

# Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 22.8.2024  
Spisová značka: MMUL/OŽP/292971/2024/Chlal  
Číslo jednací: MMUL/OŽP/330769/2024/Chlal  
JID: MMULSSRIRR7PIN  
Počet listů/příloh: 3/0  
  
Vyřizuje/tel.: Chlapcová Ivana, Mgr./+420 475271448  
E-mail: ivana.chlapcova@mag-ul.cz

## Koordinované závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.7.2024 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„ÚL, Střekov - odstavná plocha v prostorách bývalého fotbalového hřiště“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2723, 2951, 2952/1, 2952/6, 2952/9, 2952/10 v katastrálním území Střekov, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává dle § 334 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

### 1. Ochrana přírody (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### Odůvodnění:

Stavba vyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les (křoviny 5 m<sup>2</sup>), toto kácení nevyžaduje povolení dle zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr se nachází na území CHKO České středohoří, IV. zóna ochrany.

### 2. Odpadové hospodářství (Pihera Miroslav, Ing., tel.: 475271708, email: miroslav.pihera@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)  
ID DS: vl8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

### **Upozornění:**

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržel postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

### **3. Ochrana ovzduší (Culková Helena, Bc., tel.: 475271737, email: helena.culkova@mag-ul.cz)**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### **Upozornění:**

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrá úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

### **4. Zemědělský půdní fond (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### **5. Vodní hospodářství (Jungbauer Karel, tel.: 475271742, email: karel.jungbauer@mag-ul.cz)**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Vodoprávní úřad konstatuje, že z hlediska ochrany zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe - NPP a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků - PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

**Souhlas se podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona vydává za těchto podmínek:**

1. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
2. V rámci stavby dojde pouze k nejnutnějším terénním úpravám (dle předložených podkladů).
3. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
4. Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky od jeho vydání.

**Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad je dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. pro stavbu v záplavovém území.

Předmětem vyjádření je vybudování odstavné plochy pro 213 osobních automobilů) v prostorách bývalého fotbalového hřiště na pozemcích parc. č. 2951, 2952/9, 2952/1, 2723, 2952/10 a 2952/6, k.ú., Střekov. Vybudováním odstavné plochy dojde k nepatrným terénním úpravám pro vybudování potřebných sklonů pro odvodnění plochy. Napojení nové plochy bude z ulice Zeyerova, která bude po dobu rekonstrukce mostu Dr. E. Beneše zjednosměrněna s vjezdem z ulice Děčínská. Stavba je navržena jako dočasná po dobu zmiňované rekonstrukce.

Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích parc. č. 2951, 2952/9, 2952/1, 2723, 2952/10 a 2952/6, k. ú., Střekov.

Plocha bude příčným a podélným sklonem do navržených parkovacích stání, které budou zřízeny z vegetačních tvárnic vyplněných kamenivem. Voda bude tedy vsakována do podloží samotné plochy.

Voda z asfaltové části vjezdu bude svedena do UV a odtud potrubím DN 150 do vsakovacího polštáře. Vsakovací polštář je navržen z kameniva fr. 8-32 o rozměrech 4\*5\*0,5 m. Vsakovací polštář bude obalen sorpční textilií o gramáži 400g/m<sup>2</sup> s minimální sorbční kapacitou 5kg oleje na 1 kg materiálu. Celková nově vzniklá plocha je velikosti 5974 m<sup>2</sup>. Z toho 2825 m<sup>2</sup> činí plocha z vegetačních tvárnic a 232 m<sup>2</sup> jsou plochy zeleně.

Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT 10100002) při průtoku Q100, kdy hladina dosahuje úrovně 142,22 m n.m., výškový systém Bpv. Provedeným srovnáním terénu nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL\_0940 - Labe od toku Bílina po Jílovský potok,.

Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou Y: 759899, X: 976479.

Předložené podklady - PD pro územní a stavební řízení na výše uvedenou akci, kterou zpracovala společnost AZ Consult, spol. s r.o. (03/2024),

Při posuzování žádosti postupoval vodoprávní úřad v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona a souhlas vydal jako závazné stanovisko, které je závazné pro další postup příslušného stavebního úřadu při umísťování a povolování stavby. Vodoprávní úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že při dodržení podmínek tohoto stanoviska stanovených dle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, bude ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem přijatelné a záměr lze v daném rozsahu povolit.

**6. Státní správa lesa** (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**7. Silniční správní úřad** (Machačová Monika, Bc., tel.: 475271861, email: monika.machacova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

**Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

1. Povolení pro zřízení dočasného připojení pozemní komunikace (odstavné plochy) na p.p.č. 2952/1 v k.ú. Střekov na stávající místní komunikaci v ul. Zeyerova v k.ú. Střekov, před společným územním a stavebním řízením vydá, v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, na základě žádosti majitele připojované nemovitosti, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána majitelem nemovitosti nebo jeho zástupcem a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
  - rozhledové poměry odsouhlasené Policií ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
  - výpis z katastru nemovitostí
  - stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace.

**Odůvodnění:**

Povolení pro zřízení nového připojení (dočasného) se vyžaduje v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

**Upozornění:**

V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.

Vzhledem k novelizaci zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s účinností od 1. 1. 2024, a v souvislosti s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, správní orgán nevede řízení k povolení zvláštního užívání k umístění inženýrských sítí dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

V případě potřeby povolení zvláštního užívání místní komunikace v ul. Zeyerova v k.ú. Střekov, ul. Varšavská v k.ú. Střekov a případně zvláštního užívání silnice č. II/261 v k.ú. Střekov (započetí výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání - umístění kontejneru nebo zařízení staveniště) vydá v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 a 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)
- souhlasné stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
- stanoviska vlastníků dotčených pozemních komunikací.

Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, odbor dopravy a majetku MmÚ. K žádosti budu doloženy tyto náležitosti:

- přehledná situace
- návrh přechodného dopravního značení odsouhlasený Policií ČR, dopravním inspektorátem Ústí nad Labem
- stanoviska vlastníků dotčených pozemních komunikací.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydá, na základě žádosti, odbor dopravy a majetku MmÚ.

V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

**8. Územní plánování** (Petláková Martina, Ing., tel.: 475271250, email: [martina.petlakova@mag-ul.cz](mailto:martina.petlakova@mag-ul.cz))

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**Odůvodnění:**

Orgán územního plánování vydal dne 18. 7. 2024 stavebnímu úřadu souhlasné závazné stanovisko bez podmínek (sp. zn. 242192/2024), které je nadále v platnosti.



**MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.**

**Poučení:**

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Mgr. Ivana Chlapcová  
koordinátorka závazných stanovisek

**Rozdělovník**

AZ Consult, spol. s r.o., IDDS: z9vp5js



## Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 724767381724325766607



Datum vystavení: 22. 08. 2024

Konverze nejpozději: 21. 09. 2024

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1402244916

Předmět: koordinované závazné stanovisko: ÚL, Střekov - odstavná plocha v  
prostorách bývalého fotbalového hři

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 22. 8. 2024 v 12:21:31

Příloha: 2024-292971.pdf

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad  
Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: vt8bhx2

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 40001  
Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: z9vp5js

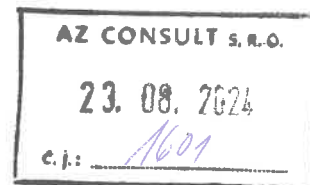
Typ schránky: Právnícká osoba







Datová schránka: z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.  
Uživatel: Martina Štrosová



## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** koordinované závazné stanovisko: ÚL, Střekov - odstavná plocha v prostorách bývalého fotbalového hři  
**ID zprávy:** 1402244916  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 22. 8. 2024 v 12:21:31

**Odesílatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, CZ  
**ID schránky:** vt8bhx2  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Zmocnění:** 0/- Sb. § - odst. - písm. -  
**Naše čís. jednací:** MMUL/OŽP/330769/2024/Chlál  
**Naše spisová zn.:** Nezádáno  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

2024-292971.pdf (239,1 kB)

### Události zprávy:

**22. 8. 2024 v 12:20:10** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**22. 8. 2024 v 12:20:10** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**22. 8. 2024 v 12:21:31** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

