

Datum: 3. 12. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/441942/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/487186/2024/AntK
JID: MMULSSMWW7EYO3
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Správa a údržba Městských sadů v Ústí nad Labem“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **28. 11. 2024** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Správa a údržba Městských sadů v Ústí nad Labem“, uveřejněnou dne **7. 11. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

Vážení,

v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tímto žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „*Správa a údržba Městských sadů v Ústí nad Labem*“, ev. č. ve VVZ: Z2024-055819 (dále jen „veřejná zakázka“), a to k těmto bodům:

1. Zadavatel si vyhradil právo změny závazku spočívající ve smluvním zajištění některých nebo všech služeb odpovídajících předmětu plnění i po uplynutí účinnosti smlouvy o zajištění správy a údržby o maximálně 12 měsíců a změny rozsahu služeb s předpokládanou hodnotou nových služeb nepřevyšující 25 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda je hodnota vyhrazené změny již zahrnuta v předpokládané hodnotě veřejné zakázky v souladu s § 16 ZZVZ.
2. V rámci technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení. Dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ platí, že zadavatel může požadovat seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení; zadavatel sice může stanovit, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, což by měl zadavatel v zadávací dokumentaci řádně odůvodnit. Domníváme se, že jde o zcela standardní služby, pro které není nutné tímto postupovat tímto způsobem a zasahovat do zákonného průběhu hospodářské soutěže. Žádáme zadavatele o uvedení předmětné zadávací podmínky do souladu se ZZVZ.
3. Podle odst. 6.8 návrhu smlouvy se inflační položka aktivuje pouze v případě meziročního nárůstu nebo poklesu spotřebitelských cen dle ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem o více než 3 % oproti hodnotě vyhlášené pro

předcházející rok. S ohledem na aktuální trend snižování inflace lze důvodně očekávat, že průměrná výše roční inflace bude v nejbližších letech na úrovni kolem 2 %, což odpovídá inflačnímu cíli ČNB. Zadavatelem nastavená inflační doložka tak bude fakticky neaplikovatelná. Přistoupí zadavatel s ohledem na výše uvedené k odstranění tohoto omezení pro aplikaci inflační doložky?

4. Pokud by byly naplněny podmínky pro aplikaci inflační doložky, vnímáme jako zcela nepřiměřené ustanovení odst. 6.9 návrhu smlouvy, dle kterého navýšení nebude možné v případě nedostatku finančních prostředků objednatele. Žádáme o odstranění této podmínky.

5. Dále žádáme zadavatele o vysvětlení (případně úpravu) k jednotlivým katalogovým listům:

- a. Proběhne současně předání funkčnosti celé soustavy vodních prvků (kašny, jezírka) a závlahových systémů?
- b. KL 1 – upozorňujeme na rozpor mezi výkazem výměr a tabulkou v KL 1 ve výměře (37.578,3 m² a 37.578 m²).
- c. KL 9 – co je míněno opravou kovové konstrukce lavičky?
- d. KL 10 – upozorňujeme na rozpor mezi textem KL 10 a tabulkou KL 10, kdy text stanovuje u běžné údržby kašen denní kontrolu, ale tabulka stanovuje četnost prací za rok 1.
- e. KL 10 – upozorňujeme na rozpor mezi KL 10 a výkazem výměr v četnosti prací výměny vody za rok v malé i velké kašně, kdy výkaz výměr stanovuje 6 a KL 10 pouze 1.
- f. KL 10, KL 11, KL 12, KL 13 – Zadávací dokumentace neuvažuje o el. revizích strojoven kašen – má být tato služba oceněna, popř. v jaké položce?
- g. KL 10, KL 12, KL 13 – kdo bude objednávat a hradit náhradní díly?
- h. KL 11 – co přesně znamená kompletní vyčištění dna jezírka?
- i. KL 13 – upozorňujeme na rozpor mezi tabulkou KL 13 a výkazem výměr v položce výměna vody v malé kašně, kdy KL 13 stanovuje 10 ks a výkaz výměr 12 ks.
- j. KL 13 – upozorňujeme na rozpor mezi tabulkou KL 13 a výkazem výměr, kdy v tabulce KL 13 nejsou uvedeny četnosti prací za rok a zároveň jednotky (ks, úkon, hodina).
- k. KL 3, KL 5, KL 7 – Pokud má být součástí výsledné ceny i cena za likvidaci odpadu (kód 200301, 200303), měla by být jednotková cena rozdělena tak, aby reflektovala výši poplatku v rámci třídící slevy.
- l. Všechna KL, u kterých je uvažováno s likvidací odpadu – kdo bude původcem odpadu?

Děkujeme za vyřízení naší žádosti. S pozdravem

Odpověď zadavatele:

1. Vyhrazené změny závazku musí dle ZZVZ být zahrnuty do předpokládané hodnoty zakázky, což je i v tomto zadávacím řízení.

2. Zadavatel je oprávněn požadovat seznam významných služeb za dobu delší než zákonem stanovené min. 3 roky. Delší časové období může rozšířit okruh potencionálních dodavatelů, a vzhledem k předmětu plnění nehraje roli, zda dodavatel prováděl obdobné služby rok, dva nebo osm let nazpět. Technická kvalifikace je stanovena v souladu se ZZVZ.

3. Inflační doložka ve smlouvě je stanovena v souladu s právními předpisy, a je zcela na uvážení zadavatele, zda ji ve smlouvě povolí či nikoli, případně v jakém rozsahu. Uvedená procenta zadavatel měnit nebude, a dodavatel tak musí při stanovení nabídkové ceny počítat s možností nenavýšení ceny, pokud bude inflace nižší než 3%.

4. Ustanovení odst. 6.9 návrhu smlouvy zadavatel neshledává jako nepřiměřené, jedná se o obvyklé ustanovení dle obchodních zvyklostí. Ustanovení tedy zůstává beze změny.

5.

- a. Ano, proběhne.
- b. Správně je 37.578 m² – v KL opraveno.
- c. Oprava kovové konstrukce lavičky = svaření a narovnání konstrukce.
- d. Denní kontrola spadá pod položku běžná údržba kašen = ta dle katalogového listu č. 10 probíhá od začátku měsíce května do konce měsíce října, v tabulce je správně uvedena četnost prací 1x, protože zahrnuje všechny uvedené práce spadající do běžné údržby.
- e. Opraveno v tabulce KL č. 10 na četnost 6x.
- f. Byla vytvořena nová položka „Provedení elektrické revize strojoven“ – doplněno v KL13 a Výkazu výměr.
- g. Objednávat a hradit náhradní díly bude dodavatel, kterému bude vše zapláceno zadavatelem v rámci fakturace.
- h. Kompletní vyčištění dna jezírka = zahrnuje odstranění nánosů listí ze dna jezírka a nepořádku, který byl do jezírka naházen.
- i. Opraveno ve Výkazu výměr na 10 ks.
- j. Doplněno vysvětlení v KL13.
- k. V předmětných katalogových listech opraveno.
- l. U veškerého vzniklého odpadu je původcem dodavatel, u odpadu u KL5, KL6 a KL9 (položky Vývoz košů na komunální odpad a Vývoz košů na psí exkrementy) je původcem Statutární město Ústí nad Labem, tedy zadavatel.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dne 3. 12. 2024 byl doplněn Výkaz výměr (příloha č. 5 Výzvy), a Katalogové listy (příloha č. 6 Výzvy). Vzhledem k drobným úpravám a vzhledem ke zbývajícím délce pro podání nabídek zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem