

## Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem MSÚL  
IČ: 712 38 301  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Daniel Zich, technik Dopravní obsluhy a správy majetku MSÚL  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 27-5891410267/0100  
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

### 2. KLEMENT Construction a.s.

zastoupená/ý: Igor Beňo, člen představenstva  
se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice  
IČO: 04449533  
DIČ: CZ04449533

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

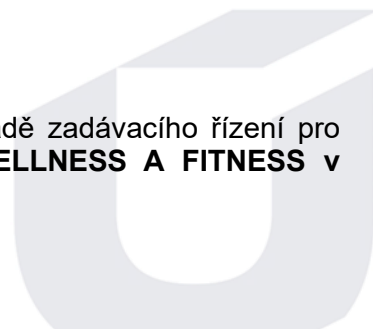
(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Realizace projektu WELLNESS A FITNESS v Plaveckém areálu Klíše 2. Etapa, Část I.“



## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_309.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_309.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je vybudování venkovní odpočívárny – dvorku v projektu označené jako součást SO 02. Řešené území se nachází v katastrálním území Klíše (775053) na parcelách č. 1883/2,1896/13 a 1857/5 a jedná se o přístavbu dvorku o rozměrech cca 12,1 x 3,4 m, která bude zapuštěna v zemi v úrovni 1.PP (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci (obojí dostupné na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract\\_display\\_1860.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1860.html)), a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Závažným podkladem pro zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace s názvem „AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM WELLNESS A FITNESS “ ze srpna 2023, zpracovaná společností Specta s.r.o., Ing. Martinem Gazdou (dostupná na profilu zadavatele viz odkaz výše).
4. Řešené území se nachází v katastrálním území Klíše (775053) na parcelách č. 1883/2,1896/13 a 1857/5. Projektová dokumentace (PD) řeší vybudování venkovní odpočívárny – přístavba dvorku o rozměrech cca 12,1 x 3,4 m, která bude zapuštěna v zemi v úrovni 1.PP. V dotčeném prostoru budou provedeny výkopové práce a vybourány potřebné části opěrných stěn u rušených anglických dvorků. Dno výkopové jámy bude v úrovni – 3,500 m, základová spára zákl. pasu v úrovni –4,200 m. Nový dvorek bude zajištěn ŽB monolitickou opěrnou stěnou z vodostavebního betonu, tvar základového pasu vychází z výkresů stávajících konstrukcí – nutno ověřit během výstavby. Mezi stávajícím objektem a novou stěnou bude provedena vodorovná hydroizolace z modif. asf. pásů. Na podlaze dvorku bude provedeno doplnění betonové mazaniny spádované ke stávajícím dešťovým vpustem. V úrovni 1.NP bude dvorek olemován pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m.
5. Zhotovitel zpracuje i časový harmonogram postupu prací, technologický postup jednotlivých hlavních prací, plánu kontrol a zkoušek předepsaných danou technologií či příslušným předpisem.
6. Práce na Díle budou probíhat za provozu plaveckého areálu, je tedy nezbytně nutné, aby prostor staveniště byl oddělen od ostatních prostor tak, aby nedocházelo k omezení provozu hlukem a prašností. Navážení a vyvážení stavebního materiálu musí být prováděno mimo otevírací hodiny plaveckého areálu, v otevírací době pouze po dohodě se správou areálu. Hlučné stavební a

montážní práce je možné provádět pouze v závěrečné době areálu nebo po dohodě se správcem objektu.

7. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků dodavatele a zároveň si zadavatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
8. Veškeré termíny dle Výzvy a smlouvy o Dílo mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:
  - a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

Zhotovitel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech.
  - b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla.
9. Termín pro předání Díla může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.
10. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost použití jednací řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem za předpokladu, že
  - a) podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle ustanovení § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
  - b) předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřevyšuje 30% předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
  - c) v zadávací dokumentaci uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací.
11. Objednatel může za splnění ZZVZ stanovených podmínek zadat dodatečné stavební práce rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou Objednatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve zjednodušeném podlimitním řízení).
12. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby.
13. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.

14. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
15. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.
16. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
17. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Plavecký areál Klíše, U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Dílo bude zhotoveno a předáno bez vad a nedodělků nejpozději **do čtyř měsíců od předání staveniště** Objednatelem.
3. Dílo bude zahájeno předáním staveniště, přičemž o tomto předání staveniště bude vyhotoven písemný zápis.
4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)</b> | <b>1749173,17 Kč</b> |
| DPH 21 %                              | 367326,37 Kč         |

---

Cena celkem včetně DPH

2116499,54 Kč

(Slovy: „dvamilionystošestnácttisícčtyřistadevadesátdevětpadesátčtyřihaléřů“)

Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, a další související platby jako jsou např. náklady na dopravní značení – pokud se využije, ekologická likvidace odpadů, zkoušky apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem a doručené na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě datovou zprávou nebo e-mailem na adresu [mestske.sluzby@msul.cz](mailto:mestske.sluzby@msul.cz). Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Po dokončení kompletního Díla bude poslední faktura vystavena jako konečná faktura. Zhotovitel bude fakturovat celkovou částku za skutečně provedené plnění měsíčně nejpozději do 15.dne následujícího měsíce.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo v době uzavření smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené Dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Daniel Zich, technik Dopravní obsluhy a správy majetku MSÚL.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.

2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem i koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

#### **VIII. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

#### **IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh,

technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.

2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

## X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovené v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení Díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností, zejména záručních, nebo poruší své povinnosti dle článku VI., VII., IX. a XIII. této smlouvy, zavazuje se Objednateli



uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

### **XI. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 7 této smlouvy.

### **XII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

### **XIII. Pojištění odpovědnosti za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,-- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění předložit Objednateli před samotným zahájením prací.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění analogicky v platnosti ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

### **XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
4. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

6. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
7. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1417/53R/24 ze dne 2. 9. 2024
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
7. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.

11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
12. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
- Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
  - Příloha č. 2 – Naceněný výkaz výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 20. 9. 2024

V Hlíňanech dne 25. 9. 2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Tomáš Vohryzka**  
Ředitel  
Městských služeb Ústí nad Labem, p. o.

.....  
**Igor Beňo**  
člen představenstva  
KLEMENT Construction a.s.



## **Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** David Horvat  
**Sídlo:** U Tržnice 858, 277 11 Neratovice  
**Právní forma:** živnost (ohlašovací řemeslná)  
**Identifikační číslo:** 68579713  
**Rozsah plnění Smlouvy:** 28%

**2)**

**Název:** (doplní Zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní Zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní Zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní Zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní Zhotovitel)



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: S-23-016b  
Stavba: AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ ODPOČÍVÁRNA

KSO:  
Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

CC-CZ:  
Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel:  
Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ: 71238301  
DIČ: CZ71238301

Zhotovitel:  
KLEMENT Construction a.s.

IČ: 4449533  
DIČ: CZ04449533

Projektant:  
Specta s.r.o.

IČ: 27305350  
DIČ: CZ27305350

Zpracovatel:  
Specta s.r.o.

IČ: 27305350  
DIČ: CZ27305350

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS - CU 2023/II. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS. Jejich cena je stanovena zpracovatelem rozpočtu na základě zkušeností s cenou prací obdobného charakteru a vychází z charakteru obdobných prací, které jsou v ceníku ÚRS uvedeny. Pokud je v zadávací dokumentaci, PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení.

|                     |            |              |                     |
|---------------------|------------|--------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |            |              | <b>1 749 173,17</b> |
| DPH základní        | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně           |
| snížená             | 21,00%     | 1 749 173,17 | 367 326,37          |
|                     | 12,00%     | 0,00         | 0,00                |
| <b>Cena s DPH</b>   |            |              | <b>2 116 499,54</b> |

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: S-23-016b

**Stavba: AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ ODPOČÍVÁRNA**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum:

10. 7. 2024

Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

Projektant:

Specta s.r.o.

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel:

Specta s.r.o.

| Kód                          | Popis                                                       | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    | Typ        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |                                                             | <b>1 749 173,17</b> | <b>2 116 499,54</b> |            |
| <b>D.1-02</b>                | <b>SO 02 – SAUNY</b>                                        | 1 583 918,17        | 1 916 540,99        | <b>STA</b> |
| <b>D.1.1</b>                 | <b>Architektonicko stavební řešení</b>                      | 1 451 340,75        | 1 756 122,31        | Soupis     |
| <b>D.1.1a</b>                | <b>Architektonicko stavební řešení - Bourací práce</b>      | 511 825,79          | 619 309,21          | Soupis     |
| <b>D.1.1b</b>                | <b>Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy</b>    | 939 514,96          | 1 136 813,10        | Soupis     |
| <b>D.1-02.4</b>              | <b>Technika prostředí staveb</b>                            | 132 577,42          | 160 418,68          | Soupis     |
| <b>D.1-02.4.3</b>            | <b>Zařízení zdravotně-technických instalací</b>             | 55 391,82           | 67 024,10           | Soupis     |
| <b>D.1-02.4.4</b>            | <b>Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů</b> | 77 185,60           | 93 394,58           | Soupis     |
| <b>99</b>                    | <b>Vedlejší a ostatní náklady</b>                           | 165 255,00          | 199 958,55          | <b>STA</b> |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Úroveň 3:

**D.1.1a - Architektonicko stavební řešení - Bourací práce**

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

CC-CZ:

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel:

Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ: 71238301

DIČ: CZ71238301

Zhotovitel:

KLEMENT Construction a.s.

IČ: 4449533

DIČ: CZ04449533

Projektant:

Specta s.r.o.

IČ: 27305350

DIČ: CZ27305350

Zpracovatel:

Specta s.r.o.

IČ: 27305350

DIČ: CZ27305350

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**511 825,79**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
511 825,79  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
107 483,42  
0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**619 309,21**

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt: D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Úroveň 3:  
**D.1.1a - Architektonicko stavební řešení - Bourací práce**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM  
Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.  
Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Datum: 10. 7. 2024  
Projektant: Specta s.r.o.  
Zpracovatel: Specta s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**511 825,79**

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV               | 510 325,21 |
| 1 - Zemní práce                         | 256 461,47 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 93 623,34  |
| 997 - Přesun sutě                       | 160 239,99 |
| 998 - Přesun hmot                       | 0,41       |
| PSV - Práce a dodávky PSV               | 1 500,58   |
| 767 - Konstrukce zámečnické             | 1 500,58   |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Úroveň 3:

**D.1.1a - Architektonicko stavební řešení - Bourací práce**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

Projektant: Specta s.r.o.

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel: Specta s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**511 825,79**

D HSV Práce a dodávky HSV 510 325,21

D 1 Zemní práce 256 461,47

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                           |    |        |        |          |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 1 | K | 113107322 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm | m2 | 12,000 | 227,70 | 2 732,40 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/113107322](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107322)

VV "bourací práce"

VV "pod komunikací"

VV 15,0\*0,8

12,000

VV Součet

12,000

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                           |    |       |        |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 2 | K | 113107343 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm | m2 | 9,750 | 441,00 | 4 299,75 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/113107343](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107343)

VV "bourací práce"

VV 15,0\*0,65

9,750

VV Součet

9,750

|   |   |           |                                                                                                                                                                  |   |        |        |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 3 | K | 113202111 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých | m | 26,600 | 219,90 | 5 849,34 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/113202111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113202111)

VV "bourací práce"

VV "vozovky" 15,0

15,000

VV "ang. dvorku" 11,6

11,600

VV Součet

26,600

|   |   |           |                                                                           |    |        |       |          |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 4 | K | 121151103 | Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm | m2 | 45,000 | 61,70 | 2 776,50 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/121151103](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/121151103)

VV "bourací práce"

VV 15,0\*3,0

45,000

VV Součet

45,000

|   |   |           |                                                                                                                                                                          |    |         |        |            |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 5 | K | 131253102 | Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3 | m3 | 210,325 | 519,00 | 109 158,68 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/131253102](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131253102)

VV "bourací práce"

VV "sváhovaný výkop"

VV (15,0\*3,3\*3,4)+(3,8\*0,8\*3,4)\*2

188,972

VV "spodní jáma"

VV 12,4\*2,46\*0,7

21,353

VV Součet

210,325

|   |   |           |                                                                                                                                |   |         |        |            |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|
| 6 | K | 171201221 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | 176,310 | 732,00 | 129 058,92 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/171201221](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201221)

|   |   |           |                                                                                                             |    |         |       |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 7 | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru | m3 | 117,540 | 22,00 | 2 585,88 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/171251201](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201)

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

93 623,34

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                       | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 8  | K   | 919735113  | Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm                                                                                                                                 | m  | 16,600   | 158,00       | 2 622,80          |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919735113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919735113</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "bourací práce"                                                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | 15,0+0,8+0,8                                                                                                                                                                                                |    | 16,600   |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                      |    | 16,600   |              |                   |
| 9  | K   | 962031133  | Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm                                                                                                                   | m2 | 60,610   | 154,00       | 9 333,94          |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962031133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962031133</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "Bourací práce"                                                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "vniřní přízdívka m.č. S6 a F05" (4,5*2,05)*2                                                                                                                                                               |    | 18,450   |              |                   |
|    |     | VV         | "izolační přízdívka ŽB stěny m.č. S6 a F05" 12,4*3,4                                                                                                                                                        |    | 42,160   |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                      |    | 60,610   |              |                   |
| 10 | K   | 962052211  | Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3                                                                                                                                             | m3 | 10,720   | 5 450,00     | 58 424,00         |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962052211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962052211</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "Bourací práce"                                                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "ŽB opěrná zed" (11,6*3,35*0,25)+(0,75*3,35*0,4)                                                                                                                                                            |    | 10,720   |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                      |    | 10,720   |              |                   |
| 11 | K   | 965042141  | Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2                                                                                                                            | m3 | 0,580    | 3 770,00     | 2 186,60          |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042141</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "Bourací práce"                                                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "okapový chodníček" 11,6*0,5*0,1                                                                                                                                                                            |    | 0,580    |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                      |    | 0,580    |              |                   |
| 12 | K   | 977212112  | Řezání konstrukcí diamantovým lanem železobetonových s výztuží průměru přes 16 mm                                                                                                                           | m2 | 3,200    | 6 580,00     | 21 056,00         |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977212112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977212112</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "Bourací práce"                                                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "ŽB opěrná zed" (11,6*0,25)+(0,75*0,4)                                                                                                                                                                      |    | 3,200    |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                      |    | 3,200    |              |                   |
| D  | 997 |            | Přesun sutě                                                                                                                                                                                                 |    |          |              | 160 239,99        |
| 13 | K   | 997013151  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m                                                                       | t  | 48,429   | 795,00       | 38 501,06         |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013151</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
| 14 | K   | 997013501  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                                | t  | 48,429   | 304,00       | 14 722,42         |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
| 15 | K   | 997013509  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                                | t  | 242,145  | 13,30        | 3 220,53          |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | 48,429                                                                                                                                                                                                      |    | 48,429   |              |                   |
|    |     | VV         | 48,429*5 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                                                                 |    | 242,145  |              |                   |
| 16 | K   | 997013609  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07                         | t  | 45,348   | 2 100,00     | 95 230,80         |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013609">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013609</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
| 17 | K   | 997013645  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02                                                                | t  | 3,081    | 2 780,00     | 8 565,18          |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013645">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013645</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
| D  | 998 |            | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                 |    |          |              | 0,41              |
| 18 | K   | 998011001  | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m | t  | 0,001    | 406,00       | 0,41              |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
| D  | PSV |            | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                         |    |          |              | 1 500,58          |
| D  | 767 |            | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 1 500,58          |
| 19 | K   | 767661811  | Demontáž mříží pevných nebo otevíravých                                                                                                                                                                     | m2 | 7,656    | 196,00       | 1 500,58          |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767661811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767661811</a>                                                                                   |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "Bourací práce"                                                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |
|    |     | VV         | "mříže z anglického dvorku" 11,6*0,66                                                                                                                                                                       |    | 7,656    |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                      |    | 7,656    |              |                   |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Úroveň 3:

**D.1.1b - Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy**

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

CC-CZ:

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel:

Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ: 71238301

DIČ: CZ71238301

Zhotovitel:

KLEMENT Construction a.s.

IČ: 4449533

DIČ: CZ04449533

Projektant:

Specta s.r.o.

IČ: 27305350

DIČ: CZ27305350

Zpracovatel:

Specta s.r.o.

IČ: 27305350

DIČ: CZ27305350

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**939 514,96**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 939 514,96  | 21,00%     | 197 298,14 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 136 813,10**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt: D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Úroveň 3: **D.1.1b - Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM  
Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.  
Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Datum: 10. 7. 2024  
Projektant: Specta s.r.o.  
Zpracovatel: Specta s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

| Kód dílu - Popis                               | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b>                   | <b>939 514,96</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 677 618,43        |
| 1 - Zemní práce                                | 120 037,94        |
| 2 - Zakládání                                  | 337 282,22        |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 6 012,90          |
| 5 - Komunikace pozemní                         | 36 799,40         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 50 824,31         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 25 041,60         |
| 997 - Přesun sutě                              | 45 412,61         |
| 998 - Přesun hmot                              | 56 207,45         |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 261 896,53        |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 12 912,41         |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    | 110 113,97        |
| 782 - Dokončovací práce - obklady z kamene     | 138 870,15        |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Úroveň 3:

**D.1.1b - Architektonicko stavební řešení - Stavební úpravy**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

Projektant: Specta s.r.o.

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel: Specta s.r.o.

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                          | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              | <b>939 514,96</b> |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              | 677 618,43        |
| D                             | 1   |           | Zemní práce                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |              | 120 037,94        |
| 1                             | K   | 115201601 | Odsávání a čerpání vody sběrným potrubím při snižování hladiny podzemní vody soustavou čerpacích jehel potrubím jmenovité světlosti DN do 200                                                                                                  | hod | 100,000  | 864,00       | 86 400,00         |
|                               |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/115201601">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/115201601</a>                                                                                                           |     |          |              |                   |
| 2                             | K   | 162251101 | Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m                                | m3  | 63,281   | 42,40        | 2 683,11          |
|                               |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251101</a>                                                                                                           |     |          |              |                   |
| 3                             | K   | 167151101 | Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3                                                                                        | m3  | 63,281   | 167,00       | 10 567,93         |
|                               |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101</a>                                                                                                           |     |          |              |                   |
| 4                             | K   | 174151101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách                                                                                               | m3  | 58,806   | 157,00       | 9 232,54          |
|                               |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101</a>                                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV "okolo m.č. S17"                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV (2,4+2,4+15,0)*1,1*2,7                                                                                                                                                                                                                      |     | 58,806   |              |                   |
| 5                             | K   | 175111101 | Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny | m3  | 4,475    | 603,00       | 2 698,43          |
|                               |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/175111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/175111101</a>                                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV "pro drenáž u m.č. S17"                                                                                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV (2,4+2,4+13,1)*0,5*0,5                                                                                                                                                                                                                      |     | 4,475    |              |                   |
| 6                             | M   | 58337303  | šterkopísek frakce 0/8                                                                                                                                                                                                                         | t   | 16,110   | 418,00       | 6 733,98          |
|                               |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV "pro drenáž u m.č. S17"                                                                                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV ((2,4+2,4+13,1)*0,5*0,5)*1,8                                                                                                                                                                                                                |     | 8,055    |              |                   |
|                               |     |           | VV 8,055*2 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                                                                                                  |     | 16,110   |              |                   |
| 7                             | K   | 181351003 | Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm                                                                                                                 | m2  | 13,740   | 93,10        | 1 279,19          |
|                               |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351003</a>                                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV "okolo m.č. S17"                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV (15,0*0,5)+(2,6*1,2)*2                                                                                                                                                                                                                      |     | 13,740   |              |                   |
|                               |     |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                      |     | 13,740   |              |                   |
| 8                             | K   | 181411131 | Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5                                                                                                                   | m2  | 13,740   | 24,00        | 329,76            |
|                               |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181411131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181411131</a>                                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV "okolo m.č. S17"                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |
|                               |     |           | VV (15,0*0,5)+(2,6*1,2)*2                                                                                                                                                                                                                      |     | 13,740   |              |                   |
|                               |     |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                      |     | 13,740   |              |                   |
| 9                             | M   | 00572410  | osivo směs travní parková                                                                                                                                                                                                                      | kg  | 1,000    | 113,00       | 113,00            |
|                               |     |           | VV 50*0,02 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                                                                                                  |     | 1,000    |              |                   |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| D 2 |     |           | <b>Zakládání</b>                                                                                                                                                                                                                                          |    |          |              | <b>337 282,22</b> |
| 10  | K   | 274321411 | Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25                                                                                                                                                    | m3 | 18,364   | 4 250,00     | 78 047,00         |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274321411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274321411</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "pas pro opěrnou zeď" 12,7*2,41*0,6                                                                                                                                                                                                                    |    | 18,364   |              |                   |
|     |     |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 18,364   |              |                   |
| 11  | K   | 274361821 | Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500                                                                                                                                                                                            | t  | 0,409    | 56 000,00    | 22 904,00         |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274361821</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "pas pro opěrnou zeď - dle statické části"                                                                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV ((158,7*0,888)+(241,5*0,617)+(264,6*0,395)+(36,0*0,395))/1000                                                                                                                                                                                          |    | 0,409    |              |                   |
|     |     |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 0,409    |              |                   |
| 12  | K   | 279321348 | Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37                                                                                                                                                            | m3 | 17,870   | 4 870,00     | 87 026,90         |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279321348">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279321348</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "opěrná zeď" (12,7+2,41+2,41)*0,3*3,4                                                                                                                                                                                                                  |    | 17,870   |              |                   |
|     |     |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 17,870   |              |                   |
| 13  | K   | 279351121 | Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení                                                                                                                                                                                        | m2 | 115,056  | 569,00       | 65 466,86         |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279351121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279351121</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "opěrná zeď vnitřní strana" (2,11*3,4)*2+(12,1*3,4)                                                                                                                                                                                                    |    | 55,488   |              |                   |
|     |     |           | VV "opěrná zeď vnější strana" (2,41*3,4)*2+(12,7*3,4)                                                                                                                                                                                                     |    | 59,568   |              |                   |
|     |     |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 115,056  |              |                   |
| 14  | K   | 279351122 | Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění                                                                                                                                                                                     | m2 | 115,056  | 151,00       | 17 373,46         |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279351122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279351122</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "opěrná zeď vnitřní strana" (2,11*3,4)*2+(12,1*3,4)                                                                                                                                                                                                    |    | 55,488   |              |                   |
|     |     |           | VV "opěrná zeď vnější strana" (2,41*3,4)*2+(12,7*3,4)                                                                                                                                                                                                     |    | 59,568   |              |                   |
|     |     |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 115,056  |              |                   |
| 15  | K   | 279361821 | Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500                                                             | t  | 1,240    | 53 600,00    | 66 464,00         |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279361821</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV 1165,909/1000                                                                                                                                                                                                                                          |    | 1,166    |              |                   |
|     |     |           | VV "zeď ze ztraceného bednění - dle statické části"                                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV ((119,76*0,617)/1000)                                                                                                                                                                                                                                  |    | 0,074    |              |                   |
|     |     |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 1,240    |              |                   |
| D 3 |     |           | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              | <b>6 012,90</b>   |
| 16  | K   | 346244821 | Přízdívky izolační a ochranné z cihel pálených na maltu MC-10 včetně vytvoření požílabku v ohybu izolace vodorovné na svislou, se zatřenou cementovou omítkou z malty min. MC 10 tl. 20 mm pod izolaci z cihel plných dl. 290 mm, P 10 až P 20 tl. 140 mm | m2 | 3,060    | 1 965,00     | 6 012,90          |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346244821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346244821</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "stavební úpravy"                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV "m.č. S17" (0,45*3,4)*2                                                                                                                                                                                                                                |    | 3,060    |              |                   |
|     |     |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 3,060    |              |                   |
| D 5 |     |           | <b>Komunikace pozemní</b>                                                                                                                                                                                                                                 |    |          |              | <b>36 799,40</b>  |
| 17  | K   | 599141111 | Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živičnou zálivkou                                                                                                                                                                                  | m  | 50,000   | 202,00       | 10 100,00         |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/599141111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/599141111</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV 25,0*2                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 50,000   |              |                   |
| 18  | K   | 561121112 | Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ bez přidání pojiva nebo vylepšovacího materiálu, s rozprostřením, vlhčením, promísením a zhutněním, tloušťka po zhutnění 200 mm                                             | m2 | 9,750    | 90,40        | 881,40            |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/561121112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/561121112</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV 15,0*0,65                                                                                                                                                                                                                                              |    | 9,750    |              |                   |
| 19  | K   | 564851111 | Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm                                                                                                                                                           | m2 | 9,750    | 418,00       | 4 075,50          |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851111</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV 15,0*0,65                                                                                                                                                                                                                                              |    | 9,750    |              |                   |
| 20  | K   | 574381111 | Penetrační makadam PM s rozprostřením kameniva na sucho, s prolitím živicí, s posypem drtí a se zhutněním hrubý (PMH) z kameniva hrubého drceného, po zhutnění tl. 90 mm                                                                                  | m2 | 9,750    | 528,00       | 5 148,00          |
|     |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/574381111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/574381111</a>                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|     |     |           | VV 15,0*0,65                                                                                                                                                                                                                                              |    | 9,750    |              |                   |

| PČ                                             | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                         | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 21                                             | K   | 577134211 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. II, po zhutnění tl. 40 mm                      | m2  | 9,750    | 646,00       | 6 298,50          |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/577134211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/577134211</a>                                                     |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | 15,0*0,65                                                                                                                                                                     |     | 9,750    |              |                   |
| 22                                             | K   | 577165132 | Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 70 mm                           | m2  | 9,750    | 1 056,00     | 10 296,00         |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/577165132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/577165132</a>                                                     |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | 15,0*0,65                                                                                                                                                                     |     | 9,750    |              |                   |
| D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |     |           |                                                                                                                                                                               |     |          |              | 50 824,31         |
| 23                                             | K   | 631311112 | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 8/10                                                                                  | m3  | 1,064    | 5 621,00     | 5 980,74          |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311112</a>                                                     |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "stavební úpravy"                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "podkladní beton pro ochlazovací bazének" 4,2*2,5*0,05                                                                                                                        |     | 0,525    |              |                   |
| VV                                             |     |           | "doplnění podlahy okolo bazénku" (5,4*0,7*0,05)*2+(2,3*0,7*0,05)*2                                                                                                            |     | 0,539    |              |                   |
| VV                                             |     |           | Součet                                                                                                                                                                        |     | 1,064    |              |                   |
| 24                                             | K   | 631311115 | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25                                                                                 | m3  | 5,896    | 6 127,00     | 36 124,79         |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311115</a>                                                     |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "stavební úpravy"                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "m.č. S17" 36,06*0,055                                                                                                                                                        |     | 1,983    |              |                   |
| VV                                             |     |           | Mezisoučet                                                                                                                                                                    |     | 1,983    |              |                   |
| VV                                             |     |           | "okapový chodníček" 17,2*0,35*0,65                                                                                                                                            |     | 3,913    |              |                   |
| VV                                             |     |           | Mezisoučet                                                                                                                                                                    |     | 3,913    |              |                   |
| VV                                             |     |           | Součet                                                                                                                                                                        |     | 5,896    |              |                   |
| 25                                             | K   | 631362021 | Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI                                                                                                                          | t   | 0,191    | 42 900,00    | 8 193,90          |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631362021</a>                                                     |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "stavební úpravy"                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "m.č. S17" (11,6*3,16*4,335)/1000*1,2                                                                                                                                         |     | 0,191    |              |                   |
| 26                                             | K   | 634911114 | Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 50 do 80 mm                                                     | m   | 3,160    | 166,10       | 524,88            |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/634911114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/634911114</a>                                                     |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "stavební úpravy"                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "m.č. F17" 3,16                                                                                                                                                               |     | 3,160    |              |                   |
| VV                                             |     |           | Součet                                                                                                                                                                        |     | 3,160    |              |                   |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání        |     |           |                                                                                                                                                                               |     |          |              | 25 041,60         |
| 27                                             | K   | 916131213 | Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého | m   | 15,200   | 349,00       | 5 304,80          |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916131213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916131213</a>                                                     |     |          |              |                   |
| 28                                             | M   | 59217026  | obrubník silniční betonový 500x150x250mm                                                                                                                                      | m   | 15,200   | 259,00       | 3 936,80          |
| VV                                             |     |           | 14,9019607843137*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                      |     | 15,200   |              |                   |
| 29                                             | K   | 953961214 | Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 16, hloubka 125 mm                                                 | kus | 50,000   | 149,00       | 7 450,00          |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953961214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953961214</a>                                                     |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "stavební úpravy"                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "m.č. S17" 2*25                                                                                                                                                               |     | 50,000   |              |                   |
| VV                                             |     |           | Součet                                                                                                                                                                        |     | 50,000   |              |                   |
| 30                                             | K   | 953965133 | Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 300 mm                                                                              | kus | 50,000   | 167,00       | 8 350,00          |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953965133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953965133</a>                                                     |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "stavební úpravy"                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| VV                                             |     |           | "m.č. S17" 2*25                                                                                                                                                               |     | 50,000   |              |                   |
| VV                                             |     |           | Součet                                                                                                                                                                        |     | 50,000   |              |                   |
| D 997 Přesun sutě                              |     |           |                                                                                                                                                                               |     |          |              | 45 412,61         |
| 31                                             | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                  | t   | 143,122  | 304,00       | 43 509,09         |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501</a>                                                     |     |          |              |                   |
| 32                                             | K   | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                  | t   | 143,122  | 13,30        | 1 903,52          |
| Online PSC                                     |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509</a>                                                     |     |          |              |                   |
| D 998 Přesun hmot                              |     |           |                                                                                                                                                                               |     |          |              | 56 207,45         |



| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                      | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 33 | K   | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m | t  | 138,442  | 406,00       | 56 207,45         |

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/998011001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001)

D PSV Práce a dodávky PSV 261 896,53

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 12 912,41

|    |   |           |                                                                                                                   |    |       |       |       |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|-------|
| 34 | K | 711111002 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým | m2 | 3,060 | 15,80 | 48,35 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|-------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/711111002](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111002)

VV "m.č. S17 roh venkovní přízdívky" (0,45\*3,4)\*2 3,060

|    |   |          |                             |   |       |            |        |
|----|---|----------|-----------------------------|---|-------|------------|--------|
| 35 | M | 11163152 | lak hydroizolační asfaltový | t | 0,001 | 151 900,00 | 151,90 |
|----|---|----------|-----------------------------|---|-------|------------|--------|

VV "m.č. S17 roh venkovní přízdívky" (0,45\*3,4)\*2 3,060

VV 3,06\*0,00039 "Přepočtené koeficientem množství" 0,001

|    |   |          |                                                                                                                                                                |    |       |        |        |
|----|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
| 36 | M | 62853004 | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm | m2 | 3,566 | 216,00 | 770,26 |
|----|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|

VV "m.č. S17 roh venkovní přízdívky" (0,45\*3,4)\*2 3,060

VV 3,06\*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství" 3,566

|    |   |           |                                                                               |    |       |        |        |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
| 37 | K | 711142559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S | m2 | 3,060 | 150,00 | 459,00 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/711142559](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711142559)

VV "stavební úpravy" 3,060

VV "m.č. S17 roh venkovní přízdívky" (0,45\*3,4)\*2 3,060

|    |   |           |                                                                                                         |    |        |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 38 | K | 711191101 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V jednovrstvá na betonu | m2 | 36,060 | 154,00 | 5 553,24 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/711191101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711191101)

VV "stavební úpravy" 36,060

VV "m.č. S17" 36,06

|    |   |          |                                                                                            |    |        |        |          |
|----|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 39 | M | 24551030 | stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti | kg | 54,090 | 101,00 | 5 463,09 |
|----|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

VV "stavební úpravy" 54,090

VV "m.č. S17" 36,06\*1,5

|    |   |           |                                                                                                                       |     |       |       |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|--------|
| 40 | K | 711199102 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnící pásky pro vnější a vnitřní roh | kus | 4,000 | 41,20 | 164,80 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|--------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/711199102](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711199102)

VV "stavební úpravy" 4,000

VV "m.č. S17" 4

|    |   |          |                                               |   |       |       |        |
|----|---|----------|-----------------------------------------------|---|-------|-------|--------|
| 41 | M | 24771221 | páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm | m | 2,520 | 78,50 | 197,82 |
|----|---|----------|-----------------------------------------------|---|-------|-------|--------|

VV "stavební úpravy" 8,000

VV "m.č. S17" (1,0+1,0)\*4 2,520

VV 8\*0,315 "Přepočtené koeficientem množství" 2,520

|    |   |           |                                                                                                                                                                             |   |       |          |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|
| 42 | K | 998711101 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t | 0,077 | 1 350,00 | 103,95 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/998711101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711101)

D 767 Konstrukce zámečnické 110 113,97

|    |   |           |                                                                                   |   |        |        |           |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|
| 43 | K | 767163121 | Montáž zábradlí přímého v interiéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu | m | 18,200 | 880,00 | 16 016,00 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/767163121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767163121)

VV "Stavební úpravy" 18,200

VV "dle výkresu D.1.1.b.12" 18,2

VV Součet 18,200

|    |   |         |                                   |        |       |           |           |
|----|---|---------|-----------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|
| 44 | M | 767_R17 | 1/2 Pozinkované venkovní zábradlí | soubor | 1,000 | 93 400,00 | 93 400,00 |
|----|---|---------|-----------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|

|    |   |           |                                                                                                                                                             |   |       |          |        |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|
| 45 | K | 998767101 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t | 0,413 | 1 690,00 | 697,97 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/998767101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767101)

D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene 138 870,15

|    |   |           |                                                                                                                                                             |    |        |          |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 46 | K | 782131111 | Montáž obkladů stěn z tvrdých kamenů kladených do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravouhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. do 25 mm | m2 | 48,160 | 1 590,00 | 76 574,40 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/782131111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/782131111)

VV "m.č. S17" (7,6+2,61+4,13+0,71)\*3,2 48,160

|    |   |         |                                 |    |        |          |           |
|----|---|---------|---------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 47 | M | 583_R40 | deska betonová imitace břidlice | m2 | 48,160 | 1 220,00 | 58 755,20 |
|----|---|---------|---------------------------------|----|--------|----------|-----------|

VV "m.č. S17" (7,6+2,61+4,13+0,71)\*3,2 48,160

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                 | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 48 | K   | 998782101 | Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t  | 4,190    | 845,00       | 3 540,55          |

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/998782101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998782101)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis:

D.1-02.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

**D.1-02.4.3 - Zařízení zdravotně-technických instalací**

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

CC-CZ:

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel:

Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ: 71238301

DIČ: CZ71238301

Zhotovitel:

KLEMENT Construction a.s.

IČ: 4449533

DIČ: CZ04449533

Projektant:

Specta s.r.o.

IČ: 27305350

DIČ: CZ27305350

Zpracovatel:

Specta s.r.o.

IČ: 27305350

DIČ: CZ27305350

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**55 391,82**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
55 391,82  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
11 632,28  
0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**67 024,10**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt: D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis: D.1-02.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:  
**D.1-02.4.3 - Zařízení zdravotně-technických instalací**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM  
Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.  
Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Datum: 10. 7. 2024  
Projektant: Specta s.r.o.  
Zpracovatel: Specta s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b>              | <b>55 391,82</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                 | 51 464,84        |
| 2 - Zakládání                             | 5 281,07         |
| 4 - Vodorovné konstrukce                  | 1 514,70         |
| 8 - Trubní vedení                         | 13 149,75        |
| 998 - Přesun hmot                         | 31 519,32        |
| PSV - Práce a dodávky PSV                 | 3 926,98         |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | 3 926,98         |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis:

D.1-02.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

**D.1-02.4.3 - Zařízení zdravotně-technických instalací**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

Projektant: Specta s.r.o.

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel: Specta s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**55 391,82**

D HSV Práce a dodávky HSV 51 464,84

D 2 Zakládání 5 281,07

|   |   |           |                                                                                                                        |   |        |       |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 1 | K | 214500111 | Zřízení výplně rýhy s drenážním potrubím z trub DN do 200 štěrskem, pískem nebo štěrkopískem, výšky přes 200 do 300 mm | m | 17,000 | 84,04 | 1 428,68 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/214500111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/214500111)

VV "viz ZTI - TZ a výkresy"

VV 17,0

17,000

VV Součet

17,000

|   |   |          |                       |   |        |        |          |
|---|---|----------|-----------------------|---|--------|--------|----------|
| 2 | M | 58331200 | štěrkopísek netříděný | t | 10,710 | 359,70 | 3 852,39 |
|---|---|----------|-----------------------|---|--------|--------|----------|

VV "viz ZTI - TZ a výkresy"

VV 17,0\*1,0\*0,3\*2,1

10,710

VV Součet

10,710

D 4 Vodorovné konstrukce 1 514,70

|   |   |           |                                                                    |   |        |       |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 3 | K | 451578111 | Dno rýhy pod drenážní potrubí zpevněné štěrkopískem, tl. do 150 mm | m | 17,000 | 89,10 | 1 514,70 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/451578111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/451578111)

VV "viz ZTI - TZ a výkresy"

VV 17,0

17,000

VV Součet

17,000

D 8 Trubní vedení 13 149,75

|   |   |           |                                                                                                           |   |        |       |        |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|
| 4 | K | 871228111 | Kladení drenážního potrubí z plastických hmot do připravené rýhy z tvrdého PVC, průměru přes 90 do 150 mm | m | 20,350 | 13,75 | 279,81 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/871228111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/871228111)

VV "viz ZTI - TZ a výkresy"

VV 18,5\*1,1

20,350

VV Součet

20,350

|   |   |          |                                                                                           |   |        |       |          |
|---|---|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 5 | M | 28610559 | trubka drenážní korugovaná sendvičová HD-PE SN 4 perforace 360° pro liniové stavby DN 100 | m | 20,350 | 80,41 | 1 636,34 |
|---|---|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|

VV 20,1485148514852\*1,01 "Přepočtené koeficientem množství"

20,350

|   |   |           |                                                                                                                                                            |     |       |          |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 6 | K | 895270101 | Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb DN 400 užitné výšky do 500 mm šachtové dno (DN šachty/DN vedení) DN 400/250 průchozí | kus | 1,000 | 5 401,00 | 5 401,00 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/895270101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/895270101)

VV "viz Tabulky zařizovacích předmětů - ZTI"

VV "DŠ1" 1

1,000

VV Součet

1,000

|   |   |           |                                                                                                                                                 |     |       |          |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 7 | K | 895270131 | Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb DN 400 užitné výšky do 500 mm šachtové prodloužení světlé hloubky 3000 mm | kus | 1,000 | 2 860,00 | 2 860,00 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/895270131](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/895270131)

VV "viz Tabulky zařizovacích předmětů - ZTI"

VV "DŠ1" 1

1,000

VV Součet

1,000

|   |   |           |                                                                                                                                                               |     |       |        |        |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|
| 8 | K | 895270135 | Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb DN 400 užitné výšky do 500 mm Příplatek k ceně -0131 za uříznutí šachtového prodloužení | kus | 1,000 | 103,73 | 103,73 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/895270135](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/895270135)

VV "viz Tabulky zařizovacích předmětů - ZTI"

VV "DŠ1" 1

1,000

VV Součet

1,000

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                              | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 9  | K   | 895270221  | Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb DN 400 užité výšky do 500 mm poklop litinový pro třídu zatížení A 15                                                                         | kus | 1,000    | 1 969,00     | 1 969,00          |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/895270221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/895270221</a>                                                                                          |     |          |              |                   |
|    |     | VV         | "viz Tabulky zařizovacích předmětů - ZTI"                                                                                                                                                                          |     |          |              |                   |
|    |     | VV         | "DŠ1" 1                                                                                                                                                                                                            |     | 1,000    |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                             |     | 1,000    |              |                   |
| 10 | K   | 899661311  | Zřízení filtračního obalu drenážních trubek ze skelné tkaniny, slaměných rohoží apod. proti zarůstání kořeny, zanášení zemítkami částicemi nebo pískem DN do 130                                                   | m   | 20,350   | 19,58        | 398,45            |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899661311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899661311</a>                                                                                          |     |          |              |                   |
|    |     | VV         | "viz ZTI - TZ a výkresy"                                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
|    |     | VV         | 18,5*1,1                                                                                                                                                                                                           |     | 20,350   |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                             |     | 20,350   |              |                   |
| 11 | K   | 899722114  | Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 34 do 40 cm                                                                                                                                               | m   | 20,350   | 24,64        | 501,42            |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899722114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899722114</a>                                                                                          |     |          |              |                   |
|    |     | VV         | "viz ZTI - TZ a výkresy"                                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
|    |     | VV         | 18,5*1,1                                                                                                                                                                                                           |     | 20,350   |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                             |     | 20,350   |              |                   |
| D  | 998 |            | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                        |     |          |              | 31 519,32         |
| 12 | K   | 998276101  | Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m                            | t   | 13,516   | 1 276,00     | 17 246,42         |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998276101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998276101</a>                                                                                          |     |          |              |                   |
| 13 | K   | 998276124  | Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 500 m                                            | t   | 13,516   | 1 056,00     | 14 272,90         |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998276124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998276124</a>                                                                                          |     |          |              |                   |
| D  | PSV |            | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                                |     |          |              | 3 926,98          |
| D  | 721 |            | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                                                                                                                                                                                |     |          |              | 3 926,98          |
| 14 | K   | 721211611  | Podlahové vpusti dvorní vtoky (vpusti) se svislým odtokem a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226                                                                                                      | kus | 1,000    | 3 916,00     | 3 916,00          |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721211611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721211611</a>                                                                                          |     |          |              |                   |
|    |     | VV         | "viz ZTI - výkresy + TZ"                                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
|    |     | VV         | "VPD" 1                                                                                                                                                                                                            |     | 1,000    |              |                   |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                             |     | 1,000    |              |                   |
| 15 | K   | 998721181  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu                                         | t   | 0,010    | 544,50       | 5,45              |
| 16 | K   | 998721192  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m | t   | 0,010    | 553,30       | 5,53              |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721192">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721192</a>                                                                                          |     |          |              |                   |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis:

D.1-02.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

## D.1-02.4.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

CC-CZ:

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel:

Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ:

71238301

DIČ:

CZ71238301

Zhotovitel:

KLEMENT Construction a.s.

IČ:

4449533

DIČ:

CZ04449533

Projektant:

Specta s.r.o.

IČ:

27305350

DIČ:

CZ27305350

Zpracovatel:

Specta s.r.o.

IČ:

27305350

DIČ:

CZ27305350

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**77 185,60**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 77 185,60   | 21,00%     | 16 208,98 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**93 394,58**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt: D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis: D.1-02.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

## D.1-02.4.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

Projektant: Specta s.r.o.

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel: Specta s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**77 185,60**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| PSV - Práce a dodávky PSV         | 77 185,60 |
| D6 - Hromosvod a uzemění          | 19 461,60 |
| D7 - Přeložka veřejného osvětlení | 36 924,00 |
| D8 - Ostatní                      | 2 500,00  |
| D9 - Přírážky                     | 18 300,00 |



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

D.1-02 - SO 02 – SAUNY

Soupis:

D.1-02.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

## D.1-02.4.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

Projektant: Specta s.r.o.

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel: Specta s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

**77 185,60**

D PSV Práce a dodávky PSV 77 185,60

D D6 Hromosvod a uzemnění 19 461,60

|   |   |        |                                                  |    |        |        |           |
|---|---|--------|--------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 1 | K | Pol127 | Výkop                                            | m  | 20,000 | 816,00 | 16 320,00 |
| 2 | K | Pol128 | Pásek FeZn 30x4, uložen do základu               | m  | 20,000 | 91,20  | 1 824,00  |
| 3 | K | Pol129 | Svorka SR02 drát-drát, pásek-drát                | ks | 10,000 | 50,40  | 504,00    |
| 4 | K | Pol130 | Odpojení a připojení jímací soustavy na uzemnění | ks | 4,000  | 174,00 | 696,00    |
| 5 | K | Pol131 | Odpojení páseku                                  | ks | 2,000  | 58,80  | 117,60    |

D D7 Přeložka veřejného osvětlení 36 924,00

|   |   |        |                                            |    |        |          |           |
|---|---|--------|--------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 6 | K | Pol127 | Výkop                                      | m  | 20,000 | 816,00   | 16 320,00 |
| 7 | K | Pol132 | Kabel dle původního typu AYKY 4x16         | m  | 30,000 | 94,80    | 2 844,00  |
| 8 | K | Pol133 | Připojení a odpojení na osvětlovací stožár | ks | 16,000 | 1 110,00 | 17 760,00 |

D D8 Ostatní 2 500,00

|   |   |        |                                                       |   |       |        |          |
|---|---|--------|-------------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|
| 9 | K | Pol134 | Ostatní nespecifikované prvky tvořící komplet dodávky | % | 5,000 | 500,00 | 2 500,00 |
|---|---|--------|-------------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|

D D9 Přirážky 18 300,00

|    |   |        |                 |     |       |          |          |
|----|---|--------|-----------------|-----|-------|----------|----------|
| 10 | K | Pol135 | PPV             | kpl | 1,000 | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 11 | K | Pol136 | Doprava         | kpl | 1,000 | 2 400,00 | 2 400,00 |
| 12 | K | Pol137 | Přesun          | kpl | 1,000 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| 13 | K | Pol138 | Revize a měření | kpl | 1,000 | 9 900,00 | 9 900,00 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

**99 - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

CC-CZ:

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel:

Městské služby Ústí nad Labem p.o.

IČ:

71238301

DIČ:

CZ71238301

Zhotovitel:

KLEMENT Construction a.s.

IČ:

4449533

DIČ:

CZ04449533

Projektant:

Specta s.r.o.

IČ:

27305350

DIČ:

CZ27305350

Zpracovatel:

Specta s.r.o.

IČ:

27305350

DIČ:

CZ27305350

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**165 255,00**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 165 255,00  | 21,00%     | 34 703,55 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**199 958,55**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

**99 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

ÚSTÍ NAD LABEM

Datum:

10. 7. 2024

Zadavatel:

Městské služby Ústí nad Labem p.o.

Projektant:

Specta s.r.o.

Zhotovitel:

KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel:

Specta s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**165 255,00**

Ostatní - Ostatní

30 000,00

ON - Ostatní náklady

30 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

135 255,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

60 000,00

VRN6 - Územní vlivy

58 500,00

VRN7 - Územní a provozní vlivy

1 755,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS - POUZE VENKOVNÍ  
ODPOČÍVÁRNA

Objekt:

**99 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem p.o.

Projektant: Specta s.r.o.

Zhotovitel: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel: Specta s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**165 255,00**

|   |         |                                          |                                         |                                                                                                                           |       |              |            |
|---|---------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|------------|
| D | Ostatní | Ostatní                                  |                                         |                                                                                                                           |       |              | 30 000,00  |
| D | ON      | Ostatní náklady                          |                                         |                                                                                                                           |       |              | 30 000,00  |
| 1 | K       | ON_01R                                   | Dokumentace skutečného provedení stavby | soubor                                                                                                                    | 1,000 | 5 000,00     | 5 000,00   |
| 2 | K       | ON_02R                                   | Výrobní dokumentace                     | soubor                                                                                                                    | 1,000 | 25 000,00    | 25 000,00  |
| D | VRN     | Vedlejší rozpočtové náklady              |                                         |                                                                                                                           |       |              | 135 255,00 |
| D | VRN1    | Průzkumné, geodetické a projektové práce |                                         |                                                                                                                           |       |              | 15 000,00  |
| 3 | K       | 012002000                                | Geodetické práce                        | kpl                                                                                                                       | 1,000 | 15 000,00    | 15 000,00  |
|   |         |                                          | Online PSC                              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012002000</a> |       |              |            |
| D | VRN3    | Zařízení staveniště                      |                                         |                                                                                                                           |       |              | 60 000,00  |
| 4 | K       | 030001000                                | Zařízení staveniště                     | 3,0%                                                                                                                      | 0,030 | 1 950 000,00 | 58 500,00  |
|   |         |                                          | Online PSC                              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000</a> |       |              |            |
| 5 | K       | 03030_1                                  | Předání staveniště                      | kpl                                                                                                                       | 1,000 | 1 500,00     | 1 500,00   |
| D | VRN6    | Územní vlivy                             |                                         |                                                                                                                           |       |              | 58 500,00  |
| 6 | K       | 060001000                                | Územní vlivy                            | 2,5%                                                                                                                      | 0,030 | 1 950 000,00 | 58 500,00  |
|   |         |                                          | Online PSC                              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/060001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/060001000</a> |       |              |            |
| D | VRN7    | Územní a provozní vlivy                  |                                         |                                                                                                                           |       |              | 1 755,00   |
| 7 | K       | 070001000                                | Provozní vlivy                          | ...                                                                                                                       | 0,030 | 58 500,00    | 1 755,00   |
|   |         |                                          | Online PSC                              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000</a> |       |              |            |