

**G DESIGN**Veleslavínova 3108/14  
400 11 Ústí nad Labem

Zákazník

6

PM

-

G DESIGN

OR

ROZDĚLOVNÍK

Číslo projektu

Číslo dokumentu

List

Rev.

20 009 301

1 z 11

0

## Projektová dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby  
změna stavby před dokončenímnázev akce: **Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu**project: **Neštěmická 795/37, Krásné Březno**investor: **Statutární město Ústí nad Labem**client: *Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem*místo stavby: **Neštěmická č.p. 795/37, Krásné Březno Ústí nad Labem**building site: *st.p.č. 861/160 v k.ú. Krásné Březno (775266), okr. Ústí nad Labem*

charakter:

type of project: **Stavební úpravy a udržovací práce**obsah: **D 1.01 PEČOVATELSKÁ SLUŽBA**content: **D 1.02 DENNÍ CENTRUM**

D 1.01.1 Architektonické a stavebně technické řešení

## Technická zpráva

									KOPIE
0	07/2024	Ing. Kadlec		Ing. Musilová		Ing. Kopal		DPS změna stavby před dokončením	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

G DESIGN, spol. s r.o.  
Veleslavínova 3108/14  
400 11 Ústí nad Labemtel: +420 774 445 457  
tel: +420 774 431 344  
e-mail: [gdesign@gdesign-cz.eu](mailto:gdesign@gdesign-cz.eu)IČO 25466810  
DIČ 214-25466810  
KB 27-5889570237/0100

G DESIGN, spol. s r.o. vedená u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 19501 zapsaná 1.4.2003

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		2 z 11	0

## OBSAH:

<b>1. ÚČEL OBJEKTU.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. SPECIFIKA STAVBY A STAVENIŠTĚ.....</b>	<b>5</b>
<b>4. KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU .....</b>	<b>5</b>
1.1.1 Zateplení obvodového pláště budovy.....	6
1.1.2 Zateplení střešních plášťů budovy .....	7
1.1.3 Výměna nevyhovujících výplní otvorů .....	8
<b>5. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>10</b>
<b>6. SEZNAM VÝKRESŮ .....</b>	<b>11</b>

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		3 z 11	0

## 1. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou navrhované stavební úpravy, které je nutné provést v rámci zateplení stávajícího objektu, který v minulosti sloužil jako „Kulturní a společenské středisko“ (dále jen KSS) v Krásném Březně. Dotčený objekt je situován na pozemku st.p.č. 861/160 v k.ú. Krásné Březno (775266) v Ústí nad Labem, a to v ulici Neštětická č.p. 795/37. Budova KSS je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem a je zapsán v katastru nemovitostí pod L.V. 1.

V roce 2018 byl zpracován projekt Rekonstrukce objektu, získáno stavební povolení a zahájena stavba.

Z důvodu neodborné stavební činnosti byla realizace stavby zastavena.

**Nyní se předkládá změna stavby před dokončením.** Tedy změna dispozičního řešení obou nadzemních podlaží, pro maximální využití dotačních prostředků na pečovatelské služby.

***Změna stavby před dokončením řeší:***

- Úprava vnitřních dispozičních prostorů stávajícího objektu.
- Nová přístavba výtahu pro zajištění bezbariérovosti.
- Na objektu bude nově zateplena střešní konstrukce a obvodový plášť s výměnou stávajících oken a vstupních dveří za nové hliníkové s vylepšenými tepelněizolačními vlastnostmi oproti návrhu z r. 2018. Součinitel prostupu tepla bude nově  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Na střeše objektu bude navržen solární systém z FVE panelů.
- Provozní koncept uvedených prostorů 1.NP i 2. NP je řešen jako bezbariérový.
- Objekt je řešen na obdélníkovém půdorysu ve dvoupodlažní hmotě. Součástí stavby bude i nové řešení hlavního vstupu s bezbariérovou úpravou pro vstup do 1.NP.
- Napojení všech médií (elektro, voda, kanalizace, topná voda) je z vnitřních rozvodů stávajícího objektu.
- Z důvodu instalace podlahového topení v 1.NP a 2.NP budou stávající podlahové krycí vrstvy odbourány v celém rozsahu, až na hydroizolace a stropní panely.
- Nová skladba podlahové konstrukce bude posouvat úroveň finální čisté podlahy o 50 mm výše, než byla původní čistá podlaha, a to v obou podlažích, z tohoto důvodu bude nutné demontovat nášlapné desky stávajícího schodiště a provést jejich zvýšení o nových 50 mm.
- Podlahová skladba 1.NP bude vyžadovat odebrání podkladních vrstev podsypů o výšku specifikovanou - viz skladby podlah.

***V rámci navrhovaných stavebních úprav bude provedeno:***

- zateplení obvodových stěn z panelů,
- odstranění stávajících boletických panelů a vytvoření nových vyzdívek z plynosilikátových přesných tvarovek,
- zateplení střešního pláště,
- výměna původních ocelohliníkových vstupních dveří,
- výměna původních ocelohliníkových oken,
- nová přístavba (rozšíření balkonu),

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		4 z 11	0

- nová přístavba a opláštění výtahu na fasádě,
- nové bleskosvody a uzemnění
- objekt bude vybaven zařízením EZS s automatickými hlásiči požáru, které bude ovládat zařízení akustické signalizace (sirény) jež jsou součástí zařízení EZS. Systém je navržen v souladu s ČSN 73 0875:2011 čl. 4.12.4. jako systém lokální detekce. Tato lokální detekce požáru je zapojena do ústředny zařízení EZS, která tvoří vyhodnocovací jednotku. Zařízení EZS bude napojeno do míst stále služby nedalekého domova pro seniory se stálou službou (24 hodin denně i v mimopracovní době včetně svátků).

Záměrem navrhovaných stavebních úprav na objektu KSS je omezit tepelné ztráty, které jsou zapříčiněny především nedostatečným součinitelem prostupu tepla obálky budovy, a to především obvodového a střešního pláště, podlah nad venkovním prostorem či přilehlých na terén a původními výplněmi otvorů. Jejich stávající stav neodpovídá současným přísným požadavkům na prostup tepla danou konstrukcí dle ČSN 73 0540-2: v platném znění.

U nevyhovujících konstrukcí přilehlých k zemině (jako podlaha či suterénní stěny) by náklady spojené s doplněním tepelné izolační vrstvy do jejich skladby byly nerentabilní. S ohledem na návratovost tohoto opatření není se zateplením těchto konstrukcí v navrhovaných doporučeních uvažováno.

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude tudíž provedeno:

- **zateplení obvodových stěn** z panelů, a to kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z expandovaného polystyrenu EPS v tl. 160 mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvé probarvené omítky,
- **odstranění stávajících boletických panelů** a vytvoření nových vyzdívek z plynosilikátových přesných tvarovek, které budou zatepleny vrstvou tepelné izolace z expandovaného polystyrenu EPS v tl. 160 mm,
- **zateplení střešního pláště**, a to doplněním vrstvy tepelné izolace z expandovaného polystyrenu EPS v tl. 200 mm, která bude spolu s novou hydroizolační folií mechanicky kotvena ke spádovým keramickým panelům,
- **výměna původních ocelohliníkových vstupních dveří** za nové hliníkové zateplené dveře se zasklením z termoizolačních trojskel se součinitelem prostupu tepla  $U_d = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- **výměna původních ocelohliníkových oken** za nová hliníková s termoizolačními trojskly se součinitelem prostupu tepla  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- **nová přístavba (rozšíření balkonu)** – opláštění - nová hliníková prosklená stěna s okny zasklenými z termoizolačních trojskel se součinitelem prostupu tepla  $U_d = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- **nová přístavba a opláštění výtahu na fasádě** - opláštění - nová hliníková prosklená stěna s okny zasklenými z termoizolačních trojskel se součinitelem prostupu tepla  $U_d = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- **Úprava bleskosvodů a uzemnění** – v rámci stavebních prací bude provedeno před zahájením zateplení sejmutí stávající bleskosvodné soustavy. Po dokončení stavebních úprav bude provedeno opětovné namontování nové soustavy s propojením všech vodivých částí a napojením na zemnicí svody.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		5 z 11	0

