

Datum: 19. 11. 2024  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/308622/2024/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/466827/2024/AntK  
JID: MMULSS856DC9ZZ  
Počet listů/příloh: 3/1  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek II.“ na veřejnou zakázku „**Výstavba areálu Bukov II – péče o seniory – DZR metodou BIM – PD**“, vyhlášenou v otevřeném nadlimitním řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/308622/2024/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 26. 8. 2024, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 1666/60R/24 ze dne 18. 11. 2024 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

#### I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

##### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.  
Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 272 79 936  
DIČ: CZ27279936  
Cena bez DPH: **8 700 000,- Kč**  
Zkušenosti HIP: **15**  
Zkušenosti MI: **12**

##### Nabídka č. 3

Obchodní jméno: ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Sídlo: Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice  
IČ: 242 86 923  
DIČ: CZ24286923  
Cena bez DPH: **9 500 000,- Kč**  
Zkušenosti HIP: **15**  
Zkušenosti MI: **8**

#### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: AED project, a.s.  
Sídlo: Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5  
IČ: 615 08 594  
DIČ: CZ61508594  
Cena bez DPH: **29 420 000,- Kč**  
Zkušenosti HIP: **3**  
Zkušenosti MI: **15**

#### **Nabídka č. 5**

Obchodní jméno: Adam Rujbr Architects s.r.o.  
Sídlo: Botanická 598/10, 602 00 Brno Veveří  
IČ: 269 20 522  
DIČ: CZ26920522  
Cena bez DPH: **10 057 000,- Kč**  
Zkušenosti HIP: **15**  
Zkušenosti MI: **9**

#### **Nabídka č. 6**

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s  
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Veveslavín  
IČ: 290 29 210  
DIČ: CZ29029210  
Cena bez DPH: **10 590 000,- Kč**  
Zkušenosti HIP: **15**  
Zkušenosti MI: **15**

## **II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:**

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, kterými byly: Celková nabídková cena bez DPH (70%), Zkušenosti HIP (15%) a Zkušenosti manažera informací (15%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH	Zkušenosti HIP	Zkušenosti manažera informací	CELKOVÝ POČET BODŮ
1.	IDP spol. s r.o.	<b>8 700 000,- Kč</b> (70 b.)	<b>15</b> (15 b.)	<b>12</b> (12 b.)	<b>97 bodů</b>

6.	<b>Energy Benefit Centre a.s</b>	<b>10 590 000,- Kč</b> (57,51 b.)	<b>15</b> (15 b.)	<b>15</b> (15 b.)	<b>87,51 bodů</b>
3.	<b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b>	<b>9 500 000,- Kč</b> (64,11 b.)	<b>15</b> (15 b.)	<b>8</b> (8 b.)	<b>87,11 bodů</b>
5.	<b>Adam Rujbr Architects s.r.o.</b>	<b>10 057 000,- Kč</b> (60,55 b.)	<b>15</b> (15 b.)	<b>9</b> (9 b.)	<b>84,55 bodů</b>
4.	<b>AED project, a.s.</b>	<b>29 420 000,- Kč</b> (20,7 b.)	<b>3</b> (3 b.)	<b>15</b> (15 b.)	<b>38,7 bodů</b>

Nabídka dodavatele **IDP spol. s r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

### III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel IDP spol. s r.o. prokazoval kvalifikaci:

#### Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

#### Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku;
- 2) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky („Projektová činnost ve výstavbě“).

#### Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a d) zákona předložením:

b) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; v rozsahu 3 služeb stejného popř. obdobného charakteru (tj. dokončená služba – vypracování PD zahrnující zpracování alespoň dvou stupňů projektové dokumentace, a to ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) k realizaci jedné stavby požadovaného charakteru) plněných na základě smluv, přičemž předpokládané náklady stavby činily nejméně 100 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. Alespoň jedna z výše uvedených služeb byla projektována pro stavbu nebo rekonstrukci budovy pro sociální péči nebo budovy pro zdravotní péči. Dodavatel ke všem referenčním zakázkám předložil: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu služby, finanční objem plnění, předpokládané náklady stavby

Dodavatel předložil tyto referenční zakázky:

1) Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Rekonstrukce budovy „teletníku“ a „Zámečku“ – 2. etapa výstavba nového objektu – PD, IČ+AD.; rok plnění: 2019; v rozsahu: zajištění podkladů – průzkumy, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DSP), IČ – společné územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupisu prací.

2) SPŠ Resslerova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu (Výstupní 2); rok ukončení: 2024; v rozsahu: zajištění podkladů – průzkumy, návrh stavby, dokumentace pro společné povolení (DSP), IČ – společné povolení, dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupisu prací.

3) Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat; rok ukončení: 2020; v rozsahu: příprava zakázky – zajištění podkladů + zaměření stávajícího stavu, geodetické zaměření, historický a restaurátorský průzkum, dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby soupis prací + rozpočet, IČ – zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; seznam pracovníků realizačního týmu vyhrazených pro poskytování služeb včetně profesních životopisů prokazující splnění uvedených požadavků na konkrétní členy týmu. Realizační tým bude sestaven minimálně z následujících členů:

Hlavní inženýr projektu (HIP): Vladislav Kašper (jednatel společnosti IDP spol. s r.o.), praxe: 19 let, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby 0400842  
– referenční zakázky:

Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Rekonstrukce budovy „teletníku“ a „Zámečku“ – 2. etapa výstavba nového objektu – PD, IČ+AD; rok plnění: 2018-2019, v rozsahu: DSP, DPS, IČ, předpokládané náklady stavby: 121,097 mil. Kč bez DPH.

Gymnázium a SOŠ Dr. Václava Šmejkalova ul – stavební úpravy a dostavba areálu školy, rok plnění: 2016-2018, v rozsahu: DSP, DPS, předpokládané náklady stavby: 335 mil. Kč bez DPH.

- Tyto dvě referenční zakázky splňují podmínky technické kvalifikace dle bodu b).

SPŠ Resslerova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu (Výstupní 2); rok plnění: 2022-2024; v rozsahu: DSP, DPS, IČ.

Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat; rok plnění: 2018-2020; v rozsahu: DSP, DPS, IČ.

SŠ řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147 – rekonstrukce domova mládeže včetně nádvoří, rok plnění: 2021-2023, v rozsahu: DSP, DPS, IČ

VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem – výstavba nové tělocvičny, rok plnění: 2018-2024, v rozsahu: DSP, DPS, IČ

DPMUL – Rekonstrukce budovy údržby BUS, roku plnění: 2020-2022, v rozsahu: DSP, DPS, IČ

Zástupce hlavního inženýra projektu (zástupce HIP): Ing. Josef Franěk (poddodavatel), praxe: 29 let, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby 0400871

– referenční zakázky:

Skladové haly Bílina- výstavba areálu 3 skladovacích hal o celkové zastavěné ploše 14 820 m2., rok plnění: 2017-2022, v rozsahu: DSP, DPS, předpokládané náklady stavby: 270 mil.

Kč bez DPH.

- Tato referenční zakázka splňuje podmínky technické kvalifikace dle bodu b).

Školní sportovní areál pro MŠ a ZŠ Pitkovice, rok plnění: 2021, v rozsahu: DSP, DPS.

KŠ Prefa, výrobní hala pražců, rok plnění: 2020, v rozsahu: DSP, DPS

Výjezdová základna ZZS ÚK, p.o. v Roudnici n/L, rok plnění: 2014, v rozsahu: DSP, DPS

Střední škola stavební Teplice dostavba areálu školy – I. etapa, rok plnění: 2010, v rozsahu: DSP, DPS

Manažer informací: Ing. Pavel Čapek, praxe: 3 roky (zaměstnanec poddodavatele BIM Consulting s.r.o.)

– referenční zakázky:

SPŠ Resslerova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu (Výstupní 2), rok plnění: 2022-2024, předpokládané náklady stavby: 353, 352 mil. Kč bez DPH, v rozsahu: tvorba BEP, správa či využívání CDE, kontrola či tvorba IMS

- Tato referenční zakázka splňuje min. podmínky technické kvalifikace uvedené v bodu d) u Ml.

Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy, rok plnění: 2020-2022, v rozsahu: tvorba BEP, správa či využívání CDE, kontrola či tvorba IMS

Horácká multifunkční aréna, rok plnění: 2020 – dosud, v rozsahu: tvorba BEP, správa či využívání CDE, kontrola či tvorba IMS

Domov pro seniory Kobylá nad Vldnavkou, rok plnění: 2023 – dosud, v rozsahu: tvorba BEP, správa či využívání CDE, kontrola či tvorba IMS

Účastník dále předložil smlouvy s osobami odborně způsobilými, tj. s Ing. Josefem Fraňkem, IČ: 40226638 a společností BIM Consulting, s.r.o. IČ 07254253, jejíž zaměstnanec je Ing. Pavel Čapek. Jelikož se jedná o poddodavatele, dodavatel předložil ke splnění ust. § 83 ZZVZ kromě smluv se závazkem poskytnutí plnění a dokladů k prokázání části kvalifikace také čestná prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti a dodavatel BIM Consulting, s.r.o. předložil výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (Ing. Josef Franěk není zapsán v obchodním rejstříku). Vladislav Kašper je jednatelem společnosti IDP spol. s r.o.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **IDP spol. s r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení IDP spol. s r.o. se sídlem Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

### **Poučení:**

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

**Mgr. Kateřina Antošová v. r.**  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

### **Příloha**

Zpráva o hodnocení elektronických nabídek vč. Tabulky hodnocení