

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace

se sídlem: České mládeže 230/2, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Bc. Petrou Holasovou, ředitelkou
IČ: 44553315
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Mgr. Bc. Petra Holasová, ředitelka
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 105035680/0300
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. Jindřich Turek

zastoupená/ý: *Jindřichem Turkem*
se sídlem: *Zámecká 197, Velké Březno 403 23*
IČO: 459 96 385
DIČ: CZ [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**FZŠ České mládeže – přístavba venkovní terasy a přístřešku**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při provedení stavebních úprav stávajícího objektu základní školy – přístavba nové venkovní terasy a přístřešku na koloběžky pro Fakultní základní školu Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Nová terasa (9 x 5 m) a přístřešek (3,8 x 3,5 m), (celkové rozměry 5,9 x 13,71 m), jsou umístěny v prostoru stávající zeleně – předzahradky objektu školy mezi vlastní dům a plot na kamenné podezdívce.

Terasa bude navazovat na stávající prostory školní jídelny v suterénu budovy školy. Přístup na terasu bude z jídelny novými dvoukřídlými dřevěnými tepelněizolačními dveřmi, které vzniknou ubouráním parapetu v místě stávajícího okna.

Plocha terasy i přístřešku bude dlážděna vodopropustnou betonovou dlažbou.

Přístřešek, určený pro parkování koloběžek, zastřešený pultovou střechou, kotvenou na stávající kamennou stěnu, nový betonový pilíř o rozměrech 400x400 mm a do vnější stěny školy. Střešní konstrukci tvoří ocelové nosníky s trapézovým plechem.

Zastavěná plocha terasy a přístřešku je 80 m². Minimální vzdálenost terasy a přístřešku od hranice sousedního pozemku parc.č. 4213 (silnice) v k.ú. Ústí nad Labem je 2,42 m.
3. Zhotovitel je dále povinen při provádění Díla dodržet následující:
 - Stavba bude realizována ideálně mimo provoz školy (prázdniny apod., viz dále), případně za současného provozu školy dle možnosti staveniště a obecných předpisů, především vyhlášky č. 160/2024 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.
 - Stavební práce, které budou prováděny za provozu školy (t. j., v pracovních dnech v době vyučování od 7.00 do 16.00 hod.) nesmí rušit výuku hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod. Provádění těchto prací bude vždy předem konzultováno s vedením školy a bude vyhotoven podrobný harmonogram prací. Zhotovitel musí dbát na bezpečnost žáků pohybujících se v areálu školy a kolem školy.

- Pracovní doba zhotovitele je možná od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Provoz školy probíhá v době vyučování od 8.00 do 15.00 hod. Po dohodě s vedením školy je možná výluka provozu školy a to v době hlavních prázdnin (července, srpen) a dále v době případných vedlejších prázdnin. Po dohodě s vedením školy lze v mimořádných případech provést výluhu provozu formou tzv. volna ředitele školy v trvání max. 2 dnů za školní rok. Případné vypínání přívodu energie musí být předem konzultováno s vedením školy tak, aby nedošlo k neplánovanému přerušení provozu školní počítačové sítě.
 - Při provádění prací za provozu školy je nutné zhotovitelem zajistit, že provede úplný úklid přístupových cest do školy před začátkem vyučování v úsecích znečištěných stavbou.
 - Venkovní staveniště musí být řádně a důkladně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy.
 - Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání náradí od maltovin, sádry, malby apod. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace.
4. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci (vše dostupné na: [Veřejné zakázky - E-ZAK - Ústí nad Labem \(usti-nad-labem.cz\)](http://Veřejné zakázky - E-ZAK - Ústí nad Labem (usti-nad-labem.cz))), a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
 5. Po ukončení stavebních prací bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí Díla.
 6. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
 7. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
 8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
 9. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatel a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
 10. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění podle této Smlouvy je sídlo Fakultní základní školy, České mládeže 230/2, 400 01 Ústí nad Labem.

Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků do **31. 8. 2025 od nabytí účinnosti smlouvy**. Stavba bude realizována ideálně mimo provoz školy (hlavní prázdniny, vedlejší prázdniny), případně za současného provozu školy dle možnosti staveniště a obecných předpisů, především vyhlášky č. 160/2024 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro

výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin. Po dohodě s vedením školy lze v mimořádných případech provést výlukou provozu formou tzv. volna ředitele školy v trvání max. 2 dnů za školní rok.

2. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
3. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
4. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatелеm protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena ve výši 691 481,80 Kč bez DPH

DPH 21% 145 211,18 Kč

.....836 692,98 Kč s DPH.

(slovy osmsetřicesttisícšestsetdevadesátdvacelýchdevadesátosmhaléřůkorun českých) s DPH.

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, nutné administrativní činnosti, ekologická likvidace odpadů apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a doručených na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po řádném dokončení a protokolárním předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebudou obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejich obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.

9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou Smluvních stran. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
7. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně Objednatele: Mgr. Bc. Petra Holasová, ředitelka

oprávněná osoba ve věcech technických, oprávněná k provádění kontrol

tel.: +420 725 474 130

email: holasova@zsceskemladeze.cz

na straně Zhotovitele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatel, na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje technický dozor, autorský dozor na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem i koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní

strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 12 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad

zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele. Pokud má záruční vada povahu havárie, je Zhotovitel povinen začít odstraňovat vadu do 48 hodin od oznámení, přičemž v tomto případě postačí pouze telefonické upozornění Objednatele, popř. e-mailovou poštou, které bude nejpozději do 5 pracovních dnů doplněno řádnou výzvou Objednatele.

6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to do doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení prací ke zhotovení Díla dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, pokud pozdější zahájení prací bylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti vymezené v této Smlouvě, zejména ve člancích VI. a VII. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení těchto Smluvních povinností. Pokutu dle tohoto odstavce lze ukládat opakovaně. Jestliže se Zhotovitel porušení vymezených Smluvních povinností dopustí opakovaně, pak je možné uložit u každého jednotlivě opakujícího se porušení vymezených povinností pokutu maximálně do výše 100.000,- Kč.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním; smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

7. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele povinnosti dodatečně splnit stanovenou povinnost.
9. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI. odst. 7 této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.

XII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbuje-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět,

účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Příloha č. 3 – Naceněný výkaz výměr

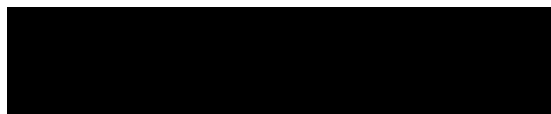
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 18. 12. 2024

V Ústí n/L. dne 4. 12. 2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Mgr. Bc. Petra Holasová
ředitelka FZŠ Ústí nad Labem,
České mládeže 230/2, p. o.

Jindřich Turek

KRYCÍ LIST NABÍDKY**1. Název veřejné zakázky:****„FZŠ České mládeže – přístavba venkovní terasy a přístřešku“****2. Základní identifikační údaje****2.1. Zadavatel**

subjekt:

Fakultní základní škola Ústí nad Labem,
České mládeže 230/2, příspěvková
organizace

sídlo:

České mládeže 230/2, 400 01 Ústí n/L

IČO:

445 53 315

Zastoupeno:

Mgr. Bc. Petra Holasovou, ředitelkou

2.2. Dodavatel

název:

Jindřich Turek

sídlo/místo podnikání:

Zámecká 197, Velké Březno 403 23

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

[Redacted address line 3]

[Redacted address line 4]

IČ:

459 96 385

DIČ:

CZ [Redacted]

osoba oprávněná jednat za dodavatele:

Jindřich Turek

[Redacted signature line 1]

[Redacted signature line 2]

[Redacted signature line 3]

3. Nabídková cena:**Celková nabídková cena bez DPH: 691 481,80 Kč**

Samostatně DPH 21%: 145 211,18 Kč

Celková nabídková cena včetně DPH: 836 692,98 Kč

V Ústí n/L. dne 2024



Jindřich Turek

Položkový rozpočet

Zakázka: **Přístavba venkovní terasy a přístřešku**

Misto **p.p.č. 1003 a 1105, k.ú. Klíše**

Objednatel: **FZŠ České mládeže, p.o.**
České mládeže 230/2
40001 Ústí nad Labem

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Jindřich Turek**
Zámecká 197
40323 Velké Březno

IČ: **45996385**
DIČ: **CZ**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			562 030,22
PSV			129 451,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			691 481,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	691 481,80 CZK
Základní DPH	21 %	145 211,18 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **836 692,98 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			63 937,74
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			45 977,25
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			38 842,98
4	Vodorovné konstrukce	HSV			21 217,24
5	Komunikace	HSV			141 443,24
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			21 474,32
62	Upravy povrchů vnější	HSV			15 023,89
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 095,90
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 626,48
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 041,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			10 256,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 158,16
97	Prorážení otvorů	HSV			14 186,06
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 685,41
711	Izolace proti vodě	PSV			12 494,73
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 647,16
764	Konstrukce klempířské	PSV			960,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			85 053,85
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 627,84
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 980,00
781	Obklady keramické	PSV			4 560,00
784	Malby	PSV			1 128,00
767.1	Konstrukce zámečnické - přístřešek	HSV			127 576,72
VN.1	Vedlejší náklady	HSV			19 487,83
Cena celkem					691 481,80

Položkový rozpočet

S:	Přístavba venkovní terasy a přístřešku
O:	p.p.č. 1003 a 1105, k.ú. Klíše

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				63 937,74
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m $((0,45+0,4+9+0,4+3,41)*(5+0,4+0,45))*0,10$	m3	7,99110 7,99110	123,50	986,90
2	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3 $((0,45+0,4+9+0,4+3,41)*(5+0,4+0,45))*0,5$	m3	39,95550 39,95550	158,00	6 312,97
3	132200010RA0	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 $(5+0,4+9,4+1,2+0,4+0,9+3,1)*0,4*0,8$	m3	6,52800 6,52800	758,00	4 948,22
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 39,9555+6,528	m3	46,48350 46,48350	309,00	14 363,40
5	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1 ÷ 4	m3	46,48350	239,00	11 109,56
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	46,48350	564,00	26 216,69
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				45 977,25
7	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	63,46000	140,50	8 916,13
8	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	63,46000	146,00	9 265,16
9	271100010RA0	Polštář pod základy ze štěrkopísku $(5+0,4+9,4+1,2+0,4+0,9+3,1+0,3)*0,4*0,1$	m3	0,82800 0,82800	2 010,00	1 664,28
10	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 $(5+0,4+9,4+1,2+0,4+0,9+3,1+0,3)*0,4*0,8$	m3	6,62400 6,62400	3 945,00	26 131,68
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				38 842,98
11	349231811RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm, s použitím suché maltové směsi $(2,7+2,7)*0,1$	m2	0,54000 0,54000	1 969,00	1 063,26
12	311112340RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 400 mm, zalití tvárnic betonem C 20/25, tvárnice v pohledové kvalitě betonu $(0,9+3,8+10+0,9+3,1)*0,5$	m2	9,35000 9,35000	2 580,00	24 123,00
13	338261112RT1	Pilíř plotový z betonových tvárnic 400 x 400 mm, tvárnice hladké přírodní v pohledové kvalitě betonu 2,6	m	2,60000 2,60000	1 744,00	4 534,40
14	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) $((5,4+10+3,5)*2*2)*0,000888$ $(19/0,5)*1*0,00088$ $3*4*0,000888$	t	0,11123 0,06713 0,03344 0,01066	58 760,00	6 535,80
15	319201311R00	Vyrovnění povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm dle PD detail S01 9,562	m2	9,56200 9,56200	270,50	2 586,52
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				21 217,24
16	434121425R00	Osazení žebet. stupňů na desku, broušených 1,2*3	m	3,60000 3,60000	912,00	3 283,20
17	mat.	Betonový stupeň přímý 15 x 35 x 120 cm	ks	6,00000	1 700,00	10 200,00
18	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení $(0,9+3,4+9,4+0,9)*0,15$ $(0,5+3,8+9,8+0,9)*0,15$ $3,1*0,25*2$	m2	5,99000 2,19000 2,25000 1,55000	528,00	3 162,72
19	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	5,99000	129,50	775,71
20	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 hlava zídky ze vodostavebního bet.	m3	0,47800	4 595,00	2 196,41

		(0,9+3,8+9+0,9)*0,4*0,05 3,1*0,4*0,15		0,29200 0,18600		
21	417361921RT4	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanou sítí, KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm 1,5*0,02664	t	0,03996	40 020,00	1 599,20
Díl:	5	Komunikace		0,03996		
22	596100030RAC	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodrt', dlažba 40 x 40 x 5 cm vč. zahradní obruby 1000x200x50 (4,2+9,46+3,8)*0,45	m2	7,85700	1 361,00	10 693,38
23	597101112RT1	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton, včetně betonového lože C 12/15, zatížení B 125 kN 9	m	7,85700 9,00000	484,00	4 356,00
24	592271000R	Žlab polymerbetonový např. ACO Drain N100 - 0.0, rozměr 1000 x 130 x 130 mm, C 250	kus	9,00000	1 017,00	9 153,00
25	59227150R	Stěna čelní polymerbetonová např. ACO Drain N100 - 0, s nátrubkem DN 110	kus	1,00000	480,50	480,50
26	59227243520R	Stěna čelní polymerbetonová např. ACO Drain S100, pozin	kus	1,00000	501,00	501,00
27	5534298021R	Rošt mřížkový např. ACO Drain N100, pozink, B125, rozměr 1000 x 127 mm	kus	9,00000	1 045,00	9 405,00
28	564871111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm, štěrkodrt' frakce 32-63 mm (9*5)-(2*1) 3,41*6	m2	63,46000 43,00000 20,46000	301,00	19 101,46
29	564851111RT3	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, štěrkodrt' frakce 16-32mm	m2	63,46000	279,50	17 737,07
30	596921111R00	Kladení betonových tvárnic, lože z kameniva fr.4-8 tl. , 40mm	m2	63,46000	497,00	31 539,62
31	596921191R00	Příplatek za výplň otvorů tvárnic betonových 63,46*0,08	m3	5,07680 5,07680	1 505,00	7 640,58
32	mat.	Dlažba betonová vodopropustná, např. Godelmann Drainston 200x200x80, přírodní šedá	m2	67,20000	350,00	23 520,00
33	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm 9+5 3,41+6	m	23,41000 14,00000 9,41000	312,50	7 315,63
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				21 474,32
34	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká (2,7+2,7+1,9)*0,65	m2	4,74500 4,74500	743,00	3 525,54
35	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi 2,7+2,7+1,96	m	7,36000 7,36000	128,00	942,08
36	612433212RT1	Omítka sanační vnější, kapilárně aktivní, střední zasolení, tl.25 mm, sanační postřik, podkladní sanační omítka, jádrová sanační omítka (0,45+0,4+9+0,4+3,41)*1	m2	13,66000 13,66000	1 245,00	17 006,70
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				15 023,89
37	622326154RV1	Zateplovací systém difuzně propustný, ostění, tl. 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (např. Multipor) (2,7+2,7)*0,65	m2	3,51000 3,51000	1 959,00	6 876,09
38	622326132RV1	Zateplovací systém difuzně propustný, nadpraží, tl. 100 mm, systém zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (např. Multipor) 2*0,25	m2	0,50000 0,50000	917,00	458,50
39	622471317RU5	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová paropropustná, základ + 2x barva sokl:(0,45+0,4+9+0,4+3,41)*1 kolem dveří:(3+3+2)*1	m2	21,66000 13,66000 8,00000	355,00	7 689,30
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 095,90
40	631312141R00	Doplnění ryh betonem v dosavadních mazaninách 2*0,65*0,15	m3	0,19500 0,19500	5 620,00	1 095,90
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				1 626,48

41	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 pod stupně (1,2*0,3*0,2)*6	m3	0,43200	3 765,00	1 626,48
				0,43200		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				4 041,00
42	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00000	224,50	4 041,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				10 256,00
43	953941321R00	Osazení železných rohoží s rámy o ploše do 1 m2	kus	2,00000	1 128,00	2 256,00
44	mat.	Čistící rohož 1000x500, s pozin. hranou s odtoku DN110 (např. ACO Self Vario) vč. mřížkové roštu oka 30x10	ks	2,00000	4 000,00	8 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 158,16
45	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	6,00000	13,80	82,80
46	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 2*2,1	m2	4,20000 4,20000	264,50	1 110,90
47	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC 2*0,9*0,75	m3	1,35000 1,35000	1 180,00	1 593,00
48	965081922R00	Bourání dlažeb beton.,tl.do 40 mm stávající okpaový chodník do bet. lože (9,85+0,4+3,41)*0,4	m2	5,46400	251,00	1 371,46
Díl:	97	Prorážení otvorů				14 186,06
49	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 (2*0,75)+(0,75*0,3*2)+(2*0,3)	m2	2,55000 2,55000	346,00	882,30
50	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % detail dle PD S01 a soklová část (0,45+0,4+9+0,4+3,41)*0,7 (0,45+0,4+9+0,4+3,41)*1	m2	23,22200	138,00	3 204,64
51	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	23,22000	101,00	2 345,22
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,32000	432,50	2 300,90
53	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,32000	301,00	1 601,32
54	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,20000	26,40	1 404,48
55	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	5,32000	460,00	2 447,20
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				31 685,41
56	998011031R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 6 m	t	30,92500	391,50	12 107,14
57	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	66,36700	295,00	19 578,27
Díl:	711	Izolace proti vodě				12 494,73
58	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku (5+0,4+9,4+1,2+0,4+3,1+0,3)*0,4	m2	7,92000	56,90	450,65
59	711141559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky (5+0,4+9,4+1,2+0,4+3,1+0,3)*0,5	m2	9,90000	258,00	2 554,20
60	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	9,56200	92,30	882,57
61	711212001RS4	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, krystalická hydroizolace - vnější vícevrstvá izolace stěn pod terénem a v místě soklu dle skladby SO1 a SO2	m2	9,56200	477,50	4 565,86
62	711823121RT4	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie s nakaširovanou geotextilií (0,45+0,4+9+0,4+3,41)*1	m2	13,66000	137,50	1 878,25
63	711823129RT4	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty (0,45+0,4+9+0,4+3,41)	m	13,66000	117,00	1 598,22
64	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	121,50000	4,65	564,98
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				14 647,16
65	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm 5+5+1,5	m	11,50000 11,50000	802,00	9 223,00

66	721170965R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	1,00000	540,00	540,00
67	721170909R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	1,00000	743,00	743,00
68	721242110RT1	Lapač sítěšních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listí, DN 100 mm	kus	1,00000	3 835,00	3 835,00
69	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	142,40000	2,15	306,16
Díl:	764	Konstrukce klempířské				960,00
70	764554702R00	Oprava odpadní trouby Ti-Zn kruhové, D 120 mm - oprava stávajícího střešního svodu	m	1,50000	640,00	960,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				85 053,85
71	766662341R00	Montáž dveří do rámu, z tvr. dřeva, 2kř. nad 145 cm osazení na thermo podložku 40mm např. Purenit	kus	1,00000	1 147,00	1 147,00
72	mat.	Dveře vstupní dřevěné, dvoukřídlé, prosklené, izolační trojsklo, bezpeč. sklo, 1800x2570, vč. kování, samozavírací - podrobná specifikace viz. Výkres č.05 Pohledy	kpl.	1,00000	55 000,00	55 000,00
73	766441111R00	Montáž a dod. sezení na zídce na podkladní rošt, rozměr 1800x450 - podrobná specifikace viz. Výkres č.08 Detaily - sezení na zídce, včetně materiálu, kotvicích a spojovacích prvků, kovové části RAL 7015, dřevo dubové viz. PD (nosný rošt 50x50x2, RAL 7015, kotvení kotvou M10 150mm, sezení dub. hranol 50x50x450 oprac.)	kpl.	7,00000	3 800,00	26 600,00
74	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 774,50000	1,30	2 306,85
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				8 627,84
75	767200001RA0	Zábradlí schodišťové dle PD (viz. Výkres č.07 Detaily - zábradlí) z ohýbané trubky, d=35mm, pozinkované a práškově lakované RAL 7015 0,9*3	m	2,70000	2 570,00	6 939,00
76	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg okenní mříž	kg	20,00000	67,00	1 340,00
77	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	155,04000	2,25	348,84
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				1 980,00
78	771541923R00	Oprava podlah hutných glazovaných, do 40x40 cm	kus	8,00000	247,50	1 980,00
Díl:	781	Obklady keramické				4 560,00
79	781441906R00	Oprava obkladů z hutných glazovaných 300x200	kus	24,00000	190,00	4 560,00
Díl:	784	Malby				1 128,00
80	784452911R00	Oprava, malba směsí tekut. 2x, 1bar + obrus míst. 3,8 m	m2	15,00000	75,20	1 128,00
Díl:	767.1	Konstrukce zámečnické - přístřešek				127 576,72
81	767990010RAE	Atypické ocelové konstrukce, 100 - 250 kg/kus zastřešení - ocel. konstrukce dle PD (jehl 60x120 a 60x140), pozinkované a práškově lakované RAL 7015)	kg	268,80000	132,00	35 481,60
82	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	8,00000	240,00	1 920,00
83	767131112R00	Montáž a dod. stěn z plechu spojených svařováním dělicí stěna na profily jehl 60x60x35, opláštění děrovaným plechem 1000x2000 DC/DD RAL 7015 3,1*1,95	m2	6,04500	540,00	3 264,30
84	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	487,30025	2,25	1 096,43
85	764815101R00	Žlaby podokap. čtyřhranné z lak. Pz plechu, rš 250 mm	m	3,50000	674,00	2 359,00
86	764819101R00	Odpadní trouby čtvercové z lak. Pz plechu, str. 75 mm	m	2,50000	723,00	1 807,50
87	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm 3,5+0,6+0,6	m	4,70000	516,00	2 425,20
88	764814525R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm 6+4,21	m	10,21000	375,50	3 833,86
89	764905402RT6	Krytina z trapéz. plechů T35, na ocel, typ T35, tl. 0,6 mm, povrchová úprava AL 4,21*3,50	m2	14,73500	2 050,00	30 206,75
90	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	424,81730	2,30	977,08

91	050431113RA0	Střecha plochá jednoplášťová vegetační,extenzivní, fólie, nosná konstrukce trapéz. plech, hydroakumulační deska, rozchodníkový koberec vč. substrátu	m2	14,73500	3 000,00	44 205,00
viz. PD - Výkres č.06 Nový stav - Detaily - přístřešek						
Díl:	VN.1	Vedlejší náklady				19 487,83
92	1	Provozní a územní vlivy, individuální mimostav. doprava, zařízení staveniště vč.oplocení, vytyčení inž.sítí 2,9%	kpl.	1,00000	19 487,83	19 487,83

Celkem					691 481,80	
--------	--	--	--	--	------------	--

Poznámky uchazeče k zadání