



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.11.2023

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) dále jen jako „**dodatek**“, který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

### Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČO / DIČ: 00081531 / CZ00081531  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupena: [REDACTED]  
(dále jen jako „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

### TERMOCON s.r.o.

se sídlem: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice  
zapsána v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10560  
IČO / DIČ: 25001451/CZ25001451  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupena: Dr. Ing. Leošem Červenkou, jednatelem společnosti  
Bc. Vítém Simkovičem, jednatelem společnosti  
(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Dne 14. 11. 2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení „Modernizace odborných učeben I. etapa, část 1: Architektonicko-stavební řešení vč. rozvodů NN a kompletní výmalby“ (dále jen „Smlouva“)
2. Tento dodatek je uzavřen mezi objednatel a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly v průběhu realizace dodávek, a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a to na základě schváleného změnového listu č. 1.
1. Změna Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle Smlouvy o dílo, čl. 15. Závěrečná ustanovení, odst. 15.11.

### II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou změny v technickém řešení díla a změna termínu dokončení díla, které jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 1., který je přílohou tohoto dodatku č. 1.
  2. Na základě změnového listu č. 1 v souladu s §222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se tímto Dodatkem mění:
    - **cena za dílo stanovená v čl. 5. Cena a platební podmínky, odst. 5.1 Smlouvy** a nově zní:
- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:



Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH): 7 944 836,35 Kč

DPH 21 %: 1 668 415,63 Kč

**Cena celkem včetně DPH: 9 613 251,98 Kč**

(Slovy: „devětmilionůšestsetřinácttisícdvěšestpadesátjednakorundevadesátosmhaléřů“)

- **ukončení realizace stavby v čl. 4. Místo a čas plnění díla, odst. 4.2.** a nově zní:

4.2. Doba plnění této Smlouvy: Termín ukončení realizace stavby nejpozději k 31.10. 2024, přičemž maximum prací omezujících chod zapojených ZŠ bude provedeno v období 2. pol. června 2024 až srpen 2024. Přípravné práce bude možné zahájit po vzájemné dohodě smluvních stran bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany vypracují nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy závazný harmonogram plnění – Harmonogram prací uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy je orientační a po dohodě smluvních stran může být změněn, a to zejm. ve vazbě na požadavky na koordinaci dodávek v jednotlivých částech Veřejné zakázky). Stavební práce budou Zhotovitelem zahájeny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní, od předání staveniště. Objednatel požaduje, aby stavební práce probíhaly souběžně ve všech místech plnění.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Ústí nad Labem na své 53. schůzi usnesením č. 1475/53R/24 ze dne 2.9.2024.
2. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží jedno vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí dodatku tvoří tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 včetně změnového listu VV
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor

.....  
TERMOCON s.r.o.  
Dr. Ing. Leoš Červenka, jednatel  
Bc. Vít Simkovič, jednatel

Příloha: Změnový list č. 1



PŘÍLOHA č. 1: ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. 1	
Název projektu:	<b>Modernizace odborných učeben I. etapa</b>
Číslo smluvního vztahu:	Číslo Objednatele: SML 1028431 Číslo Zhotovitele: 123/2023
Název části Díla:	<b>část 1: Architektonicko-stavební řešení vč. Rozvodů NN a kompletní výmalby</b>
Na základě oznámení Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu Projektové dokumentace dle Zadávací dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Původní řešení je popsáno a specifikováno v projektové dokumentaci Architektonicko-stavební řešení vč. Rozvodů NN dle a výkazu výměr, zpracované Architektonickou kanceláří Luboš Hruška, IČ:75947111	
<u>Nové řešení:</u> Nové řešení je zakresleno ve změně PD na základě něhož byl zpracován změnový VV. Přehled změn: <b>ZŠ Jitřní</b> 001 – Akustické řešení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4 002 – Navýšení obkladů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4 003 – Azbest, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6 004 – ZTI, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5 005 – Elektromontáže, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6 <b>ZŠ Neštěmická</b> 006 – Řezání drážek a přebroušení základů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6 007 – Navýšení obkladů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4 008 – Nátěr a proplach otopných těles, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6 009 – Akustické řešení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4 010 – Přeložení serveru z m.č. 136, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6 011 – Akustický pohled, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5 012 – Rozvod plynu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6 013 – Vnitřní kanalizace, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6 014 – Rozvod vody, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6 015 – Umyvadlo, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6 016 – Klozetová mísa, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 7	



- 017 – Podhled, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
018 – Úprava truhlářského obložení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
019 – Chybějící položky ve stávajícím rozpočtu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5
- ZŠ Nová**
- 020 – Akustické řešení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4  
021 – Nátěr a proplach otopných těles, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
022 – Klozetová mísa, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 7  
023 – Záměna dveří, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
024 – Navýšení obkladů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4  
025 – Oprava omítky stropu invalidního WC, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
026 – Akustický podhled, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5  
027 - Obklad stěn SDK, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
028 – Revizní dvířka, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
029 – Řezání drážek, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
030 – Kastlík na rolety, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5  
031 – Chybějící položky ve stávajícím rozpočtu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5  
032 – ZTI, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
033 – Elektro, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6
- ZŠ Palachova**
- 034 – Akustické řešení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4  
035 – Nátěr a proplach otopných těles, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
036 – Navýšení obkladů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4  
037 – Skutečná výměra, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
038 – Fixace vývodů konektivity, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
039 – ZTI, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
040 – Oprava nesoudržné omítky, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
041 – Vybourání pisoárů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
042 – Oprava omítky stropu invalidního WC, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5  
043 – Výlez, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
044 – podlahová konstrukce, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
045 – Podkladový rošt stropu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
046 – Podhled, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5  
047 – Kastlík na rolety, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
048 – Osvětlení tabule, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6  
049 – chybějící položky ve stávajícím rozpočtu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5



Zdůvodnění změny:

Z důvodů zapracování změn do PD, kdy po odkrytí stavebních částí vyvstaly nové skutečnosti a některé práce v položkovém rozpočtu chyběly, bylo nutné připravit revizi rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu.

**ZŠ Jitřní**

001 – Akustické řešení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4

V původní PD nebyla řešena akustika rekonstruovaných učeben. Na žádost investora se doplnilo akustické řešení dodávkou a montáží stěnových absorbérů na podkladový rošt vč. tepelné izolace a dodávka a montáž akustického podhledu.

Změna je ve všech položkách oddílu 714 Akustická a protiotřesová opatření a pol. 90,91

002 – Navýšení obkladů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4

Po konzultaci se všemi dotčenými se domluvilo, že z hygienických důvodů je nutné zvýšit výšku obkladů z 1,6 m na 1,8 m, aby se předešlo případným pozdějším problémům při jednání s KHS.

Změna je ve všech položkách oddílu 781: Dokončovací práce – obklady a oddílu 781: Dokončovací práce – malby a tapety

003 – Azbest, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Kontrolním měřením bylo zjištěno, že azbest se vyskytuje ve většině konstrukcí dotčených rekonstrukcí. Bylo nutné přijmout opatření, kdy byla demontována nad rámec původního zadání stěna mezi učebnou a hlavní chodbou a veškeré obložení konstrukcí z interiérové strany učebny a wc vč. podhledu. Vzhledem k montáži strukturované kabeláže na stěny s azbestem, je taktéž nutná součinnost se specializovanou firmou na likvidaci materiálů s obsahem azbestu. Následně bylo nutné demontované konstrukce nahradit tzn. vybudovat novou SDK příčku a doplnit izolaci, parotěsnou fólii a záklop u ostatních stěn.

Změna je v položkách Pol.č.85,86,87,88,90 93-103 a 345, 455,459-461, oddíl 771: Podlahy z dlaždic, oddíl 776: Podlahy povlakové

004 – ZTI, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

V předloženém VV chyběly práce na ZTI

Změna je v položkách oddílu 721: Zdravotechnika – vnitřní kanalizace, oddíl 722: Zdravotechnika – vnitřní vodovod, oddíl 721: Zdravotechnika – zařízeníové předměty a Pol.č.346

005 – Elektromontáže, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Příprava pro přístroje na odsávání prachu ze stavební činnosti s možným obsahem azbestu, stávající rozvaděč nedisponoval přípojkou 380 V.

Změna je v položkách Dodatek 03:VP-elektro, podobjekt ZŠ Jitřní\_00.

**ZŠ Neštěmická**

006 – Řezání drážek a přebroušení základů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Vybouráním betonové mazaniny v prostoru učebny, bylo zjištěno, že předpokládaná skladba stávající podlahy je jiná a do nově navržené skladby podlahy se nevejdou chráničky pro rozvody elektrika a strukturovanou kabeláž. Novým řešením je vyřezání drážek a odsekání betonu v trasách chrániček.



Celý povrch základové desky je s výstupky, proto je nutné zákl. desku lokálně přebrousit, aby nedošlo k protržení nově natavené hydroizolace.

Změna je položce č. 175, 176, 177, 178, 179, 180 a položkách oddílu 998: Přesun hmot

007 – Navýšení obkladů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4

Po konzultaci se všemi dotčenými se domluvilo, že z hygienických důvodů je nutné zvýšit výšku obkladů z 1,6 m na 1,8 m, aby se předešlo případným pozdějším problémům při jednání s KHS.

Změna je ve všech položkách oddílu 781: Dokončovací práce – obklady

008 – Nátěr a proplach otopných těles, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Po demontáži krytů radiátorů se zjistilo, že stávající tělesa, která se nemění, mají olupující se nátěr a jsou nevhledná. Nově se počítá s montáží nových krytů radiátorů a z důvodu pozdější nedostupnosti k nim se stávající radiátory demontují, propláchnou a nově natřou.

Změna je ve všech položkách oddílu 735: Ústřední vytápění a otopná tělesa, 783: Dokončovací práce – nátěry a pol. 418

009 – Akustické řešení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4

V původní PD nebyla řešena akustika rekonstruovaných učeben. Na žádost investora se doplnilo akustické řešení dodávkou a montáží stěnových absorberů na podkladový rošt vč. tepelné izolace.

Změna je ve všech položkách oddílu 714 Akustická a protiotřesová opatření

010 – Přeložení serveru z m.č. 136, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Původně plánované umístění serveru v m.č. 136 nebylo možné díky komplikovanému odvětrání a přístupu do serverovny. Nově se server umístil v chodbě u tělocvičny. Bylo nutné prodloužit přívod elektra a následně vybudovat uzavřenou místnost z SDK kce s požární odolností a dle PBR osazení dveří s požární odolností. Větrání místnosti je řešené průrazem 4 otvorů ve stěně do nářadovny a osazením ventilačních mřížek.

Změna je ve všech položkách oddílu 751 Vzduchotechnika, oddílu 771 Podlahy z dlaždic, pol. 56, 57, 58, 59, 62, 63, 176, 177, 71, 72 a oddílu 784: Dokončovací práce – malby a tapety a Dodatek 03:VP-elektro, Objekt D\_001: ZŠ Neštěmická

011 – Akustický podhled, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

Ve výkazu výměr chyběl materiál pro akustický podhled a s tím spojená dodávka a montáž zvukové izolace.

Změna je v položce č. 91, 174, 175

012 – Rozvod plynu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Po odkrytí všech stávajících skladeb a po důkladném prozkoumání, bylo zjištěno, že učebna disponuje stávajícím přívodem plynu. Rozvody plynu budou upraveny a prodlouženy v podhledu a stěně do nových pracovních pultů

Změna je ve všech položkách oddílu 723 Vnitřní plynovod a pol. 340, 11 a 419,

013 – vnitřní kanalizace, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6



Vybouráním stávající podlahy bylo odkryté napojení na stávající kanalizaci, v učebně, v jiných místech než se předpokládalo. Na WC je skrytá dešťová kanalizace, která se musí přeložit.

Změna je ve všech položkách oddílu 721 Zdravotechnika – vnitřní kanalizace a pol.č. 335

014 – rozvod vody, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Demontáží instalační předstěny se odkryl stávající rozvod vody, který se musí přeložit, aby se do prostoru vešel plánovaný nábytek, byla taktéž změněná trasa vedení vodovodu.

Změna je ve všech položkách oddílu 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

015 – Umyvadlo, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Navržené umyvadlo není možné nainstalovat a dodat z důvodu malých rozměrů, do kterých by nebylo možné nainstalovat průtokový ohříváč pro TUV. Umyvadlo je nahrazeno větším šíře 800 mm a dodatečně nainstalovaným uzamykáním skříňky.

Změna je v položkách č. 51

016 – Klozetová mísa, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 7

V původním VV je chybně uveden kombi klozet. Položky jsou nahrazeny závěsným WC, který bude použit

Změna je v položkách 37, 38, 39, 40,41

017 – podhled, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Navržený podhled v učebně by kolidoval s otevíráním oken je nutné zmenšit plochu akustického podhledu a v šíři 900 mm po celé délce nechat stávající podhled. V pruhu stávajícího podhledu povede přípojka plynu k pracovním stolům. Nově bude dodána aretace oken, aby nenarážela do konstrukce podhledu a do rozvodu plynu.

Změna je ve všech položkách oddílu 6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní a položce č. 90, 173, 348

018 – úprava truhlářského obložení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Při montáži příčky nové serverovny bylo, v důsledku napojení nové příčky na stávající, demontováno část dřevěného obložení a následná úprava a doplnění.

Změna je v položce č. 69, 70, 401,402,403,404

019 – chybějící položky ve stávajícím rozpočtu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

Ve stávajícím rozpočtu bylo zjištěno, že některé položky chybí

Změna je v položkách 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 73, 74, 75, 76, 77, 78 a 346

### **ZŠ Nová**

020 – Akustické řešení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4

V původní PD nebyla řešena akustika rekonstruovaných učeben. Na žádost investora se doplnilo akustické řešení dodávkou a montáží stěnových absorbérů na podkladový rošt vč. tepelné izolace.



Změna je ve všech položkách oddílu 714 Akustická a protitřesová opatření

021 – Nátěr a proplach otopných těles, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Po demontáži krytů radiátorů se zjistilo, že stávající tělesa, která se nemění, mají olupující se nátěr a jsou nevzhledná. Nově se počítá s montáží nových krytů radiátorů a z důvodu pozdější nedostupnosti k nim se stávající radiátory demontují, propláchnou a nově natřou.

Změna je ve všech položkách oddílu 734: Armatury, 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa, 783: Dokončovací práce – nátěry

022 – Klozetová mísa, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 7

V původním VV je chybně uveden kombi klozet. Položky jsou nahrazeny závěsným WC, který bude použit

Změna je v položkách 18, 38, 39, 40,41

023 – Záměna dveří, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Původně uvažované dveře byly bez požární odolnosti. Průzkumem na stavbě bylo zjištěno, že stávající dveře jsou s požární odolností a oddělují místnost od požárního úseku chodby.

Změna je v položkách oddílu 766: Konstrukce truhlářské 40, 41, 42, 43, 45, 46

024 – Navýšení obkladů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4

Po konzultaci se všemi dotčenými se domluvílo, že z hygienických důvodů by bylo vhodnější zvýšit výšku obkladů z 1,6 m na 1,8 m, abychom předešli případným pozdějším problémům při jednání s KHS.

Změna je ve všech položkách oddílu 781: Dokončovací práce – obklady,

025 – Oprava omítky stropu invalidního WC, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Strop v prostorách invalidního WC nebyl řešený k opravě, pouze k natření. Dohodlo se, že by bylo vhodné stop opravit v rámci rekonstrukce než řešit opravu individuálně.

Změna je v položkách 1,2,3,4

026 – Akustický podhled, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

Ve výkazu výměr chyběl materiál pro akustický podhled a s tím spojená dodávka a montáž zvukové izolace

Změna je v položce č. 63, 173, 174, 175

027 - Obklad stěn SDK, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Při montážních pracích bylo zjištěno, že stěny s okny jsou lokálně popraskané a i při pokusech o opravu omítky praská. Místo původního řešení kdy má být omítka opravená a přeštukovaná bude na tyto stěny přilepená SDK deska

Změna je v položce č. 318, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 19, 20





028 – Revizní dvířka, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Nová dvířka rozvaděče

Změna je v položce č. 38, 39

029 – Řezání drážek, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Vybouráním betonové mazaniny v prostoru učebny, bylo zjištěno, že předpokládaná skladba stávající podlahy je jiná a do nově navržené skladby podlahy se nevejdou chráničky pro rozvody elektrického a strukturovanou kabeláž. Nové řešení je vyřezání drážek a odsekání betonu v trasách chrániček.

Změna je v položce č. 181, 9,10,32,177,178,179, 44,

030 – Kastlík na rolety, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

Původní VV nezahrnoval malbu původního stropu v místech vytvořených kastlíků pro rolety.

Změna je v položce č. 67,68,69

031 – Chybějící položky ve stávajícím rozpočtu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

Ve stávajícím rozpočtu bylo zjištěno, že některé položky chybí

Změna je v položkách 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 398, 48, 49, 75, 76, 77, 78 a 346

032 – ZTI, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Po odkrytí rozvodů vody a kanalizace nesouhlasili přípojně body na kanalizaci a vodovod, by o nutné navýšit výměry a přeložit stávající dešťovou kanalizaci.

Změna je ve všech položkách oddílu 721: Zdravotechnika – vnitřní kanalizace a 722: Zdravotechnika – vnitřní vodovod

033 – Elektro, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Stávající rozvaděč, na který má být připojený nový přeložený server, je nevyhovující, je nutná jeho výměna.

Změna je v položkách Dodatek 03:VP-elektro, podobjekt ZŠ Nová.:vícepráce.

### **ZŠ Palachova**

034 – Akustické řešení, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4

V původní PD nebyla řešena akustika rekonstruovaných učeben. Na žádost investora se doplnilo akustické řešení dodávkou a montáží stěnových absorbérů na podkladový rošt vč. tepelné izolace.

Změna je ve všech položkách oddílu 714 Akustická a protiotřesová opatření

035 – Nátěr a proplach otopných těles, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Důkladnou prohlídkou se zjistilo, že stávající otopná tělesa, která se nemění mají olupující nátěr a jsou nevzhledná. Vzhledem k celkové rekonstrukci investor usoudil, že je vhodné stávající radiátory demontovat, propláchnout a nově natřít.

Změna je ve všech položkách oddílu 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa, 783: Dokončovací práce – nátěry



036 – Navýšení obkladů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 4

Po konzultaci se všemi dotčenými se domluví, že z hygienických důvodů je nutné zvýšit výšku obkladů z 1,6 m na 1,8 m, aby se předešlo případným pozdějším problémům při jednání s KHS.

Změna je ve všech položkách oddílu 781: Dokončovací práce – obklady,

037 – Skutečná výměra, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Zaměřením skutečného stavu dochází k narovnání výměry PVC podlahové krytiny

Změna je ve všech položkách oddílu 776: Podlahy povlakové

038 – Fixace vývodů konektivity, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Navržením suché skladby podlahy, kdy vývody konektivity k jednotlivým stolům nejsou fixovány a v budoucnu by to mohlo dělat problém, je domluveno, že jednotlivé vývody se zafixují obetorováním kvádříky

Změna je v položkách 307, 308, 309, 310 a 311 a částečně pol. 20

039 – ZTI, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Oprava stávajícího litinového potrubí dešťové kanalizace na invalidním WC

Změna je v položkách 266, 267, 268

040 – Oprava nesoudržné omítky, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

V soklové části opravované učebny je omítka „odfouklá“ je nutné omítku v ploše do výšky cca 1 m od podlahy osekát a opravit. Oprava v původním rozpočtu byla, ale s oklepáním a vyškrábáním spár se nepočítalo.

Změna je v položkách 312, 317 a částečně v 9, 10, 11, 12, 13, 28

041 – Vybourání pisoárů, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Vyklizením stávající úklidové místnosti, která se má zrekonstruovat na invalidní wc, byla odhalena skutečnost, že se v místnosti nachází vyzděné pisoáry. Z důvodu plánované dispozice se pisoáry vybourají a obklad odseká.

Změna je v položkách 4,5,8 a částečně v 9, 10, 11, 12, 13, 28

042 – Oprava omítky stropu invalidního WC, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

V prostorách invalidního WC je navržena oprava stropu perlíčkou s lepidlem a přeštukováním. Ve výkazu výměr oprava perlíčkou a lepidlem chybí.

Změna je v položkách 1,2 a část pol. 20

043 – Výlez, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6



Průzkumem se zjistila skutečnost, že stávající výlez vede do kovového tubusu ve střešním scvrství rovnou na střechu. Z tohoto důvodu není možné namontovat schody větších rozměrů. Počítá se s montáží prostupového závěru o rozměrech stávajícího.

Změna je v položkách 50, 51, 52, 53, 54 a 55

044 – podlahová konstrukce, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Po provedení demontáží jednotlivých podlahových vrstev se oproti předpokladu navíc demontovala jedna vrstva podlahových desek. Skutečným výškovým proměřením bylo nutné celé souvrství podsypat větším množstvím podsypu a pod desky položit tepelnou izolaci z EPS

Změna je v položkách 14,15,16,183, 44, 45, 176 a 177

045 – Podkladový rošt stropu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Úprava stávajícího rákosového stropu namontováním podkladového roštu z prken z důvodu nakotvení závěsů nového akustického podhledu, který nelze kotvit do stávajícího souvrství.

Změna je v položkách 184, 185, 186 a 187

046 – Podhled, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

Původní PD nepočítala s akustickým řešením, je nutné do navrženého podhledu vložit vrstvu zvukové izolace.

Změna je v položkách 174 a 175

047 – Kastlík na rolety, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

Výška stropu a oken nedovoluje montáž rolet přímo na podhled stropu je nutné zabudovat rolety do kastlíků. Musí se vybudovat čelo v plánovaném podhledu a ponechaná část stávajícího stropu bude vyštukována a vymalována

Změna je v položkách 3, 173, 73 a 74

048 – Osvětlení tabule, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 6

PD nepočítala s osvětlením tabule. Návrhem osvětlení bylo doplněno o 2 ks svítidel.

Změna je v položce 17

049 – chybějící položky ve stávajícím rozpočtu, Změna dle ZZVZ § 222, odstavec 5

Ve stávajícím rozpočtu bylo zjištěno, že některé položky související chybí

Změna je v položkách 269,270, 271, 272, 75, 76, 77, 78, 346 a ve všech položkách oddílu 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod, 725: Zdravotnicka – zařizovací předměty

V rámci položkového rozpočtu se mění cena a má vliv na termín dokončení díla.

**Žádost o prodloužení termínu:**

Žádáme o prodloužení termínu dokončení stavby do 31. 10. 2024.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V současné době jsou v řešení nepředvídatelné změny stavebních víceprací a méněprací. Jelikož dochází ke kontinuálním úpravám harmonogramu prací a rozšiřování o nové práce, je nutné zchlednit i tu skutečnost, která řeší konečný termín díla. Na stavbě došlo ke změnám, které brání postupu prací oproti harmonogramu, musí být protokolárně v souladu s platnou legislativou a splňovat podmínky dotačního programu. Jsou časově náročnější, a především nutné pro další postup prací.

Změnové listy, které ovlivňují konečný termín stavby se finalizují a další jsou v přípravě. Tyto ZL mají vliv na dokončení stavby. Především z důvodu, že bez těchto změn není možné realizovat další práce.

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

Zpoždění realizace díla vlivem těchto změnových listů, a i pozdržením navazujících prací, které nelze realizovat do doby dokončení těchto prací, zpozdilo stavbu o 1,5 měsíce.

Z výše uvedeného se tímto změnovým listem prodlužuje lhůta na provedení a předání díla do 31. 10. 2024.

*Předmět povahy zakázky se nemění.*

*Jedná se o změnu dle § 222 odst. 4 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, viz přehled změn. Jedná se o dodatečnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.*

*Jedná se o změnu dle § 222 odst. 5 a 6 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, viz přehled změn. Jedná se o změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže. Jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

*Celkový cenový nárůst související se změnami podle § 5 a § 6 nepřekročí v souhrnu 30 % ceny původní hodnoty závazku*

*Jedná se o změnu dle § 222 odst. 7 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, viz přehled změn. Nové položky představují srovnatelný druh materiálu a prací (totožná technologie), cena je stejná, kvalitativně je záměna stejná nebo vyšší.*

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.

Změna nemá vliv na komplexní záruku dle SoD

Vliv změny na smluvní cenu:	<b>ANO</b>
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	7 641 103,51 Kč



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Navýšení ceny díla vč. DPH:	1 972 148,47 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	9 613 251,98 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	15.09.2024
Nový termín dokončení díla:	31.10.2024

Oprávněný zástupce Zhotovitele (jméno, příjmení):

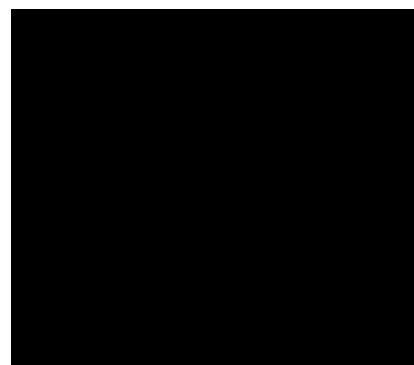
Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce Objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:



Příloha:

1. Rozpočet víceprací a méněprací