

Datum: 19. 11. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/420600/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/466197/2023/AntK
JID: MMULSSQJT1X9XZ
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Doplnění zadávací dokumentace č. 4 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **7. 11. 2024** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“, uveřejněnou dne **16. 10. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

Rozpočet – Zařízení zdravotně technických instalací

1. pol.č.72 Propojení na stávající TK - rozvod teplé vody a cirkulace

Dotaz: v TZ je uvedené „Nové napojení na rozvod TV a C z nově zprovozněného rozvodu TV a C z topného kanálu. Původně ohřev vody zabezpečen el. ohříváky. Projednání možnosti napojení TV a C s THMÚ“. Takto jednoduše je v PD a VV vyřešené napojení na rozvody v topném kanálu TUV+C, co když bude mít správce THMÚ nadstandardní požadavky, popř. požadovat instalaci zařízení nebo komponenty, která PD a VV nyní neřeší? Vyspecifikuje zadavatele lépe tuto položku?

2. pol.č.77 Splachovač nádržkový keramický s armaturou boční nebo spodní napouštění
Dotaz: K čemu mají nádržky sloužit ? Pro výlevky? To se nebudou výlevky splachovat vodovod. bateriemi?

3. pol.č.83 Umyvadlo keramické bílé zápusné šířky 560 mm připevněné do desky

Dotaz: dle výkresu půdorysu je zápusné umyv. značené kulaté

4. pol.č.87 Dveře sprchové polo rámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 800 mm

Dotaz: dle výkresu půdorysu stavební část je rozměr 900mm, na víc i pol. ve VV č. 86 sprch. vaničky jsou rozm. 900x750mm

5. pol.č.102 Stavební připravenost pro napojení sprchového panelu

Dotaz: co pod tímto pojmem je míněné? Zda pouze stavební připravenost, nebo i dle výkresů půdorysů 2x kul. ventil a odpad DN100 ?

6. pol.č.103 Stavební připravenost pro napojení klimat. jednotek HL 136

Dotaz: co pod tímto pojmem je míněné? Zda pouze stavební připravenost, nebo i sifony HL136N? Zároveň upozorňujeme na špatnou výměru/množství, dle půdorysů výkresů - 1.NP 4soub. + 2.NP 8soub., celkem 12 souborů

7. Dotaz: ve VV chybí dle výkresů půdorysů - 2 soub. Pro SPRCHOVÝ PROSTOR - GULA, BATERIE SPRCHOVÁ, SKLOPNÉ SEDÁTKO, 2 x MADLO
8. Dotaz: ve VV chybí též madla pro WC kombi invalida + umyvadlo invalida
9. Dotaz: ve VV chybí sprchové baterie jak pro 3 x soub. sprch zástěn, tak i pro 2 x soub. sprch. prostor
Rozpočet – Zařízení pro vytápění staveb
10. pol.č.13 Kompaktní předávací stanice voda-voda, výkon ÚT 40 kW, Rozsah dodávky - viz schéma Předávací stanice a včetně rozpisu komponentů, včetně dopravy, zkoušek, revizí a uvedení do provozu.
Dotaz: V rozsahu dodávky není uvedené a též specifikované zda KPS má být vč. regulace, zda má být vč. izolace tak, doplní zadavatel specifikací?
11. pol.č.26-29 Sestavy rozdělovač/sběrač pro podlah. vyt., vč. skříní
Dotaz: Není zřejmé jakým způsobem budou regulované a zda nechybí ve VV položky - elektrotermické hlavice do rozdělovačů a též prostorové řídicí termostaty.
12. Dotaz: V techn. zprávě je uvedené, že vnější rozvod v techn. kanále bude izolován a oplechován, ve VV oplechování potrubí s izolací chybí

Dotaz účastníka č. 2:

Dobrý den, žádám o upřesnění prvků části D 1.01.4.10 Vnitřní vybavení. V poskytnutých dokumentech je pouze první strana technické zprávy a chybí jakákoliv specifikace čehokoliv z tohoto objektu. Jasně jsou pouze kusy. Děkuji

Odpověď zadavatele:

K DOTAZU č. 1:

1. pol.č. 72- napojení přívodu TV a C v technické místnosti. Požadavkem THMÚ v místě napojení na nový rozvod TV a C osadit KU a VV. Ostatní dodávka THMÚ.
2. pol.č.77 – výlevka je „úklidová“ s mřížkou. Bude mít nástěnnou baterii , včetně splachovací nádržky s bočním napouštěním.
3. pol.č. 83 - umyvadlo bude zápustné, kruhové
4. pol.č. 87 – sprchové dveře 800/1970mm
5. pol.č.102 – pro sprchový panel připraveno osazení 2 x KU + odpadní potrubí DN 100
6. pol. č.103 – odpadní potrubí od KJ napojeno před ZU. ZU je osazena na odbočce vysazené na kanalizační stoupačce - 4 ks
7. – 9. ve VV chybí 5 x sprchová baterie; U 1 ks WC invalidního – madla chybí ve VV, U 1 ks umyvadla inval.- madlo chybí ve VV, Gula – viz pol.22 VV jsou uvedeny 3 ks (doplněno do přílohy č. 5 – Výkaz výměr).
10. KPS bude dodána jako balená jednotka včetně zařízení MaR - viz položka 777-002

11. Okruh pro podlahové vytápění bude regulován centrálně v KPS na jednotný teplotní spád. Ve skříňích podlahového vytápění se už regulace jednotlivých okruhů neuvažuje - není tedy počítáno s elektrohlavicemi a prostorovými termostaty

12. Ve výkazu je chybně uvedena u potrubí DN 40 izolace s Al polepem, správně má být Al plech. Polep může být použit ve vnitřním prostředí. Do technického kanálu určitě dát Al plech (doplněno do přílohy č. 5 – Výkaz výměr).

K DOTAZU č. 2:

V dokumentaci jsou vyspecifikovány předměty „vybavení“ předané zadavateli od zástupců Pečovatelské služby – viz tabulky s uvedenými počty kusů, které jsou uveřejněné v ZD. Ve výkazech výměr jsou uvedeny případné rozměry a objemy, které byly sděleny zadavateli.

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací dokumentace, konkrétně Výkaz výměr (příloha č. 5), byl dne 19. 11. 2024 doplněn. Vzhledem k pozdnímu uveřejnění odpovědi zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **29. 11. 2024 do 10:00 hod.***

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem