

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 1.8.2024
Spisová značka: MMUL/PO/262128/2024/Chlal
Číslo jednací: MMUL/OŽP/301341/2024/Chlal
JID: MMULSSCDG0ABFX
Počet listů/příloh: 3/1

Vyřizuje/tel.: Chlapcová Ivana, Mgr./+420 475271448
E-mail: ivana.chlapcova@mag-ul.cz

Koordinované závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 2.7.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje FAPAL s.r.o., Stará Mostecká č.p. 250/2, 412 01 Litoměřice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„REKONSTRUKCE BUDOVY PŘEDMOSTÍ č.p. 50“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2879, 2881/2 v katastrálním území Ústí nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává dle § 334 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

1. Ochrana přírody (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

S ohledem na požadavek k ochraně živočichů (vizte § 5 a § 5a zák. č. 114/1992 Sb.) stanovuje orgán ochrany přírody tyto podmínky k realizaci záměru:

1. Stavebník zajistí před opravou fasády prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog) ověření aktuálního využití objektu živočichy; v případě využití zoolog navrhne opatření (technická, stavební, organizační ap.) k eliminaci vlivu na přítomné druhy a jejich populace; stavebník navržená opatření alespoň týden před realizací oznámí orgánu ochrany přírody a krajiny a navržená opatření zajistí. Oprávněním zoologa je i úprava časového rozpětí realizace opravy fasády, pokud to neohrozí v místě přítomné druhy živočichů a jejich populace.
2. Informace o opatřeních, která byla v rámci záměru realizována dle předešlého bodu, předloží stavebník orgánu ochrany přírody spolu se žádostí o vyjádření odboru životního

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

prostředí ke kolaudaci stavby (v případě, že záměr nebude podléhat kolaudaci, tak k datu užívání stavby), případně kdykoli na vyžádání orgánu ochrany přírody.

Upozornění:

V případě nálezů netopýrů či jiných zvláště chráněných druhů živočichů je nutné, aby realizační firma ihned informovala orgán ochrany přírody. Pokud by investor nepostupoval dle výše uvedených podmínek, nevyhnuł by se tak zásahu do biotopu chráněných druhů. Na stavební činnost by v tomto případě bylo nutno požádat o výjimku z ochranných podmínek netopýrů na odboru životního prostředí Krajského úřadu Ústeckého kraje dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

2. Odpadové hospodářství (Radlová Klára, Ing., tel.: 475271707, email: klara.radlova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
5. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou neprodleně předloženy na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
6. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se zeminou vychází z ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákona o odpadech).

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění stavebního a demoličního odpadu vychází z ustanovení §93a zákona o odpadech.

Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

3. Ochrana ovzduší (Culková Helena, Bc., tel.: 475271737, email: helena.culkova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Upozornění:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

4. Zemědělský půdní fond (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Vodní hospodářství (Ing. Jana Lípová, tel.: 475271738, email: jana.lipova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Státní správa lesa (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad (Polívková Petra, Ing., tel.: 475271879, email: petra.polivkova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Povolení zvláštního užívání místní komunikace - chodník v ul. Předmostí (p.p.č. 4267/3), v k.ú. Ústí nad Labem (započetí výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání - umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá povolení v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- souhlasné stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
- stanovisko vlastníka dotčených místních komunikací

V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.

V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Stanovení přechodné a úpravy provozu na pozemních komunikacích, dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků vydá, na základě žádosti, odbor dopravy a majetku MmÚ.

8. Územní plánování (Petláková Martina, Ing., tel.: 475271250, email: martina.petlakova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování vydal dne 22. 7. 2024 na základě výzvy stavebního úřadu závazné stanovisko č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/290152/2024/PetM, které je nadále v platnosti.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení:

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Mgr. Ivana Chlapcová
koordinátorka závazných stanovisek

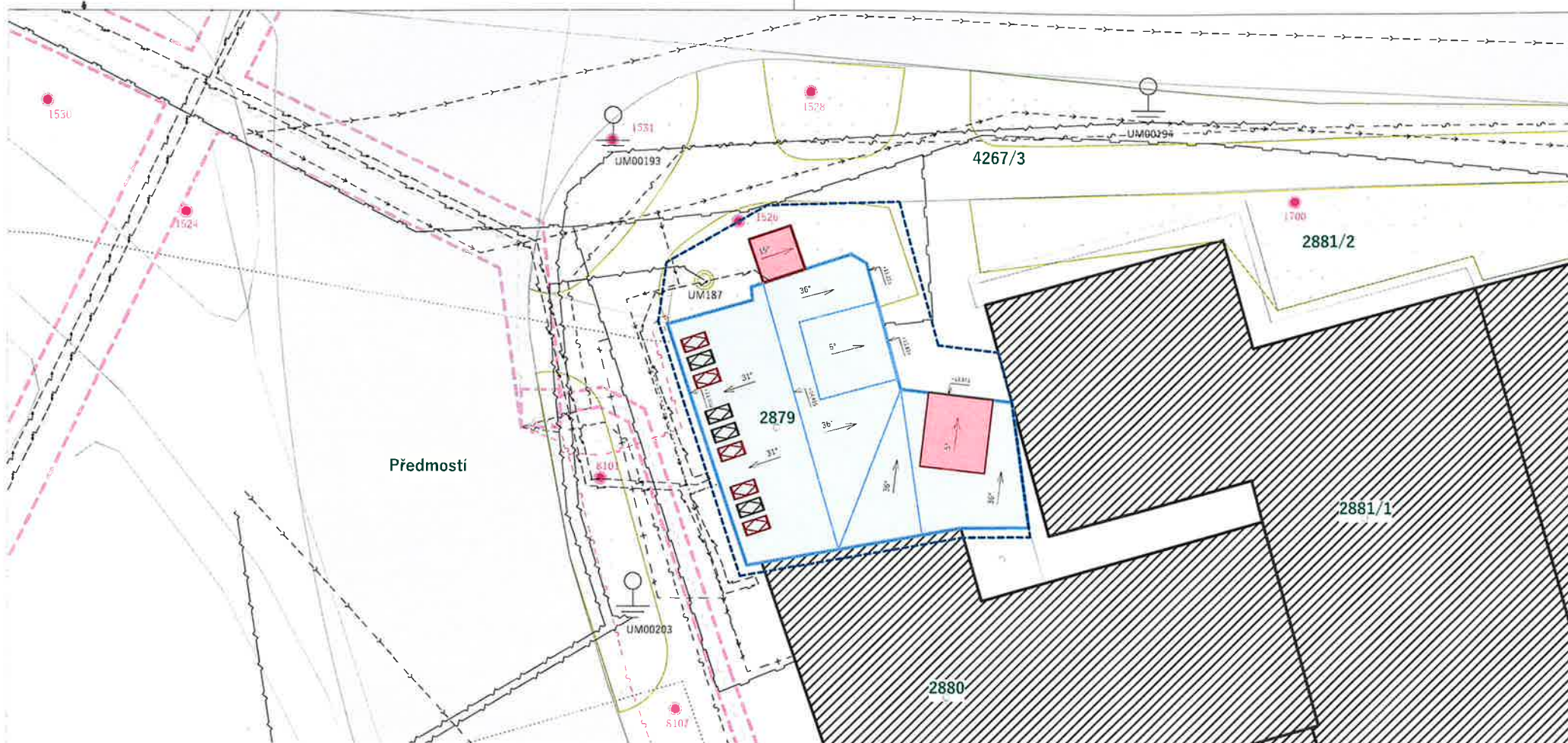
Přílohy

Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

- Koordinační situační výkres C.3

Rozdělovník

FAPAL s.r.o., IDDS: 66jirmm



Legenda:

Obecně

- Parcelní hranice dle KN
- 2879 Parcelní číslo
- Hranice řešeného území
- Řešená stavba
- Stávající zástavba
- Stávající komunikace
- Nové konstrukce
- Stávající zeleň

Stávající inženýrské sítě

Celín:

- Zaměřený průběh optického kabelu, HDPE
- Zaměřený průběh metalického kabelu
- Nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE
- Neprovozované sítě
- Kolektor (kabelovod)

Čez Distribuce

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV

Sévk

- Kanalizační stoka - jednotná
- Vodovodní řad - pitná

GasNet:

- Linie plynovodu NTL
- Plánovaná stavba před realizací

DPMUL:

- Trasa veřejného osvětlení
- Stožárová lampa
- Stožár trakčního trolejového vedení

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor životního prostředí

4

NAZEV AKCE

REKONSTRUKCE BUDOVY PŘEDMOSTÍ č.p. 50

LOKALITA

Ústí nad Labem
parc.č. 2879, k.ú. Ústí nad Labem

UW-SIC

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531

STUPNĚ DOKLADŮ

Dokumentace pro stavební povolení

ČÁST DOKUMENTACE : NÁZEV

C.3

**KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ
VÝKRES**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČO: 06083927



IP

Ing. arch. Adam Plzák

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2,
412 01 Litoměřice
IČO: 06083927

ČÍSLO ZNAČKY

006/24

DATUM

06/2024

VLÁDEK

1:200

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ondřej Žák (ČKA 05414)

VYPRACOVÁ

Ing. arch. Adam Plzák

PRÁVĚ