

**G DESIGN**Veleslavínova 3108/14  
400 11 Ústí nad Labem

Zákazník

6

PM

-

G DESIGN

OR

ROZDĚLOVNÍK

Číslo projektu

Číslo dokumentu

List

Rev.

20 009 301

1 z 31

0

## Projektová dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby  
změna stavby před dokončenímnázev akce: **Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu**project: **Neštěmická 795/37, Krásné Březno**investor: **Statutární město Ústí nad Labem**client: *Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem*místo stavby: **Neštěmická č.p. 795/37, Krásné Březno Ústí nad Labem**building site: *st.p.č. 861/160 v k.ú. Krásné Březno (775266), okr. Ústí nad Labem*charakter:  
type of project: **Stavební úpravy a udržovací práce**

obsah:

content: **B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

									KOPIE
0	06 /2024	Ing.Kadlec		Ing.Musilová		Ing.Kopal		DPS změna stavby před dokončením	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

G DESIGN, spol. s r.o.  
Veleslavínova 3108/14  
400 11 Ústí nad Labemtel: +420 774 445 457  
tel: +420 774 431 344  
e-mail: [gdesign@gdesign-cz.eu](mailto:gdesign@gdesign-cz.eu)IČO 25466810  
DIČ 214-25466810  
KB 27-5889570237/0100

G DESIGN, spol. s r.o. vedená u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 19501 zapsaná 1.4.2003

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		2 z 31	0

## OBSAH:

<b>1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>4</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku .....	4
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím .....	5
c) Údaje o souladu s ÚPD .....	5
d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území .....	6
e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů .....	6
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	6
g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	6
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	7
o) Seznam pozemku dle KN, na kterých vznikne ochranné či bezpečnostní pásmo .....	9
<b>2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....</b>	<b>10</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	10
b) Účel užívání stavby .....	10
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	10
d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	10
e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů .....	10
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	11
g) Navrhované parametry stavby .....	11
h) Základní bilance stavby ( <b>potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.</b> ) .....	11
i) Základní předpoklady výstavby ( <b>časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy</b> ) .....	17
j) Orientační náklady stavby .....	17
<b>2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>17</b>
a) Urbanismus .....	17
b) Architektonické řešení .....	18
<b>2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....</b>	<b>18</b>
<b>2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>18</b>
<b>2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>18</b>
<b>2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....</b>	<b>19</b>
<b>2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>20</b>
<b>2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>20</b>
<b>2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....</b>	<b>20</b>
<b>2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>21</b>
<b>2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>21</b>
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	21

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		3 z 31	0

b)	Ochrana před bludnými proudy.....	21
c)	Ochrana před technickou seizmicitou .....	21
d)	Ochrana před hlukem .....	21
e)	Protipovodňová opatření.....	22
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	22
<b>3.</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>22</b>
<b>4.</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>22</b>
<b>5.</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>22</b>
<b>6.</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>22</b>
a)	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	22
	Vliv na ovzduší .....	22
	Vliv na vody .....	23
	Odpady .....	23
	Ostatní.....	24
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	24
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	24
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí .....	25
e)	Parametry způsobu naplnění závěrů u staveb spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní, popř. integrované povolení .....	25
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	25
<b>7.</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>25</b>
<b>8.</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>25</b>
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	25
b)	Odvodnění staveniště .....	25
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	26
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	26
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin.....	26
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	26
g)	Požadavky na bezbariérové obchodní trasy .....	26
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace .....	26
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	27
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	28
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	28
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	29
m)	Zásady pro dopravně inženýrská opatření.....	30
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	30
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	31

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		4 z 31	0

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Předmětem investičního záměru je změna stavby před dokončením stávajícího objektu občanské vybavenosti, který byl navržen jako „Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu (KSS/SSO 1500) pro 1500 obyvatel v roce 1985.

Následnými úpravami měl být využíván pro práci a kancelářské zázemí pečovatelské služby. V roce 2018 byl zpracován projekt Rekonstrukce objektu, získáno stavební povolení a zahájena stavba.

Z důvodu neodborné stavební činnosti byla realizace stavby zastavena.

**Nyní se předkládá změna stavby před dokončením.** Tedy změna dispozičního řešení obou nadzemních podlaží, pro maximální využití dotačních prostředků na pečovatelské služby.

***Změna stavby před dokončením řeší:***

- Úprava vnitřních dispozičních prostorů stávajícího objektu.
- Nová přístavba výtahu pro zajištění bezbariérovosti.
- Na objektu bude nově zateplena střešní konstrukce a obvodový plášť s výměnou stávajících oken a vstupních dveří za nové hliníkové s vylepšenými tepelněizolačními vlastnostmi oproti návrhu z r. 2018. Součinitel prostupu tepla bude nově  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Na střeše objektu bude navržen solární systém z FVE panelů.
- Provozní koncept uvedených prostorů 1.NP i 2. NP je řešen jako bezbariérový.
- Objekt je řešen na obdélníkovém půdorysu ve dvoupodlažní hmotě. Součástí stavby bude i nové řešení hlavního vstupu s bezbariérovou úpravou pro vstup do 1.NP.
- Napojení všech médií (elektro, voda, kanalizace, topná voda) je z vnitřních rozvodů stávajícího objektu.
- Z důvodu instalace podlahového topení v 1.NP a 2.NP budou stávající podlahové krycí vrstvy odbourány v celém rozsahu, až na hydroizolace a stropní panely.
- Nová skladba podlahové konstrukce bude posouvat úroveň finální čisté podlahy o 50 mm výše, než byla původní čistá podlaha, a to v obou podlažích, z tohoto důvodu bude nutné demontovat nášlapné desky stávajícího schodiště a provést jejich zvýšení o nových 50 mm.
- Podlahová skladba 1.NP bude vyžadovat odebrání podkladních vrstev podsypů o výšku specifikovanou - viz skladby podlah.

Záměrem navrhovaných stavebních úprav na objektu je omezit tepelné ztráty, které jsou zapříčiněny především nedostatečným součinitelem prostupu tepla obálky budovy, a to především obvodového a střešního pláště, podlah nad venkovním prostorem či přilehlých na terén a původními výplněmi otvorů.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		5 z 31	0

***V rámci navrhovaných stavebních úprav bude provedeno:***

- zateplení obvodových stěn z panelů,
- odstranění stávajících boletických panelů a vytvoření nových vyzdívek z plynosilikátových přesných tvarovek,
- zateplení střešního pláště,
- výměna původních ocelohliníkových vstupních dveří,
- výměna původních ocelohliníkových oken,
- nová přístavba (rozšíření balkonu),
- nová přístavba a opláštění výtahu na fasádě,
- nové bleskosvody a uzemnění
- objekt bude vybaven zařízením EZS s automatickými hlásiči požáru, které bude ovládat zařízení akustické signalizace (sirény) jež jsou součástí zařízení EZS. Systém je navržen v souladu s ČSN 73 0875:2011 čl. 4.12.4. jako systém lokální detekce. Tato lokální detekce požáru je zapojena do ústředny zařízení EZS, která tvoří vyhodnocovací jednotku. Zařízení EZS bude napojeno do míst stále služby nedalekého domova pro seniory se stálou službou (24 hodin denně i v mimopracovní době včetně svátků).

Stávající objekt občanské vybavenosti v ulici Neštěmická č.p. 795/37, Ústí nad Labem – Krásné Březno se nachází na parcele st.p.č. 861/160 v k.ú. Krásné Březno (k.ú.: 775266) a v katastru nemovitostí je zapsán pod LV č. 1.

Objekt je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

Právo k budoucímu hospodaření se svěřeným majetkem města :

Pečovatelská služba Ústí nad Labem, příspěvková organizace,  
Hoření 3083/13, 400 11 Ústí nad Labem  
IČO: 445 55 385, DS: j4awpqs  
Číslo účtu: 3783720277/0100

**B) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM**

Územní řízení není pro změnu stavby před dokončením nutné. Stávající půdorysné a výškové parametry objektu se významně nemění.

**C) ÚDAJE O SOULADU S ÚPD**

Dle současně platného, územního plánu města Ústí nad Labem se dotčený objekt nachází na plochách určených jako občanské vybavení veřejné infrastruktury (s označením OV). Navrhovanými úpravami se současné využití nemění a jsou tudíž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		6 z 31	0

#### D) VYDANÁ ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMEK Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Pro předkládaný záměr nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

#### E) ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů budou průběžně zapracovávány do projektové dokumentace.

#### F) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

V rámci návrhu změny stavby před dokončením byla provedena prohlídka stávajícího objektu a jejího přilehlého okolí, při které bylo shledáno, že uvažovaná lokalita je vyhovující požadovanému záměru.

S odkazem na rozsah požadovaných stavebních úprav, které nezasahují do statického řešení stávajícího objektu, nebylo nutné posuzovat zájmovou lokalitu z inženýrsko-geologického hlediska s tím, že objekt byl v minulosti již posouzen a založen na základě provedených průzkumů.

S ohledem na možný výskyt azbestu ve skladbách okenních panelů (boletických), byl objekt podroben průzkumu, který prověřil přítomnost azbestu v obvodovém plášti objektu. Průzkum provedl Mgr.L.Dozbaba Alešova 759, 66601 Tišnov (01/2018). Dle odebraných vzorků byl v rámci průzkumu potvrzen výskyt azbestu pouze u 2 ks boletických panelů v 2.NP, 1 ks boletického panelu v 1.NP, v podhledu vstupní části (desky ezalit) a 2 ks stoupacích rozvodů v 2.NP.

Na základě tohoto závěru bylo rozhodnuto o kompletním odstranění boletických panelů, ezalitového podhledu nad vstupní částí a 2ks stoupacích rozvodů v 2.NP. Likvidace azbestu musí být zajištěna specializovanou firmou.

#### G) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STÁVAJÍCÍ OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Dotčené území není součástí památkové rezervace ani památkové zóny.

Dle územního plánu města Ústí nad Labem je dotčené území zařazeno do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

Zájmové území je v katastru nemovitostí vedeno jako území, kde nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		7 z 31	0

Část stavby leží v ochranném pásmu trolejbusového vedení.

Další ochrany předmětného území vycházející z jiných právních předpisů nám nejsou známy.

#### H) POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Zájmové území se nenachází v záplavovém území. Předmětné území se dle katastru nemovitostí nenachází ani v dobývacím prostoru.

#### i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv na okolní stavby a pozemky se u dotčené stavby v rámci navrhovaných stavebních úprav nezmění. Dotčená stávající stavba je v dostatečné vzdálenosti od okolních objektů, nehrozí tedy zastínění ani zásadní omezení nebo zhoršení stávající vizuální situace u sousedních objektů.

Negativní vlivy na okolí stavby nastanou pouze vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou ale sníženy na nejnižší možnou mez.

Při výstavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a dočasně se zvýší intenzita dopravy v místě výstavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulaci s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

Při provádění bouracích prací bude respektován technologický postup projektu pro odstranění stavby.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry. Dešťové vody z rekonstruovaných střech budou svedeny stávajícím způsobem.







<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		10 z 31	0

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

#### A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Předmětem předkládané dokumentace je **změna stavby před dokončením - dokončené stavby**.

#### B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy vnitřní příčkové dispozice stávajícího objektu občanské vybavenosti z let 1985 „Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu (KSS/SSO 1500) pro 1500 obyvatel“, který bude po stavebních úpravách využíván pro práci a kancelářské zázemí pečovatelské služby.

Součástí řešení jsou úpravy vnitřních dispozičních prostorů stávajícího objektu. Na objektu bude nově zateplena střešní konstrukce a obvodový plášť s výměnou stávajících oken a vstupních dveří za nové ocelohliníkové. Součástí stavby jsou rovněž drobné úpravy vstupů do objektu a přístavby, které zajistí bezbariérové využívání.

#### C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

#### D) VYDANÁ ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMEK Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro dotčené stavby nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### E) ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Již bylo blíže popsáno výše v kapitole 1. pod písmenem e).

- **Doplnění textu na základě projednání na KHS Ústí nad Labem ze dne 27.06.2024 „Popis gastroprovozu“ v rámci Pečovatelského domu:**

- *Obědy budou do objektu přivezeny v jednorázových zatavovacích dvoudílných či jednodílných miskách v chladících boxech. Výdej a ohřev (v mikrovlné troubě) pokrmů bude probíhat vzhledem ke kapacitě provozu v jednom, tj. obědovém čase. Pro přístup do přípravný jídel 2.09 bude využit nový výtah 2.13.*
- *V přípravně jídel budou pokrmy vyjmuty z jednorázových obalů na talíře a distribuovány do místnosti 2.15 ke konzumaci. Po stravování klientů bude nádobí nahromaděno a umyto v m.č. 2.09 a po, té umyto v myčce nádobí umístěné v sestavě kuchyňské linky. Čisté nádobí bude ponecháno k vyschnutí v regálu vedle*

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		11 z 31	0

*mytí bílého nádobí a po uschnutí uloženo v uzavíratelných skříňkách horních polic. Černé nádobí z provozu nevzniká, jelikož se pokrmý v místě nevaří. Úsek je vybaven dvoudřezem a sprchovou baterií pro hrubé před mytí předmytí bílého nádobí či jednorázových obalů.*

- *Prázdné obaly a zbytky potravin (denní odpad) budou dočasně shromažďovány v místnosti 2.11 (ODPADY) v přenosných nádobách s igelitovou vložkou a na konci každého dne přes schodišťovou chodbu 1.15, 2.01, přemístěny do Domova pro seniory Krásné Březno (Rozcestí 798/9, 40007 Ústí nad Labem - Krásné Březno), který centrálně zajišťuje jejich ekologickou likvidaci.*

#### F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Předmětná stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v památkově chráněném území.

#### G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

##### **Objekt pro pečovatelskou službu:**

##### **Parametry stavby :**

Zastavěná plocha: 14,22x23,82 = 338,70 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 3.134,70 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha: 331,79+378,44 = 710,23 m<sup>2</sup>

##### Počet zaměstnanců:

- sociální pracovníci ..... 3 zaměstnanci
- terénní pracovníci ..... 10 zaměstnanců
- klienti ..... 10 (5 žen / 5 mužů)

#### H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)

##### **Vodovod**

Navrhované řešení změny stavby pře dokončením je vylepšením stávajících sociálních a hygienických podmínek zaměstnanců a klientů. Nové rozvody studené jsou napojeny na stávající rozvodný systém vody v objektu.

Dle požadavku požárního specialisty budou v objektu nově osazeny 2 vnitřní hydrantové systémy.

Stávající vodovodní přípojka se nemění. Nemění se ani stávající fakturační vodoměrná sestava.

Teplá voda a cirkulační potrubí bude napojeno z TK. V současné době je stávající potrubí TV a C zaslepeno. Přívod bude obnoven provozovatelem - THMÚ.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		12 z 31	0

### **Kanalizace – splašková, dešťová**

Vzhledem k novému dispozičnímu uspořádání osazení nových zařizovacích předmětů a odběrných míst, bude veškerý stávající rozvod kanalizace demontován a nově proveden kompletně rozvod veškerých vnitřních kanalizačních svodů až do revizních šachet. K navýšení množství odpadních dešťových vod nedochází. V současné době je odvod vody z uvažované zastavěné plochy sveden do stávajících vpustí, které budou rovněž vyměněny.

### **Vytápění**

Zdrojem tepla pro vytápění objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, Krásné Březno je systém centralizovaného zásobování teplem.

Dodavatel tepla (THMÚ) udává, že topná voda je do objektu přiváděna již ekvitermně upravovaná o max. teplotě 75 °C, přívod topné vody je pouze v době topné sezóny.

### **Výsledná tepelná bilance :**

tepelné ztráty objektu

**25,4 kW**

instalovaný topný výkon topného registru	<b>0,2 kW</b>
instalovaný topný výkon podlahového vytápění	<b>33,2 kW</b>
ohřev větracího vzduchu	<b>6,0 kW</b>

<b>Instalovaný topný výkon celkem</b>	<b>36,4 kW</b>
---------------------------------------	----------------

Zdrojem tepla pro účely vytápění bude nová kompaktní tlakově nezávislá předávací stanice voda-voda o výkonu ÚT 40 kW.

Nová předávací stanice bude instalována v technické místnosti UT č. 1.08a v 1.NP objektu.

Na sekundární straně budou celkem tři topné okruhy :

1. okruh pro vytápění 1.NP	16,1 kW, teplotní spád 44/36,6 °C (regulovaný spád)
2. okruh pro vytápění 2.NP	17,3 kW, teplotní spád 44/36,6 °C (regulovaný spád)
3. okruh pro ohřev VZT	6,0 kW, teplotní spád 45/35 °C (konstantní spád)

Vytápění obou podlaží objektu bude nízkoteplotním podlahovým vytápěním. Topný systém podlahového vytápění je navržen ze systémových komponentů a dimenzován tak, aby splňoval normu ČSN EN 1264. Celý systém bude teplovodní s nízkoteplotním spádem 44/36,6 °C.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		13 z 31	0

Topný okruh pro ohřev větracího vzduchu ve VZT jednotkách bude teplovodní s nuceným oběhem topné vody a s konstantním teplotním spádem 45/35 oC s oběhovým čerpadlem osazeném na rozdělovači topné vody.

Potrubí topné vody bude přivedeno k ohřívací komoře příslušné VZT jednotky. Regulace teploty topné vody pro VZT jednotku bude pomocí trojcestného směšovacího ventilu s elektropohonem a oběhového čerpadla.

### **Vzduchotechnika**

Větrání šaten, skladu a sociálního zázemí v 1.NP objektu bude v době užívání trvalé. Větrání bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka s ohřevem větracího vzduchu v zimním období a přechodovém období.

Odvětrání bude nucené za dodržení nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, připadá odsávané množství vzduchu - na klozet 50 m<sup>3</sup>/h, na umyvadlo a výlevku 30 m<sup>3</sup>/h, na pisoár 25 m<sup>3</sup>/h, na sprchu 150 m<sup>3</sup>/h a 20 m<sup>3</sup>/h na 1 šatní skříňku.

Je navržena vzduchotechnická jednotka o množství přívodního a odvodního vzduchu o celkovém množství 1.100 m<sup>3</sup>/h. Ve VZT jednotce bude přívodní vzduch filtračně a v zimním a přechodovém období tepelně upravován.

VZT jednotka bude instalována na střeše objektu.

Větrání místnosti pracovní terapie ve 2.NP objektu bude v době užívání trvalé. Větrání bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka s ohřevem větracího vzduchu v zimním období a přechodovém období.

Odvětrání bude nucené za dodržení nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, připadá minimální větrací množství vzduchu - pro klienty 50 m<sup>3</sup>/h, os (dle uživatele bude v prostorách pracovní terapie max. do 10 osob) a pro pracující osoby 90 m<sup>3</sup>/h, os (dle uživatele bude v prostorách pracovní terapie max. do 5 pracujících osob). Minimální množství čerstvého tepelně a filtračně upraveného větracího vzduchu v prostorách pracovní terapie tak musí být 950 m<sup>3</sup>/h.

Je navržena vzduchotechnická jednotka o množství přívodního a odvodního vzduchu o celkovém množství 1.000 m<sup>3</sup>/h. Ve VZT jednotce bude přívodní vzduch filtračně a v zimním a přechodovém období tepelně upravován.

Odvod vzduchu z technické místnosti ÚT bude řešen přímo přes nástěnný odtahový axiální ventilátor o vzduchovém výkonu 120 m<sup>3</sup>/h.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		14 z 31	0

Odvod vzduchu z místnosti biologického odpadu bude řešen přímo přes nástěnný odtahový axiální ventilátor s doběhem o vzduchovém výkonu 120 m<sup>3</sup>/h.

Odvětrání sociálních a hygienických místností a šaten ve 2.NP objektu bude podtlakové nucené dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, připadá odsávané množství vzduchu - na klozet 50 m<sup>3</sup>/h, na umyvadlo a výlevku 30 m<sup>3</sup>/h, na pisoár 25 m<sup>3</sup>/h, na sprchu 150 m<sup>3</sup>/h a 20 m<sup>3</sup>/h na 1 šatní skříňku.

Odvod vzduchu bude řešen přes odvodní talířové ventily odtahovým potrubím ze sociálních místností a šatny s potrubními plastovými odtahovými ventilátory s doběhem o vzduchovém výkonu 160 až 300m<sup>3</sup>/h. Odtahové potrubí bude vyvedeno nad střechu objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou hlavicí.

Odvod vzduchu z místnosti obalů a místnosti šatny bude řešen přímo přes nástěnné odtahové axiální ventilátory s doběhem o vzduchovém výkonu 40 m<sup>3</sup>/h na 1 ventilátor. Odtahové potrubí bude vyvedeno na fasádu objektu, kde bude potrubí zakončeno přetlakovou protidešťovou žaluzií.

Odvod vzduchu z místnosti odpadů bude řešen přímo přes nástěnný odtahový axiální ventilátor s doběhem o vzduchovém výkonu 120 m<sup>3</sup>/h. Odtahové potrubí bude vyvedeno na fasádu objektu, kde bude potrubí zakončeno přetlakovou protidešťovou žaluzií.

Ostatní prostory a místnosti s okenními otvíravými otvory budou větrány přirozeně aerací okny. Ovládací páky u oken musí být v dosahu osob.

### **Klimatizace**

Vybrané místnosti v objektu požadované v letním období chladit budou vychlazovány multisplitovým klimatizačním zařízením VRF. Bude instalován jeden samostatný centrální klimatizační systém.

Pro klimatizaci místností bude použita venkovní kondenzační multisplitová jednotka VRF o instalovaném chladícím výkonu 33,5 kW. Kondenzační jednotka bude instalována na ocelovém základu na střeše objektu na ocelové konstrukci, která bude dodávkou stavby.

V jednotlivých místnostech, ve kterých je požadována klimatizace, budou osazeny na stěnách jednotlivých místností kazetové nebo nástěnné klimatizační jednotky ve výšce cca +2,90 m (od podlahy) v SDK podhledu.

Klimatizační jednotky budou plněny chladivem R410A.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		15 z 31	0

## **Silnoproud**

### **Napájení**

Vně objektu je umístěná rozpojovací skříň, ve které jsou umístěné stávající nožové pojistky. Každé patro zvlášť je napájeno stávajícím kabelem AYKY 4x25mm<sup>2</sup>. Kabel zůstane zachován. Kabel je ukončen v elektroměrových rozvodnicích RE, které budou vyměněny za nové s požární odolností EI15minut. Z rozvodnic jsou vedeny kabely CYKY 5x6mm<sup>2</sup> k podružným rozvodnicím, které slouží pro napájení elektrických okruhů v objektu.

### **Světelná instalace**

Světelná instalace je navržena vodiči CYKY 2-5 x 1,5mm<sup>2</sup> převážně ukládanými do podhledu a do elektroinstalační lišty.

Na chodbách je nainstalováno nouzové osvětlení s vlastním zdrojem.

Před montáží budou investorem odsouhlaseny kabelové trasy (způsob a provedení).

### **Zásuvková instalace**

ZÁSUVKOVÁ INSTALACE 1x230 V.

Zásuvkové obvody 230 V 50 Hz jsou navrženy vodiči CYKY 3 x 2,5mm<sup>2</sup>, ukládanými do podhledu, do list a pod omítkou. V lištách jsou umístěné pouze hlavní trasy. V příčkách budou kabely zasekány do zdi.

Při realizaci dohodne stavebník s dodavatelem prací elektro přesné rozmístění zásuvkových vývodů a jejich výšky nad podlahou, zájmena s ohledem na vybavení místnosti nábytkem, umístění a velikost radiátorů topení apod.

Všechny zásuvkové obvody jsou chráněny proudovým chráničem s vybavovacím proudem I<sub>yb</sub> - 30mA.

Před montáží budou investorem odsouhlaseny kabelové trasy (způsob a provedení).

### **Předpokládaný odběr elektrické energie**

1. Osvětlení ..... 3,5kW
  2. Vzduchotechnika a klimatizace.....14,4kW
  3. Ostatní ..... 9,0kW
- Výpočtové zatížení ..... 26,9 kW
- Výpočtový proud ..... 40,0A.....každé patro 20A

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		16 z 31	0

## **Slaboproudá zařízení**

### **Datové rozvody (strukturovaná kabeláž):**

V objektu bude umístěn nový datový koncentrátor RACK. Datový koncentrátor bude připojen na stávající telefonní rozvod pomocí kabelů UTP. V tomto datovém rozvaděči budou umístěny nové datové propojovací panely 24xRJ45 kat.6 z nichž povedou kabely UTP kat.6 k jednotlivým datovým (telefonním) zásuvkám 2xRJ45 kat.6.. Zásuvky budou v provedení pod omítku v bílé barvě a budou umístěny v instalačních krabicích. Zásuvky budou umístěny ve společném rámečku se silovými zásuvkami, pokud to bude možné. Mezi jednotlivými propojovací panely budou umístěny horizontální organizéry pro propojovací kabely. Na bocích skříně budou umístěny vertikální organizéry (oka).

### **Žaluzie**

Na oknech budou umístěné žaluzie. Ovládání žaluzií bude ruční.

### **Vzduchotechnika a klimatizace**

VZt jednotky mají vlastní regulaci. Profese elektro zajišťuje pouze napájení rozvaděče VZT jednotky.

V jsou umístěny ventilátory pro odtah vzduchu z místnosti. Ventilátory jsou spouštěny automaticky pohybovým čidlem – viz PD.

Klimatizační jednotky mají vlastní regulaci. Profese elektro zajišťuje napájení vnější a vnitřní klimatizační jednotky. Při montáži je nutná koordinace profesí.

### **Nouzové přivolání pomoci**

Na sociálních zařízení ve 2.NP bude osazeno signální tlačítko se šňůrou (v dosahu WC mísy). Vedle vstupních dveří se osadí resetovací tlačítko. Nadeverě na chodbu se osadí bezpečnostní transformátor se signalizačním modulem.

Stiskem tlačítka nebo zatažením za šňůru dojde k aktivaci alarmu – signalizační modul vydává nepřetržitý akustický signál a současně na něm bliká výstražné světlo. Přivolaná pomoc stiskem resetovacího tlačítka zruší akustickou i optickou signalizaci.

Dále bude v prostoru 2.NP umístěné tablo se signalizací.



<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		17 z 31	0

### **Hromosvod, ochranné uzemnění, ochrana proti přepětí**

Pro zajištění ochrany proti blesku, je již na budově nainstalován hromosvod dle ČSN 34 1319. Hromosvodné vedení bude z důvodu zateplení objektu sundáno a po ukončení stavebních prací bude nové vráceno zpět na střechu a fasádu.

Stávající řešení hromosvodu je možné zachovat, neboť se nemění charakter užívání stavby ani jeho dispozice a výška.

Proti přepětí jsou v rozváděči nainstalovány přepětivé ochrany.

### **Odpady a emise**

S ohledem na navrhované stavební úpravy je možné přepokládat, že druh i množství vznikajícího odpadu i emisí se v areálu nezmění. Zároveň se nezmění emise škodlivin do okolí.

### **Třída energetické náročnosti budovy**

Nově zateplované konstrukce obálky přístavby byly navrženy v souladu se současně platnou ČSN 730540-2, tj. součinitele prostupů tepla jednotlivých obvodových konstrukcí splňují maximálně hodnoty stanovené touto normou, a to minimálně na doporučené úrovni.

Třída energetické náročnosti je stanovena v PENB, který tvoří samostatnou část předkládané projektové dokumentace.

#### **I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)**

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 18-24 měsíců.

#### **J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

**Celkové náklady** na plánované stavební úpravy jsou odhadovány na cca 23,8 mil. Kč.

## **2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **A) URBANISMUS**

Navrhovaná rekonstrukce stávajícího objektu nemá žádný vliv na stávající urbanistické řešení.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		18 z 31	0

## B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovanou úpravou stávajícího objektu „KSS/SSO 1500“ na „Objekt pro pečovatelskou službu“ se významně změní jejich stávající architektonické řešení. Bude navržena nová konečná úprava fasád, se změnou barevného řešení i členění oken.

Probarvená omítka u objektu je navržena v barvě bílé.

Pro stanovení odstínu byl použit vzorkovník BAUMIT a RAL, pro realizaci však může být zvolen libovolný dodavatel. Soklové části objektu budou nově ošetřeny kontaktním zateplením z extrudovaného polystyrenu s ochrannou vrstvou z marmolitu.

## 2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající provozní řešení. Zároveň se nepředpokládá, že by byly v upravované stavbě nově umísťovány nějaké výrobní technologie.

## 2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhované úpravy zahrnují konstrukce (přístavbu výtahu, nájezdové rampy s napojením na přístupové chodníky a vnitřní změny), které zajišťují bezbariérové řešení objektu.

## 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k tomu, že při realizaci navrhovaných stavebních úprav nebudou používány nebezpečné látky a stavba musí být realizována z nezávadných materiálů, je možné předpokládat, že nebude ohrožena bezpečnost při následném užívání stavby.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv ani na současná rizika s ohledem na bezpečnost při užívání stavby.

Pro bezpečné užívání musí být zajišťovány pravidelné revize elektroinstalací, hromosvodu a hasicích zařízení či prvků zabezpečujících požární bezpečnost stavby.

Při provozování objektu bude nutné zajistit provádění periodických prohlídek a kontrol záchytného systému instalovaného na střeše stavby.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		19 z 31	0

## 2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### D 1.1 POZEMNÍ OBJEKTY

#### D 1.1.01 OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Koncepce urbanistického a architektonického řešení vychází ze stavebního programu formulovaného objednatelem.

Jedná se o stavební úpravy vnitřní příčkové dispozice stávajícího objektu občanské vybavenosti z let 1985 „Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu (KSS/SSO 1500) pro 1500 obyvatel“, který bude po stavebních úpravách využíván pro práci a kancelářské zázemí pečovatelské služby.

Součástí řešení jsou úpravy vnitřních dispozičních prostorů stávajícího objektu. Na objektu bude nově zateplena střešní konstrukce a obvodový plášť s výměnou stávajících oken a vstupních dveří za nové hliníkové a nové prosklené přístavby – výtah a terasa.

Provozní koncept uvedených prostorů 2.NP je řešen jako bezbariérový.

Objekt je řešen na obdélníkovém půdorysu v dvoupodlažní hmotě, provozně je řešen jako objekt s možností nouzového úniku do okolního prostoru.

#### **Odstranění azbestu**

S ohledem na výsledky „Průzkumu výskytu nebezpečných materiálů s obsahem azbestu“, kdy byl prokázán výskyt azbestocementových desek ve skladbě okenních panelů (bývalých boletických), ezalitového podhledu nad vstupní částí a 2ks stoupacích rozvodů v 2.NP., bylo navrženo následující nápravné opatření.

Vzhledem k negativnímu působení azbestu na lidský organismus, který je bohužel průkazný a nevyvratitelný, navrhujeme pro eliminaci škodlivých účinků azbestu kompletní odstranění boletických panelů, a to včetně nosných profilů. Odstranění však musí být zajištěno odbornou firmou, která má oprávnění k likvidaci těchto nebezpečných látek. Při likvidaci musí být zamezeno volnému šíření uvolňujících se minerálních vláken s obsahem azbestu a zároveň musí být pracovníci vybaveny vhodnými ochrannými pomůckami. Firma zabezpečující likvidaci azbestu musí tento záměr, kvůli ochraně zdraví zaměstnanců, ohlásit min. 30 dní před započítáním prací krajské hygienické stanici, a to dle zákona 258/2000 Sb.

Před zahájením likvidace azbestu nebo materiálu obsahující azbest ze stavby musí prováděcí odborná firma vypracovat plán prací s podrobnými informacemi o celém procesu a plánovaných opatřeních, což vyplývá z nařízení vlády 361/2007 Sb.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		20 z 31	0

Firma provádějící likvidaci se smluvním vztahem k provedení této práce stává původcem azbestového odpadu. Odpad musí být v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. zařazen do takzvaného katalogu odpadů. Předpokládá se zařazení do skupiny 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest a 17 06 01 Izolační materiály s obsahem azbestu. Ukládání azbestového odpadu je povoleno pouze na skládkách k tomu určených a za předepsaných podmínek ve vyhlášce 294/2005 Sb. a změně vyhlášky 383/2001 Sb.

Následně bude v rámci stavebních úprav provedena nová vyzdívka z přesných plynosilikátových tvarovek.

## **2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou instalována žádná nová technická či technologická zařízení. Bude pouze rekonstruována uzemňovací soustava objektu s opětovným připojením na stávající rozvod.

## **2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Požární bezpečnost řešení tvoří samostatnou část projektové dokumentace, a to s označením B.2 Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval p. Brandeský.

Stavební konstrukce a výrobky musí splňovat požadavky stanovené v této části dokumentace.

V průběhu realizace stavby zajišťují protipožární opatření pracovníci zhotovitele dle místních podmínek – viz montážní a stavební deník.

## **2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

S ohledem na hospodaření s energiemi budovy byly jednotlivé obvodové konstrukce obálky budovy provedeny v souladu se závaznými požadavky ČSN 730540. Jedná se především o splnění požadavků na součinitel prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí. Pro nové úpravy na objektu byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy, který tvoří samostatnou část projektové dokumentace, a to část E.5 (PENB), kterou zpracovala Mgr. E. Coufalová.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		21 z 31	0

## **2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Upravený objekt bude vytápěn na vnitřní výpočtové teploty upravené účelu, kterému dané prostory slouží. Přesněji jsou výpočtové teploty vyspecifikovány v samostatné části projektové dokumentace – D 1.01.4.1 Technika prostředí – vytápění.

V objektu je navrženo podtlakové nucené větrání, přes odvodní talířové ventily odtahovým potrubím s odtahovými ventilátory s vyvedením na střechu objektu, kde budou zakončeny výfukovými hlavicemi.

Chod odsávacího zařízení bude vždy v době užívání místnosti. Ventilátory jsou spouštěny automaticky pohybovým čidlem.

## **2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ**

Zůstává stávající beze změn.

### **B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY**

S odkazem na provedené trolejové vedení městské dopravy v blízkém okolí stavby lze předpokládat, že výskyt bludných proudů může negativně působit na nově navrhované ocelové konstrukce přístavků k objektu. Z tohoto důvodu budou v dalším stupni navržena ochranná opatření pro eliminaci těchto účinků na konstrukci a její ochrana proti působení bludných proudů přizemněním.

### **C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU**

V dotčených stavbách nebudou instalována žádná nová zařízení, která by zvyšovala dynamické účinky na stavby, a proto není nutné navrhovat ochranná opatření.

### **D) OCHRANA PŘED HLUKEM**

V rámci navrhovaných úprav nebudou instalována žádná zařízení, která je možné považovat za zdroj hluku. Pouze odsávací hlavice sloužící pro větrání, a ty bude využívány pouze v denní době popřípadě pouze v době užívání větraných místností. Samotné jednotky budou osazeny, tak aby nebyly překročeny hygienické limity.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		22 z 31	0

#### E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Předmětné stavby se nenachází v záplavovém území, proto není nutné navrhovat protipovodňová opatření.

#### F) OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)

Nejsou známy žádné další negativní účinky, které by mohly mít vliv na plánované stavební úpravy.

### 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající beze změn.

### 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení i doprava v klidu zůstává beze změn.

### 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci výstavby nejsou navrhovány žádné nové terénní ani vegetační úpravy.

Pouze po dokončení stavebních prací se provede dorovnání terénu v okolí chodníku. Na upravený terén bude opětovně navezena vrstva humusu v tl. 300 mm s ozeleněním (zatrávnění).

### 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

#### A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Jelikož se jedná pouze o objekt pečovatelského zařízení (nikoliv o výrobní objekt), měl by být vliv na životní prostředí bezvýznamný. Není nutné navrhování ochranných opatření.

Zvýšenou opatrnost je nutné věnovat pouze likvidaci azbestu, kterou je nutné zajistit specializovanou firmou.

#### VLIV NA OVZDUŠÍ

##### *Fáze výstavby*

Ve fázi výstavby může mít vliv na ovzduší likvidace azbestu. Pro snížení rizika volného šíření budou desky obsahující azbestová vlákna demontována v celých dílcích, nebude prováděno jejich lámání, řezání či jiné úpravy způsobující uvolňování škodlivých azbestových vláken do okolí. Před zahájením likvidace budou v pracovním prostoru demontáže boletických panelů, ezalitového podhledu nad vstupní částí a 2ks stoupacích rozvodů v 2.NP.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		23 z 31	0

vytvořena kontrolní pásma v podtlakovém režimu, která zabrání volnému šíření azbestu do okolí. Odpady a materiály obsahující azbest budou sbírány a odstraňovány z místa svého původu v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

#### *Fáze provozu*

Vliv na ovzduší se navrhovanými úpravami nezmění.

#### VLIV NA VODY

##### *Fáze výstavby*

Ve fázi výstavby by k negativnímu vlivu na vody nemělo docházet.

##### *Fáze provozu*

Vzhledem ke skutečnosti, že je stavba od podloží oddělena hydroizolační vrstvou, nemělo by docházet k ovlivňování kvality podzemních vod.

#### ODPADY

##### *Fáze výstavby*

Ve fázi výstavby budou vznikat především odpady z bouracích prací. V souvislosti s likvidací azbestu je nutné zajistit, aby nakládání s odpadem obsahujícím azbest nakládala oprávněná osoba. Ze stavební činnosti se jedná především o obaly. Odpadní kovové či plastové obaly budou přednostně recyklovány.

Vznikající komunální odpady budou odstraňovány stávajícím způsobem. Při kolaudaci stavby bude doloženo nakládání se stavebními odpady.

##### *Fáze provozu*

Množství ani druh odpadů se navrhovanými úpravami nezmění

#### **Předpokládané druhy odpadů**

Kód odpadu	Název	Kategorie	Poznámka – způsob zneškodnění
20 01 21	Zářivky	N	Specializ. firma
20 03 01	Směsný komun. odpad	O	Techn. služby
20 03 03	Uliční smetky	O	Techn. služby

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		24 z 31	0

## OSTATNÍ

Objekt pečovatelské služby není zdrojem elektromagnetického ani ionizujícího záření.

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou pouze vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při výstavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a dočasně se zvýší intenzita dopravy v místě výstavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

Při realizaci stavby budou vznikat především odpady z bouracích prací. Ze stavební činnosti se jedná především o obaly. Odpadní kovové či plastové obaly budou přednostně recyklovány.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

### B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Zájmové území se nenachází v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů, ani jiném zvláště chráněném území. V prostoru stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny či památné stromy.

Navrhované stavební úpravy by neměly mít vliv na přírodu a krajinu.

### C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Zájmové území se nenachází v ptačí oblasti ani jiné Evropsky významné lokalitě (EVL).



<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		25 z 31	0

**D) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro předmětnou stavbu nebyla prozatím vydána žádná závazná stanoviska o posouzení vlivu záměru na životní prostředí. V případě, že budou ve stanovisku nějaké podmínky uvedeny, budou průběžně zapracovány do PD.

**E) PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ U STAVEB SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ, POPŘ. INTEGROVANÉ POVOLENÍ**

Navrhovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**F) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Pro stavbu nejsou navrhována žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma. V samostatné části B.2 Požárně bezpečnostní řešení stavby jsou stanoveny pouze požární odstupy od stavby, které nezasahují mimo pozemky ve vlastnictví investora.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Navrhované stavební úpravy budou realizovány na stávajícím objektu umístěném ve stávajícím sídlištním komplexu. Výškově bude objekt zvýšen jen minimálně a to o 300mm na střešní atice, čímž bude odpovídat stávající zástavbě v okolí. Vzhledem k dostatečným odstupovým vzdálenostem od stávající zástavby na sousedních pozemcích lze předpokládat, že je ochrana obyvatelstva dostatečná.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Pro stavební úpravy stávajícího objektu bude nutné zajištění staveništní vody a elektřiny, které budou po dobu výstavby zajištěny z vnitřních rozvodů v objektu investora. Přesná napojovací místa budou stanovena investorem při předání staveniště vybranému zhotoviteli.

**B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Do základových konstrukcí nebude zasahováno, (budou pouze navrhovány nové základové patky pro ocelové přístavky), čímž není nutné řešit možnost zasažení hladiny podzemní vody, ani odvodňování základové spáry v případě realizace základů v období vydatných srážek.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		26 z 31	0

#### C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště se nachází v areálu investora. Pro vstup na staveniště proto budou využívány stávající plochy, které jsou napojeny přes stávající sídlištní parkovací plochu do ulice Neštěmická.

#### D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Staveniště se nachází v poměrně rozsáhlém území investora, proto vliv provádění stavby na okolní pozemky se nepředpokládá.

#### E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště bude po dobu výstavby zajištěno dočasným mobilním oplocením, které bude bránit vniknutí nepovolaným osob na staveniště. Po dokončení prací bude přilehlý terén urovnán do původní nivelety a bude provedeno vyčištění od stavebního odpadu a případně opětovné zatravnění.

V rámci demolice bude v nezbytně nutném prostoru odstraněna stávající živičná vrstva chodníku s podkladní betonovou konstrukcí.

Další bourací práce budou souviset s vnitřními dispozičními úpravami objektu.

Kácení dřevin se nepředpokládá.

#### F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Se zábory pro stanoviště se neuvažuje.

#### G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Navrhovanou rekonstrukcí nedojde k přerušení žádných bezbariérových tras a není proto nutné navrhovat nové obchozí trasy.

#### H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ JEJICH LIKVIDACE

Odpady vznikající během stavebních prací při stavebních úpravách stávající budovy jsou přehledně uvedeny v následující tabulce. Druhy a množství odpadů byly stanoveny odborným odhadem. V případě, že by v průběhu výstavby byla na stavbě zjištěna existence nebezpečných odpadů, bude s nimi nakládáno v souladu s platnou legislativou a jejich likvidaci zajistí odborná firma.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		27 z 31	0

### Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Poř. čís.	Kód odpadu	Název	Kategorie	Množství (t)	Poznámka
1	17 01 01	Beton	O	8,0m3	Skládka
2	17 02 01	Dřevo prokládané	O	5,0 m3	Skládka, spalovna
3	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	10,0 m3	Skládka
4	17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	0,3 m3	Skládka nebezpečného odpadu
5	17 06 01	Izolační materiály obsahující azbest	N	0,10 m3	Skládka nebezp. odpadu
6	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2,20 m3	Recyklace
7	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	10,50 m3	TS
8	17 04 11	Kabely	O	0,02 t	Skládka
9	20 03 03	Uliční smetky	O	0,10 t	TS
10	17 04 05	Železo a ocel	O	0,30 t	Recyklace

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby, který provede jejich evidenci v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb.

Pro klasifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici dostatečné údaje, závisí mimo jiné i na použité technologii a možnostech skutečně vybraného dodavatele.

#### I) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

V rámci navrhovaných stavebních úprav objektu, založení nových přístavbových konstrukcí (výtah a terasa), nájezdových ramp a napojovacích chodníků se předpokládá odvoz přebytečné zeminy, která bude v rámci HTÚ vytěžena. Část vytěžené zeminy bude použita na zpětné zásypy, přebytečná část bude odvezena na příslušnou skládku. Zároveň sejmutý rezný humus bude ponechán pro konečné terénní úpravy u nezpevněných ploch dotčených výstavbou.

Mezideponie rezného humusu a části vytěžené zeminy určené pro zpětné zásypy budou situovány na nezpevněné ploše na pozemcích investora.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		28 z 31	0

#### J) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Pro zabránění negativnímu vlivu stavby na životní prostředí je nutné dodržení těchto podmínek:

- zabránit znečištění komunikací při výjezdu na veřejné komunikace, popř. zajistit jejich včasné čištění
- v obdobích sucha omezit prašnost na staveništi především při provádění bouracích prací kropením
- zajistit nakládání s odpady v souladu se zákonem
- pro výstavbu používat pouze zdravotně nezávadné materiály či výrobky, jejich atesty a certifikáty budou doloženy při kolaudaci.

#### K) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat všeobecně platné příslušné normy, vyhlášky ČÚBP, nařízení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví pracujících.

##### **Bezpečnostní předpisy:**

- Zákon č.262/2006 Zákoník práce v platném znění, především pak část pátá, která stanoví podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č.309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ....
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. v platném znění o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

##### **Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu:**

- Veškeré práce musí být prováděny za bezpodmínečného dodržování příslušných norem bezpečnostních předpisů a vyhlášek o bezpečnosti a ochraně zdraví při stavebních pracích. O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících a školených pracovníků. Ten pak bude přiložen k zápisu o předání a převzetí staveniště.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě.
- Zhotovitel prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		29 z 31	0

- Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka objednatele seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek stavby.
- Zhotovitelé stavebních prací jsou povinni:
  - vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků
  - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- Před započatím prací bude staveniště vyznačeno a vymezeno např. mobilním oplocením se zákazem vstupu na staveniště.

#### ***Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci***

S ohledem na skutečnost, že budou prováděny stavební práce, které dle nařízení vlády č.591/2006Sb (např. práce spojené s montáží těžkých stavebních dílců, atd.) požadují koordinátora BOZP.

Zároveň pro navrhované práce dle § 15 zákona 309/2006Sb. pravděpodobně přesáhne celková předpokládaná doba trvání prací a činností více než 30 pracovních dnů nebo plán celkového objemu prací nepřesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu, proto je nutné investorem zajistit Koordinátora BOZP na staveništi.

#### ***Spolupráce s investorem***

Investor zajistí:

- Vyklizení staveniště
- Dodání projektové dokumentace dodavatelům
- Technický dozor stavby
- Autorský dozor
- Koordinátor BOZP

#### **L) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB**

Současné bezbariérové užívání areálu se realizací navrhovaných stavebních úprav nezmění.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		30 z 31	0

#### M) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací a umístění staveniště v uvnitř uzavřeného areálu nejsou navrhována žádná dopravně inženýrská opatření.

#### N) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Předpokládá se provádění stavebních prací za nepřerušného provozu v areálu investora. Z toho důvodu musí být staveniště řádně vymezeno dočasným ohrazením (např. mobilní oplocení), tak aby bylo zabráněno vstupu nepovolanych osob na staveniště.

***S ohledem na výskyt azbestu u stávajících boletických panelů, v konstrukci nadokenních a parapetních ploch likvidovaných okenních otvorů (v 1.NP a 2.NP), podhledové části nad vstupem a 2ks odvodních potrubí v 2.NP, bude jejich likvidace zajištěna specializovanou firmou.***

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma s referencí z obdobných zařízení, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním jakýchkoliv navazujících údržbářských prací nebo prací rekonstrukcí.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Pracovní prostor, kde bude prováděna demontáž boletických panelů, podhledu nad vstupem a odvodních potrubí v 2.NP obsahujících azbest, musí být vymezen tzv. "kontrolovaným pásmem" v podtlakovém režimu, v němž je nutno dodržovat předepsaná bezpečnostní opatření. Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Aby bylo zabráněno kontaminaci vnitřního i venkovního prostředí azbestovými vlákny během jejich demontáže, bude vymezený pracovní prostor, tj. „kontrolované pásmo“ z obou stran hermeticky uzavřeno, například neprodyšnou těsnicí folií zavěšenou na podpůrné konstrukci – lešení.

Pracovníci v "kontrolovaném pásmu" musí být vybaveni maskou s filtrem klasifikace P3 nebo polomaskou, ochranným oděvem kategorie určené pro práce s azbestem, rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 009 301		31 z 31	0

odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Hrozí kontaminace prostor budovy mimo kontrolovaná pásma! Použité ochranné prostředky se se likvidují spolu s azbestovými odpady jako nebezpečný odpad.

Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a při jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Před zahájením prací odstraňování azbestových materiálů zhotovitel zpracuje závazný technologický postup a nejméně 30 dní před zahájením prací provede ohlášení na místně příslušnou hygienickou stanici.

#### O) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

**Předpokládaná lhůta výstavby**

**12 měsíců**