

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Ing. Petra Šináglová, referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Raiffeisen bank
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. WOOD4YOU s.r.o.

zastoupená/y: *Mrkvan Michal, Kolařík Martin – jednatelé společnosti*
se sídlem: *Fibichova 3644/1A, Ústí nad Labem 400 01*
IČO: 24187798
DIČ: CZ24187798

[Redacted signature area]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem – okna – výběr zhotovitele**“.
2. Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění může být spolufinancován Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP ČR“) skrze vyhlášenou výzvu ModF –

ENERGov č.2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov (<https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=24>).

V případě, že bude Objednateli na předmět plnění dle této Smlouvy poskytnuta dotace, bude Zhotovitel o této skutečnosti řádně informován, aby mohly být splněny podmínky poskytovatele dotace, jež jsou stanoveny v pravidlech pro příjemce dotace.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.
4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení Díla“ (dále jen „VOP“) uvedených v příloze č. 4 této Smlouvy a prohlašuje, že s těmito VOP bezvýhradně souhlasí.
5. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení obsažené ve VOP.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění Díla spočívajícího ve výměně oken a balkónových dveří budovy magistrátu a s tím související stavební úpravy za účelem snížení energetických nákladů na vytápění budovy a zajištění staticky nevyhovujících konstrukcí a kotvení oken včetně kolaudačního souhlasu – výměna se bude týkat celé budovy vyjma novodobější přístavby jižního křídla a zasedacího sálu zastupitelstva města, v němž k výměně oken již došlo (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci (obojí dostupné na https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1861.html), a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající ve výměně oken a balkónových dveří budovy magistrátu a s tím související stavební úpravy za účelem snížení energetických nákladů na vytápění budovy a zajištění staticky nevyhovujících konstrukcí a kotvení oken včetně kolaudačního souhlasu – výměna se bude týkat celé budovy vyjma novodobější přístavby jižního křídla a zasedacího sálu zastupitelstva města, v němž k výměně oken již došlo. Stávající okna budou demontována a nahrazena novými, stejného tvaru, barvy, způsobu otvírání jako

původní. Nové výplně oken a balkónových dveří budou splňovat hodnoty dle požadavků projektové dokumentace. Rámy oken budou z dřevěných eurohranolů, zasklení izolačními dvojskly 4 18 4 s vnitřním distančním rámečkem v barvě bílé. Pod rámy oken budou vloženy pruhy tepelné izolace XPS v tloušťce rámu oken. Venkovní i vnitřní kamenné parapety zůstanou stávající, dojde k jejich demontáži a zpětné montáži. V případě, že dojde k jejich poškození v průběhu prací, budou nahrazeny novými. Stávající venkovní plechové parapety budou demontovány a nahrazeny novými z eloxovaného hliníku v barvě bílé. Vnitřní stínění oken bude namontováno do křidel oken, bude se jednat o látkové plisé, látka kategorie C, barva dle výběru zadavatele na základě předložených vzorků Zhotovitele.

4. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že budova magistrátu, v níž budou práce probíhat, je nemovitou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jelikož je část oken zasazena v kamenném obložení (ostění, parapety), bude Zhotovitel postupovat v průběhu prací se zvýšenou opatrností k poškození těchto prvků, stejně tak i ostatních částí budovy.
5. Z hlediska zájmů státní památkové péče nedojde realizací záměru k negativnímu dopadu na památkovou hodnotu objektu. Projektová dokumentace byla projednána s orgánem památkové péče.
6. Závažným podkladem pro zhotovení Díla je prováděcí dokumentace stavby „Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem – Okna“, zpracovaná v březnu 2020, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Arch. Lukáš Svoboda, ČKAIT 0402381 za společnost Stavchem spol. s r.o., Revoluční 86, 400 32 Ústí nad Labem. Součástí dokumentace je i stavebně konstrukční řešení – statické řešení, které vypracoval a autorizoval Ing. Jaroslav Talacko, ČKAIT 0400308. Stavba bude provedena v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením, s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a těmito zadávacími podmínkami. Zároveň musí být realizace stavby provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a s ohledem na památkovou ochranu budovy. Součástí předmětu plnění je dále zajištění aktualizace vydaných stanovisek dotčených orgánů státní správy a zajištění kolaudačního souhlasu.
7. Před výrobou oken bude vypracována podrobná výrobní dokumentace, kde bude uvedena specifikace všech součástí okna (kování, kliky, těsnění atd.). Tato dokumentace bude odsouhlasena se zástupci NPÚ Ústí nad Labem. Následně bude vyroben 1 ks okna, který bude taktéž odsouhlasen zástupci NPÚ Ústí nad Labem.
8. Zhotovitel je dále povinen při realizaci Díla dodržet všechny projektové parametry a používat materiály 1. jakosti ve vyšším standardu.
9. Před zahájením prací na budově předloží Zhotovitel (na základě konzultace a odsouhlasení Objednatele) podrobný harmonogram provádění prací v jednotlivých částech budovy, který bude zohledňovat chod úřadu. Většina stavebních prací a výměna výplní bude prováděna za plného provozu v objektu, proto stavební činnost Zhotovitele bude omezena touto skutečností. Zároveň musí vzít Zhotovitel na vědomí omezené možnosti skladování stavebního materiálu a komplikovaný příjezd těžkých vozidel až k objektu magistrátu.
10. Zhotovitel předá Objednateli mimo jiné dokumentaci skutečného provedení stavby.
11. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhraduje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
12. Veškeré termíny dle Výzvy a Smlouvy o Dílo mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných

nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:

- a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

Zhotovitel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech.

- b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla.

13. Termín pro předání Díla může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.
14. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) pro poskytnutí nových stavebních prací Zhotovitelem za předpokladu, že
 - a) podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle § 66 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
 - b) předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
 - c) v zadávací dokumentaci uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací.
15. Objednatel může za splnění ZZVZ stanovených podmínek zadat dodatečné stavební práce rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou Objednatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve zjednodušeném podlimitním řízení).
16. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
17. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
18. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením, a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
19. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením, tzn. vydáním kolaudačního souhlasu, a předáním Díla v místě plnění Objednatele. Řádné ukončení Díla nastává ve chvíli, kdy příslušný správní orgán vydá kolaudační rozhodnutí – souhlas.

20. Autorský dozor při provádění Díla provádí společnost Stavchem spol. s r.o. autorizovaným inženýrem. Smlouva upravující autorský dozor je dostupná v registru smluv na adrese: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11654220>.
21. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatel a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
22. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZZVZ.

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je budova Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla od nabytí účinnosti Smlouvy (zajištění potřebných povolení, aktualizace stanovisek apod.). O zahájení prací na Díle bude smluvními stranami sepsán písemný protokol. Řádné předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků včetně zajištění kolaudačního souhlasu bude provedeno nejpozději do **šestnácti (16) měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením, tj. mimo jiné dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. **Cena Díla je stanovena ve výši 23 808 888,- Kč bez DPH**
DPH (21%) 4 999 866,48,- Kč

28 808 754,48,- Kč s DPH

(slovy: dvacetosmmiliónůosmsetosmtisícšedmsěťpadesátčtyři korun českých a čtyřicetosm haléřů).

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (zejména: doprava, ekologická likvidace odpadu apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna. To neplatí v případě uplatnění zvýšení ceny dle odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. dubna kalendářního roku 2025 o index průměrné míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní čtvrtletí (dále jen „míra inflace“).

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 3 % (slovy: tři procenta). Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent) i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní čtvrtletí bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zvýšení ceny podle tohoto odstavce je platné od okamžiku doručení písemného oznámení Zhotovitele o zvýšení ceny Objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli za I. čtvrtletí do 30. května kalendářního roku, za II. čtvrtletí do 31. srpna, za III. čtvrtletí do 30. listopadu a za IV. čtvrtletí do 28. února následujícího kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném čtvrtletí kalendářního roku zanikne.

4. Změna výše ceny může být provedena v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH.
5. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a doručených na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavených faktur bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
7. Fakturace bude provedena měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací. Po dokončení kompletního Díla bude poslední faktura vystavena jako konečná faktura společně s předáním staveniště Objednateli a předávacím protokolem.
8. V případě, že na předmět plnění bude poskytnuta dotace, pak se Zhotovitel zavazuje do textu faktury uvést větu v rámci publicity projektu: „Fakturuje v rámci vyhlášené výzvy ModF – ENERGov č.2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov, registrační číslo žádosti: 7236200100“.
9. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 5 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
10. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
11. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.

12. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
13. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
14. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
15. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění prací a dodávek jejich dodržení.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně se sedmidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Ing. Petra Šinágllová, referentka přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem. Osobou oprávněnou k provádění kontrol ve věcech autorského dozoru za společnost Stavchem spol. s r.o. je: Ing. arch. Lukáš Svoboda.
8. Z jednání kontrolního dne bude technickým dozorem stavby vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.

9. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
10. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
11. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
12. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
14. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že uzavřením této Smlouvy je Zhotovitel včetně jeho případných poddodavatelů zavázán udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám, a to pouze v případě, že bude plnění této Smlouvy spolufinancováno z dotačního programu.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP, a s osobou, která zajišťuje TDS. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem, koordinátorem BOZP i TDS všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost

může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatel.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli nebo za porušení rozpočtové kázně v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě. Škodou se rozumí i nemajetková újma, pokud byla způsobena jako následek porušení smluvních či zákonných povinností.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.

4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 13 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Objednatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůta stanovená ve Smlouvě o Dílo a to např. zářiče, těsnění, žárovky apod.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno

právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

12. Vlastníkem Díla se stává Objednatel poté, co se stane zhotovené Dílo součástí stavby a Dílo je Objednateli předáno Zhotovitelem dle článku IV. odst. 3. a 6. této Smlouvy. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel a to doby řádného předání Díla Objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. Pokud Objednatel nesplní své povinnosti vymezené v této Smlouvě, zejména ve člancích VI., VII. a XII. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každé porušení těchto smluvních povinností, přičemž pokutu lze ukládat opakovaně. Pokud se Zhotovitel dopustí porušení vymezených smluvních povinností opakovaně, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli také jednorázovou pokutu ve výši 3% z ceny Díla včetně DPH za každé porušení smluvní povinnosti, a to nad rámec uložení pokuty dle věty první tohoto odstavce.
3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XV. odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli pokutu ve výši 100 000,- Kč bez DPH.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XII. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,-- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění předložit Objednateli před samotným zahájením prací.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění v platnosti analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke

snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 7 této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 12 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatel, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1491/55R/24 ze dne 23. 9. 2024.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění z této Smlouvy může být spolufinancováno z prostředků Ministerstva životního prostředí. Zhotovitel je proto povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít tuto delší lhůtu. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Proávající je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této Smlouvy o Dílo a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
7. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
8. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
 11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.
 12. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
 13. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
 14. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Výkaz výměr
 - Všeobecné obchodní podmínky

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědký
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Mrkvan Michal - jednatel společnosti

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1861.html				

Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů

Zhotovitel neuvažuje plnit část veřejné zakázky poddodavatelem.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem – okna – výběr zhotovitele“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: **WOOD4YOU s.r.o.**

sídlo/místo podnikání: Fibichova 3644/1A, Ústí nad Labem 400 01

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 24187798

DIČ: CZ24187798

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Kolařík Martin, Michal Mrkvan – jednatele společnosti

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

I

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 23 808 888,-

Samostatně DPH 21% 4 999 866,48

Cena v Kč celkem včetně DPH: 28 808 754,48

V Ústí nad Labem

.....
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R20-047
Stavba: Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem - Okna_rev.03

KSO: 801 69 23
Místo: Ústí nad Labem
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12201
Datum: 02.09.2024
CZ-CPA: 41.00.23

Zadavatel:
Statutární město Ústí nad Labem

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Uchazeč:
WOOD4YOU s.r.o.

IČ: 241877
DIČ: CZ241877

Projektant:
Stavchem spol. s r.o.

IČ: 47307200
DIČ: CZ47307200

Zpracovatel:
L. Štuller

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			23 808 888,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	23 808 888,00	4 999 866,48
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	28 808 754,48

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	R20-047		
Stavba:	Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem - Okna_rev.03		
Místo:	Ústí nad Labem	Datum:	02.09.2024
Zadavatel:	Statutární město Ústí nad Labem	Projektant:	Stavchem spol. s r.o.
Uchazeč:	WOOD4YOU s.r.o.	Zpracovatel:	L. Štuller

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		23 808 888,00	28 808 754,48	
R20-047	Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem - Okna rev.02	23 808 888,00	28 808 754,48	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem - Okna_rev.03

KSO: 801 69 23
Místo: Ústí nad Labem
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12201
Datum: 02.09.2024
CZ-CPA: 41.00.23

Zadavatel:
Statutární město Ústí nad Labem

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Uchazeč:
WOOD4YOU s.r.o.

IČ: 241877
DIČ: CZ241877

Projektant:
Stavchem spol. s r.o.

IČ: 47307200
DIČ: CZ47307200

Zpracovatel:
L. Štuller

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH		23 808 888,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	23 808 888,00 0,00	21,00% 15,00%	4 999 866,48 0,00
Cena s DPH		v CZK	28 808 754,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem - Okna_rev.03

Místo:	Ústí nad Labem	Datum:	02.09.2024
Zadavatel:	Statutární město Ústí nad Labem	Projektant:	Stavchem spol. s r.o.
Uchazeč:	WOOD4YOU s.r.o.	Zpracovatel:	L. Štuller

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	23 808 888,00
HSV - Práce a dodávky HSV	2 688 474,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 874 482,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	576 802,94
997 - Přesun sutě	159 233,44
998 - Přesun hmot	77 955,15
PSV - Práce a dodávky PSV	20 971 306,69
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 922,05
762 - Konstrukce tesařské	7 536,32
764 - Konstrukce klempířské	236 017,20
766 - Konstrukce truhlářské	17 351 720,40
781 - Dokončovací práce - obklady	380 569,14
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	228 518,88
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	275 258,36
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	2 448 317,68
787 - Dokončovací práce - zasklívání	14 446,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	149 107,13
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	102 107,13
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem - Okna_rev.03

Místo:

Ústí nad Labem

Datum:

02.09.2024

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

Stavchem spol. s r.o.

Uchazeč:

WOOD4YOU s.r.o.

Zpracovatel:

L. Štuller

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

23 808 888,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 688 474,18

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 874 482,65

1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	2 229,220	49,00	109 231,78	CS ÚRS 2020 01
vv			" pod štukovou vrstvou					
vv			"D.1.1.01_Púdorys_1.PP.dwg					
vv			(5,120+5,249)*3,080		31,937			
vv			" Odpočet otvorů					
vv			-(1,200*1,900*5)		-11,400			
vv			Mezisoučet " 1.PP		20,537			
vv			"D.1.1.02_Púdorys_1.NP.dwg					
vv			(5,325+1,584+3,300+1,890+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900		80,000			
vv			+1,775)*3,080					
vv			(5,230+2,940+5,517+2,000+6,821+1,861+1,548+3,345+5,335)		106,559			
vv			*3,080					
vv			(11,550+21,320+5,250+5,120+5,599+5,130+3,495+1,875+5,2		276,765			
vv			50+4,950)*3,980					
vv			(2,150+3,150+5,300+3,675+1,875+1,525+1,650+1,975)*3,080		65,604			
vv			" Odpočet otvorů					
vv			" ozn. O1/VE" -(1,150*2,520*39)		-113,022			
vv			" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*33)		-75,240			
vv			" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
vv			" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
vv			Mezisoučet " 1.NP		328,556			
vv			"D.1.1.03_Púdorys_2.NP.dwg					
vv			(3,450+1,725+3,364+3,510+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900		79,846			
vv			+1,775)*3,080					
vv			(8,320+5,667+1,875+7,100+1,700+5,425)*3,080		92,668			
vv			(3,625+3,500+3,500+3,500+1,875)*3,080		49,280			
vv			(4,975+3,500+1,700+3,500+3,500+3,450+2,025+15,798)*3,08		118,420			
vv			0					
vv			(4,950+5,420+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)		96,281			
vv			*3,080					
vv			(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500		124,879			
vv			+3,500+3,500+3,625)*3,080					
vv			(11,550+3,940+1,660+3,460+1,840+5,250+5,767+1,410+3,45		118,047			
vv			0)*3,080					
vv			(3,371+3,480+3,375+1,715+3,520)*3,080		47,620			
vv			" Odpočet otvorů					
vv			" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*72)		-164,160			
vv			" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
vv			" ozn. O5/VE" -(0,830*0,450*6)		-2,241			
vv			" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
vv			" ozn. D1/VE" -(1,200*2,600*38)		-118,560			
vv			Mezisoučet " 2.NP		429,970			
vv			"D.1.1.04_Púdorys_3.NP.dwg					
vv			(3,450+3,370+3,525+1,705+3,465+1,715+3,270+1,750+2,000		80,157			
vv			+1,775)*3,080					
vv			(5,280+2,940+5,667+3,675+3,500+3,500+3,500+1,825+3,625		141,332			
vv			+3,500+3,500+3,500+1,875)*3,080					
vv			(4,975+3,500+3,500+3,500+1,700+3,450+2,025+15,798+1,21		122,162			
vv			5)*3,080					
vv			(1,870+3,450+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)		80,727			
vv			*3,080					
vv			(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500		124,879			
vv			+3,500+3,500+3,625)*3,080					
vv			(11,550+2,130+3,470+3,460+3,520+3,570+5,767+1,410+3,59		118,488			
vv			3)*3,080					
vv			(3,371+1,705+3,523+3,371+3,520)*3,080		47,709			
vv			" Odpočet otvorů					
vv			" ozn. O2/VE" -(1,200*1,950*36)		-84,240			
vv			" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*72)		-164,160			
vv			" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
vv			" ozn. O5/VE" -(0,830*0,450*6)		-2,241			
vv			" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
vv			" ozn. D1/VE" -(1,200*2,600*2)		-6,240			
vv			Mezisoučet " 3.NP		446,463			
vv			"D.1.1.05_Púdorys_4.NP.dwg					
vv			(3,410+3,370+3,425+3,695+5,120+1,835+5,258+10,595+3,39		167,164			
vv			1+3,675+3,500+3,500+3,500)*3,080					
vv			(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+1,770		102,795			
vv			+3,605)*3,080					
vv			(6,725+5,300+5,300+3,500+2,025+15,798+1,215)*3,080		122,778			
vv			(1,870+3,450+1,870+3,320+1,870+3,330+1,870+3,330+1,870		80,419			
vv			+3,330)*3,080					
vv			(5,300+3,330+1,870+3,320+1,840+5,300+9,180+7,100+3,695)		126,080			
vv			*3,080					
vv			(11,550+3,910+3,380+5,440+3,720+7,080+1,520+3,371+3,52		133,952			
vv			0)*3,080					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O2/VE" -(1,200*1,950*45)		-105,300			
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*69)		-157,320			
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		" ozn. O5/VE" -(0,830*0,450*6)		-2,241			
	VV		" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
	VV		" ozn. D1/VE" -(1,200*2,600*1)		-3,120			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		453,097			
	VV		"D.1.1.06_Púdorys_5.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+1,800+3,350+3,700+3,500+3,500+3,500		113,014			
	VV		+3,500+3,500+1,700)*3,080					
	VV		(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,605+3,350+1,800+1,800		97,189			
	VV		+3,500)*3,080					
	VV		(1,875+3,500+3,500+3,500+3,625+11,550+2,130+3,495+3,48		135,058			
	VV		5+3,545+3,645)*3,080					
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O2/VE" -(1,200*1,950*45)		-105,300			
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*8)		-18,240			
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		Mezisoučet " 5.NP		211,051			
	VV		"D.1.1.07_Púdorys_6.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+5,400+3,700+3,500+3,500+1,700+3,500		178,772			
	VV		+7,100+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500)*3,080					
	VV		(5,400+1,800+3,500+3,675+3,500+3,500+1,700+3,625+11,55		168,168			
	VV		0+2,130+3,520+3,510+3,545+3,645)*3,080					
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*53)		-120,840			
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		215,430			
	VV		"D.1.1.08_Púdorys_7.NP.dwg					
	VV		(3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+5,300+3,325+1,875+4,950		124,192			
	VV		+1,875+3,325+1,875+3,325+1,875)*2,980					
	VV		(3,675+3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+4,950+4,950+1,875		98,564			
	VV		+3,675)*2,980					
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*41)		-93,480			
	VV		" ozn. D2/VE" -(1,200*2,150*2)		-5,160			
	VV		Mezisoučet " 7.NP		124,116			
	VV		Součet		2 229,220			
2	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	2 229,220	112,00	249 672,64	CS ÚRS 2020 01
3	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	977,648	660,00	645 247,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.01_Púdorys_1.PP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*5		6,250			
	VV		Mezisoučet " 1.PP		6,250			
	VV		"D.1.1.02_Púdorys_1.NP					
	VV		" ozn. O1/VE" (1,150+2,520*2)*0,250*39		60,353			
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*33		41,250			
	VV		" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
	VV		" ozn. O6/VE" (0,600+2,400*2)*0,250*1		1,350			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		107,603			
	VV		"D.1.1.03_Púdorys_2.NP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*72		90,000			
	VV		" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
	VV		" ozn. O5/VE" (0,830+0,450*2)*0,250*6		2,595			
	VV		" ozn. O6/VE" (0,600+2,400*2)*0,250*1		1,350			
	VV		" ozn. D1/VE" (1,200+2,600*2)*0,450*38		109,440			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		208,035			
	VV		"D.1.1.04_Púdorys_3.NP.dwg					
	VV		" ozn. O2/VE" (1,200+1,950*2)*0,450*36		82,620			
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*72		90,000			
	VV		" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
	VV		" ozn. O5/VE" (0,830+0,450*2)*0,250*6		2,595			
	VV		" ozn. O6/VE" (0,600+2,400*2)*0,250*1		1,350			
	VV		" ozn. D1/VE" (1,200+2,600*2)*0,250*2		3,200			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		184,415			
	VV		"D.1.1.05_Púdorys_4.NP.dwg					
	VV		" ozn. O2/VE" (1,200+1,950*2)*0,450*45		103,275			
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*69		86,250			
	VV		" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
	VV		" ozn. O5/VE" (0,830+0,450*2)*0,250*6		2,595			
	VV		" ozn. O6/VE" (0,600+2,400*2)*0,250*1		1,350			
	VV		" ozn. D1/VE" (1,200+2,600*2)*0,250*1		1,600			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		199,720			
	VV		"D.1.1.06_Púdorys_5.NP.dwg					
	VV		" ozn. O2/VE" (1,200+1,950*2)*0,450*45		103,275			
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*8		10,000			
	VV		" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
	VV		Mezisoučet " 5.NP		117,925			
	VV		"D.1.1.07_Púdorys_6.NP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,450*45		101,250			
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*8		10,000			
	VV		" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		115,900			
	VV		"D.1.1.08_Púdorys_7.NP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,175*41		35,875			
	VV		" ozn. D2/VE" (1,200+2,150*2)*0,175*2		1,925			
	VV		Mezisoučet " 7.NP		37,800			
	VV		Součet		977,648			
4	K	612325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	2 229,220	61,00	135 982,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.01_Púdorys_1.PP.dwg					
	VV		(5,120+5,249)*3,080		31,937			
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		-(1,200*1,900*5)		-11,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Mezisoučet " 1.NP		20,537			
VV			"D.1.1.02_Pūdorys_1.NP					
VV			(5,325+1,584+3,300+1,890+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900		80,000			
VV			+1,775)*3,080					
VV			(5,230+2,940+5,517+2,000+6,821+1,861+1,548+3,345+5,335)		106,559			
VV			*3,080					
VV			(11,550+21,320+5,250+5,120+5,599+5,130+3,495+1,875+5,2		276,765			
VV			50+4,950)*3,980					
VV			(2,150+3,150+5,300+3,675+1,875+1,525+1,650+1,975)*3,080		65,604			
VV			" Odpočet otvorů					
VV			" ozn. O1/VE" -(1,150*2,520*39)		-113,022			
VV			" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*33)		-75,240			
VV			" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
VV			" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
VV			Mezisoučet " 1.NP		328,556			
VV			"D.1.1.03_Pūdorys_2.NP.dwg					
VV			(3,450+1,725+3,364+3,510+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900		79,846			
VV			+1,775)*3,080					
VV			(8,320+5,667+1,875+7,100+1,700+5,425)*3,080		92,668			
VV			(3,625+3,500+3,500+3,500+1,875)*3,080		49,280			
VV			(4,975+3,500+1,700+3,500+3,500+3,450+2,025+15,798)*3,08		118,420			
VV			0					
VV			(4,950+5,420+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)		96,281			
VV			*3,080					
VV			(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500		124,879			
VV			+3,500+3,500+3,625)*3,080					
VV			(11,550+3,940+1,660+3,460+1,840+5,250+5,767+1,410+3,45		118,047			
VV			0)*3,080					
VV			(3,371+3,480+3,375+1,715+3,520)*3,080		47,620			
VV			" Odpočet otvorů					
VV			" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*72)		-164,160			
VV			" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
VV			" ozn. O5/VE" -(0,830*0,450*6)		-2,241			
VV			" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
VV			" ozn. D1/VE" -(1,200*2,600*38)		-118,560			
VV			Mezisoučet " 2.NP		429,970			
VV			"D.1.1.04_Pūdorys_3.NP.dwg					
VV			(3,450+3,370+3,525+1,705+3,465+1,715+3,270+1,750+2,000		80,157			
VV			+1,775)*3,080					
VV			(5,280+2,940+5,667+3,675+3,500+3,500+3,500+1,825+3,625		141,332			
VV			+3,500+3,500+3,500+1,875)*3,080					
VV			(4,975+3,500+3,500+3,500+1,700+3,450+2,025+15,798+1,21		122,162			
VV			5)*3,080					
VV			(1,870+3,450+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)		80,727			
VV			*3,080					
VV			(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500		124,879			
VV			+3,500+3,500+3,625)*3,080					
VV			(11,550+2,130+3,470+3,460+3,520+3,570+5,767+1,410+3,59		118,488			
VV			3)*3,080					
VV			(3,371+1,705+3,523+3,371+3,520)*3,080		47,709			
VV			" Odpočet otvorů					
VV			" ozn. O2/VE" -(1,200*1,950*36)		-84,240			
VV			" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*72)		-164,160			
VV			" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
VV			" ozn. O5/VE" -(0,830*0,450*6)		-2,241			
VV			" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
VV			" ozn. D1/VE" -(1,200*2,600*2)		-6,240			
VV			Mezisoučet " 3.NP		446,463			
VV			"D.1.1.05_Pūdorys_4.NP.dwg					
VV			(3,410+3,370+3,425+3,695+5,120+1,835+5,258+10,595+3,39		167,164			
VV			1+3,675+3,500+3,500+3,500)*3,080					
VV			(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+1,770		102,795			
VV			+3,605)*3,080					
VV			(6,725+5,300+5,300+3,500+2,025+15,798+1,215)*3,080		122,778			
VV			(1,870+3,450+1,870+3,320+1,870+3,330+1,870+3,330+1,870		80,419			
VV			+3,330)*3,080					
VV			(5,300+3,330+1,870+3,320+1,840+5,300+9,180+7,100+3,695)		126,080			
VV			*3,080					
VV			(11,550+3,910+3,380+5,440+3,720+7,080+1,520+3,371+3,52		133,952			
VV			0)*3,080					
VV			" Odpočet otvorů					
VV			" ozn. O2/VE" -(1,200*1,950*45)		-105,300			
VV			" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*69)		-157,320			
VV			" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
VV			" ozn. O5/VE" -(0,830*0,450*6)		-2,241			
VV			" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
VV			" ozn. D1/VE" -(1,200*2,600*1)		-3,120			
VV			Mezisoučet " 4.NP		453,097			
VV			"D.1.1.06_Pūdorys_5.NP.dwg					
VV			(3,343+1,800+1,800+3,350+3,700+3,500+3,500+3,500		113,014			
VV			+3,500+3,500+1,700)*3,080					
VV			(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,605+3,350+1,800+1,800		97,189			
VV			+3,500)*3,080					
VV			(1,875+3,500+3,500+3,500+3,625+11,550+2,130+3,495+3,48		135,058			
VV			5+3,545+3,645)*3,080					
VV			" Odpočet otvorů					
VV			" ozn. O2/VE" -(1,200*1,950*45)		-105,300			
VV			" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*8)		-18,240			
VV			" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
VV			Mezisoučet " 5.NP		211,051			
VV			"D.1.1.07_Pūdorys_6.NP.dwg					
VV			(3,343+1,800+5,400+3,700+3,500+3,500+3,500+1,700+3,500		178,772			
VV			+7,100+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500)*3,080					
VV			(5,400+1,800+3,500+3,675+3,500+3,500+1,700+3,625+11,55		168,168			
VV			0+2,130+3,520+3,510+3,545+3,645)*3,080					
VV			" Odpočet otvorů					
VV			" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*53)		-120,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		215,430			
	VV		"D.1.1.08_Púdorys_7.NP.dwg					
	VV		(3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+5,300+3,325+1,875+4,950		124,192			
	VV		+1,875+3,325+1,875+3,325+1,875)*2,980					
	VV		(3,675+3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+4,950+4,950+1,875		98,564			
	VV		+3,675)*2,980					
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*41)		-93,480			
	VV		" ozn. D2/VE" -(1,200*2,150*2)		-5,160			
	VV		Mezisoučet " 7.NP		124,116			
	VV		Součet		2 229,220			
5	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	2 335,320	15,00	35 029,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pruh š. 2 m podél dotčených stěn (ochrana stávající					
	VV		nášlapné vrstvy podlahy)					
	VV		"D.1.1.01_Púdorys_1.PP.dwg					
	VV		(5,120+5,249)*2,000		20,738			
	VV		Mezisoučet " 1.PP		20,738			
	VV		"D.1.1.02_Púdorys_1.NP					
	VV		(5,325+1,584+3,300+1,890+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900		51,948			
	VV		+1,775)*2,000					
	VV		(5,230+2,940+5,517+2,000+6,821+1,861+1,548+3,345+5,335)		69,194			
	VV		*2,000					
	VV		(11,550+21,320+5,250+5,120+5,599+5,130+3,495+1,875+5,2		139,078			
	VV		50+4,950)*2,000					
	VV		(2,150+3,150+5,300+3,675+1,875+1,525+1,650+1,975)*2,000		42,600			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		302,820			
	VV		"D.1.1.03_Púdorys_2.NP.dwg					
	VV		(3,450+1,725+3,364+3,510+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900		51,848			
	VV		+1,775)*2,000					
	VV		(8,320+5,667+1,875+7,100+1,700+5,425)*2,000		60,174			
	VV		(3,625+3,500+3,500+3,500+1,875)*2,000		32,000			
	VV		(4,975+3,500+1,700+3,500+3,500+3,450+2,025+15,798)*2,00		76,896			
	VV		0					
	VV		(4,950+5,420+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)		62,520			
	VV		*2,000					
	VV		(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500		81,090			
	VV		+3,500+3,500+3,625)*2,000					
	VV		(11,550+3,940+1,660+3,460+1,840+5,250+5,767+1,410+3,45		76,654			
	VV		0)*2,000					
	VV		(3,371+3,480+3,375+1,715+3,520)*2,000		30,922			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		472,104			
	VV		"D.1.1.04_Púdorys_3.NP.dwg					
	VV		(3,450+3,370+3,525+1,705+3,465+1,715+3,270+1,750+2,000		52,050			
	VV		+1,775)*2,000					
	VV		(5,280+2,940+5,667+3,675+3,500+3,500+3,500+1,825+3,625		91,774			
	VV		+3,500+3,500+3,500+1,875)*2,000					
	VV		(4,975+3,500+3,500+3,500+1,700+3,450+2,025+15,798+1,21		79,326			
	VV		5)*2,000					
	VV		(1,870+3,450+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)		52,420			
	VV		*2,000					
	VV		(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500		81,090			
	VV		+3,500+3,500+3,625)*2,000					
	VV		(11,550+2,130+3,470+3,460+3,520+3,570+5,767+1,410+3,59		76,940			
	VV		3)*2,000					
	VV		(3,371+1,705+3,523+3,371+3,520)*2,000		30,980			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		464,580			
	VV		"D.1.1.05_Púdorys_4.NP.dwg					
	VV		(3,410+3,370+3,425+3,695+5,120+1,835+5,258+10,595+3,39		108,548			
	VV		1+3,675+3,500+3,500+3,500)*2,000					
	VV		(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+1,770		66,750			
	VV		+3,605)*2,000					
	VV		(6,725+5,300+5,300+3,500+2,025+15,798+1,215)*2,000		79,726			
	VV		(1,870+3,450+1,870+3,320+1,870+3,330+1,870+3,330+1,870		52,220			
	VV		+3,330)*2,000					
	VV		(5,300+3,330+1,870+3,320+1,840+5,300+9,180+7,100+3,695)		81,870			
	VV		*2,000					
	VV		(11,550+3,910+3,380+5,440+3,720+7,080+1,520+3,371+3,52		86,982			
	VV		0)*2,000					
	VV		Mezisoučet " 4.NP		476,096			
	VV		"D.1.1.06_Púdorys_5.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+1,800+3,350+3,700+3,500+3,500+3,500		73,386			
	VV		+3,500+3,500+1,700)*2,000					
	VV		(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,605+3,350+1,800+1,800		63,110			
	VV		+3,500)*2,000					
	VV		(1,875+3,500+3,500+3,500+3,625+11,550+2,130+3,495+3,48		87,700			
	VV		5+3,545+3,645)*2,000					
	VV		Mezisoučet " 5.NP		224,196			
	VV		"D.1.1.07_Púdorys_6.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+5,400+3,700+3,500+3,500+3,500+1,700+3,500		116,086			
	VV		+7,100+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500)*2,000					
	VV		(5,400+1,800+3,500+3,675+3,500+3,500+1,700+3,625+11,55		109,200			
	VV		0+2,130+3,520+3,510+3,545+3,645)*2,000					
	VV		Mezisoučet " 6.NP		225,286			
	VV		"D.1.1.08_Púdorys_7.NP.dwg					
	VV		(3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+5,300+3,325+1,875+4,950		83,350			
	VV		+1,875+3,325+1,875+3,325+1,875)*2,000					
	VV		(3,675+3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+4,950+4,950+1,875		66,150			
	VV		+3,675)*2,000					
	VV		Mezisoučet " 7.NP		149,500			
	VV		Součet		2 335,320			
6	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přeplepením páskou	m2	1 422,287	16,00	22 756,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" ozn. O1/VE" 1,150*2,520*39		113,022			
	VV		" ozn. O2/VE" 1,200*1,950*126		294,840			
	VV		" ozn. O3/VE" 1,200*1,900*353		804,840			
	VV		" ozn. O4/VE" 1,520*2,340*18		64,022			
	VV		" ozn. O5/VE" 0,830*0,450*18		6,723			
	VV		" ozn. O6/VE" 0,600*2,400*4		5,760			
	VV		Mezisoučet " okna		1 289,207			
	VV		" ozn. D1" 1,200*2,600*41		127,920			
	VV		" ozn. D2" 1,200*2,150*2		5,160			
	VV		Mezisoučet " dveře		133,080			
	VV		Součet		1 422,287			
7	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	3 086,750	134,00	413 624,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" (1,150+2,520*2)*39		241,410			
	VV		" ozn. O2/VE" (1,200+1,950*2)*126		642,600			
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*353		1 765,000			
	VV		" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*18		111,600			
	VV		" ozn. O5/VE" (0,830+0,450*2)*18		31,140			
	VV		" ozn. O6/VE" (0,600+2,400*2)*4		21,600			
	VV		Mezisoučet " okna		2 813,350			
	VV		" ozn. D1/VE" (1,200+2,600*2)*41		262,400			
	VV		" ozn. D2/VE" (1,200+2,150*2)*2		11,000			
	VV		Mezisoučet " balk. dveře		273,400			
	VV		Součet		3 086,750			
8	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	488,850	151,00	73 816,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg					
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*5		6,000			
	VV		Mezisoučet " 1.PP		6,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P5/VE" 1,200*18+1,150*24		49,200			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*15		18,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,150*15		17,250			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		85,050			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,200*39		46,800			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*71		85,200			
	VV		" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		137,160			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,200*2		2,400			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*72		86,400			
	VV		" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		93,960			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,200*1		1,200			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*69		82,800			
	VV		" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		89,160			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
	VV		" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
	VV		Mezisoučet " 5.NP		14,160			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
	VV		" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		14,160			
	VV		" ozn. P1/VI - P1/VE" 1,200*41		49,200			
	VV		Mezisoučet " 7.NP		49,200			
	VV		Součet		488,850			
9	M	28376385	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch $\lambda=0,034$	m3	0,359	5 525,00	1 983,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" (1,200*5)*0,055*0,010		0,003			
	VV		" ozn. P1/VI - P5/VE" (1,200*18+1,150*24)*0,055*0,025		0,068			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" (0,600*1)*0,055*0,010		0,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" (1,200*15)*0,055*0,010		0,010			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" (1,150*15)*0,055*0,010		0,009			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" (1,200*39)*0,055*0,010		0,026			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" (0,600*1)*0,055*0,010		0,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" (1,200*71)*0,055*0,010		0,047			
	VV		" ozn. P3/VI - P4/VE" (1,520*3)*0,055*0,025		0,006			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" (1,200*2)*0,055*0,010		0,001			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" (0,600*1)*0,055*0,010		0,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" (1,200*72)*0,055*0,010		0,048			
	VV		" ozn. P3/VI - P4/VE" (1,520*3)*0,055*0,025		0,006			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" (1,200*1)*0,055*0,010		0,001			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" (0,600*1)*0,055*0,010		0,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" (1,200*69)*0,055*0,010		0,046			
	VV		" ozn. P3/VI - P4/VE" (1,520*3)*0,055*0,025		0,006			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" (1,200*8)*0,055*0,010		0,005			
	VV		" ozn. P3/VI - P4/VE" (1,520*3)*0,055*0,025		0,006			
	VV		" ozn. P1/VI - P1/VE" (1,200*41)*0,055*0,010		0,027			
	VV		Součet		0,326			
	VV		0,326*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,359			
10	K	622212011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m	212,160	170,00	36 067,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg					
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P5/VI - P7/VE" 1,520*3		4,560			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		4,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV " ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*38		45,600			
			VV Mezisoučet " 3.NP		45,600			
			VV " ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*45		54,000			
			VV Mezisoučet " 4.NP		54,000			
			VV " ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*45		54,000			
			VV Mezisoučet " 5.NP		54,000			
			VV " ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*45		54,000			
			VV Mezisoučet " 6.NP		54,000			
			VV Součet		212,160			
11	M	28376385	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch $\lambda=0,034$	m3	0,651	5 525,00	3 596,78	CS ÚRS 2020 01
			VV " ozn. P5/VI - P7/VE" (1,520*3)*0,055*0,080		0,020			
			VV " ozn. P2/VI - P3/VE" (1,200*38)*0,055*0,050		0,125			
			VV " ozn. P2/VI - P3/VE" (1,200*45)*0,055*0,050		0,149			
			VV " ozn. P2/VI - P3/VE" (1,200*45)*0,055*0,050		0,149			
			VV " ozn. P2/VI - P3/VE" (1,200*45)*0,055*0,050		0,149			
			VV Součet		0,592			
			VV 0,592*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,651			
12	K	624631221	Úprava vnějších spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců tmelení spáry včetně penetračního nátěru tmelem silikonovým, šířky spáry do 15 mm	m	3 751,100	21,00	78 773,10	CS ÚRS 2020 01
			VV " vnější úprava ostění výplní otvorů s ohledem na stávající podobu ostění					
			VV "D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
			VV " ozn. O1/VE" (1,150*2+2,520*2)*39		286,260			
			VV " ozn. O2/VE" (1,200*2+1,950*2)*126		793,800			
			VV " ozn. O3/VE" (1,200*2+1,900*2)*353		2 188,600			
			VV " ozn. O4/VE" (1,520*2+2,340*2)*18		138,960			
			VV " ozn. O5/VE" (0,830*2+0,450*2)*18		46,080			
			VV " ozn. O6/VE" (0,600*2+2,400*2)*4		24,000			
			VV Mezisoučet " okna		3 477,700			
			VV " ozn. D1/VE" (1,200+2,600*2)*41		262,400			
			VV " ozn. D2/VE" (1,200+2,150*2)*2		11,000			
			VV Mezisoučet " balk. dveře		273,400			
			VV Součet		3 751,100			
13	K	624631411	Úprava vnějších spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců vyplnění spáry těsnicím provazcem z pěnového polyetylénu, šířky do 20 mm	m	3 751,100	9,00	33 759,90	CS ÚRS 2020 01
14	K	629135101	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	342,210	39,00	13 346,19	CS ÚRS 2020 01
			VV "D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg					
			VV "D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
			VV " rš. 100 mm" 314,850		314,850			
			VV " rš. 160 mm" 22,800		22,800			
			VV " rš. 410 mm" 4,560		4,560			
			VV Součet		342,210			
15	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	312,960	69,00	21 594,24	CS ÚRS 2020 01
			VV "D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg					
			VV "D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
			VV " rš. 220 mm" 259,200		259,200			
			VV " rš. 310 mm" 49,200		49,200			
			VV " rš. 410 mm" 4,560		4,560			
			VV Součet		312,960			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				576 802,94	
16	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m	den	180,000	1 050,00	189 000,00	CS ÚRS 2020 01
			VV " pro práce související s demtáží a osazením výplní otvorů z exteriéru" 30,00*6		180,000			
17	K	946111111	Montáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky do 1,5 m	kus	4,000	1 300,00	5 200,00	CS ÚRS 2020 01
			VV " pro práce probíhající z interiéru" 4,000		4,000			
18	K	946111211	Montáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojezdného lešení k ceně -1111	kus	1 080,000	120,00	129 600,00	CS ÚRS 2020 01
			VV " předpoklad 9 měsíců" 4,000*30,00*9		1 080,000			
19	K	946111811	Demontáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky do 1,5 m	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	952901101	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do do 0,6 m2	m2	6,723	33,00	221,86	CS ÚRS 2020 01
			VV "D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
			VV " ozn. O5/VE" 0,830*0,450*18		6,723			
			VV Součet		6,723			
21	K	952901102	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2	m2	5,760	12,00	69,12	CS ÚRS 2020 01
			VV "D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
			VV " ozn. O6/VE" 0,600*2,400*4		5,760			
			VV Součet		5,760			
22	K	952901103	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2	m2	1 099,680	15,00	16 495,20	CS ÚRS 2020 01
			VV "D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
			VV " ozn. O2/VE" 1,200*1,950*126		294,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" ozn. O3/VE" 1,200*1,900*353		804,840			
	VV		Součet		1 099,680			
23	K	952901104	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 2,5 m2	m2	310,124	12,00	3 721,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" 1,150*2,520*39		113,022			
	VV		" ozn. O4/VE" 1,520*2,340*18		64,022			
	VV		" ozn. D1" 1,200*2,600*41		127,920			
	VV		" ozn. D2" 1,200*2,150*2		5,160			
	VV		Součet		310,124			
24	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	6,723	201,00	1 351,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.09_Okna_O1-O6_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. O5/VE" 0,830*0,450*18		6,723			
	VV		Součet		6,723			
25	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	5,760	140,00	806,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.09_Okna_O1-O6_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. O6/VE" 0,600*2,400*4		5,760			
	VV		Součet		5,760			
26	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	1 276,724	110,00	140 439,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.09_Okna_O1-O6_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" 1,150*2,520*39		113,022			
	VV		" ozn. O2/VE" 1,200*1,950*126		294,840			
	VV		" ozn. O3/VE" 1,200*1,900*353		804,840			
	VV		" ozn. O4/VE" 1,520*2,340*18		64,022			
	VV		Součet		1 276,724			
27	K	968062456	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	133,080	165,00	21 958,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.10_Balkonové_dveře_D1_D2_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. D1" 1,200*2,600*41		127,920			
	VV		" ozn. D2" 1,200*2,150*2		5,160			
	VV		Součet		133,080			
28	K	9760342.R01	Vybourání cihelných vnějších parapetních tvarovek v maltovém loži	m	317,250	108,00	34 263,00	
	VV		"D.1.1.11_Typy_parapetů_1_stávající_stav.dwg					
	VV		"D.1.1.12_Typy_parapetů_2_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*5		6,000			
	VV		Mezisoučet " 1.PP		6,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*15		18,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,150*15		17,250			
	VV		" ozn. P6/VE - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		35,850			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*71		85,200			
	VV		" ozn. P6/VE - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		85,800			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*72		86,400			
	VV		" ozn. P6/VE - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		87,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*69		82,800			
	VV		" ozn. P6/VE - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		83,400			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
	VV		Mezisoučet " 5.NP		9,600			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		9,600			
	VV		Součet		317,250			
29	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	2 229,220	5,00	11 146,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.01_Púdorys_1.PP.dwg					
	VV		(5,120+5,249)*3,080		31,937			
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		-(1,200*1,900*5)		-11,400			
	VV		Mezisoučet " 1.PP		20,537			
	VV		"D.1.1.02_Púdorys_1.NP					
	VV		(5,325+1,584+3,300+1,890+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900+1,775)*3,080		80,000			
	VV		(5,230+2,940+5,517+2,000+6,821+1,861+1,548+3,345+5,335)*3,080		106,559			
	VV		(11,550+21,320+5,250+5,120+5,599+5,130+3,495+1,875+5,250+4,950)*3,980		276,765			
	VV		(2,150+3,150+5,300+3,675+1,875+1,525+1,650+1,975)*3,080		65,604			
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O1/VE" -(1,150*2,520*39)		-113,022			
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*33)		-75,240			
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		328,556			
	VV		"D.1.1.03_Púdorys_2.NP.dwg					
	VV		(3,450+1,725+3,364+3,510+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900+1,775)*3,080		79,846			
	VV		(8,320+5,667+1,875+7,100+1,700+5,425)*3,080		92,668			
	VV		(3,625+3,500+3,500+3,500+1,875)*3,080		49,280			
	VV		(4,975+3,500+1,700+3,500+3,500+3,450+2,025+15,798)*3,080		118,420			
	VV		0					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(4,950+5,420+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)*3,080		96,281			
	VV		(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500+3,500+3,500+3,625)*3,080		124,879			
	VV		(11,550+3,940+1,660+3,460+1,840+5,250+5,767+1,410+3,450)*3,080		118,047			
	VV		(3,371+3,480+3,375+1,715+3,520)*3,080		47,620			
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*72)		-164,160			
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		" ozn. O5/VE" -(0,830*0,450*6)		-2,241			
	VV		" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
	VV		" ozn. D1/VE" -(1,200*2,600*38)		-118,560			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		429,970			
	VV		"D.1.1.04_Púdorys_3.NP.dwg					
	VV		(3,450+3,370+3,525+1,705+3,465+1,715+3,270+1,750+2,000+1,775)*3,080		80,157			
	VV		(5,280+2,940+5,667+3,675+3,500+3,500+3,500+1,825+3,625+3,500+3,500+3,500+1,875)*3,080		141,332			
	VV		(4,975+3,500+3,500+3,500+1,700+3,450+2,025+15,798+1,215)*3,080		122,162			
	VV		(1,870+3,450+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)*3,080		80,727			
	VV		(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500+3,500+3,500+3,625)*3,080		124,879			
	VV		(11,550+2,130+3,470+3,460+3,520+3,570+5,767+1,410+3,593)*3,080		118,488			
	VV		(3,371+1,705+3,523+3,371+3,520)*3,080		47,709			
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O2/VE" -(1,200*1,950*36)		-84,240			
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*72)		-164,160			
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		" ozn. O5/VE" -(0,830*0,450*6)		-2,241			
	VV		" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
	VV		" ozn. D1/VE" -(1,200*2,600*2)		-6,240			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		446,463			
	VV		"D.1.1.05_Púdorys_4.NP.dwg					
	VV		(3,410+3,370+3,425+3,695+5,120+1,835+5,258+10,595+3,391+3,675+3,500+3,500+3,500)*3,080		167,164			
	VV		(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+1,770+3,605)*3,080		102,795			
	VV		(6,725+5,300+5,300+3,500+2,025+15,798+1,215)*3,080		122,778			
	VV		(1,870+3,450+1,870+3,320+1,870+3,330+1,870+3,330+1,870+3,330)*3,080		80,419			
	VV		(5,300+3,330+1,870+3,320+1,840+5,300+9,180+7,100+3,695)*3,080		126,080			
	VV		(11,550+3,910+3,380+5,440+3,720+7,080+1,520+3,371+3,520)*3,080		133,952			
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O2/VE" -(1,200*1,950*45)		-105,300			
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*69)		-157,320			
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		" ozn. O5/VE" -(0,830*0,450*6)		-2,241			
	VV		" ozn. O6/VE" -(0,600*2,400*1)		-1,440			
	VV		" ozn. D1/VE" -(1,200*2,600*1)		-3,120			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		453,097			
	VV		"D.1.1.06_Púdorys_5.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+1,800+3,350+3,700+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+1,700)*3,080		113,014			
	VV		(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,605+3,350+1,800+1,800+3,500)*3,080		97,189			
	VV		(1,875+3,500+3,500+3,500+3,625+11,550+2,130+3,495+3,485+3,545+3,645)*3,080		135,058			
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O2/VE" -(1,200*1,950*45)		-105,300			
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*8)		-18,240			
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		Mezisoučet " 5.NP		211,051			
	VV		"D.1.1.07_Púdorys_6.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+5,400+3,700+3,500+3,500+1,700+3,500+7,100+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500)*3,080		178,772			
	VV		(5,400+1,800+3,500+3,675+3,500+3,500+1,700+3,625+11,550+2,130+3,520+3,510+3,545+3,645)*3,080		168,168			
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*53)		-120,840			
	VV		" ozn. O4/VE" -(1,520*2,340*3)		-10,670			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		215,430			
	VV		"D.1.1.08_Púdorys_7.NP.dwg					
	VV		(3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+5,300+3,325+1,875+4,950+1,875+3,325+1,875+3,325+1,875)*2,980		124,192			
	VV		(3,675+3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+4,950+4,950+1,875+3,675)*2,980		98,564			
	VV		" Odpočet otvorů					
	VV		" ozn. O3/VE" -(1,200*1,900*41)		-93,480			
	VV		" ozn. D2/VE" -(1,200*2,150*2)		-5,160			
	VV		Mezisoučet " 7.NP		124,116			
	VV		Součet		2 229,220			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	977,648	21,00	20 530,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ostění výplní otvorů					
	VV		"D.1.1.01_Púdorys_1.PP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*5		6,250			
	VV		Mezisoučet " 1.PP		6,250			
	VV		"D.1.1.02_Púdorys_1.NP					
	VV		" ozn. O1/VE" (1,150+2,520*2)*0,250*39		60,353			
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*33		41,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
VV			" ozn. O6/VE" (0,600+2,400*2)*0,250*1		1,350			
VV			Mezisoučet " 1.NP		107,603			
VV			"D.1.1.03_Púdorys_2.NP.dwg					
VV			" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*72		90,000			
VV			" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
VV			" ozn. O5/VE" (0,830+0,450*2)*0,250*6		2,595			
VV			" ozn. O6/VE" (0,600+2,400*2)*0,250*1		1,350			
VV			" ozn. D1/VE" (1,200+2,600*2)*0,450*38		109,440			
VV			Mezisoučet " 2.NP		208,035			
VV			"D.1.1.04_Púdorys_3.NP.dwg					
VV			" ozn. O2/VE" (1,200+1,950*2)*0,450*36		82,620			
VV			" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*72		90,000			
VV			" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
VV			" ozn. O5/VE" (0,830+0,450*2)*0,250*6		2,595			
VV			" ozn. O6/VE" (0,600+2,400*2)*0,250*1		1,350			
VV			" ozn. D1/VE" (1,200+2,600*2)*0,250*2		3,200			
VV			Mezisoučet " 3.NP		184,415			
VV			"D.1.1.05_Púdorys_4.NP.dwg					
VV			" ozn. O2/VE" (1,200+1,950*2)*0,450*45		103,275			
VV			" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*69		86,250			
VV			" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
VV			" ozn. O5/VE" (0,830+0,450*2)*0,250*6		2,595			
VV			" ozn. O6/VE" (0,600+2,400*2)*0,250*1		1,350			
VV			" ozn. D1/VE" (1,200+2,600*2)*0,250*1		1,600			
VV			Mezisoučet " 4.NP		199,720			
VV			"D.1.1.06_Púdorys_5.NP.dwg					
VV			" ozn. O2/VE" (1,200+1,950*2)*0,450*45		103,275			
VV			" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*8		10,000			
VV			" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
VV			Mezisoučet " 5.NP		117,925			
VV			"D.1.1.07_Púdorys_6.NP.dwg					
VV			" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,450*45		101,250			
VV			" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,250*8		10,000			
VV			" ozn. O4/VE" (1,520+2,340*2)*0,250*3		4,650			
VV			Mezisoučet " 6.NP		115,900			
VV			"D.1.1.08_Púdorys_7.NP.dwg					
VV			" ozn. O3/VE" (1,200+1,900*2)*0,175*41		35,875			
VV			" ozn. D2/VE" (1,200+2,150*2)*0,175*2		1,925			
VV			Mezisoučet " 7.NP		37,800			
VV			Součet		977,648			
D 997			Přesun sutě				159 233,44	
31	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	149,298	1 650,00	246 341,70	CS ÚRS 2020 01
VV			" omítky, malby apod." 8,917+44,972+1,132		55,021			
VV			" kamenný parapet" 20,918		20,918			
VV			" cihel. obkladové pásy" 5,806		5,806			
VV			" cihel. vnější parapety" 13,325		13,325			
VV			" keram. dlažba" 0,028		0,028			
VV			" sklo" 0,134+39,636		39,770			
VV			" rámy oken a dveří s křídly s odpočet skleněné výplně" (0,323+0,219+43,409+8,916+0,252)-39,770		13,349			
VV			" klempířské prvky" 1,081		1,081			
VV			Součet		149,298			
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	2 090,172	45,00	94 057,74	CS ÚRS 2020 01
VV			149,298*14		2 090,172			
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	132,564	210,00	27 838,44	CS ÚRS 2020 01
VV			" omítky, malby apod." 8,917+44,972+1,132		55,021			
VV			" kamenný parapet (20%)" 20,918*20/100		4,184			
VV			" cihel. obkladové pásy" 5,806		5,806			
VV			" cihel. vnější parapety" 13,325		13,325			
VV			" keram. dlažba" 0,028		0,028			
VV			" sklo" 0,134+39,636		39,770			
VV			" rámy oken a dveří s křídly s odpočet skleněné výplně" (0,323+0,219+43,409+8,916+0,252)-39,770		13,349			
VV			" klempířské prvky" 1,081		1,081			
VV			Součet		132,564			
34	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	662,820	6,00	3 976,92	CS ÚRS 2020 01
VV			132,564*5 Přepočtené koeficientem množství		662,820			
35	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	59,205	610,00	36 115,05	CS ÚRS 2020 01
VV			" omítky, malby apod." 8,917+44,972+1,132		55,021			
VV			" kamenný parapet (20% prvků)" 20,918*20/100		4,184			
VV			Součet		59,205			
36	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	19,159	610,00	11 686,99	CS ÚRS 2020 01
VV			" cihel. obkladové pásy" 5,806		5,806			
VV			" cihel. vnější parapety" 13,325		13,325			
VV			" keram. dlažba" 0,028		0,028			
VV			Součet		19,159			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	39,770	1 100,00	43 747,00	CS ÚRS 2020 01
VV					39,770			
38	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	13,349	1 400,00	18 688,60	CS ÚRS 2020 01
VV					13,349			
"rámy oken a dveří s křídly s odpočet skleněné výplně" (0,323+0,219+43,409+8,916+0,252)-39,770								
39	K	99701389.R01	Výzisk z prodeje kovového odpadu a/nebo šrotu	t	1,081	-299 000,00	-323 219,00	
VV					1,081			
D 998					Přesun hmot		77 955,15	
40	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	74,243	450,00	33 409,35	CS ÚRS 2020 01
41	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	296,972	150,00	44 545,80	CS ÚRS 2020 01
VV					296,972			
74,243*4 "Přepočtené koeficientem množství"								
D PSV					Práce a dodávky PSV		20 971 306,69	
D 711					Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		28 922,05	
42	K	711191001	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše vodorovné V	m2	85,313	9,00	767,82	CS ÚRS 2020 01
VV					"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg			
VV					"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg			
VV					" pod venkovní kamenný parapet			
VV					" ozn. P3/VE" 1,200*0,135*173		28,026	
VV					" ozn. P4/VE" 1,520*0,085*15		1,938	
VV					" ozn. P5/VE" 1,150*0,230*24		6,348	
VV					" ozn. P5/VE" 1,200*0,230*18		4,968	
VV					" ozn. P7/VE" 1,520*0,335*3		1,528	
VV					" pod venkovní cihelný parapet			
VV					" ozn. P2/VE" 1,150*0,135*15		2,329	
VV					" ozn. P2/VE" 1,200*0,135*248		40,176	
VV					Mezisoučet " exteriér		85,313	
VV					Součet		85,313	
43	M	58581220	můstek adhezni pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	10,067	100,00	1 006,70	CS ÚRS 2020 01
VV					85,313*0,118 "Přepočtené koeficientem množství"		10,067	
44	K	711191102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V jednovrstvá na zdivu	m2	85,313	111,00	9 469,74	CS ÚRS 2020 01
45	M	24551274	stěrka hydroizolační cementová jednosložková	kg	383,909	45,00	17 275,91	CS ÚRS 2020 01
VV					85,313*4,5 "Přepočtené koeficientem množství"		383,909	
46	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,394	800,00	315,20	CS ÚRS 2020 01
47	K	998711193	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,394	220,00	86,68	CS ÚRS 2020 01
D 762					Konstrukce tesařské		7 536,32	
48	K	7621919.R1	Zabednění otvoru po vybourání okna/dveří deskami tvrdými plochy jednotlivě do 4 m2	m2	18,309	120,00	2 197,08	R - položka
VV					"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg			
VV					"dočasné zakrytí otvorů referenčních oken - vždy 1 ks			
VV					typového okna			
VV					"ozn. O1/VE" 1,150*2,250*1		2,588	
VV					"ozn. O2/VE" 1,200*1,950*1		2,340	
VV					"ozn. O3/VE" 1,200*1,900*1		2,280	
VV					"ozn. O4/VE" 1,520*2,360*1		3,587	
VV					"ozn. O5/VE" 0,830*0,450*1		0,374	
VV					"ozn. O6/VE" 0,600*2,400*1		1,440	
VV					"ozn. D1/VE" 1,200*2,600*1		3,120	
VV					"ozn. D2/VE" 1,200*2,150*1		2,580	
VV					Součet		18,309	
49	M	60726272	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 15mm	m2	20,140	180,00	3 625,20	CS ÚRS 2020 01
VV					18,309*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		20,140	
50	K	762192901	Zabednění jednotlivých otvorů ve stěnách doplnění části konstrukce stěny z hraněného řeziva (materiál ve specifikaci), průřezové plochy do 120 cm2	m	74,880	19,00	1 422,72	CS ÚRS 2020 01
VV					"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg			
VV					"dočasné zakrytí otvorů referenčních oken - vždy 1 ks			
VV					typového okna			
VV					"ozn. O1/VE" (1,150*3+2,250*3)*1		10,200	
VV					"ozn. O2/VE" (1,200*3+1,950*3)*1		9,450	
VV					"ozn. O3/VE" (1,200*3+1,900*3)*1		9,300	
VV					"ozn. O4/VE" (1,520*3+2,360*3)*1		11,640	
VV					"ozn. O5/VE" (0,830*3+0,450*3)*1		3,840	
VV					"ozn. O6/VE" (0,600*3+2,400*3)*1		9,000	
VV					"ozn. D1/VE" (1,200*3+2,600*3)*1		11,400	
VV					"ozn. D2/VE" (1,200*3+2,150*3)*1		10,050	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		74,880			
51	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,527	200,00	105,40	CS ÚRS 2020 01
VV			"hranolek 80x80 mm" 74,880*0,080*0,080		0,479			
VV			0,479*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,527			
52	K	7624318.R1	Demontáž dočasného zabetnění oken/dveří z dřevostěpkových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 15 mm	m2	18,309	10,00	183,09	R - položka
VV			18,309 " VV viz. 7621919.R1		18,309			
53	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,472	5,00	2,36	CS ÚRS 2020 01
54	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,472	1,00	0,47	CS ÚRS 2020 01
D 764			Konstrukce klempířské				236 017,20	
55	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	647,250	42,00	27 184,50	CS ÚRS 2020 01
VV			"D.1.1.11_Typy_parapetů_1_stávající_stav.dwg					
VV			"D.1.1.12_Typy_parapetů_2_stávající_stav.dwg					
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*5		6,000			
VV			Mezisoučet " 1.PP		6,000			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*15		18,000			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,150*15		17,250			
VV			" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
VV			Mezisoučet " 1.NP		35,850			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*71		85,200			
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,200*39		46,800			
VV			" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
VV			Mezisoučet " 2.NP		137,160			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*72		86,400			
VV			" ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*38		45,600			
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,200*2		2,400			
VV			" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
VV			Mezisoučet " 3.NP		139,560			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*69		82,800			
VV			" ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*45		54,000			
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,200*1		1,200			
VV			" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
VV			Mezisoučet " 4.NP		143,160			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
VV			" ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*45		54,000			
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			Mezisoučet " 5.NP		68,160			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
VV			" ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*45		54,000			
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			Mezisoučet " 6.NP		68,160			
VV			" ozn. P1/VI - P1/VE" 1,200*41		49,200			
VV			Mezisoučet " 7.NP		49,200			
VV			Součet		647,250			
56	K	764226440	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 100 mm	m	314,850	244,00	76 823,40	CS ÚRS 2020 01
VV			"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg					
VV			"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*5		6,000			
VV			Mezisoučet " 1.PP		6,000			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*15		18,000			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,150*15		17,250			
VV			Mezisoučet " 1.NP		35,250			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*71		85,200			
VV			Mezisoučet " 2.NP		85,200			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*72		86,400			
VV			Mezisoučet " 3.NP		86,400			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*69		82,800			
VV			Mezisoučet " 4.NP		82,800			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
VV			Mezisoučet " 5.NP		9,600			
VV			" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
VV			Mezisoučet " 6.NP		9,600			
VV			Součet		314,850			
57	K	764226442	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	22,800	339,00	7 729,20	CS ÚRS 2020 01
VV			"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg					
VV			"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			Mezisoučet " 2.NP		4,560			
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			Mezisoučet " 3.NP		4,560			
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			Mezisoučet " 4.NP		4,560			
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			Mezisoučet " 5.NP		4,560			
VV			" ozn. P3/VI - P4/VE" 1,520*3		4,560			
VV			Mezisoučet " 6.NP		4,560			
VV			Součet		22,800			
58	K	764226443	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	259,200	381,00	98 755,20	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg					
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		0,600			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		0,600			
	VV		" ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*38		45,600			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		46,200			
	VV		" ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*45		54,000			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		54,600			
	VV		" ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*45		54,000			
	VV		Mezisoučet " 5.NP		54,000			
	VV		" ozn. P2/VI - P3/VE" 1,200*45		54,000			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		54,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P1/VE" 1,200*41		49,200			
	VV		Mezisoučet " 7.NP		49,200			
	VV		Součet		259,200			
59	K	764226444	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	49,200	462,00	22 730,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P1/VI - P5/VE" 1,200*18		21,600			
	VV		" ozn. P1/VI - P5/VE" 1,150*24		27,600			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		49,200			
	VV		Součet		49,200			
60	K	764226445	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	4,560	510,00	2 325,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P5/VI - P7/VE" 1,520*3		4,560			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		4,560			
	VV		Součet		4,560			
61	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,521	500,00	260,50	CS ÚRS 2020 01
62	K	998764193	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,521	400,00	208,40	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské		17 351 720,40			
63	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 1 m	kus	42,000	44,90	1 885,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.21_Typy_parapetů_2_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 39,000		39,000			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		39,000			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 2,000		2,000			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		2,000			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,000		1,000			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		1,000			
	VV		Součet		42,000			
64	K	766621212	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	1 282,484	620,00	795 140,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" 1,150*2,520*39		113,022			
	VV		" ozn. O2/VE" 1,200*1,950*126		294,840			
	VV		" ozn. O3/VE" 1,200*1,900*353		804,840			
	VV		" ozn. O4/VE" 1,520*2,340*18		64,022			
	VV		" ozn. O6/VE" 0,600*2,400*4		5,760			
	VV		Součet		1 282,484			
65	K	766621622	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva	kus	18,000	560,00	10 080,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. O5/VE" 18,000		18,000			
	VV		Součet		18,000			
66	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	3 802,700	39,00	148 305,30	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce:					
			exteriér : paropropustná páska					
			interiér : parotěsná páska					
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" (1,150*2+2,520*2)*39		286,260			
	VV		" ozn. O2/VE" (1,200*2+1,950*2)*126		793,800			
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200*2+1,900*2)*353		2 188,600			
	VV		" ozn. O4/VE" (1,520*2+2,340*2)*18		138,960			
	VV		" ozn. O5/VE" (0,830*2+0,450*2)*18		46,080			
	VV		" ozn. O6/VE" (0,600*2+2,400*2)*4		24,000			
	VV		Mezisoučet " okna		3 477,700			
	VV		" ozn. D1/VE" (1,200*2+2,600*2)*41		311,600			
	VV		" ozn. D2/VE" (1,200*2+2,150*2)*2		13,400			
	VV		Mezisoučet " balk. dveře		325,000			
	VV		Součet		3 802,700			
67	M	611100.O1	dřevěné okno typu EURO ozn. O1 (1150x2520 mm); barva bílá	kus	39,000	29 600,00	1 154 400,00	R - položka
P			Poznámka k položce:					
			max. Uw=1,08W/m2K-1					
			izolační dvojsklo (4-18-4)					
			distanční rámeček v barvě okna					
68	M	611100.O2	dřevěné okno typu EURO ozn. O2 (1200x1950 mm); barva bílá	kus	126,000	28 000,00	3 528 000,00	R - položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: max. Uw=1,08W/m2K-1 izolační dvojsklo (4-18-4) distanční rámeček v barvě okna					
69	M	611100.O3	dřevěné okno typu EURO ozn. O3 (1200x1900 mm); barva bílá	kus	353,000	27 800,00	9 813 400,00	R - položka
	P		Poznámka k položce: max. Uw=1,08W/m2K-1 izolační dvojsklo (4-18-4) distanční rámeček v barvě okna					
70	M	611100.O4	dřevěné okno typu EURO ozn. O4 (1520x2360 mm); barva bílá	kus	18,000	36 000,00	648 000,00	R - položka
	P		Poznámka k položce: max. Uw=1,08W/m2K-1 izolační dvojsklo (4-18-4) distanční rámeček v barvě okna					
71	M	611100.O5	dřevěné okno typu EURO ozn. O5 (830x450 mm); barva bílá	kus	18,000	5 500,00	99 000,00	R - položka
	P		Poznámka k položce: max. Uw=1,08W/m2K-1 izolační dvojsklo (4-18-4) distanční rámeček v barvě okna					
72	M	611100.O6	dřevěné okno typu EURO ozn. O6 (600x2400 mm); barva bílá	kus	4,000	14 250,00	57 000,00	R - položka
	P		Poznámka k položce: max. Uw=1,08W/m2K-1 izolační dvojsklo (4-18-4) distanční rámeček v barvě okna					
73	K	766641131	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	1 197,00	2 394,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. D2/VE" 2,000		2,000			
	VV		Součet		2,000			
74	K	766641132	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	41,000	1 600,00	65 600,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. D1/VE" 41,000		41,000			
	VV		Součet		41,000			
75	M	611100.D1	dřevěné balkonové dveře typu EURO ozn. D1 (1200x2600 mm); barva bílá	kus	41,000	19 200,00	787 200,00	R - položka
	P		Poznámka k položce: max. Uw=1,08W/m2K-1 izolační dvojsklo (4-18-4) distanční rámeček v barvě okna					
76	M	611100.D2	dřevěné balkonové dveře typu EURO ozn. D2 (1200x2150 mm); barva bílá	kus	2,000	16 700,00	33 400,00	R - položka
	P		Poznámka k položce: max. Uw=1,08W/m2K-1 izolační dvojsklo (4-18-4) distanční rámeček v barvě okna					
77	K	766691610	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí venkovní krycí lišty dřevěné nebo hliníkové (s dodáním lišt) pro překrytí spojů mezi oknem a balkónovými dveřmi s podtmelením	m	3 751,100	8,00	30 008,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" (1,150*2+2,520*2)*39		286,260			
	VV		" ozn. O2/VE" (1,200*2+1,950*2)*126		793,800			
	VV		" ozn. O3/VE" (1,200*2+1,900*2)*353		2 188,600			
	VV		" ozn. O4/VE" (1,520*2+2,340*2)*18		138,960			
	VV		" ozn. O5/VE" (0,830*2+0,450*2)*18		46,080			
	VV		" ozn. O6/VE" (0,600*2+2,400*2)*4		24,000			
	VV		Mezisoučet " okna		3 477,700			
	VV		" ozn. D1/VE" (1,200+2,600*2)*41		262,400			
	VV		" ozn. D2/VE" (1,200+2,150*2)*2		11,000			
	VV		Mezisoučet " balk. dveře		273,400			
	VV		Součet		3 751,100			
78	M	61418201	lišta dřevěná borovice 15x15mm	m	4 126,210	23,90	98 616,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		3751,1*11,1 'Přepočtené koeficientem množství		4 126,210			
79	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího dřevěného	kus	1 149,000	1,00	1 149,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" 2,000*39		78,000			
	VV		" ozn. O2/VE" 2,000*126		252,000			
	VV		" ozn. O3/VE" 2,000*353		706,000			
	VV		" ozn. O4/VE" 2,000*18		36,000			
	VV		" ozn. O5/VE" 1,000*18		18,000			
	VV		" ozn. O6/VE" 4,000*4		16,000			
	VV		" ozn. D1/VE" 1,000*41		41,000			
	VV		" ozn. D2/VE" 1,000*2		2,000			
	VV		Součet		1 149,000			
80	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	42,000	260,00	10 920,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 39,000		39,000			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		39,000			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 2,000		2,000			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		2,000			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,000		1,000			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		1,000			
	VV		Součet		42,000			
81	M	60794106	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 20x450x1000mm	m	60,480	650,00	39 312,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,200*39		46,800			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,200*2		2,400			
	VV		" ozn. P4/VI - P6/VE" 1,200*1		1,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		50,400			
	VV		50,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		60,480			
82	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	46,515	350,00	16 280,25	CS ÚRS 2020 01
83	K	998766193	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	46,515	250,00	11 628,75	CS ÚRS 2020 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							380 569,14	
84	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	0,360	6,00	2,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*0,150*1		0,090			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		0,090			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*0,150*1		0,090			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		0,090			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*0,150*1		0,090			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		0,090			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*0,150*1		0,090			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		0,090			
	VV		Součet		0,360			
85	K	781121015	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu	m2	0,360	33,00	11,88	CS ÚRS 2020 01
86	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3mm	m2	0,360	120,00	43,20	CS ÚRS 2020 01
87	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	0,720	30,00	21,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,36*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,720			
88	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	0,348	90,00	31,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.21_Typy_parapetů_2_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*0,145*1		0,087			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		0,087			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*0,145*1		0,087			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		0,087			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*0,145*1		0,087			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		0,087			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*0,145*1		0,087			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		0,087			
	VV		Součet		0,348			
89	K	781674112	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 100 do 150 mm	m	2,400	90,00	216,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		0,600			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		0,600			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		0,600			
	VV		" ozn. P6/VI - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		0,600			
	VV		Součet		2,400			
90	M	59761430	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 35 do 45ks/m2	m2	1,100	630,00	693,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,100			
91	K	781731912	Opravy obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty, při velikosti obkladaček přes 50 do 85 ks/ m2	kus	5 691,900	11,00	62 610,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vnější ostění vyplní otvorů; rozsah výměny z 30%					
	VV		"D.1.1.01_Púdorys_1.PP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" ((27,000*2+17,000)*5)*30/100		106,500			
	VV		Mezisoučet " 1.PP		106,500			
	VV		"D.1.1.02_Púdorys_1.NP.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" ((36,000*2+16,000)*15)*30/100		396,000			
	VV		" ozn. O3/VE" ((27,000*2+17,000)*15)*30/100		319,500			
	VV		" ozn. O6/VE" ((34,000*2+8,000)*1)*30/100		22,800			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		738,300			
	VV		"D.1.1.03_Púdorys_2.NP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" ((27,000*2+17,000)*48)*30/100		1 022,400			
	VV		" ozn. O4/VE" ((33,000*2+21,000)*3)*30/100		78,300			
	VV		" ozn. O6/VE" ((34,000*2+8,000)*1)*30/100		22,800			
	VV		" ozn. D1/VE" ((37,000*2+17,000)*18)*30/100		491,400			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		1 614,900			
	VV		"D.1.1.04_Púdorys_3.NP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" ((27,000*2+17,000)*48)*30/100		1 022,400			
	VV		" ozn. O4/VE" ((33,000*2+21,000)*3)*30/100		78,300			
	VV		" ozn. O5/VE" ((7,000*2+12,000)*6)*30/100		46,800			
	VV		" ozn. O6/VE" ((34,000*2+8,000)*1)*30/100		22,800			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		1 170,300			
	VV		"D.1.1.05_Púdorys_4.NP.dwg					
	VV		" ozn. O2/VE" ((28,000*2+17,000)*18)*30/100		394,200			
	VV		" ozn. O3/VE" ((27,000*2+17,000)*48)*30/100		1 022,400			
	VV		" ozn. O4/VE" ((33,000*2+21,000)*3)*30/100		78,300			
	VV		" ozn. O5/VE" ((7,000*2+12,000)*6)*30/100		46,800			
	VV		" ozn. O6/VE" ((34,000*2+8,000)*1)*30/100		22,800			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		1 564,500			
	VV		"D.1.1.06_Púdorys_5.NP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" ((27,000*2+17,000)*8)*30/100		170,400			
	VV		" ozn. O4/VE" ((33,000*2+21,000)*3)*30/100		78,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet " 5.NP		248,700			
	VV		"D.1.1.07_Púdorys_6.NP.dwg					
	VV		" ozn. O3/VE" ((27,000*2+17,000)*8)*30/100		170,400			
	VV		" ozn. O4/VE" ((33,000*2+21,000)*3)*30/100		78,300			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		248,700			
	VV		Součet		5 691,900			
92	M	59623115	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm burgund	kus	6 261,200	12,00	75 134,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		5692*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		6 261,200			
93	K	7817341.R01	Montáž obkladů vnějších parapetů z tvarovek cihelných kladených do malty včetně vyrovnání a penetrace podkladu, spárování a příplatku za omezený prostor	m	317,250	385,00	122 141,25	
	VV		"D.1.1.11_Typy_parapetů_1_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*5		6,000			
	VV		Mezisoučet " 1.PP		6,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*15		18,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,150*15		17,250			
	VV		" ozn. P6/VE - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		35,850			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*71		85,200			
	VV		" ozn. P6/VE - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		85,800			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*72		86,400			
	VV		" ozn. P6/VE - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		87,000			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*69		82,800			
	VV		" ozn. P6/VE - P2/VE" 0,600*1		0,600			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		83,400			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
	VV		Mezisoučet " 5.NP		9,600			
	VV		" ozn. P1/VI - P2/VE" 1,200*8		9,600			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		9,600			
	VV		Součet		317,250			
94	M	59700_R01	obkladová cihelná tvarovka s obloukovým nosem pro vnější parapet 200x120x15 mm (spotřeba 8 ks/m); barva (dle stávající)	m	348,975	335,00	116 906,63	
	VV		317,25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		348,975			
95	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	6,892	150,00	1 033,80	CS ÚRS 2020 01
96	K	998781193	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	6,892	250,00	1 723,00	CS ÚRS 2020 01
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene				228 518,88	
97	K	782631811	Demontáž obkladů parapetů z kamene z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	164,707	250,00	41 176,75	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce: opatrná demontáž pro zpětnou montáž					
	VV		"D.1.1.11_Typy_parapetů_1_stávající_stav.dwg					
	VV		"D.1.1.21_Typy_parapetů_2_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. P1/VI" 1,150*0,170*15		2,933			
	VV		" ozn. P1/VI" 1,200*0,170*331		67,524			
	VV		" ozn. P2/VI" 1,150*0,214*15		3,692			
	VV		" ozn. P2/VI" 1,200*0,214*173		44,426			
	VV		" ozn. P3/VI" 1,520*0,109*15		2,485			
	VV		" ozn. P5/VI" 1,520*3*0,184		0,839			
	VV		Mezisoučet " interiéř		121,899			
	VV		" ozn. P3/VE" 1,200*0,135*173		28,026			
	VV		" ozn. P4/VE" 1,520*0,085*15		1,938			
	VV		" ozn. P5/VE" 1,150*0,230*24		6,348			
	VV		" ozn. P5/VE" 1,200*0,230*18		4,968			
	VV		" ozn. P7/VE" 1,520*0,335*3		1,528			
	VV		Mezisoučet " exteriér		42,808			
	VV		Součet		164,707			
98	K	782632112	Montáž obkladů parapetů z tvrdých kamenů kladených do lepidla z nejvýše dvou rozdílných druhů pravouhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. přes 25 do 30 mm	m2	102,906	600,00	61 743,60	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce: zpětná montáž původních desek					
	VV		"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg					
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P1/VI" 1,150*0,170*15		2,933			
	VV		" ozn. P1/VI" 1,200*0,170*331		67,524			
	VV		" ozn. P3/VI" 1,520*0,109*15		2,485			
	VV		Mezisoučet " interiéř		72,942			
	VV		" ozn. P3/VE" 1,200*0,135*173		28,026			
	VV		" ozn. P4/VE" 1,520*0,085*15		1,938			
	VV		Mezisoučet " exteriér		29,964			
	VV		Součet		102,906			
99	K	782632114	Montáž obkladů parapetů z tvrdých kamenů kladených do lepidla z nejvýše dvou rozdílných druhů pravouhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. přes 50 mm	m2	61,801	690,00	42 642,69	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce: zpětná montáž původních desek					
	VV		"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg					
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg					
	VV		" ozn. P2/VI" 1,150*0,214*15		3,692			
	VV		" ozn. P2/VI" 1,200*0,214*173		44,426			
	VV		" ozn. P5/VI" 1,520*3*0,184		0,839			
	VV		Mezisoučet " interiéř		48,957			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		" ozn. P5/VE" 1,150*0,230*24		6,348				
	VV		" ozn. P5/VE" 1,200*0,230*18		4,968				
	VV		" ozn. P7/VE" 1,520*0,335*3		1,528				
	VV		Mezisoučet " exteriér		12,844				
	VV		Součet		61,801				
100	M	583870.R01	kamenný parapet replika dle původního	m3	1,431	50 000,00	71 550,00		
	P		Poznámka k položce: doplnění v rozsahu poškozených či jinak degradovaných původních prvků v rozsahu 20%						
	VV		" ozn. P1/VI" ((1,150*(0,170+0,030))*15)*20/100		0,018				
	VV		" ozn. P1/VI" ((1,200*(0,170+0,030))*331)*20/100		0,405				
	VV		" ozn. P2/VI" ((1,150*(0,214+0,070))*15)*20/100		0,052				
	VV		" ozn. P2/VI" ((1,200*(0,214+0,070))*173)*20/100		0,622				
	VV		" ozn. P3/VI" ((1,520*(0,109+0,030))*15)*20/100		0,015				
	VV		" ozn. P5/VI" ((1,520*(0,184+0,100))*3)*20/100		0,017				
	VV		Mezisoučet " interiér		1,129				
	VV		" ozn. P3/VE" ((1,200*(0,135+0,030))*173)*20/100		0,168				
	VV		" ozn. P4/VE" ((1,520*(0,085+0,030))*15)*20/100		0,012				
	VV		" ozn. P5/VE" ((1,150*(0,230+0,040))*24)*20/100		0,051				
	VV		" ozn. P5/VE" ((1,200*(0,230+0,040))*18)*20/100		0,040				
	VV		" ozn. P7/VE" ((1,520*(0,335+0,100))*3)*20/100		0,031				
	VV		Mezisoučet " exteriér		0,302				
	VV		Součet		1,431				
101	K	782691131	Příplatek k cenám obkladů parapetů z kamene za vyrovnaní nerovného povrchu	m2	164,707	25,00	4 117,68	CS ÚRS 2020 01	
	VV		102,906+61,801		164,707				
102	K	782991111	Obklady z kamene - ostatní práce penetrace podkladu	m2	164,707	15,00	2 470,61	CS ÚRS 2020 01	
103	K	782991411	Obklady z kamene - ostatní práce čištění nových obkladů základní	m2	203,355	4,00	813,42	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg						
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg						
	VV		" ozn. P1/VI" (1,150*(0,170+0,030))*15		3,450				
	VV		" ozn. P1/VI" (1,200*(0,170+0,030))*331		79,440				
	VV		" ozn. P2/VI" (1,150*(0,214+0,070))*15		4,899				
	VV		" ozn. P2/VI" (1,200*(0,214+0,070))*173		58,958				
	VV		" ozn. P3/VI" (1,520*(0,109+0,030))*15		3,169				
	VV		" ozn. P5/VI" (1,520*(0,184+0,100))*3		1,295				
	VV		Mezisoučet " interiér		151,211				
	VV		" ozn. P3/VE" (1,200*(0,135+0,030))*173		34,254				
	VV		" ozn. P4/VE" (1,520*(0,085+0,030))*15		2,622				
	VV		" ozn. P5/VE" (1,150*(0,230+0,040))*24		7,452				
	VV		" ozn. P5/VE" (1,200*(0,230+0,040))*18		5,832				
	VV		" ozn. P7/VE" (1,520*(0,335+0,100))*3		1,984				
	VV		Mezisoučet " exteriér		52,144				
	VV		Součet		203,355				
104	K	782991431	Obklady z kamene - ostatní práce voskování a leštění ručně	m2	151,211	12,00	1 814,53	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"D.1.1.17_Typy_parapetů_1_nový_stav.dwg						
	VV		"D.1.1.18_Typy_parapetů_2_nový_stav.dwg						
	VV		" ozn. P1/VI" (1,150*(0,170+0,030))*15		3,450				
	VV		" ozn. P1/VI" (1,200*(0,170+0,030))*331		79,440				
	VV		" ozn. P2/VI" (1,150*(0,214+0,070))*15		4,899				
	VV		" ozn. P2/VI" (1,200*(0,214+0,070))*173		58,958				
	VV		" ozn. P3/VI" (1,520*(0,109+0,030))*15		3,169				
	VV		" ozn. P5/VI" (1,520*(0,184+0,100))*3		1,295				
	VV		Mezisoučet " interiér		151,211				
	VV		Součet		151,211				
105	K	998782103	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	12,880	70,00	901,60	CS ÚRS 2020 01	
106	K	998782193	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	12,880	100,00	1 288,00	CS ÚRS 2020 01	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				275 258,36		
107	K	784111001	Óprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 651,505	0,20	730,30	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"D.1.1.01_Púdorys_1.PP.dwg						
	VV		(5,120+5,249)*3,080		31,937				
	VV		Mezisoučet " 1.PP		31,937				
	VV		"D.1.1.02_Púdorys_1.NP						
	VV		(5,325+1,584+3,300+1,890+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900+1,775)*3,080		80,000				
	VV		(5,230+2,940+5,517+2,000+6,821+1,861+1,548+3,345+5,335)*3,080		106,559				
	VV		(11,550+21,320+5,250+5,120+5,599+5,130+3,495+1,875+5,250+4,950)*3,980		276,765				
	VV		(2,150+3,150+5,300+3,675+1,875+1,525+1,650+1,975)*3,080		65,604				
	VV		Mezisoučet " 1.NP		528,928				
	VV		"D.1.1.03_Púdorys_2.NP.dwg						
	VV		(3,450+1,725+3,364+3,510+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900+1,775)*3,080		79,846				
	VV		(8,320+5,667+1,875+7,100+1,700+5,425)*3,080		92,668				
	VV		(3,625+3,500+3,500+3,500+1,875)*3,080		49,280				
	VV		(4,975+3,500+1,700+3,500+3,500+3,450+2,025+15,798)*3,080		118,420				
	VV		(4,950+5,420+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)*3,080		96,281				
	VV		(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500+3,500+3,500+3,625)*3,080		124,879				
	VV		(11,550+3,940+1,660+3,460+1,840+5,250+5,767+1,410+3,450)*3,080		118,047				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,371+3,480+3,375+1,715+3,520)*3,080		47,620			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		727,041			
	VV		"D.1.1.04_Púdorys_3.NP.dwg					
	VV		(3,450+3,370+3,525+1,705+3,465+1,715+3,270+1,750+2,000+1,775)*3,080		80,157			
	VV		(5,280+2,940+5,667+3,675+3,500+3,500+3,500+1,825+3,625+3,500+3,500+3,500+1,875)*3,080		141,332			
	VV		(4,975+3,500+3,500+3,500+1,700+3,450+2,025+15,798+1,215)*3,080		122,162			
	VV		(1,870+3,450+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)*3,080		80,727			
	VV		(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500+3,500+3,500+3,625)*3,080		124,879			
	VV		(11,550+2,130+3,470+3,460+3,520+3,570+5,767+1,410+3,593)*3,080		118,488			
	VV		(3,371+1,705+3,523+3,371+3,520)*3,080		47,709			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		715,454			
	VV		"D.1.1.05_Púdorys_4.NP.dwg					
	VV		(3,410+3,370+3,425+3,695+5,120+1,835+5,258+10,595+3,391+3,675+3,500+3,500+3,500)*3,080		167,164			
	VV		(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+1,770+3,605)*3,080		102,795			
	VV		(6,725+5,300+5,300+3,500+2,025+15,798+1,215)*3,080		122,778			
	VV		(1,870+3,450+1,870+3,320+1,870+3,330+1,870+3,330+1,870+3,330)*3,080		80,419			
	VV		(5,300+3,330+1,870+3,320+1,840+5,300+9,180+7,100+3,695)*3,080		126,080			
	VV		(11,550+3,910+3,380+5,440+3,720+7,080+1,520+3,371+3,520)*3,080		133,952			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		733,188			
	VV		"D.1.1.06_Púdorys_5.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+1,800+3,350+3,700+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+1,700)*3,080		113,014			
	VV		(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,605+3,350+1,800+1,800+3,500)*3,080		97,189			
	VV		(1,875+3,500+3,500+3,500+3,625+11,550+2,130+3,495+3,485+3,545+3,645)*3,080		135,058			
	VV		Mezisoučet " 5.NP		345,261			
	VV		"D.1.1.07_Púdorys_6.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+5,400+3,700+3,500+3,500+3,500+1,700+3,500+7,100+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500)*3,080		178,772			
	VV		(5,400+1,800+3,500+3,675+3,500+3,500+1,700+3,625+11,550+2,130+3,520+3,510+3,545+3,645)*3,080		168,168			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		346,940			
	VV		"D.1.1.08_Púdorys_7.NP.dwg					
	VV		(3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+5,300+3,325+1,875+4,950+1,875+3,325+1,875+3,325+1,875)*2,980		124,192			
	VV		(3,675+3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+4,950+4,950+1,875+3,675)*2,980		98,564			
	VV		Mezisoučet " 7.NP		222,756			
	VV		Součet		3 651,505			
108	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 651,505	24,00	87 636,12	CS ÚRS 2020 01
109	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	2 335,320	3,80	8 874,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pruh š. 2 m podél dotčených stěn (ochrana stávající nášlapné vrstvy podlahy)					
	VV		"D.1.1.01_Púdorys_1.PP.dwg					
	VV		(5,120+5,249)*2,000		20,738			
	VV		Mezisoučet " 1.PP		20,738			
	VV		"D.1.1.02_Púdorys_1.NP					
	VV		(5,325+1,584+3,300+1,890+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900+1,775)*2,000		51,948			
	VV		(5,230+2,940+5,517+2,000+6,821+1,861+1,548+3,345+5,335)*2,000		69,194			
	VV		(11,550+21,320+5,250+5,120+5,599+5,130+3,495+1,875+5,250+4,950)*2,000		139,078			
	VV		(2,150+3,150+5,300+3,675+1,875+1,525+1,650+1,975)*2,000		42,600			
	VV		Mezisoučet " 1.NP		302,820			
	VV		"D.1.1.03_Púdorys_2.NP.dwg					
	VV		(3,450+1,725+3,364+3,510+3,465+1,715+3,270+1,750+1,900+1,775)*2,000		51,848			
	VV		(8,320+5,667+1,875+7,100+1,700+5,425)*2,000		60,174			
	VV		(3,625+3,500+3,500+3,500+1,875)*2,000		32,000			
	VV		(4,975+3,500+1,700+3,500+3,500+3,450+2,025+15,798)*2,000		76,896			
	VV		(4,950+5,420+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)*2,000		62,520			
	VV		(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500+3,500+3,500+3,625)*2,000		81,090			
	VV		(11,550+3,940+1,660+3,460+1,840+5,250+5,767+1,410+3,450)*2,000		76,654			
	VV		(3,371+3,480+3,375+1,715+3,520)*2,000		30,922			
	VV		Mezisoučet " 2.NP		472,104			
	VV		"D.1.1.04_Púdorys_3.NP.dwg					
	VV		(3,450+3,370+3,525+1,705+3,465+1,715+3,270+1,750+2,000+1,775)*2,000		52,050			
	VV		(5,280+2,940+5,667+3,675+3,500+3,500+3,500+1,825+3,625+3,500+3,500+3,500+1,875)*2,000		91,774			
	VV		(4,975+3,500+3,500+3,500+1,700+3,450+2,025+15,798+1,215)*2,000		79,326			
	VV		(1,870+3,450+3,505+1,695+3,505+3,665+3,320+1,705+3,495)*2,000		52,420			
	VV		(3,500+1,700+3,330+3,670+3,470+5,300+3,575+1,875+3,500+3,500+3,500+3,625)*2,000		81,090			
	VV		(11,550+2,130+3,470+3,460+3,520+3,570+5,767+1,410+3,593)*2,000		76,940			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,371+1,705+3,523+3,371+3,520)*2,000		30,980			
	VV		Mezisoučet " 3.NP		464,580			
	VV		"D.1.1.05_Púdorys_4.NP.dwg					
	VV		(3,410+3,370+3,425+3,695+5,120+1,835+5,258+10,595+3,391+3,675+3,500+3,500+3,500)*2,000		108,548			
	VV		(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+1,770+3,605)*2,000		66,750			
	VV		(6,725+5,300+5,300+3,500+2,025+15,798+1,215)*2,000		79,726			
	VV		(1,870+3,450+1,870+3,320+1,870+3,330+1,870+3,330+1,870+3,330)*2,000		52,220			
	VV		(5,300+3,330+1,870+3,320+1,840+5,300+9,180+7,100+3,695)*2,000		81,870			
	VV		(11,550+3,910+3,380+5,440+3,720+7,080+1,520+3,371+3,520)*2,000		86,982			
	VV		Mezisoučet " 4.NP		476,096			
	VV		"D.1.1.06_Púdorys_5.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+1,800+3,350+3,700+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+1,700)*2,000		73,386			
	VV		(3,500+3,500+3,500+3,500+3,500+3,605+3,350+1,800+1,800+3,500)*2,000		63,110			
	VV		(1,875+3,500+3,500+3,500+3,625+11,550+2,130+3,495+3,485+3,545+3,645)*2,000		87,700			
	VV		Mezisoučet " 5.NP		224,196			
	VV		"D.1.1.07_Púdorys_6.NP.dwg					
	VV		(3,343+1,800+5,400+3,700+3,500+3,500+3,500+1,700+3,500+7,100+3,500+3,500+3,500+3,500+3,500)*2,000		116,086			
	VV		(5,400+1,800+3,500+3,675+3,500+3,500+1,700+3,625+11,550+2,130+3,520+3,510+3,545+3,645)*2,000		109,200			
	VV		Mezisoučet " 6.NP		225,286			
	VV		"D.1.1.08_Púdorys_7.NP.dwg					
	VV		(3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+5,300+3,325+1,875+4,950+1,875+3,325+1,875+3,325+1,875)*2,000		83,350			
	VV		(3,675+3,300+1,800+3,300+3,675+1,875+4,950+4,950+1,875+3,675)*2,000		66,150			
	VV		Mezisoučet " 7.NP		149,500			
	VV		Součet		2 335,320			
110	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	2 452,086	2,50	6 130,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		2335,32*1,05*Přepočtené koeficientem množství		2 452,086			
111	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	1 422,287	2,50	3 555,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" 1,150*2,520*39		113,022			
	VV		" ozn. O2/VE" 1,200*1,950*126		294,840			
	VV		" ozn. O3/VE" 1,200*1,900*353		804,840			
	VV		" ozn. O4/VE" 1,520*2,340*18		64,022			
	VV		" ozn. O5/VE" 0,830*0,450*18		6,723			
	VV		" ozn. O6/VE" 0,600*2,400*4		5,760			
	VV		Mezisoučet " okna		1 289,207			
	VV		" ozn. D1" 1,200*2,600*41		127,920			
	VV		" ozn. D2" 1,200*2,150*2		5,160			
	VV		Mezisoučet " dveře		133,080			
	VV		Součet		1 422,287			
112	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	1 493,401	0,30	448,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		1422,287*1,05*Přepočtené koeficientem množství		1 493,401			
113	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 651,505	12,00	43 818,06	CS ÚRS 2020 01
114	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	1 422,287	6,00	8 533,72	CS ÚRS 2020 01
115	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	2 335,320	1,00	2 335,32	CS ÚRS 2020 01
116	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 651,505	31,00	113 196,66	CS ÚRS 2020 01
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				2 448 317,68	
117	K	7866122.R01	Montáž zastíňujících látkových žaluzií plisse s manuálním ovládáním do jakýchkoli typů oken	kus	1 118,000	80,00	89 440,00	kalkul. cena
	VV		"D.1.1.19_Výpis_oken_balkonových_dveří.dwg					
	VV		" každý prvek má dvě samostatné žaluzie plisse dle členění výrobku					
	VV		" ozn. O1/VE" 39,000*2		78,000			
	VV		" ozn. O2/VE" 126,000*2		252,000			
	VV		" ozn. O3/VE" 353,000*2		706,000			
	VV		" ozn. D1/VE" 41,000*2		82,000			
	VV		Součet		1 118,000			
118	M	611407.R01	látková žaluzie plisse s ručním ovládáním (madlo pohyblivé), uchycení do křídla, bez dodatečného vedení, barva profilů bílá, rozměr 1150x1250 mm (pro ozn. O1)	kus	39,000	2 332,00	90 948,00	
119	M	611407.R01a	látková žaluzie plisse s ručním ovládáním (madlo pohyblivé), uchycení do křídla, bez dodatečného vedení, barva profilů bílá, rozměr 1150x1270 mm (pro ozn. O1)	kus	39,000	2 332,00	90 948,00	
120	M	611407.R02	látková žaluzie plisse s ručním ovládáním (madlo pohyblivé), uchycení do křídla, bez dodatečného vedení, barva profilů bílá, rozměr 1200x500 mm (pro ozn. O2)	kus	126,000	1 711,00	215 586,00	
121	M	611407.R02a	látková žaluzie plisse s ručním ovládáním (madlo pohyblivé), uchycení do křídla, bez dodatečného vedení, barva profilů bílá, rozměr 1200x1450 mm (pro ozn. O2)	kus	126,000	2 514,00	316 764,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	M	611407.R03	látková žaluzie plisse s ručním ovládáním (madlo pohyblivé), uchycení do křídla, bez dodatečného vedení, barva profilů bílá, rozměr 1200x500 mm (pro ozn. O3)	kus	353,000	1 650,00	582 450,00	
123	M	611407.R03a	látková žaluzie plisse s ručním ovládáním (madlo pohyblivé), uchycení do křídla, bez dodatečného vedení, barva profilů bílá, rozměr 1200x1400 mm (pro ozn. O3)	kus	353,000	2 471,00	872 263,00	
124	M	611407.R04	látková žaluzie plisse s ručním ovládáním (madlo pohyblivé), uchycení do křídla, bez dodatečného vedení, barva profilů bílá, rozměr 1200x2040 mm (pro ozn. D1)	kus	41,000	2 850,00	116 850,00	
125	M	611407.R04a	látková žaluzie plisse s ručním ovládáním (madlo pohyblivé), uchycení do křídla, bez dodatečného vedení, barva profilů bílá, rozměr 1200x560 mm (pro ozn. D1)	kus	41,000	1 777,00	72 857,00	
126	K	998786103	Přesun hmot pro čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky (hloubky) přes 12 do 24 m	t	2,016	25,00	50,40	CS ÚRS 2020 01
127	K	998786193	Přesun hmot pro čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	2,016	80,00	161,28	CS ÚRS 2020 01
D 787 Dokončovací práce - zasklívání 14 446,66								
128	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	13,446	1,00	13,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.09_Okna_O1-O6_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. O5/VE" 0,830*0,450*18*2		13,446			
	VV		Součet		13,446			
129	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	2 831,129	0,10	283,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		"D.1.1.10_Balkonové_dveře_D1_D2_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. D1" 1,200*2,600*41*2		255,840			
	VV		" ozn. D2" 1,200*2,150*2*2		10,320			
	VV		Mezisoučet " dveře		266,160			
	VV		"D.1.1.09_Okna_O1-O6_stávající_stav.dwg					
	VV		" ozn. O1/VE" 1,150*2,520*39*2		226,044			
	VV		" ozn. O2/VE" 1,200*1,950*126*2		589,680			
	VV		" ozn. O3/VE" 1,200*1,900*353*2		1 609,680			
	VV		" ozn. O4/VE" 1,520*2,340*18*2		128,045			
	VV		" ozn. O6/VE" 0,600*2,400*4*2		11,520			
	VV		Mezisoučet " okna		2 564,969			
	VV		Součet		2 831,129			
139	K	RKON0001	Šetrná demontáž, uložení a zpětná montáž původních sítí proti plectvu na ponechaný úchytný systém	m2	140,100	101,00	14 150,10	R - položka
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 149 107,13								
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 30 000,00								
130	K	013294000	Ostatní dokumentace - fotodokumentace stávajících stavebních prvků a průběhu provádění prací, dokumentace stavu stavebních prvků s plánovaným opětovným zabudováním se specifikací případné náhrady nepoužitelných prvků	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN3 Zařízení staveniště 102 107,13								
131	K	032503000	Składky na staveništi - prostor pro dočasé uložení demontovaných výplní otvorů pro separaci vzniklého stavebního odpadu	Kč	1,000	12 107,13	12 107,13	CS ÚRS 2020 01
132	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště - mobilní chemická toaleta	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 01
133	K	034103000	Oplocení staveniště z mobilního ocelového oplocení na patkách, staveništních skládek, dočasných záborů apod.	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2020 01
134	K	034503000	Informační tabule na staveništi s uvedením základních informací o stavbě, termínech realizace, objednateli, zhotoviteli, AD a TDS s uvedením kontaktních údajů na zodpovědné osoby	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN4 Inženýrská činnost 15 000,00								
135	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2020 01
136	K	042703000	Technické požadavky na výrobky, zejména vzorkování navržených použitých materiálů v množství a druhové pestrosti dle pokynů objednatele, AD a TDS	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN7 Provozní vlivy 1 000,00								
137	K	071103000	Provoz investora - náklady na omezení provádění prací plynoucích z nutnosti zachování provozu objektu a s omezením velikosti jednotlivých pracovních záběrů dle možností objednatele	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN9 Ostatní náklady 1 000,00								
138	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu - stěhování mobiliáře/nábytku objednatele pro přístup k výplním otvorů	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

vyhotovené v souladu s ustanovením § 1751 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

K UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Obsah

I.	Obecná ustanovení	4
	Úvodní ustanovení.....	4
	Priorita dokumentů	4
	Definice pojmů	4
	Vyšší moc.....	6
	Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami.....	7
II.	Povinnosti objednatele	7
III.	Povinnosti zhotovitele.....	8
IV.	Poddodavatelé	8
V.	Předmět a rozsah díla	9
	Rozsah díla jako předmětu smlouvy	9
	Zhotovení stavby	9
	Dokumentace skutečného provedení stavby.....	10
	Geodetické zaměření skutečného provedení díla.....	10
VI.	Termíny plnění	10
	Termín zahájení.....	10
	Termín dokončení.....	11
	Termín předání a převzetí díla.....	11
	Podmínky pro změnu sjednaných termínů	11
VII.	Cena díla.....	11
VIII.	Změna ceny	12
IX.	Platební podmínky	13
	Zálohy	13
	Postup fakturace.....	13
	Zádržné.....	13
	Lhůty splatnosti	13
	Platby za vícepráce.....	14
	Náležitosti faktury – daňového dokladu.....	14
X.	Vlastnictví díla a nebezpečí škody	14
XI.	Pojištění zhotovitele a díla	15

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám	15
Pojištění díla – stavebně montážní pojištění	15
Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události	16
XII. Staveniště.....	16
Předání a převzetí staveniště	16
Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí	16
Vybudování zařízení staveniště	17
Užívání staveniště.....	17
Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací	17
Vyklizení staveniště	18
XIII. Provádění díla	18
Kontrola projektové dokumentace	18
Zahájení prací.....	18
Harmonogram postupu výstavby	18
Pokyny objednatele	19
Kontrola provádění prací.....	19
Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací	19
Dodržování zásad ochrany životního prostředí.....	19
Kvalifikace pracovníků zhotovitele.....	20
Použité materiály a výrobky	20
Stavební deník	20
Kontrolní dny	23
Archeologické nálezy	23
XIV. Technologické zařízení.....	24
Definice technologického zařízení.....	24
Individuální vyzkoušení.....	24
Komplexní vyzkoušení	24
Zkušební provoz	25
Záruční, pozáruční servis a údržba	25
XV. Bezpečnost práce	25
XVI. Kontroly, zkoušky a revize	26
XVII. Předání a převzetí díla	26
Dokončení díla	26
Organizace předání díla.....	27
Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla	27
Protokol o předání a převzetí díla	28

Vady a nedodělky.....	28
Neúspěšné předání a převzetí.....	28
Předávání a přejímání díla po částech	29
Užívání dokončené stavby	29
Předčasné užívání.....	29
XVIII. Odpovědnost za vady díla	30
Odpovědnost za vady díla.....	30
Délka záruční lhůty	30
Způsob uplatnění reklamace.....	30
Odstranění reklamovaných vad	31
Lhůty pro odstranění reklamovaných vad	31
Dokumentace odstranění reklamované vady.....	31
XIX. Změna smlouvy.....	32
Obecná ustanovení pro změnu smlouvy.....	32
Postup v případě změny v množství nebo kvalitě	32
Postup v případě změny hmot nebo výrobků	32
Změnové listy.....	32
XX. Převod práv a povinností ze smlouvy	33
XXI. SMLUVNÍ POKUTY.....	33
XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví.....	33
Důvěrné informace	33
Duševní vlastnictví	33
XXIII. Odstoupení od smlouvy.....	34
Základní ustanovení	34
Důvody odstoupení od smlouvy	34
Způsob odstoupení od smlouvy	34
Důsledky odstoupení od smlouvy	34
XXIV. Řešení sporů	35
XXV. Závěrečná ustanovení	35

I. Obecná ustanovení

Úvodní ustanovení

1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci závazkového vztahu.
2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, jako objednatelem, a zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve formě stavebních prací a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Bude-li uzavřená smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají tato ujednání ve smlouvě přednost před zněním těchto VOP.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto VOP právní řád České republiky.
5. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o dílo (smlouva o dílo dále také jen jako „SOD“).
6. Dílem se dle těchto VOP rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby – provedení stavebních prací. Dílo je vždy blíže specifikováno v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).
7. Zhotovitel provádí dílo osobně. Zhotovitel může spolupracovat s poddodavateli, tedy právníky nebo fyzickými osobami provádějícími dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě mezi nimi samostatně uzavřené smlouvy.

Priorita dokumentů

1. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění díla je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - smlouva o dílo včetně příloh,
 - VOP,
 - položkové rozpočty
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovení stavby včetně PD,
 - text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - technické zprávy v PD,
 - průvodní zprávy v PD,
 - legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - výkresová část dokumentace stavby.
2. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto upozornit a postupovat dle VOP (změny díla, změny SOD). Stavba je realizována v rozsahu soupisu prací postupem uvedeným v PD. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

Definice pojmů

1. Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

2. Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel, jedná se o zadavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel, jedná se o dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
3. Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
4. Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
5. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
6. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
7. Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
8. Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
9. Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
10. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
11. Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
12. Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
13. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
14. Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
15. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
16. Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

17. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
18. Poddodavatel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.
19. Podzhotovitel – je poddodavatel (subdodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
20. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
21. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Vyšší moc

1. Vyšší moc je pro účely těchto VOP definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením SOD, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v zásadě přičíst k tíži druhé straně.
2. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
 - válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál a zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné sněhové a dešťové přeháňky, povodně, závěje, krupobití, apod.,
 - nově přijatá opatření státních orgánů způsobujících nemožnost plnění SOD.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožné v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do 5 dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již zhotovitel v prodlení.
5. Každá strana vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností dle SOD vzniklé v důsledku vyšší moci.
6. Pokud se zhotovitel dostane v důsledku vyšší moci do prodlení navzdory veškerým učiněným opatřením, má nárok na přiměřené smluvní prodloužení lhůty k dokončení díla.
7. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku vyšší moci, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto VOP nebo Smlouvy.

Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

1. K vzájemné komunikaci využívají smluvní strany kontaktní údaje uvedené v záhlaví SOD, popř. v seznamu oprávněných osob, který tvoří nedílnou součást SOD jako její příloha. V případě změny kontaktních údajů je smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy tato změna nastala, nejpozději do 5 pracovní dnů. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.
2. Převážná část běžné komunikace (souhlas, potvrzení, vyjádření, žádost, oznámení a další běžná sdělení) bude mezi stranami probíhat prostřednictvím elektronické pošty, nebude-li v SOD či v těchto VOP stanoveno jinak.
3. Technické záležitosti stavby lze sdělovat druhé smluvní straně mimo jiné i prostřednictvím záznamu učiněného ve stavebním deníku.
4. Je-li sdělením smluvní straně stanovována lhůta ke splnění, běží lhůta ode dne prokazatelného doručení listinné podoby sdělení na adresu pro doručování této smluvní strany, popř. v elektronické podobě datovou schránkou.
5. Písemná zásilka doručená osobně se považuje za doručenou dnem, v němž byla písemnost osobně doručena na příjemcově adrese nebo dnem, kdy příjemce odmítl listovní zásilku převzít.
6. Při komunikaci elektronickou poštou se strana zavazuje potvrdit převzetí zaslané zprávy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost strana nemá, pokud druhé straně zašle na její zprávu odpověď, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů, ze které bude zřejmé, že jí byla zpráva doručena.

II. Povinnosti objednatele

1. Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
 - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby v listinné formě nebo v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - c) pravomocné stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby nebo demoliční výměr,
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
3. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

Nedokončené nebo dílo obsahující závady a nedodělky není objednatel povinen převzít a zaplatit.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení, souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo demoličním výměrem,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel je povinen před započítím veškerých stavebních prací, provést podrobnou fotodokumentaci všech nemovitostí v dotčené lokalitě (zejména jejich poškození), kde bude stavba probíhat, pro účely pozdějšího stanovení odpovědnosti za případné poškození nemovitosti vlivem stavebních prací prováděných zhotovitelem. Každý snímek musí mít vygenerované viditelné datum jeho pořízení. Tuto fotodokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací.

IV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky a vyhrazuje si jeho schválení. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů, neuvedených v předaném seznamu, který byl součástí nabídky zhotovitele, musí být změna předem odsouhlasena s objednatelem. Bez souhlasu objednatele není žádný poddodavatel oprávněn participovat na realizaci předmětu díla a zhotovovací práce jím realizované se považují za nevykonané. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla odmítnout již schváleného dodavatele (odejmout souhlas), avšak pouze v případě neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, popř. úkolů z koordinačních jednání zapsaných v oboustranně podepsaném zápise, ze strany takového poddodavatele.
3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možné pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností, vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. V případě, že zhotovitel nesplní tu povinnost a v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne jakákoliv škoda, jde tato škoda výlučně k tíži zhotovitele.

V. Předmět a rozsah díla

Rozsah díla jako předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí:

- a) zhotovení díla specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací díla předanou objednatelem zhotoviteli, u udržovacích prací může být za projektovou dokumentaci považován pouze Výkaz výměr.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.
- d) Předmětem díla mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.

Zhotovení stavby

1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,

- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Dokumentace skutečného provedení stavby

1. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - a) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - b) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - c) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
2. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla

1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné a v elektronické formě.
2. Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

VI. Termíny plnění

Termín zahájení

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínu, uvedeném ve smlouvě o dílo.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel v takovém případě bude odpovídat za veškerou škodu tím vzniklou (mimo jiné nepřídělenou nebo vrácenou dotaci, pokud je hrazeno z dotačních titulů).
3. Před zahájením prací zhotovitel vypracuje podrobný harmonogram garantující dodržení termínu dokončení díla a tento předá objednateli.
4. Objednatel může lhůty výstavby kdykoliv změnit, může je měnit i v průběhu výstavby, a to i z důvodů finančních. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení díla ve formě jednostranných oznámení objednatele.

Termín dokončení

1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasné poskytování součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s dobou trvajícího prodlení objednatele s plněním jeho smluvně dohodnutých součinností.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s plněním kteréhokoli z postupových termínů trvající déle než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Věcný, a časový průběh provádění díla je uveden v harmonogramu (HMG) provádění díla a zhotovitel je povinen jej plnit a dodržovat.
5. U dodávek, prací a činností, které nejsou v HMG nebo v seznamu postupových termínů výslovně uvedeny, se předpokládá jejich rovnoměrné plnění.
6. Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na díle. V případě, že se zhotovitel nebo jeho poddodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.
7. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s plněním HMG či jednotlivých postupových termínů zakládá objednateli například nárok:
 - a) vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty či pokut
 - b) odstoupit od smlouvy.

Termín předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. V případě požadavku objednatele zhotovitel umožní objednateli předčasné užívání části díla a souhlasí s tím, že objednatel bude na základě písemné dohody, ve které budou stanoveny příp. podmínky provozování, tuto část provozovat.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. Cena díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je doložena DPH ve výši platné sazby. Cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré níže specifikované náklady zhotovitele.
2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,

- d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání
 - k) kolaudačního souhlasu,
 - l) dodávky energií.
4. Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
 - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
 5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
 6. Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
 7. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VIII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

VIII. Změna ceny

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla;
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.
4. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena dle aktuální Cenové soustavy ÚRS.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

IX. Platební podmínky

Zálohy

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.
2. Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Postup fakturace

1. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po jeho zabudování do předmětu díla.
3. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne jeho obdržení, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu.
5. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky uvedené ve smlouvě nebo v těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.
8. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Zádržné

1. Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem upravující postup fakturace až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
2. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Lhůty splatnosti

1. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury.
2. Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
3. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši, maximálně však 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Platby za vícepráce

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
2. Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací, dodatek apod.).

Náležitosti faktury – daňového dokladu

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 - n) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
2. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.
3. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou ze shora uvedených náležitostí, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel je oprávněn tuto fakturu vrátit k opravě bez úhrady.

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Vlastnictví zhotovovaného díla a nebezpečí škody na díle se řídí ustanoveními § 2599 až 2603 a § 2624 občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle, způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XI. Pojištění zhotovitele a díla

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.
3. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - a) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - b) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - c) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

3. Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.
4. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

XII. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
4. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
5. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

1. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení všech stávajících inženýrských sítí, s jejich rozmístěním a trasami na staveništi i přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla seznámit všechny pracovníky a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
3. Zhotovitel před záhozem odkrytých inženýrských sítí a zařízení zajistí jejich kontrolu správcem sítí a jeho kladné písemné stanovisko s provedením záhozu.
4. Křížení a souběh původních a nových inženýrských sítí a zařízení bude geodeticky zaměřeno do GIS i v dokumentaci skutečného provedení.
5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

6. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu uhradit včetně případných škod, pokud apod.

Vybudování zařízení staveniště

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
5. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli dle požadavků objednatele v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
6. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

3. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
6. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XIII. Provádění díla

Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
2. Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými **v části XX. Změna smlouvy**.

Zahájení prací

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

Harmonogram postupu výstavby

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, pokud není v zadávacích podmínkách nebo ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
3. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace v jednotlivých měsících provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Pokyny objednatele

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
3. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ve lhůtě, uvedené ve smlouvě o dílo před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů s kvalifikací.
2. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel tento požadavek objednatele nedodrží, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací, a to do termínu dodání požadovaných dokladů o kvalifikaci pracovníků zhotovitele. O dobu takto přerušovaných prací se neprodlužuje termín ke zhotovení díla dle smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Použité materiály a výrobky

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály v I. třídě kvality.
6. Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru, případně projektanta stavby, nesmí zhotovitel použít k provádění díla jiné materiály, výrobky a technologie, než předepisuje projektová dokumentace.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,

- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133,134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet, nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

16. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
17. Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (poštou, elektronicky) nejméně 5 dnů před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
5. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
8. Zápisy z kontrolních dnů jsou postaveny na úroveň zápisů ve stavebním deníku, v případě rozporu je rozhodující zápis z kontrolního dne.

Archeologické nálezy

1. Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
2. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
3. Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění na uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

XIV. Technologické zařízení

Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Individuální vyzkoušení

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
3. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
2. Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
3. Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
4. Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
5. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
6. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Zkušební provoz

1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu pokud mu odpovídá charakter stavby, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
3. Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo.
4. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
5. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

Záruční, pozáruční servis a údržba

1. Zhotovitel je povinen, pokud to dodané technologické zařízení vyžaduje, předložit současně s jeho dodávkou objednateli návrh servisní smlouvy. Návrh servisní smlouvy musí obsahovat rozsah servisních prací, servisní lhůty a orientační náklady servisních prací. Nepředložení návrhu servisní smlouvy opravňuje objednatele od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit a zhotoviteli v takovémto případě nevzniká nárok na případnou náhradu škody.

XV. Bezpečnost práce

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Objednatel je povinen, v případě, pokud to stanoví právní předpis, zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
3. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
9. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

10. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
11. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
12. Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
13. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
14. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
16. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
17. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

XVI. Kontroly, zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

XVII. Předání a převzetí díla

Dokončení díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo je připraveno k předání objednateli a bude objednatelem převzato pouze v případě, je-li dokončeno dle smlouvy o dílo, je-li funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu a je-li k převzetí díla připravena kompletní dokladová část díla, specifikovaná v tomto článku VOP.
3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
7. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Organizace předání díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
2. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako je např.:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy se samostatným seznamem, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro trvalý provoz,
 - i) protokol o zaškolení obsluhy,
 - j) geodetického zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě ve výkresové i digitální formě;
 - k) ověřený geometrický plán s vyznačením ochranných pásem pro provedené inženýrské sítě v rozsahu stanovených příslušným zákonem, součástí GP bude vyčíslení ploch záborů z jednotlivých pozemků,
 - l) souhlasné doklady o zpětném předání oprav komunikací, chodníků a zelených ploch jejich správcům a vlastníkům,
 - m) souhlasné doklady o kontrole před záhozem od všech správců podzemních sítí pokud byly stavbou dotčeny,
 - n) další doklady dle povahy díla.
2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
5. Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí díla

1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
2. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Skutečnost, že vada nebo nedodělek je beze zbytku odstraněna, musí být objednatelem potvrzena písemným protokolem, jinak se má za to, že vada nebo nedodělek odstraněny nejsou.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění, případně do pravomocného rozhodnutí soudu, či jiného způsobu konečného vyřešení rozporu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

2. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Předávání a přejímání díla po částech

1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
2. Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
3. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Užívání dokončené stavby

1. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Předčasné užívání

1. Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
2. Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
3. Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
4. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
5. Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

XVIII. Odpovědnost za vady díla

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Délka záruční lhůty

1. Záruční lhůta na dílo se sjednává ve smlouvě o dílo. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Na veškerou zeleň a komunikace se sjednává záruční doba v délce 36 měsíců. V případě, že je ve smlouvě stanovena jiná záruční lhůta než dle VOP, má tato záruční lhůta přednost před záruční lhůtou stanovenou v těchto VOP.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud se při předání a převzetí díla vyskytly na díle vady a nedodělky, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Běh záruční doby se přerušuje na dobu ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstraněné vady. V případě, že v rámci odstraňování vad a nedodělků došlo zhotovitelem k výměně konkrétního výrobku či jiného komponentu, běží ode dne protokolárního odstranění vady na takovýto vyměněný výrobek nebo komponent záruční doba nová.
4. Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a komponentů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční lhůty, poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. Pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemný soupis shora uvedených zařízení s uvedením jednotlivých záručních lhůt.

Způsob uplatnění reklamace

1. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, za jakých podmínek požaduje sjednat nápravu.

2. Objednatel je oprávněn bez ohledu na charakter vady i bez ohledu na to, zda jde o vadu, znamenající podstatné či nepodstatné porušení smlouvy o dílo, požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním nového bezvadného plnění,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce, odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

Odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
2. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamáce.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamáce nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VIII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury, vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části IX. Platební podmínky.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.
2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Dokumentace odstranění reklamované vady

1. odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIX. Změna smlouvy

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

1. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
2. Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
3. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro dodatky ke smlouvě.

Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
2. Zhotovitel zpracuje písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
3. Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat objednatele k jeho odsouhlasení.
4. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
5. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
6. Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Postup v případě změny hmot nebo výrobků

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím jiných hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
3. Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Změnové listy

1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
4. Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

XX. Převod práv a povinností ze smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem objednatele. V takovémto případě bude mezi objednatelem, původním zhotovitelem a novým zhotovitelem sepsán dodatek ke smlouvě o dílo s uvedením doposud provedených prací a s uvedením provedených úhrad díla. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o převod práv a závazků ze záruky z poddodavatele na objednatele a zhotovitel je povinen takovéto žádosti vyhovět.
2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem zhotovitele. V takovém případě se postupuje shodně, jak uvedeno v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník oprávněné pohledávky je oprávněn s pohledávkou disponovat, zejména je oprávněn ji jednostranně započíst.
4. Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

XXI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení smluvního ujednání jsou specifikována ve smlouvě o dílo.
2. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví

Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Duševní vlastnictví

1. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

XXIII. Odstoupení od smlouvy

Základní ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Důvody odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - h) je-li podán na majetek zhotovitele insolvenční návrh.
2. Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
3. Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
4. Další důvody mohou být stanoveny ve smlouvě.

Způsob odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
2. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
4. Nesouhlasí-li strana s důvodem odstoupení, uplatněným druhou stranou, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,

- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

XXIV. Řešení sporů

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání sporů, vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, sjednávají si smluvní strany pro věcnou a místní soudní příslušnost, že spor bude předložen k rozhodnutí k Okresnímu soudu v Ústí nad Labem.

XXV. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli a nebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené částkou, procentem a úrokem z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
4. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto VOP.
5. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vyplývající z uzavřené Smlouvy.
7. Nedílnou součástí každé smlouvy je Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, popř. další přílohy stanovené ve smlouvě.
8. Práva a povinnosti těmito podmínkami neupravená se řídí právem ČR, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech prováděcí právních předpisů k těmto zákonům.