

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje o žadateli : **Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace**  
**Za Vozovnou 783/1,**  
**400 01, Ústí nad Labem**

Identifikační údaje o

zpracovateli dokumentace : **Ing.arch. Daniel Zygula**  
  
Příbram 128, Verneřice, 405 02  
IČ: 875 848 32  
ČKAIT: 0402721

Označení stavby a pozemku : **OPRAVA KOUPELEN**

Ústí nad Labem  
p.p.č. 139/5  
k.ú. Bukov [775096]

Předmět dokumentace : Předmětem dokumentace je oprava 13ti koupelen s úpravou typu a rozmístění zařizovacích předmětů pro zvýšení přístupnosti osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace a dvou WC pro personál. Na základě zadání uživatele není vytvořeno plně bezbariérové řešení dle vyhlášky, ale pouze co nejvýhodnější úprava.

## A) ÚVOD

Záměrem investora je oprava koupelen pro zajištění funkčnosti a zlepšení přístupnosti osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

## B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Jedná se o samostatné jednotky s využitím bydlení s pečovatelskou službou. Jednotka zůstává nadále pro jednoho klienta případně dva klienty. Funkční ani dispoziční řešení se nemění se u žádné jednotky nemění. Dojde pouze ke kompletní opravě koupelny a rozšíření dveří.

## C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

### A\_1/02

Podlaží dané jednotky:	1.NP
Označení dané jednotky:	č. 2
Výška podlaží od ±0,000:	± 0 000 mm
Plocha koupelny:	6,09 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	1

### C\_1/03

Podlaží dané jednotky:	1.NP
Označení dané jednotky:	č. 3
Výška podlaží od ±0,000:	± 0 000 mm
Plocha koupelny+WC:	4,49 m <sup>2</sup> + 2,01 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	kancelář a denní místnost

### B\_2/02

Podlaží dané jednotky:	2.NP
Označení dané jednotky:	č. 2
Výška podlaží od ±0,000:	+ 2 850 mm
Plocha koupelny:	5,23 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	1

**B\_3/12**

Podlaží dané jednotky:	3.NP
Označení dané jednotky:	č. 12
Výška podlaží od ±0,000:	+ 5 700 mm
Plocha koupelny:	5,55 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	2

**B\_3/14**

Podlaží dané jednotky:	3.NP
Označení dané jednotky:	č. 14
Výška podlaží od ±0,000:	+ 5 700 mm
Plocha koupelny:	3,80 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	1

**C\_3/11**

Podlaží dané jednotky:	3.NP
Označení dané jednotky:	č. 11
Výška podlaží od ±0,000:	+ 5 700 mm
Plocha koupelny:	5,02 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	3

**C\_3/13**

Podlaží dané jednotky:	3.NP
Označení dané jednotky:	č. 13
Výška podlaží od ±0,000:	+ 5 700 mm
Plocha koupelny:	5,61 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	2

**A\_4/27**

Podlaží dané jednotky:	4.NP
Označení dané jednotky:	č. 27
Výška podlaží od ±0,000:	+ 8 550 mm
Plocha koupelny:	4,96 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	1

**A\_4/32**

Podlaží dané jednotky:	4.NP
Označení dané jednotky:	č. 32
Výška podlaží od ±0,000:	+ 8 550 mm
Plocha koupelny:	4,35 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	1

**B\_4/17**

Podlaží dané jednotky:	4.NP
Označení dané jednotky:	č. 17
Výška podlaží od ±0,000:	+ 8 550 mm
Plocha koupelny:	4,86 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	1

**B\_4/19**

Podlaží dané jednotky:	4.NP
Označení dané jednotky:	č. 19
Výška podlaží od ±0,000:	+ 8 550 mm
Plocha koupelny:	4,65 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	1

**B\_4/24**

Podlaží dané jednotky:	4.NP
Označení dané jednotky:	č. 24
Výška podlaží od ±0,000:	+ 8 550 mm
Plocha koupelny:	4,11 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	1

**C\_4/18**

Podlaží dané jednotky:	4.NP
Označení dané jednotky:	č. 18
Výška podlaží od ±0,000:	+ 8 550 mm
Plocha koupelny:	5,61 m <sup>2</sup>
Počet ubytovaných klientů:	2

**B\_1/WC**

Podlaží dané jednotky:	1.NP
Označení dané jednotky:	WC
Výška podlaží od ±0,000:	± 0 000 mm
Plocha koupelny:	6,2 m <sup>2</sup>

**C\_2/WC**

Podlaží dané jednotky:	2.NP
Označení dané jednotky:	WC
Výška podlaží od ±0,000:	+ 2 850 mm
Plocha koupelny:	5,61 m <sup>2</sup>

## D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

### PŘÍPRAVA PRACOVIŠTĚ, BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE

Pracoviště bude po celou dobu zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Bude také zajištěno co nejmenší rušení ostatních jednotek.

Vybourány budou ve vnitřních příčkách dveřní zárubně, podlahoviny a podkladní mazanina v koupelně. Sutě a vybourané hmoty budou dopravovány stavebním shozem do kontejneru a vyváženy.

### PŘÍČKY

Osazení nových širších ocelových zárubní bude do stávajících rozšířených otvorů. V nových příčkách budou osazeny dle PD. V příčkách budou osazeny nové nenosné překlady a v nosných stěnách budou osazeny nové nosné překlady postupným vložením do kapes nejprve z jedné a pak z druhé strany.

### ÚPRAVA POVRCHŮ

#### VNITŘNÍ OMÍTKY

V obytných prostorech navrhujeme jako standard štukové omítky na stěrku se sklotextilní síťovinou. Stěny pod obklady budou opatřeny pouze vyrovnávací stěrkovou hmotou se sklotextilní síťovinou.

Stejně budou omítány jak zděné tak betonové konstrukce, samozřejmě s využitím příslušných spojovacích můstků. Spáry mezi betonovými a zděnými konstrukcemi budou bandážovány.

Všechny svislé rohy (vnitřní i vnější) stěn musí být ostré a dokonale rovné - nutno používat rohové profily. V celém objektu je nutno dodržet modulový systém omítky, všechny nerovnosti betonových a zděných stěn, včetně jejich vzájemného napojení, budou vyrovnány.

#### VNITŘNÍ OBKLADY

Keramické obklady budou provedeny do úrovně nadpraží otvorů. Budou hladké, lesklé, glazované, visoce slinuté, v odstínu, který si zvolí investor. Rozměr a spároveň bude určen projektem interiéru. V rozích budou na ukončení použity kovové lišty (např.: Schlüter) v barevném provedení odpovídajícím barvě obkladu. Revizní dvířka budou na magnety s nalepenými obkladačkami.

#### SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

Konstrukce budou vystěrkovány, přebroušeny a vymalovány. Budou použity zelené desky impregnované proti vlhkosti o tl. 12,5mm. Nosný rastr bude proveden z hliníkových C a U profilů dle technologických předpisů výrobce systému (Knauf, Rigips).

#### MALBY A NÁTĚRY

Všechny místnosti v podzemních i nadzemních podlažích budou vymalovány interiérovou barvou v dvojnásobném krytí v odstínu, který si zvolí investor (popř. dle projektu interiéru).

Veškeré dřevěné prvky konstrukce budou před zakrytím ošetřeny nátěrem nebo nástřikem proti dřevokazným houbám, plísním a škůdcům (např. pomocí Bochemit QB, Lignofix). Viditelné dřevěné prvky budou doplněny o nátěr olejovou barvou v odstínu dle investora.

## IZOLACE

### VODOTĚSNÉ IZOLACE

*Hydroizolace vnitřních prostorů (koupelny) je navržena ze stěrkových hydroizolačních systémů.*

## PODLAHY

### Keramická dlažba

V objektu jsou navrženy vysoce slinuté glazované dlaždice s nasákavostí dle ČSN EN ISO 10545-3 do 5%. Protiskluznost musí být dle vyhl. 268/2009 Sb., ČSN 74 4505 ->  $\mu \geq 0,3$ . Stupeň otěruvzdornosti je doporučen PEI 3.

### Vinylové a PVC podlahoviny

Podlaha povlaková je navržena v chodbě a obytné místnosti.

### **Provedení podlah - obecné zásady**

#### *Příprava podkladu*

Příprava podkladu pro souvrství podlahy spočívá v max. možném vyrovnaní a vyčištění horního líce betonových ploch. V některých skladbách bude horní povrch konstrukčních desek opatřen zpevňujícím nátěrem nebo nátěrem pro snadné napojení dalších vrstev (tzv. spojovací můstek).

#### *Podkladní vrstvy*

Podlahy jsou konstruovány jako plovoucí. Podkladní betonová vrstva je vždy oddělena zvukově pohltivým materiálem v celé ploše i podél ohraničujících konstrukcí (stěn, sloupů, soklů).

Pro vrstvy tzv. plovoucí, určené jako podklad pod podlahoviny se požaduje pevnost v tlaku a pevnost v tahu za ohybu 21,5 MPa.

Podlahové vrstvy pod nášlapnou vrstvou musí mít pevnost v tlaku kolmo na plochu min. 0,5 MPa, u pochůzných podlah s povlakovou nášlapnou vrstvou, min. 0,6 MPa u dlažeb a parket a min. 1,5 MPa u litých podlahovin ze syntetických pryskyřic.

Podlahová podkladní betonová mazanina v garáži bude vyztužena sítí 6/150 x 6/150. Smršťovací dilatační spáry budou dodatečně proříznuty na hloubku horního krytí vyztuže.

#### *Dlažby*

Keramické dlažby jsou navrženy pro hygienická zařízení, vždy se bude jednat o kvalitní kalibrovanou dlažbu z materiálu a rozměru dle výběru stavebníka, důraz bude kladen na čisté provedení detailů a návaznosti na jiné podlahy bez přechodových lišt a dořezů.

Veškeré dlažby v interieru jsou kladeny do tmelu - určení vhodných technologií je plně v odpovědnosti vybraného dodavatele.

Povrchová úprava nášlapných vrstev musí zajistit přiměřené protiskluzové vlastnosti povrchů podlah. Zejména v místech, kde je i ve standardních provozních podmínkách možný vlhký provoz, musí být protiskluzné. Podle ČSN 73 0507 je nutno dodržet následující kritéria součinitele smykového tření:

horizontální komunikace = 0,3

chůze po rampách =  $0,3 + \text{tg } x = 0,5$

chůze po schodech plocha = 0,2

hrana = 0,6

Podlahy musí být dilatovány nejen po obvodě místností, ale i také pod dveřmi mezi místnostmi. Dilatační spáry tl. 2 mm - materiál na bázi silikonu nebo polyuretanu. Dilatační spára musí být provedena v celé tloušťce souvrství podlahy. Pracovní spáry provádět v místě dilatací.

Podlahy z dlaždic (i kamenných desek) nelze považovat, ve smyslu ČSN 74 4520, za vodotěsné. Vodotěsná sprava je v podlahových skladbách navržena použitím vodovzdorných stěrek, které zajistí hydroizolační vlastnosti skladby proti odstříkující a stékající vodě.

Podlahy z dlaždic musí být prováděny jen na pevných a objemově ustálených podkladech - viz odstavec „podkladní vrstvy“.

Nejmenší přídržnost dlaždic k tmelu (lepidlu) po 28 dnech tvrdnutí musí být 0,5MPa.

Přídržnost tmelu (lepidla) k podkladu musí být po 28 dnech tvrdnutí nejméně taková, jaká se požaduje u dlaždic.

Na promrzlý podklad lze klást dlaždice až po dosažení konstantní teploty + 5°C. Tato teplota nesmí klesnout ještě 14 dnů po provedení podlahy.

Max. dovolená vlhkost betonové podkladní vrstvy ve váhových procentech činí pro lepení dlaždic 14% (dle ČSN 74 4505).

#### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Odpady vzniklé výstavbou budou ukládány v kontejnerech na staveništi a postupně vyváženy na skládku dle dispozic příslušného MÚ.

#### **E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Není předmětem PD. Způsob vytápění ani tepelně technické vlastnosti se nemění.

#### F) ZPUSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Není předmětem PD.

#### G) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Navržené úpravy nemají vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

#### H) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navrhované změny se dopravního řešení nedotknou. Stávající systém průjezdné dopravy nebude ovlivněn.

#### I) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Navržené úpravy nemají vliv.

#### J) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: nejasnosti a případné změny oproti projektu nutno konzultovat s projektantem.

Ve Verneřicích, 06/2024

Ing.arch. Daniel Zygula