

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic
Tomáš Hájek, referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. IDP spol. s r.o.

zastoupená/ý: Vladislavem Kašperem, jednatelem společnosti
se sídlem: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27279936
DIČ: CZ27279936



(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na zhotovení projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Výstavba areálu Bukov II – péče o seniory – DZR metodou BIM – PD**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění projektových prací (dále také „PD“), inženýrské činnosti (dále také „IČ“), výkonu autorského dozoru (dále také „AD“) a součinnosti při výběru zhotovitele stavby na akci s názvem „Výstavba areálu Bukov II – péče o seniory – DZR metodou BIM“ za účelem realizace stavebního díla (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
3. Předmětem projektových prací je zpracování projektové dokumentace ve fázích projektová studie, dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby za použití metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“) včetně zhotovení digitálního modelu stavby (dále jen „DIMS“), vyhotovení plánu realizace BIM (dále jen „BEP“) a využití společného datového prostředí (dále jen „CDE“). Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a související právních předpisů. Předmětem realizace stavebního díla bude výstavba nového objektu domova se zvláštním režimem, který bude přímo navazovat na stávající pavilon DPS Bukov a bude odpovídat podmínkám materiálně technického standardu a v rámci kterého budou zajištěny energetické úspory. Celková kapacita zařízení – cca 30 klientů. Podrobný rozsah požadavků na stavbu je stanoven ve Výzvě k podání nabídky (dostupné na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1863.html). Objekt novostavby bude umístěn na pozemcích par. č. 139/1 a 139/2 k.ú. Bukov, tj. mezi ulicemi Masarykova a Baráčnická v Ústí nad Labem (rozloha stavebního pozemku činí cca 12 000 m²). Součástí předmětu Díla je vypracování projektové studie, která bude schválena projektovým týmem Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že je schopen plnit předmět Díla pomocí metody BIM dle BIM protokolu a jeho příloh (viz příloha Smlouvy) a vykonat IČ a AD v souladu s požadavky Objednatele. Zhotovitel se zavazuje používat CDE poskytované Objednatелеm, a to v rozsahu dle BIM protokolu a jeho příloh. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této Smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že PD bude podkladem pro výběr zhotovitele stavebních prací v rámci zadávacího řízení a musí být zpracována v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohla být jako takový podklad bez dalšího použita.
6. Projektová dokumentace bude předána jednak elektronicky prostřednictvím CDE a současně také následovně:
 - 6.1. dokumenty zpracované v rámci přípravy zakázky budou předány 1 x v listinné podobě, a to v rozsahu:
 - 6.1.1. potřebné průzkumy a sondy (geologický, hydrogeologický, radonový a jiné) - nesmí být delegováno na Zhotovitele stavebních prací,
 - 6.1.2. ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace,
 - 6.2. návrh řešení studie bude předán 3 x v listinné podobě a 1x finální řešení v elektronické podobě;
 - 6.3. dokumentace pro povolení stavby, a to 1x v listinné podobě včetně povolení záměru v právní moci stavebního úřadu, a to 1x originál v listinné podobě.
 - 6.4. návrh interiéru, který bude zahrnovat všechny zabudované prvky interiéru, veškerý nábytek a jiný mobiliář zabudovaný nebo mobilní a zpracování navigačního (informačního) systému a bude předán 3 x v listinné podobě;
 - 6.5. dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro provádění interiéru včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „soupis prací“) s kompletním řešením detailů, a to:
 - 6.5.1. 6 paré v listinné podobě
 - 6.5.2. rozpočet (oceněný soupis prací v aktuální cenové úrovni), a to 1x v listinné podobě včetně neoceněného soupisu prací (výkazu výměr) odevzdaného prostřednictvím CDE, ve formátu pdf a ve formátu Excel, který bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen.
7. Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuálních cenících Cenových soustav. Dokumentace pro povolení stavby ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. Pokud budou v oceněném i neoceněném soupisu prací použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede Zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
8. V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací Zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin, jak je dále uvedeno v čl. VI. této Smlouvy.

9. Dokumentace bude obsahovat nezbytné průzkumy a posudky, včetně průzkumu výskytu nebezpečných látek, nutná dispoziční řešení a koncept technického řešení. Dokumentace bude obsahovat potřebná stanoviska a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů.
10. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat studii a jednotlivé PD v rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh rozsahu stavebních úprav a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Objednatel si vyhrazuje právo na bezplatnou aktualizaci rozpočtu (maximálně 3x).
11. Dokumentace bude obsahovat Průkaz energetické náročnosti budovy.
12. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání pracovní skupiny vždy po výzvě Objednatele, a při výkonu autorského dozoru se účastnit kontrolních dnů s předpokladem 1x týdně.
13. V rámci výkonu AD bude Zhotovitel vykonávat:
 - 13.1. operativně zpracovává projektovou dokumentaci k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektové dokumentace stavby;
 - 13.2. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem, s technickým dozorem stavby a se zhotovitelem stavby;
 - 13.3. účastní se řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti autorského dozoru (zajištění rozhodnutí, povolení stavebního úřadu), zejm. v případech vynucených změn projektové dokumentace;
 - 13.4. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
 - 13.5. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby;
 - 13.6. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci;
 - 13.7. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - 13.8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby;
 - 13.9. navrhuje a zapracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu;
 - 13.10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace;
 - 13.11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
 - 13.12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
 - 13.13. účastní se kontrolních dnů stavby;
 - 13.14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby;
 - 13.15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí, a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny;

- 13.16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby;
 - 13.17. aktivně se účastní předávání stavby od zhotovitele stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatel či jeho technickým dozorem (technický dozor stavebníka), upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli;
 - 13.18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a případné kontroly odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce;
 - 13.19. v případě využití CDE při realizaci stavby, je Příkazník povinen vykonávat své povinnosti prostřednictvím tohoto CDE.
14. Zhotovitel je oprávněn vyhotovit čistopis PD v rozpracovanosti jednotlivých stupňů, tak i v závěru až po odsouhlasení finálního návrhu PD Objednatel. Vypracování dokumentací pro provádění stavby včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr (dále taky jen jako „VV“) a rozpočtů staveb bude možné až po písemné výzvě Objednatele.
 15. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
 16. Součástí předmětu plnění je součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr Zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli písemně podklady pro odpověď na žádost i o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od Objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou srozumitelné včetně případných oprav v projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová část, soupis prací a jiné).
 17. Zhotovitel je povinen před podpisem této Smlouvy doplnit informace o projektovém týmu v souladu s čl. XII. odst. 4 této Smlouvy.
 18. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
 19. V případě, že při plnění této smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v tomto ustanovení či v jiném článku této Smlouvy, pak je Zhotovitel povinen provést Dílo v souladu s novou legislativou.
 20. Cena dle čl. V. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele
 21. Veškeré termíny dle Smlouvy mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.
- Zhotovitel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen

písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech.

- b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla.
22. Termín pro předání projektové dokumentace může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.
23. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) pro poskytnutí nových služeb souvisejících s plněním Dílem vybraným zhotovitelem za předpokladu, že
- a) podmínky pro nové služby odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle ustanovení § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
 - b) předpokládaná hodnota nových služeb nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
 - c) v zadávací dokumentaci uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb.
24. Objednatel může za splnění ZZVZ stanovených podmínek zadat dodatečné služby rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou Objednatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve zjednodušeném podlimitním řízení).
25. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě předání Objednatele.
26. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZZVZ.

IV. Místo plnění a předání Díla, čas plnění Díla

1. Místem předání předmětu plnění této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, místem plnění pak poz. par. č. 139/1 a 139/2 k.ú. Bukov (místo realizace DZR), sídlo dodavatele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla neprodleně **od nabytí účinnosti této smlouvy**. Dílčí termíny plnění:

Dílčí část:	Termín realizace:
Zajištění vstupních podkladů	do 2 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy
Návrh řešení projektové studie	do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Dokumentace pro povolení stavby včetně podání žádosti o povolení záměru stavebnímu úřadu	do 11 měsíců od předání schválení schválené studie

Povolení záměru	lhůta dle stavebního úřadu
Koncept návrhu interiéru	do 3 měsíců od vydání pravomocného povolení záměru
Dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro provádění interiéru (DPI) včetně rozpočtu a soupisu prací – 1 paré pro provedení kontroly ze strany Objednatele	do 5 měsíců od vydání pravomocného povolení záměru
Výkon autorského dozoru	po celou dobu realizace stavby

3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo bez vad a nedodělků Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí Díla i dílčích částí, bude sepsán předávací protokol.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení (ne však méně než čtrnáct (14) dní před předpokládaným předáním Díla) oznámit Objednateli, že Dílo, včetně veškerých dokumentů či jeho část, je v rámci společného datového prostředí (CDE) připraveno k převzetí Objednatelem.
5. Objednatel je povinen do čtrnácti (14) dnů od Oznámení buď:
 - 5.1. vydat potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
 - 5.2. odmítnout vydání potvrzení o převzetí; a současně uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
6. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
7. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
8. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

činnost	Kč bez DPH	DPH (21%)	Kč vč. DPH
Zajištění vstupních podkladů – 10 %	870 000,-	182 700,-	1 052 700,-
Projektová studie – 10 %	870 000,-	182 700,-	1 052 700,-
Dokumentace pro povolení stavby včetně podání žádosti o povolení záměru stavebnímu úřadu – 25 %	2 175 000,-	456 750,-	2 631 750,-

Vydání pravomocného povolení záměru – 5 %	435 000,-	91 350,-	526 350,-
Koncept návrhu interiéru – 5 %	435 000,-	91 350,-	526 350,-
Dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro provádění interiéru, včetně rozpočtu a soupisu prací – 35 %	3 045 000,-	639 450,-	3 684 450,-
Výkon autorského dozoru – 8 %	696 000,-	146 160,-	842 160,-
Součinnost při výběru Zhotovitele stavebních prací – 2 %	174 000,-	36 540,-	210 540,-
CENA CELKEM	8 700 000,-	1 827 000,-	10 527 000,-

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna, pokud není dále v tomto odstavci stanoveno jinak. V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 5 let po dokončení projekčních činností, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu za autorský dozor, o inflaci stanovenou ČSÚ. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 3 následujících let od data předání DPS Objednateli, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu za součinnost při výběru zhotovitele stavebních prací, o inflaci stanovenou ČSÚ.. Použití metody BIM v rozsahu dle BIM protokolu a jeho příloh je součástí plnění spočívajícího v provedení PD, výkonu IČ a AD a součinnosti při výběru zhotovitele stavby a bude účtováno jako součást ceny za provedení těchto částí Díla, nikoli jako samostatná položka.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Dílčí fakturace bude provedena vždy za jednotlivé dílčí plnění dle tabulky uvedení v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 4 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo

vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.

10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
6. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit veškeré situace související s daným objektem a zahrnout všechny vlivy budoucí stavby a kalkulace, které lze předpokládat, do projektové dokumentace tak, aby se snížil vznik možných víceprací.
7. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh stavebních úprav a dispozičního uspořádání a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace Objednatelem je možné vyhotovit čistopis projektové dokumentace.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného Díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na Dílo dle platné legislativy.
9. Pro stavbu realizovanou na základě Díla mohou být v díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., a nařízení Evropského parlamentu a rady

(EU) č. 305/2011. Vlastnosti výrobků navržených v Díle musí být ověřeny v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.

10. U stavebních výrobků navržených v Díle musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností dle ČSN vycházejících ze zpracované projektové dokumentace. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich stavebně technických vlastností dle požadavků harmonizovaných evropských norem ČSN EN (Normy výrobků) vycházejících ze zpracované projektové dokumentace.
11. Není-li Zhotovitel způsobilý některou část Díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem Objednatele. Vypracování části Díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého Díla.
12. Jednotlivé části Díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části Díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
13. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacího řízení pro dodavatele stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat Objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti Zhotovitelem provedeného Díla.
14. Zhotovitel je dále povinen v rámci BIM:
 - 14.1. dodat a užívat DIMS či jakoukoliv jejich část pouze v souladu s ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví dle článku XIII. této Smlouvy;
 - 14.2. zajistit zpracování a případné aktualizace plánu realizace BIM odpovídající požadavkům Objednatele na informace a ostatním požadavkům stanoveným v BIM Protokolu, uvedené v nabídce Zhotovitele, jakož i tento plán dodržovat;
 - 14.3. zajistit na vlastní odpovědnost a z vlastní povinnosti v případě potřeby rovněž průběžnou aktualizaci plánu realizace BIM (BEP), uvedené v nabídce Zhotovitele a dále podle této Smlouvy a v souladu s požadavky Objednatele a datovými standardy schválenými Objednatelům a potřebami a požadavky Objednatele;
 - 14.4. zajistit, že přístup do společného datového prostředí (CDE) budou mít pouze oprávněné osoby za Zhotovitele (případně Zhotovitelovi poddodavatelé);
 - 14.5. zajistit aktuálnost a správnost dat, které Zhotovitel vložil do společného datového prostředí (CDE);
 - 14.6. zajistit a kontrolovat, že členové projektového týmu (zejména všichni poddodavatelé Zhotovitele) budou vázáni Protokolem, uvedené v nabídce Zhotovitele bude doplněno před podpisem této Smlouvy a ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví dle článku VIII. této Smlouvy.
15. Manažer informací dle čl. XII. odst. 4.3. je povinen úzce spolupracovat se správcem informací, dopracovat BEP s využitím šablony BEP, která je přílohou této Smlouvy, průběžně aktualizovat BEP po celou dobu projektu, zajistit dostupnost aktuálního BEP včetně příloh všem členům projekčního týmu s využitím CDE, dohlížet na dodržování BEP všemi členy širšího projekčního týmu, plnit vedoucí koordinační úlohy při plánování, nastavení a udržování informačního modelu stavby (IMS); řídit tvorbu IMS prostřednictvím komunikace s HIP a vedoucími projektanty profesních částí, kontrolovat dodržování principů tvorby DIMS dle požadavků BIM protokolu a jeho příloh a BEP a provést finální

kontrolu zpracování DIMS před předáním DIMS Objednateli, zajistit dostupnost a distribuci informací umístěných na CDE na straně Zhotovitele.

16. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je Zhotovitel povinen:

- 16.1. zajistit smluvní plnění zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v plné míře vztahuje také na poddodavatele.
 - 16.2. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení Smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
 - 16.3. v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných Objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
 - 16.4. v rámci využití principů cirkulární ekonomiky zohlednit při zpracování soupisu prací maximálně materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-verejne-spravy/recyklujeme-stavby/>) pokud je použití těchto materiálů možné, účelné a jejich kvalitativní vlastnosti jsou v rámci realizace stavby přibližně srovnatelné s materiály bez obsahu druhotných surovin. Rozsah využití materiálů s obsahem druhotných surovin musí Zhotovitel s Objednatелеm odsouhlasit a v soupisu prací přehledným způsobem označit. V případě, že použití materiálů s obsahem druhotných surovin není v rámci realizace stavby možné nebo účelné, sdělí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli písemně včetně uvedení důvodu nemožnosti nebo neúčelnosti využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Zdůvodnění musí obsahovat konkrétní skutečnosti nebo omezující využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Výše uvedené informace budou součástí technické zprávy projektové dokumentace.
 - 16.5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.
17. V případě, že při plnění této Smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v této Smlouvě, pak je Zhotovitel povinen provést Dílo v souladu s novou legislativou.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran, podklady určené k provedení Díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.

3. Zhotovitel je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní, osobně informovat Objednatele o postupu při plnění závazku dle této Smlouvy.
4. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost nad rámec odst. 3 tohoto článku v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
5. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
6. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
7. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
9. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
10. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.
11. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů vyvolaných Objednatelem.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt nebo za porušení rozpočtové kázně Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatel upozornil v souladu s čl. VI odst. 4 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené Dílo počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí Díla. Záruční doba trvá po celou dobu zhotovování stavby dle Díla a trvá maximálně po dobu 10 let ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
4. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla či jeho části vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla

ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatel.

6. V případě opravy Díla se záruční doba Díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatel vůči Zhotoviteli na zaplacení Smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatel jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení dílčích částí Díla stanovený v této smlouvě, a předání jednotlivých částí Díla určených k samostatnému předání a převzetí, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi textovou částí, výkresovou částí a výkazem výměr dojde k vícepracím stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování projektové dokumentace. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato Smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které Zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: tisíc pět set korun českých), a to za každý den prodlení.
5. Pokud Objednatel nesplní své povinnosti vymezené v této Smlouvě, zejména ve člancích III., VI., VII. a X. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každé porušení těchto smluvních povinností, přičemž pokutu lze ukládat opakovaně. Pokud se Zhotovitel dopustí porušení vymezených smluvních povinností opakovaně, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli také jednorázovou pokutu ve výši 3% z ceny Díla včetně DPH za každé porušení smluvní povinnosti, a to nad rámec uložení pokuty dle věty první tohoto odstavce.

6. V případě nesplnění jednotlivého oprávněného konkrétního úkolu s určeným termínem z kontrolního dne v rámci výkonu autorského dozoru je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ. V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na jednání svolaném mimo pravidelné kontrolní dny vyplývajícím z úkolů kontrolního dne je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti za každý jednotlivý případ.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. XIV., této smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den, po který toto porušení trvá.
8. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o Smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
9. Zaplacením Smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či jiným porušením povinnosti ze strany Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje Smluvní pokuta, v plné výši nad rámec zaplacené Smluvní pokuty.
10. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení Smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli nezbavuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.
11. Ujednání o Smluvní pokutě nezbavují Zhotovitele povinnosti k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se Smluvní pokuta vztahuje. Maximální souhrnná výše všech Smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem z jakéhokoliv důvodu činí 20 % z ceny Díla (včetně DPH).

XII. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v odst. níže.
4. Za Zhotovitele:
 - 4.1. Funkci zodpovědného projektanta (vedoucí týmu) bude vykonávat Vladislav Kašper.
 - 4.2. Funkci zodpovědného technika (člen týmu) bude vykonávat Ing. Josef Franěk.
 - 4.3. Funkci zodpovědného technika (člen týmu) manažera informací bude vykonávat Ing. Pavel Čapek.
 - 4.4. Změna osob dle odst. 4.1. až 4.3. je možné jen po písemném souhlasu Objednatele a v případě splnění min. stejné nebo vyšší kvalifikace, než jakou měla osoba, jež nová oprávněná osoba nahradí.
5. Za Objednatele:
 - 5.1. Ing. Petra Šináglová, referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic

XIII. Vlastnické právo a užití Díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu Díla nebo jeho části, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky autorského Díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské Dílo“), Smluvní strany se dohodly na následujícím:
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského Díla Objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského Díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského Díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského Díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve Smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
6. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
7. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské Dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské Dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské Dílo či jeho část do Díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit Dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské Dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
8. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení Díla, resp. dokončení dílčích částí Díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské Dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
9. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licenci je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského Díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské Dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k

autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.

10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
12. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy Zhotovitel Objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace Objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli Zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání Objednatele se Zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniklými zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
16. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,-- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění předložit Objednateli před samotným zahájením prací.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění v platnosti analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1666/60R/24 ze dne 18. 11. 2024.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.

5. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
7. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
11. Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Podklady pro realizaci BIM

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V..... dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem
|

.....
Vladislav Kašper
jednatel společnosti
IDP spol. s r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1863.html				

Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název: Ing. Petra Krejzová
Sídlo: Kořenského stezka 1960/4, 415 01 Teplice
Právní forma: fyzická osoba podnikající
Identifikační číslo: IČ: 62786407
Rozsah plnění Smlouvy: Projektová studie

2)

Název: BIM Consulting s.r.o.
Sídlo: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 07254253
Rozsah plnění Smlouvy: Manažer informací – BIM

3)

Název: Ing. Josef Franěk
Sídlo: Průjezdní 463, 403 21 Ústí nad Labem – Střekov
Právní forma: fyzická osoba podnikající
Identifikační číslo: 40226638
Rozsah plnění Smlouvy: Zástupce HIP

4)

Název: Ing. Vlastimil Křižan
Sídlo: Strážky 21, 403 40 Ústí n.L.
Právní forma: fyzická osoba podnikající
Identifikační číslo: 65655818
Rozsah plnění Smlouvy: NN, SLP

5)

Název: Šebesta Industries s.r.o.,
Sídlo: Nepomuckých 780/9, 199 00 Praha – Letňany
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 65655818
Rozsah plnění Smlouvy: ÚT, VZT, klima

6)

Název: Václav Myslík
Sídlo: Nádražní 102, 418 04 Světec – Chotějovice
Právní forma: fyzická osoba podnikající
Identifikační číslo: 02715155
Rozsah plnění Smlouvy: Vodovod, kanalizace

7)

Název: Ing. Jiří Ratzenbek
Sídlo: Masarykova 1165/148, 400 01 Ústí nad Labem
Právní forma: fyzická osoba podnikající
Identifikační číslo: 67249795
Rozsah plnění Smlouvy: Stavebně konstrukční řešení

8)

Název: Ing. Josef Zábojník
Sídlo: Pincova 2968/7, 400 11 Ústí nad Labem

Právní forma: fyzická osoba podnikající
Identifikační číslo: 49921479
Rozsah plnění Smlouvy: PBR

9)

Název: Richard Menšík, Mgr. Veronika Macháčová
Sídlo: Slavičkova 1686, 356 01 Sokolov
Právní forma: fyzická osoba podnikající
Identifikační číslo: 19519966
Rozsah plnění Smlouvy: rozpočet |

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Výstavba areálu Bukov II – péče o seniory – DZR metodou BIM – PD“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název:	IDP spol. s r.o.
sídlo/místo podnikání:	Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem

IČ:	27279936
DIČ:	CZ27279936
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Vladislav Kašper, jednatel společnosti

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH:	8 700 000,-
Samostatně DPH 21%.....	1 827 000,-
Cena v Kč celkem včetně DPH:.	10 527 000,-

V Ústí nad Labem dne 27.09.2024.