

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 206033/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/369093/2024/MarJ
VYŘIZUJE: Jana Marešová
TELEFON: 475271460
E-MAIL: jana.maresova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
17.09.2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 9.10.2024
Vyznačeno dne: 10.10.24

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením dle § 118 a 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 27.5.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města PhDr. Ing. Petrem Nedvědkým, IČO 00081531, Velká hradbní 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti v ulici Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem a změna v užívání prostor původního objektu občanské vybavenosti "Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu pro 1500 obyvatel" na kancelářské zázemí pečovatelské služby.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 861/160, parc. č. 861/157, 861/158, 861/159, 861/161, 861/162, 861/174 v katastrálním území Krásné Březno, v tomto rozsahu:

Předmět změny stavby:

- ✓ Úprava vnitřních dispozičních prostorů stávajícího objektu:
 - 1.NP – chodba, předsíň, 2x šatna, sprcha, wc, koupelna, sušárna oděvů, technická místnost FVE, záložní zdroj výtahu, výtahová chodba, výtah, sklad, technická místnost UT, denní místnost, 2x kancelář, technická místnost, sklad pomůcek, biologický odpad, uzávěr vody, schodišťová chodba, venkovní posezení.
 - 2.NP – schodišťová chodba, hygienické služby, technická místnost, wc, předsíň, sklad pomůcek, tělocvična, koupelna, přípravná jídel, obaly, šatna, chodba, výtahová chodba, výtah, odpočívárna, pracovní terapie, relaxační místnost, kancelář, šatna, sprcha, 3x lodžie.
- ✓ Nová přístavba výtahu pro zajištění bezbariérovosti, opláštění výtahu na fasádě – nová hliníková prosklená stěna s okny zasklenými z termoizolačních trojskel. Instalace nové technologie svislé přepravy osob ve stávajícím objektu na pozemku st.p.č. 861/160 v k.ú. Krásné Březno. Parametry zařízení - nosnost / počet osob 1000 kg / 13, rychlost 1.0 m/s, počet stanic / nástupišť 2 / 2 (1, 2), hlavní stanice 1 (1), zdvih 3.6 m, strojovna řešení bez strojovny (MRL), hlava šachty 3800 mm (pod spodní hranu stropu šachty, bez montážního nosníku/montážního prvku), prohlubeň 1100 mm, šachta: ocelové nosníky + sklo, šířka x hloubka 1600 mm x 2450 mm, výška 8500 mm, kabina: šířka x hloubka x výška 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm, dveře: šířka x výška 900 mm x 2000 mm.

- ✓ Nová přístavba (rozšíření balkonu)-oplaštění – nová hliníková prosklená stěna s okny zasklenými z termoizolačních trojskel.
- ✓ Nové bleskosvody a uzemnění.
- ✓ Na objektu bude nově zateplena střešní konstrukce a obvodový plášť s výměnou stávajících oken a vstupních dveří za nové hliníkové s vylepšenými tepelněizolačními vlastnostmi oproti návrhu z r. 2018. Součinitel prostupu tepla bude nově max $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- ✓ Na střeše objektu bude navržen solární systém z FVE panelů. Přebytky z výroby elektrické energie budou dodávány do DS – 20,00kW. Výroba z FVE je distribuována do celého objektu.
FVE sestává z následujících částí:
 - FV panelů zapojených do jednotlivých segmentů (stringů),
 - Nosných konstrukcí pro FV panely
 - Střídačů stejnosměrného proudu z FV panelů na střídavý proud nízkého napětí
 - Kabelů a rozvaděče pro vyvedení výkonu do přípojného místaPřípojený výkon elektrického zařízení: 22,0 kWp
Celková roční produkce (odborný odhad): 20000 kWh
Počet FV panelů: 40 ks 550Wp
Počet měničů: 1 ks měniče o celkovém výkonu 20kW
- ✓ Provozní koncept uvedených prostorů 1.NP i 2. NP je řešen jako bezbariérový.
- ✓ Objekt je řešen na obdélníkovém půdorysu ve dvoupodlažní hmotě. Součástí stavby bude i nové řešení hlavního vstupu s bezbariérovou úpravou pro vstup do 1.NP.
- ✓ Napojení všech médií (elektro, voda, kanalizace, topná voda) je z vnitřních rozvodů stávajícího objektu.
- ✓ Z důvodu instalace podlahového topení v 1.NP a 2.NP budou stávající podlahové krycí vrstvy odbourány v celém rozsahu, až na hydroizolace a stropní panely.
- ✓ Nová skladba podlahové konstrukce bude posouvat úroveň finální čisté podlahy o 50 mm výše, než byla původní čistá podlaha, a to v obou podlažích, z tohoto důvodu bude nutné demontovat nášlapné desky stávajícího schodiště a provést jejich zvýšení o nových 50 mm.
- ✓ Podlahová skladba 1.NP bude vyžadovat odebrání podkladních vrstev podsypů o výšce specifikovanou - viz skladby podlah.
- ✓ Objekt bude vybaven zařízením EZS s automatickými hlásiči požáru, které bude ovládat zařízení akustické signalizace (sirény) jež jsou součástí zařízení EZS.
- ✓ Součástí změny stavby je přeložení části podzemního energetického kanálu stávající podzemní trasy tepelné sítě (TS) v majetku THMÚ, s kterou se navrhovaná stavba (prostor výtahu) dostala do kolize. Stávající trasa kanálu v místě napojení (vstup do objektu) bude zachována až k místu zalomení kanálu. Zde bude odbourána rohová část stávajícího kanálu v předpokládané délce cca 1,2m, pro nově vybudovanou rohovou konstrukci nového kanálu. Zalomená část kolidující s nově navrhovaným prostorem výtahu, bude v celé délce odstraněna, aby uvolnila prostor pro základové konstrukce výtahové přístavby. V následném zalomeném úseku dojde k odbourání části stávajícího kanálu v délce cca $1,532+1,150=2,682\text{m}$. V této uvolněné části bude vybudována rohová betonová konstrukce nové (přeložené) části kanálu, s napojením na stávající konstrukci kanálu.

Zbylé části stavby zůstávají beze změn a budou provedeny podle stavebního povolení ze dne 19.04.2018 pod č.j.: MMUL/SO/S/170738/2018/Ja vydaného stavebním úřadem, odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně z 03/2024, kterou zpracoval Ing. Petr Kadlec - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401439; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. *Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska KHS ÚK ze dne 27.6.2024 č.j.:KHSUL 32865/2024*
 1. Nejméně 14 dní před podáním žádosti o místní šetření ke kolaudaci stavby/předčasnemu užívání stavby musí být žadatelem předložen výpočet elektrického osvětlení, který bude dokládat splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1. Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v předloženém světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.

2. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení na pracovních místech splňující požadavky § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb., a ČSN 36 0011-1 a 3, který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek a na pracovních místech. Měření musí být provedeno v zařízených místnostech a musí být započítána nepřesnost měření. Trvalá pracovní místa musí být umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením, v prostorách s nevyhovujícím denním osvětlením, musí být toto zohledněno.
 3. Větrání bezokenných místností a místností, kde nejsou otevíratelná okna musí odpovídat požadavkům NV č. 361/2007 Sb., Při kolaudaci musí být žadatelem předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, případně musí být předložen technický list ventilátoru použitého k odvětrání bezokenných prostorů, ve kterém bude výkon ventilátoru uvedený. Větrací otvory musí být snadno ovladatelné z podlahy.
 4. Úprava stěn musí odpovídat požadavkům NV č.361/2007 Sb., a ČSN 734108.
 5. V přípravnách (pracoviště sester) a denních místnostech musí být instalován dřez i umyvadlo. U všech dřezů i umyvadel musí být instalovány zásobníky ne jednorázové utěrky a dávkovač na mýdlo, dle charakteru činnosti i zásobníky na hygienickou dezinfekci rukou.
 6. K dispozici musí být v šatnách dvojskříňky v souladu s celkovým počtem zaměstnanců, ženy a muži odděleně.
 7. U všech výtokových kohoutů musí být k dispozici tekoucí teplá a studená voda v souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Příloha II Kapitola I bod 4 Nařízení (ES) č. 852/2004.
 8. Před uvedením stavby do užívání (ke kolaudaci) musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody. Vyšetření musí být provedeno akreditovanou laboratoří v rozsahu kráceného rozboru, odběr vzorku proveden na přívozu vody u dřezu v místnosti přípravy, a protokolem vyšetření musí být doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a splnění požadavků čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin Příloha II kapitola VII.
 9. Povrch stěn v prostoru bezprostřední manipulace s otevřenými potravinami musí být omyvatelný, čistitelný do výšky odpovídající pracovním operacím v souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Příloha II Kapitola II bod 1. písm. b) Nařízení (ES) č. 852/2004.
 10. Povrch stěn v prostoru šatny, předsínky na WC musí být omyvatelný a čistitelný do výše minim. 180 cm v souladu s požadavky § 54 NV č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108. WC s předsíní a umyvadlem, zásobníkem na jednorázové utěrky a dávkovačem na mýdlo musí být k dispozici pro muže a ženy odděleně, výjimku tvoří pouze případ, kdy se jedná o WC pro max. počet 5 zaměstnanců.
 11. Povrch stěn v prostoru úklidové místnosti musí být omyvatelný, čistitelný do výše minim. 150 cm od podlahy v souladu s požadavky § 55 NV č. 361/2007 Sb., a ČSN 73 4108.
 12. Upozorňujeme, že je nutné dodržovat hlukové limity při provádění stavebních prací dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel.
 13. Vzhledem k vzduchotechnice (dále jen VZT) a venkovním klimat. jednotkám na střeše, bude minimálně 14 dní před kolaudací předloženo měření hluku u nejbližší obytné zástavby. Je třeba prokázat dodržení hygienických limitů pro hluk v nejbližších chráněných prostorech.
 14. Podmínky závazného stanoviska č.j. KHSUL 13775/2018 ze dne 21.3.2018 zůstávají v platnosti.
 15. Upozorňujeme, že je nutné dodržovat pracovní postupy tak, aby byla zajištěna minimalizace prachu v okolí stavby.
3. *Stavebník je povinen dodržet podmínky koordinovaného závazného stanoviska MmÚ, právní odbor ze dne 24.6.2024 č.j.: MMUL/PO/251004/2024/ChlaI:*

Ochrana přírody: souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Stavebník zajistí ochranu dřevin na staveništi dle ČSN 83 9061:2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standardu SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v platném znění.

2. Bezprostředně před zahájením stavby ověří stavebník prostřednictvím odborně způsobilého subjektu (zoolog) využití objektu synantropními druhy organismů. V případě pozitivních zjištění bude stavebník/dodavatel postupovat dle pokynů zoologa. O veškerých úkonech souvisejících s využitím objektu synantropními druhy organismů budou vedeny záznamy do stavebního deníku; ty budou předloženy k žádosti o vyjádření ke kolaudaci, případně kdykoliv k vyžádání orgánu ochrany přírody.
3. V případě nálezu netopýrů je nutné, aby realizační firma ihned informovala orgán ochrany přírody. Pokud by investor nepostupoval dle výše uvedených podmínek, nevyhnul by se tak zásahu do biotopu chráněných druhů. Na stavební činnost by v tomto případě bylo nutno požádat o výjimku z ochranných podmínek netopýrů na odboru životního prostředí Krajského úřadu Ústeckého kraje dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.,

Odpadové hospodářství:

- 1) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- 2) Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 3) Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- 4) Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- 5) Smlouva o předání stavebního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- 6) Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu řízení na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- 7) Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.). Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP). Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

4. *Stavebník je povinen dodržet podmínky stanoviska DPMÚL ze dne 14.6.2024 zn.SVO-05-24-276*

- 1) Před započítím zemních prací bude provedeno řádné vytyčení zařízení vo min. 5 pracovních dní předem elektronicky e-mailem nebo písemnou objednávkou.
- 2) Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu zařízení VO je nutno ověřit na náklady investora polohu podzemního vedení VO zajištěnou ručně kopanými sondami s následnou kontrolou přizvaného technika správce VO.
- 3) Zahájení zemních prací bude oznámeno min. 5 pracovních dní předem elektronicky emailem, lze i telefonicky.
- 4) Před zahájením, při realizaci a po ukončení zemních prací bude provedena fotodokumentace zařízení VO dotčené stavbou a proveden zápis do stavebního deníku.
- 5) V případě obnažení podzemního vedení VO v délce větší než 3 m bude kabelové vedení vyvěšeno a zabezpečeno proti mechanickému poškození. Stožáry č. UM03735, UM03742 pro zařízení VO v blízkosti výkopů/stavby budou dostatečně chráněny před případným vyvrácením, sesunutím nebo mechanickým poškozením.
- 6) V místě křížení, případně v souběhu podzemního vedení VO je nutno dodržet platnou ČSN 736005. Před záhozem výkopu přizvat technika správce VO ke kontrole k následnému provedení zpětného uložení. Ochranné pásmo kabelového vedení VO je 1 m.
- 7) Po celou dobu realizace stavby je nutné zachovat všechna zařízení VO v plné funkčnosti.
- 8) Jakékoli přeložky nebo dočasné demontáže zařízení VO jsou možné pouze se souhlasem správce VO výhradně na náklady investora stavby.
- 9) V případě jakéhokoliv poškození zařízení VO vlivem realizované stavby je nutné uvést tato zařízení bezodkladně do původního stavu se souhlasem správce VO na náklady investora stavby.

5. *Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska THMÚ ze dne 27.6.2024 zn.80274*

- Nejméně 7 dnů před zahájením akce bude tato skutečnost prokazatelně oznámena správci oblasti THMÚ pro rozvod tepla: p. Míhulka tel. 725699641
- Před vlastním zahájením zemních prací zajistí investor, popř. stavebník vytyčení sítí v majetku a správě THMÚ. Vytyčení provede pracovník THMÚ na základě zaslané objednávky na adresu naší společnosti, popř. emailovou adresu thmu@thmu.cz. Vytyčení je zpoplatněno dle platného ceníku.
- V trase našeho zařízení ani jeho ochranném pásmu nebude umístěno žádné zařízení. Vše bude umístěno mimo ně. V případě, že toto není možné dodržet, je nutné předem prokazatelně projednat podmínky vstupu zařízení do ochranného pásma se správcem oblasti.
- Výkopové práce v ochranném pásmu našeho zařízení budou prováděny ručně.
- Veškeré práce v ochranném pásmu zařízení THMÚ budou po provedení a před záhozem vždy odsouhlaseny správcem oblasti THMÚ pro rozvod tepla. Zápis o provedené kontrole bude zapsán ve stavebním deníku. Pokud toto stavebník neprovede, vyhrazujeme si právo nechat inkriminované místo na náklady stavebníka znovu odkryt.
- Při souběhu a křížení našich sítí je nutné respektovat příslušné normy a zákony, zvláště ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákona č. 458/2000 Sb., včetně jeho novelizací.
- Odkryté sítě THMÚ musí být řádně zabezpečené proti poškození.
- V případě poškození našeho zařízení bude neprodleně informován výše uvedený správce oblasti THMÚ a veškeré opravy provede investor výše uvedené akce na své náklady.

6. *Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska THMÚ ze dne 23.7.2024 zn.80970 – přeložka tepelné sítě.*

- Investor zajistí před realizací stavby smlouvy o smlouvě budoucí o zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí pro sítě THMÚ mezi majiteli dotčených pozemků (povinný) a THMÚ (oprávněný). Ve smlouvách bude uvedeno, že veškeré náklady spojené se zařízením a zapsáním věcného břemene hradí investor akce.
- Vypracování potřebné dokumentace pro zápis věcného břemene pro technologické zařízení THMÚ do katastru nemovitostí ČÚZK zajistí investor akce nejpozději do 2 měsíců po kolaudaci stavby.

- Ochranné pásmo rozvodu tepla je 2,5 m po obou stranách zařízení.
 - Veškeré náklady na realizaci přeložek půjdou na náklady investora.
 - Zhotovitel popřípadě investor po realizaci přeložek předá protokolárně THMÚ kompletní dokumentaci, která bude obsahovat projektovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření dle předpisu THMÚ (*dgn, *xls, *doc a vše také ve formátu *pdf) protokol o kontrole alarm systému, prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistoty potrubí a před zásypem potrubí potvrzeným záznamem správcem oblasti do stavebního deníku o kontrole uložení potrubí, protokoly o zkouškách a dokladovou část – atesty, certifikáty, dokumentace výrobce potrubí vše ve dvou vyhotovení a vše v digitální formě (výkresy v *dwg, *doc, *xls a vše také ve formátu *pdf) na USB flash disku, který bude obsahovat i fotodokumentaci z realizace především u dodávek a prací, které budou zakryté.
 - Realizace díla bude provedena za účasti správce oblasti – pan Jiří Mihulka tel. 725699641, který bude pověřen převzetím a protokolárním předáním díla. Se správcem oblasti bude dojednáno odstavení, vypouštění a napuštění systému vytápění a ohřevu teplé vody.
 - Dopuštění topné vody a teplé vody bude provedeno z topné sítě THMÚ a náklad s tím spojený bude fakturován zhotoviteli.
 - Před realizací prosíme předložit harmonogram provádění přeložky.
7. **Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. **Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým,
Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle jeho ustanovení § 330 řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení obecní stavební úřad postupuje podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 27.5.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení. Potřebné podklady byly doloženy dne 8.7.2024.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod č.j.:MMUL/SO/S/170738/2018/Ja ze dne 19.4.2018 (NPM 10.5.2018), prodloužení platnosti povolení bylo vydáno 4.5.2020 pod č.j. MMUL/SO/S/133990/2020/Ja, .

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Koordinované závazné stanovisko MmÚ PO ze dne 24.6.2024 č.j.:MMUL/PO/251004/2024/ChlaI
Závazné stanovisko HZS ÚK ze dne 13.6.2024 č.j.: HSUL-3116-2/ÚL-2024
Závazné stanovisko KHS ÚK ze dne 27.6.2024 č.j.:KHSUL 32865/2024
Vyjádření OIP pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 30.5.2024 č.j. 18284/7.42/24-3
Dopravní podnik města Ústí nad Labem ze dne 13.6.2024 zn. 26460/24/ptn/06/kmo
Dopravní podnik města Ústí nad Labem VO – ze dne 14.6.2024 zn.SVO-05-24-276
Vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 31.5.2024 zn.240531/TAS/UnL/DHAV
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 27.6.2024 zn.80274
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 23.7.2024 zn.80970
SČVK,a.s.-vyjádření k PD ze dne 30.5.2024 č.j.O24690065103/ÚTPČUL/GS
Stanovisko NIPI ze dne 5.8.2024 zn. 085240025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Jana Marešová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

G DESIGN, spol. s r.o., IDDS: wzz7gg3

sídlo: Veleslavínova č.p. 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města PhDr. Ing.

Petrem Nedvědickým, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Městský obvod ÚL - Neštětice, IDDS: 3qxbasv

sídlo: U Radnice č.p. 229, 403 31 Ústí nad Labem

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené kanceláří primátora, vedoucí oddělení kanceláře architekta města Ing.arch. Barborou Havrlovou, Velká Hradební č.p. 2336/8a, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auya6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

MmÚ/OŽP

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1