

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 133782/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/278129/2024/Drab
VYŘIZUJE: Hana Drábková
TELEFON: 475271754
E-MAIL: hana.drabkova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
15.07.2024

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne : 9. 8. 2024

Vyznačeno dne : 12. 8. 2024

Vyznačil :

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění platném do 31.12.2023 podklady pro odstranění stavby, které mu dne 27.03.2024 předložil

Statutární město Ústí nad Labem IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Talacko, IČO 16436822, Štefánikova 777/27, 40001 Ústí nad Labem (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

„Demolice souboru staveb v ulici Marxova, Ústí nad Labem“

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 184, 185, 186, 187, 189, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 196/2 v katastrálním území Předlice.

Popis:

- Jedná se o odstranění objektu obdélníkového půdorysu o rozměru 36,95 x 6,04 m, v němž je umístěno 12 samostatných řadových garáží, objekt je zastřešen pultovou střechou z železobetonových panelů krytých asfaltovými hydroizolačními pásy, stěny jsou cihlové, podlahy betonové, celý objekt je ve špatném stavebně technickém stavu

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou zpracovala společnost AIDIA 21 s.r.o, Proutěná 428/26, Újezd u Průhonice a ověřil Ing. arch. Lukáš Svoboda, ČKAIT 0402381, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.

3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
4. Zhotovitel stavby a jeho subdodavatelé budou prokazatelně seznámeni s vnitropodnikovými bezpečnostními předpisy a budou dodržovat pravidla v nich uvedená.
5. Před zahájením prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inženýrských sítí jejich správci či vlastníky; bude zajištěna ochrana stávajících přípojek a inženýrských sítí (po jejich vytýčení); zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Správcům sítí bude oznámeno zahájení prací a ukončení prací. Práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny podle příslušných předpisů a pokynů jednotlivých správců. Zápis o kontrolách bude součástí stavebního deníku.
6. Způsob provedení bouracích prací:
 - Před započatím demolice bude provedeno odpojení stavby od stávajících rozvodů a zaslepení přípojek
 - Před zahájením samotných bouracích prací je nutno vymezit bezpečnostní pásmo ohroženého prostoru a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.
 - Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem (odpovědný stavbyvedoucí) vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.
 - Bourání objektu bude provedeno postupným rozebíráním ručně, drobnou mechanizací pouze, pokud to okolnosti dovolí. Při jakémkoli problému, který zjistí odpovědný pracovník, se přejde na ruční rozebírání stavby.
 - Veškeré bourací práce budou provedeny bez použití trhavin
 - Všichni pracovníci pohybující se v dotčeném staveništi jsou povinni respektovat stávající obecně závazné předpisy, dodržovat běžné zásady BOZP, znát nebo mít k dispozici telefonní kontakty na zaměstnance pro řešení havarijních situací včetně Hasičského záchranného sboru a lékařské služby.
 - Stavba se musí odstraňovat tak, aby v průběhu nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování stavby nebo její části nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
 - Rýhy po bouraných konstrukcích budou zasypány zeminou a terén bude srovnán na niveletu okolního terénu.
7. Při odstraňování stavby budou dodrženy technické a bezpečnostní předpisy.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Pracovníci provádějící stavební práce vystavení nadlimitnímu hluku budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku a budou práci pravidelně přerušovat tak, aby nebyla překročena celková normovaná denní expozice pro běžnou dobu trvání pracovního dne.
10. Okolí stavby musí být zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení okolních prostor či osob.
11. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
12. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
13. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska vydaného právním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem dne 18.3.2024 pod č.j. MMUL/PO/116452/2024/ChlaI:

Vodní hospodářství (souhlas dle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona):

- Stavební činností nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody
- V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou

předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší:

Demolice je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, který není uveden v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Souhlasné závazné stanovisko je vydáno za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Bude používána technika pro zkrápění bourané plochy
- V době demolice a úklidu plochy budou dopravní trasy přednostně voleny mimo obytnou zástavbu a prašný náklad při přesunech bude řádně zaplachtován
- V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti
- K činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období
- Bude zajištěna očista všech mechanismů při každém odjíždění z upravované plochy – mobilní mycí rampa atp.
- Bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací dle potřeby a aktuální situace
- Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními
- Nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb) nebudou prováděny v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna
- Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti (zejména zkrápění bourané plochy, mokrý úklid komunikací atd.) budou zapisována do stavebního deníku

Silniční správní úřad

- V případě zvláštního užívání místní komunikace ul. Marxova v k.ú. Předlice, z důvodu zabezpečení nebo odstranění výše uvedené stavby, vydá povolení v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c.) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
 - V případě potřeby stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, dle zák.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydá stanovení, na základě žádosti, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
14. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky plynoucí ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 8.3.2024 č.j. KHSUL 11641/2024:
- V případě, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu, musí být před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

- Provádění demoličních prací musí předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením § 21 odstavec 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7:00 do 21:00 hod.
 - Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod.
 - Mobilní zdroje hluku musí být umístěny co nejdále od obytné zástavby
 - Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků
15. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření správců technické infrastruktury:
- CETIN a.s., ze dne 5.2.2024 č.j. 35106/24
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 26.2.2024 zn. O24690026135/UTPČUL/ŠD
16. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
17. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
18. Případné škody způsobené při odstraňování stavby musí být uhrazeny vlastníkem podle platných předpisů.
19. Po dokončení prací požádá vlastník stavební úřad o potvrzení neexistence stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 401 18 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 27.3.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože žádost nebyla úplná stavební úřad vyzval dne 4.4.2024 žadatele k odstranění nedostatků podání a doplnění žádosti. Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 13.5.2024, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Žádost byla doplněna dne 12.6.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

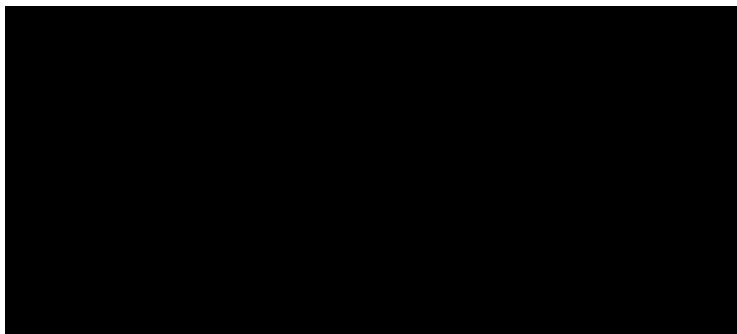
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

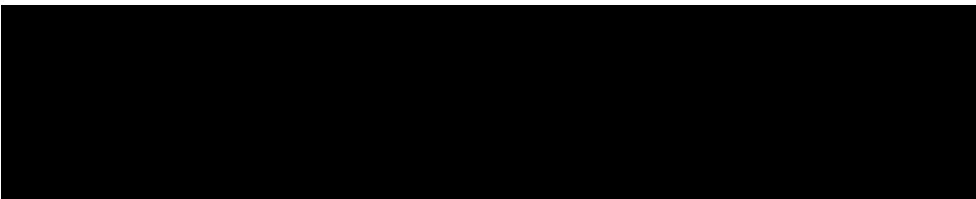
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
prostřednictvím zástupce



Dotčené úřady:

MMÚ/OŽP

MMÚ/ODM

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1