




POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU CORSO – PD – STAVBA		ADRESA STAVBY: Krčínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem	
		SO:	
INVESTOR:  www.usti-nad-labem.cz	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem IČ: 000 81 531	Č. ZAKÁZKY: 2020-023	PARÉ:
		DATUM: 01/2024	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: 		HIP: Ing. Jan Polívka	
PROJEKTANT ČÁSTI: 		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Polívka VYPRACOVAL: Ing. Jan Polívka	
STUPEŇ: DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM		ČÁST:	
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		INDEX ČÁSTI: A	REVIZE: -
		FORMÁT: 8xA4	MĚŘÍTKO: -
		Č. PŘÍLOHY: 1	

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
a) název stavby	2
b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,	2
c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	5
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	6
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,	6
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	6
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedenou Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	6
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace objektu Corso – PD – stavba

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Parcely, na kterých stojí objekt SO01 – Objekt Corso:

Objekt A:

Parcelní číslo: 472/157
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: objekt občanské vybavenosti, Krčínova 801/6
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Spojovací krček:

Parcelní číslo: 472/158
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Objekt B:

Parcelní číslo: 472/159
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcely, na kterých se provádí objekt IO03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy:

[Parcely, na kterých se provádí objekt IO03a – Dopravní řešení a IO3b – Sadové úpravy:](#)

~~Nová skladba zpevněné komunikace (náhrada za původní zpevněnou komunikaci):~~

Parcelní číslo: 472/176
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: společný dvůr

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Omezení vl. práva: věcné břemeno chůze jízdy

Parcelní číslo: 472/164
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/165
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/166
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/167
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 460
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,

Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Úpravy stávající zpevněné komunikace a terénu kvůli úpravě nivelety:

Parcelní číslo: 463/21
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/180
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/162
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

(Pod spojovacím krčkem objektu Corso)

Parcelní číslo: 472/158
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/170
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 472/181
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Krásné Březno [775266]
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Parcelní číslo:	472/163
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je kompletní rekonstrukce stávajícího objektu Corso a ~~revitalizace pochozí/ pojezdové konstrukce na úrovni 2.NP okolních staveb známé pod názvem „Dvorana“.~~

Kompletní rekonstrukce stávajícího objektu Corso je v předkládané dokumentaci řešena dle schválené dokumentace, tj. je ponechána v původním rozsahu beze změny. Předmětem změny je řešení pojezdové konstrukce na úrovni 2.NP okolních staveb („Dvorana“). Konstrukce jižní části Dvorany v havarijním stavu bude kompletně odstraněna, a bude nahrazena betonovou konstrukcí, která v úrovni 2.NP zajistí pouze nezbytný přístup pěších do stávajících vstupů přilehlých objektů. Severní část Dvorany zůstane ve stávajícím stavu.

Objekt Corso se skládá z části A, B a spojovacího krčku. Jedná se o změnu dokončené stavby trvalého charakteru. V objektu budou revitalizovány prostory kulturního sálu a knihovny. V objektu mají nově vzniknout prostory pro zázemí Městské policie včetně dohledového centra, krizového střediska a střelnice. Dále má v objektu nově vzniknout prostor datového centra, administrativní plochy pro Městské služby a firmu Metropolnet a sál pro přednášení či sportovní sál.

~~Stávající nosná konstrukce Dvorany bude sanována. Jednotlivé konstrukční prvky a jejich styky budou prohlédnuty, dle klasifikace porušení sanovány či nahrazeny prvky novými. Dvorana se dělí na dvě části – jižní a severní. Na jižní části dojde k sejmutí stávající skladby podlahy a nahrazení skladbou novou v jiném materiálovém provedení, k rozmístění nového mobiliáře a výměně stávajícího veřejného osvětlení za nové. Na severní části dojde, z důvodu kontroly a sanace nosné konstrukce, k rozebrání stávající skladby a k jejímu navrácení ve stejném materiálovém provedení.~~

Konstrukce jižní Dvorany bude odstraněna (včetně základových konstrukcí).

Součástí revitalizace objektu je návrh likvidace dešťových vod dle platné legislativy Zákon č. 254/2001 Sb., návrh nové zpevněné plochy na stávajícím parkovišti pod Dvoranou a úprava zpevněných ploch v návaznosti na rekonstruovaný objekt Corso a ~~Dvorana~~, *úprava zpevněných ploch a sadových úprav v okolí Polikliniky Krásné Březno* a také výměna veřejného osvětlení, respektive uličních lamp na jižní části Dvorany.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Název:	Statutární město Ústí nad Labem
Adresa:	Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Zastoupení: Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

Název: DigiTry Art Technologies s.r.o.
Adresa: Voctářova 2449/5
180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 019 30 249
DIČ: CZ019 30 249
Email: info@digitry.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Hlavní projektant: ~~Ing. Martin Hulan~~
Autorizace: ~~0013781 – IP00 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby~~
Hlavní projektant: Ing. Jan Polívka
Autorizace: 0008047 – IP00 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedenou Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Č.	Část dokumentace	Zpracovatel	ČKAIT
SO01 – OBJEKT CORSO:			
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	Ing. Martin Hulan	0013781
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	Ing. Václav Herman	0013936
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Libor Konečný	0010719
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	Milan Hendrych	0001127
D.1.4.3a	Zařízení vyt. a ochlaz. – stavba	Ing. Jan Janeček	0001740
D.1.4.4a	Zařízení vzduchotechniky – stavba	Ing. Jiří Kejmar	0009234
D.1.4.4b	Zařízení VZT, ochlaz. a vytápění – ICT	Ing. Martin Puš	0012243
D.1.4.5a	Elektroinstalace silnoproudé – stavba	Ing. Luboš Procházka	0010708
D.1.4.5b	Elektroinstalace silnoproudé – ICT	Ing. Martin Nový	0010567
D.1.4.6a	Elektroinstalace slaboproudé – stavba	Ing. Jiří Maňák	0011883
D.1.4.6b	Elektroinstalace slaboproudé – ICT	Ing. Jozef Veselý	0012799

D.1.4.8	Požárně bezpečnostní zařízení – ICT	Ing. Miloš Průha	0009860
D.1.5	Náhradní zdroj elektrické energie – ICT	Ing. Martin Nový	0010567
D.1.6	Návrh střelnice	Ing. Josef Janíček	1002472
E.2	Průkaz energetické náročnosti budovy	Pavel Šála (energetický specialista)	1475

SO02 – DVORANA:

D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	Ing. Martin Hulan	0013781
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	Ing. Václav Herman	0013936
D.1.4.5	Elektroinstalace silnoproudé	Ing. Luboš Procházka	0010708
D.1.4.6	Elektroinstalace slaboproudé	Ing. Jiří Maňák	0011883

Pozn.: Ruší se

SO03 – OCHOZY:

<i>D.1.1</i>	<i>Architektonicko-stavební řešení</i>	<i>Ing. Jan Polívka</i>	<i>0008047</i>
<i>D.1.2</i>	<i>Stavebně konstrukční řešení</i>	<i>Ing. Václav Herman</i>	<i>0013936</i>

IO01 – Likvidace dešťových vod: Ing. Jiří Kolář 1102788

IO02 – Přípojka kanalizace včetně lapolu: Ing. Jiří Kolář 1102788

~~IO03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy: Ing. Martin Hulan 0013781~~

IO03a – Dopravní řešení : Ing. Josef Stanko 0002847

IO03b – Sadové úpravy Ing. Jan Polívka 0008047

IO04 – Přeložka přípojek teplovodů Bc. Petr Vitek 0010092

IO05 – Veřejné osvětlení Ing. Daniel Kopecký 0011939

IO06 – Připojení vjezdové závory Ing. Daniel Kopecký 0011939

IO07 – Přeložka datového kabelu Ing. Daniel Kopecký 0011939

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

- SO01 – Objekt Corso
- SO02 – Dvorana – *odstranění stavby*
- SO03 – Ochozy*

Inženýrské objekty:

- IO01 – Likvidace dešťových vod
- IO02 – Přípojka kanalizace včetně lapolu
- ~~IO03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy~~

IO03a – Dopravní řešení
IO03b – Sadové úpravy
IO04 – Přeložka přípojek teplovodů
IO05 – Veřejné osvětlení
IO06 – Připojení vjezdové závory
IO07 – Přeložka datového kabelu

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Fotogrammetrické zaměření, 09/2020, fa DigiTry Art Technologies s.r.o.
- Radonový průzkum, 10/2020, fa Radon v.o.s., Ing. Matěj Neznal
- Hydrogeologický průzkum, 11/2020, RNDr. Milan Novák
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, 12/2020, fa Ing. Jiří Mlejnecký – Geodetické a kartografické práce, soudní znalec, Ústí nad Labem
- Místní šetření a vlastní fotodokumentace
- Kamerový průzkum kanalizace, 10/2020, fa Kanalizace-UL s.r.o.