

Datum: 12. 11. 2024  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/420600/2024/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/455306/2023/AntK  
JID: MMULSSVTWSHHZY  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **7. 11. 2024** a **12. 11. 2024** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“, uveřejněnou dne **25. 10. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

#### Dotaz účastníka č. 1:

Rozpočet – Zařízení zdravotně technických instalací

1. pol.č.72 Propojení na stávající TK - rozvod teplé vody a cirkulace

Dotaz: v TZ je uvedené „Nové napojení na rozvod TV a C z nově zprovozněného rozvodu TV a C z topného kanálu. Původně ohřev vody zabezpečen el. ohříváky. Projednání možnosti napojení TV a C s THMÚ“. Takto jednoduše je v PD a VV vyřešené napojení na rozvody v topném kanálu TUV+C, co když bude mít správce THMÚ nadstandardní požadavky, popř. požadovat instalaci zařízení nebo komponenty, která PD a VV nyní neřeší? Vyspecifikuje zadavatele lépe tuto položku?

2. pol.č.77 Splachovač nádržkový keramický s armaturou boční nebo spodní napouštění  
Dotaz: K čemu mají nádržky sloužit ? Pro výlevky? To se nebudou výlevky splachovat vodovod. bateriemi?

3. pol.č.83 Umyvadlo keramické bílé zápusťné šířky 560 mm připevněné do desky

Dotaz: dle výkresu půdorysu je zápusťné umyv. značené kulaté

4. pol.č.87 Dveře sprchové polo rámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 800 mm

Dotaz: dle výkresu půdorysu stavební část je rozměr 900mm, na víc i pol. ve VV č. 86 sprch. vaničky jsou rozm. 900x750mm

5. pol.č.102 Stavební připravenost pro napojení sprchového panelu

Dotaz: co pod tímto pojmem je míněné? Zda pouze stavební připravenost, nebo i dle výkresů půdorysů 2x kul. ventil a odpad DN100 ?

6. pol.č.103 Stavební připravenost pro napojení klimat. jednotek HL 136

Dotaz: co pod tímto pojmem je míněné? Zda pouze stavební připravenost, nebo i sifony HL136N? Zároveň upozorňujeme na špatnou výměru/množství, dle půdorysů výkresů - 1.NP 4soub. + 2.NP 8soub., celkem 12 souborů

7. Dotaz: ve VV chybí dle výkresů půdorysů - 2 soub. Pro SPRCHOVÝ PROSTOR - GULA, BATERIE SPRCHOVÁ, SKLOPNÉ SEDÁTKO, 2 x MADLO
8. Dotaz: ve VV chybí též madla pro WC kombi invalida + umyvadlo invalida
9. Dotaz: ve VV chybí sprchové baterie jak pro 3 x soub. sprch zástěn, tak i pro 2 x soub. sprch. prostor  
Rozpočet – Zařízení pro vytápění staveb
10. pol.č.13 Kompaktní předávací stanice voda-voda, výkon ÚT 40 kW, Rozsah dodávky - viz schéma Předávací stanice a včetně rozpisu komponentů, včetně dopravy, zkoušek, revizí a uvedení do provozu.  
Dotaz: V rozsahu dodávky není uvedené a též specifikované zda KPS má být vč. regulace, zda má být vč. izolace tak, doplní zadavatel specifikaci?
11. pol.č.26-29 Sestavy rozdělovač/sběrač pro podlah. vyt., vč. skříní  
Dotaz: Není zřejmé jakým způsobem budou regulované a zda nechybí ve VV položky - elektrotermické hlavice do rozdělovačů a též prostorové řídicí termostaty.
12. Dotaz: V techn. zprávě je uvedené, že vnější rozvod v techn. kanále bude izolován a oplechován, ve VV oplechování potrubí s izolací chybí

### **Dotaz účastníka č. 2:**

Dobrý den, žádám o upřesnění prvků části D 1.01.4.10 Vnitřní vybavení. V poskytnutých dokumentech je pouze první strana technické zprávy a chybí jakákoliv specifikace čehokoliv z tohoto objektu. Jasně jsou pouze kusy. Děkuji

### **Dotaz účastníka č. 3:**

Dobrý den, prosíme o zodpovězení dotazů viz. níže:

a)

V článku IV. Místo a čas plnění je v Návrhu smlouvy o dílo uvedeno následující:

„IV. Místo a čas plnění Díla

Odstavec 2. Místem plnění této Smlouvy je Ústí nad Labem, Neštěmická 795/37, st.p.č. 861/160 k.ú. Krásné Březno.

Dílo bude zahájeno na základě výzvy Objednatel, a to předáním staveniště po obdržení dotace. Termín ukončení Díla včetně zajištění povolení k užívání stavby (kolaudačního rozhodnutí) a protokolárního předání stavby dle projektové dokumentace s konstatováním „bez výhrad“ Objednateli, je stanoven nejpozději do 30. 9. 2024. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveným v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.“

Vzhledem k tomu, že tento termín je již překonán, tak se uchazeč zdvořile ptá, jaký je správný požadovaný termín Zadavatele pro předání ukončeného Díla?

b)

V článku III. Předmět smlouvy je v Návrhu smlouvy o dílo uvedeno následující:

„III. Předmět smlouvy

Odstavec 8. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků dodavatele a zároveň si zadavatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.

Uchazeč žádá Zadavatele o upřesnění, pomocí jaké metodiky budou účtovány a oceňovány případné vícepráce u položek, které nejsou obsaženy ve smluvním rozpočtu? Z odborného hlediska uchazeč předpokládá, že v případě rekonstrukce objektu může nastat technická změna v rámci realizace.

### **Odpověď zadavatele:**

*Zadavatel pracuje na odpovědích na dotaz č. 1 a 2 a uveřejnění je neprodleně po jejich zpracování. V případě potřeby také adekvátně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.*

K DOTAZU č. 3:

Dle Výzvy k podání nabídek je termín plnění do 30. 9. 2025, což je samozřejmě správné datum, rok 2024 ve smlouvě je jen administrativní chybou (z logiky věci je datum 30. 9. 2024 pasé). Zadavatel opravil zjevnou chybu ve smlouvě, termín plnění **30. 9. 2025**, uvedený v zadávací dokumentaci, konkrétně ve Výzvě k podání nabídek, se nemění.

Případné dodatečné více/méně práce budou řešeny dodatkem dle zákonných pravidel a pravidel uvedených ve smlouvě (zejména čl. III. odst. 8, 9, 10, 11, 12, 18 a 19 smlouvy).

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací dokumentace, konkrétně Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3) byla dne 12. 11. 2024 opravena. Vzhledem k povaze opravy nebude nyní zadavatel lhůtu pro podání nabídek prodlužovat.*

**Mgr. Kateřina Antošová v. r.**  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem