynesení stropních desek pomocnými ocelovými prvky. Toto vynesení bude dopracováno po zpracování stavebně technického průzkumu dotčené části konstrukce, které bude provedeno po odstranění schodiště, které je v havarijním stavu.

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE – BOURANÉ

Základové konstrukce:

Objekt je založen pravděpodobně plošně na železobetonových základových patkách a lze předpokládat, že sloupy skeletu jsou do patek obousměrně vetknuty a zajišťují tak prostorovou tuhost dvorany.

Svislé konstrukce:

Stávající svislé nosné konstrukce jsou železobetonové prefabrikované sloupy profily 400 x 600 mm orientované delším rozměrem v příčném směru Dvorany. Sloupy jsou nejpravděpodobněji vetknuty do základových patek a jsou délky až 4,05 m. Délka sloupů dotčených bouracími pracemi je 3 m. Sloupy jsou ve zhlaví opatřeny vyčnívající výztuží, která je zavlečena do připravených otvorů v průvlacích a tím zakotvena. Při pevnostní zkoušce Schmidtovým tvrdoměrem byla zjištěna pevnost betonu v tlaku 36 MPa. Je třeba upozornit, že byla provedena pouze osamocená zkouška s malou statistickou relevancí, a navíc zkouška Schmidtovým tvrdoměrem je velmi závislá na místě prováděné zkoušky a proto nemusí být průkazná. Přesto z naměřených hodnot lze dovodit, že sloupy skeletu jsou zhotoveny z betonu odpovídající aktuálně platné normě ČSN EN 206-1 C25/30 – musí být potvrzeno v navazujícím stupni Stavebně technickým průzkumem zpracovaným autorizovanou osobou pro zkoušení a diagnostiku staveb, který bude vycházet z laboratorních zkoušek na odebraných vzorcích z jádrových vývrtů a vyhodnocených v laboratoři. Sloupy jsou vyztuženy 4 profily hlavní podélné výztuže průměru 20 mm z oceli 10 425 (V) s návrhovou pevností 375 MPa. Třmínky

sloupů jsou z hladké oceli 10 216 (E) průměru 6 mm v rozteči 250 mm. Krytí výztuže je 45 mm, hloubka karbonatace betonu byla zjištěna 5 až 10 mm pro konkrétní diagnostikovaný sloup.

Hmotnost sloupů pro případnou manipulaci odhaduji: $0,4 * 0,6 * 4,05 * 25 = 2,45$ tuny / sloup výšky 4,05 m

Vodorovné konstrukce:

Průvlaky

Stávající stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými průvlaky tvaru obráceného „T“ o výšce 600 mm a šířce shora průvlaku 400 mm a zdola 695 mm. Průvlaky jsou navrženy na modulový rozpon 6,0 m a jsou v rozteči 6,0 m. Průvlaky působí jako spojitý nosníky se svařovanou horní výztuží v místě kapsy nad sloupy. V rámci stavebně technického průzkumu byla diagnostikována spodní výztuž průvlaku, ale nikoliv výztuž horní. Při pevnostní zkoušce Schmidtovým tvrdoměrem byla zjištěna pevnost betonu v tlaku 28, 41 a 50 MPa. Je třeba upozornit, že bylo provedeno pouze několik osamocených zkoušek s malou statistickou relevancí a navíc zkouška Schmidtovým tvrdoměrem je velmi závislá na místě prováděné zkoušky a proto nemusí být průkazná. Přesto z naměřených hodnot lze dovodit, že průvlaky skeletu jsou zhotoveny z betonu odpovídající

aktuálně platné normě ČSN EN 206-1 min. C25/30 – musí být potvrzeno v navazujícím stupni Stavebně technickým průzkumem zpracovaným autorizovanou osobou pro zkoušení a diagnostiku staveb, který bude vycházet z laboratorních zkoušek na odebraných vzorcích z jádrových vývrtů a vyhodnocených v laboratoři.

Průvlaky jsou vyztuženy dle STP 5 profily hlavní podélné výztuže průměru 25 mm z oceli 10 425 (V) s návrhovou pevností 375 MPa při spodním povrchu. Horní výztuž nebyla určena a proto nelze uvažovat s posudkem spojitosti průvlaků. Třmínky průvlaků jsou z oceli 10 425 (V) průměru 10 mm v rozteči 200 mm. Krytí výztuže je 25 mm, hloubka karbonatace betonu byla zjištěna 5 do 10 mm.

Stropní panely

Stropní panely jsou s největší pravděpodobností dutinové stropní panely s měkkou výztuží šířky 1200 mm a výšky 250 mm. Dle diagnostiky konstrukcí jsou stropní panely zhotoveny z betonu B330 dle ČSN73 6206, což odpovídá betonu C25/30 dle ČSN EN 206-1. Zjištěná pevnost betonu v tlaku pomocí Schmidtova tvrdoměru typu 225 byla 31 MPa. Výztuž stropních panelů by dle STP měla být tvořena šesti profily průměru 20 mm z oceli 10 425 (V) s návrhovou pevností 375 MPa. Při pevnostní zkoušce Schmidtovým tvrdoměrem byla zjištěna pevnost betonu v tlaku 44 MPa. Je třeba upozornit, že byla provedena pouze osamocená zkouška s malou statistickou relevancí a navíc zkouška Schmidtovým tvrdoměrem je velmi závislá na místě prováděné zkoušky a proto nemusí být průkazná. Přesto z naměřených hodnot lze dovodit, že sloupy skeletu jsou zhotoveny z betonu odpovídající aktuálně platné normě ČSN EN 206-1 C25/30 – musí být potvrzeno v navazujícím stupni Stavebně technickým průzkumem zpracovaným autorizovanou osobou pro zkoušení a diagnostiku staveb, který bude vycházet z laboratorních zkoušek na odebraných vzorcích z jádrových vývrtů a vyhodnocených v laboratoři.

Hmotnost stropních panelů pro manipulaci odhaduji: $0,25 * 1,2 * 6 * 25 = 1,8$ tuny / panel dl. 6 m.

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE – NEBOURANÉ, ZACHOVÁVANÉ

Stávající schodiště ve východní části

Stávající dvouramenné zdvojené přímé schodiště ve východní části objektu je v havarijním stavu. Schodiště tvoří zároveň zastropující desku nad výměníkovou stanicí, která je osazena novou technologií a v provozu. Schodiště jako celek není možné vzhledem k vystrojení výměníkové stanice odstranit. Budou ubourány schodišťové stupně, bude diagnostikován stav stávající schodišťové desky s návrhem sanace a bude provedená nová hydroizolace a nové schodišťové stupně. Uvnitř výměníkové stanice jsou některé spáry viditelně napadeny zatékáním. Po odkrytí nášlapných vrstev bude ohledán stav prefa nosníků. V tomto stupni projektové dokumentace je předběžně navrženo vynesení průvlaků, u kterých se mění statické působení (ze spojitých nosníků se mění na nosníky prosté se změnou vnitřních sil a využitím spodní výztuže) a předběžně navrženo vynesení stropní desky výměníkové stanice. Konstrukce budou posíleny ocelovým vynesením. Detailně bude vynesení dopracováno v navazujícím stupni projektové dokumentace. Před navazujícím stupněm dokumentace (prováděcí dokumentace) bude zpracován stavebně technický průzkum, ve kterém budou zachovávané průvlakky a stropní desky diagnostikovány – spodní výztuž, pevnost betonu na základě destruktivních zkoušek (jádrové odvrty).

Restaurátorská oprava sousoší

Sousoší bude důkladně mechanicky očištěno a zbaveno nesoudržných částí – bude zvolena šetrná metoda. V případě erodovaných materiálů by měla být provedena prekonsolidace nesoudržného povrchu. Finálně bude sousoší očištěno regulovatelnou tlakovou parou.

Místa, která to budou vyžadovat, budou zpevněna organokřemičitým konsolidantem. Po jeho vyzrání bude provedení modelace kamene tmelem na minerální bázi odpovídající barevnosti a struktuře svého okolí. Větší místa poškození pro vložkování pískovcem se u této sochy nepředpokládá.

Podstavec sousoší bude zbaven původního kabřincového obkladu. V novém stavu se bude uvažovat s finální minerální omítkou na svislých plochách, horní povrch bude opatřen betonovou prefabrikovanou stříškou.

Oplocení

Prostor parkoviště bude od okolního prostředí oddělen ~~novým ocelovým oplocením se vstupními brankami. Konstrukci budou tvořit rámy z jácklových profilů a výplně z tahokovu s nízkou průhledností~~ *novou zděnou stěnou z prolévaných tvárnic s omítaným povrchem, stěna bude krytá betonovými plotovými hlavicemi.* Z komunikace, která propojuje ulici U Pivovarské zahrady a Krčínova, bude vjezd přes automaticky ovládané brány *závory*. Ostatní vstupní branky budou ovládány mechanicky, jejich časté užívání se nepředpokládá.

SO03 – OCHOZY

Základové konstrukce:

Nové základové konstrukce jsou navrženy jako plošné základové patky železobetonové monolitické, dvoustupňové s půdorysným rozměrem prvního stupně 1,6 x 1,6 m, výšky 500 mm. První stupeň patky je navržen z betonu C20/25-XC2. První stupeň patek je betonován na podkladním betonu výšky 100 mm z betonu C12/15 – XC0. Na první stupeň patek navazuje druhý stupeň patek navržený jako prefabrikovaný kalich z betonu C35/45-XC2. Prefabrikovaný kalich slouží pro ustavení a vetknutí prefabrikovaných sloupů. Za tímto účelem musí být vnitřní

povrch kalichů zdrsňen. Kalichy jsou vetknuty do prvního stupně základových patek pomocí vyčnívající výztuže. Z hlediska provádění se nejprve provedou výkopy pro patky, provede se podkladní beton, na něm se geodeticky polohově a výškově ustaví kalichy. Kalichy jsou postaveny na nožičky z vyčnívající výztuže a následně se vyarmují a povedou první stupně patek. Po vyvržení základů se mohou do zapuštění v kalichách osazovat prefabrikované sloupy. V rámci Inženýrsko geologického posudku bude sondována hladina podzemní vody a bude určena její agresivita vůči betonům – parametr „XA“ Krytí výztuže prvního stupně patek je navrženo 50 mm, druhé stupně patek 35 mm.

Svislé konstrukce:

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy železobetonové prefabrikované sloupy o profilu 400 x 400 mm, délky 3,65 m, které jsou vetknuty do základových patek. Za tímto účelem budou sloupy v kontaktu s kalichy základových patek z výroby zdrsňeny. Sloupy jsou navrženy z betonu C40/50-*XC4, XF2* s krytím výztuže 35 mm. Sloupy, které přiléhají ke stávajícím budovám jsou opatřeny konzolami, na které se ukládají průvlaky stropní konstrukce. Sloupy budou v kalichách zajištěny dřevěnými klíny a následně budou důkladně zality jemnozrnnou cementovou směsí C25/30.

Svislé nosné konstrukce tvořené v místech schodiště stěnami jsou navrženy z betonu C35/45-*XC4, XCF2* a jsou vetknuty pomocí vyčnívající výztuže do monolitické základové desky. Stěny budou postaveny na podkladní beton a musí být stabilizně zajištěny (například diagonálním zavětrováním / rozepřením). Po geodetickém rozměření bude vybetonována monolitická pata. Krytí výztuže stěn je navrženo 30 mm.

Vodorovné konstrukce:

Nové nosné vodorovné konstrukce jsou navrženy z prefamolitických průvlaků výšky 490 mm a šířky 400 mm. Průvlaky jsou kladeny buď na zhlaví sloupů, nebo na krátké konzoly sloupů. Průvlaky budou ukládány na pryžová ložiska z materiálu EPD30/17 a na sloupů budou osazovány pomocí předem zabetonovaných trnů. Za účelem kotvení budou průvlaky opatřeny otvory pro průchod trnů, které budou po osazení vyplněny jemnozrnnou cementovou směsí C25/30. Průvlaky budou opatřeny vyčnívající výztuží pro spřažení s ž.b. monolitickou stropní deskou. Samotné prefabrikáty mají svařenou horní výztuž v místě ukládání na sloupy, v místě horních momentů pro snížení průhybů v montážním stadiu a jsou navrženy z betonu C40/50-*XC3, XF1* s krytím výztuže 35 mm.

Monolitická stropní deska je navržena výšky 220 mm a je tvořena filigránovými prefabrikovanými železobetonovými panely, ze kterých vyčnívá betonářská výztuž. Jednak pro zajištění únosnosti během betonáže desky a jednak z důvodu potřeby manipulace s panely. Filigránové panely jsou navrženy z betonu C35/45-*XC3, XF1*, krytí výztuže 30 mm.

Parapetní panely – zábradlí ochozů

Jsou navrženy z železobetonových prefabrikovaných panelů tloušťky 160 mm, výšky 1470 mm, které jsou v patě vetknuty pomocí vyčnívající výztuže do železobetonové monolitické stropní nadbetonávky. Parapetní panely jsou navrženy z betonu C35/45-*XC4, XF2* s krytím výztuže 35 mm. Panely jsou navrženy vždy na délku 5,980 m s dilatací se sousedním panelem 20 mm.

Nová schodiště

Nová schodiště jsou navržena jako železobetonová prefabrikovaná s přímými rameny. Jedno schodiště je levotočivé, druhé je pravotočivé (viz požadavek PBR). Ramena jsou navržena s výškou desky 180 mm. V místě paty nástupních ramen jsou založena na základové pasy a v místě mezipodest na ozuby na mezipodesty. Mezipodesty jsou výšky 250 mm a jsou uloženy na boční nosné stěny, které jsou vetknuty do základové desky. Schodišťová ramena a mezipodesty jsou navrženy z betonu C40/50-XC4, XF2. Krytí výztuže je navrženo 30 mm.

Zábradlí schodišť je jeklové – žárově zinkované s výplní z tahokovu.

Rampa pro bezbariérový přístup

U ochozu před zdravotním střediskem je navržena rampa pro bezbariérový přístup. Rampa je navržena ve sklonu 1:16 a je rozdělena do sedmi polí – šest shodných polí má délku 9 m, poslední pole má délku 3,36 m. Mezipodesty rampy jsou délky 1,5 m, podesta pro změnu směru je délky 2 m. Rampa má šířku mezi madly 1,5 m. Základy rampy jsou monolitické betonové výšky 0,6 m o půdorysných rozměrech 1 x 3,98 m, resp. 1 x 2,025 m. Rampa je navržena jako ocelová konstrukce ze svařovaných válcovaných profilů, pojízdná plocha je z ocelového roštu, výplň zábradlí z tahokovu.

Styky konstrukcí

Styky jednotlivých prvků krovu budou specifikovány v navazujícím stupni projektu. Bude použito standardní spojování prefabrikovaných konstrukcí a standardní stykování ocelových konstrukcí – svařování, šroubování. Styky monolitických konstrukcí budou řešeny pomocí vlepu výztuže na kotevní a stykovací délku. Ložné spáry mezi prefabrikáty jsou navrženy výšk 10 mm a prefabrikáty budou ukládány na pryžová ložiska výšky 10 mm z materiálu EPD30/17 s pevností 16 MPa. Prefabrikáty budou pro spojení s monolitickou částí konstrukcí opatřeny vyčnívající výztuží.

Pochozí vrstvy

Konstrukční vrstva ochozů bude doplněna spádovou betonovou vrstvou, hydroizolací z dvou asfaltových pásů a lepenou betonovou dlažbou.

Veškeré skladby pochozích ploch jsou uvedeny v tabulce skladeb, která tvoří samostatnou přílohu části D.1.1.

Povrchové úpravy

Nové svislé stěny budou opatřeny vyrovnávací vrstvou, lepidlem s výztužnou tkaninou, minerální omítkou a finálním nátěrem. Finální barevnost bude vyvzorkována a odsouhlasena investorem či jeho zástupcem (TDI). Přečходы mezi jednotlivými materiály budou řešeny vhodnými penetracemi. Výběr penetračního prostředku bude odpovídat doporučením daného výrobce.

Veškeré skladby omítek jsou uvedeny v tabulce skladeb, která tvoří samostatnou přílohu části D.1.1.

Ochrana proti vodě

Navržené svislé skladby konstrukcí obsahují vždy minimálně dvě hydroizolační vrstvy – spodní a horní.

Spodní hydroizolační vrstvu bude vždy tvořit SBS modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem, horní vrstvu bude tvořit asfaltový pás s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem.

U schodišť bude jedna vrstva hydroizolace v podobě hydroizolační stěrky.

IO03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy

Návrh výměny kompletní stávající skladby konstrukce komunikace za novou:

Konstrukce komunikace pro parkování:

Konstrukce vozovky s krytem cementobetonovým:

— Cementobetonový kryt CB I	200 mm
— Asfaltový beton do podkladní vrstvy ACP 16+	50 mm
— Štěrkoдр' ŠD _A	300 mm
— Celkem	550 mm

— Zhutněná štěrkoдр' $E_{\text{def2}} = 120 \text{ MPa}$ při $E_{\text{def2}} / E_{\text{def1}} < 2,5$

— Zhutněná pláň $E_{\text{def2}} = 80 \text{ MPa}$ při $E_{\text{def2}} / E_{\text{def1}} < 2,5$

Úpravy stávajících zpevněných ploch s ohledem na úpravu nivelety (úprava s ohledem na bezbariérový přístup do objektu Corso):

Konstrukce chodníku před vstupem do objektu Corso z parkoviště:

Konstrukce chodníku s krytem dlaždeným:

— Betonová dlažba DL I	60 mm
— Ložní vrstva dlažby L	30 mm
— Hrubé drcené kamenivo HDK 4/45 min.	150 mm
— Celkem min.	240 mm

— Zhutněná štěrkoдр' $E_{\text{def2}} = 70 \text{ MPa}$ při $E_{\text{def2}} / E_{\text{def1}} < 2,5$

— Zhutněná pláň $E_{\text{def2}} = 45 \text{ MPa}$ při $E_{\text{def2}} / E_{\text{def1}} < 2,5$

Konstrukce chodníku před vstupem do objektu Corso (obecně):

Konstrukce chodníku s krytem asfaltovým:

— Asfaltový beton obrušný ACO 8CH	40 mm
— ABJ II	
— Postřik z mod. Katinoaktivní emulze PI; EK	0,5 kg/m ²
— Vrstva ze směsi stmelené cementem SC 0/32 C _{8/40}	100 mm
— Hrubé drcené kamenivo HDK 4/45 min.	200 mm
— Celkem min.	340 mm

— Zhutněná štěrkoдр' $E_{\text{def2}} = 70 \text{ MPa}$ při $E_{\text{def2}} / E_{\text{def1}} < 2,5$

— Zhutněná pláň $E_{\text{def2}} = 45 \text{ MPa}$ při $E_{\text{def2}} / E_{\text{def1}} < 2,5$

Konstrukce komunikace:

Konstrukce vozovky s krytem asfaltovým:

Asfaltový beton do ohrusné vrstvy ACO 11	40 mm
Asfaltový beton do podkladní vrstvy ACP 16+	70 mm
Vrstva ze směsi stmelené cementem SC C _{8/10}	130 mm
Štěrkožrť ŠD _A	200 mm
Celkem	440 mm

— Zhutněná štěrkožrť $E_{def2} = 80 \text{ MPa}$ při $E_{def2} / E_{def1} < 2,5$

— Zhutněná pláň $E_{def2} = 45 \text{ MPa}$ při $E_{def2} / E_{def1} < 2,5$

IO03a – Dopravní řešení

Nové parkoviště disponuje 66 parkovacími stáními (dále jen PS). Všechna PS jsou navržena jako kolmá s délkou 5,0 m. Šířka PS je navržena 2,60 m. Krajiní stání jsou rozšířena na min. 2,75 m. Vyhrazené PS jsou navržena v šířce 3,50 m. Šířka manipulační komunikace je min. 6,0 m.

Vjezd na parkoviště je zachován v stávající poloze. Vjezd je však upraven. Na vjezdu a výjezdu budou osazeny závory a čtečky karet. Kolem parkoviště jsou navrženy pochozí plochy pro bezpečný pohyb chodců. Přímo z parkoviště je umožněn přístup chodců na 1 NP po schodech nebo bezbariérovou rampou.

Podélný sklon parkoviště je 0 %. Příčný sklon parkoviště je v rozmezí od 1,0 % do 2,2 %.

Ve východní části areálu Corso je navrženo 6 nových kolmých PS. Tyto kolmá PS jsou navrženy v místě stávající nákladové rampy, která bude zrušena a zarovnána s okolním terénem. Navrženo je celkem 6 nových PS šířky 2,50 m. Krajiní PS jsou šířky 2,75 m. Délka PS je jednotná 5,0 m.

V jižní části areálu je navržena úprava stávajícího parkovacího pásu. Parkovací pás bude mírně srovnán a rozšířen, aby PS a manipulační komunikace splňovali požadavky dle ČSN.

Bude zrušen stávající chodník mezi stávající budovou a chodníkem podél ul. U Pivovarské zahrady. Tento šikmý chodník bude nahrazen propojovacím chodníkem podél budovy a nově navržených PS. Šířka chodníku je 2,0 m. Příčný sklon chodníku je navržen 2,0 %.

Komunikace, chodníky a ostatní zpevněné plochy

Všechny zpevněné plochy budou odpovídat TP170.

Návrh nových PS v místě stávající rampy, opravy asfaltového povrchu po osazení nových obrub budou provedeny ve skladbě:

- asfaltový beton pro ohrus	ACO11	40 mm	ČSN 736 121
- spojovací postřik 0,30 kg/m ²	PS	-	ČSN 736 129
- asfaltový beton pro podklad	ACL16+	70 mm	ČSN 736 121
- infiltrační postřik 0,70 kg/m ²	PS	-	ČSN 736 129
- směs stmelená cementem	SC C3/7	150 mm	ČSN 736 124
- štěrkožrť	ŠD	200 mm	ČSN 736 126
Celkem		460 mm	

Parkovací stání a komunikace hlavního parkoviště je navržena s krytem z betonové dlažby ve skladbě:

- betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 736 131
- lože z drti 4/8	L	40 mm	ČSN 736 131
- směs stmelená cementem	SC C8/10	150 mm	ČSN 736 124
- štěrkodrt'	ŠDA	200 mm	ČSN 736 126
Celkem		470 mm	

Pochozí plochy a chodníky budou navrženy ve skladbě:

- betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 736 131
- lože z drti 4/8	L	40 mm	ČSN 736 131
- štěrkodrt'	ŠDA	200 mm	ČSN 736 126
Celkem		320 mm	

Komunikace budou lemovány betonovou silniční obrubou 150/250/1000 mm v bet. loži s opěrkou. Nášlap 100 mm. Parkovací stání jsou podél komunikace lemovány betonovou silniční obrubou 100/250/1000 mm. Obruba bude zcela zapuštěná. Chodníky budou lemovány betonovou sadovou obrubou 50/200 mm. Nášlap na straně k zeleni bude min. 60 mm – přirozená vodící linie.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení – zásady řešení zařízení a spotřeby rozhodujících médií

SO01 – Objekt Corso

Zdravotně technické instalace

Vodovod

Přípojka vodovodu

Přípojka vody je přivedena ze západní strany objektu z ulice Krčínova. Ve stávajícím umístění a dimenzi je vhodná a dostatečná pro navrhované úpravy objektu. Přípojka bude ponechána, ale bude provedena nová armaturní sestava uvnitř objektu na chodbě za vstupem A1. Dále bude pokračovat vnitřní rozvod.

Vnitřní rozvody

Za nově umístěnou vodoměrnou sestavou bude potrubí rozděleno na dva samostatné okruhy. Jeden bude zásobovat pitnou vodou jednotlivá místa spotřeby v objektu a druhý okruh bude sloužit jako požární potrubí vedené k požárním hydrantům v objektu. Požární potrubí bude na rozvod napojeno odbočkou s osazeným potrubním oddělovačem dle ČSN. V objektu se jedná o zásobování vodou WC, umyvadel, dřezů, výlevek, pisoárů, sprch, výtokových ventilů na hadici. Na odbočkách z hlavního páteřního rozvodu budou umístěny uzávěry pro jednotlivá místa spotřeby a dále případně podružné vodoměry. Vodoměry jsou osazeny pro možnost podružného měření jednotlivých částí. Hlavní rozvod vody je veden pod stropem 1.NP a 2.NP. Souběžně s páteřním hlavním rozvodem vody je veden rozvod požární vody.

Požární rozvod vody

Požární zabezpečení objektu je zajištěno pomocí samostatného požárního rozvodu, který je přiveden k požárním hydrantům D 19,25. Požární hydranty v objektu jsou umístěny dle dokumentace PBR. Požární hydranty budou vybaveny požární hadicí délky 30 m a požární výzbrojí.

Vnitřní rozvod vody musí být dimenzován tak, aby i na nejnepříznivěji položeném přítokovém ventilu byl zajištěn přetlak 0,2MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice $Q = 0,3\text{ l.s}^{-1}$.

Požární rozvod je napojen za přívodem vody do objektu na odbočku a za odbočkou je osazen uzavírací ventil a potrubní oddělovač dle ČSN. Požární rozvod je navržen z nehořlavého materiálu z ocelových trub závitových, pozinkovaných DN 1" - 2".

Ohřev TUV

Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn pomocí přívodu TUV a cirkulace v souběhu s topnou vodou. Přívod potrubí TUV a cirkulace bude přiveden do stávajícího objektu do technických prostor 1.NP. Nové potrubí teplé vody a cirkulace bude napojen u obvodové stěny na tento přívod konzultovaný s f. Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Kanalizace

Splašková kanalizace

Objekt je odvodněn samostatným rozvodem splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou samostatně svedeny do prostor 1.NP. Potrubí je dále vedeno pod podlahou 1.NP nově navrženou ležatou kanalizací a vyvedeno z objektu a napojeno na stávající jednotnou kanalizaci.

Rekonstrukce objektu počítá s demontáží stávajícího potrubí splaškové kanalizace a vybudováním nového potrubí dle navržených dispozic. Splaškové kanalizační stoupačky jsou vyvedeny na střechu, kde jsou ukončeny odvětrávací hlavicí příslušné dimenze. V případě, že není možné potrubí vyvést na střechu bude ukončeno přívzdušňovací hlavicí. V jednotlivých patrech objektu se jedná o odvodnění sociálního zázemí (WC, umyvadla, sprchy, pisoáry, výlevky, dřezy, odpady od myčky nádobí, podlahových vpustí v technickém zázemí a odvodu kondenzátu z VZT zařízení).

Dešťová kanalizace

Stávající dešťové svody ze střechy objektu budou demontovány a nahrazeny novými dle nově navržené střechy. Střecha objektu je z části z materiálu s nepropustnou horní vrstvou a z části je střecha pobytová vegetační. Vzhledem k návrhu vegetační střechy na části objektu dojde ke snížení odvodu dešťových vod do jednotné kanalizace. Na střeše objektu jsou osazeny vyhřívané vpustí DN 110 dle stavební části.

V celém objektu bude nově vedeno dešťové potrubí nahrazující stávající demontované.

Dešťové vody z celého objektu budou nově svedeny dle nových dispozic do 1.NP, kde budou napojeny na nově navrženou dešťovou ležatou kanalizaci, která bude vyvedena z objektu a mimo objekt bude napojena na venkovní dešťovou kanalizaci dále vedenou do vsakovacího tělesa. Dešťová kanalizace mimo objekt je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

Velikost odvodňované plochy objektu se nemění, a tudíž nedochází k navýšení množství dešťových vypouštěných vod. Vzhledem k vybudování vegetační pobytové střechy na části objektu, dojde tím ke snížení množství dešťových vod oproti stávajícímu stavu.

Plyn

Objekt je ve stávajícím stavu napojen přípojkou plynu. Hlavní uzávěr a plynoměr je v nice na fasády. V novém stavu bude tato přípojka v nice zaslepena a odběr plynu přerušen.

Zařízení pro vytápění staveb

Zdroj tepla

Jako zdroj tepla pro objekt Corso je stávající, kapacitou dostačující, výměníková stanice, která je umístěna mimo objekt na parcele č. 472/176. Z této výměníkové stanice bude napojena strojovna v objektu Corso. Sekundární potrubí bude přivedeno k rozdělovači a sběrači v objektu A v 1NP, kde bude osazeno uzavíracími armaturami a sekundárním měřením spotřeby tepla. Napojení z výměníkové stanice zajišťuje Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Vytápění

Systém vytápění je uvažován teplovodní, dvourubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel s plynulou regulací. Čerpadla budou navržena na vypočtený průtok a tlakovou ztrátu otopných větví. Teplotní spád systému je uvažován 70/50 °C pro desková otopná tělesa a VZT jednotky při nejnižších návrhových podmínkách venkovní teploty. Rozvod vytápění je rozdělen na jednotlivé, samostatně regulovatelné a měřené větve podle účelu jednotlivých místností.

Technické přípojovací podmínky Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.:

- Topná voda ekvitermní regulována o max. provozní teplotě 74,5 °C při venkovní teplotě -12 °C.
- Konstrukční max. teplota topné vody je 95 °C, tlaková úroveň PN 6, pojistný ventil ve VS nastaven na 600 kPa.
- Dynamický tlak v místě předání 25-30 kPa
- Přívodní potrubí do objektu – ocel 2x DN 80

Zařízení pro ochlazování stavby – vše mimo Datové centrum

Zdroj chladu

Ve strojovně v 1.NP v místnosti A.1.NP.1.07 je umístěna chladicí jednotka, suchý chladič je umístěn na střeše. Jednotka je propojena se suchým chladičem ocelovým potrubím o příslušné dimenzi a tloušťky izolace. Jednotka pracuje s chladivem R134A.

Ve strojovně je veškeré potřebné vybavení pro řádný a bezpečný provoz chlazení, tzn. chladicí jednotka, pojistné ventily, expanzní nádoba, akumulární nádoba, oběhová čerpadla.

Chlazení

Systém chlazení je navržen pro chladiče vzduchotechnických jednotek a fancoily. Chlazení je z chladicí jednotky vedeno jednou větví s teplotním spádem 12/6 °C do rozdělovače a sběrače v místnosti A.1.NP.1.07, odkud vedou jednotlivé větve pro VZT jednotky, fancoily rozdělené

dle provozních celků a jedna větev vedena kanálem pod budovami do rozdělovače a sběrače v části B v místnosti B.1.NP.4.08. Z rozdělovače a sběrače v části B vedou větve pro vzduchotechnické jednotky a fancoily rozdělené opět dle potřeb jednotlivých provozních celků. Každá větev je před chladičem VZT jednotky osazena regulačními uzly s přímými ventily.

Technické připojovací podmínky Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.:

- Topná voda ekvitermní regulována o max. provozní teplotě 74,5 °C při venkovní teplotě -12 °C.
- Konstrukční max. teplota topné vody je 95 °C, tlaková úroveň PN 6, pojistný ventil ve VS nastaven na 600 kPa.
- Dynamický tlak v místě předání 25-30 kPa
- Přívodní potrubí do objektu – ocel 2x DN 80

Měření spotřeby tepla

Měření spotřeby tepla pro celý objekt bude shodné jako doposavad, a to v místě předání pomocí sekundárního měřiče tepla v předávací stanici objektu A.

Jednotlivé větve na rozdělovačích a sběračích budou opatřeny podružnými měřiči spotřeby tepla. Rozdělení měření bude podle provozních celků v objektech A a B. Větev pro vzduchotechnické jednotky a ohřev TV bude taktéž opatřena podružnými měřiči tepla.

Bilance tepla a chladu

Potřeba tepla pro objekt A:	UT	67 kW
	VZT	41 kW
Potřeba tepla pro objekt B:	UT	33 kW
	VZT	158 kW
Potřeba chladu pro objekt A:	Fancoil	61 kW
	VZT	56 kW
Potřeba chladu pro objekt B:	Fancoil	61 kW
	VZT	195 kW

Zařízení pro ochlazování staveb – datové centrum (1.NP)

Jako zdroje chladu budou použity 3 výrobny chladu s kapalinou chlazeným kondenzátorem. Výrobny chladu budou umístěny ve strojovně chlazení přímo v prostorech datového centra. Kondenzační strana výrobnů chladu bude napojena na suché chladiče – jeden každý pro každý výrobny. Suché chladiče budou umístěny na střeše objektu.

Výrobny chladu budou na výparníkové části pracovat s vodou o teplotě 20 °C/ 14 °C. na straně kondenzátoru je uvažováno s nemrznoucí směsí 30 % propylen glykolu o teplotě 40 °C/ 46 °C v teplotní extrému.

Hlavními kritérii výběru systému chlazení pro datové centrum je cílový příkon až ICT 150 kW, limitovaná podlahová plocha a nutnost etapizace. **V první etapě bude výkon nutný v datových sálech pouze 50 kW.**

Dalšími chlazenými prostory jsou NN rozvodna s UPS s relativně velkým množstvím ztrátového tepla, ale zároveň méně náročná na dodržení rozsahu teplot a místnost baterií. Všechny tyto prostory je možné chladit stejným systémem, jako datové sály.

Datové sály

Týká se místností A.1NP.2.11/12 Server Městská policie a A.1NP.2.13/14 Metropolnet.

Datové sály MP a Metropolnet budou vybaveny 8 ks rackových stojanů umístěných ve 2 řadách systémem studené/horké uličky. Datový sál Městských služeb bude vybavena 5 ks rackových stojanů umístěných v 1 řadě systémem studené/horké uličky.

Chladicí jednotka v provedení nad racky s cirkulačními axiálními ventilátory, na chlazenou vodu 16/ 20 °C, šířka 240 cm, výška 60 cm se separátorem kapek. Jednotka je principiálně výměník tepla vzduch/voda (CW), který co nejefektivněji odvádí tepelnou zátěž od serverů a jiného IT zařízení.

Pouze tato jedna chladicí sestava bude na střeše instalována v rámci této PD, stavební příprava bude už v rámci 1. etapy – roznášecí ocelový rám.

Záložní zdroj/ NN rozvodna a akumulátor

Týká se místností A.1NP.2.04 Diselagregátor, A.1NP.2.08 Rozvodna NN a A.1.NP2.09 Akumulátor.

Vzhledem k velice širokému teplotnímu pásmu povolenému pro provoz UPS (20–40 °C / 0 – nekondenzující vlhkost) jsou nároky na chladicí systém této místnosti nižší. Pro místnost UPS nepředpokládáme zvlhčování.

Tepelná zátěž místnosti baterií je minimální, ale prostředí udržované v této místnosti je vyžadováno relativně chladné - 20-25 °C ideálně dle doporučení výrobce baterií pro udržení jejich maximální životnosti.

Odpadní teplo z UPS a NN rozvodů v NN rozvodně bude odvedeno stejným chladicím systémem jaký je uvažován pro datové sály. Pod stropem NN rozvodny budou instalovány stejné chladicí jednotky, jako v datových sálech, v konfiguraci 1+1. Teplo bude odváděno společným vodním systémem.

Teplota v místnosti baterií bude udržována pomocí fan-coil jednotek, v konfiguraci 1+1. Teplo bude odváděno společným vodním systémem. FCU jednotky budou shodné s jednotkami použitými pro systém odvlhčení.

Dvě chladicí sestavy na střeše budou instalovány až v rámci 2. etapy. Tato PD pouze vyčleňuje prostor pro jejich budoucí využití.

Zařízení vzduchotechniky – vše mimo Datové centrum a Operační středisko

Všechna VZT zařízení budou ovládána centrálním systémem měření a regulace. U VZT zařízení se předpokládá přerušovaný provoz, tzn. zařízení budou v chodu v provozních či pracovních hodinách, resp. v časech provozu kulturně sportovního centra. S útlumovým provozem se neuvažuje. VZT jednotky budou vybaveny systémem zpětného získávání tepla. Ventilátory VZT jednotek budou vybaveny EC motory nebo frekvenčními měniči.

Potrubí bude dimenzováno tak, aby tlaková ztráta v potrubí nepřesahovala 1Pa/m v rovném úseku.

Na potrubích budou osazeny ruční regulační klapky pro zaregulování celkových množství vzduchu z ventilátorů a zaregulování množství vzduchu do jednotlivých odboček.

Intenzita větrání; intenzita výměny vzduchu; dávky čerstvého, případně odváděného vzduchu:

Pobytové a komunikační prostory	obsazenost	dávka větracího vzduchu
kanceláře	8 m ² /os	50 m ³ /h/os
zasedací místnosti	2 m ² /os	40 m ³ /h/os
sportovní sál	20 os	120 m ³ /h/os
přednáškový sál	50 os	40 m ³ /h/os
víceúčelový sál	200 os	40 m ³ /h/os
hala, foyer	3 m ² /os	50 m ³ /h/os

Šatny a hygienické zázemí

šatny	20 m ³ /h/šatní místo
výlevka / umyvadlo	30 m ³ /h
pisoár	25 m ³ /h
WC mísa	50 m ³ /h
sprcha	100 m ³ /h

Technické místnosti

technické místnosti/sklady (bez bližšího určení)	0,5 x/h nebo přirozeně
odpadové hospodářství	5 x/h

Střelnice

palpost (palpostů bude 8)	1000 m ³ /h
---------------------------	------------------------

Výpočtové hladiny hluku:

Vnější hlukové limity od stacionárních zdrojů VZT dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Vnitřní hlukové limity od stacionárních zdrojů VZT (hladina akustického tlaku)

kanceláře	L _A = 40 dB
zasedací místnosti	L _A = 40 dB
přednáškový, sportovní a víceúčelový sál	L _A = 40 dB
chodby, schodiště	L _A = 55 dB
technické místnosti	L _A = 70 dB

Zařízení vzduchotechniky – Datové centrum

V technologické části bude volena koncepce pro zajištění optimálních podmínek, s ohledem na využití prostor. Z hlediska větrání se jedná jak o prostory s nahodilým pobytem osob, tak o prostory čistě technologické bez pobytu osob.

Větrání bude rovnotlaké s možností nastavení na mírně přetlakové, navržené dle minimálních výměn, resp. dle požadavků technologie. Odvětrání po zhášení bude řešeno tak, že pro odvod bude sloučit stejné zařízení, které slouží pro větrání technologických místností. V okamžiku odvětrání po zhašení bude větrána pouze příslušná místnost, ostatní budou uzavřeny na svých odbočkách požárními klapkami. Zřízení v tomto režimu bude provozováno na plný výkon

přívodního vzduchu. To bude odpovídat zhruba 3násobné výměně vzduchu v největším hasebním úseku. V okamžiku větrání po zhašení bude systém provozován jako podtlakový.

Havarijní větrání strojovny GHZ je řešeno stejným způsobem – je větrána pouze strojovna GHZ plným výkonem zařízení, což bude odpovídat min. 6násobné výměně ve strojovně GHZ. Systém bude opět provozován v tomto režimu jako podtlakový.

Pro odtah po zhašení bude ve všech hasebních úsecích instalována vždy odbočka pro odsávání plynu u podlahy (hasivo je těžší než vzduch)

Vlastní VZT jednotka bude umístěna v samostatné strojovně na podlaze, na oddílaném základě. Jednotka bude nasávat čerstvý vzduch ze střechy pomocí sacího potrubí vedeného samostatnou šachtou (samostatný PŮ). Jednotka bude řízena vlastním autonomním systémem MaR. Jednotka bude vybavena kontaktem pro vypnutí při požáru povellem EPS a druhým pro spuštění odvětrání po zhašení.

U VZT jednotky budou osazeny těsné uzavírací klapky, které budou ovládány společně s příslušnou jednotkou. Klapky slouží k zabránění úniku přetlaku při vypuštění hasiva do daných prostor přes VZT potrubí.

Jednotka je vybavena křížovým rekuperátorem a elektrickým dohříváčem vzduchu, tak aby celoročně nedošlo k poklesu dodávané teploty do technologických prostor pod 20 °C. V každé místnosti jsou osazena čidla kvality vzduchu na jejich základě bude jednotka spuštěna. Druhým spouštěčem je časový plán pro pravidelnou obměnu vzduchu.

Zařízení vzduchotechniky – Operační středisko

Pro větrání operačního střediska Městské policie bude sloužit samostatná VZT jednotka umístěná ve strojovně VZT, m.č. A.1NP.2.17 Technologie VZT. Jedná se o jednotku s rotačním rekuperátorem tepla, chlazením a topením. Pro chlazení a topení operačního střediska se využijí jako koncové prvky chladicí trámce. Jedná se o komfortní řešení, které kombinuje přívod čerstvého vzduchu (z VZT jednotky) s chlazením, resp. topením. Jedná se o 4trubkový systém. Jako zdroj chladu se využije centrální vodní chladicí systém datového centra. Jako zdroj tepla pro topení se využije zdroj tepla ze stávající výměňkové stanice nebo odpadní teplo z datového centra. Odvod odpadního vzduchu z místnosti bude přes mřížky ve sníženém stropě.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

ETAPIZACE S OHLEDEM NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKU NN

Kompletní rozsah navržených zařízení a ICT Technologií požaduje větší příkon elektrické energie, než by stávající přípojka NN dokázala pokrýt. Protože pro investora není v současné době reálné investovat do zřízení nové trafostanice, rozděluje se projekt do jednotlivých etap. V první etapě budou stavebně dokončeny veškeré vnitřní prostory datového centra a dispečinku Městské policie (místnosti A.2NP.5.01 Centrální místnost a A.2NP.5.02 Kancelář vedení).

V datovém centru bude osazen IT technologie pouze v sálech A.1NP.2.12 SERVER MP a A.1NP.2.14 SERVER MNET. Ostatní místnosti pro IT v 1.NP budou ponechány jako prostorová rezerva bez IT technologie, ale plně vybavené prvky požární bezpečnosti a s finální úpravou povrchů. Ostatní technologie se budou osazovat až společně s IT technikou ve druhé etapě.

Z pohledu podpůrných technologií bude výstavba rozdělena do etap při osazování záložních zdrojů a posílení přívodu elektrické energie. V první etapě bude osazen jen motorgenerátor

MG v místnosti A.1.NP.2.04. Motorgenerátor MG2 pod Dvoranou bude realizován až v další etapě podle nárůstu požadavků provozovatele. Stejně tak pro první etapu je dostatečný stávající přívod NN do objektu. V dalších etapách může při nárůstu instalované technologie dojít k nutnosti řešit samostatný VN přívod pro datové centrum. Prostor pro novou trafostanici bude rezervován ve dvoraně vedle MG2.

Tento projekt řeší pouze 1. etapu a řeší stavební připravenost pro 2. etapu. Stávající přípojka je dostatečná.

Připojení objektu

Objekt bude připojen ze sítě ČEZ z napětové hladiny 0,4 kV dle připojovacích podmínek určených distribuční společností. Předpokládá se připojení ze stávající přípojkové skříně umístěné na objektu v úrovni 1NP. Z přípojkové skříně bude provedeno připojení hlavního elektroměrového rozvaděče, ve kterém budou soustředěny všechny elektroměry pro celý objekt.

Energetická bilance jednotlivých částí objektu

Elektroměr č.1	Pi(kW)	b	Ps(kW)	Iv(A)	Nový stav	Stávající stav	Poznámka
2NP – Dohledové centrum MP	5,67	0,63	3,59	5,78			
1NP – Střelnice MP	16,12	0,72	11,67	18,79			
2NP – Městská Policie	13,14	0,62	8,15	13,13			
CELKEM	34,93		23,41	37,70			
vzájemná soudobost provozních celků			0,85				
CELKEM			19,90	32,05	3x50A	3x50A	beze změny

Elektroměr č.2	Pi(kW)	b	Ps(kW)	Iv(A)	Nový stav	Stávající stav	Poznámka
1NP – Městské služby	20,03	0,61	12,15	19,56			
2NP – Knihovna	5,84	0,70	4,08	6,58			
2NP – 3NP – Kulturní centrum	62,16	0,76	47,17	75,96			
2NP – 3NP – Sportovní sál	14,44	0,77	11,10	17,87			
2NP – Krizové středisko	12,51	0,80	9,95	16,03			
CELKEM	114,98		84,45	135,99			
vzájemná soudobost provozních celků			0,85				
CELKEM			71,78	115,59	3x125A	3x125A	beze změny

Elektroměr č.3	Pi(kW)	b	Ps(kW)	Iv(A)	Nový stav	Stávající stav	Poznámka
3NP – 4NP – Metropolnet	17,52	0,53	9,25	14,90	3x25A	3x16A	navýšení

Elektroměr č.4	Pi(kW)	b	Ps(kW)	Iv(A)	Nový stav	Stávající stav	Poznámka
1NP – Parking	10,00	0,67	6,65	10,71	3x20A	-	nový odběr

Elektroměr č.5	Pi(kW)	b	Ps(kW)	Iv(A)	Nový stav	Stávající stav	Poznámka
Společné prostory vč. Chlazení	264,75	0,78	205,52	330,96			
Požárně bezpečnostní zařízení	25,00	0,00	0,00	0,00			
CELKEM	289,75		205,52	330,96			

vzájemná soudobost provozních celků	0,95				
CELKEM	195,25	314,41	3x315A	3x100A	navýšení

Elektroměr č.6	Pi(kW)	b	Ps(kW)	Iv(A)		
1NP – 2NP – Dohledové centrum MP (Systeming)	199,47	0,69	137,63	249,34	3x250A	3x80A
						navýšení

Odhad celkové roční spotřeby elektrické energie:

Q_r = 475 MWh / rok

Z uvedené energetické bilance jsou zřejmé samostatně řešené provozní celky.

Hlavní napájecí rozvody

- Přípojka pro „objekt“ bude ukončena stávající přípojkovou skříní (přípojková skříň ve stejné poloze jako je stávající)
- Původní průchozí chodba do prostor střelnice bude změněna na rozvodnu s umístěním elektroměrových rozvaděčů s fakturačním měřením a hlavních rozvaděčů objektu.
- Z hlavní rozvodny budou vedeny přívody do jednotlivých funkčních prostor
- Rozvaděče jednotlivých funkčních celků budou umístěny převážně v nikách
- Při návrhu hlavních tras je nutné vzít v úvahu průvlaky šířky 1,2m v hlavních modulových osách
- Do místnosti TZB ve 4NP navrhujeme umístit rozvaděče pro technologie na střeších. Místnost lze využít i pro ostatní technologie

Náhradní zdroj elektrické energie

Jedná se o motorgenerátor 1, viz kapitola *Náhradní zdroj elektrické energie* níže. Pro potřeby ostatních částí objektu je uvažováno s kapacitou cca 25 kW tohoto náhradního zdroje. Kapacita náhradního zdroje bude sloužit primárně pro požárně bezpečnostní zařízení, v případě běžného výpadku sítě bude kapacita využita i pro zálohování vybraných spotřeb (zálohované zásuvky MP pro nabíječky ručních přístrojů – vysílačky, svítilny, apod.), část běžného osvětlení apod.

Z rozvaděče dieselu budou přivedeny podružně měřené přívody pro jednotlivé podružné rozvaděče. Přívody budou v běžném režimu bez napětí, v podružných rozvaděcích budou malé ATS pro přepnutí SÍŤ x DA. Do rozvaděče DA bude signalizován stav sítě objektové části pro potřeby startu DA.

Zatřídění prostor pro společenské účely

- Společenský sál: K3 – do 400 sedadel

Osvětlení

V rámci elektroinstalace bude navrženo umělé osvětlení vnitřních prostor. Návrh bude proveden tak, aby byly splněny podmínky ČSN EN 12464-1. Osvětlení bude provedeno výhradně LED svítidly. Standard osvětlení společných prostor vybere architekt v ostatních „nedůležitých“ prostorách vybere standard projektant elektro. Osvětlení ve společných prostorách objektu bude ovládáno pomocí systému MaR na základě časového programu a mimo nastavený čas pomocí pohybových čidel.

Předpokládá se vždy využití LED světél pro osvětlení veškerých prostor datového centra a místností podpůrných technologií. Intenzita osvětlení je podle platné legislativy

stanovena na 500 lux a musí být dodržena. Řízení světel předpokládáme po okruzích odpovídajících jednotlivým místnostem. Vypínače osvětlení předpokládáme umístit v blízkosti prvků EZS/SKV/PZTS.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení bude splňovat požadavky ČSN EN 1838. Nouzové osvětlení běžných provozních celků (kromě společenského sálu) bude řešeno pomocí nouzových svítidel s vlastním bateriovým zdrojem s dobou zálohování 1 hodina. Bude se jednat jednak o svítící piktogramy a svítidla zajišťující dostatečnou úroveň osvětlenosti na únikových plochách a shromažďovacích prostorách.

Nouzové osvětlení v sále bude řešeno pomocí centrálního bateriového zdroje nouzového osvětlení s dobou zálohování 3 hodiny. Vzhledem k zařazení prostor společenského sálu jako K3, mohou být svítidla připojena pouze z jednoho nouzového zdroje, svítidla musí být na okruzích prostřídána (2 okruhy) a na jednom okruhu bude maximálně 10 ks nouzových svítidel.

Zásuvkové rozvody

Pro běžná kancelářská pracoviště budou připraveny vždy 2x běžná zásuvka 230 V a 2x PC zásuvka 230 V. PC zásuvky budou vybaveny ochranou proti přepětí, ale nebudou zálohované. Případnou lokální UPS si dodá uživatel. Zálohované zásuvky 230 V z dieselované sítě budou rozmístěny dle požadavku uživatele. Návrh rozmístění zásuvek předá koncový uživatel. Při návrhu zálohovaných zásuvek je nutné brát v úvahu omezenou kapacitu dieselu a zálohované zásuvky navrhovat pouze pro nezbytná zařízení. V místnosti A.1NP.4.05 Dílna bude zásuvka 2x 380 V.

Zásuvky pro údržbu a úklid budou instalovány vždy za dveřmi u vstupu do dané místnosti a na každých 15 m délky chodby. V kuchyňkách budou připraveny samostatně jištěné okruhy pro lokální ohřev TUV, myčku, rychlovarnou konvici a jeden společný pro další spotřebiče.

Připojení technologií

Pokud je jasně určena sounáležitost technologie k danému provoznímu celku, tak z tohoto celku také bude připojena na elektrickou energii (např. VZT jednotky pro dané prostory, lokální ohřevy TUV) a to z důvodu přiřazení spotřeby elektrické energie k danému celku. Technologie, zejména topení a chlazení budou připojeny ze společné spotřeby objektu, jelikož se jedná o jeden zdroj média pro celý objekt.

Jevištní technologie a scénické osvětlení

Součástí projektu silnoproudu nebude řešení jevištní technologie a scénického osvětlení společenského sálu. Profese silnoproud končí svou dodávku přívodním kabelem pro danou technologii na základě požadavku na připojení (napětí, příkon, požadované jištění). Přívody pro uvedené technologie budou mít samostatná podružná měření spotřeby elektrické energie.

Hromosvod a uzemnění

Hromosvod bude řešen jako klasická jímací mřížová soustava doplněná o jímací tyče v souladu s ČSN EN 62305-1 až 4. Svody hromosvodu budou řešeny nově a budou připojeny

na obvodové uzemnění objektu, které bude taktéž provedeno nově. Jímací soustava hromosvodu nebude řešena tzv. aktivním hromosvodem, jelikož toto řešení nemá oporu v platné legislativě.

Slaboproudé systémy

Elektrická požární signalizace EPS

EPS je soubor přístrojů a zařízení, sloužících ke včasnému detekování vznikajícího požáru a zjištění místa vzniku požáru. Ochrana vytípaných prostor zařízením EPS má však především preventivní charakter. Smyslem instalace EPS je včasná detekce vznikajícího požáru. Ve smyslu „Zákona o požární ochraně“ č. 133/1985 Sb. a prováděcí vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb., podléhá zařízení EPS, jako vyhrazený druh zařízení požární ochrany, homologaci.

I přes instalaci elektrické požární signalizace nelze ze strany uživatele opomenout veškerá další opatření plynoucí například ze závěrů požární zprávy a předpisů řešících komplexní ochranu objektů před požárem. Uživatel se instalací elektrické požární signalizace nezbujuje zodpovědnosti za škody způsobené požárem.

Projekt elektrické požární signalizace řeší plošnou ochranu místností a sklepů s vysokým požárním zatížením, ochranu chráněných únikových cest, ochranu chodeb a podhledů.

Jádrem EPS bude hlavní ústředna, která bude umístěna v samostatné požární nice v prostoru recepce (PÚ N1.15/N3). Ústředna bude vybavena potřebným počtem hlásicích linek a pro ovládání návazných zařízení. Jejich topologie a množství bude řešeno v následujícím stupni PD. Ústředna bude, přes datový komunikační modul a dvěma kontakty (globální požár a porucha), propojena se zařízením dálkového přenosu (ZDP), které zajistí přenos informací o stavu EPS a vyhlášení požárního poplachu na pult HZS Ústeckého kraje. Dodavatelem ZDP jsou společnosti AEC nebo Eurosyst.

V objektu budou instalovány automatické optickokouřové, termodiferenciální bodové detektory, lineární teplotní detektory a manuální tlačítka. K vyhlášení globálního poplachu bude použito sirén a v místě veřejně přístupných bude realizován NZS.

Systém EPS bude monitorovat následující systémy a zařízení:

- propojení se stabilní hasicím zařízením v serverovnách. V prostorách datového centra bude instalováno v šesti hasebních úsecích (HÚ 1, m. č. A.1NP.2.11 HÚ 2, m. č. A.1NP.2.12, HÚ 3, m. č. A.1NP.2.13, HÚ 4, m. č. A.1NP.2.14, HÚ 5, m. č. A.1NP.2.16, HÚ 6, m. č. A.1NP.2.08 + A.1NP.2.09) plynové stabilní hasicí zařízení, které bude monitorováno objektovou EPS. Předmětem monitoringu budou následující stavy:
 - Předpoplach (jedno čidlo v chráněném prostoru)
 - Poplach (dvě čidla v chráněném prostoru nebo tlačítko spuštění)
 - Vypuštění hasiva (fyzické vypuštění plynu)
 - Mechanická blokáce
 - Porucha (sumární porucha)
- monitoring poruch NZS
- monitoring poruchy zálohovaného zdroje EPS.
- monitorování ovládání CHÚC;

Po vyhlášení všeobecného požárního poplachu dále dojde k:

- vyhlášení všeobecného požárního poplachu, tj. k aktivaci – spuštění akustické signalizace poplachu;

- přenesení informace o vyhlášeném všeobecném požárním poplachu pomocí zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje;
- odblokování vnějších dvířek klíčového trezoru, včetně aktivace zábleskového majáku;
- vypnutí provozní vzduchotechniky;
- uzavření požárních klapek VZT;
- spuštění odvětrání a otevření větracích otvorů chráněných únikových cest – viz kapitola „Odvětrání CHÚC“
- uzavření protipožárního roletového uzávěru v požární stěně požárního úseku N3.03;
- uzavření protipožárního roletového uzávěru v požární stěně požárního úseku N3.08;
- uzavírání otvorů definovaných v grafické části požárně bezpečnostního řešení;
- uzavření oken v obvodové stěně požárního úseku N3.01;
- odblokování dvířek skříňky, ve které je umístěn ovládací prvek central stop pro datové centrum;
- sjetí všech osobních výtahů do nejbližší stanice a znemožnění jejich přivolání nebo ze vnitřních prostor ovládání;

Zálohování systému

Napájecí zdroje budou odpovídat požadavkům ČSN EN 54-4 a budou certifikovány CPD certifikátem. Ve zdrojích budou osazeny záložní bezúdržbové akumulátory zálohující napájenou část systému EPS po minimální dobu 24 hodin klidového stavu od výpadku napájení 230V a 15 minut požáru. Napájecí zdroje jsou pomocí dvojice monitorovacích kontaktů (výpadek napájení a porucha zdroje) propojeny do systému EPS. – Rozmístění, velikost napájecích zdrojů a akumulátorů bude řešeno v dalším stupni PD.

Nouzový zvukový systém (NZS)

NZS slouží k včasnému informování osoby nacházejících se v objektu o vzniku mimořádné situace a k zahájení evakuace z objektu. Systém je tvořen rozhlasovou ústřednou a zesilovači, rozbočovačem do jednotlivých rozhlasových zón a požadovaným záložním napájením. Ve objektu budou použity sloupové nebo nástěnné reproduktory, případně podhledové. Všechny reproduktory musí být certifikován pro použití v systémech NZS a dle normy EN54. Ústředna bude propojena s ústřednou EPS, která jí bude ovládat pro aktivaci spuštění NZS při požárním poplachu. Do EPS bude vyveden poplachový výstup “porucha NZS“. Celý systém bude certifikován dle příslušné legislativy a bude umožněn živý vstup pro obsluhu a zásahové jednotky HZS. V objektu se nepředpokládá postupná evakuace.

Popis systému NZS

Jádrem systému bude ústředna, která bude umístěna v datovém 19“ racku 800x800 19U s požární odolností P30 v m. č. B.2NP.1.11 – rozvodna PBZ. Součástí ústředny bude řídicí jednotka, záložní akumulátory, napájecí box certifikovaný dle EN 54-16 a vstup pro komunikaci ze systému EPS. Nouzový zvukový systém se navrhuje v části objektu, kde se nachází víceúčelový sál, sportovní sál, přednáškový sál, a v navazujících únikových cestách z těchto prostor. Instalace rozhlasu pro evakuaci a akustický signál vyhlášení poplachu musí být instalovány tak, aby se navzájem nerušily ve smyslu bezpečné evakuace.

Bude-li ze strany investora, případně provozovatele požadavek na reklamní, či jiné provozní hlášení, bude systém schopen toto zajistit. Vyhlášení požárního poplachu bude ze systému EPS, případně manuálně z mikrofonního pultu, umístěného v m. č. A.2NP.1-06 - recepcce.

Mikrofon bude v redundantním provedení. Systém bude disponovat možností přehrávání hudby nebo mluveného slova z předem nahraných zdrojů v různých komprimačních formátech. Zdrojem hudby může jak lokální zdroj (CD, DVD, MP3, rádio), tak možnost streamování z internetu, které nejsou součástí výstavby ústředny NZS.

Rozsah systému, počet linek, výkon zesilovače, a další technické detaily budou řešeny v dalším stupni PD.

Kabelové trasy

Veškeré kabelové rozvody pro systém NZS musí odpovídat požadavkům ČSN 34 2710 a ČSN 73 0875.

Pro rozvody s požadovaným zajištěním funkce při požáru budou instalovány kabely vyhovující podmínkám stanovených vyhláškou č. 268/2011 Sb. v platném znění a dle PBR jsou navrženy kabely B2ca s1d0, P30-R, PH120-R, PS30, E30. Pro vedení kabeláže bude použito certifikovaných příchytek s funkční integritou při požáru v normovaném provedení trasy.

Nouzové volání invalidů (NVI)

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude na invalidní wc (m. č. A.3NP.1.09) umístěn systém nouzového volání invalidů. Na wc bude v blízkosti wc mísy umístěno tlačítko a tahové tlačítko, signalizující pád osoby z wc. Nad vstupem do místnosti bude umístěno indikační světlo a za vstupem resetovací tlačítko. V místnosti recepcce A.2NP.1.06 bude umístěno vyvolávací tablo, informující obsluhu o aktivaci tlačítek.

Strukturovaná kabeláž (SK)

V budově bude instalován strukturovaný kabelážní systém kategorie 6 v nestíněném provedení. Budou instalované zásuvky s jedním i se dvěma konektory RJ45 pro počítače, tiskárny, Wifi AP, kamer apod. Kabely budou ukončovány vždy v 19" rozvaděčích na patch panelech CAT.6. V každém funkčním celku bude umístěn 19" rozvaděč. Zásuvky s konektory RJ45 pak budou připojeny dle umístění do těchto rozvaděčů – nebudou tedy připojeny do nejbližšího rozvaděče, ale do rozvaděče funkčního celku, ve kterém je zásuvka umístěna.

Z každého 19" rozvaděče bude natažen optický kabel 12x9/125 do datového centra. Optické kabely budou ukončeny na obou stranách v optických vanách pomocí SM konektorů LC.

Rozvody

Metalické rozvody k zásuvkám budou provedeny nestíněným kabelem U/UTP 4x2x0,5 CAT.6. Kabely procházející chráněné únikové cesty nebo budou ve shromažďovacím prostoru budou v provedení B2cas1d1. Ke každému přípojnému místu se přivede 1 kabel. Vzdálenost mezi zásuvkou a patch panelem nesmí být větší než 90 m.

Aktivní prvky

V 19" rozvaděčích budou namontovány switche s porty 10/100/1000 s optickými SFP moduly a s podporou napájení PoE+. Prostory určené investorem budou pokryty signálem Wifi.

Společná televizní anténa STA

V objektu bude instalován systém Společné televizní antény STA. Na střeše objektu budou na stožáru instalovány 2 antény pro příjem pozemního digitálního TV signálu DVB-T a anténa pro

příjem VKV. Antény budou umístěny na stožáru s trojnožkou zatíženém betonovými dlaždicemi. Zásuvky STA budou umístěny v dalším stupni projektu. Zásuvky budou připojeny hvězdnicově z rozvaděčů STA (všechny budou koncové). Zásuvky budou v provedení se dvěma konektory (TV+R).

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

V objektu bude provedena plášťová ochrana pomocí magnetických kontaktů na dveřích a oknech a pomocí detektorů tříštění skla. Plášťová ochrana bude doplněna o prostorovou ochranu řešenou duálními čidly PIR/MW.

Ovládání systému PZTS bude z klávesnic rozmístěných v jednotlivých funkčních celcích. Pro celý objekt, tedy také pro datové centrum a dohledové centrum, bude instalován jeden systém s jednou ústřednou. Musí tedy být použita ústředna pro velké aplikace s větším množstvím sběrnic pro moduly a klávesnice. Každý funkční celek bude samostatným, samostatně ovladatelným podsystémem.

Rozvody

Kabelové trasy PZTS budou provedeny kabely SYKFY, v chráněných únikových cestách a ve shromažďovacím prostoru pak kabely SHKFH-R 2x2x0,5 a 3x2x0,5. Sběrnice a napájení bude provedeno kabelem U/UTP 4x2x0,5 CAT.6 B2cas1d1 (sběrnice a připojení čteček) a kabelem 1-CHKE-R 2x1,5 B2cas1d1 (napájení).

Systém kontrol vstupu (EKV)

V Corso bude instalován systém kontroly vstupu EKV. Pro celý objekt, tedy také pro datové centrum a dohledové centrum, bude instalován jeden systém EKV. Systém kontroly vstupu EKV bude tvořen ze vzájemně propojenými a komunikujícími hardwarovými a softwarovými částmi a jednotlivými technickými prvky – čtečky, dveřní řídicí jednotky/kontroléry, řídicí jednotky a server vč. software. HW propojení prvků bude možné buď přes průmyslové rozhraní RS 485 nebo datovou síť ETHERNET.

Čtečky

Identifikaci osob zajišťují **identifikační karty a čtečky**. Čtečky budou podporovat identifikaci pomocí mobilních telefonů NFC.

Dveřní řídicí jednotky

Dveřní řídicí jednotka slouží k řízení činnosti snímačů/čteček. Bude umožňovat připojení minimálně dvou čteček bezkontaktních karet a ovládání výkonného prvku (např. elektromagnetického zámku) dle nastavených přístupových práv. Bude obsahovat alespoň 3 vstupy pro připojení magnetického kontaktu, odchodového tlačítka a výstupu komunikačního tabla pro ovládání zámku. Připojení jednotky bude možné buď přes RS485 nebo pomocí RJ45 do sítě Ethernet. Dveřní řídicí jednotky budou umístěny vždy poblíž ovládaných dveří v krabici pro povrchovou montáž nad podhledem.

Elektrické zámky

Do dveří budou dodavatelem dveří zabudovány elektromechanické samozamykací zámky. Pro informaci o otevření dveří bude využit kontakt přímo na elektromechanickém zámku.

Software

Správa systému EKV bude prováděna pomocí síťového softwaru.

Napájecí zdroje

Komponenty EKV budou napájeny ze zdrojů 12VDC/5A nebo 10A vybavených záložními akumulátory.

Rozvody

Čtečky budou připojeny kabelem W10X22 (5x2x0,5). K zámku bude přiveden kabel W6XS (4x0,5+2x0,8). Mezi dveřními řídícími jednotkami budou nataženy kabely F/UTP 4x2x0,5 CAT.6 a CYSY 2x2,5. V chráněné únikové cestě a ve shromažďovacím prostoru bude namísto kabelu F/UTP natažen kabel S/FTP 4x2x0,5 CAT.6A B2cas1d1 a místo kabelu CYSY 2x2,5 kabel 1-CHKE-R 2x2,5 B2cas1d1.

Zálohování

Systém kontroly vstupu EKV bude zálohován na dobu nejméně 1hod pomocí záložního akumulátoru 12VDC.

Kamerový systém (CCTV)

V objektu budou instalovány IP kamery. Záznam z IP kamer bude ukládán na záznamová zařízení, případně bude instalován server se záznamovým softwarem a licencemi pro jednotlivé kamery. Pracoviště, ze kterých bude možné s kamerovým systémem pracovat, budou určena v dalším stupni projektu.

Kamerami budou sledovány minimálně vstupy do objektu, komunikační uzly (schodiště, výtahy apod.) a vjezd a výjezd na parkoviště s elektricky ovládanými branami.

Pro přenos videosignálu budou využívat IP prostředí a protokol Ethernet. Kamery budou napájeny s využitím technologie PoE. Kabelové rozvody datové sítě pro připojení IP kamer budou provedeny v rámci strukturované kabeláže. Kabelové rozvody od přípojných míst pro CCTV systém budou v 19" rozvaděčích ukončeny na patch panelech 24xRJ45 CAT.6 UTP. Fixní IP kamery budou v antivandal provedení ve venkovní verzi doome. Kamery budou disponovat rozlišením min 4MPx, IR filtrem a budou umožňovat přepínání režimu Den/Noc. Kamery budou vybaveny proměnným Den/Noc objektivem s IR korekcí a ohniskovou vzdáleností (2,8÷12 mm) a IR osvětlením.

Náhradní zdroj elektrické energie

Navrhují se dva motorgenerátory:

MG 1 v 1.NP v místnosti A.1NP.2.04

MG 2 na parkovišti pod Dvoranou

Předpokládá se vždy využití 1+1 motorgenerátoru s výkonem dimenzovaným tak, aby pokryli příkon i v konečné fázi datového centra. Jeden motorgenerátor bude umístěn ve vnitřním prostředí.

MG 1- Bude osazen v rámci 1. etapy

Výkon MG bude vždy podle dle ČSN ISO 8528-1 LTP (Stby) 400 kVA/320ekW
Elektrické zdrojové soustrojí, s dieselovým spalovacím motorem a generátorem elektrického výkonu, s integrovaným palivovým systémem. Výstupní parametry elektrického výkonu soustrojí dle ČSN ISO 8528–5: G3. Chlazení kapalinové, s uzavřeným chladicím systémem, autochladič umístěný na rámu soustrojí. Emise výfukových plynů dle odpovídají EU STAGE 2 Vnitřní izolovaný výfukový tlumič. Provozní palivová nádrž integrovaná, s možností napojení na systém automatického doplňování paliva, měření hladiny paliva. Dvouplášťovou palivová nádrž s certifikací DEFRA na dobu provozu cca 8 hod. Bude umístěna v rámu soustrojí. Doplňování paliva přes stáčecí místo na fasádě objektu. Doplňování paliva se předpokládá méně než 6 x za 12 měsíců.

MG 2 – Bude osazen v rámci 2. etapy

Druhý motorgenerátor se uvažuje jako budoucí instalace. Tento motorgenerátor bude umístěn ve vnitřním prostředí pod Dvoranou – neveřejné parkoviště. Bude od prostoru garáží oddělen pomocí mechanických zábranných prostředků (MZP).

Výkon MG bude vždy podle dle ČSN ISO 8528-1 LTP (Stby) 400 kVA/320ekW

Elektrické zdrojové soustrojí, s dieselovým spalovacím motorem a generátorem elektrického výkonu, s integrovaným palivovým systémem. Výstupní parametry elektrického výkonu soustrojí dle ČSN ISO 8528–5: G3.

Chlazení kapalinové, s uzavřeným chladicím systémem, autochladič umístěný na rámu soustrojí. Emise výfukových plynů dle odpovídají EU STAGE 2.

Ocelová kapotáž galvanizovaná s práškovou barva, zvuková izolace, v provedení ANTIVANDAL. Vnitřní panty dveří, bez prosklených částí kapotáže min. tloušťka plechu kapoty 2,5 mm, bezpečnostní zámky (např. ABLOY)

Minimální technické vybavení a příslušenství požadované:

Hladina akustického tlaku (ve vzdálenosti 7 m, free field): předběžně 70 dB(A)

Provozní palivová nádrž integrovaná, s možností napojení na systém automatického doplňování paliva, měření hladiny paliva. Dvouplášťovou palivová nádrž s certifikací DEFRA na dobu provozu cca 8 hod. Bude umístěna v rámu soustrojí. Doplňování paliva přes stáčecí hrdlo přímo do nádrže. Doplňování paliva se předpokládá méně než 6 x za 12 měsíců.

Motor-generátor je pružně usazen jako jeden celek na masivním svařovaném ocelovém rámu. Odpružení zajišťují pružné elementy mezi soustrojím a rámem. Bezpečnost obsluhy je zajištěna kryty na všech pohyblivých částech.

Požárně bezpečnostní zařízení

Zatím se uvažuje s požárně bezpečnostním řešením pouze v Datovém centru. V dalším stupni PD bude uvaženo, zda není potřeba doplnit požárně bezpečnostní zařízení i ostatních místností objektu.

Účelem plynového GHZ je uhašení požáru zjištěného automatickými hlásiči požáru ve stádiu jeho vzniku. Pro ochranu prostorů je navrženo hasivo IG-541, tj. směs plynů (52 % dusíku, 40 % argonu, 8 % oxidu uhličitého). Navržený plyn patří mezi přírodní plyny a nemá žádný negativní dopad na životní prostředí. Nemá reakci s ozonovou vrstvou Země (zn. ODP - Ozone Depletion Potential) a jeho skleníkový ekvivalent plynu (zn. GWP - Global Warming Potential) je roven 0, při hodnotě etalonu v podobě CO₂ = 1. "Toxicita" plynu a jeho použití je spíše

definovaná obsahem zbytkového kyslíku v chráněném prostoru. NOAEL – nezjištěná úroveň škodlivého účinku, LOAEL – nejnižší zjištěná úroveň škodlivého účinku.

Systém je navržen jako multisekční varianta, tzn., že zásoba hasiva slouží pro ochranu všech chráněných prostorů, avšak hašení je možné provést vždy jen v chráněném prostoru. Z důvodu zvýšení bezpečnosti je uvažováno s instalací záložní baterie tlakových lahví o shodné velikosti jako hlavní baterie.

Navržený typ plynového GHZ je výlučně používán jako zařízení s úplným zaplavením, které zcela vyplní uzavřený chráněný prostor v předepsané koncentraci. Koncentrace musí být udržena v požadované době, tj. je nutné zajistit dostatečnou těsnost chráněného prostoru. Pro správnou funkci systému je nutné chráněný prostor uzavřít (dveře, okna apod.) a udržet těsnost v co nejdelším možném čase.

SO02 – Dvorana

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Energetická bilance – osvětlení parkoviště:

- Elektroměr č.4	Pi(kW)	b	Ps(kW)	Iv(A)	-
- 1NP – Parking	10,00	0,67	6,65	10,71	3x20A

Elektroměry se nacházejí v rozvodně NN objektu SO01 (viz samostatná část PD)

Energetická bilance Veřejného osvětlení:

~~V době zpracování projektu nebyly dodány podklady od správce VO. Bilance bude zpracována v dalším stupni PD.~~

Přípojka NN

Přípojka NN je součástí objektu SO01. Jedná se o přípojku stávající.

Měření spotřeby elektrické energie

Fakturační elektroměr pro objekt SO02 je součástí objektu SO01.

Rozváděče NN

~~Rozváděče 1R.PA1 se nachází v garáži 1.NP. Jeho poloha bude upřesněna v dalším stupni PD na základě požadavku investora.~~

~~Rozváděč napájí v 1.NP světelné okruhy, nouzové osvětlení, pohony elektrických vrat a systém otevírání vrat, dále je příprava pro vyhřívání vpustí a řízení osvětlení v garážích.~~

Hlavní napájecí rozvody

~~Veškerá kabeláž bude provedena v souladu s příslušnými ČSN a požadavky souvisejících předpisů a vyhlášek, zejména požárních. V celém objektu budou použity bezhalogenové kabely s výjimkou vedení kabelů výhradně v samostatných požárních úsecích a nezasahujících do sousedních požárních úseků.~~

~~Hlavní napájecí kabely vedeny v kabelových žlábech a trubkách/chráničkách. Při návrhu hlavních tras je nutné vzít v úvahu průvlaky šířky 1,2m v hlavních modulových osách.~~

Veškerá ostatní kabeláž vč. podružných rozvodů bude provedena kabely v bezhalogenovém provedení s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d1. Kabely napájející vyhrazená požární zařízení budou v provedení s funkcí integrity při požáru s třídou reakce na oheň B2ca, s1, d0.

Podružné trasy budou ukládány v zavěšených kabelových trubkách, nebo vedeny na příchytkách nad podhledy, či v trubkách v dutinách lehkých příček, či drážkách ve zdi (dle dispozice).

V garážích 1.NP budou trasy vedeny převážně po povrchu, nebo v podlaze.

Rekonstrukce veřejného osvětlení

V 2.NP budou měněny stožáry VO viz výkresová dokumentace, celkem 9 kusů. Kabeláž bude vedena v trubkách na povrchu v 1.NP a bude napojena na stávající zapínací místo VO (rozdávěč u schodiště) a dále budou napojeny již rekonstruované stožáry VO. Detailně bude řešeno v dalším stupni PD v samostatné části, jelikož v době zpracování projektu nebyli k dispozici podklady ke stávajícímu VO. Jelikož bude VO samostatná část dodávky, je nutná koordinace s tímto projektem. Tj. příprava chrániček ke stožárům VO, popřípadě uložení kabeláže a prostupy nosnou konstrukcí v betonu ve skladbě podlahy viz řezy ve výkresové dokumentaci.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Elektrická požární signalizace EPS

EPS je soubor přístrojů a zařízení, sloužících ke včasnému detekování vznikajícího požáru a zjištění místa vzniku požáru. Ochrana vytipovaných prostor zařízením EPS má však především preventivní charakter. Smyslem instalace EPS je včasná detekce vznikajícího požáru. Ve smyslu „Zákona o požární ochraně“ č. 133/1985 Sb. a prováděcí vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb., podléhá zařízení EPS, jako vyhrazený druh zařízení požární ochrany, homologaci.

I přes instalaci elektrické požární signalizace nelze ze strany uživatele opomenout veškerá další opatření plynoucí například ze závěrů požární zprávy a předpisů řešících komplexní ochranu objektů před požárem. Uživatel se instalací elektrické požární signalizace nezbujuje zodpovědnosti za škody způsobené požárem.

Projekt elektrické požární signalizace řeší plošnou ochranu místností a sklepů s vysokým požárním zatížením, ochranu chráněných únikových cest, ochranu chodeb a podhledů.

Jádrem EPS bude hlavní ústředna, která bude umístěna v samostatné požární nize v prostoru recepcie (PÚ N1.15/N3). Ústředna bude vybavena potřebným počtem hlásicích linek a pro ovládání návazných zařízení. Jejich topologie a množství bude řešeno v následujícím stupni PD. Ústředna bude, přes datový komunikační modul a dvěma kontakty (globální požár a porucha), propojena se zařízením dálkového přenosu (ZDP), které zajistí přenos informací o stavu EPS a vyhlášení požárního poplachu na pult HZS Ústeckého kraje. Dodavatelem ZDP jsou společnosti AEC nebo Eurosyst.

V objektu Dvorany budou instalovány lineární teplotní detektory, které budou připojeny do vyhodnocovacích jednotek, umístěným v objektu SO01 – Corso. Z těchto vyhodnocovacích jednotek budou vedeny stavové kontakty do objektové ústředny EPS.

Zálohování systému

Napájecí zdroje budou odpovídat požadavkům ČSN EN 54-4 a budou certifikovány CPD certifikátem. Ve zdrojích budou osazeny záložní bezúdržbové akumulátory zálohující napájenou část systému EPS po minimální dobu 24 hodin klidového stavu od výpadku napájení 230V a 15 minut požáru. Napájecí zdroje jsou pomocí dvojice monitorovacích kontaktů (výpadek napájení a porucha zdroje) propojeny do systému EPS. Rozmístění, velikost napájecích zdrojů a akumulátorů bude řešeno v dalším stupni PD.

SYSTÉM KONTROLY VSTUPU (EKV) a Intercom

Na vjezd do podzemních garáží bude instalován systém kontroly vstupu EKV ovládající elektrické vjezdové brány. Systém kontroly vstupu EKV bude tvořen ze vzájemně propojenými a komunikujícími hardwarevými a softwarovými částmi a jednotlivými technickými prvky – čtečky, dveřní řídicí jednotky/kontroléry, řídicí jednotky a server vč. software. HW propojení prvků bude možné buď přes průmyslové rozhraní RS 485 nebo datovou síť ETHERNET. Současně budou instalovány intercomové hlásky, umožňující komunikaci s obsluhou.

Čtečky

Identifikaci osob zajišťují **identifikační karty a čtečky**. Čtečky budou podporovat identifikaci pomocí mobilních telefonů NFC.

Dveřní řídicí jednotky

Dveřní řídicí jednotka slouží k řízení činnosti snímačů/čteček. Bude umožňovat připojení minimálně dvou čteček bezkontaktních karet a ovládání výkonného prvku (např. elektromagnetického zámku) dle nastavených přístupových práv. Bude obsahovat alespoň 3 vstupy pro připojení magnetického kontaktu, odchodového tlačítka a výstupu komunikačního tabla pro ovládání zámku. Připojení jednotky bude možné buď přes RS485 nebo pomocí RJ45 do sítě Ethernet. Ovládací řídicí jednotky budou umístěny poblíž ovládaných vrat v instalační krabici.

Software

Správa systému EKV bude prováděna pomocí síťového softwaru.

Napájecí zdroje

Komponenty EKV budou napájeny ze zdrojů 12VDC/5A nebo 10A vybavených záložními akumulátory.

Rezvedy

Čtečky budou připojeny kabelem W10X22 (5x2x0,5). K zámku bude přiveden kabel W6XS (4x0,5+2x0,8). Mezi dveřními řídicími jednotkami budou nataženy kabely F/UTP 4x2x0,5 CAT.6 a CYSY 2x2,5. V chráněné únikové cestě a ve shromažďovacím prostoru bude namísto kabelu F/UTP natažen kabel S/FTP 4x2x0,5 CAT.6A B2cas1d1 a místo kabelu CYSY 2x2,5 kabel 1-CHKE-R 2x2,5 B2cas1d1.

Zálohování

Systém kontroly vstupu EKV bude zálohován na dobu nejméně 1hod pomocí záložního akumulátoru 12VDC.

KAMEROVÝ SYSTÉM (CCTV)

~~V objektu budou instalovány IP kamery. Záznam z IP kamer bude ukládán na záznamová zařízení, případně bude instalován server se záznamovým softwarem a licencemi pro jednotlivé kamery. Pracoviště, ze kterých bude možné s kamerovým systémem pracovat, budou určena v dalším stupni projektu.~~

~~Kamerami budou sledovány minimálně vjezd a výjezd na parkoviště s elektricky ovládanými branami.~~

~~Pro přenos videosignálu budou využívat IP prostředí a protokol Ethernet. Kamery budou napájeny s využitím technologie PoE. Kabelové rozvody datové sítě pro připojení IP kamer budou provedeny v rámci strukturované kabeláže. Kabelové rozvody od přípojných míst pro CCTV systém budou v 19" rozvaděčích ukončeny na patch panelech panelech 24xRJ45 CAT.6 UTP. Fixní IP kamery budou v antivandal provedení ve venkovní verzi dome. Kamery budou disponovat rozlišením min 4MPx, IR filtrem a budou umožňovat přepínání režimu Den/Noc. Kamery budou vybaveny proměnným Den/Noc objektivem s IR korekcí a ohniskovou vzdáleností (2,8÷12 mm) a IR osvětlením.~~

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracované v samostatné části Požárně bezpečnostní řešení, které je součástí desek D – Dokumentace objektu> SO01 – Objekt Corso> D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Tento dokument je platný pro stavební objekt Corso i Dvoranu – *není součástí tištěné verze ZSPD.*

Pro Změnu stavby před dokončením bylo vypracováno samostatné Požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této verze ZSPD.

Samostatné Požárně bezpečnostní řešení řeší stav po dokončení stavby. Především u polikliniky Krásné Březno se nepředpokládá přerušení provozu v průběhu výstavby a je tedy nutné uvažovat s požárním rizikem objektu v průběhu výstavby. Dle dostupného požárně bezpečnostního řešení, získané od provozovatele objektu, je uvažováno s částečným únikem osob v případě požáru i na bourané atrium v úrovni 2.NP. Bourací práce a i následnou výstavbu ochozů je tedy nutné etapizovat tak, aby byla vždy zachována možnost úniku z úrovně 2.NP alespoň jedním směrem buď po stávající konstrukci nebo konstrukci nové.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Obálka stavby bude zateplena tak, aby jednotlivé skladby splnily normové požadavky dle ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Součástí dokumentace je Průkaz energetické náročnosti budovy> E.1 – *není součástí tištěné verze ZSPD.*

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovaly životní prostředí. Stavební úpravy během svého provozu nebudou mít vliv na okolní pozemky a budovy vibracemi, hlukností a prašností. Denní doba výstavby je předpokládána s omezením od 7.00 do 19.00.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle Radonového průzkumu zpracovaný Ing. Matějem Neznalem, firma RADON v.o.s. by se mělo v této lokalitě počítat se středním radonovým indexem s vysokou plynopropustností. Hodnota třetího kvartilu souboru hodnot činila $C_{A75}=22,9 \text{ kBq/m}^3$.

Skladby podlahy na terénu budou vždy obsahovat SBS modifikovaný asfaltový pás, který bude zespod chráněn podkladním betonem. Pobytové místnosti budou větrány nuceně za pomoci VZT. Návrh splňuje normu ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, která je účinná od 10/2019.

b) Ochrana před bludnými proudy

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Významné namáhání technickou seizmicitou se nepředpokládá. Objekt stojí již 50 let a konstrukce nejeví žádné negativní projevy v důsledku technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

Tato PD navrhuje umístění VZT a chladících jednotek na střechu objektu Corso. VZT a chladící jednotky umístěné na střeše objektu Corso budou schovány za clonou z jáckového rámu a výplně z plného plechu. Toto oplocení u chladících jednotek a VZT jednotky kulturního sálu (provoz 24/7 h) bude navíc opatřeno celoplošně zavěšenými akustickými sendvičovými panely. Tyto panely se sestávají z plného plechu, pohltivé výplně, netkané textilie a perforovaného plechu. Tímto se docílí utlumení hluku a nebude docházet k jeho šíření do okolí.

e) Protipovodňová opatření

Rekonstrukcí areálu nevznikají požadavky na zřízení protipovodňových opatření. Objekt není v záplavové oblasti.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Žádné další účinky nejsou známy.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Přípojka vodovodu

Přípojka vody je přivedena ze západní strany objektu z ulice Krčínova. Ve stávajícím umístění a dimenzi DN 65 je vhodná a dostatečná pro navrhované úpravy objektu. Přípojka bude ponechána, ale bude provedena nová armaturní sestava a dále bude pokračovat vnitřní rozvod.

Přípojka kanalizace

Splašková

Přípojky splaškové kanalizace jsou vedeny západním směrem do ulice Krčínova. Přípojky zůstanou zachovány. Jedná se o 3x DN 150 do objektu A a 1x DN 150 do objektu B.

Přípojka plynovodu

Objekt je ve stávajícím stavu napojen přípojkou plynu. Hlavní uzávěr a plynoměr je v nice na fasádě při západní fasádě objektu A. V novém stavu bude tato přípojka v nice zaslepena a odběr plynu přerušen.

Přípojka silnoproudu

Objekt bude připojen ze sítě ČEZ z napěťové hladiny 0,4 kV dle připojovacích podmínek určených distribuční společností. Předpokládá se připojení ze stávající přípojkové skříně umístěné na objektu v úrovni 1NP. Z přípojkové skříně bude provedeno připojení hlavního elektroměrového rozvaděče, ve kterém budou soustředěny všechny elektroměry pro celý objekt.

Rozvodná soustava nízkého napětí NN: 3PEN, 50 Hz, 400 V/TN-C, TN-C-S a TN-S

Přípojka horkovodu

Objekt je napojen na výměníkovou stanici vlastní Tepelné hospodářství město Ústí nad Labem s.r.o. Výměníková stanice se nachází pod Dvoranou východně od objektu. Výměníková stanice je stávající. Tepelným hospodářstvím byly předány následující připojovací podmínky:

- Topná voda ekvitermní regulována o max. provozní teplotě 74,5 °C při venkovní teplotě -12 °C.
- Konstrukční max. teplota topné vody je 95 °C, tlaková úroveň PN 6, pojistný ventil ve VS nastaven na 600 kPa.
- Dynamický tlak v místě předání 25-30 kPa
- Přívodní potrubí do objektu – ocel 2x DN 80

~~Tato PD nenavrhuje novou přípojku z výměníkové stanice do objektu Corso! Nová přípojka z výměníkové stanice do objektu Corso bude v gesci Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem. Přípojka bude nová ve stejné trase (zavěšená pod stropem Dvorany).~~

IO01 + IO02 - Likvidace dešťových vod

Navrhuje se komplexně nově, viz kapitola B.9 Celkové vodohospodářské řešení a podrobně viz IO01 a IO02.

IO04 – Přeložka přípojek teplovodu

Otopné systémy stávajících objektů nebudou touto úpravou rozvodů dotčeny, předpokládá se napojení stávajících potrubí vždy na hraně objektu nebo řešeného prostoru.

Navrhovaná trasa nového teplovodu, rozvody TV a cirkulace bude vedena z výměníkové stanice od hranice objektu, kde bude napojeno stávající potrubí. Z páteřních rozvodů bude nejprve vytvořena odbočka pro Zdravotnické středisko, pro něž zůstanou rozvody stávající (kromě vysazení odbočky). Páteřní rozvody budou vedeny podél stěny výměníkové stanice do

země, kde se předpokládá již předizolované potrubí. Rozvody ÚT budou z oceli izolační třída 3, rozvody pro TV a cirkulace budou provedeny z plastového potrubí.

Před demontáží stávajících teplovodů je nutné provizorně zajistit topnou vodu pro:

- objekt katastrálního úřadu (DN65)*
- objekt Corso – část A (policie) (DN80)*

Ohřev TV je v současné době řešen v rámci objektů a není potřeba řešit provizorní napojení. Objekt zdravotního střediska zůstane i po dobu výstavby napojen na stávající rozvody, pouze se bude jednat o odstávku v krátkém časovém úseku z důvodu přepojení.

Provizorní napojení po dobu výstavby pro objekty Katastrálního úřadu a Corsa, bude vedeno po povrchu z izolovaného ocelového potrubí, vyneseno na lešení, nebo jiné podpůrné konstrukci nad podchodnou výšku. Nepředpokládá se kotvení podpůrné konstrukce ke stávajícím, rekonstrukci nepodléhajícím objektům. Kotvení provizorního potrubí bude řešeno systémovým způsobem tak, aby byla zajištěna dilatace potrubí s minimálním použitím pevných bodů a změnami trasy potrubí. U výměňkové stanice a u přípojných bodů bude potrubí osazeno uzavíracími armaturami a vypouštěním. Stavba zajistí ochranu provizorního vedení potrubních rozvodů před stavební činností.

IO05 – Veřejné osvětlení

~~Na objektu Dvorana v jižní části budou v rámci dalšího stupně PD stávající uliční lampy na úrovni 2.NP vyměněny za nové. Jedná se o 9 uličních lamp. Jejich počet a umístění zůstane stávající. Návrh nových uličních lamp bude uzpůsoben již stávajícím, nýbrž relativně novým uličním lampám na severní části Dvorany. Správce veřejného osvětlení doposud neposkytl požadované údaje. Přesné řešení viz samostatná část dokumentace SO02 – Dvorana –> D.1.4.5 Elektroinstalace silnoproudé.~~

Předmětem této dokumentace je projekt rekonstrukce a revitalizace veřejného osvětlení řešené lokality.

Tato projektová dokumentace je zpracována podle prováděcího předpisu Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Dokumentace řeší rekonstrukci skříň VO UMZM115, demolici stávajících rozvodů, sloupů a svítidel VO v dotčeném území a instalaci nových rozvodů a prvků VO.

Zapínací místo VO

Stávající zapínací místo skříň UMZM115 s měřením ve zděném pilíři, umístěná vedle schodiště u výměňkové stanice, na východní straně dotčeného území, bude demontována včetně pilíře.

Stávající přípojková skříň ČEZ, umístěná vedle rozvaděče UMZM115 bude zachována. V rámci rekonstrukce schodiště bude PS stavebně upravena.

Jištěné vývody a kabelové trasy pro napájení sloupů osvětlení na stávající dvoraně budou demontovány a nahrazeny novými kabelovými trasami.

Větev napájení osvětlení směřující ke sloupům v ulici U pivovarské zahrady bude zachována a zapojena do nového rozvaděče. Pro jištění vývodů napájení větví VO budou osazeny nové jističe. Všechny fáze budou odjištěny samostatnými jističi C16/1 s pomocnými kontakty.

Na pozici původního UMZM115 bude instalován nový rozvaděč, v konfiguraci min 5x12 modulů, se samostatnou částí 3f dvoutarifního měření ČEZ elektroměrem ZM115,

v samostatně stojícím plastovém pilíři. Instalační část rozvaděče bude vybavena novými jističi větví VO. Bude použita stávající výzbroj ovládacího systému a části měření z demontovaného rozvaděče UMZM115.

Do nově instalovaného UMZM115 bude zapojen stávající přívod ze stávající PS ČEZ.

Svítlidla a sloupy VO

V rámci revitalizace prostoru dvorany umístěny nové sloupy VO na ochozu u budov CORSO a Polikliniky v nových pozicích dle výkresové dokumentace. Nové sloupy budou instalovány také v zeleném pruhu v místě demolované nájezdové rampy v pozicích stávajících sloupů osvětlení.

Na ploše dvorany bude stožár jehlanovitý osmihranný, pro veřejné osvětlení, přírubový se základovým rámem do betonu, dřík ø76 mm, výšky 4 a 5m.

Ve volném terénu bude použit stožár jehlanovitý osmihranný vetknutý, pro veřejné osvětlení, dřík ø76 mm, výšky 5m.

Na sloupech v pozicích dle výkresové dokumentace budou použity výložníky jednoramenné 1x výložník lomený 500 mm 8°, či dvouramenné 1x výložník lomený 1500 mm 8°+ 1x výložník lomený 500 mm 8°.

Použity budou dva typy LED svítidel

- pro osvětlení pochozích ploch svítidlo označeno A - 900lm 8W IP66 2700K ZHAGA+tř.II (1.000)*
- pro osvětlení parkovací plochy svítidlo označeno B - 3200lm 26W IP66 2700K ZHAGA+tř.II (1.000)*

Kabelové trasy

Kabelové trasy v prostoru dotčeném prostoru dvorany budou demontovány a nahrazeny novými měděnými kabely konstrukce CYKY-J 4x10 a 4x16, vedeny v korugované ohebné chráničce 50mm uložené v konstrukci ochozu pod pochozí vrstvou. Kabelová trasa bude doplněna zemnicím páskem FeZn uloženým v betonu ve společné trase s chráničkou.

Pro uložení kabelového vedení, tzn. pro jeho krytí i pro jeho minimální vzájemné vzdálenosti při souběžích a kříženích s jinými podzemními inženýrskými sítěmi (kabely, potrubí, apod.), platí ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a ČSN 73 6005.

Pod chodníkem bude krytí kabelového vedení minimálně 35 cm, v místech s pohybem vozidel budou kabely uloženy v kabelových chráničkách Ø 110 mm. Kabelové vedení uloženo v pískovém loži 10cm nad a 10cm pod průběhem kabelu, nad pískovým ložem bude uložena červená výstražná fólie PVC š. 33 cm.

V případě křížení kabelového vedení s jinými podzemními inženýrskými sítěmi (potrubí apod.), budou kabely vedení vždy ochráněny kabelovými žlaby o min. délce 1 m.

Stoupací kabelová trasa z výkopu v úrovni parkoviště do úrovně ochozu dvorany bude vedena skrytě, v rozšířené betonové konstrukci sloupu.

Ukončení kabelů u stožáru provedeno vždy pomocí kabelové koncovky do 1kV pro kabely s vodiči 4x(10-25)mm.

Uzemnění

Uzemnění bude provedeno zemnicím páskem 30x4 vedeným pod parkovací plochou v kabelové trase napájení sloupů VO na ochozu v západní části dvorany, v nezámrzné hloubce min 1000m pod definitivním povrchem pojezdové plochy.

Na zemnicí pásek bude napojeno zemnění kulatiny FeZn 10mm, vedené vedle kabelové trasy pro napájení sloupů VO v betonové konstrukci ochozu dvorany.

Na východní straně dvorany bude zemnění vedené konstrukcí dvorany též připojeno spojkou ke kovové konstrukci rampy pro pěší.

Veškeré zemní spoje se provaří a případně propojí dvěma svorkami, které budou obaleny jutou a zality asfaltem. Při každém přechodu zemnicího pásku ze zeminy do betonu musí být pásek chráněn proti korozi v délce min. 30 cm v betonu a min. 100 cm v zemině dle ČSN 33 20 50 čl.4.5. Pro přechod z betonu na povrch nejméně 10cm v betonu a 20cm na povrchem. Antikorozní ochrana může být provedena též buď páskou PLU nebo dvojítm asfaltovým nátěrem. Ukládání a propojení uzemnění musí proběhnout pod odborným dohledem.

Při realizaci je třeba ponechat u propojovacích vodičů v dostatečně dlouhé volné konce pro připojení. Materiál pro případné doplnění soustavy uzemnění – použije se pásek FeZn 30x4mm.

IO06 – Připojení vjezdové závory

Předmětem této dokumentace je instalace vjezdové a výjezdové závory, regulující vjezd na nově vzniklé parkoviště v prostoru stávající dvorany objektu CORSO.

Dokumentace řeší instalaci:

- vjezdové závory se sloupkem s čtečkou karet přístupového systému a tiskárnou parkovacích lístků
- výjezdové závory s čtečkou čtečkou karet přístupového systému a skenerem parkovacích lístků
- instalaci sloupku s automatickou pokladnou pro platbu parkovného
- datové připojení a napájení parkovacího systému z objektu CORSO

Závory

Do prostoru vjezdu na nově vzniklé parkoviště v prostoru dvorany budou osazeny dvě samostatné automatické závory na vjezdovém a výjezdovém pruhu s délkou ramen 3m. Sloupky závor budou osazeny na ostrůvek mezi oběma jízdními pruhy.

Vjezdová závora bude doplněna o sloupek s tiskárnou parkovacích lístků pro platící klienty parkoviště a čtečkou bezkontaktních karet pro stálé uživatele. Sloupek s osazenou tiskárnou a čtečkou bezkontaktních karet bude instalován 3m před závorou na středovém ostrůvku ve směru vjezdu na parkoviště.

Výjezdová závora bude doplněna o sloupek s čtečkou čárových kódů parkovacích lístků pro platící klienty parkoviště a čtečkou bezkontaktních karet pro stálé uživatele. Sloupek s čtečkou čárových kódů a čtečkou bezkontaktních karet bude instalován 3m před závorou na středovém ostrůvku ve směru výjezdu z parkoviště.

Specifikace závor

- Automatická závora pro intenzivní provoz délky ramene 3m, rychlost otevření/zavření 3s, frekvenční měnič, dvoukanálový externí detektor. Elektronika s frekvenčním měničem. Povrchová úprava galvanickým zinkováním a práškovou barvou.
- Hliníkové rameno obdélníkového profilu o délce 3 m, nálepky s reflexním potiskem.
- Osvětlení ráhna 3 m světelný LED pásek a spínaný napěťový zdroj pro elektrické napájení světelného pásku. Pásek se svítivými diody s dvoubarevným svitem (červené a zelené světlo). Napájení 12V.

- Skříň vjezdového parkovacího terminálu. Provedení v antikorozi úpravě. Monochromatický dvouřádkový LCD displej vybaven podsvícením. Tiskárna parkovacích lístků s čárovým kódem. Modul čtečky bezkontaktních parkovacích karet pro dlouhodobé parkování.
- Skříň výjezdového parkovacího terminálu. Provedení v antikorozi úpravě. Monochromatický dvouřádkový LCD displej vybaven podsvícením. Modul požírače karet s oboustrannou čtečkou čárového kódu. Modul čtečky bezkontaktních parkovacích karet pro dlouhodobé parkování.

Pokladna

V prostoru parkoviště, na chodníku pro chodce, dle výkresové dokumentace bude osazena samostatně stojící automatická pokladna pro bezobslužný výběr poplatků za parkování s možností hotovostní a bezkontaktní bezhotovostní platby.

Specifikace pokladny

- set automatické pokladny s vracením mincí.
- řídicí a komunikační počítač s komunikačním SW, informačním 10" displej
- 1D a 2D čtečka čárového kódu a tiskárna účtenek
- validátor bankovek a mincovník s 6 tubami a kovovou pokladnou na mince.
- terminál pro příjem bezhotovostních bezkontaktních platebních karet
- Skříň pokladny v antikorozi úpravě
- Mechanická tlačítka ovládání
- Tiskárna pro zhotovení daňových dokladů a parkovacích lístků
- vestavěné topení
- krytí IP54, zinkovaný ocelový plech

Napájení a datová komunikace:

Do rezervy ve stávajícím rozvaděči v objektu CORSO bude instalováno jištění 3x B16/1 pro tři samostatné napájecí vývody prvků parkovacího systému, pokladny a vjezdového/výjezdového slopu. Instalovány budou napájecí kabely CYKY-J 3x2,5.

Do rezervy ve stávajícím datovém rozvaděči v objektu CORSO bude zapojen 3x UTP cat.6 pro připojení pokladny, vjezdového a výjezdového sloupku do sítě provozovatele systému – Městská policie Ústí nad Labem, 2. Okrsek – ul. Krčínova 801/6.

Vnitřní kabelové trasy budou vedeny v instalačních lištách na stěně/stropu.

V exteriér budou kabelové trasy vedeny v korugované ohebné chráničce 50mm uložené v kabelové rýze v pískovém loži. Datové rozvody budou realizovány ve společné trase v samostatné chráničce s dodržením odstupu 200mm od silnoprůdných kabelových tras. Pod chodníkem bude krytí kabelového vedení minimálně 35 cm, v místech s pohybem vozidel budou kabely uloženy v kabelových chráničkách Ø 110 mm. Nad kabelovým ložem bude uložena červená výstražná fólie PVC š. 33 cm.

Pro uložení kabelového vedení, tzn. pro jeho krytí i pro jeho minimální vzájemné vzdálenosti při soubězích a kříženích s jinými podzemními inženýrskými sítěmi (kabely, potrubí, apod.), platí ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a ČSN 73 6005. V případě křížení kabelového vedení s jinými podzemními inženýrskými sítěmi (potrubí apod.), budou kabely vedení vždy ochráněny kabelovými žlaby o min. délce 1 m.

Správa parkovacího systému:

V rámci dodávky bude na vybrané klientské PC Městské policie Ústí nad Labem, 2. Okrsek – ul. Krčínova 801/6, instalován software pro správu parkovacího systému. Součástí dodávky bude také stolní čtečka bezkontaktních karet a bezkontaktní karty

Po realizaci stavby bude provedeno nastavení a zaškolení uživatele.

Pro provoz systému mobilních plateb je nutné datové připojení. Bude poskytnuto správcem.

IO07 – Přeložka datového kabelu

Trasa optického kabelu je uložena na stropě 1NP prostoru garáží pod dvoranou objektu u objektu CORSO, dle výkresové dokumentace, v liště a trubkách. Jedná se o trasu komunikačního vedení vysoké důležitosti pro přenos kabelové televize, dat a komunikační okruh. Komunikační vedení je obecné prospěšné zařízení, které je chráněno ochranným pásmem vymezeným dle § 102 Zákona o elektronických komunikacích.

Nová trasa optického kabelu TETA s.r.o. bude vedena na stěně pod stropní deskou ochozu 1NP v elektroinstalační liště 20x20 či větší, v mikrotrubičce HDPE 10/8. Stávající kabel stažený k objektu SO01 bude zafouknut do nové trasy a ukončen v prostoru výměňkové stanice.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz předchozí kapitola.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je ve stávajícím i novém stavu přístupný z ulice Krčínova a z ulice U Pivovarské zahrady pěšky, tramvajovou dopravou nebo autem. Kolem objektu jsou stávající zpevněné asfaltové plochy, které budou zachovány. Objekt je také přístupný přes stávající Dvoranu (prefabrikovaná jednopodlažní konstrukce ze sloupů, průvlaků a stropních panelů z velké části zakrývající neveřejné parkoviště). Dvorana má při severní straně z ulice Neštěmická 1x rampu pro chodce a 1x schodiště. Z východní strany je přístupná pouze schodištěm a z jižní strany je přístupná schodištěm a rampou pro chodce a v případě nutnosti pro ambulance, ne pro hasičské vozy. Hasičské vozy budou přijíždět z ulice Krčínova, kde je po cestě i hydrant.

Zaměstnanci, servis a návštěva některého z provozních celků objektu Corso budou mít přístup do neveřejného parkoviště pod Dvoranou, odkud vede vstup do objektu přímo k výtahu, odkud je možné se dostat do vyšších podlaží.

Objekt Corso je nadále přístupný i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pro jednotlivé provozní celky, které mohou handicapované osoby navštívit, jsou vstupy a dále navazující komunikační prostory uzpůsobeny dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Popis komunikačních prostorů viz kapitola B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Tato PD neřeší nové napojení na stávající dopravní infrastrukturu. V rámci IO03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy se řeší pouze výměna celé skladby krytiny na parkovišti pod Dvoranou a dílčí úpravy navazujících komunikací, chodníků a zatravnění s ohledem na novou niveletu.

V rámci změny stavby před dokončením byl doplněn projekt IO03a – dopravní řešení. Dokumentace se věnuje návrhu nového parkoviště na ploše odstraněné dvorany – dokumentace doplňuje následující odstavec – výpočet požadavků na dopravu v klidu nemění.

c) Doprava v klidu

Navrženo je 66 PS na hlavním parkovišti. Před objektem parkoviště je navrženo 6 nových PS. Navrženo je teda celkem 72 nových PS, Z toho jsou 4 PS vyhrazená pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Doprava v klidu byla spočtena pro stávající a navrhovaný stav a výpočet je uveden v *Tabulce 1 – Nový stav* a *Tabulce 2 – Stávající stav*. Pro výpočet dopravy v klidu byl použit Součinitel redukce počtu stání $k_p = 1,0$ a součinitel automobilizace $k_a = 1,0$.

Jelikož dochází k rekonstrukci objektu Corso a jeho podstatné změně v užívání, v rámci této PD bylo posouzeno, kolik parkovacích stání je oproti stavu stávajícímu potřeba zřídít. Níže je přehledná tabulka zohledňující parkovací stání pro nový a stávající stav objektu Corsa (SO01). Tabulka byla vypracována dle platné normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

NOVÝ STAV						
					Z počtu stání	
Druh stavby	Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet stání	krátkodobých %	dlouhodobých %
Nový stav						
1.NP						
Datové centrum	-	-	-	-	-	-
Střelnice	Administrativa s malou návštěvností	20,54	35	0,6	0,1	0,5
Městské služby – Ředitelství	Administrativa s malou návštěvností	277,11	35	7,9	1,6	6,3
Městské služby – Dopravní obsluha	Administrativa s malou návštěvností	56,37	35	1,6	0,3	1,3
2.NP						
Dohledové centrum	Administrativa s malou návštěvností	280,96	35	8,0	1,6	6,4
Okrsek MP	Administrativa pro veřejnost – instituce místního významu	67,36	30	2,2	1,6	0,7
Knihovna	Kultura – knihovna	165,22	20	8,3	4,1	4,1
3.NP+4.NP						

Metropolnet	Administrativa s malou návštěvností	325,67	35	9,3	1,9	7,4
Kulturní sál	Přednášková síň	200	3	66,7	13,3	53,3
Sportovní sál	Sportoviště tréninkové, rekreační – tělocvična, hala	20	2	10,0	10,0	0,0
Přednáškový sál	Školící zařízení pro dospělé	50	3	16,7	3,3	13,3
					37,9	93,4
					+131,3	

Tabulka 1

STÁVAJÍCÍ STAV						
					Z počtu stání	
Druh stavby	Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet stání	krátkodobých %	dlouhodobých %
Stávající stav						
1.NP						
Autodílna	Služby – autoopravna	3	0,25	12	6	6
Kanceláře	Administrativa s malou návštěvností	290,9	35	8,3	1,7	6,6
Prodejna akvaristiky	Obchod-jednotlivá prodejna	56,92	50	1,1	1,0	0,1
2.NP						
Kanceláře	Administrativa s malou návštěvností	306,14	35	8,7	1,7	7,0
Knihovna	Kultura – knihovna	109,6	20	5,5	2,7	2,7
Restaurace	Stravování – restaurace III. skupiny	220	8	27,5	22,0	5,5
3.NP						
Restaurace	Stravování – restaurace III. skupiny	197	8	24,6	19,7	4,9
Víceúčelový sál	Přednášková síň	200	3	66,7	13,3	53,3
Kino	Kultura – kino	156	6	26,0	13,0	13,0
Divadlo	Kultura – divadlo	90	4	22,5	11,3	11,3
					92,5	110,5
					+203,0	

Tabulka 2

potřeba zřídít počtu stání	-71,7
-------------------------------	-------

Vyhodnocení:

Nový stav objektu Corso by vyžadoval umístit 132 parkovacích míst. Ovšem stávající využití objektu Corso vyžaduje umístění 203 parkovacích míst. Počet stání v novém stavu je nižší, než počet stání ve stavu stávajícím o 71 parkovacích míst. Z toho plyne, že není potřeba umísťovat žádná nová parkovací stání. Tato PD bude uvažovat se stávajícím stavem přilehlých parkovacích ploch a s novým rozmístěním parkovacích stání na neveřejném parkovišti ve vnitrobloku *po ubourání jižní části Dvorany**. Parkoviště bude nadále náležet pouze pro zaměstnance, servis či návštěvy provozních celků objektu Corso. *Parkování bude možné i pro návštěvníky např. Polikliniky Krásné Březno za parkovací poplatek.*

** Nové rozmístění parkovacích stání na ploše neveřejného parkoviště (pod ubouranou jižní částí Dvorany) disponuje 66 parkovacími stání. Dále byla upravena zpevněná plocha před jižní fasádou Polikliniky Krásné Březno, kde vzniká 6 parkovacích míst a také na protější straně vozovky při zatravněné rekultivované ploše, kde vzniká 18 parkovacích stání.*

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

V rámci úpravy obvodového pláště budou přilehlé komunikace vyspraveny a výškově upraveny dle nově navržené nivelety, aby vstupy do objektu Corso byly bezbariérové. Dále budou stávající komunikace a chodníky vyspraveny po uložení dešťové kanalizace a vybudování nového kolektoru mezi částí A a B objektu Corso.

~~Stávající skladba parkoviště bude vybourána a nahrazena novou se stejným krytem – cementobetonový. Po osazení vsakovacího objektu bude navracena ornice, ohumusena a oseta travním osivem.~~

b) Použité vegetační prvky

~~Tato PD navrhuje pouze zpětné navrácení zatravnění dle původního rozsahu. Další vegetační prvky se nenavrhují.~~

IO03b – Sadové úpravy

Řešená plocha se nachází ve spodní části u parkoviště, kde je v současnosti přístupová rampa, která bude odstraněna. Na ploše rostou skupiny keřů dřívějšálu, které by se měly odstranit.

Cílem je oddělit parkování od pochozí části, prostor opticky rozdělit. Vzhledem k tomu, že se zde nenacházejí žádné inženýrské sítě a budovy jsou v dostatečné vzdálenosti, nabízelo se vytvořit v celém pásu liniovou výsadbu stromů, která bude podsazena pásem okrasných trav doplněných o kvetoucí trvalky. Sortiment byl volen tak, aby záhon působil jednoduše, ale efektně.

*Hlavní podsadbovou rostlinou jsou okrasné trávy (*Miscanthus sinensis* 'Gracillimus'), která tvoří vlnu obtékající jednotlivé stromy (*Robinia pseudoacacia* 'Casque Rouge' - strom*

dorůstající výšky 8 m, rozvolněná koruna, růžově kvetoucí v hroznech dlouhých až 20 cm, kvete v polovině jara a může remontovat). Kontrast habitu okrasných trav budou tvořit velké bílé květy hortenzie (Hydrangea macrophylla 'Caipirinha') a trvalky kvetoucí v létě (Coreopsis grandiflora 'Schnittgold' a Salvia nemorosa 'Ostfriesland'). Výsadby budou mulčovány borkou jemné frakce ve vrstvě 8 – 10 cm. Nebude použito netkané textilie proti prorůstání plevelů.

Seznam rostlin:

<i>Robinia pseudoacacia 'Casque Rouge' (trnovník akát)</i>		7
<i>Hydrangea macrophylla 'Caipirinha' (hortenzie velkolistá)</i>	36	
<i>Coreopsis grandiflora 'Schnittgold' (krásnoočko)</i>	228	
<i>Miscanthus sinensis 'Gracillimus' (ozdobnice čínská)</i>		312
<i>Salvia nemorosa 'Ostfriesland' (šalvěj)</i>		84

Plocha trávníku – 368 m²

Plocha výsadeb – 159 m²

Výsadba

Výsadba stromů bude prováděna do předem vyhloubené jámy o velikosti 0,4 m³, která je prolita vodou (50 l) a bude provedena 50 % výměna půdy. Strom bude následně ukotven třemi kůly, což zamezí k jeho stabilizaci, zamezí jeho vývratu nebo jeho vyklonění. Použijí se kůly o délce 250 cm a průměru 6 – 8 cm s fazetou a špicí. Následně bude strom uvázán úvazky k příčkám. Příčky budou také ve spodní části stromu. Ke kořenovému systému bude přidáno pomalu rozpustné tabletové hnojivo (5 tab./ strom).

Po výsadbě se okolo stromu vytvoří závlahová mísa a bude provedena zálivka v množství 80 l vody ke každé dřevině.

Keře budou vysazovány dle osazovacího plánu do předem vyhloubených jamek o velikosti 0,027 m³. Rostliny budou sázeny s 50 % výměnou zeminy. Ke každé rostlině bude doplněno pomalurozpustné tabletové hnojivo v dávce 2ks/ rostlina. Po výsadbě bude provedena zálivka v množství 50 l/m².

Výsadba trvalek a okrasných trav bude prováděna do předem připravené zeminy dle osazovacího plánu. Jamky pro výsadbu trvalek o velikosti kontejneru K9 budou velké do 0,005 m³. Rostliny budou sázeny s 50 % výměnou zeminy. Ke každé rostlině bude přidáno pomalu rozpustné tabletové hnojivo (2 tab./ rostlina). Po výsadbě rostlin bude provedena zálivka v množství 30l/ m².

Stávající travnaté plochy budou zrušeny, bude založen nový trávník. Před jeho založením bude provedena plošná kultivace půdy (do hloubky min. 15 cm) vhodnou mechanizací. Substrát bude doplněn až k obrubám zpevněných ploch tak, aby zde nezůstávaly žádné výškové předěly. Až do výsevu se musí půda udržet v bezplevelném stavu. Výsev bude proveden v množství 0,025kg osiva na m² se zapravením a uvalčováním. Součástí bude také hnojení vhodným startovacím hnojivem a následně také první seč.

Specifikace hnojiva: NPK 18-24-12, délka působení 8-10 týdnů (50 % dusíku je dlouhodobě působící - obalení sírou a polymery), dávkování 25 až 30 g/m², po aplikaci plochu zalít.

Výsev musí být proveden ve vhodném termínu. Osetá plocha se musí udržovat trvale vlhká, dávka zálivky je závislá na aktuálním počasí, optimálně bude plocha zalévána 2x denně dávkou 2mm vody (2l/m²).

Rozvojová a udržovací péče

Péče o stromy je realizována dle 83 9051: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Stromy by měly být po výsadbě dostatečně zalévány. Zároveň bude ve vhodném termínu prováděn výchovný řez. Dále bude kontrolován

stav úvazku, dle potřeby bude úvazek povolován. Kotvení stromu bude odstraněno až po úplné stabilizaci dřeviny.

Zálivka bude probíhat nejintenzivněji v prvních letech po výsadbě, poté se dávky budou snižovat jen na nezbytně nutnou míru. Zálivka k jednomu stromu bude 80 l. Současně bude kontrolována závlahová mísa, v případě nutnosti dojde k její opravě a doplnění. Pravidelně bude probíhat kontrola větvení a v případě nutnosti (křížení větví, omezení množství výhonů) bude proveden výchovný řez.

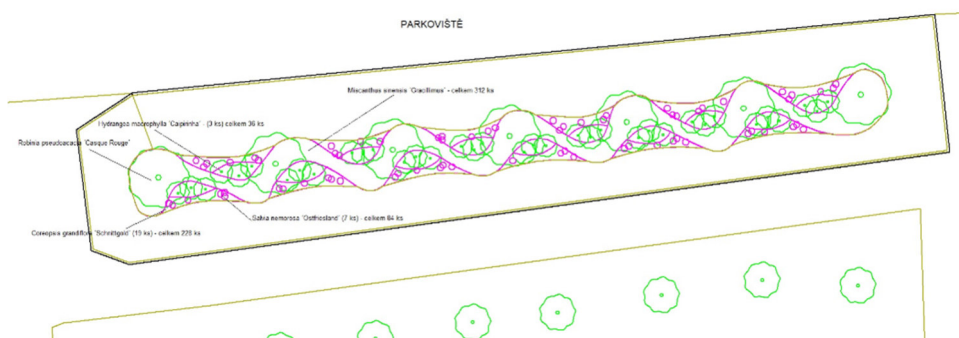
U keřů, stejně jako u stromů, je důležitá pravidelná zálivka po výsadbě, a to 8 – 10x během vegetace v

dávce cca 15 l /m2 nebo rostlinu. V třetím roce po výsadbě se zálivka může snižovat a omezit tak na období sucha a horka. Povrch okolo rostlin, se bude pravidelně čistit, a to min. 3x vypletí, okopávka, příp. doplnění kůry (mulče). Přestože při výsadbě keřů došlo k přidání hnojiva, je vhodné v dalších letech po výsadbě přihnojit obvyklou dávkou dusíkatého hnojiva v IV., a kombinovaného hnojiva v VI.

U trvalek se zálivka bude přizpůsobovat průběhu počasí (v deštivých dnech se zálivka sníží, v horkých a suchých dnech se naopak dávka zálivky navýší).

Pravidelně bude odstraňován plevel, počet pletí v průměru 5x/ rok. Během roku by se měly odstraňovat odkvetlé a suché části rostlin (2x na jaře, 2x během sezóny). V případě úhynu či zcizení rostlin dojde k dosadbě, aby se skupiny zacelily a nevznikaly zbytečně prázdná místa. Na jaře se okrasné trvalky a okrasné trávy zkrátí, organická hmota bude odstraněna. Na podzim se okrasné trávy budou svazovat do snopů.

SPPKA 02 003 2014 Výsadba a řez keřů



c) Biotechnická opatření

Tato PD nenavrhuje biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Rekonstrukce areálu žádným způsobem nesmí ovlivnit životní prostředí.

Protože se umísťují nové zdroje hluku, byla vypracována hluková studie, která deklaruje, že nově navržené zdroje hluku žádným způsobem neovlivní okolní stavby. V případě zařízení, která pojedou 24/7 h (VZT Kulturní sál, Chladicí jednotky objekt, Chladicí jednotka Datové centrum – pouze 1) bude navrženo plné oplocení o minimálně 200 mm výše než horní hrana výfuku jednotky, které bude z vnitřní strany opatřeno pohltivým materiálem. Neprůhledné oplocení plným plechem se navrhuje u všech nových zařízení na střeše (VZT jednotky, chladicí jednotky) s ohledem na estetičnost.

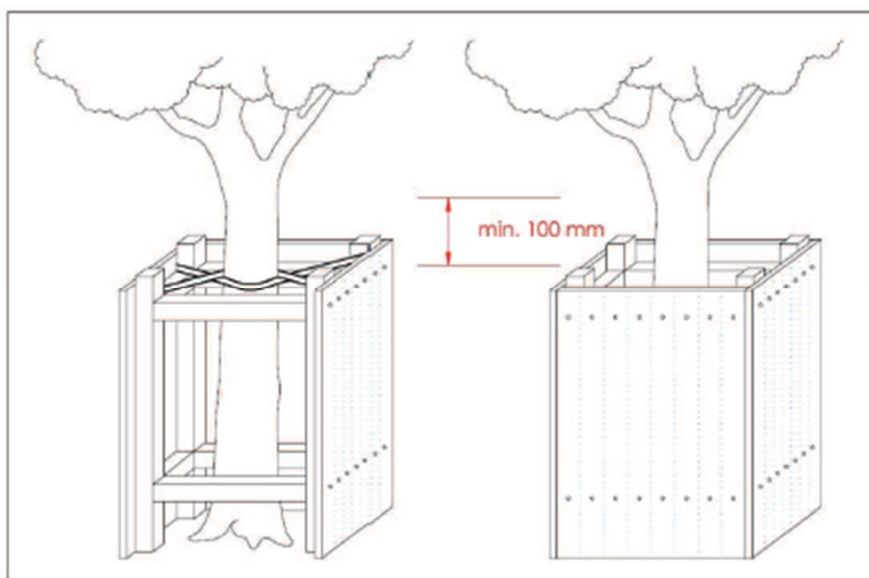
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Rekonstrukce objektu nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu. V případě umístění vsakovacích objektů do přilehlého parku bude vše pod úroveň terénu a horní povrch bude nově zatravněn. Ornice bude před odtěžením zeminy sejmuta a po ukončení stavebních prací navrácena.

V blízkosti plánovaných nových stavebních objektů se nenachází žádné dřeviny, které by bylo nutno chránit.

V blízkosti plánovaného zařízení staveniště se nachází řadová výsadba stromů. Vlastní zařízení staveniště bude rozmístěno tak, aby nezasahovalo do ochranného 5 m pásma dřevin.

Dva stromy, které jsou u navrženého vjezdu do prostoru zařízení staveniště, budou chráněny v souladu s SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Bude provedena instalace ochrany kmenů:



Dále bude provedena ochrana půdního prostoru proti zhutnění, a to v celém prostoru vjezdu mezi stromy.

Ochrana proti zhutnění bude provedena pomocí vrstev:

- Štěpka / štěrk – výška vrstvy 200 mm
- Geotextilie > 200 g/m²
- Roznášecí desky (např. betonové panely, překližky nebo dřevěné desky)

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu areálu se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavby nebudou mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ staveb nepožaduje.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Rekonstrukce svým záměrem nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Rekonstrukcí dochází ke vzniku bezpečnostního pásma 4 m okolo vsakovacího objektu, vyznačeno v Koordinální situaci. Bezpečnostní pásmo vzniká z důvodu, aby v budoucnu v okruhu do 4 m od vsakovacího objektu nedošlo k narušení vsakovacích podmínek (nebezpečí podmáčení zeminy).

B.7. Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

S001 – Corso:

Voda:

Při realizaci bude zapotřebí zajistit stabilní přísun vody pro potřeby stavby (technologická voda) a hygienické účely. Napojení stavby na vodovod je po dohodě s investorem předpokládáno v místech stávajících vodovodních rozvodů. V tomto případě bude stavba napojena přes vlastní provizorní vodoměr a skutečná spotřeba vody pro stavbu bude fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že se nebude možné napojit na vodovodní síť v rámci objektu, bude si muset zhotovitel zajistit dovoz pitné a technologické vody např. pomocí mobilních cisteren.

Orientační spotřeba vody:

Voda potřebná pro potřeby stavby – technologická voda (míchání malt a směsí, čištění konstrukcí, ploch a nářadí): předpoklad max. do 5 m³ / den (směna)

Voda pro hygienické účely (hygienická zařízení ZS):

Během realizace je odhadovaný počet zaměstnanců na staveništi následující:

Administrativní pracovníci: 5 os.

Dělnické profese: 30 os.

admin.....5 os.....á 60 [l/den]300 [l/den]

dělnické prof.30 os.....á 80 [l/den].....2400 [l/den]

Celkem: 2700 [l/den]

Elektrická energie:

Napojení na přívod el. proudu je předpokládáno ze stávající el. přípojky v místech hlavního rozvaděče. Zhotovitel bude napojen přes vlastní provizorní elektroměr a skutečná spotřeba el. energie bude na základě naměřeného odebraného množství fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že nebude možnost napojení na el. síť v rámci objektu nebo jeho okolí, bude zhotovitel muset pro potřeby staveniště zajistit alternativní zdroj elektrického proudu například pomocí elektrocentrály s odpovídajícím příkonem.

Potřeba elektrické energie pro ZS – buňkoviště:

Druh odběru	Počet buňek [ks]	Pi jedn. [kW/ks]	Pi [kW]	soudobost	Ps [kW]
kancelář	3	1,5	4,5	0,7	3,15
šatna, sklad	5	1	5	0,7	3,5
čajová kuchyňka	1	2	2	0,7	1,4
umývárny WC	1	3	3	0,7	2,1
ostatní drobná spotřeba			1	0,7	0,7
Celkem [kW]:					10,85

Potřeba elektrické energie pro výstavbu a osvětlení staveniště:

Druh odběru	Pi [kW]	soudobost	Ps [kW]
stavební stroje	20	0,7	14
osvětlení staveniště	2	0,8	1,6
el. nářadí	15	0,8	12
drobná spotřeba	1	0,5	0,5
Celkem [kW]:			28,1

Celková potřeba elektrické energie – předpokládaný soudobý příkon:

Potřeba elektrické energie pro ZS – buňky	10,85 kW
Potřeba elektrické energie pro výstavbu a osvětlení staveniště	28,1 kW
Celkový předpokládaný soudobý příkon stavby	38,95 kW

SO02 – Dvorana (bourání) + SO03 – Ochozy + Inženýrské objekty:

Výpočet spotřeby el. energie je plánován na pravděpodobnou největší spotřebu na stavbě. Jedná se o fázi etapy, kdy bude v provozu zázemí stavby – hlavní část (hrubá výstavba stavby, apod) výstavba Dvorana Corso. V ostatních fázích výstavby se předpokládá spotřeba el. energie vždy menší.

