

## Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem KS ÚL  
IČ: 006 73 803  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Tomáš Pick, vedoucí oddělení obchodu a provozu KS ÚL,  
tel.: +420 605 200 638, email: pick@ksul.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 131-1066490297  
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

#### 2. Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

zastoupená/ý: *Roman Kotlan,*  
*Ing. Petr Pánek, jednatel*  
se sídlem: 435 21 Obrnice 10  
IČO: 250 14 111  
DIČ: CZ25014111

██  
██  
██

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

#### I. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I. – Část 1: fasáda, zateplení, výměna oken**“.
2. Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován Ministerstvem kultury České republiky, **Výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center** v rámci národního plánu obnovy,

registrační číslo projektu: 0231000061 (nutné vycházet z obecných a specifických pravidel pro příjemce a žadatele).

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_1325.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_1325.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při poskytování a provádění Díla spočívajícího v opravě a zateplení severní fasády budovy B (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci, a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v opravě a zateplení severní fasády budovy B, která byla zachována v původním stavu, včetně původních dřevěných oken. Projekt vychází z podkladů projektu zpracovaného kanceláří ARCH projekt 04/2006, zcela bez zásahů a změn zachovává jižní a východní již zateplenou fasádu v její dokončené podobě bez úprav, stejně tak neřeší již dokončené zateplení střechy. Zateplení severní fasády, výměna stávajících dřevěných oken za nová dřevěná eurookna (shodná s okny jižní a východní fasády) včetně nezbytných klempířských, kamenických a zámečnických prací je kompletně řešeno v souladu s původní architekturou domu. V rámci zateplení a výměn se kompletně zachovává současný vzhled i barevnost budovy, žádné části budovy se nemění.
4. Závazným podkladem pro zhotovení předmětu plnění je projektová dokumentace, která je dostupná na [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract\\_display\\_1838.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1838.html).
5. Cena stanovená v čl. V odst. 1 této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu závazku z této Smlouvy a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
6. Veškeré termíny dle Výzvy a smlouvy o Dílo mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných

nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:

- a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

Dodavatel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech.

- b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla.
7. Termín pro předání Díla může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.
  8. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost použití jednací řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem za předpokladu, že
    - a) podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle ustanovení § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
    - b) předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřevyšuje 30% předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
    - c) v zadávací dokumentaci uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací.
  9. Objednatel může za splnění ZZVZ stanovených podmínek zadat dodatečné stavební práce rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou Objednatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve zjednodušeném podlimitním řízení).
  10. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
  11. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
  12. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením, a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
  13. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových

materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

14. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Dům kultury v Ústí nad Labem, Velká Hradební 19, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce po předání staveniště Objednatelem, přičemž doba předání staveniště je do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní Dílo bude provedeno nejpozději do **11 (slovy: jedenácti) týdnů** od předání staveniště. Přesné datum předání staveniště Objednatelem bude uvedeno v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
4. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli termín předání hotového Díla minimálně 10 dní před jeho předáním.
5. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením, tj. mimo jiné dokumentace skutečného provedení stavby.
6. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### V. Cena a platební podmínky

1. **Cena Díla je stanovena ve výši 5 897 879,48 Kč bez DPH**  
DPH (21%) 1 238 554,69 Kč

-----  
7 136 434,17 Kč s DPH

(slovy Sedmmiliónůstřicetšesttisícčtyřicetčtyři,17/100 korun českých).

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (zejména: doprava, ekologická likvidace odpadu, apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Změna výše ceny může být provedena v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH.
4. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a doručených na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně

bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavených faktur bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno, který bude odsouhlasen zástupcem Objednatele.

5. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Objednatel hradí faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s článkem upravující postup fakturace až do dosažení 90 % celkové ceny Díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny Díla slouží jako zádržné, pokud Objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
6. Fakturace bude provedena měsíčně na základě zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Po dokončení kompletního Díla bude poslední faktura vystavena jako konečná faktura společně s předáním staveniště Objednateli a předávacím protokolem
7. Zhotovitel se zavazuje do textu faktury uvést větu v rámci publicity projektu: „Fakturujeme vám v rámci projektu – Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I. – Část 1: fasáda, zateplení, výměna oken, registrační číslo projektu 0231000061, spolufinancovaného Ministerstvem kultury České republiky, Výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center v rámci národního plánu obnovy“ V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 4 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
8. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
10. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
11. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
12. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
13. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění prací a dodávek jejich dodržení.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně se sedmidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Tomáš Pick, vedoucí oddělení obchodu a provozu Kulturního střediska Ústí nad Labem, příspěvková organizace.
8. Z jednání kontrolního dne bude Objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíše obě Smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
10. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
11. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
12. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

## **VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP, a s osobou, která zajišťuje TDS. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem, koordinátorem BOZP i TDS všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

## **VIII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena

skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

### **IX. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli nebo za porušení rozpočtové kázně v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě. Škodou se rozumí i nemajetková újma, pokud byla způsobena jako následek porušení Smluvních či zákonných povinností.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 13 této Smlouvy.

### **X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.



5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení Smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Objednatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůta stanovená ve smlouvě o Dílo a to např. zářiče, těsnění, žárovky nebo další prvky, které budou Zhotovitelem měněny v rámci pravidelných servisních prohlídek prováděných na základě řádně uzavřené servisní smlouvy a v souladu s podmínkami řádné údržby.
10. Náklady, které vzniknou na základě servisních prohlídek v souvislosti s výměnou prvků, které budou opotřebeny běžným používáním, bude tyto z provozních prostředků hradit provozovatel zařízení.
11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
12. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
13. Vlastníkem Díla se stává Objednatel poté, co se stane zhotovené Dílo součástí stavby a Dílo je Objednateli předáno Zhotovitelem dle článku IV. odst. 3. a 6. této Smlouvy. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
14. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

## **XI. Sankce**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. Pokud Objednatel nesplní své povinnosti vymezené v této smlouvě, zejména ve člancích VI. a VII. Smlouvy, zaplatí Objednateli Smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každé porušení těchto Smluvních povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně. Jestliže se Zhotovitel porušení vymezených Smluvních povinností dopustí opakovaně, pak je možné uložit u každého jednotlivě opakujícího se porušení vymezených povinností pokutu

maximálně do výše 100 000,- Kč bez DPH. Toto ustanovení se nevztahuje na případy porušení povinností dle odst. 3 tohoto článku.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává Smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s jejím odstraněním; Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XV. Odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli pokutu ve výši 100 000,- Kč bez DPH.
5. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
7. Výzva k uhrazení Smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na Smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady Smluvní pokuty.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

## **XII. Oprávněné osoby**

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 7 této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.

## **XIII. Pojištění odpovědnosti za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,- Kč.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

#### **XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění Díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
  - d) Zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti vymezené v této smlouvě, zejména ve člancích VI. a VII. Smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit uložené sankce. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 12 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1398/51R/24 ze dne 5. 8. 2024.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění z této smlouvy může být spolufinancováno z prostředků Ministerstva kultury ČR. Zhotovitel je proto povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít tuto delší lhůtu. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy o Dílo a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
7. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
8. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.

11. Tato smlouva podepsána elektronicky zaručeným elektronickým podpisem.
12. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
13. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
14. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
  - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
  - Výkaz výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 13. 9. 2024

V Obrnicích dne 13. 9. 2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Jan Kvasnička**  
ředitel  
Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p. o.

.....  
**Roman Kotlan, Ing. Petr Pánek**  
jednatelé  
Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

## **Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** Stavby a lešení CZ, s.r.o.  
**Sídlo:** K sídlišti 1728/29, Nusle, 140 00 Praha 4  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**Identifikační číslo:** 25404768  
**Rozsah plnění Smlouvy:** Lešenářské práce

**2)**

**Název:** STOJKASTAV spol. s r.o.  
**Sídlo:** Praha 8 - Libeň, Pod Labuťkou 952/13, PSČ 18000  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**Identifikační číslo:** 26709473  
**Rozsah plnění Smlouvy:** Stavební práce HSV a PSV

**3)**

**Název:** VEKRA s.r.o.  
**Sídlo:** Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**Identifikační číslo:** 09433945  
**Rozsah plnění Smlouvy:** Výplně otvorů

## Část a) KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I. – Část 1: fasáda, zateplení, výměna oken“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: **Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.**  
sídlo: **Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí n/L**  
IČO: **00673803**  
Zastoupeno: **Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem**

#### 2.2. Dodavatel

název: **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**  
sídlo/místo podnikání: **435 21 Obrnice 10**

██

██

██

██

IČ: **250 14 111**

DIČ: **CZ25014111**

osoba oprávněná jednat za dodavatele: **Roman Kotlan, jednatel**

██

██

██

### 3. Nabídková cena:

**Cena v Kč celkem bez DPH: 5 897 879,48 Kč**

Samostatně DPH 21%: **1 238 554,69 Kč**

Cena v Kč celkem včetně DPH: **7 136 434,17 Kč**

### 4. Termín plnění v celých týdnech

**11 týdnů**

V Obrnicích dne 26.07.2024

.....  
Roman Kotlan, jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 018/2023\_B  
Stavba: Dům kultury\_Ústí nad Labem

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
Stavební a obchodní společnost Most spo. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 3. 9. 2023

IČ:  
DIČ:

IČ: 250 14 111  
DIČ: CZ25014111

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 897 879,48</b>
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>5 897 879,48</b>	<b>1 238 554,69</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>7 136 434,17</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 018/2023\_B

**Stavba:** Dům kultury\_Ústí nad Labem

Místo: Datum: 3. 9. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Stavební a obchodní společnost Most spo. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 897 879,48</b>	<b>7 136 434,17</b>
018/2023_ B	Dům kultury_Ústí nad Labem	5 897 879,48	7 136 434,17

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Dům kultury\_Ústí nad Labem**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební a obchodní společnost Most spo. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 9. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

250 14 111

DIČ:

CZ25014111

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**5 897 879,48**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 897 879,48	21,00%	1 238 554,69
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**7 136 434,17**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Dům kultury\_Ústí nad Labem**

Místo:

Datum: 3. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební a obchodní společnost Most spo. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**5 897 879,48**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 844 481,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 426 597,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	363 525,65
997 - Přesun sutě	35 564,74
998 - Přesun hmot	18 793,20
PSV - Práce a dodávky PSV	3 993 398,08
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 477,65
713 - Izolace tepelné	21 987,10
764 - Konstrukce klempířské	223 346,05
766 - Konstrukce truhlářské	3 366 246,71
767 - Konstrukce zámečnické	103 877,73
771 - Podlahy z dlaždic	11 275,84
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	180 703,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	75 483,99
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	60 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Dům kultury\_Ústí nad Labem**

Místo:

Datum: 3. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební a obchodní společnost Most spo. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**5 897 879,48**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 844 481,40	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 426 597,81	
1	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	740,997	204,88	151 815,47	CS ÚRS 2023 02
	VV		Plocha severní stěny ((11,8+2,8)*43,465)-(2*1,65*6)-(2*1,5*7)-(1,25*1,8*9)- (0,9*1,5*9)-(2*2,5*2)-(1*0,95*6)-(0,95*0,95*10)-(2*0,9*2)- (2*0,7)		531,664			
	VV		-(1,25*0,95*2)-(0,7*0,95)-(0,7*1,5)-(0,7*1)-(3,5*3)		-15,290			
	VV		špalety oken					
	VV		0,15*((2+1,65+1,65)*6)+((2+1,5+1,5)*7)+((1,25+1,8+1,8)*9)+ (0,9+1,5+1,5)*9)+((2+2,5+2,5)*2)+((1+0,95+0,95)*6))		26,543			
	VV		0,15*((0,95+0,95+0,95)*10)+((2+0,9+0,9)*2)+((2+0,7+0,7)*1) +((1,25+0,95+0,95)*2)+((0,7+0,95+0,95)*1)+((0,7+1,5+1,5)*1) +((0,7+1+1)*1))		8,220			
	VV		podhled lodzie a foyer					
	VV		(0,95*2,025*2)+(0,69*2,4)		5,504			
	VV		stěny lodzie a foyer					
	VV		(0,95*(5,43+2,4))+(0,69*(2,52+2,52+2,52+2,52))		14,394			
	VV		špalety dveří					
	VV		(0,2*(1,95+1,5+1,95)*2)+(0,2*(2,05+0,8+2,05)*2)		4,120			
	VV		větrací mřížky					
	VV		-(0,9*0,9*2)		-1,620			
	VV		Rozšíření					
	VV		(13,85*12,825)-(1,7*2,105)-(2*2,315)-(1,25*2,11)-(2*1,6*8)- (1,95*2,95*4)-(1,9*0,9*5)-(0,9*1,1*2)		107,640			
	VV		(17,924*4,6)-(2,5*25)+(4,91*5,63)-(1,9*1,5*2)-(1,2*0,75*2)		40,094			
	VV		špalety okenní rozšíření					
	VV		(0,15*(2,105+2,105+1,7+2+2,315+2,315+1,26+2,11+2,11))+ (0,15*(1,9*17))+0,15*(2,875*8))+0,15*(1,5*16))+0,15*(0,9*10))		15,948			
	VV		(0,15*(2,5*4))+0,15*(1,9*2))+0,15*(1,5*4))+0,15*(1,2*2))+0, 15*(0,75*4))		3,780			
	VV		Součet		740,997			
2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	740,997	10,56	7 824,93	CS ÚRS 2023 02
3	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	19,432	368,88	7 168,08	CS ÚRS 2023 02
	VV		OP6					
	VV		0,3*43,465		13,040			
	VV		anglický dvorek					
	VV		(0,6+1,735+1,275+3,525+1,275)*(0,76)		6,392			
	VV		Součet		19,432			
4	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	44,000	36,00	1 584,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		K16					
	VV		44		44,000			
	VV		Součet		44,000			
5	M	59051647	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	44,000	44,40	1 953,60	CS ÚRS 2023 02
6	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	27,122	774,12	20 995,68	CS ÚRS 2023 02
	VV		OP 3 - stěny lodzie a foyer					
	VV		(0,95*(5,43+2,4))+(0,69*(2,52+2,52+2,52+2,52))		14,394			
	VV		(0,15*(2+1,65+1,65)*1)+(0,15*(2+2,5+2,5)*2)+(0,15*(2+0,9+0,9)*2)		4,035			
	VV		V úrovni +11,2 do +11,4					
	VV		0,2*43,465		8,693			
	VV		Součet		27,122			
7	M	LBC.BZZIK5050000Z	Desky z fenolické pěny, tl. 50 mm, 5,28 m2	m2	28,478	900,24	25 637,03	
	VV		27,122*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		28,478			
8	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	5,504	801,72	4 412,67	CS ÚRS 2023 02
	VV		podhled lodzie a foyer					
	VV		(0,95*2,025*2)+(0,69*2,4)		5,504			
	VV		Součet		5,504			
9	M	63151513	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 100mm	m2	5,779	356,88	2 062,41	CS ÚRS 2023 02
	VV		5,504*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,779			
10	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	28,400	788,40	22 390,56	CS ÚRS 2023 02
	VV		OP 2 - sokl XPS					
	VV		(43,465*0,5)-(2,025*2*0,5)+(12,825*0,5)- ((1,7+2+1,25)*0,5)+(4,6*0,5)+(4,91*0,5)		28,400			
	VV		Součet		28,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	29,820	306,36	9 135,66	CS ÚRS 2023 02
	VV		28,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		29,820			
12	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	634,088	801,72	508 361,03	CS ÚRS 2023 02
	VV		Plocha severní stěny ((11,8+2,8)*43,465)-(2*1,65*6)-(2*1,5*7)-(1,25*1,8*9)- (0,9*1,5*9)-(2*2,5*2)-(1*0,95*6)-(0,95*0,95*10)-(2*0,9*2)- (2*0,7)		531,664			
	VV		-(1,25*0,95*2)-(0,7*0,95)-(0,7*1,5)-(0,7*1)-(3,5*3)		-15,290			
	VV		větrací mřížky					
	VV		-(0,9*0,9*2)		-1,620			
	VV		Rozšíření					
	VV		(13,85*12,825)-(1,7*2,105)-(2*2,315)-(1,25*2,11)-(2*1,6*8)- (1,95*2,95*4)-(1,9*0,9*5)-(0,9*1,1*2)		107,640			
	VV		(17,924*4,6)-(2,5*25)+(4,91*5,63)-(1,9*1,5*2)-(1,2*0,75*2)		40,094			
	VV		sokl XPS odpočet					
	VV		-((43,465*0,5)-(2,025*2*0,5)+(12,825*0,5)- ((1,7+2+1,25)*0,5)+(4,6*0,5)+(4,91*0,5))		-28,400			
	VV		Součet		634,088			
13	M	63151513	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 100mm	m2	665,792	356,88	237 607,85	CS ÚRS 2023 02
	VV		634,088*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		665,792			
14	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	55,206	147,36	8 135,16	CS ÚRS 2023 02
	VV		špalety oken					
	VV		0,15*((2+1,65+1,65)*5)+((2+1,5+1,5)*7)+((1,25+1,8+1,8)*9)+ (0,9+1,5+1,5)*9)+((1+0,95+0,95)*6))		23,648			
	VV		0,15*((0,95+0,95+0,95)*10)+((2+0,9+0,9)*2)+((1,25+0,95+0,9 5)*2)+((0,7+0,95+0,95)*1)+((0,7+1,5+1,5)*1)+((0,7+1+1)*1))		7,710			
	VV		špalety dveří					
	VV		(0,2*(1,95+1,5+1,95)*2)+(0,2*(2,05+0,8+2,05)*2)		4,120			
	VV		špalety rozšíření					
	VV		(0,15*(2,105+2,105+1,7+2+2,315+2,315+1,26+2,11+2,11))+ (0,15*(1,9*17))+((0,15*(2,875*8))+((0,15*(1,5*16))+((0,15*(0,9*10))		15,948			
	VV		(0,15*(2,5*4))+((0,15*(1,9*2))+((0,15*(1,5*4))+((0,15*(1,2*2))+((0, 15*(0,75*4))		3,780			
	VV		Součet		55,206			
15	M	63151505	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 20mm	m2	55,206	74,76	4 127,20	CS ÚRS 2023 02
16	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	5,504	12,96	71,33	CS ÚRS 2023 02
17	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	604,963	12,96	7 840,32	CS ÚRS 2023 02
18	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	134,736	16,56	2 231,23	CS ÚRS 2023 02
19	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	5,504	403,44	2 220,53	CS ÚRS 2023 02
	VV		podhled lodžie a foyer					
	VV		(0,95*2,025*2)+(0,69*2,4)		5,504			
	VV		Součet		5,504			
20	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	134,736	648,96	87 438,27	CS ÚRS 2023 02
	VV		OP 2 - sokl					
	VV		Plocha severní stěny					
	VV		(2,1*43,465)-(1*0,95*6)-(0,95*0,95*10)-(2*0,7)		75,152			
	VV		-(1,25*0,95*2)-(0,7*0,95)		-3,040			
	VV		větrací mřížky					
	VV		-(0,9*0,9*2)		-1,620			
	VV		špalety oken					
	VV		0,15*((1+0,95+0,95)*6)		2,610			
	VV		0,15*((2+0,7+0,7)*1)+((1,25+0,95+0,95)*2)+((0,7+0,95+0,95)* 1)		9,410			
	VV		špalety dveří					
	VV		(0,2*(1,95+1,5+1,95)*2)		2,160			
	VV		anglický dvorek					
	VV		(0,6+1,735+1,275+3,525+1,275)*(0,76)		6,392			
	VV		Rozšíření					
	VV		(3,45*12,825)-(3,45*(1,7+2+1,25))		27,169			
	VV		(3*4,6)		13,800			
	VV		špalety rozšíření					
	VV		(0,15*(2,105+2,105+1,7+2+2,315+2,315+1,26+2,11+2,11))		2,703			
	VV		Součet		134,736			
21	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	604,963	403,44	244 066,27	CS ÚRS 2023 02
	VV		Plocha severní stěny					
	VV		((11,8+0,7)*43,465)-(2*1,65*6)-(2*1,5*7)-(1,25*1,8*9)- (0,9*1,5*9)-(2*2,5*2)-(0,95*0,95*10)-(2*0,9*2)		447,488			
	VV		-(0,7*1,5)-(0,7*1)-(3,5*3)		-12,250			
	VV		špalety oken					
	VV		0,15*((2+1,65+1,65)*6)+((2+1,5+1,5)*7)+((1,25+1,8+1,8)*9)+ (0,9+1,5+1,5)*9)+((2+2,5+2,5)*2))		23,933			
	VV		0,15*((0,95+0,95+0,95)*10)+((2+0,9+0,9)*2)+((0,7+1,5+1,5)*1 ) + ((0,7+1+1)*1))		6,375			
	VV		podhled lodžie a foyer					
	VV		(0,95*2,025*2)+(0,69*2,4)		5,504			
	VV		stěny lodžie a foyer					
	VV		(0,95*(5,43+2,4))+((0,69*(2,52+2,52+2,52+2,52))		14,394			
	VV		špalety dveří					
	VV		(0,2*(2,05+0,8+2,05)*2)		1,960			
	VV		Rozšíření					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(10,4*12,825)-(2*1,6*8)-(1,95*2,95*4)-(1,9*0,9*5)-(0,9*1,1*2)		74,240			
	VV		(14,924*4,6)-(2,5*25)+(4,91*5,63)-(1,9*1,5*2)-(1,2*0,75*2)		26,294			
	VV		špalety oken rozšíření					
	VV		(0,15*(1,9*17))+(0,15*(2,875*8))+(0,15*(1,5*16))+(0,15*(0,9*10))		13,245			
	VV		(0,15*(2,5*4))+(0,15*(1,9*2))+(0,15*(1,5*4))+(0,15*(1,2*2))+(0,15*(0,75*4))		3,780			
	VV		Součet		604,963			
22	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	771,367	76,44	58 963,29	CS ÚRS 2023 02
	VV		Plocha severní stěny					
	VV		((11,8+2,8)*43,465)-(2*1,65*6)-(2*1,5*7)-(1,25*1,8*9)-(0,9*1,5*9)-(2*2,5*2)-(1*0,95*6)-(0,95*0,95*10)-(2*0,9*2)-(2*0,7)		531,664			
	VV		-(1,25*0,95*2)-(0,7*0,95)-(0,7*1,5)-(0,7*1)-(3,5*3)		-15,290			
	VV		větrací mřížky					
	VV		-(0,9*0,9*2)		-1,620			
	VV		obklad travertín					
	VV		(0,55*(2,52+2,52+2,52+2,52+2,025))		6,658			
	VV		(0,55*(2,4+2,4+5,43+5,43+2,025+2,025))+(5,43*0,485)		13,474			
	VV		špalety oken					
	VV		0,15*((2+1,65+1,65)*6)+((2+1,5+1,5)*7)+((1,25+1,8+1,8)*9)+(0,9+1,5+1,5)*9+((2+2,5+2,5)*2)+((1+0,95+0,95)*6)		26,543			
	VV		0,15*((0,95+0,95+0,95)*10)+((2+0,9+0,9)*2)+((2+0,7+0,7)*1)+((1,25+0,95+0,95)*2)+((0,7+0,95+0,95)*1)+((0,7+1,5+1,5)*1)+((0,7+1+1)*1))		8,220			
	VV		podhled lodžie a foyer					
	VV		(0,95*2,025*2)+(0,69*2,4)		5,504			
	VV		stěny lodžie a foyer					
	VV		(0,95*(5,43+2,4))+(0,69*(2,52+2,52+2,52+2,52))		14,394			
	VV		špalety dveří					
	VV		(0,2*(1,95+1,5+1,95)*2)+(0,2*(2,05+0,8+2,05)*2)		4,120			
	VV		K01-K05					
	VV		((2*16)+(1*6)+(0,9*11)+(1,15*9)+(1*10))*0,15		10,238			
	VV		Rozšíření					
	VV		(13,85*12,825)-(1,7*2,105)-(2*2,315)-(1,25*2,11)-(2*1,6*8)-(1,95*2,95*4)-(1,9*0,9*5)-(0,9*1,1*2)		107,640			
	VV		(17,924*4,6)-(2,5*25)+(4,91*5,63)-(1,9*1,5*2)-(1,2*0,75*2)		40,094			
	VV		špalety oken rozšíření					
	VV		(0,15*(2,105+2,105+1,7+2+2,315+2,315+1,26+2,11+2,11))+(0,15*(1,9*17))+(0,15*(2,875*8))+(0,15*(1,5*16))+(0,15*(0,9*10))		15,948			
	VV		(0,15*(2,5*4))+(0,15*(1,9*2))+(0,15*(1,5*4))+(0,15*(1,2*2))+(0,15*(0,75*4))		3,780			
	VV		Součet		771,367			
23	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,835	5 459,08	4 558,33	CS ÚRS 2023 02
	VV		P01					
	VV		((0,69*4,475)+(0,22*1,825*2)+(0,95*2,15))*0,05		0,297			
	VV		P02					
	VV		(0,95*2,15)*0,08		0,163			
	VV		P03					
	VV		(2,025*0,55*2)*0,08		0,178			
	VV		(4,475*0,55)*0,08		0,197			
	VV		Součet		0,835			
24	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložním výztuže	m3	0,835	387,27	323,37	CS ÚRS 2023 02
25	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,038	37 380,79	1 420,47	CS ÚRS 2023 02
	VV		P01					
	VV		((0,69*4,475)+(0,22*1,825*2)+(0,95*2,15))*0,00303		0,018			
	VV		P02					
	VV		(0,95*2,15)*0,00303		0,006			
	VV		P03					
	VV		(2,025*0,55*2)*0,00303		0,007			
	VV		(4,475*0,55)*0,00303		0,007			
	VV		Součet		0,038			
26	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	6,732	48,42	325,96	CS ÚRS 2023 02
	VV		P02					
	VV		(0,95*2,15)		2,043			
	VV		P03					
	VV		(2,025*0,55*2)		2,228			
	VV		(4,475*0,55)		2,461			
	VV		Součet		6,732			
27	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	68,250	57,54	3 927,11	CS ÚRS 2023 02
	VV		K01-K05					
	VV		(2*16)+(1*6)+(0,9*11)+(1,15*9)+(1*10)		68,250			
	VV		Součet		68,250			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				363 525,65	
28	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	752,480	45,00	33 861,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		(11,8-1,5)*48,375		498,263			
	VV		(13,85-1,5)*12,825		158,389			
	VV		(17,924-1,5)*4,6		75,550			
	VV		(5,63-1,5)*4,91		20,278			
	VV		Součet		752,480			
29	K	941221212	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	67 723,200	0,50	33 861,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		752,48*90		67 723,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	752,480	35,00	26 336,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		(11,8-1,5)*48,375		498,263			
	VV		(13,85-1,5)*12,825		158,389			
	VV		(17,924-1,5)*4,6		75,550			
	VV		(5,63-1,5)*4,91		20,278			
	VV		Součet		752,480			
31	K	944121111	Montáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	70,710	126,91	8 973,81	CS ÚRS 2023 02
	VV		48,375+12,825+4,6+4,91		70,710			
	VV		Součet		70,710			
32	K	944121211	Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému na vnějších stranách objektů za každý den použití	m	6 363,900	0,88	5 600,23	CS ÚRS 2023 02
	VV		90*70,71		6 363,900			
	VV		Součet		6 363,900			
33	K	944121811	Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	70,710	76,64	5 419,21	CS ÚRS 2023 02
	VV		70,71		70,710			
	VV		Součet		70,710			
34	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	752,480	6,00	4 514,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		(11,8-1,5)*48,375		498,263			
	VV		(13,85-1,5)*12,825		158,389			
	VV		(17,924-1,5)*4,6		75,550			
	VV		(5,63-1,5)*4,91		20,278			
	VV		Součet		752,480			
35	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	67 723,200	0,10	6 772,32	CS ÚRS 2023 02
	VV		90*752,48		67 723,200			
	VV		Součet		67 723,200			
36	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	752,480	3,00	2 257,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		(11,8-1,5)*48,375		498,263			
	VV		(13,85-1,5)*12,825		158,389			
	VV		(17,924-1,5)*4,6		75,550			
	VV		(5,63-1,5)*4,91		20,278			
	VV		Součet		752,480			
37	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	35,830	296,14	10 610,70	CS ÚRS 2023 02
	VV		W06, W07, W11, W13, W16, W17, W18					
	VV		(0,95*12)+(0,9025*20)+(0,665*2)+(0,7*1)+(0,9*2)+(0,9*2)+(0,375*2)		35,830			
	VV		Součet		35,830			
38	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	57,650	199,26	11 487,34	CS ÚRS 2023 02
	VV		W04, W08, W09, W10, W12, W15					
	VV		(1,35*18)+(1,8*9)+(1,4*2)+(1,1875*4)+(1,05*1)+(1,71*5)		57,650			
	VV		Součet		57,650			
39	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	152,100	162,03	24 644,76	CS ÚRS 2023 02
	VV		W01, W02, W03					
	VV		(3,3*12)+(3*24)+(2,25*18)		152,100			
	VV		Součet		152,100			
40	K	968062377	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	43,008	137,49	5 913,17	CS ÚRS 2023 02
	VV		W05, W14					
	VV		(5*4)+(5,752*4)		43,008			
	VV		Součet		43,008			
41	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	16,825	243,68	4 099,92	CS ÚRS 2023 02
	VV		D01, D03, D04, D05					
	VV		(1,5*1,95*2)+(1,7*2,25)+(2*2,45)+(1*2,25)		16,825			
	VV		Součet		16,825			
42	K	978036131	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	740,997	35,11	26 016,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		Plocha severní stěny					
	VV		((11,8+2,8)*43,465)-(2*1,65*6)-(2*1,5*7)-(1,25*1,8*9)-(0,9*1,5*9)-(2*2,5*2)-(1*0,95*6)-(0,95*0,95*10)-(2*0,9*2)-(2*0,7)		531,664			
	VV		-(1,25*0,95*2)-(0,7*0,95)-(0,7*1,5)-(0,7*1)-(3,5*3)		-15,290			
	VV		špalety oken					
	VV		0,15*((2+1,65+1,65)*6)+((2+1,5+1,5)*7)+((1,25+1,8+1,8)*9)+(0,9+1,5+1,5)*9+((2+2,5+2,5)*2)+((1+0,95+0,95)*6)		26,543			
	VV		0,15*((0,95+0,95+0,95)*10)+((2+0,9+0,9)*2)+((2+0,7+0,7)*1)+((1,25+0,95+0,95)*2)+((0,7+0,95+0,95)*1)+((0,7+1,5+1,5)*1)+((0,7+1+1)*1)		8,220			
	VV		podhled lodzie a foyer					
	VV		(0,95*2,025*2)+(0,69*2,4)		5,504			
	VV		stěny lodzie a foyer					
	VV		(0,95*(5,43+2,4))+(0,69*(2,52+2,52+2,52+2,52))		14,394			
	VV		špalety dveří					
	VV		(0,2*(1,95+1,5+1,95)*2)+(0,2*(2,05+0,8+2,05)*2)		4,120			
	VV		větrání mřížky					
	VV		-(0,9*0,9*2)		-1,620			
	VV		Rozšíření					
	VV		(13,85*12,825)-(1,7*2,105)-(2*2,315)-(1,25*2,11)-(2*1,6*8)-(1,95*2,95*4)-(1,9*0,9*5)-(0,9*1,1*2)		107,640			
	VV		(17,924*4,6)-(2,5*25)+(4,91*5,63)-(1,9*1,5*2)-(1,2*0,75*2)		40,094			
	VV		špalety oken rozšíření					
	VV		(0,15*(2,105+2,105+1,7+2+2,315+2,315+1,26+2,11+2,11))+0,15*(1,9*17)+(0,15*(2,875*8))+0,15*(1,5*16)+(0,15*(0,9*10))		15,948			
	VV		(0,15*(2,5*4))+0,15*(1,9*2)+(0,15*(1,5*4))+0,15*(1,2*2)+(0,15*(0,75*4))		3,780			
	VV		Součet		740,997			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem přes 300 do 1250 barů	m2	52,079	307,85	16 032,52	CS ÚRS 2023 02
	VV		Stěny					
	VV		2,634+21,494+4,689		28,817			
	VV		podlahy					
	VV		12,665		12,665			
	VV		anglický dvorek					
	VV		(0,6+1,735+1,275+3,525+1,275)*(0,76+0,5)		10,597			
	VV		Součet		52,079			
44	K	985311112	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	34,115	1 872,92	63 894,67	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,634+21,494+4,689)		28,817			
	VV		anglický dvorek					
	VV		((0,6+1,735+1,275+3,525+1,275)*(0,76+0,5))*0,5		5,298			
	VV		Součet		34,115			
45	K	985312111	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl do 2 mm	m2	52,079	367,52	19 140,07	CS ÚRS 2023 02
46	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	52,079	327,31	17 045,98	CS ÚRS 2023 02
47	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 2 mm	m2	52,079	711,27	37 042,23	CS ÚRS 2023 02
	D	997	Přesun sutě				35 564,74	
48	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,478	215,90	5 500,70	CS ÚRS 2023 02
49	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	764,340	1,00	764,34	CS ÚRS 2023 02
50	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	21,832	1 150,00	25 106,80	CS ÚRS 2023 02
51	K	997013841	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek kód odpadu 12 01 17	t	3,646	1 150,00	4 192,90	CS ÚRS 2023 02
	D	998	Přesun hmot				18 793,20	
52	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	38,083	493,48	18 793,20	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 993 398,08	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 477,65	
53	K	711191001	Provedení adhezivního můstku na vodorovné ploše	m2	12,665	12,25	155,15	CS ÚRS 2023 02
	VV		P01					
	VV		(0,69*4,475)+(0,22*1,825*2)+(0,95*2,15)		5,933			
	VV		P02					
	VV		(0,95*2,15)		2,043			
	VV		P03					
	VV		(2,025*0,55*2)		2,228			
	VV		(4,475*0,55)		2,461			
	VV		Součet		12,665			
54	M	58581220	adhezivní můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	1,529	51,00	77,98	CS ÚRS 2023 02
	VV		12,665*0,12075 'Přepočtené koeficientem množství		1,529			
55	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 1 vrstva	m2	23,262	153,89	3 579,79	CS ÚRS 2023 02
	VV		P01					
	VV		(0,69*4,475)+(0,22*1,825*2)+(0,95*2,15)		5,933			
	VV		P02					
	VV		(0,95*2,15)		2,043			
	VV		P03					
	VV		(2,025*0,55*2)		2,228			
	VV		(4,475*0,55)		2,461			
	VV		anglický dvorek					
	VV		(0,6+1,735+1,275+3,525+1,275)*(0,76+0,5)		10,597			
	VV		Součet		23,262			
56	M	58581005	malta těsnící hydraulicky rychle tuhnoucí se síranovzdorným pojivem	kg	44,199	14,00	618,79	CS ÚRS 2023 02
57	K	711471R07	Provedení hydroizolační vrstvy na ploše vodorovné fólií + popl. plech	m2	6,732	382,20	2 572,97	
	VV		P02					
	VV		(0,95*2,15)		2,043			
	VV		P03					
	VV		(2,025*0,55*2)		2,228			
	VV		(4,475*0,55)		2,461			
	VV		Součet		6,732			
58	M	28322004	fólie hydroizolační + popl. plech, tl 1,2mm	m2	7,846	418,00	3 279,63	CS ÚRS 2023 02
	VV		6,732*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		7,846			
59	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	102,840	1,88	193,34	CS ÚRS 2023 02
	D	713	Izolace tepelné				21 987,10	
60	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	37,172	236,84	8 803,82	CS ÚRS 2023 02
	VV		Pod kemenný obklad					
	VV		2,634+21,494+2,447		26,575			
	VV		anglický dvorek					
	VV		(0,6+1,735+1,275+3,525+1,275)*(0,76+0,5)		10,597			
	VV		Součet		37,172			
61	M	28376525	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem λ=0,026 tl 50mm	m2	39,031	260,00	10 148,06	CS ÚRS 2023 02
	VV		37,172*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		39,031			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	12,665	50,74	642,62	CS ÚRS 2023 02
	VV		P01 (0,69*4,475)+(0,22*1,825*2)+(0,95*2,15)		5,933			
	VV		P02 (0,95*2,15)		2,043			
	VV		P03 (2,025*0,55*2)		2,228			
	VV		(4,475*0,55)		2,461			
	VV		Součet		12,665			
63	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	13,298	120,00	1 595,76	CS ÚRS 2023 02
	VV		12,665*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,298			
64	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	12,665	14,52	183,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		P01 (0,69*4,475)+(0,22*1,825*2)+(0,95*2,15)		5,933			
	VV		P02 (0,95*2,15)		2,043			
	VV		P03 (2,025*0,55*2)		2,228			
	VV		(4,475*0,55)		2,461			
	VV		Součet		12,665			
65	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	14,761	18,50	273,08	CS ÚRS 2023 02
	VV		12,665*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		14,761			
66	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	216,470	1,57	339,86	CS ÚRS 2023 02
D 764			Konstrukce klempířské	223 346,05				
67	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	36,000	41,72	1 501,92	CS ÚRS 2023 02
	VV		K14 a K15 (2*3)*(2*3)		36,000			
	VV		Součet		36,000			
68	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	36,000	78,62	2 830,32	CS ÚRS 2023 02
	VV		12*3		36,000			
	VV		Součet		36,000			
69	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	166,200	104,29	17 333,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		K01-K05 (2*35)+(1*6)+(0,9*9)+(1,15*9)+(1*10)		104,450			
	VV		K09, K10 (1,15*5)+(1,2*2)		8,150			
	VV		K13 44		44,000			
	VV		K11 9,6		9,600			
	VV		Součet		166,200			
70	K	764242333	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	36,000	470,13	16 924,68	CS ÚRS 2023 02
	VV		K14 a K15 (2*3)*(2*3)		36,000			
	VV		Součet		36,000			
71	K	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	156,600	522,07	81 756,16	CS ÚRS 2023 02
	VV		K01-K05 (2*35)+(1*6)+(0,9*9)+(1,15*9)+(1*10)		104,450			
	VV		K09, K10 (1,15*5)+(1,2*2)		8,150			
	VV		K13 44		44,000			
	VV		Součet		156,600			
72	K	764246306	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	9,600	830,18	7 969,73	CS ÚRS 2023 02
	VV		K11 9,6		9,600			
	VV		Součet		9,600			
73	K	764541R07	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu vč přechodu z hranatého profilu na kruhový	kus	3,000	1 330,00	3 990,00	
	VV		K07 a K08 3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
74	K	764548R07	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu o straně 150 mm	m	36,000	2 410,00	86 760,00	
	VV		K06 12*3		36,000			
	VV		Součet		36,000			
75	K	764344R11	Lemování prostupů betonovou konstrukcí střeš nebo střášek z TiZn plechu s povrchovou úpravou	kpl	1,000	2 310,00	2 310,00	
76	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 213,750	0,89	1 970,24	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské	3 366 246,71				
77	K	766621602	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 jednoduchých pevných do zdiva	kus	41,000	1 032,35	42 326,35	CS ÚRS 2023 02
	VV		W06, W07, W11, W13, W16, W17, W18 (12)+(20)+(2)+(1)+(2)+(2)+(2)		41,000			
	VV		Součet		41,000			
78	M	61110001	okno dřevěné s fixním zasklením trojsklo do plochy 1m2	m2	35,830	12 835,57	459 898,47	CS ÚRS 2023 02
	VV		W06, W07, W11, W13, W16, W17, W18 (0,95*12)+(0,9025*20)+(0,665*2)+(0,7*1)+(0,9*2)+(0,9*2)+(0,375*2)		35,830			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		35,830			
79	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	121,098	1 221,88	147 967,22	CS ÚRS 2023 02
	VV		W02, W04, W08, W09, W10, W12					
	VV		(3*24)+(1,35*18)+(1,8*9)+(1,4*2)+(1,187*4)+(1,05*1)		121,098			
	VV		Součet		121,098			
80	M	61110011	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	121,098	9 717,62	1 176 784,35	CS ÚRS 2023 02
81	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	96,500	1 251,03	120 724,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		W01, W03, W05					
	VV		(3*12)+(2,25*18)+(5*4)		96,500			
	VV		Součet		96,500			
82	M	61110013	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	96,500	8 332,72	804 107,48	CS ÚRS 2023 02
83	K	766621213	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	22,900	1 273,47	29 162,46	CS ÚRS 2023 02
	VV		W14					
	VV		(5,725*4)		22,900			
	VV		Součet		22,900			
84	M	61110015	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	22,900	9 353,19	214 188,05	CS ÚRS 2023 02
85	K	766641912	Oprava balkónových dveří dvojitých deštěných s výměnou kování	m2	3,280	1 439,85	4 722,71	CS ÚRS 2023 02
	VV		D02					
	VV		1,64*2		3,280			
86	M	54932009	závěs dveřní zadlabávací 120mm	100 kus	0,033	4 490,00	148,17	CS ÚRS 2023 02
	VV		3,28*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		0,033			
87	K	766660102	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	1 347,06	1 347,06	CS ÚRS 2023 02
88	M	61179R024	dveře dřevěné 1000x2250 vstupní bezpečnostní jednokřídlové otočné, levé, EW 15, lakované-osmo, kování klika/klika, závěsy bezpečnostní skryté, panikové kování.	kus	1,000	39 628,60	39 628,60	
	VV		D05					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
89	K	766660112	Montáž dveřních křídel otevíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m do dřevěné rámové zárubně	kus	4,000	1 498,97	5 995,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		D01					
	VV		2		2,000			
	VV		D03					
	VV		1		1,000			
	VV		D04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
90	M	61179R07	dveře dřevěné dvoukřídlé 1500x1950 vstupní bezpečnostní bezbariérové, protipožární, otočné, levé, částečně prosklené, EW 15, lakované-osmo, kování klika/klika, nerezová tyč, rozeta kulatá.	kus	2,000	81 398,90	162 797,80	
	VV		D01					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
91	M	61179R021	dveře dřevěné dvoukřídlé 1700x2250 vstupní bezpečnostní bezbariérové, protipožární, EW 15, lakované-osmo, kování klika/klika, závěsy bezpečnostní skryté, panikové kování.	kus	1,000	64 983,60	64 983,60	
	VV		D03					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
92	M	61179R022	dveře dřevěné dvoukřídlé 200x2450 vstupní bezpečnostní bezbariérové, protipožární, EW 15, lakované-osmo, kování bezpečnostní skryté, panikové kování, vstup do krytu.	kus	1,000	72 897,00	72 897,00	
	VV		D04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
93	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	30 437,880	0,61	18 567,11	CS ÚRS 2023 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				103 877,73	
94	K	767161833	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	7,800	819,50	6 392,10	CS ÚRS 2023 02
	VV		Z01					
	VV		1,95*4		7,800			
	VV		Součet		7,800			
95	K	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině	m	7,800	2 412,10	18 814,38	CS ÚRS 2023 02
	VV		Z01					
	VV		1,95*4		7,800			
	VV		Součet		7,800			
96	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	3,680	200,00	736,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,150*1,6*2		3,680			
	VV		Součet		3,680			
97	M	69752006	rohož vstupní provedení hliník super 17 mm	m2	4,048	11 700,00	47 361,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		3,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,048			
98	K	767662R25	Demontáž, oprava, očištění, pozinkování, opatření práškovou barvou a zpětná montáž mříží	m2	12,730	1 453,30	18 500,51	
	VV		Z03					
	VV		0,9*0,9*8		6,480			
	VV		Z04					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 2,5*2,5			6,250		
			VV Součet			12,730		
99	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	27,42	54,84	CS ÚRS 2023 02
100	K	767888R07	Montáž mřížek větracích, nerezových čtyřhranných 0,9x0,9 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00	
			VV Z02			2,000		
			VV 2			2,000		
			VV Součet			2,000		
101	M	55341R07	mřížka větrací nerezová 900x900mm	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
102	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 028,590	0,99	1 018,30	CS ÚRS 2023 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				11 275,84	
103	K	771575415	Montáž podlah keramických hladkých lepených disperzním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	7,976	847,47	6 759,42	CS ÚRS 2023 02
			VV P01			5,933		
			VV (0,69*4,475)+(0,22*1,825*2)+(0,95*2,15)			5,933		
			VV P02			2,043		
			VV (0,95*2,15)			2,043		
			VV Součet			7,976		
104	M	59761148	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	8,774	300,00	2 632,20	CS ÚRS 2023 02
			VV 7,976*1,1 Přepočtené koeficientem množství			8,774		
105	K	771577241	Příplatek k montáži podlah keramických lepených disperzním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	7,976	89,20	711,46	CS ÚRS 2023 02
106	K	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	9,905	76,62	758,92	CS ÚRS 2023 02
			VV 4,475+0,69+0,69+0,95+0,95+2,15			9,905		
			VV Součet			9,905		
107	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	108,620	3,81	413,84	CS ÚRS 2023 02
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				180 703,01	
108	K	782111312	Montáž obkladů stěn z nepravidelných řezaných desek z měkkého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm	m2	2,447	2 320,73	5 678,83	CS ÚRS 2023 02
			VV Nový portal - D02			2,447		
			VV (0,45*2,025)+(2,4*0,32*2)			2,447		
			VV Součet			2,447		
109	M	583811R07	deska obkladová travertin hrany řezané	m2	2,447	2 020,00	4 942,94	
110	K	782312812	Demontáž obkladů sloupů z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do lepidla	m2	2,634	236,31	622,44	CS ÚRS 2023 02
			VV 0,485*5,43			2,634		
			VV Součet			2,634		
111	K	782311112	Montáž obkladu sloupů z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm	m2	2,634	2 055,41	5 413,95	CS ÚRS 2023 02
112	M	583811R07	deska obkladová travertin hrany řezané	m2	2,634	2 020,00	5 320,68	
113	K	782512812	Demontáž obkladů ostění z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do lepidla	m2	21,494	245,91	5 285,59	CS ÚRS 2023 02
			VV ((0,55*5,43)*4)+(4,475*0,55)			14,407		
			VV ((0,55*5,43)*2)+(2,025*0,55)			7,087		
			VV Součet			21,494		
114	K	782511112	Montáž obkladu ostění z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm	m2	24,753	2 075,96	51 386,24	CS ÚRS 2023 02
			VV Nový portal			3,259		
			VV 0,55*(1,95+1,95+2,025)			3,259		
			VV Po demontáži			21,494		
			VV 21,494			21,494		
			VV Součet			24,753		
115	M	583811R07	deska obkladová travertin hrany řezané	m2	24,753	2 020,00	50 001,06	
116	K	782612812	Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do lepidla	m2	4,689	255,51	1 198,09	CS ÚRS 2023 02
			VV (2,025*0,55*2)			2,228		
			VV (4,475*0,55)			2,461		
			VV Součet			4,689		
117	K	782611113	Montáž obkladů parapetů z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl přes 30 do 50 mm	m2	4,689	1 575,05	7 385,41	CS ÚRS 2023 02
118	M	583811R07	deska obkladová travertin hrany řezané	m2	4,689	2 020,00	9 471,78	
119	K	7821911R07	Příplatek k montáži obkladu z kamene za použití kovových kotev k uchycení obkladu	m2	29,834	915,40	27 310,04	
			VV 2,634+24,753+2,447			29,834		
			VV Součet			29,834		
120	K	782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2	31,264	82,25	2 571,46	CS ÚRS 2023 02
			VV 2,634+21,494+2,447+4,689			31,264		
			VV Součet			31,264		
121	K	998782203	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v přes 12 do 60 m	%	1 765,880	2,33	4 114,50	CS ÚRS 2023 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				75 483,99	
122	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	18,192	65,54	1 192,30	CS ÚRS 2023 02
			VV Z01			14,304		
			VV ((0,02*0,85*4*12*4)+(0,02*1,95*4*2))*4			14,304		
			VV Z03			3,888		
			VV ((0,02*0,9*4*7)+(0,02*0,9*4*2))*6			3,888		
			VV Součet			18,192		
123	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	18,192	69,61	1 266,35	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	628613R07	Zárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	244,000	54,20	13 224,80	
125	K	783334101	Základní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,192	148,57	2 702,79	CS ÚRS 2023 02
126	K	783335101	Mezinátěr jednonásobný epoxidový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,192	190,42	3 464,12	CS ÚRS 2023 02
127	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,192	194,02	3 529,61	CS ÚRS 2023 02
128	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	458,828	109,20	50 104,02	CS ÚRS 2023 02
VV			Plocha severní stěny					
VV			$((11,8+2,8)*43,465)-(2*1,65*6)-(2*1,5*7)-(1,25*1,8*9)-(0,9*1,5*9)-(2*2,5*2)-(1*0,95*6)-(0,95*0,95*10)-(2*0,9*2)-(2*0,7)$		531,664			
VV			$-(1,25*0,95*2)-(0,7*0,95)-(0,7*1,5)-(0,7*1)-(3,5*3)$		-15,290			
VV			větrací mřížky					
VV			$-(0,9*0,9*2)$		-1,620			
VV			špalety oken					
VV			$0,15*((2+1,65+1,65)*6)+((2+1,5+1,5)*7)+((1,25+1,8+1,8)*9)+((0,9+1,5+1,5)*9)+((2+2,5+2,5)*2)+((1+0,95+0,95)*6)$		26,543			
VV			$0,15*((0,95+0,95+0,95)*10)+((2+0,9+0,9)*2)+((2+0,7+0,7)*1)+((1,25+0,95+0,95)*2)+((0,7+0,95+0,95)*1)+((0,7+1,5+1,5)*1)+((0,7+1+1)*1)$		8,220			
VV			podhled lodžie a foyer					
VV			$(0,95*2,025*2)+(0,69*2,4)$		5,504			
VV			stěny lodžie a foyer					
VV			$(0,95*(5,43+2,4))+((0,69*(2,52+2,52+2,52+2,52))$		14,394			
VV			špalety dveří					
VV			$(0,2*(1,95+1,5+1,95)*2)+(0,2*(2,05+0,8+2,05)*2)$		4,120			
VV			odpočet po oklepaní nesoudržné omítky 20% z celé plochy					
VV			$-573,535*0,2$		-114,707			
VV			Součet		458,828			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				60 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				60 000,00	
129	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2023 02