

Příkazní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem KS ÚL
IČ: 006 73 803
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Tomáš Pick, vedoucí oddělení obchodu a provozu KS ÚL,
tel.: +420 605 200 638, email: pick@ksul.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 131-1066490297

(dále jen „Příkazce“ nebo „smluvní strana“)

a

2. POCHL s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Martin Sosnovec, jednatel
se sídlem: gen. Píky 1983, 272 01 Kladno
IČO: 028 53 493
DIČ: CZ02853493

(dále jen „Příkazník“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu o Obstarání věci na výkon inženýrské činnosti v souladu s ustanovením § 2430 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi Příkazcem a Příkazníkem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I. a II. – TDS**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Příkazníka, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_1325.html.
2. Příkazník touto Smlouvou garantuje Příkazci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek, práv a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Příkazník je vázán svou nabídkou předloženou Příkazci v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění inženýrské činnosti a technického dozoru stavby (TDS) na stavbách „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I.“ a „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“ (dále jen „**Obstarání věci**“ nebo „**Předmět smlouvy**“).
2. Rozsah a specifikace Předmětu smlouvy, zejména věcné, místní a časové vymezení poskytované konkrétních činností, je vymezen v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
3. Stavbou „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I.“ se v části 1 rozumí oprava a zateplení severní fasády budovy B, která byla zachována v původním stavu, včetně původních dřevěných oken. Projekt vychází z podkladů projektu zpracovaného kanceláří ARCH projekt 04/2006, zcela bez zásahů a změn zachovává jižní a východní již zateplenou fasádu v její dokončené podobě bez úprav, stejně tak neřeší již dokončené zateplení střechy. Zateplení severní fasády, výměna stávajících dřevěných oken za nová dřevěná eurookna (shodná s okny jižní a východní fasády) včetně nezbytných klempířských, kamenických a zámečnických prací je kompletně řešeno v souladu s původní architekturou domu. V rámci zateplení a výměn se kompletně zachovává současný vzhled i barevnost budovy, žádné části budovy se nemění. V části 2 se stavbou rozumí dodávka nové fotovoltaické elektrárny na střeše objektu a její nezbytné zázemí v podobě bateriového úložiště v suterénu budovy. Součástí dodávky je instalace, zapojení, zajištění připojení do ČEZ a vyřízení licence dle ERU. Kompletní přehled, dokumentace samotné stavby je dostupný na profilu Příkazce (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1837.html) Stavbou „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“ se rozumí kompletní oprava interiérů budovy B Kulturního střediska Ústí nad Labem, p. o. Oprava zahrnuje i vzduchotechniku, elektroinstalaci, vytápění, výměnu sedadel, opravy nebo výměny povrchů a další v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace. Vše je řešeno v souladu s původní kvalitní architekturou domu a s respektem k původnímu návrhu. Kompletní přehled, dokumentace samotné stavby je dostupný na profilu Příkazce (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1842.html) (dále jen „Stavba“).

4. Příkazník se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Příkazce Obstarání věci spočívající v zajištění inženýrské činnosti v rámci technického dozoru stavby v rozsahu:
- Seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo pro Stavbu, která je uzavřena s dodavatelem Stavby, a s platnými povoleními příslušných úřadů.
 - Seznámení se s poměry na staveništi a v okolí dotčeném Stavbou, zejména s možnostmi přístupu, dopravními opatřeními, možnostmi záboru veřejného prostranství a věcnými břemeny ovlivňující realizaci Stavby.
 - Účast na předání a převzetí staveniště dodavatelem Stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku a vyhotovení protokolu o předání a převzetí staveniště.
 - Provádění dohledu nad realizací Stavby a provádění prací, o provedeném dohledu bude vždy proveden zápis do stavebního deníku.
 - Kontrola shody prováděného díla se schválenou projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
 - Dohled nad povinnostmi zhotovitele aktualizovat vydaná vyjádření vlastníků inženýrských sítí.
 - Kontrola dodržení podmínek vyjádření správců sítí.
 - Dohled nad vytýčením inženýrských sítí na staveništi jejich správci, ochranou apod. jiných stávajících chráněných konstrukcí, prvků, zeleně apod. na staveništi před zahájením prací.
 - Kontrola dodržování technologických postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
 - Kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
 - Kontrola výsledků předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel.
 - Kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.).
 - Kontrola předávané Stavby nebo její části.
 - Kontrola dodržování povinností stanovených obecně závaznými předpisy. (Především stavební zákon a související vyhlášky).
 - Kontrola a dohled nad dodržováním podmínek vydaných povolení stavby.
 - Kontrola a dohled nad odstraňováním závad.
 - Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo s objednatelem.
 - Průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech.
 - Kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě a v souladu s podmínkami příslušných zákonů a vyhlášek.
 - Kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo.
 - Kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
 - Průběžná kontrola a prokazatelná evidence fakturovaných položek (co do množství) v porovnání s položkami uvedenými v platném soupisu prací zhotovitele tak, aby nemohlo dojít k přefakturování žádné položky soupisu prací a nedofakturování položek se mohlo včas smluvně ošetřit.
 - Projednání změn Stavby a zpracování odborných stanovisek pro schválení těchto změn.
 - Sledování průběhu změn Stavby, zajištění změnových listů zhotovitelem a jejich odsouhlasení.

- Hlášení archeologických nálezů.
 - Spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace a zhotoviteli Stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace.
 - Aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace.
 - Koordinace organizačních zabezpečení povinností při případném individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách.
 - Zajištění fotodokumentace stávajícího stavu a postupu probíhajících prací.
 - Vedení kontrolních dnů a zajišťování zápisů z kontrolních dnů.
 - Zabezpečení změn potřebných povolení.
 - Kontrola včasného vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby.
 - Kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění odstranění případných nedostatků.
 - Kompletní administrace reklamačních řízení.
5. Příkazce se za řádné Obstarání věci zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
6. V případě, že při plnění této Smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v této Smlouvě, je Příkazník povinen řídit se novou legislativou v rámci Obstarání věci.

IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění této Smlouvy je Dům kultury v Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Příkazník je povinen zahájit práce do 3 dnů od písemné Výzvy Příkazce, provádět Obstarání věci do ukončení realizace Stavby, a dále poskytovat v případě potřeby Příkazce služby na činnosti související se záruční dobou na Stavbu po dobu 60 měsíců od převzetí jednotlivého díla Stavby dle předávacího protokolu Příkazcem (např. reklamační stavebníka nebo objednatele Stavby aj.).
3. Příkazník bere na vědomí, že zahájení prací je přímo závislé na předání staveniště zhotoviteli Stavby a zahájení fyzické realizace stavby.

V. Cena a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za Obstarání věci provedené v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	436.326,00 Kč
DPH 21 %	91.628,46 Kč

Cena včetně DPH	527.954,46 Kč
-----------------	---------------

(Slovy: pětsetdvacetsedmtisícdevětsetpadesátčtyřicelých 46/100 Kč

2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s Obstaráním věci. Nad rámec této ceny nepřísluší Příkazníkovi za Obstarání věci žádná jiná odměna. Předpokládaná doba realizace Stavby je 12 měsíců. V případě, že se doba realizace Stavby prodlouží o více než ¼ předpokládané doby realizace, je Příkazník oprávněn zahájit jednání s Příkazcem o poměrné navýšení ceny za Obstarání věci. Ustanovení dle předchozí věty se nepoužije, pokud prodloužení doby realizace Stavby způsobí Příkazník.
3. Cena za Obstarání věci je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Příkazníkem a doručeného na adresu Příkazce v listinné či elektronické formě. K ceně bude

při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).

4. Cena dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena na základě třech faktur, přičemž součástí všech faktur bude soupis skutečně poskytnutých služeb. Dílčí faktury budou Příkazníkem vystavovány takto: první faktura bude vystavena ve výši 40% z celkové ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku po uplynutí minimálně poloviny předpokládané doby realizace příslušných Staveb. Druhá faktura bude vystavena ve výši 50% z celkové ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku po dokončení Staveb. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny (tj. 10%) dle odst. 1 tohoto článku je Příkazník oprávněn vystavit až po uplynutí záruční doby na Stavbu dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je Příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Příkazci.
7. Příkazník není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Pokud se Příkazník stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Příkazník je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči Příkazci z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Příkazce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Příkazce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Příkazníka o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil. Příkazník je povinen, pokud mu v tom nic nebrání, Příkazci včas, alespoň tři dny předem, oznámit svou neúčast při jednání a sdělit její důvod. Důvodnost a omluvitelnost neúčasti posuzuje Příkazce.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli Stavby, přijímacího řízení Stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky Stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu

- dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu týkající se realizace Stavby.
 5. Příkazce je povinen vystavit včas Příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem Příkazce písemně plnou moc.
 6. Příkazce je povinen zajistit potřebné finanční krytí na realizaci Stavby a platby Příkazníkovi.
 7. Příkazce je povinen zabezpečit včasnou úhradu Příkazníkem ověřených faktur. S písemným uvedením důvodu vrátit Příkazníkovi do 3 dnů od jejich doručení k dalšímu řízení faktury, s jejichž proplacením Příkazce nesouhlasí.
 8. Na výzvu Příkazníka, doručenou alespoň 3 dny předem, je Příkazce povinen zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na jednání, zabezpečovaném Příkazníkem. V případě, že se nezúčastní, má se za to, že souhlasí s rozhodnutím učiněným Příkazníkem.

VII. Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - Předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace Stavby.
 - Uplatňovat práva Příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
 - Při výkonu inženýrské činnosti upozornit Příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - Bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - Postupovat při výkonu inženýrské činnosti s odbornou péčí.
 - Pravidelně organizovat a vést kontrolní dny Stavby.
 - Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - Bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
 - Veškeré podklady a faktury zhotovitele předkládat Příkazci s ověřením jejich věcné správnosti k proplacení, a to prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy.
 - Poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy, příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a rozhodnutí správních orgánů.
 - Dbát při provádění inženýrské činnosti dle této Smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník je povinen účastnit se veškerých rozhodujících jednání týkajících se Stavby a její realizace, zejména je povinen účastnit se kontrol Stavby, prováděných inspektorátem práce a stavebním úřadem. Výjimku tvoří pracovní neschopnost a jiné zdravotní překážky odborné osoby vykonávající TDS, přičemž tyto překážky musí Příkazník Příkazci prokázat. V takovém případě smluvní strany postupují dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
3. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu Příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Příkazcem.
5. Příkazník je povinen spolupracovat se zhotoviteli staveb, kteří byli vybráni na základě zadávacích řízení Příkazce (podklady pro výběr zhotovitele Stavby jsou dostupné na https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1837.html a https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1842.html), s osobou zajišťující BOZP a s osobou zajišťující autorský dozor.

VII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může

stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
 - A. Za Příkazce (ve věcech technických):
 - Tomáš Pick, vedoucí oddělení obchodu a provozu KS ÚL, tel.: +420 605 200 638, e-mail: pick@ksul.cz.
 - B. Za Příkazníka:
 - [REDACTED]

VIII. Odpovědnost za škody

1. Pokud je činností Příkazníka způsobená škoda Příkazci konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo této Smlouvy, je Příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Příkazník.
2. Porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy na straně Příkazníka.

IX. Sankční ujednání

1. Nebude-li Příkazník vykonávat inženýrskou činnost v rámci TDS v souladu s ustanoveními této Smlouvy, zavazuje se uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s řádným plněním.
2. V případě, že Příkazník nesplněním povinnosti vyplývajících z této Smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí Příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
3. Nebude-li Příkazník vykonávat inženýrskou činnost v rámci TDS v souladu s ustanoveními této smlouvy a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Příkazník povinen Příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
4. Pro případ prodlení Příkazce se zaplacením ceny na základě vystavené faktury dle této Smlouvy má Příkazník právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Smluvní pokutu Příkazce uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného Příkazníkem.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této Smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Příkazníka, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.
9. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva vnitra o provedeném zveřejnění Smlouvy, zajistí Příkazce bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) výpovědí Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě;
 - c) odvoláním příkazu Příkazcem.
4. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz v případě, že:
 - a) Příkazník ne zahájí Obstarání věci v termínu, v němž mělo dojít k započetí Obstarání věci;
 - b) Příkazník je v prodlení s Obstaráním věci v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Příkazce o takovém prodlení;
 - c) Příkazník plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Příkazce či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz okamžitě bez předchozího oznámení Příkazníka nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Příkazníka prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Příkazník do likvidace;
 - c) pozbude-li Příkazník jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Příkazník povinnosti stanovené v čl. VII této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Příkazník je oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že Příkazce je v prodlení s placením peněžitých částek Příkazníka dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Příkazníka o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Příkazníka, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Příkazce, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.
9. Pro běh výpovědní lhůty a odvolání, jakož i pro důsledky ukončení právního vztahu platí ustanovení §§ 2440 a 2443 Občanského zákoníku v platném znění.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím Předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož Předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován Předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Příkazník vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování Předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Příkazníkovi nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
5. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Příkazce je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Příkazník prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Příkazce.
7. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
8. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o Předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Příkazce a jedno Příkazník.
9. Součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
 - Cenová nabídka Příkazníka (Krycí list nabídky)

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 10. 10. 2024

V Ústí nad Labem dne:

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....
Ing. Jan Kvasnička

ředitel

Kulturního Střediska Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Ing. Martin Sosnovec

jednatel spol.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I. a II. – TDS“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

sídlo:

Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí n. L.

IČO:

006 73 803

Zastoupeno:

Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem KS ÚL

2.2. Dodavatel

název:

POCHL s.r.o.

sídlo/místo podnikání:

gen. Píky 1983, 272 01 Kladno

Klíšská 724, 400 01 Ústí nad Labem

(Ústecký kraj)

IČ:

028 53 493

DIČ:

CZ02853493

osoba oprávněná jednat za dodavatele:

Ing. Martin Sosnovec

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 436.326,00

Samostatně DPH 21 %: 91.628,46

Cena v Kč celkem včetně DPH: 527.954,46

V Ústí nad Labem dne 28. 09. 2024

Ing. Martin Sosnovec, jednatel
podpis oprávněného
zástupce dodavatele