## **2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Předmětná budova se skládá ze dvou pater propojených schodištěm.

Objekt byl postaven přibližně v roce 1985 jako typový objekt ze systému MS 71. Objekt je navržen obdélníkového půdorysu a rozměrů 14,22 x 23,82 m a výškou po atiku cca 8,0 m.

Navrhovaným zateplením objektu a novou úpravou vnitřní dispozice se významně změní jeho stávající architektonické řešení. Vzhledem k zateplování střešního pláště bude nutné provést zvýšení stávající atiky cca o 300 mm, tudíž dojde ke zvýšení objektu oproti současnému stavu. Zároveň bude navržena nová konečná úprava fasády. Navrhovaným zateplením se změní barevné řešení i členění oken.

Pro objekt KSS byl navržen barevný odstín bílé barvy, s podokenním (parapetním) obkladem z keramických obkladových pásků (např. Klinger – barva červeno hnědá (např. Marakesh dust (HF 01)). Probarvené omítky u fasády jsou navrženy v bílé barvě (obdoba odstínu B100).

Hlavní plocha – bude v odstínu bílá (obdoba odstínu B100).

Pro stanovení odstínů byl použit vzorkovník WEBER TERRANOVA, pro realizaci však může být zvolen libovolný dodavatel. Soklové části objektu budou nově ošetřeny kontaktním zateplením z extrudovaného polystyrenu s ochrannou vrstvou z marmolitu v odstínu tmavě šedé.

## **3. SPECIFIKA STAVBY A STAVENIŠTĚ**

Vzhledem k tomu, že veškeré navrhované stavební úpravy budou prováděny na již stávajícím objektu, tak nebudou mít vliv na jeho orientaci vůči světovým stranám, ani na osvětlení a oslunění. Vše zůstává stávající.

Pouze nově bude řešen přístup a užívání 1.NP objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, návrhem přístupových ramp u všech vstupů.

Navrhované stavební úpravy zateplení objektu, budou mít vliv na snížení spotřeby energie na vytápění a přispějí tudíž ke snížení energetické náročnosti budovy.

### **Parametry stavby :**

Zastavěná plocha: 14,22x23,82 = 338,70 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 3.134,70 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 331,79+378,44 = 710,23 m<sup>2</sup>

Počet zaměstnanců:

- sociální pracovníci ..... 3 zaměstnanci
- terénní pracovníci ..... 10 zaměstnanců
- klienti ..... 10 (5 žen / 5 mužů)

## **4. KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

### **4.1 Bourací práce a demontáže**

V rámci bouracích prací budou kompletně odstraněny stávající boletické panely, tj. závěsné sendvičové systémy použité na část obvodového pláště v prostoru schodiště a fasády středového vstupu. Dále stávající podhledová úprava zateplení stropu pod půdorysem

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		6 z 11	0

kanceláře v 2.NP (nad vstupním prostorem), kde bylo použito krycích desek s obsahem azbestu.

Další bourací práce souvisí s odstraněním stávajících vnitřních přiček s úpravou na novou vnitřní dispozici.

Dále budou odstraněny stávající nevyhovující výplně otvorů. Jedná se o původní ocelohliníková okna a vstupní dveře.

Po montáži lešení se provede podrobné ohledání povrchů stávající fasády, odstraní se veškeré narušené části a provede se jejich oprava pomocí reprofilační malty. V případě obnažené výztuže u železobetonových konstrukcí se provede očištění výztuže, antikorozní nátěr a po provedení penetrace se povrch vysprávi opět reprofilační maltou.

Z důvodu instalace podlahového topení v 1.NP a 2.NP budou stávající podlahové krycí vrstvy odbourány v celém rozsahu až na hydroizolace a stropní panely. Podlahová skladba 1.NP bude vyžadovat odebrání podkladních vrstev podsypů o výšce specifikovanou - viz skladby podlah.

Nová skladba podlahové konstrukce bude posouvat úroveň finální čisté podlahy o 50mm výše než byla původní čistá podlaha a to v obou podlažích.

Z tohoto důvodu bude nutné demontovat nášlapné desky stávajícího schodiště a provést jejich zvýšení o nových 50mm.

## **4.2 Sanace trhlin**

Při prohlídce objektu nebyl zjištěn výskyt trhlin u obvodového pláště objektu. V případě, že by se při podrobném ohledání před realizací zateplení nějaké skryté našly, je nutné tyto statické poruchy odstranit. Mohlo by se jednat například o odtržení ochranné moniérky u keramických obvodových panelů (KER 300) nosného systému MS 71; trhliny u štitových panelů v místě kotvení na ocelové nosné sloupy, atd. Návrh řešení těchto statických poruch není předmětem této projektové dokumentace, ale musel by být investorem řešen samostatně v předstihu před zateplením.

## **4.3 Očištění podkladu**

Zateplení bude z převážné části prováděno na stávající obvodový plášť, který bude nutné před realizací zateplení omýt tlakovou vodou a zbavit jej tak prachu a nečistot. Připravený podklad pod zateplení musí být čistý, nosný a nesmí vykazovat vyšší nerovnost než 1 cm na délku 2m.

## **4.4 Zateplení objektu**

Návrh zateplení objektu vychází ze současně platných požadavků ČSN 73 0540-2:2011, proto byly jednotlivé zateplovací konstrukce navrženy tak, aby byly splněny součinitele prostupu tepla u zateplovacích konstrukcí požadované touto závaznou normou, a to dokonce na doporučené úrovni. Dále byly tloušťky zateplení ovlivněny splněním požadavků zpracovávaného PENB a hodnotícími parametry výzvy č.31\_22\_043 Zvyšování kapacit neprobytových komunitních sociálních služeb.

### **1.1.1 ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY**

V rámci zateplení obvodového pláště budovy budou neprůsvitné konstrukce provedené z keramických štitových a parapetních panelů opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z expandovaného polystyrenu EPS v tl. 160 mm a maximálně s výpočtovou hodnotou součinitele tepelné vodivosti  $\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$ .

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		7 z 11	0

***Z požadavku požární ochrany bude nad soklovou izolací do zakládací lišty (+0,000) proveden pás 1,0m výšky z minerální izolace v délce celého obvodu objektu.***

Zateplení bude nalepeno na vyspravený a očištěný povrch stávajícího obvodového pláště a dodatečně bude ukotveno pomocí zapuštěných talířových hmoždinek, počet a druh kotevních hmoždinek bude stanoven na základě statického posouzení dle vybraného systému. Na vrstvu izolantu bude nanесena výztužná vrstva včetně skelné tkaniny, která bude následně napenetrována a opatřena povrchovou vrstvou z tenkovrstvé probarvené silikon-silikátové omítky s velikostí zrna 1,5 mm.

Ostění, nadpraží, parapety oken budou zateplený tepelnou izolací z desek s minimální tl. 40 mm případně více, podle toho co umožní tloušťky okenních rámců. V případě, že bude nutné použít menší tloušťky, bude použit kvalitnější materiál, jako například fenolické desky s výpočtovou hodnotou součinitele tepelné vodivosti  $\lambda = 0,0021 \text{ W/m.K}$ .

V místě demontovaných boletických panelů a dispoziční úpravy oken, budou nově navrženy vyzdívky z plynosilikátových přesných tvarovek P2-500 v tl. 300 mm, které budou zateplený vrstvou tepelné izolace z expandovaného polystyrenu EPS v tl. 160 mm (uvažován izolant se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$ ).

Zateplení soklu bude provedeno z extrudovaného polystyrenu XPS ve stejné tloušťce a minimálně do výšky 300 mm nad úroveň přilehlého terénu. Použití extrudovaného polystyrenu pro sokl se doporučuje z důvodu jeho nenasákavosti.

Přehled zlepšení tepelných parametrů u zateplováných konstrukcí:

***Zateplované obvodové stěny z keramických panelů v tl 300 mm.***

Součinitel prostupu tepla stávající konstrukce :

$U = 0,804 \text{ W/m}^2.\text{K}$

➔ nevyhovuje požadavkům ČSN 73 0540-2: 2011

Součinitel prostupu tepla po navrženém zateplení konstrukce:

$U = 0,190 \text{ W/m}^2.\text{K}$

➔ vyhovuje doporučeným požadavkům ČSN 73 0540-2: 2011

***Zateplované obvod. stěny z boletických panelů nahrazované vyzdívkou v tl. 300 mm.***

Součinitel prostupu tepla stávající konstrukce :

$U = 0,864 \text{ W/m}^2.\text{K}$

➔ nevyhovuje požadavkům ČSN 73 0540-2: 2011

Součinitel prostupu tepla po navrženém zateplení konstrukce:

$U = 0,173 \text{ W/m}^2.\text{K}$

➔ vyhovuje doporučeným požadavkům ČSN 73 0540-2: 2011

### 1.1.2 ZATEPLENÍ STŘEŠNÍCH PLÁŠŤŮ BUDOVY

Původní dvouplášťové střechy budou změněny na jednoplášťové, v rámci zateplení obvodového pláště budou utěsněny větrací fasádní otvory a zateplení střešního pláště bude provedeno přímo na stávající živичnou krytinu, která bude v nové skladbě tvořit parozábranu. Zateplení bude provedeno z vrstvy tepelné izolace z expandovaného polystyrenu EPS v tl. 200 mm (uvažován izolant se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = 0,040 \text{ W/m.K}$ ), která bude spolu s novou hydroizolační folií mechanicky kotvena ke spádovým keramickým panelům.

Z důvodu zvýšení tloušťky střešního pláště bude po obvodu zvýšena o 300 mm stávající atika, a to vytvořením ztužujícího železobetonového věnce v tloušťce shodné se stávající atikou a výšky 250 - 260 mm + zateplení 40 mm. Nově vytvořená atika bude zateplena i ze strany střechy z důvodu eliminace tepelných mostů, a to minimálně v tloušťce 100 mm.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		8 z 11	0

Před realizací bude prověřen skutečný počet živičných pásů. V případě, že by bylo v rámci předchozích oprav instalováno již více jak 4 vrstvy živičných pásů, doporučujeme s ohledem na přetížení střechy, stávající živičnou krytinu sejmout, na očištěný a napenetrovaný podklad nanést novou parozábranu např. SBS modifikovaný pás s hliníkovou vložkou (např. GLASTEK AL 40 MINERAL), a až následně provést nově navrhovanou skladbu zateplení. Vzhledem ke skutečnosti, že dle informace provozovatele objektu u stávající střechy dochází v období dešťů k lokálnímu zatékání, bude v případě realizace zateplení střechy v období srážek nutné provést nezbytná opatření, která zajistí vysušení zvlhlé stávající tepelné izolace, tak aby nedošlo po změně původně dvouplášťové střechy za jednoplášťovou k uzavření vlhkosti v konstrukci. Doporučujeme ve střešní skladbě provést odvětrávací komínky, které budou ústit až do původní vzduchové mezery, komínky budou sloužit pouze jako dočasné opatření do vyschnutí zavlhlé skladby a poté budou zrušeny.

Přehled zlepšení tepelných parametrů u zateplováných střech:

#### ***Zateplení původně dvouplášťové střechy***

Součinitel prostupu tepla stávající konstrukce :  $U = 0,495 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$   
→ nevyhovuje požadavkům ČSN 73 0540/2007

Součinitel prostupu tepla po navrženém zateplení konstrukce:  $U = 0,140 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$   
→ vyhovuje doporučeným požadavkům ČSN 73 0540-2: 2011

#### **1.1.3 VÝMĚNA NEVYHOVUJÍCÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ**

Aby bylo možné dosáhnout v rámci navrhovaných stavebních úprav objektu na požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy (tj. požadavek PENB a dotačního programu OPŽP) bude nutné v rámci zateplení objektu provést i výměnu stávajících doposud neměněných výplní otvorů (oken a dveří).

Stávající ocelohliníková okna budou demontována a nahrazena novými stejných rozměrů a barevného řešení (rámy-hnědá karmínová) a však odlišného členění. Rozdíl členění je pouze v posunutí jednoho vodorovného prvku, plocha prosklení se navrhovanou úpravou nezmění, tudíž předpokládáme, že nebude mít ani vliv na propustnost denního osvětlení.

Nově jsou navrhována hliníková okna s termoizolačními dvojskly se součinitelem prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

V rámci výměny výplní otvorů budou vyměněny i stávající vstupní ocelohliníkové dveře. Nově budou osazeny dveře hliníkové zateplené se součinitelem prostupu tepla  $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Přehled zlepšení tepelných parametrů u vyměňovaných výplní:

#### ***Výměna původních ocelohliníkových oken za nová hliníková.***

Součinitel prostupu tepla stáv. ocelohliníkových oken:  $U = 3,800 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$   
→ nevyhovuje požadavkům ČSN 73 0540/2007

Součinitel prostupu tepla po výměně:  $U = 0,900 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$   
→ vyhovuje doporučeným hodnotám ČSN 73 0540/2007

#### ***Výměna původních ocelohliníkových dveří za nové hliníkové (zateplené).***

Součinitel prostupu tepla stáv. ocelohliníkových dveří:  $U = 6,500 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$



<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		9 z 11	0

➔ nevyhovuje požadavkům ČSN 73 0540/2007

Součinitel prostupu tepla po výměně:

$U = 0,900 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

➔ vyhovuje doporučeným hodnotám ČSN 73 0540/2007

#### **4.5 Úpravy nezateplováných částí fasády**

Jedná se především o boky předsazených schodišť. Stávající cementová omítka bude otlučena, celý povrch bude vyspraven, očištěn a napenetrován, a na takto připravený podklad bude provedena výztužná vrstva včetně skelné tkaniny, která bude následně napenetrována a opatřena povrchovou vrstvou z marmolitu.

#### **4.6 Okapové chodníky**

Stávající okapové betonové chodníky budou lokálně v místech poruch vyspraveny. Oprava zahrnuje cca 10% ploch stávajících chodníků.

#### **4.7 Ocelové konstrukce**

V daném rozsahu dokumentace jsou Ocelové konstrukce uvažovány pouze jako zábradlí u nájezdových ramp pro OTP (Z1) a OK požárního žebříku se suchovodem (PŽ-1), s povrchovou úpravou zinkováním.

Dále se jedná o prosklené ocelové přístavby pro výtah a přístavbu pro pobytovou relaxaci.

#### **4.8 Úpravy povrchů – vnitřní**

Nové vyzdívky z plynosilikátových tvarovek budou z vnitřní strany ošetřeny vnitřní omítkou, aby nedocházelo k prokreslování spar doporučujeme provést jádrovou stěrku s výztužnou perlínkou. Povrch omítky bude ošetřen konečnou výmalbou. Barevné řešení - výmalba běžným otěruvzdorným bílým nátěrem.

#### **4.9 Úpravy povrchů – vnější**

Konečnou povrchovou úpravou obvodového pláště bude tenkovrstvá probarvená silikon-silikátová omítka s velikostí zrna 1,5 mm v odstínu bílé (viz výkresová část – barevné řešení). Pro objekt byl navržen barevný odstín bílé.

Objekt bude v odstínu bílé (obdoba odstínu B 100).

Pro stanovení odstínů byl použit vzorkovník WEBER TERRANOVA, pro realizaci však může být zvolen libovolný dodavatel.

Soklové části objektu budou nově ošetřeny kontaktním zateplením z extrudovaného polystyrenu s ochrannou vrstvou z marmolitu v odstínu tmavě šedé.

#### **4.10 Konstrukce klempířské**

Stávající oplechování parapetů, atik, přesahů u nároží objektů atd. bude demontováno. Veškeré nové klempířské prvky pak budou provedeny z pozink. plechu tl. 0,7 mm. Oplechování parapetů a atik bude vystupovat přes nově upravenou fasádu min. o 30 mm. Každý otvor bude před osazením nového parapetního plechu zaměřen a plech bude vyroben podle skutečně naměřených rozměrů. Všechno oplechování bude k nosné konstrukci kotveno v souladu s ČSN 73 3610.

Barevné provedení oplechování, bude upřesněno investorem při realizaci.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		10 z 11	0

#### **4.11 Hromosvody**

Vzhledem k zateplování obvodového pláště objektu bude nutné zajistit prodloužení kotev svodů hromosvodů, doporučujeme stávající kotvy demontovat, a po provedení zateplení osadit nové prodloužené kotvy zakotvené do nosné konstrukce obvodového pláště objektu. S ohledem na zateplení střechy bude provedena před zahájením stavebních demontáž stávající soustavy a po dokončení opětovná montáž nové střešní soustavy.

Po nové montáži hromosvodů bude provedena revize hromosvodové soustavy, která bude předložena při předání díla.

#### **4.12 Konstrukce kompletní**

V prostorech sociálního zázemí:

- 1.NP - (m.č. 1.01.-chodba, 1.02-šatna, 1.02a-předsíň, 1.02b-sprcha, 1.02c-WC, 1.03-šatna 4osoby, 1.03a-předsíň, 1.03b-WC, 1.03c-sprcha, 1.04-koupelna, 1.05-sušárna oděvů, 1.09-denní místnost, 1.10-kancelář a 1.11-technická místnost),

dále pak v

- 2.NP - (m.č. 2.03-technická místnost s výlevkou, 2.04-WC+předsíň, 2.05-WC invalidé, 2.06-sklad pomůcek, 2.10-obaly, 2.10a-šatna, 2.11-odpady, 2.12-chodba, 2.14-odpočívárna, 2.15-pracovní terapie, 2.16-relaxační místnost, 2.17-kancelář, 2.18-šatna a 2.19-sprcha)

s viditelným rozvodem VZT odvětrání bude realizován podhled, z SDK desek na úrovni +2,90m, z důvodu zakrytí těchto rozvodů.

Ve vstupní části (m.č.1.15-schodišťová chodba) na místo odbouraných Ezalitových desek s obsahem azbestových vláken, bude realizováno nové zateplení stropní konstrukce pod kanceláří (minerál tl.50mm + SDK podhled) na ploše 35,10m<sup>2</sup>.

### **5. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení pro stavební úpravy je zpracováno v části B.2.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		11 z 11	0

## 6. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Účel	Archivní číslo	Revize
<b>D 1.01 OBJEKT PRO PEČOVATELSKOU SLUŽBU</b>			
<b><i>D 1.01.1 Architektonické a stavebně technické řešení</i></b>			
<b>WA – 01</b>	Půdorys 1.NP – stáv. stav – bourání	GD – 1 – 1258	0
<b>WA – 02</b>	Půdorys 1.NP – nový stav	GD – 1 – 1259	0
<b>WA – 03</b>	Půdorys 2.NP – stáv. stav – bourání	GD – 1 – 1260	0
<b>WA – 04</b>	Půdorys 2.NP – nový stav	GD – 1 – 1261	0
<b>WA – 05</b>	Řez A-A – stáv.stav-bourání	GD – 3 – 5647	0
<b>WA – 06</b>	Řez A-A – nový stav	GD – 3 – 5648	0
<b>WA – 07</b>	Řez B-B – stáv.stav-bourání	GD – 3 – 5649	0
<b>WA – 08</b>	Řez B-B – nový stav	GD – 3 – 5650	0
<b>WA – 09</b>	Řez C-C – stáv.stav-bourání	GD – 3 – 5651	0
<b>WA – 10</b>	Řez C-C – nový stav	GD – 3 – 5652	0
<b>WA – 11</b>	Podschoďový prostor – stáv. stav	GD – 3 – 5653	0
<b>WA – 12</b>	Podschoďový prostor – nový stav	GD – 3 – 5654	0
<b>WA – 13</b>	Detail-podchycení parapet.zdiva okna – stáv.+nový stav	GD – 3 – 5655	0
<b>WA - 14</b>	Základy výtahu	GD – 3 – 5656	0
<b>WA - 15</b>	Základy relaxační přístavby	GD – 3 – 5621	0
<b>WA – 16</b>	Pohledy – stávající stav	GD – Y – 1770	0
<b>WA – 17</b>	Pohledy – nový stav	GD – Y – 1771	0
<b>WA – 18</b>	Střecha – stávající stav	GD – 2 – 2670	0
<b>WA – 19</b>	Střecha – nový stav	GD – 2 – 2671	0
<b>WA – 20</b>	Skladby podlah	GD – 4 – 1100	0
<b>WA – 21</b>	Výpis oken	GD – 4 – 1101	0
<b>WA – 22</b>	Výpis dveří	GD – 4 – 1102	0
<b>WA – 23</b>	Výpis klempířských výrobků	GD – 4 – 1103	0
<b>WA – 24</b>	Detail skladby-štitový a parapetní panel	GD – 3 – 5665	0
<b>WA – 25</b>	Detail skladby-sokl	GD – 3 – 5666	0
<b>WA – 26</b>	Detail atiky-kontaktní zateplení	GD – 3 – 5667	0
<b>WA – 27</b>	Z1 – OK zábradlí rampy	GD – Y – 1773	0
<b>WA – 28</b>	PŽ-1 – OK požární žebřík	GD – 1 – 1263	0
<b>WA – 29</b>	OK - "ZK-1" - pod VZT jednotku 1.1	GD – 2 – 2672	0
<b>WA – 30</b>	OK - "ZK-2" - pod tlumič VZT jednotky	GD – 2 – 2673	0
<b>WA – 31</b>	OK - "ZK-3" - pod tlumič VZT jednotky	GD – 2 – 2674	0
<b>WA – 32</b>	OK - "ZK-4" - pod kondenzační jednotku multisplit.VRF	GD – 2 – 2675	0
<b>WA – 33</b>	Průrazy pro VZT-Půdorys 1.NP	GD – 1 – 1264	0
<b>WA – 34</b>	Průrazy pro VZT-Půdorys 2.NP	GD – 1 – 1265	0
<b>WA – 35</b>	Ž-1 vlezový žebřík	GD – 2 – 2681	0
<b>WA – 36</b>	Zidka pod zábradlí (Z2) rampy do podschoďov. prostoru	GD – 2 – 2679	0
<b>WA – 37</b>	Z1 - OK zábradlí rampy	GD – 2 – 2680	0