Spotřeba pro provoz stavby a zázemí stavby:

Zázemí stavby zde bude umístěno jižně od objektu Corsa na volné ploše, kde bude pro stavbu vyčleněno zázemí pro stavbu. Na stavbě se předpokládá umístění klasického zázemí stavby (buňkoviště).

Výpočet el. energie pro stavební činnost:

tabulka pro výpočet el. energie buňkoviště:

Zařízení staveniště ZS - Buňkoviště	Počet místností (buněk)	kW/ks	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
kancelaře	2	2,70	5,40	0,7	3,78
zasedací místnost	1	2,20	2,20	0,7	1,54
šatny	3	2,20	6,60	0,7	4,62
konzumace stravy	1	2,20	2,20	0,7	1,54
osvětelní buňkoviště		4,50	4,50	0,6	2,70
ostatní drobná spotřeba		4,50	4,50	0,7	3,15
celkem	7		25,40		17,33

Další výpočet el. energie pro chod stavby:

tabulka pro výpočet el. energie:

vrátnice / ostraha stavby	Počet místností (buněk)	kW/ks	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
vrátnice	1	2,70	2,70	0,7	1,89
ostatní - drobná spotřeba		3,50	3,50	0,7	2,45
celkem	1		6,20		4,34

Druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
stavební stroje	25,00	0,8	20,00
osvětlení staveniště	5,00	0,8	4,00
silna na stavební směsi	4,00	0,7	2,80
stavební výtahy	5,00	0,7	3,50
drobná další spotřeba	15,00	0,5	7,50
celkem	54,00		37,80

Celková potřeba elektrické energie pro provoz stavby:

Celkový předpokládaný soudobý příkon stavby: cca **59,47 kW**

REKAPITULACE:

Celkový před. soudobý příkon pro výstavbu s rezervou: **65,00 kW**

Vybraný zhotovitel stavby (Revitalizace Corso) bude jako zdroj elektrické energie pro stavbu využívat energii v místě hlavního rozvaděče. Na tuto přípojku bude napojen staveništní rozvaděč. Nutný příkon pro tuto stavbu bude i s rezervou cca 65 kW. Přesný postup dodávky el. energie bude upřesněn při předání stavby zhotoviteli. Výpočet je spočítán na největší předpokládaný možný odběr na stavbě, v ostatních fázích výstavby v dané etapě, by měl být odběr vždy menší.

Zhotovitel bude napojen přes vlastní provizorní elektroměr a skutečná spotřeba el. energie bude na základě naměřeného odebraného množství fakturována dle smluvních vztahů. V případě, že nebude možnost napojení na el. síť v rámci objektu nebo jeho okolí, bude zhotovitel muset pro potřeby staveniště zajistit alternativní zdroj elektrického proudu například pomocí elektrocentrály s odpovídajícím příkonem.

b) Odvodnění staveniště

SO01 – Corso:

Při provádění stavebních úprav dojde ke změně stávajících odtokových parametrů pro objekt Corso a přilehlých ploch dvorany v jeho blízkosti. Dešťové vody budou z objektu odvedeny pomocí nově zbudovaných dešťových svodů do nově vybudovaného vsakovacího zařízení, které je též předmětem zakázky. Odvodnění ostatních ploch zůstane nezměněno a bude zachováno stávajících odtokových parametrů – spádování do uličních vpustí nebo zasáknutí do zatravněných ploch.

SO02 – Dvorana (bourání) + SO03 – Ochozy + Inženýrské objekty:

Dešťová voda na ploše ZS – Plocha ZS:

Při provádění stavebních úprav dojde ke změně stávajících odtokových parametrů pro objekt Corso a přilehlých ploch dvorany v jeho blízkosti. Dešťové vody budou z objektu odvedeny pomocí nově zbudovaných dešťových svodů do nově vybudovaného vsakovacího zařízení, které je též předmětem zakázky. Odvodnění ostatních ploch zůstane nezměněno a bude zachováno stávajících odtokových parametrů – spádování do uličních vpustí nebo zasáknutí do zatravněných ploch.

Zhotovitel stavby zajistí vyhotovení příslušné projektové dokumentace a povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k jinému nakládání – k odvádění vyčerpaných podzemních vod.

Srážkové vody ze zpevněných ploch dočasného záboru staveniště budou odvodněny do stávajícího odvodňovacího systému komunikací a ploch nebo vsakem, v souladu s §5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

SO01 – Corso:

Přístup na staveniště bude umožněn z ulice Krčínova (hlavní vstup na staveniště) a během dílčích etap i z ulice U Pivovarské zahrady. Nová staveništní komunikace se nezřizuje. Pro přístup ke staveništi a jeho zázemí bude využito stávajících zpevněných ploch. Před výjezdem na veřejné komunikace bude umístěna u výjezdu ze staveniště svislá dopravní značka P6 – “Stůj, dej přednost v jízdě”. Napojení na hlavní média bude řešeno v rámci objektu ze stávajících přípojek a rozvaděčů.

SO02 – Dvorana (bourání) + SO03 – Ochozy + Inženýrské objekty:

Pro realizaci stavby bude využívána veřejná silniční síť. Dopravní trasy jsou vedeny ze staveniště primárně na největší dopravní tepnu v blízkosti stavby, v tomto případě je komunikace I / 62 (komunikace mezi městy Ústí nad Labem a Děčínem). Odvozové a

příjezdové trasy si zhotovitel stavby stanoví dle vlastních potřeb a možností. Hlavní vjezd a výjezd na / ze staveniště je navržen do ulice U Pivovarské zahrady.

TRASA NA I / 62:

Materiál ze zemních prací Zavážení nového stavebního materiálu mimo město Ústí nad Labem

Dopravní trasy na komunikaci I / 62

Ze staveniště (ul. U Pivovarské zahrady)

Stavba -> U Pivovarské zahrady -> Neštěmická -> Drážďanská -> Podmokelská -> dále pak po komunikaci I/62 směr Ústí nad Labem nebo Děčín

Na staveniště:

Komunikace I/62 (ze směru Ústí nad Labem nebo Děčín) – sjezd na ulici Podmokelská -> Drážďanská -> U Pivovarské zahrady -> stavba

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, vybouraná suť, betonová směs atp.). Ke snížení prašnosti přispěje i zakrytí sypaných hmot plachtou na korbě nákladního automobilu nebo kontejneru. Vybouranou nezakrytou suť je v případě zvýšené prašnosti nutno zkrápět vodou. Případné znečištění staveništních a veřejných komunikací vč. přilehlých ploch musí být pravidelně odstraňováno. Pro tyto účely zhotovitel zajistí odpovídající techniku (například kropící a metací vůz). Během zemních prací bude u výjezdu ze staveniště zřízena mobilní oplachová rampa pro očištění vyjíždějících vozidel. Oklepová rampa se z důvodů omezených prostorových parametrů staveniště neuvažuje.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce budou prováděny a organizovány tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a životních podmínek uživatelů okolních staveb a jejich majetku. Zároveň nesmí dojít k ohrožení životního prostředí v okolí stavby. Požadavky na bezpečnost při realizaci staveb jsou upraveny vyhláškou o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Při realizaci nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Tato PD nenavrhuje asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

g) Dotčené pozemky (trvalý, dočasný i dočasný krátkodobý zábor):

K.Ú.	Parcela	Vlastník	Druh pozemku dle KN	Využití
Krásné Březno	463/20	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Zeleň
Krásné Březno	472/176	Statutární město Ústí nad Labem	Zastavěná plocha a nádvoří	Společný dvůr
Krásné Březno	472/157	Statutární město Ústí nad Labem	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti
Krásné Březno	472/158	Statutární město Ústí nad Labem	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti

Krásné Březno	472/159	Statutární město Ústí nad Labem	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti
Krásné Březno	472/160	Poliklinika Krásné Březno s.r.o.	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti
Krásné Březno	472/162	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Zeleň
Krásné Březno	472/165	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Jiná plocha
Krásné Březno	472/164	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Zeleň
Krásné Březno	472/181	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
Krásné Březno	472/163	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Zeleň
Krásné Březno	472/204	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Jiná plocha
Krásné Březno	472/180	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
Krásné Březno	472/170	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
Krásné Březno	472/175	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Zeleň
Krásné Březno	472/45	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Jiná plocha
Krásné Březno	472/174	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Zeleň
Krásné Březno	472/178	Statutární město Ústí nad Labem	Ostatní plocha	Ostatní komunikace

Staveniště bude chráněno proti vniknutí nepovolaných osob pomocí systémového oplocení a monitoringem celého prostoru pracovníky bezpečnostní agentury. Vjezd a výjezd ze staveniště bude umožněn pouze přes hlavní vstup na staveniště s vrátnicí. Oplocení bude kovové drátěné o výšce 2,0 m. Plot bude opatřen plachtou či jiným neprůhledným materiálem.

h) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Projekt nenavrhuje.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební činností vznikne potřeba část vytěžené zeminy deponovat pro zpětné zásypy nových konstrukcí a trubních vedení. Umístění stavby a prostorové parametry umožňují tento materiál dočasně deponovat v prostoru staveniště. Přebytný materiál bude odvezen na skládku, kterou si zhotovitel zajistí sám ve své režii.

Předpokládaný objem vytěžené zeminy činí: 2000 m³

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlivem navržené stavby nedojde ke zhoršení základních složek životního prostředí. Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. MMR o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při provádění stavebních prací je nutné respektovat zejména ochranu proti hluku a vibracím a ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jednotlivé části oprav jsou navrženy v souladu s pravidly BOZP, a to zejména tím, že budou provedeny tak, aby při jejich realizaci nedošlo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti areálu hradu nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Povinností dodavatele stavebních prací je zajištění podmínek ČÚBP Vyhl. 601/2006 Sb. Na základě výše uvedené vyhlášky je povinen odpovědný pracovník dodavatele určit nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací (rozmístění a použití strojů, zařízení, pracovní postupy, skladování sutě apod.) a učinit o tom záznam ve stavebním deníku, který povede stavba.

Zásady ochrany a bezpečnosti zdraví při práci na staveništi se řídí prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací patřičnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací patřičnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích od výšky 1,5 m, ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce. Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně č. 309/2006, Sb., části třetí, v NV č. 591/2006 Sb.

Dále pak:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou PD vyžadovány.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště i zařízení staveniště se vyskytuje mimo veřejné komunikace, z toho důvodu není nutné zřizovat dopravně inženýrské opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou PD vyžadovány.

Stavba bude prováděna za provozu polikliniky Krásné Březno. Stavebník je povinen přizpůsobit průběh výstavby provozu polikliniky v částech:

a) Hlučné práce a prašné práce:

Hlučné práce (především bourací práce) je nutné přizpůsobit provozu polikliniky. Vhodné období pro provádění bouracích prací je letní období. Na kontrolní dny stavby bude přizván zástupce polikliniky, který bude se stavbou řešit opatření proti hluku a prachu a ochranu fasády proti poškození.

b) Požárně bezpečnostní řešení stávajících objektů v průběhu výstavby:

Dle dostupného požárně bezpečnostního řešení, získané od provozovatele objektu, je uvažováno s částečným únikem osob v případě vyhlášení požáru či jiného obecného ohrožení v prostorách zdravotního střediska přes bourané atrium na úrovni 2NP.

Bourací práce a i následnou výstavbu ochozů je tedy nutné etapizovat tak, aby byla vždy zachována možnost úniku z úrovně 2NP alespoň jedním směrem buď po stávající konstrukci nebo konstrukci nové. Podrobněji viz část E_Dokladová část> Zásady organizace výstavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Viz bod B.2.1.i.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

IO 01 – Likvidace dešťových vod

Tento IO řeší likvidaci dešťových vod ze střech objektu Corso a z části Dvorany, z části nepojížděné plochy parkoviště, na kterou může volně pršet a také z kryté parkovací plochy pod Dvoranou (uvažuje se zavezení deště či sněhu vozidly). Před napojením potrubí z kryté parkovací plochy na potrubí vedoucí do vsaku, projde zaolejovaná odpadní voda přes navržený odlučovač ropných látek (viz PD IO02 – Přípojka kanalizace včetně lapolu).

Povrch střechy Corsa převážně tvoří hydroizolace, resp. PVC-P pásy a z menší části vegetační skladba – extenzivní. Voda ze střech objektu CORSO vede přes bodové vpusti do interiéru objektu (rozvody součást ZTI). K předání mezi ZTI objektu a IO01 dochází 0,8 m pod úrovní čisté podlahy 1.NP na východní straně objektu (mezi objektem Corso a Dvorana).

Povrch Dvorany tvoří lepená betonová dlažba a odvodnění je přes liniové žlaby a bodové vpusti. Vpusti jsou umístěny vždy v blízkosti sloupů a navazují na svody, které prochází až pod novou skladbu zpevněné plochy parkoviště s cementobetonovým krytem. Dešťová voda se likviduje pouze z jižní části Dvorany, protože ostatní plocha již je po rekonstrukci (cca 3-5 let zpátky) a odvodnění bylo vyřešeno.

Jak již bylo výše zmiňováno, voda se musí vést do vsakovacího objektu také z nepojížděné asfaltové plochy parkoviště, na kterou může volně pršet. Voda nebude znečištěna, protože bude od zbytku parkoviště oddělena vyvýšeným obrubníkem.

IO 02 – Přípojka kanalizace včetně lapolu

Odvodnění parkovací plochy:

Předmětem řešení je návrh likvidace dešťových vod z navrhované zpevněné plochy (1980,0 m²), které se v rámci revitalizace objektu CORSO bude rekonstruovat. Jedná se o zpevněnou plochu s nově navrženými vpustěmi pod Dvoranou. Jedná se o plochu pro parkování osobních vozidel. Parkovací plocha je krytá, počítá se s možným zanesením vody či sněhu z vozidel. Odvodnění z navrhovaných vpustí bude napojeno přes navrhovaný odlučovač ropných látek (ORL) do navrženého vsakovacího objektu na parc. 472/204 (řešeno samostatnou PD – IO01 Likvidace dešťových vod – vsakovací objekt).

Svodné potrubí:

Svodné potrubí bude napojeno na odlučovač ropných látek dešťové kanalizace a následně do navrženého vsakovacího objektu (řešeno samostatnou projektovou dokumentací – IO 01 Likvidace dešťových vod – vsakovací objekt)

Odlučovač lehkých kapalin:

Pro navrhovaný průtok 18,65 l/s byl navržen typ GSOL-10/50 pro maximální průtok 50 l/s – plastový odlučovač lehkých kapalin dle ČSN EN 858-1 je vyroben v "baleném" provedení, jako vodotěsná svařovaná polypropylenová nádrž se sedimentační komorou, koalescenční vložkou a sorpčním filtrem. Odlučovač je určen pro osazení v zemi s obetonováním (viz. odstavec „Osazení“).

Parametry odlučovače ORL:

Typové označení GSOL-10/50 rozměry 3400x1500x1510 mm rozměry poklopu 900x600x55 mm jmenovitý/max. průtok 10 / 50 l.s-1 objem kalového prostoru 0,50 m³ max. znečištění na vstupu 1000 mg (C10 – C40) / l vody kvalita vody na výstupu 0,5 mg (C10 – C40) / l vody

Funkce OLK:

Odlučovač je navržen dle požadavků "ČSN EN 858-1: Odlučovače ropných látek". Odloučení lehkých kapalin (ropných látek, NEL, C10-C40) z odpadní vody je vícestupňové. Nejdříve dojde k sedimentaci a ke gravitační separaci ropných látek na hladině, pomocí koalescenční vložky ke shlukování nejmenších kapiček lehkých kapalin a sedimentaci jemných částic, a nakonec k dočištění na speciálním sorpčním filtru, kde je zbytkové znečištění látkami C10-C40 zachyceno na vláknitém sorpčním hydrofobním materiálu REO Fb (FIBROIL). Kvalita vody na výstupu je zajištěna i při maximálním průtoku, tj. 20 l/s - viz. Atest a ES prohlášení o shodě

B.10. POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY

- Projekt je zpracován ve stupni dokumentace změny stavby před dokončením (navazuje na předchozí vydané stavební povolení) a je v rozsahu pro provádění stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci realizační. Jednotlivé realizační či dílenské dokumentace je povinen zpracovat zhotovitel stavby sám a předat autorskému dozoru a technickému dozoru stavby ke kontrole.
- Zhotovitel stavby bude respektovat veškerá stanoviska a jejich podmínky vztahující se k danému záměru projektu. Dodavatel bude respektovat platné zákony, normy a vyhlášky.
- Po domluvě s investorem může být na každý kontrolní den bude přizván zástupce Polikliniky Krásné Březno. Vyhrazený technický zástupce Polikliniky Krásné Březno bude průběžně informován o průběhu prací a plnění harmonogramu.
- Hlučné práce (myšleno zejména demoliční), budou prováděny v letních měsících červenec – srpen. Hlučné práce budou dále uzpůsobeny požadavkům provozu Polikliniky Krásné Březno a požadavku stanoviska Hygienické stanice. Z daným omezením vyplývá tato doba, ve které je přípustné hlučné práce provádět od 8:00 do 12:00. Standardní stavební práce mohou probíhat v rozmezí od 7:00 do 21:00 hod.
- Drcení demoličního odpadu bude prováděno výhradně mimo oblast staveniště, tj. tak aby neomezovalo jak hlukem tak prachem či jinými vlivy místní bytovou zástavbu a zejména zdravotní středisko a okolní stavby pro obchod.