



Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Ing. Petra Šináglová, referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 78-4632170217/0100

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Sport-Technik Bohemia s.r.o.

zastoupená/ý: Michal Bohdanecký, jednatel

se sídlem: Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8

IČO: 49618555

DIČ: CZ49618555

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 24. 1. 2024 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 1. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce veřejně přístupného sportoviště u ZŠ Neštěmická, Ústí nad Labem“ (dále jen „Smlouva“).

2. Tento dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Změny závazku ze Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. III. bod 15. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku, jehož podstatou je změna ceny díla a termínu plnění, a to v souvislosti se skutečnostmi specifikovanými ve změnovém listě č.1, který je přílohou tohoto dodatku.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část IV. odst. 2 nově zní:

Termín zahájení realizace stavby: po předání staveniště (předpoklad max. do 7 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo). Předání dokončeného díla včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu: do 6.11.2024.

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 1 nově zní

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	25 595 376,34 Kč
DPH 21 %	5 375 029,03 Kč

Cena celkem včetně DPH	30 970 405,37 Kč
------------------------	------------------

(Slovly: „třicetmilionůdevětsetsedmdesátisícčtyřistapět korun třicet sedm haléřů“)

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č.1525/55R/24 ze dne 23. 9. 2024.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 30. 9. 2024

V Ústí nad Labem dne 27. 9. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

Michal Bohdanecký
Jednatel
Sport-Technik Bohemia s.r.o.

Příloha: Změnový list č. 1 včetně rozpočtu

PŘÍLOHA č. 1: ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. 1	
Název projektu/díla:	Rekonstrukce veřejně přístupného sportoviště u ZŠ Neštěmická, Ústí nad Labem
Zhotovitel stavby:	Sport-Technik Bohemia s.r.o.
Objednatel stavby:	Statutární město Ústí nad Labem
Na základě oznámení Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu Projektové dokumentace dle Zadávací dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
<u>Rozsah změn podle ZL č.1:</u>	
0) Méněpráce / Odpočty neprovedených prací 1) Výkop pro kamerový systém, zapískování + zpětný zásyp zeminou, hutnění, výstražná fólie, včetně subdodávky Metropolnet 2) Revizní šachta u školy 3) Výkop sondy pro napojení svodné drenáže do Š4 4) Podsyp základové desky a podsyp chodníku u opěrné zdi 5) Navýšení počtu světel a čidel v podhledech, záměna radiátorů za otopné žebříky 2 ks 6) Přívod odpadu a vody do místnosti skladu, nezámrzný kohout, vodoměr 7) Výkop + třídění starého železa z plochy pod objekty 8) Přístupový chodník u školy včetně obrubníků a úpravy podesty	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
0) Méněpráce / Odpočty neprovedených prací Jedná se zejména o optimalizaci technického řešení proti DPS, redukci bednění základových konstrukcí, redukce prací uvedených ve smluvním výkazu výměr.	
1) Výkop pro kamerový systém, včetně subdodávky Metropolnet Nebylo řešeno v původní DPS a VV.	
2) Revizní šachta u školy Nebylo řešeno v původní DPS a VV.	
3) Výkop sondy pro napojení svodné drenáže do Š4 Nebylo řešeno v původní DPS a VV, protože skutečné polohy zařízení SČVK (kanalizace a zasypaná šachta) nebyly v pozicích deklarovaných jejich správcem.	
4) Podsyp základové desky a podsyp chodníku u opěrné zdi Nebylo řešeno v původní DPS a VV.	
5) Navýšení počtu světel a čidel v podhledech, záměna radiátorů za otopné žebříky 2 ks Nebylo řešeno v původní DPS a VV.	
6) Přívod odpadu a vody do místnosti skladu, nezámrzný kohout, vodoměr Nebylo řešeno v původní DPS a VV.	
7) Výkop + třídění starého železa z plochy pod objekty Nebylo řešeno v původní DPS a VV.	
8) Přístupový chodník u školy včetně obrubníků a úpravy podesty Nebylo řešeno v původní DPS a VV.	

Nové řešení:**0) Méněpráce / Odpočty neprovedených prací**

Neprovedení části prací z původního výkazu výměr dle SoD.

1) Výkop pro kamerový systém, včetně subdodávky Metropolnet

Provedení širších výkopů pro uložení chráničků pro budoucí kamerový systém a další technické úpravy slaboproudých instalací pro budoucí napojení kamerového systému.

2) Revizní šachta u školy

Doplnění možnosti odpojení objektu zázemí od rozvodů vody pro zazimování v zimním období.

3) Výkop sondy pro napojení svodné drenáže do Š4

Provádění zemních prací při hledání napojovacího místa kanalizace (zasypané kanalizační šachty SČVK pod povrchem původního terénu.

4) Podsyp základové desky a podsyp chodníku u opěrné zdi

Provedení výměny původního materiálu (škvára a zavážkový materiál) z výkopu nevhodného pro hutnění za hutnitelný štěr 0/63 mm

5) Navýšení počtu světel a čidel v podhledech, záměna radiátorů za otopné žebříky 2 ks

Doplnění počtu osvětlovacích těles pro osvětlení hlavního přístupového chodníku, záměna pův.navržených otop.těles za otopné žebříky

6) Přívod odpadu a vody do místnosti skladu, nezámrzný kohout, vodoměr

Rozšíření provozních možností využitelnosti velkého skladu - místnost pro budoucího správce areálu, doplnění samostatného měření vody na zalévání

7) Výkop + třídění starého železa z plochy pod objekty

Provádění výkopových prací ve staré navážce, třídění zavezeného kovového odpadu v původním násypu plochy,

8) Přístupový chodník u školy včetně obrubníků a úpravy podesty

Realizace rekonstrukce a výškové úpravy přístupového chodníku z důvodu bezbariérového přístupu k bytu školníka a školní zahradě.

Zdůvodnění změny:**0) Méněpráce / Odpočty neprovedených prací**

Vzhledem k technologickým postupům, aktuální situaci a skutečností vzniklým na stavbě byly práce vyhodnoceny jako nadbytečné a nebudou realizovány.

1) Výkop pro kamerový systém včetně subdodávky Metropolnet

Dodatečný požadavek objednatele na zajištění připravenosti pro budoucí připojení areálu na kamerový systém Městské policie MMUL.

2) Revizní šachta u školy

Doplnění možnosti odpojení objektu zázemí od rozvodů vody pro zazimování v zimním období.

3) Výkop sondy pro napojení svodné drenáže do Š4

Chybné podklady od majitele a správce kanalizační sítě (SČVK a.s.), který uvedl chybnou identifikaci stávajícího kanalizačního potrubí a napojovací šachty.

4) Podsyp základové desky a podsyp chodníku u opěrné zdi

Nepředvídatelné skutečnosti, zjištěn nevhodný materiál pod úrovní původního terénu.

5) Navýšení počtu světel a čidel v podhledech, záměna radiátorů za otopné žebříky 2 ks

Dodatečný uživatelský požadavek.

6) Přívod odpadu a vody do místnosti skladu, nezámrzný kohout, vodoměr

Dodatečný uživatelský požadavek.

7) Výkop + třídění starého železa z plochy pod objekty Nepředvídatelné skutečnosti, zjištěn nevhodný materiál pod úrovní původního terénu.
8) Přístupový chodník u školy včetně obrubníků a úpravy podesty Dodatečný uživatelský požadavek.
Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	31.053.802,07 Kč
Změna ceny díla vč. DPH:	-83.396,69 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	30.970.405,38 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Doba prodloužení termínu dokončení díla:	30 dní
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	7.10.2024
Nový termín dokončení díla:	6.11.2024

Příloha: rozpočet k ZL č.1

Oprávněný zástupce Zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce Objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:



