

Datum: 12. 12. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/420600/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/501883/2024/AntK
JID: MMULSSV0W6JMX4
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
Veřejná zakázka s názvem: „Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem“
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ
Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná cena bez DPH: 32 000 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 9. 12. 2024, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **25. 10. 2024** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: VDED s.r.o.
Sídlo: Proboštov ev.č. 4, 400 02 Malečov
IČ: 093 59 508
DIČ: CZ09359508
Cena bez DPH: **27 289 958,18 Kč**
Cena s DPH: **33 020 846,40 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: KOBAU s.r.o.
Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 193 10 323
DIČ: CZ19310323
Cena bez DPH: **29 845 000,00 Kč**
Cena s DPH: **36 112 450,00 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: RB STAV plus s.r.o.
Sídlo: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3
IČ: 273 23 099
DIČ: CZ27323099
Cena bez DPH: **30 521 215,12 Kč**
Cena s DPH: **36 930 670,30 Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: INSKY spol. s r.o.
Sídlo: Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 006 71 533
DIČ: CZ00671533
Cena bez DPH: **29 446 498,85 Kč**
Cena s DPH: **35 630 263,61 Kč**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: IR.Construction s.r.o.
Sídlo: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 250 41 738
DIČ: CZ25041738
Cena bez DPH: **31 333 333,00 Kč**
Cena s DPH: **37 913 332,93 Kč**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: STAVMAX Group s.r.o.
Sídlo: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 060 80 090
DIČ: CZ06080090
Cena bez DPH: **29 910 624,09 Kč**
Cena s DPH: **36 191 855,15 Kč**

Nabídka č. 7

Obchodní jméno: DAMA NET s.r.o.
Sídlo: Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice
IČ: 248 04 673
DIČ: CZ24804673
Cena bez DPH: **36 024 939,88 Kč**
Cena s DPH: **43 590 177,25 Kč**

Nabídka č. 8

Obchodní jméno: KLEMENT Construciton a.s.
Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 044 49 533
DIČ: CZ04449533
Cena bez DPH: **31 888 620,73 Kč**
Cena s DPH: **38 585 231,08 Kč**

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Petra Šináglová	referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Ing. Dan Eminger	referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. et Mgr. Alena Nováková	vedoucí právního odboru MmÚ
4.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Mgr. Kateřina Antošová	vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Ing. Dan Eminger.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **9. 12. 2024** od **9:30** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **25. 10. 2024**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- a) byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- b) byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html);
- c) jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **8** nabídek, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Hodnotící komise u dodavatele DAMA NET s.r.o. zjistila, že jeho nabídková cena překročila maximální a nepřekročitelnou hodnotu zakázky, která byla zadavatelem stanovena na 32 000 000,- Kč bez DPH. Komise proto doporučila zadavateli, aby dodavatele DAMA NET s.r.o. vyloučil z další účasti na zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Komise uvedená v bodě IV. dále hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH
1.	VDED s.r.o.	27 289 958,18 Kč
4.	INSKY spol. s r.o.	29 446 498,85 Kč

2.	KOBAU s.r.o.	29 845 000,00 Kč
6.	STAVMAX Group s.r.o.	29 910 624,09 Kč
3.	RB STAV plus s.r.o.	30 521 215,12 Kč
5.	IR.Construction s.r.o.	31 333 333,00 Kč
8.	KLEMENT Construciton a.s.	31 888 620,73 Kč

Nabídka dodavatele **VDED s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **VDED s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že splňuje požadovanou kvalifikaci.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **VDED s.r.o.** s pořadovým číslem **1**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení atd.). Komise konstatovala, že nabídková cena dodavatele **VDED s.r.o.** není mimořádně nízká.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **VDED s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce nepředložil výkaz výměr v požadovaném formátu .xls, a že výkaz výměr obsahuje nulové položky.

Z tohoto důvodu zadavatel vyzval dodavatele **VDED s.r.o.** dne **9. 12. 2024** k doplnění naceněného výkazu výměr ve formátu.xls a k objasnění nulových položek.

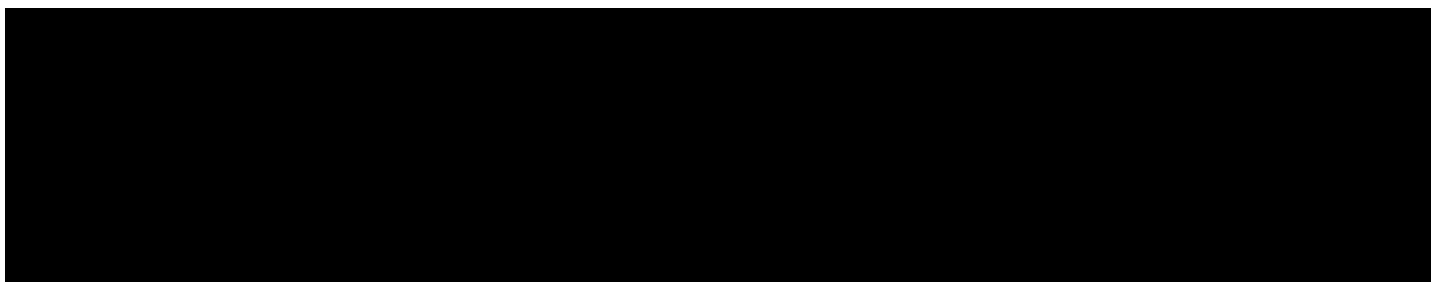
Dodavatel **VDED s.r.o.** písemně doručil zadavateli dne **10. 12. 2024** výkaz výměr ve formátu .xls a nulové položky objasnil s tím, že cenu za jejich realizaci obsahují jiné položky, a dodavatel je připraven plnit předmět zakázky v plném rozsahu, tedy i s položkami, jež jsou naceněny nulou/v jiných položkách.

Zadavatel dne 11. 12. 2024 vyloučil dodavatele DAMA NET s.r.o. v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ z další účasti na zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek (překročení maximální a nepřekročitelné předpokládané hodnoty).

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem VDED s.r.o. se sídlem Proboštov ev.č. 4, 400 02 Malečov.

V Ústí nad Labem dne 12. 12. 2024



Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová