


POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU CORSO – PD – STAVBA		ADRESA STAVBY: Krčínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem	
		SO: SO02 - DVORANA	
INVESTOR:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem IČ: 000 81 531	Č. ZAKÁZKY: 2020-023	PARÉ:
		DATUM: 02/2023	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	>TAT DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, Praha 8 - Libeň IČ: 01930249	HIP: Ing. Jan Polívka	
PROJEKTANT ČÁSTI:	>TAT DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Bára Zemanová VYPRACOVAL: Ing. Bára Zemanová	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM	ČÁST: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
NÁZEV PŘÍLOHY:		INDEX ČÁSTI:	Č. PŘÍLOHY:
TECHNICKÁ ZPRÁVA		D	
		REVIZE:	
		MĚŘÍTKO:	
		9xA4	1

Obsah

1.	Obecná ustanovení	2
2.	Úvod	2
1.	a) název stavby	2
2.	b) předmět dokumentace.....	2
3.	Stávající stav.....	2
1.	Popis	2
2.	Schémata konstrukčních prvků.....	3
4.	Přípravné práce	4
1.	Obecně	4
2.	Uvědomění správců sítí.....	4
1.	Teplovod – Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem.....	4
2.	Veřejné osvětlení – Dopravní podnik města Ústí nad Labem.....	5
3.	Uvědomění majitelů navazujících objektů.....	5
1.	Obecně.....	5
2.	Opatření.....	5
5.	Demontáže a bourací práce.....	6
1.	Odstrojení konstrukce	6
2.	Sadové úpravy	6
3.	Zámečnické konstrukce	6
4.	Klempířské konstrukce	6
5.	Nášlapné vrstvy	6
6.	Svislé konstrukce	7
7.	Nosná konstrukce	7
8.	Základové konstrukce	8
9.	Restaurátorská oprava sousoší.....	8
6.	Ochranné konstrukce proti pádu osob	8

1. Obecná ustanovení

Je-li v projektové dokumentaci uvedena obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.

Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi.

V případě, že jsou informace uvedené v technické zprávě a v příslušných přílohách dokumentace rozdílné, je nezbytně nutné kontaktovat projektanta, který rozhodne o správnosti informací.

Tato PD byla vypracována pro potřeby povolení bouracích prací na stavebním úřadu. Současně tato PD slouží i jako prováděcí dokumentace. Dokumentace ovšem nenahrazuje dokumentaci dílenskou, kterou musí zhotovitel vypracovat před započítím prací a nechat odsouhlasit technickým a autorským dozorem investora.

2. Úvod

1. a) název stavby

Revitalizace objektu Corso – PD – stavba

BOURÁNÍ ČÁSTI DVORANY

2. b) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je demolice jižní části Dvorany (pochozí plocha na úrovni 2.NP okolních objektů) včetně nájezdové rampy a několika schodišť. Rozsah demolice je patrný ze situace a bouracích výkresů. Současně tato PD navrhuje systém ochrany volného okraje, které po ubourání části Dvorany vzniknou.

3. Stávající stav

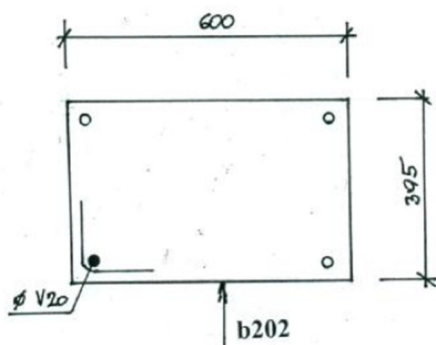
1. Popis

Objekt garáží byl postaven počátkem osmdesátých let minulého století. Jedná se o montovaný jednopodlažní železobetonový skelet s pochozí plochou střechou. Přízemí objektu není delší dobu využíváno.

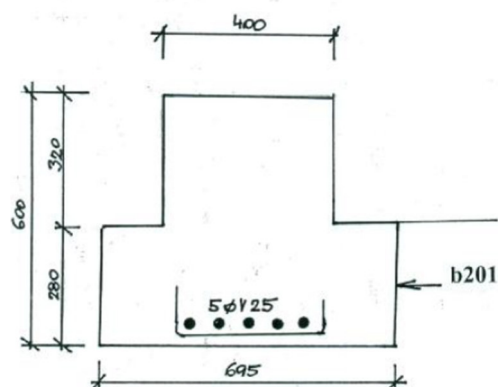
Na základě prohlídky a zjištěných rozměrů tyčových prvků skeletu bylo zjištěno, že nosnou konstrukci dvorany a garáží tvoří konstrukční soustava S1.3, která je představitelem III. kategorie unifikované stavební soustavy montovaných skeletů. Sondami do stropních panelů ale bylo zjištěno, že nebyly použity předpjaté stropní panely SPIROLL tloušťky 300 mm, ale železobetonové stropní panely tloušťky 250 mm, pravděpodobně ze skeletu soustavy S1.2. Rozdíl výšky panelů byl dobetonován. Skelet S1.3. má podle zjištěných podkladů při modulu 6x6m orientační užité zatížení 20,6 kN/m² ale stropní panely skeletu S 1.2. ve stejném modulu pouze 17,5 kN/m². (Ing. Petr Hájek, *Montované konstrukční systémy, ediční středisko ČVUT, 1986*)

Tyčové prvky skeletu byly vyráběny z betonu třídy B V a použité stropní panely z betonu B IV. Pevnostní třídy odpovídající třídám B IV a B V nejsou v současně platné ČSN EN 206-1 zavedeny a odpovídaly by mezitřídám C23/28, resp. C30/40. Pevnost betonu v monolitické konstrukci lávky by dle výsledku zkoušky odpovídala betonu pevnostní třídy C20/25. S ohledem na pouze jeden orientační výsledek doporučujeme uvažovat s betonem pevnostní třídy C 16/20.

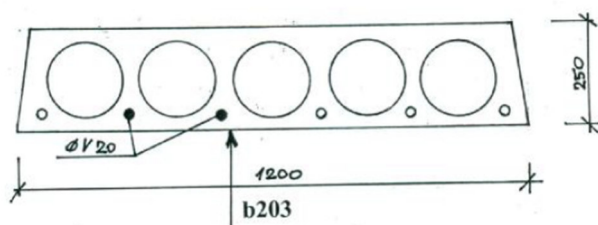
2. Schémata konstrukčních prvků



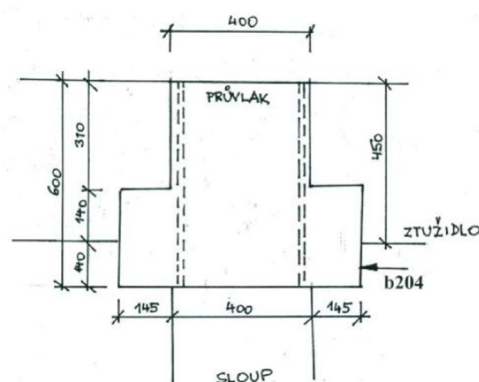
Obr.1 – Železobetonový sloup



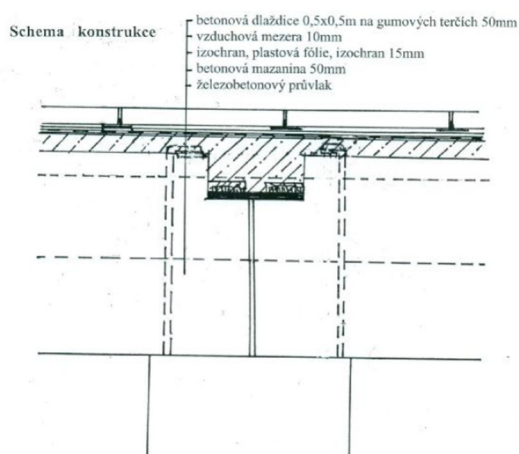
Obr.2 – Železobetonový průvlak



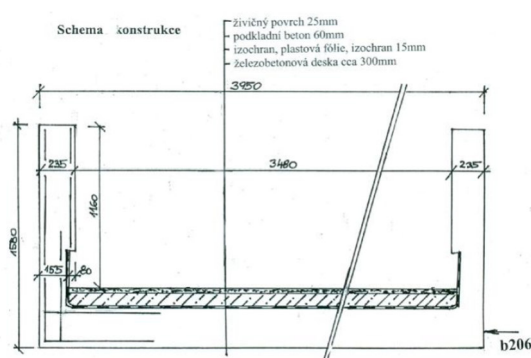
Obr.3 – Železobetonový panel



Obr.4 – Detail styku sloupu 1, krajního průvlaku a obvodového ztužidla; vložky ze sloupu procházejí otvory průvlaku.



Obr.5 – Detail styku sloupu 2, výztuž sloupu protažena otvory v průvlaku, ohnutá a přivařená k ocelové destičce 10/10/8 cm; horní výztuž průvlaků z obou stran přivařena k ocelové stykovací desce



Obr.6 – Řez železobetonovou rampou

4. Přípravné práce

1. Obecně

- Vykližení prostor.
- Provedení zařízení staveniště dle plánu organizace výstavby zhotovitele stavby včetně vyřízení povolení umístění staveniště dle rozsahu a možností zhotovitele stavby.
- Uvědomění majitelů navazujících objektů. Obeznamení je s harmonogramem stavby a upozornění na omezení užívání vybraných vstupů na úrovni 1. a 2.NP na bouranou Dvoranu (dále viz další kapitola).
- Uvědomění správců sítí. Obeznamení je s harmonogramem stavby (dále viz níže kapitola).
- Zajištění omezení pohybu veřejnosti v místě a v bezprostřední blízkosti staveniště.
- Zřízení staveniště, skládky materiálu a náradí, vymezení prostoru pro kontejner pro odpad.
- Šetné sejmutí stávajícího sousoší a předání investorovi pro další hospodaření.
- Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Dřeviny v dosahu stavební činnosti, které nepodléhají návrhu kácení, je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2. Uvědomění správců sítí

Ačkoliv řešené parcely (č. 472/176; 472/181) nemají v katastru nemovitostí uvedená věcná břemena, v rámci vyjádření existence sítí došlo ke zjištění, že vybrané inženýrské sítě jsou závislé na konstrukci Dvorany.

1. Teplovod – Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem

Pod konstrukcí Dvorany je podvěšený rozvod teplovodu. Teplovod vychází ze stávající výměňkové stanice, která se nachází pod schodištěm č.3 Dvorany mezi Poliklinikou Krásné Březno a objektem p.č. 472/155. Protože výměňková stanice je plně funkční a relativně nového provedení, není možné do ní ani jejího blízkého okolí zasahovat a ohrozit tak její provozuschopnost. S ohledem na tento fakt bude schodiště, které výměňkovou stanicí zastropuje, včetně nejbližší konstrukčně nutné plochy Dvorany zachováno.

Z výměňkové stanice vede několik přípojek teplovodního potrubí, vždy pro každý objekt zvlášť. Přípojka pro Polikliniku Krásné Březno prochází místem, kde nedojde k demoliční činnosti, tudíž přerušení dodávky teplé vody nehrozí. Přípojka pro objekt Corso (p.č. 472/157; 472/158; 472/159) prochází místem demolice a přerušení dodávky teplé vody bude po dobu demolice nezbytné. Přípojka teplovodu vedoucí směrem na jih, která je na okraji Dvorany zaústěna do topného kanálu (kolektoru) v zemi, musí být po dobu bouracích prací také přerušena. Pravděpodobně se jedná o přípojku pro Katastrální úřad Ústí nad Labem (p.č. 472/143) a možná pro další objekty.

Předpokládá se nutnost přeložit potrubí teplovodu pod úroveň terénu respektive zpevněné plochy. Projekt přeložek teplovodu, které bude skutečně nutné provést, bude součástí navazující dokumentace pro vydání společného povolení „Revitalizace objektu Corso – PD – stavba, OBNOVA PO UBOURÁNÍ ČÁSTI DVORANY“.

Rozsah nově realizovaných přeložek bude navržen dle vzájemné domluvy mezi Magistrátem města Ústí nad Labem (Odbor dopravy, Ing. Dalibor Dařílek), Tepelným hospodářstvím města Ústí nad Labem a vlastníky dotčených objektů.

2. Veřejné osvětlení – Dopravní podnik města Ústí nad Labem

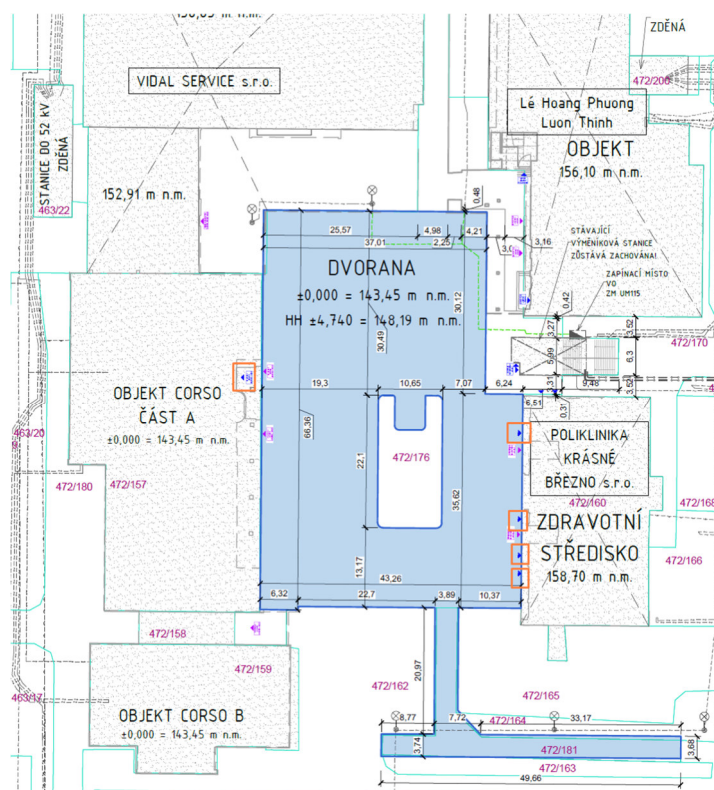
Stávající osvětlení pod konstrukcí Dvorany bude demontováno bez náhrady. Stávající osvětlení na Dvoraně bude demontováno a nahrazeno novým v nových polohách dle obnovy plochy po ubourání části Dvorany. Projekt návrhu veřejného osvětlení bude součástí navazující dokumentace pro vydání společného povolení „Revitalizace objektu Corso – PD – stavba, OBNOVA PO UBOURÁNÍ ČÁSTI DVORANY“.

3. Uvědomění majitelů navazujících objektů

1. Obecně

Tato PD navrhuje demolici části Dvorany, která sloužila jako přístupová veřejná plocha pro vstup veřejnosti do přilehlých objektů na úrovni 2.NP. Jedná se o tyto objekty a jejich vstupy:

- Objekt Corso p.č.: 472/157; 472/158; 472/159 – celkem 3 vstupy
- Objekt Poliklinika Krásné Březno p.č.: 472/160 – celkem 2 vstupy



Obr.7 – Omezení vstupů do objektu během bouracích prací

2. Opatření

V každém případě je nutné před započatím demoliční činnosti zamezit průchodnost výše uvedenými vstupy, jelikož tyto vstupy budou v přímé návaznosti na hranici staveniště. Vlastníci objektů musí zaopatřit průchody:

- Trvalé uzamčení dveří;
- Označit vstupy cedulkami ze strany interiéru „ZÁKAZ VSTUPU - STAVENIŠTĚ“;
- Dveře lze také opatřit mříží.

Tato PD navrhuje ochranná zábradlí, která budou fixně osazena na nově vzniklý volný okraj, viz další kapitoly.

5. Demontáže a bourací práce

1. Odstrojení konstrukce

Stávající konstrukce bude odstrojena od těchto prvků:

- Na úrovni 1.NP:
 - o Teplovodní potrubí – v součinnosti s THMUL;
 - o Ocelové závěsy, konzoly;
 - o Osvětlení včetně kabeláže;
 - o Demontáž ocelových mříží včetně vlnitého plechu.
 - o a další.
- Na úrovni 2.NP:
 - o Lampy veřejného osvětlení – v součinnosti s Dopravním podnikem
 - o Hromosvodná soustava;
 - o a další.

2. Sadové úpravy

Před započítím bouracích prací bude pod konstrukcí rampy na parcelách č. 472/181; 472/164 a 472/163 sejmuta ornice tl. 200 mm a dočasně uskladněna na vymezeném prostoru přilehlé zelené plochy, například parcela č. 472/45.

Ze všech truhlíků na jižní části Dvorany bude sejmuta zemina a také uskladněna.

3. Zámečnické konstrukce

Veškeré zámečnické konstrukce nacházející se na bourané části Dvorany budou demontovány nebo odříznuty a určeny k likvidaci. Jedná se o tyto prvky:

- Zábradlí schodišť a ramp;
- Vrátko u schodiště č.1 na úrovni 2.NP;
- Ocelové závěsy a konzoly;
- Ocelové mříže včetně vlnitého plechu.

4. Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské konstrukce nacházející se na bourané části Dvorany budou demontovány nebo odříznuty a určeny k likvidaci. Jedná se o tyto prvky:

- Oplechování schodišťových stěn;
- Oplechování zděných atik Dvorany;
- Ocelové mříže včetně vlnitého plechu.

5. Nášlapné vrstvy

Ze všech bouraných konstrukcí budou sejmuty nášlapné vrstvy. Nachází se tyto typy:

1. Na pochozí ploše Dvorany:
 - Betonové dlaždice 50/50 cm na gumových terčích tl. 50 mm
 - Izochran, plastová fólie tl. 15 mm
 - Betonová mazanina tl. 60 – 200 mm
 - Železobetonový panel – NOSNÁ KONSTRUKCE
2. Schodiště:
 - Stupnice z kamenných desek tl. 40 mm
 - Nabetonované stupně orientačně tl. 130-260 mm
 - Izochran, plastová fólie tl. 15 mm
 - Železobetonová monolitická deska – NOSNÁ KONSTRUKCE
3. Rampa:
 - Živičný povrch tl. 25 mm
 - Podkladní beton tl. 170-220 mm
 - Izochran, plastová fólie tl. 15 mm
 - Železobetonová monolitická deska – NOSNÁ KONSTRUKCE

Zhotovitel stavby se před sejmutím kamenných desek ze schodišť zeptá investora, zda je bude chtít k druhotnému využití. V rozpočtu bude uvažováno s jejich ekologickou likvidací.

6. Svislé konstrukce

Všechny svislé konstrukce, které jsou určeny k vybourání, jsou z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Převážná část svislých konstrukcí má povrchovou úpravu z vápenocementové omítky. Některé svislé plochy (sokly, truhlíky aj.), zejména ve 2.NP, jsou opatřeny kabřincovým obkladem.

Na úrovni 1.NP budou vybourány tyto svislé konstrukce:

- Stěna oddělující veřejný prostor od parkoviště pod Dvoranou při jižní straně tl. 20 cm;
- Stěny oddělující pracoviště vrátného od parkovací plochy včetně vybourání 1 ks kovových dveří 700/1970 v ocelové zárubni a 1x okna 120/116 cm s kovovým rámem a jednoduchým zasklením;
- Přizdívky při sloupech pro zakrytí dešťových svodů odvádějící vodu z plochy Dvorany, zpravidla 45x60 cm.

Na úrovni 2.NP budou vybourány tyto svislé konstrukce:

- Nízké stěny květinových truhlíků;
- Nízké stěny tvořící zábradlí schodišť a ramp;
- Nízké stěny tvořící zábradlí Dvorany.

7. Nosná konstrukce

Rozsah demolice je patrný z projektové dokumentace a vymezuje se čárkovanou červenou čarou.

Po sejmutí všech nášlapných vrstev bude rozebrána nosná konstrukce. Mezi nosné konstrukce se řadí tyto prvky:

- Železobetonové nepředepnuté panely (tento fakt se musí ověřit na místě před jejich rozebráním!)

- Železobetonové prefabrikované průvlaky;
- Železobetonové prefabrikované sloupy;
- Monolitická konstrukce rampy a schodiště – deska lemovaná stěnami.

Upozornění:

Schodiště č.3 a část plochy Dvorany nad výměňkovou stanicí budou zachovány, viz výkresová část.

Podrobný popis postupu prací při rozebírání konstrukce předepisuje část D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení.

8. Základové konstrukce

Základové konstrukce budou vybourány dle výkresové dokumentace, jedná se o základové konstrukce těchto prvků:

- Nájezdová rampa při jižní straně;
- Schodiště 2.

Ostatní základové konstrukce, zejména pod samotnou plochou Dvorany, zůstanou zatím zachovány. Jejich případné vybourání s ohledem na revitalizaci zpevněné parkovací plochy bude řešeno v navazující dokumentaci „Revitalizace objektu Corso – PD – stavba, OBNOVA PO UBOURÁNÍ ČÁSTI DVORANY“.

9. Restaurátorská oprava sousoší

Sousoší bude důkladně mechanicky očištěno a zbaveno nesoudržných částí – bude zvolena šetrná metoda. V případě erodovaných materiálů by měla být provedena prekonsolidace nesoudržného povrchu. Finálně bude sousoší očištěno regulovatelnou tlakovou parou.

Místa, která to budou vyžadovat, budou zpevněna organokřemičitým konsolidantem. Po jeho vyzrání bude provedení modelace kamene tmelem na minerální bázi odpovídající barevnosti a struktuře svého okolí. Větší místa poškození pro vložkování pískovcem se u této sochy nepředpokládá.

Podstavec sousoší bude zbaven původního kabřincového obkladu.

Takto připravené sousoší bude předáno investorovi k uskladnění do depozitáře.

6. Ochranné konstrukce proti pádu osob

Na úrovni 2.NP budou nově vzniklé volné okraje opatřeny novým ocelovým zábradlím. Polohy zábradlí a konstrukce zábradlí jsou patrné z výkresové dokumentace. Nejedná se o uzavřený komplex, ale o prostory přístupné veřejnosti. Proto musí být ochranné konstrukce proti pádu provedeny podle normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Navrhuje se konstrukce ze žárově zinkované oceli, veškeré spoje musí být šroubované. Navrhují se dva typy kotvení do nosné konstrukce podle lokální situace – kotvení do průvlaku nebo panelu. S ohledem na místní podmínky po rozebrání konstrukce bude rozhodnuto, jakého detailu kotvení do stávající nosné konstrukce bude použito. Přesná specifikace bude součástí dílenské dokumentace zhotovitele stavby. Odhalený okraj nosné konstrukce bude vždy opatřen natavenou PVC-P fólií jako ochrana proti zatékání dešťové vody.

Tyto ochranné konstrukce se navrhují pro případ, že zhotovitel stavby nebude po demolici části Dvorany pokračovat na obnově plochy pod Dvoranou, která je součástí PD „Revitalizace objektu Corso – PD – stavba, OBNOVA PO UBOURÁNÍ ČÁSTI DVORANY“. V případě, že bude zhotovitel stavby provádět obě díla (bourání + obnova) naráz, nejsou ochranné konstrukce potřeba a investor je může prohlásit za méněpráce.