

FZŠ ČESKÉ MLÁDEŽE
PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ TERASY A PŘÍSTŘEŠKU
p.p.č. 1103 a 1105, k.ú. Klíše

Jan Hrouda
architekt

investor	FZŠ České mládeže, p.o. České mládeže 230/2 400 01 Ústí nad Labem
----------	---

autorizovaný architekt ČKA 04619
Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem
608 663 006 // arch.hrouda@gmail.com
www.janhrouda.cz

hlavní architekt	Ing. arch. Jan Hrouda
odp.projektant	Ing. arch. Jan Hrouda
vypracoval	Ing. arch. Jan Hrouda

zakázka	057.C.2024
datum	07/2024
stupeň	povolení stavby

oddíl

B. SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA

číslo výtisku

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah zprávy:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé záboje zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu základní školy – přístavba nové venkovní terasy a přístřešku. Objekt leží ve čtvrti Klíše - širším centru města Ústí nad Labem. Objekt je součástí zastavěného území města. Záměr nemění charakter území ani jeho celkové využití (přístavba stávajícího objektu školy). Záměr zvyšuje zastavěnost území – plocha terasy vzniká na místě stávající zeleně – travnatého prostoru před školou.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr je plně v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem. Území je součástí plochy funkčního využití OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Záměr nijak nemění celkové využití objektu (objekt občanské vybavenosti – základní škola), pouze dílčí využití části prostoru před školou – ze zeleně na terasu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla nutná žádná výjimka z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska a vyjádření jsou součástí samostatné přílohy – Dokladová část. Jedná se o stanoviska :

1. MmÚnL – Odbor životního prostředí
2. Krajská hygienická stanice
3. GasNet Služby
4. SČVK

V rámci jednotlivých stanovisek jsou uvedeny povinnosti stavebníka (investora) a podmínky pro realizaci záměru, které musí být v rámci realizace stavby dodržovány a dodrženy (nakládání s odpady, ochrana ovzduší v průběhu výstavby, provádění stavebních prací a provoz školy, charakteristika povrchů a otvorových výplní, práce v ochranném pásmu vedení plynu a vody). Předkládaná dokumentace je plně v souladu s požadavky dotčených orgánů a splňuje jejich požadavky.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k povaze záměru nebylo nutné provádět žádný specializovaný průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území není chráněno podle jiných právních předpisů.

Součástí řešeného území jsou trasy technické infrastruktury s příslušnými ochrannými pásmy (vodovod, plynovod). Podrobnější podmínky dle odstavce k) a dle vyjádření jednotlivých dotčených správců technické infrastruktury.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba leží mimo záplavové i poddolované území apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít, vzhledem k její povaze, po dokončení vliv na okolní pozemky ani stavby a nebude mít vliv na odtokové poměry v území (dešťové vody jsou primárně vsakovány).

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro realizaci stavby není nutná žádná asanace ani demolice, vyjma drobných bouracích prací uvnitř vlastního objektu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešený záměr je přístavbou stávajícího objektu a není nutné řešit zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Záměr nemá vliv na napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Řešené prostory jsou bezbariérově přístupné z vnitřních prostor objektu školy (z jídelny).

Součástí území jsou trasy inženýrských sítí a infrastruktury (vodovod a plynovod - viz. C.2. Situační výkres). Před zahájením stavebních prací či terénních úprav, v případě kolize, budou všechny trasy sítí na pozemku odborně vytyčeny dle podmínek a pravidel správců příslušné infrastruktury (viz. stanoviska). V případě prací v ochranných pásmech sítí bude postupováno dle podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech stanovených jednotlivými správci infrastruktury. Výkopové práce budou v ochranných pásmech prováděny ručně. Provádění prací v ochranných pásmech bude v předstihu oznámeno dotčenému správci technické infrastruktury.

V rámci prostoru nového přístřešku vede podzemní přípojka pitné vody a plynu do objektu. Nové podzemní konstrukce včetně jejich založení jsou navrhovány mimo ochranné pásmo vedení (především ochranné pásmo přípojky plynu – 1m od přípojky na obě strany).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována jako jeden celek v jedné etapě. Stavba nemá podmiňující, vyvolané ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

- p.p.č. 1105 v k.ú. Klíše (775053) (ostatní plochy - zeleň, 498 m²)

- ve vlastnictví :

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Správa nemovitostí ve vlastnictví obce :

Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace, České mládeže 230/2, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

dotčená stavba :

- p.p.č. 1103 v k.ú. Klíše (775053) (zastavěná plocha a nádvoří, 3939 m²)

jehož součástí je řešená stavba – č.p. 230, objekt občanské vybavenosti

- ve vlastnictví :

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Správa nemovitostí ve vlastnictví obce :

Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace, České mládeže 230/2, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Realizací nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravu části stávajícího objektu a jeho přístavbu o venkovní terasu a přístřešek.

b) účel užívání stavby

Účel užívání celé stavby se nemění – objekt občanské vybavenosti – základní škola. Mění se pouze účel využití prostoru v místě terasy – místo zeleně terasa.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. oddíl B.1 d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Uvedený záměr nijak nemění základní parametry vlastní stavby školy. Zastavěná plocha terasy a přístřešku je 80 m². V rámci terasy je navrhována kapacita míst k sezení 20 (bez zvyšování kapacity školní jídelny).

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Bilance potřeby a spotřeby jednotlivých médií (pitná voda, odpadní voda, elektrická energie atd.) se uvedeným záměrem nemění.

Odpady z výstavby

Během výstavby bude vznikat stavební odpad většinou v podobě obalů od dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů. Veškerý odpad vznikající během stavby a po jejím ukončení je nutno odstranit. Vzniklý odpad bude primárně předán k recyklaci (obaly, suť po bourání apod.), část odpadu nevyužitelná pro recyklační účely bude odvezena na odpovídající skládky.

Předpokládané odpady z výstavby jsou vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů zařazeny následovně:

kat.č.	název odpadu	charakteristika odpadu	množství (t)
170102	Cihly	Vybourané zdivo	1
170201	Dřevo	Dřevěné pomocné konstrukce stavby, okno	0,2
170202	Sklo	Výplň okna	0,1
170203	Plasty	Odřezky, obaly	0,05
170504	Zemina a kamenní	Vytěžená zemina	3
170904	Směšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		1

Prováděcí firma je povinna vést evidenci o způsobu odstranění nebo využití odpadů vyprodukovaných v průběhu stavební výroby. Doklady o předání odpadů oprávněným osobám je prováděcí firma povinna předložit investorovi, resp. stavebnímu úřadu při kolaudaci stavby.

Emise

Při provozu objektu nebude vznikat žádné množství emisí. Určité množství emisí pak vznikne při realizaci stavby při používání motorových strojů. Generální dodavatel je povinen udržovat stroje v bezvadném technickém stavu, aby zatížení okolí bylo co nejnižší. Logistika stavby (dodávky materiálu, odvoz stavebního odpadu atd.) bude plánována nejkratší trasou a pokud možno kapacitními komunikacemi tak, aby emisní zatížení okolní zástavbu obtěžovalo v minimální míře.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě. Předpokládaná doba výstavby je stanovena na 2 měsíce.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou stanoveny na 950 tis. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměr nemění urbanistické poměry území – jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu školy. Nová terasa a přístřešek jsou umístěny v prostoru stávající zeleně – předzahrádky objektu školy mezi vlastní dům a plot na kamenné podezdívce.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Záměrem je realizace nové venkovní terasy pro venkovní posezení v prostoru dnes nevyužitě předzahrádky školy při ulici České mládeže. Terasa bude mít rozměry cca 9x5 m a bude navazovat přímo na stávající prostory školní jídelny v suterénu budovy školy – přístup na terasu bude z jídelny skrze nové dvoukřídlé dřevěné tepelněizolační dveře, které vznikají ubouráním parapetu v místě stávajícího okna. Vzhledem k rozdílu výškové úrovně bude terasa zapuštěna částečně pod terén, kdy bude toto zajištěno obvodovou zídou z betonových vyztužených tvárníc. Zídka bude ve většině využita pro sezení (na horním povrchu sezení na průběžné lavičce z dřevěných lamel). U jižní stěny školy a v severním rohu terasy bude doplněno krátké schodiště (tři betonové prefabrikované stupně), které bude sloužit jako servisní přístup na plochu terénu nad terasou. Na jihu je to travnatá plocha předzahrady, na severu je to dlážděná plocha u hlavního vstupu do školy.

Na ploše mezi terasou a stávající kamennou stěnou vstupu je zde nově umístěn malý přístřešek na koloběžky, přístupný stávající brankou ve zdi vstupního schodiště školy. Přístřešek je zastřešen malou pultovou střechou (kovová konstrukce, plechová a vegetační střecha), kotvenou na stávající kamennou stěnu, nový betonový pilíř a do vnější stěny školy. Pod přístřeškem budou stojany na koloběžky. Stěna přístřešku směrem k terase bude plná - kovový nosný rám a děrovaný plech. Střecha přístřešku bude odvodněna žlabem a svodem do stávajícího střešního svodu školy.

Plocha terasy i přístřešku bude dlážděna vodopropustnou betonovou dlažbou. Před vstupem do interiéru budou dva venkovní rošty – čistící zóna. Rošty budou odvodněny do dešťové kanalizace. Na východní hraně terasy bude pojistný podélný dešťový žlab (pro případ např. průtrže mračen), odvodněný rovněž do dešťové kanalizace. Nad terasou bude po jejím obvodu realizován okapový chodník z betonové dlažby, navazující na okapový chodník školy. Chodník bude vymezen zahradním betonovým obrubníkem. Za chodníkem bude po obvodu terasy pás keřů o šířce min. 1,5m, pomáhající odclonit terasu od ruchu ulice a sloužící zároveň jako bezpečnostní pás dle ČSN 74 3305. Na ploše terasy bude volný mobiliář – stoly a židle (odolné venkovnímu prostředí).

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Záměrem se nemění dispoziční řešení vlastní budovy školy.

Prostor terasy bude sloužit pro venkovní posezení školní jídelny a bude provozně navazovat na prostor školní jídelny. Provozně bude vstup na terasu řešen pouze zevnitř budovy z prostoru jídelny, kde je využito střední okno pro nové dveře. Dispoziční uspořádání jídelny ani konzumačních prostor se tímto nemění (je zde prostor mezi stoly). Přístup na terasu bude takto bezbariérový. Za dveřmi je na terase

navržena čistící zóna – kovové rošty. Uvnitř bude za dveřmi polypropylenová čistící rohož. Předpokladem je využívání venkovních prostor pouze v době příznivých klimatických podmínek (bez zimy, sněhu, deště apod.). Venkovní terasa bude rozšiřovat variabilitu sezení jídelny za dobrého počasí, bez navyšování kapacity školní jídelny. Na terase bude 20 míst k sezení – stolky, židle a sezení na obvodové zídce. Sezení na zídce bude z termodřeva či dřevoplastu. Mobiliář bude jednoduchý, odolný venkovnímu použití, otíratelný a stohovatelný (např. kovový, plastový apod.). Dlažba terasy bude venkovní, standardní - protiskluzná, betonová, čistitelná (zametání, tlakové čištění vodou apod.). Hygienické zázemí pro uživatele terasy bude shodné se stávajícím zázemím školní jídelny (1.NP budovy) – kapacita se nijak nezvyšuje.

Schodiště z terasy na okolní plochy je pouze provozní – pro přístup na okolní plochy zahrady a ke vstupu do školy.

Přístřešek bude sloužit pro odložení koloběžek či jízdních kol a přístup k němu je řešen stávající kovovou brankou v kamenné stěně schodiště hlavního vstupu do školy. Pro uložení koloběžek budou v přístřešku kovové stojany. Po odložení koloběžky budou žáci pokračovat zpět brankou na hlavní schodiště k hlavnímu vstupu do školy.

Za prostorem terasy je v suterénu prostor školní jídelny (jidelna, jídelna s výdejem jídel), za prostorem přístřešku je místnost úklidu – prádelna. V 1.NP je pak nad terasou třída (5B – m.č. 43), ve 2.NP třída (1.A – m.č.69), ve 3.NP třídy (8.A m.č.93 a 6.B m.č.92).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Terasa bude bezbariérově přístupná z prostoru školní jídelny (1.PP), škola jako taková ale v principu bezbariérově řešena není (především zde chybí výtah).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby nejsou stanoveny žádné zvláštní podmínky bezpečnosti pro její užívání. Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna postupem prací v souladu s provedenými průzkumy, platnými technickými, prováděcími a normovými předpisy týkajícími se jednotlivých stavebních konstrukcí a zařízení.

Projektová dokumentace byla zpracována takovým způsobem, aby provoz stavby po jejím dokončení plně vyhovoval všem požadavkům legislativních předpisů v aktuálním znění platným v době zpracování projektu. Dále takovým způsobem, aby rizika možného ohrožení života a zdraví, která by mohla být způsobena technickým návrhem, byla minimalizována.

Při provádění stavby a jejím následném provozu musí být dodrženy zákony a nařízení vlády, vyhlášky a směrnice ministerstva, rezortní předpisy, instrukce, metodické pokyny, návody, sdělení a bezpečnostní předpisy vytvářející předpoklady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro zajištění ochrany zdraví pracujících a k dodržování bezpečnosti práce budou dodrženy všechny legislativní požadavky, zejména NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, podle zákona č. 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy požadavky NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech. Ochrana spodních a povrchových vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění. Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce na tech. zařízení v platném znění. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci během výstavby odpovídá dodavatel stavby.

Při provádění stavby bude dočasné zhoršení životního prostředí minimalizováno tím, že na stavbě bude použita taková mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností.

Vzhledem k tomu, že řešenou stavbou je školské zařízení (základní škola), je nutné dále dbát všech požadavků zákona 561/2004 Sb. (Školský zákon), souvisejících vyhlášek a předpisů a dále vnitřních předpisů školy, provozních řádů a plánů údržby.

Dokumentace pro povolení stavby obecně neslouží pro realizaci stavby a musí být dále rozpracována v podrobnou dokumentaci pro provádění stavby vč. případných výrobních dokumentací apod.

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.6.1 Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Stávající terén bude odkopán na úroveň založení terasy a dlažby. Keře budou odstraněny. Bude proveden výkop pro základové pasy vymezující zídky. Budou provedeny základové pasy na štěrkový podsyp a následně budou vyžděny betonové vymezující zídky z betonových tvárnic s výztuží včetně prefabrikovaných schodišť. Spára mezi základem a zídkou bude hydroizolována, stejně tak jako stěny zídek v kontaktu s terénem. Bude provedena hydroizolace svislých stěn školy v kontaktu s terénem pod terasou (skladba izolační stěrky). Bude demontován stávající dešťový svod, který bude realizován nově vč. napojení roštů před vstupem do jídelny a žlabů. Na svodu bude nově lapač splavenin. Budou provedeny štěrkové podsypy dlažby. Bude vybouráno stávající okno včetně parapetu a budou instalovány nové dveře (dřevěné tepelněizolační dveře s izolačními trojskly, barva bílá), vč. úpravy okolních povrchů (omítky, ostění a jeho zateplení, fasáda, podlaha). Bude realizována betonová dlažba terasy a plochy přístřešku vč. okapního chodníku. Bude instalována nová střecha přístřešku vč. dělicí stěny k terase (kovová nosná konstrukce antracitové barvy, plechová či vegetační střecha, děrovaný plech). Bude instalováno sezení (kovová konstrukce, dřevěné lamely z termodřeva či dřevoplastu) na betonové zídce, zábradlí schodišť (kovové, antracitová barva), stojany na koloběžky (kovové, antracitová barva či pozink) a doplňkové konstrukce. Bude upraven terén a vysazeny nové keře.

Podrobnější popis stavebně-technického, konstrukčního a materiálového řešení je součástí výkresové části dokumentace.

B.2.6.2 Mechanická odolnost a stabilita

Záměr většinově řeší pouze nenosné konstrukce a výplně otvorů a nijak se nedotýká nosných konstrukcí ani jiných prvků zaručujících odolnost a stabilitu vlastního objektu školy. Obvodová zídka bude provedena z betonových pohledových tvárnic, které budou vyplněny betonem s vloženou svislou i vodorovnou výztuží. Svislá výztuž bude propojena až do základových pasů. Schodiště budou betonová prefabrikovaná. Zastřešení přístřešku bude provedeno na stávající kamenný pilíř, nový betonový vyztužený pilíř a do stěny školy. Střecha bude z uzavřených ocelových profilů a bude řádně zavětrována a kotvena. Střešní krytinou bude plech, případně nadto vegetační střecha.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Řešený záměr nemá vliv na technická ani technologická zařízení stavby. Řešeným záměrem se nemění řešení technických zařízení v objektu ani řešených prostorech. Záměr nemění potřeby ani spotřeby rozhodujících médií.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace. Jedná se o stavbu kategorie I.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Záměrem se netýká úspor energie a tepelné ochrany. Nové vstupní dveře budou tepelněizolační – dřevěná lepená tepelněizolační konstrukce rámu a izolační trojskla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Záměr nemá vliv na větrání objektu a jeho osvětlení a prosvětlení. Namísto původního okna vznikají prosklené dveře. Záměr nemění řešení vytápění, zásobování vodou, odpady apod.

Stavba po realizaci nebude mít žádný negativní vliv na své okolí a jejím provozem nebude vznikat nadměrný hluk, vibrace či prašnost. Prašnosti v průběhu výstavby bude v maximální možné míře zamezováno.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k povaze záměru není posuzováno ani řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Součástí objektu nejsou konstrukce, které by vyžadovali ochranu před bludnými proudy. V území se nenachází bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

V území nejsou zvláštní zdroje hluku. Nově osazované dveře budou splňovat standardní požadavky akustického útlumu běžného hluku z okolí objektu.

e) protipovodňová opatření

Území leží mimo oblast záplavového území.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Žádná další opatření proti negativním účinkům vnějšího prostředí nejsou nutná ani navržena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Záměr nemá vliv na technickou infrastrukturu. Rošty u vstupu a žlaby budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci (rekonstruována část svodu).

B.4 Dopravní řešení

Záměr nemá vliv na dopravní řešení objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci realizace záměru budou odstraněny stávající keře v místě stavby a budou provedeny výkopy pro novou terasu. Vytěžená zemina bude odvezena na k tomu určené místo – skládku zeminy. Po provedení stavby bude okolní terén srovnán a upraven a bude provedena nová výsadba keřů podél plotu a obvodu terasy, sloužící mimo jiné k odclonění ruchu ulice.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po svém dokončení nebude mít stavba žádný negativní vliv na životní prostředí. Provozem nebude vznikat nadměrný hluk ani nebude ovlivněna půda a ovzduší.

Materiál ze stavebních úprav bude tříděn (zdivo, sklo, stavební suť, beton apod.) a bude odvezen na k tomu určené místo (skládka stavebních materiálů), kde bude předán oprávněné osobě. Likvidace odpadu bude evidována a dokladována.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vzhledem k charakteru záměru nebude mít stavba vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nevyskytuje se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebylo požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do uvedeného režimu zákona.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádné ochranné pásmo nevznikne.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nebude sloužit jako objekt k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající zdroj vody a elektrické energie z objektu školy. Pro stavbu bude zřízeno podružné měření spotřeby médií. Prostor staveniště je dobře dopravně dostupný (z ulice České mládeže a od vstupu do školy). V průběhu výstavby bude zřízeno mobilní WC, případně i zázemí pro pracovníky.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace. V rámci záměru budou probíhat drobné bourací práce uvnitř objektu. V rámci záměru je nutné vykácet několik stávajících keřů (nevyžaduje povolení).

Průběh stavebních prací – specifika ve vztahu k provozu školy

1. Stavba bude realizována ideálně mimo provoz školy (prázdniny apod., viz dále), případně za současného provozu školy dle možnosti staveniště a obecných předpisů, především vyhlášky č. 160/2024 Sb. *Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.*

2. Stavební práce, které budou prováděny za provozu školy (t. j., v pracovních dnech v době vyučování od 7.00 do 16.00 hod.) nesmí rušit výuku hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod. Provádění těchto prací bude vždy předem konzultováno s vedením školy a bude vyhotoven podrobný harmonogram prací. Zhotovitel musí dbát na bezpečnost žáků pohybujících se v areálu školy a kolem školy.

3. Pracovní doba zhotovitele je možná od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Provoz školy probíhá v době vyučování od 8.00 do 15.00 hod. Po dohodě s vedením školy je možná výluka provozu školy a to v době hlavních prázdnin (července, srpen) a dále v době případných vedlejších prázdnin. Po dohodě s vedením školy lze v mimořádných případech provést výluku provozu formou tzv. volna ředitele školy v trvání max. 3 dnů za školní rok. Případné vypínání přívodu energie musí být předem konzultováno s vedením školy tak, aby nedošlo k neplánovanému přerušení provozu školní počítačové sítě.

4. Při provádění prací za provozu školy je nutné zhotovitelem zajistit, že provede úplný úklid přístupových cest do školy před začátkem vyučování v úsecích znečištěných stavbou.

5. Venkovní staveniště musí být řádně a důkladně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy.

6. Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání nářadí od maltovin, sádry, malby apod. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není nutný žádný trvalý či dočasný zábor.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavbou nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci realizace záměru bude vytěžena zemina v místě budoucí terasy a vymežujících stěn. Tato zemina bude odvezena na k tomu určené místo – skládku zeminy. Část zeminy (min. vrchní vrstva

ornice) bude deponována vedle místa stavby (travnaté plochy) a bude využita pro zpětné zásypy kolem zídek terasy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení se záměrem nijak nemění. Dešťové vody budou v místě v maximální míře vsakovány (vodopustná dlažba) či odváděny do stávající dešťové kanalizace.