

± 0,000 = xxx,470 m.n.m. Bpv ... úroveň vstupní haly 1.NP

NÁZEV AKCE

## REKONSTRUKCE BUDOVY PŘEDMOSTÍ č.p. 50

LOKALITA

Ústí nad Labem  
parc.č. 2879, k.ú. Ústí nad Labem

INVESTOR

Statutární město Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem  
IČO: 00081531

Ústí

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro stavební povolení

ČÁST DOKUMENTACE

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

ČÍSLO VÝKRESU

00

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.  
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice  
IČO: 06083927



Projekční a statická kancelář

HIP

Ing. arch. Adam Plzák

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.  
Stará Mostecká 250/2,  
412 01 Litoměřice  
IČO: 06083927

ČÍSLO ZAKÁZKY

006/24

DÍLČÍ ČÁST

D.1.1.a

DATUM

06/2024

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ondřej Žák (ČKA 05414)

VYPRACOVAL

Ing. arch. Adam Plzák

PARÉ

OBSAH:

KAPACITNÍ ÚDAJE	2
NAVRHOVANÝ STAV OBJEKTU	3
Výkopové a zemní práce	3
Svislé konstrukce	3
Vodorovné konstrukce	3
Střešní konstrukce	3
Schodiště	3
Okenní výplně	4
Dveře	4
Fasáda	4
Větrání	4
Zdravotechnika	4
Silnoproud	4
Vytápění	4
Požárně bezpečnostní řešení	4
BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	5
OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	6

## ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace pro vydání společného povolení jsou stavební úpravy v administrativní budově pro potřeby nového uživatele. Stavební úpravy se týkají jednoduchých dispozičních úprav, nové umístění vikýře a také nové umístění lanového výtahu bez strojovny z exteriéru budovy. Nedílnou součástí jsou také nové rozvody slaboproudých, silnoproudých rozvodů, nucená výměna vzduchu v celé budově a doplnění vytápění do nevytápěných prostor.

## KAPACITNÍ ÚDAJE

Zastavěná plocha:	187 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2 992 m <sup>3</sup>
Užitná plocha 1.PP	61,42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1.NP	134,22 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 2.NP	135,55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 3.NP	137,86 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 4.NP	125,79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha celkem	594,84 m <sup>2</sup>
Počet kancelářských prostor	13
Navrhovaná kapacita	29 osob

## NAVRHOVANÝ STAV OBJEKTU

### Výkopové a zemní práce

Přibližný objem výkopových prací je 15 m<sup>3</sup>. Před započítáním výkopových prací bude sňat travnatý drn a ornice v tloušťce 160 mm. Ornice bude deponována na části pozemku a po skončení stavebních prací využita pro terénní úpravy. Travnatý drn bude také deponován na pozemku a posléze využit pro terénní úpravy. Odtěžená zemina při výkopových pracích bude uložena na pozemku, aby byla dále využita pro zasypání výkopů. Výkopové práce budou prováděny strojově s následným ručním dočištěním. Před zahájením výkopových prací je nutné zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí. Také je nutné zjistit velikost stávající základové patky od stožáru pro uchycení trolejového vedení. V případě křížení bude nutné zajistit přeložení sloupu.

### Základové konstrukce

Bude se realizovat nová základová konstrukce pro venkovní výtah. Základová konstrukce výtahu bude řešena za pomoci železobetonové bílé vany vyztužené dle statického posouzení. Těsnění bílé vany bude navrženo dodavatelem. Je třeba řádně provést opatření pro těsnění napojení bílé vany na stávající cihelné zdivo. Postup je popsán v dílčí části dokumentace D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

### Svislé konstrukce

#### Obvodové konstrukce

Dojde k vybourání otvorů pro výstup z výtahu pro každé podlaží. Posouzení a návrh překladů nad novými otvory je součástí statického výpočtu. Také dojde k obnově hlavního vstupu do objektu.

#### Vnitřní dělicí konstrukce

Dojde k výstavbě nových dělicích nenosných příček a zazdívek či vybourání nových otvorů ve stávajících dělicích konstrukcích. Nové příčky budou tvořeny ze SDK konstrukce vyplněné minerální vatou.

### Vodorovné konstrukce

#### Stropní konstrukce

Vodorovné konstrukce stropů zůstávají stávající.

### Střešní konstrukce

Zůstává stávající. Dojde k osazení 5-ti střešních oken a k realizaci nového vikýře. Sklon střešní konstrukce vikýře bude proveden v 5° sklonu. Krytina bude realizována plechová v barevnosti stávajícího vikýře.

### Podlahy

Výpis skladeb podlah viz. PD.

### Schodiště

Zůstává stávající, dojde pouze k očištění a k novému nátěru ochrannou barvou.

### Povrchy stěn a stropu

V celém objektu je nově navrhován kazetový podhled, ve kterém budou vedeny inženýrské sítě. Rozvody chladiva od klimatizací musí být dle PBR vedeny v SDK kastlíku s požární odolností.

### **Okenní výplně**

Zůstávají stávající.

**Před zadáním výplní otvorů do výroby je nutné všechny otvory na stavbě doměřit!**

### **Dveře**

Interiérové dveře zůstanou stávající, při realizaci se vytypují případné nevyhovující kusy u kterých dojde k výměně. Požární zpráva předepisuje požární odolnost u dveří vedoucích v ČCHÚC, při realizaci dojde ke kontrole stávajících dveří, nevyhovující budou nahrazeny dle požadavků z PBR.

**Před zadáním výplní otvorů do výroby je nutné všechny otvory na stavbě doměřit!**

### **Fasáda**

Zůstává stávající, dojde k očištění a novému nátěru ve stávající barevnosti.

### **Větrání**

Vzduchotechnika je podrobněji řešena v části D.1.4.5. - Vzduchotechnika.

### **Zdravotechnika**

Zdravotechnika je podrobněji řešena v části D.1.4.2. - Zdravotechnika.

### **Silnoproud**

Silnoproud je podrobněji řešena v části D.1.4.3. – Silnoproudá elektrotechnika.

### **Vytápění**

Vytápění je podrobněji řešena v části D.1.4.2. – Vytápění.

### **Požárně bezpečnostní řešení**

Požární řešení je podrobně popsáno v příloze D.1.3.

## **BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Při provozu, revizích, opravách a údržby objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy. Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny. Všechny použité výrobky a materiály musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů. Stavba jinak nevytváří zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání. Ochrana stavby před vniknutím nepovolaných osob je navržena standardními zabezpečovacími náležitostmi výplní konstrukcí.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

## OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat veškerá ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, jak je stanoví příslušné předpisy a nařízení v platném znění:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je na stavbě odpovědný stavbyvedoucí. Všichni pracovníci musí být náležitě proškoleni, musí používat ochranné prostředky a dodržovat podmínky BOZP.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Dodavatel je povinen při výstavbě dodržovat:

- vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícím prováděným pracím
- bezpečnost v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedena na základě dohody se správcí sítí
- při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení
- staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti, označeno
- všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí ohradit nebo zajistit
- pro ruční přepravu zajistí bezpečné komunikace
- při práci ve výškách zajistí bezpečnost pracovníků ČSN 73 8101 - Lešení, ČSN 73 8106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí Ochranné a záchytné konstrukce, ochranná zábradlí
- prostory, nad kterými se pracuje, musí být zajištěny
- při pracích na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu a propadnutí
- při pracích se stroji a strojními zařízeními musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy

### **OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Namáhání technickou seismicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

Jako ochrana proti pronikání radonu z podloží je navržena protiradonová izolace a ve šterkové vrstvě pod základovou deskou umístěn systém odsávacího a sběrného potrubí.

Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku. Protihluková opatření se nerealizují. Nenachází se zde žádná komunikace vyšší třídy, železnice, výrobní provozovna apod. Možný hluk z přilehlé komunikace a veřejného prostoru je chráněn obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů s izolačním trojsklem.

**Stavba není umísťována do území zatíženého hlukem a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v §12 odst. 1, 3 a v příloze č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.**

Stavba rovněž nebude zdrojem hluku vůči svému okolí.

Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb jsou dle §12 odst. 1, 3 a přílohy č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, následující:

- $L_{Aeq,8h} = 50$  dB,  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích,
- $L_{Aeq,16h} = 55$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy,
- $L_{Aeq,16h} = 60$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 55$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah,
- $L_{Aeq,16h} = 55$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách mimo ochranné pásmo drah,

- $LA_{eq,16h} = 70$  dB,  $LA_{eq,8h} = 60$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na pozemních komunikacích při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.
- $LA_{eq,16h} = 70$  dB,  $LA_{eq,8h} = 65$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

## VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Projekt byl zpracován v souladu s veškerými platnými právními předpisy, zejména pak:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů(zákon o elektronických komunikacích)
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdrav í při práci, ve zně ní pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se sta noví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 591/2 0 06 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní pro středí
- nařízení vlády č. 378/20 01 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístroj ů a nářadí
- nařízení vlády č . 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

**Pozn.:** Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit charakter a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.



Veškeré rozměry před realizací je nutné na stavbě ověřit!

Finální pohledové prvky, jejich povrchovou úpravu a zvolený materiál musí být odsouhlaseny investorem a generálním projektantem na základě vzorku předloženého generálním dodavatelem.

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, dílenskou dokumentaci, dokumentaci změny stavby před dokončením ani dokumentaci skutečného provedení

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů.

V případě, že jsou v dokumentaci použita specifická označení výrobků, je možné použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad pro korektní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek. Před zahájením výstavby dojde k upřesnění a dohodě mezi vybraným uchazečem a investorem stavby ohledně specifikace dodávek.

V Praze 6/2024

Ing.arch. Adam Plzák