



**G DESIGN**

Veleslavínova 3108/14  
400 11 Ústí nad Labem

Zákazník

6

PM

-

G DESIGN

OR

ROZDĚLOVNÍK

Číslo projektu

Číslo dokumentu

List

Rev.

20 009 301

1 z 6

0

## Projektová dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby  
změna stavby před dokončením

název akce: **Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu**

project: **Neštěmická 795/37, Krásné Březno**

investor: **Statutární město Ústí nad Labem**

client: *Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem*

místo stavby: **Neštěmická č.p. 795/37, Krásné Březno Ústí nad Labem**

building site: *st.p.č. 861/160 v k.ú. Krásné Březno (775266), okr. Ústí nad Labem*

charakter:  
type of project: **Stavební úpravy a udržovací práce**

obsah:

content: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

									KOPIE
0	08/2024	Ing.Kadlec		Ing.Musilová		Ing.Kopal		DPS změna stavby před dokončením	

G DESIGN, spol. s r.o.  
Veleslavínova 3108/14  
400 11 Ústí nad Labem

tel: +420 774 445 457  
tel: +420 774 431 344  
e-mail: [gdesign@gdesign-cz.eu](mailto:gdesign@gdesign-cz.eu)

IČO 25466810  
DIČ 214-25466810  
KB 27-5889570237/0100

G DESIGN, spol. s r.o. vedená u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 19501 zapsaná 1.4.2003

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		2 z 6	0

Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	
------	-------	-----------	--------	-------------	--------	----------	--------	------	--

## OBSAH:

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	5
1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	5
<b>2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>6</b>

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		3 z 6	0

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby :** **Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu  
Neštěmická 795/37, Krásné Březno**

**Místo stavby :** **Stávající objekt občanské vybavenosti**  
v ulici Neštěmická č.p. 795/37  
Ústí nad Labem – Krásné Březno  
*st.p.č. 861/160 v k.ú. Krásné Březno (k.ú.: 775266),*

### b) **Předmět projektové dokumentace**

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou navrhované stavební úpravy, které je nutné provést v rámci zateplení stávajícího objektu, který v minulosti sloužil jako „Kulturní a společenské středisko“ (dále jen KSS) v Krásném Březně. Dotčený objekt je situován na pozemku st.p.č. 861/160 v k.ú. Krásné Březno (775266) v Ústí nad Labem, a to v ulici Neštěmická č.p. 795/37. Budova KSS je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem a je zapsán v katastru nemovitostí pod L.V. 1.

V roce 2018 byl zpracován projekt Rekonstrukce objektu, získáno stavební povolení a zahájena stavba.

Z důvodu neodborné stavební činnosti byla realizace stavby zastavena.

**Nyní se předkládá změna stavby před dokončením.** Tedy změna dispozičního řešení obou nadzemních podlaží, pro maximální využití dotačních prostředků na pečovatelské služby.

**Změna stavby před dokončením řeší:**

- Úprava vnitřních dispozičních prostorů stávajícího objektu.
- Nová přístavba výtahu pro zajištění bezbariérovosti.
- Na objektu bude nově zateplena střešní konstrukce a obvodový plášť s výměnou stávajících oken a vstupních dveří za nové hliníkové s vylepšenými tepelněizolačními vlastnostmi oproti návrhu z r. 2018. Součinitel prostupu tepla bude nově max  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Na střeše objektu bude navržen solární systém z FVE panelů.
- Provozní koncept uvedených prostorů 1.NP i 2. NP je řešen jako bezbariérový.
- Objekt je řešen na obdélníkovém půdorysu ve dvoupodlažní hmotě. Součástí stavby bude i nové řešení hlavního vstupu s bezbariérovou úpravou pro vstup do 1.NP.
- Napojení všech médií (elektro, voda, kanalizace, topná voda) je z vnitřních rozvodů stávajícího objektu.
- Z důvodu instalace podlahového topení v 1.NP a 2.NP budou stávající podlahové krycí vrstvy odbourány v celém rozsahu, až na hydroizolace a stropní panely.
- Nová skladba podlahové konstrukce bude posouvat úroveň finální čisté podlahy o 50 mm výše, než byla původní čistá podlaha, a to v obou podlažích, z tohoto důvodu bude nutné demontovat nášlapné desky stávajícího schodiště a provést jejich zvýšení o nových 50 mm.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		4 z 6	0

- Podlahová skladba 1.NP bude vyžadovat odebrání podkladních vrstev podsypů o výšku specifikovanou - viz skladby podlah.

***V rámci navrhovaných stavebních úprav bude provedeno:***

- zateplení obvodových stěn z panelů,
- odstranění stávajících boletických panelů a vytvoření nových vyzdívek z plynosilikátových přesných tvarovek,
- zateplení střešního pláště,
- výměna původních ocelohliníkových vstupních dveří,
- výměna původních ocelohliníkových oken,
- nová přístavba (rozšíření balkonu),
- nová přístavba a opláštění výtahu na fasádě,
- nové bleskosvody a uzemnění
- objekt bude vybaven zařízením EZS s automatickými hlásiči požáru, které bude ovládat zařízení akustické signalizace (sirény) jež jsou součástí zařízení EZS. Systém je navržen v souladu s ČSN 73 0875:2011 čl. 4.12.4. jako systém lokální detekce. Tato lokální detekce požáru je zapojena do ústředny zařízení EZS, která tvoří vyhodnocovací jednotku. Zařízení EZS bude napojeno do míst stále služby nedalekého domova pro seniory se stálou službou (24 hodin denně i v mimopracovní době včetně svátků).

Záměrem navrhovaných stavebních úprav na objektu KSS je omezit tepelné ztráty, které jsou zapříčiněny především nedostatečným součinitelem prostupu tepla obálky budovy, a to především obvodového a střešního pláště, podlah nad venkovním prostorem či přilehlých na terén a původními výplněmi otvorů.

Jejich stávající stav neodpovídá současným přísným požadavkům na prostup tepla danou konstrukcí dle ČSN 73 0540-2: v platném znění.

U nevyhovujících konstrukcí přilehlých k zemině (jako podlaha či suterénní stěny) by náklady spojené s doplněním tepelné izolační vrstvy do jejich skladby byly nerentabilní. S ohledem na návratovost tohoto opatření není se zateplením těchto konstrukcí v navrhovaných doporučeních uvažováno.

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude tudíž provedeno:

- **zateplení obvodových stěn** z panelů, a to kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z expandovaného polystyrenu EPS v tl. 160 mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvé probarvené omítky,
- **odstranění stávajících boletických panelů** a vytvoření nových vyzdívek z plynosilikátových přesných tvarovek, které budou zateplené vrstvou tepelné izolace z expandovaného polystyrenu EPS v tl. 160 mm,
- **zateplení střešního pláště**, a to doplněním vrstvy tepelné izolace z expandovaného polystyrenu EPS v tl. 200 mm, která bude spolu s novou hydroizolační folií mechanicky kotvena ke spádovým keramickým panelům,
- **výměna původních ocelohliníkových vstupních dveří** za nové hliníkové zateplené dveře se zasklením z termoizolačních trojskel se součinitelem prostupu tepla  $U_d = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- **výměna původních ocelohliníkových oken** za nová hliníková s termoizolačními trojskly se součinitelem prostupu tepla  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		5 z 6	0

- **nová přístavba (rozšíření balkonu)** – opláštění - nová hliníková prosklená stěna s okny zasklenými z termoizolačních trojskel se součinitelem prostupu tepla  $U_d = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- **nová přístavba a opláštění výtahu na fasádě** - opláštění - nová hliníková prosklená stěna s okny zasklenými z termoizolačních trojskel se součinitelem prostupu tepla  $U_d = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- **Úprava bleskosvodů a uzemnění** – v rámci stavebních prací bude provedeno před zahájením zateplení sejmutí stávajících bleskosvodné soustavy. Po dokončení stavebních úprav bude provedeno opětovné namontování nové soustavy s propojením všech vodivých částí a napojením na zemnicí svody.

## 1.2 Údaje o stavebníkovi

**Stavebník, vlastník :** Statutární město Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531

## 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Zpracovatel PD :** G DESIGN spol. s r.o.,  
Veslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 254 66 810  
Zastoupené jednatelem Ing. J.Kopal

**Projektanti :** Ing. P. Kadlec – aut. osvěd. č.: 0401439 (IP00) – stavební část  
Ing. K.Stránský – aut. osvěd. č.: 0400325 – statický posudek  
J. Brandejský – aut. osvěd. č.: 0400855 (TH00) – PBR  
Ing. V.Hrotek – aut. osvěd. č.: 0401615 – vytápění, chlazení a VZT  
B. Hrotková – aut. osvěd. č.: 0400862 – vodovod, kanalizace a ZTI  
Ing. V.Křižan – aut. osvěd. č.: 0401361 – elektroinstalace  
Iveta Tůmová – Rozpočet

## 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### D 1.1 POZEMNÍ OBJEKTY

*D.1.01 Pečovatelská služba*  
- terénní služba v 1. NP

*D.1.02 Denní centrum –*  
- schodišťová chodba 1.NP  
- 2. NP + výtah a FVE na střeše objektu

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		6 z 6	0

## D 1.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

### *D 1.2.1 ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH*

## D 2.1. NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

### *D 2.1.9 Provozní soubor technologie svislé přepravy osob*

### **3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy vnitřní příčkové dispozice stávajícího objektu občanské vybavenosti, který byl navržen jako „Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu (KSS/SSO 1500) pro 1500 obyvatel“.

V roce 2018 byl zpracován projekt rekonstrukce objektu, získáno stavební povolení a zahájena stavba.

Z důvodu neodborné stavební činnosti byla realizace stavby zastavena.

Seznam podkladů pro zpracování PD:

- Dochovaná stavební PD „Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, Krásné Březno“- G DESIGN z 2018.
- Prohlídka stávající stavby.
- Koordinační schůzky s investorem

Při zpracování PD byly dále využívány tyto související právní předpisy:

- Vyhláška č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění
- Vyhláška č. 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění
- Nařízení vlády č. 41/2020 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci