

Datum: 7. 10. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/378598/2024/HyIF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/399525/2024/AntK
JID: MMULSSXPKPB6AT
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace
IČO zadavatele: 00673803
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I. a II. – TDS“
Předpokládaná cena bez DPH: 1 000 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 1. 10. 2024, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **23. 9. 2024** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_1325.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: POCHL s.r.o.
Sídlo: gen. Píky 1983, 272 01 Kladno 1
IČ: 028 53 493
DIČ: CZ02853493
Cena bez DPH: **436 326,- Kč**
Cena včetně DPH: **527 954,46 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Projekční kancelář Polerecký, spol. s.r.o.
Sídlo: Mrázova 1328/26, 412 01 Litoměřice
IČ: 254 49 770
DIČ: CZ25449770
Cena bez DPH: **590 000,- Kč**
Cena včetně DPH: **713 900,- Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Dozoring s.r.o.
Sídlo: Býchory 233, 280 02 Kolín
IČ: 075 45 703
DIČ: CZ07545703
Cena bez DPH: **298 980,- Kč**
Cena včetně DPH: **361 765,80 Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: INVESTSERVIS, spol. s r. o.
Sídlo: Tolstého 451, 415 03 Teplice
IČ: 467 10 001
DIČ: CZ46710001
Cena bez DPH: **852 480,- Kč**
Cena včetně DPH: **888 285,- Kč**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: AZ Consult spol. s r.o.
Sídlo: Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 445 67 430
DIČ: CZ44567430
Cena bez DPH: **870 000,- Kč**
Cena včetně DPH: **1 052 700,- Kč**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: Correct BC, s.r.o.
Sídlo: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 250 28 588
DIČ: CZ25028588
Cena bez DPH: **790 000,- Kč**
Cena včetně DPH: **955 900,- Kč**

Nabídka č. 7

Obchodní jméno: Enima projekt, s.r.o.
Sídlo: Široký vrch 364, 434 01 Most
IČ: 087 54 942
DIČ: CZ08754942
Cena bez DPH: **570 000,- Kč**
Cena včetně DPH: **689 700,- Kč**

Nabídka č. 8

Obchodní jméno: Martin Souček
Sídlo: Jeseninova 512/51, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 727 52 831
DIČ: XXXXXXXXXX
Cena bez DPH: **719 900,- Kč**
Cena včetně DPH: **871 079,- Kč**

IV. Složení hodnotící komise:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **1. 10. 2024 v 10:00 hod.** v kanceláři č. **365** v sídle zřizovatele zadavatele za účelem hodnocení podaných nabídek vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání obálek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Jan Kvasnička	Ředitel KSÚL
2.	Tomáš Pick	Vedoucí oddělení obchodu a provozu KSÚL
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

V. Nepodjatost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali prohlášení, která tvoří přílohu Protokolu o otvírání obálek.

VI. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele 8 nabídek, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek a byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky (viz Protokol o otevírání obálek sp. zn.: MMUL/PO/VZ/378598/2024/HyIF).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
3.	Dozoring s.r.o.	298 980,- Kč	361 765,80 Kč
1.	POCHL s.r.o.	436 326,- Kč	527 954,46 Kč
7.	Enima projekt, s.r.o.	570 000,- Kč	689 700,- Kč
2.	Projekční kancelář Polerecký, spol. s.r.o.	590 000,- Kč	713 900,- Kč
8.	Martin Souček	719 900,- Kč	871 079,- Kč
6.	Correct BC, s.r.o.	790 000,- Kč	955 900,- Kč
4.	INVESTSERVIS, spol. s r. o.	852 480,- Kč	888 285,- Kč
5.	AZ Consult spol. s r.o.	870 000,- Kč	1 052 700,- Kč

Nabídka dodavatele Dozoring s.r.o. byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka výběrového řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele Dozoring s.r.o. bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce předložil požadované dokumenty o kvalifikaci.

VII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele Dozoring s.r.o. s pořadovým číslem 3.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky dodavatele Dozoring s.r.o. vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel předložil nabídkovou cenu, která byla vyhodnocena jako mimořádně nízká.

Zadavatel proto dne 1. 10. 2024 písemně vyzval dodavatele Dozoring s.r.o. ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě skutečností uvedených výše přistoupila hodnotící komise k posouzení druhé nejvýhodnější nabídky dodavatele **POCHL s.r.o.**

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **POCHL s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce předložil požadované dokumenty o kvalifikaci.

Posouzení se tedy dále týkalo pouze nabídky dodavatele **POCHL s.r.o.** s pořadovým číslem **1.**

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky dodavatele **POCHL s.r.o.** vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel předložil nabídkovou cenu, která byla vyhodnocena jako mimořádně nízká.

Zadavatel proto dne **1. 10. 2024** písemně vyzval dodavatele **POCHL s.r.o.** ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dodavatel **POCHL s.r.o.** doručil zadavateli dne **3. 10. 2024** písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny včetně potvrzení, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Dodavatel Dozoring s.r.o. požadované zdůvodnění nepředložil ani nepožádal o prodloužení termínu k předložení zdůvodnění.

Zadavatel proto dne 7. 10. 2024 vyloučil dodavatele Dozoring s.r.o. z další účasti na výběrovém řízení pro nezdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny po písemné výzvě zadavatele.

VIII. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na druhém místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **POCHL s.r.o.** se sídlem gen. Píky 1983, 272 01 Kladno 1.

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová