

Datum: 16. 12. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/420600/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/505115/2024/AntK
JID: MMULSSS6CPH375
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Stavební úpravy objektu pro Pečovatelskou službu, Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem**“, vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/420600/2024/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 25. 10. 2024, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 1727/62R/24 ze dne 16. 12. 2024 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: VDED s.r.o.
Sídlo: Proboštov ev.č. 4, 400 02 Malečov
IČ: 093 59 508
DIČ: CZ09359508
Cena bez DPH: **27 289 958,18 Kč**
Cena s DPH: **33 020 846,40 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: KOBAU s.r.o.
Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 193 10 323
DIČ: CZ19310323
Cena bez DPH: **29 845 000,00 Kč**
Cena s DPH: **36 112 450,00 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: RB STAV plus s.r.o.
Sídlo: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3
IČ: 273 23 099
DIČ: CZ27323099
Cena bez DPH: **30 521 215,12 Kč**
Cena s DPH: **36 930 670,30 Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: INSKY spol. s r.o.
Sídlo: Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 006 71 533
DIČ: CZ00671533
Cena bez DPH: **29 446 498,85 Kč**
Cena s DPH: **35 630 263,61 Kč**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: IR.Construction s.r.o.
Sídlo: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 250 41 738
DIČ: CZ25041738
Cena bez DPH: **31 333 333,00 Kč**
Cena s DPH: **37 913 332,93 Kč**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: STAVMAX Group s.r.o.
Sídlo: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 060 80 090
DIČ: CZ06080090
Cena bez DPH: **29 910 624,09 Kč**
Cena s DPH: **36 191 855,15 Kč**

Nabídka č. 7

Obchodní jméno: DAMA NET s.r.o.
Sídlo: Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice
IČ: 248 04 673
DIČ: CZ24804673
Cena bez DPH: **36 024 939,88 Kč**
Cena s DPH: **43 590 177,25 Kč**

Nabídka č. 8

Obchodní jméno: KLEMENT Construciton a.s.
Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 044 49 533
DIČ: CZ04449533
Cena bez DPH: **31 888 620,73 Kč**
Cena s DPH: **38 585 231,08 Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé po vyloučení dodavatele DAMA NET s.r.o. umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH
1.	VDED s.r.o.	27 289 958,18 Kč
4.	INSKY spol. s r.o.	29 446 498,85 Kč
2.	KOBAU s.r.o.	29 845 000,00 Kč
6.	STAVMAX Group s.r.o.	29 910 624,09 Kč
3.	RB STAV plus s.r.o.	30 521 215,12 Kč
5.	IR.Construction s.r.o.	31 333 333,00 Kč
8.	KLEMENT Construciton a.s.	31 888 620,73 Kč

Nabídka dodavatele **VDED s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel VDED s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku;
- 2) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky („Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“).

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona předložením:

a) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; v rozsahu nejméně 3 stavebních prací stejného, popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 10 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Dodavatel předložil tyto referenční zakázky:

1) Nemocnice Mariánské Lázně – Budova A, Udržovací práce v objektu č.p. 91/3 – Etapa I; rok plnění: 2023, v rozsahu: stavební úpravy části objektu, demontážní a demoliční práce, zhotovení nových nosných i nenosných stropních a svislých konstrukcí, ZTI instalace, slabo a silnoproudé rozvody, montáž elektrovedivé podlahy, automatické dveře, dodávka systému EPS, kamerového systému, úpravy povrchů nátěry/obkladem, cena: 16,7 mil. Kč bez DPH.

2) Budova B – Navýšení kapacity ORTO oddělení – Nemocnice Mariánské Lázně; rok plnění: 2023, v rozsahu: stavební úpravy části objektu, demontážní a demoliční práce, podbetonávky základů, schodišťové šachty, výplně stavebních otvorů, zhotovení nových nosných i nenosných stropních a svislých konstrukcí, ZTI instalace, slabo a silnoproudé rozvody, komunikační systém sestra pacient, univerzální zámkový systém, úpravy povrchů nátěry/obkladem. Cena: 18,9 mil. Kč bez DPH.

3) Nemocnice Mariánské Lázně – Budova A, Udržovací práce v objektu č.p. 91/3 – Etapa II; rok plnění: 2024; v rozsahu: stavební úpravy části objektu, demontážní a demoliční práce, demontáže původní VZT, zhotovení nových nosných i nenosných stropních a svislých konstrukcí, ZTI instalace, slabo a silnoproudé rozvody, montáž elektrovedivé podlahy, úpravy povrchů nátěry/obkladem. Cena: 15,5 mil. Kč bez DPH.

d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; kvalifikaci prokázal dodavatel předložením dokladu o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný technik“ v oboru dopravní stavby, včetně čestného prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti, je zaměstnancem účastníka (Petr Kolář, DiS., 0402572).

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **VDED s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení VDED s.r.o. se sídlem Proboštov ev.č. 4, 400 02 Malečov a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek