

Datum: 14. 11. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/308622/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/460526/2024/AntK
JID: MMULSSUDG2HSFZ
Počet listů/příloh: 3/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
Veřejná zakázka s názvem: „Výstavba areálu Bukov II – péče o seniory – DZR metodou BIM – PD“
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ
Režim veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná cena bez DPH: neuvedena
Lhůta pro podání nabídky: 30. 9. 2024, do 10:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **26. 8. 2024** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena bez DPH: **8 700 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **15**
Zkušenosti MI: **12**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.
Sídlo: Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice
IČ: 242 86 923
DIČ: CZ24286923
Cena bez DPH: **9 500 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **15**
Zkušenosti MI: **8**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: AED project, a.s.
Sídlo: Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5
IČ: 615 08 594
DIČ: CZ61508594
Cena bez DPH: **29 420 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **3**
Zkušenosti MI: **15**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: Adam Rujbr Architects s.r.o.
Sídlo: Botanická 598/10, 602 00 Brno Veveří
IČ: 269 20 522
DIČ: CZ26920522
Cena bez DPH: **10 057 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **15**
Zkušenosti MI: **9**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Veveslavín
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena bez DPH: **10 590 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **15**
Zkušenosti MI: **15**

Nabídka č. 2 byla dodavatelem před koncem lhůty pro podání nabídek zneplatněna.

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise – členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Bc. Martina Žirovnická	vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Tomáš Hájek	referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic
3.	Mgr. et Mgr. Alena Nováková	vedoucí právního odboru MmÚ
4.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Mgr. Kateřina Antošová	vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

První jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **30. 9. 2024** od **10:30** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **26. 8. 2024**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html);
- jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **5** nabídek, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na svém prvním jednání nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. dále hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, kterými byly: Celková nabídková cena bez DPH (70%), Zkušenosti HIP (15%) a Zkušenosti manažera informací (15%).

Dle zrušené Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 9. 10. 2024, č.j. MMUL/PO/VZ/407404/2024/AntK, byly nabídky hodnoceny takto:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH	Zkušenosti HIP	Zkušenosti manažera informací	CELKOVÝ POČET BODŮ
1.	IDP spol. s r.o.	8 700 000,- Kč (70 b.)	15 (15 b.)	12 (12 b.)	97 bodů
6.	Energy Benefit Centre a.s	10 590 000,- Kč (57,51 b.)	15 (15 b.)	15 (15 b.)	87,51 bodů
3.	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	9 500 000,- Kč (64,11 b.)	15 (15 b.)	8 (8 b.)	87,11 bodů
5.	Adam Rujbr Architects s.r.o.	10 057 000,- Kč (60,55 b.)	15 (15 b.)	9 (9 b.)	84,55 bodů
4.	AED project, a.s.	29 420 000,- Kč (20,7 b.)	6 (6 b.)	15 (15 b.)	41,7 bodů

Dle uvedené tabulky byla posuzována nabídka dodavatele IDP spol. s r.o., a na základě posouzení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Během kontroly nabídky bylo zjištěno, že dodavatel podal nabídku, která byla vyhodnocena jako mimořádně nízká. Na základě této skutečnosti byl dodavatel IDP spol. s r.o. dne 2. 10. 2024 písemně vyzván ke zdůvodnění své mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavatel IDP spol. s r.o. doručil zadavateli dne 4. 10. 2024 písemné zdůvodnění své nabídkové ceny (cenu dodavatel určil na základě objemově podobné zakázky projektovanou metodou BIM dokončenou v tomto roce) včetně prohlášení, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Zadavatel tedy usnesením Rady města č. 1589/57R/24 dne 21. 10. 2024 rozhodl o výběru dodavatele, oznámení o výběru bylo poté uveřejněno taktéž dne 21. 10. 2024. Dne 4. 11.

2024 došly námitky proti Oznámení o výběru dodavatele, neboť Zpráva o hodnocení ze dne 9. 10. 2024 nebyla dostatečně transparentní.

Zadavatel tak zrušil Oznámení o výběru dodavatele, Rozhodnutí o výběru dodavatele, a Zprávu o hodnocení nabídek a vrátil zadávací řízení do stavu hodnocení.

Hodnotící komise na svém druhém jednání dne **14. 11. 2024** znovu přistoupila k hodnocení nabídek dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, kterými byly: Celková nabídková cena bez DPH (70%), Zkušenosti HIP (15%) a Zkušenosti manažera informací (15%). Na základě hodnocení se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH	Zkušenosti HIP	Zkušenosti manažera informací	CELKOVÝ POČET BODŮ
1.	IDP spol. s r.o.	8 700 000,- Kč (70 b.)	15 (15 b.)	12 (12 b.)	97 bodů
6.	Energy Benefit Centre a.s	10 590 000,- Kč (57,51 b.)	15 (15 b.)	15 (15 b.)	87,51 bodů
3.	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	9 500 000,- Kč (64,11 b.)	15 (15 b.)	8 (8 b.)	87,11 bodů
5.	Adam Rujbr Architects s.r.o.	10 057 000,- Kč (60,55 b.)	15 (15 b.)	9 (9 b.)	84,55 bodů
4.	AED project, a.s.	29 420 000,- Kč (20,7 b.)	3 (3 b.)	15 (15 b.)	38,7 bodů

Hodnocení vyplývá z Tabulky hodnocení, která je přílohou této Zprávy o hodnocení nabídek.

Oproti předchozímu hodnocení se změnil pouze počet bodů za referenční zakázku HIP u dodavatele AED project, a.s., ostatní údaje včetně pořadí nabídek zůstává nezměněn.

Nabídka dodavatele **IDP spol. s r.o.** byla hodnotící komisí opětovně vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **IDP spol. s r.o.** bylo komisí zjištěno, že splňuje požadovanou kvalifikaci.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **IDP spol. s r.o.** s pořadovým číslem **1**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení atd.).

Jelikož dodavatel **IDP spol. s r.o.** již dne **4 10. 2024** zdůvodnil svou mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došla hodnotící komise při kontrole splnění požadavků zadavatele u tohoto dodavatele k závěru, že dodavatel **IDP spol. s r.o.** splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce předložil všechny požadované dokumenty.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, i po opětovném hodnocení splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace znovu doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem IDP spol. s r.o. se sídlem Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem.

V Ústí nad Labem dne 14. 11. 2024

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová

Příloha

Tabulka hodnocení