

Závěrečná zpráva

**z cíleného terénního zoologického šetření k akci „Stavební úpravy objektu pro
pečovatelskou službu, Neštěmická č.p. 795/37, Krásné Březno Ústí nad Labem**



Zpracoval:
Ing. Pavel Benda, Ph. D.
V Ústí nad Labem, 2. 9. 2024

JUROS, s.r.o. ③
Se sídlem: Doudova 544/11
147 00 Praha 4
IČ: 25423363 DIČ: CZ25423363

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Pavel Benda, Ph. D.

Na základě objednávky firmy G Design spol. s r.o., Veleslavínova 3108/14, Ústí nad Labem bylo dne **6. 6., 29. 7., 12. 8. a 1. 9. 2024** provedeno detailní zoologické šetření za účelem zjištění aktuálního stavu v objektu.

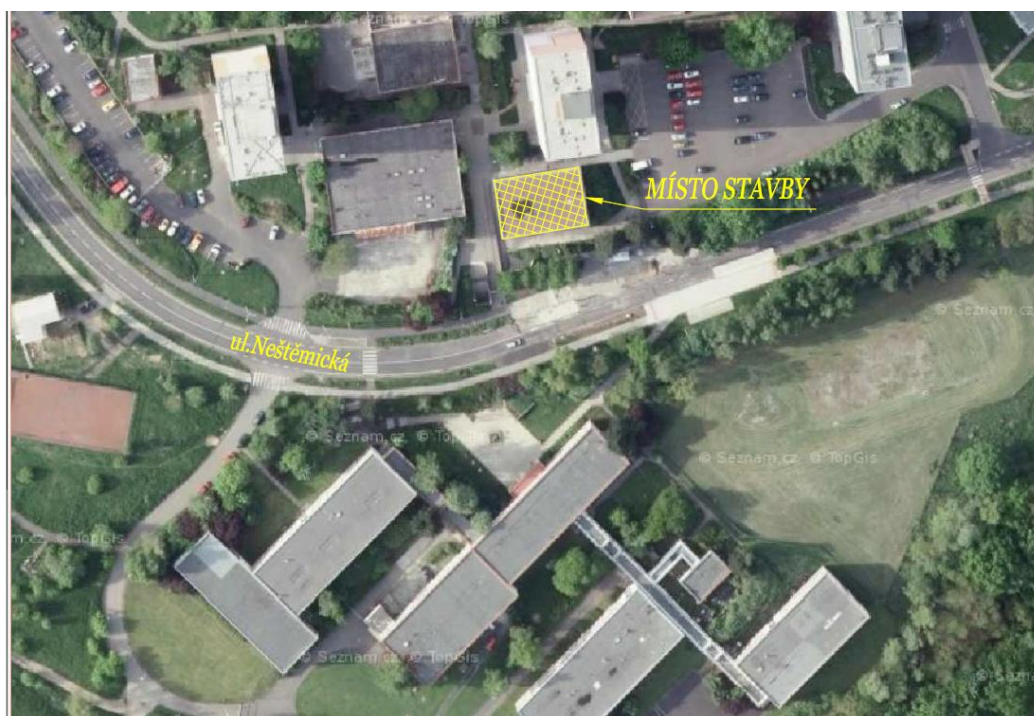
Cílem šetření bylo vyhodnotit, zda tyto objekty nejsou využívány některými druhy živočichů, zejména netopýry a ptáky.

Bylo postupováno podle „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.

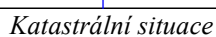
Byla zpracována „Předběžná zpráva“ ze dne 6. 6. 2024.

Údaje o stavbě

- a) název stavby: stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu, Neštěmická č. p. 795/37, Krásné Březno, Ústí nad Labem
- b) místo stavby: stávající objekt občanské vybavenosti (Kulturní a společenské středisko), Neštěmická č. p. 795/37, Krásné Březno, Ústí nad Labem, st. p. č. 861/160 v k. ú. Krásné Březno (775266), okr. Ústí nad Labem
- c) předmět: následně jsou uvedeny pouze relevantní stavební práce ve vztahu k případnému výskytu živočichů – úprava vnitřních dispozičních prostorů, nová přístavba výtahu pro zajištění bezbariérovosti, zateplení střešní konstrukce a obvodového pláště, výměna stávajících oken a vstupních dveří
- d) podklad: Projektová dokumentace, dokumentace pro stavební řízení, zpracovatel G Design spol. s r.o., Veleslavínova 3108/14, Ústí nad Labem, duben 2024



Lokalizace



Stávající budova je dvoupodlažní (přízemí a patro), s plochou střechou, bez sklepních a půdních prostor. Vnitřní prostory nejsou pro živočichy přístupné (pevně zavřená okna a dveře, nerozbité výplně oken a dveří).



Boční pohled



Zadní pohled



Pohled z vchodové strany



Terasová část



Interiér



Interiér



Interiér



Interiér

Terénní zoologické šetření probíhalo specializovaným zoologem (odborně způsobilou osobou), a to prohlídkou vnějších a vnitřních prostor zájmového objektu.

Prověřované databáze výskytu živočichů:

- NDOP – **bez nálezu** v přímém vztahu k objektu
- www.rorysi.cz – **bez nálezu** v přímém vztahu k objektu
- databáze České společnosti na ochranu netopýrů – **bez nálezu** v přímém vztahu k objektu

Vlastní zjištění:

- výskyt netopýra hvízdavého (*Pipistrellus pipistrellus*) a netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*) – lovící jedinci (početnost nelze určit) v širším okolí budovy. Bez přímého vztahu k objektu (úkryt). U těchto druhů, vzhledem k charakteru výskytu, **není nutné** žádat o výjimku.

Celkové zhodnocení:

- objekt **není** využíván k hnízdění ptáků (rok 2024), a to jak vnější prostory, tak i vnitřní prostory objektu. Aktuální stav objektu, jak z hlediska konstrukčního, tak i zachovalosti, neumožňuje aktuálně umístění hnízd (nebyly zjištěny např. výklenky, dutiny, přístup do podstřešních prostor, vydrolené spáry). Přístup do vnitřních prostor není možný – objekt je prakticky neprodyšně uzavřen.
- výskyt netopýrů s přímou vazbou na objekt **nebyl prokázán**. V okolí budovy lovící jedinci dvou druhů. Vnitřní prostory objektu nebyly osídleny (dlouhodobé a funkční uzavření celého objektu, vč. oken, dveří apod.).
- nebyli pozorováni žádní jedinci ostatních druhů živočichů v přímém vztahu k objektu
- nebyly nalezeny pobytové známky (trus, zbytky potravy apod.) dalších druhů živočichů v přímém vztahu k objektu

Závěr:

- nutno zasmluvnit biologický dozor, zejména při sundávání dřevěného obložení terasy a také vzhledem k nepředvídatelným výskytům živočichů, které nelze vyloučit
- stavební práce na vnějším plášti objektu **provádět v termínu 15. 8.-30. 3. (ideálně v termínu 15. 8.-1. 11.)**, práce ve vnitřních prostorech objektu – **bez omezení**

Doložení odborně způsobilé osoby:

- člen České společnosti na ochranu netopýrů od roku 2002
- člen České společnosti ornitologické od roku 1985
- člen České zoologické společnosti od roku 1997
- doktorát (Ph.D.) z roku 2005 (viz níže)
- doklad o absolvování cíleného semináře (viz níže)

ČESKÁ REPUBLIKA

Česká zemědělská univerzita v Praze
Fakulta lesnická a environmentální
Číslo diplomu: 385

DIPLOM

Ing. Pavel Benda

narozen dne 18. prosince 1967, Děčín

získal vysokoškolské vzdělání studiem v doktorském studijním programu

01514 Ekologie

ve studijním oboru

1603V002 Ekologie

Podle § 47, odst. 5 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a změně a doplnění
dalších zákonů (zákon o vysokých školách), se mu uděluje

akademický titul doktor
ve zkratce Ph.D. uváděné za jménem.

V Praze dne 27. října 2005

děkan

M. H.



rektor

[Signature]

067649



Česká společnost ornitologická
a Česká společnost pro ochranu netopýrů



udělují

osvědčení o absolvování semináře

**Posuzování budov z hlediska výskytu
chráněných druhů živočichů a prevence
kolizí ptáků se skly**




Ing. Pavel Benda, Ph.D.

Narozen dne 18. 12. 1967

Juros, s.r.o.

V Praze, dne 23. 1. 2024


Mgr. Lukáš Viktora
Česká společnost ornitologická