

Datum: 10. 1. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/308622/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/17482/2025/AntK
JID:
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

(dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

a) Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem,
IČ zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Výstavba areálu Bukov II – péče o seniory – DZR metodou BIM – PD“
Veřejná zakázka: na služby
Předmět veřejné zakázky: předmětem veřejné zakázky je provedení projektových prací, inženýrské činnosti, výkonu autorského dozoru a součinnosti při výběru zhotovitele stavby na předmětnou VZ metodou BIM za účelem realizace stavebního díla
Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě: 8 700 000,- Kč bez DPH
(10 527 000,- Kč s DPH)

b) Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ

c) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů):

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena bez DPH: **8 700 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **15**
Zkušenosti MI: **12**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.
Sídlo: Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice
IČ: 242 86 923
DIČ: CZ24286923
Cena bez DPH: **9 500 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **15**
Zkušenosti MI: **8**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: AED project, a.s.
Sídlo: Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5
IČ: 615 08 594
DIČ: CZ61508594
Cena bez DPH: **29 420 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **3**
Zkušenosti MI: **15**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: Adam Rujbr Architects s.r.o.
Sídlo: Botanická 598/10, 602 00 Brno Veveří
IČ: 269 20 522
DIČ: CZ26920522
Cena bez DPH: **10 057 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **15**
Zkušenosti MI: **9**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Veleslavín
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena bez DPH: **10 590 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **15**
Zkušenosti MI: **15**

d) Identifikační údaje dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: Fabiána Pulříře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena bez DPH: **8 700 000,- Kč**
Zkušenosti HIP: **15**
Zkušenosti MI: **12**

Tato nabídka byla dle hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií a na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

e) Označení poddodavatelů dodavatele

1) Název: Ing. Petra Krejzová

Sídlo: Kořenského stezka 1960/4, 415 01 Teplice

Identifikační číslo: IČ: 62786407

Rozsah plnění Smlouvy: Projektová studie

2) Název: BIM Consulting s.r.o.

Sídlo: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 07254253

Rozsah plnění Smlouvy: Manažer informací – BIM

3) Název: Ing. Josef Franěk

Sídlo: Průjezdní 463, 403 21 Ústí nad Labem – Střekov

Identifikační číslo: 40226638

Rozsah plnění Smlouvy: Zástupce HIP

4) Název: Ing. Vlastimil Křižan

Sídlo: Strážky 21, 403 40 Ústí n.L.

Identifikační číslo: 65655818

Rozsah plnění Smlouvy: NN, SLP

5) Název: Šebesta Industries s.r.o.,

Sídlo: Nepomuckých 780/9, 199 00 Praha – Letňany

Identifikační číslo: 65655818

Rozsah plnění Smlouvy: ÚT, VZT, klima

6) Název: Václav Myslík

Sídlo: Nádražní 102, 418 04 Světec – Chotějovice

Identifikační číslo: 02715155

Rozsah plnění Smlouvy: Vodovod, kanalizace

7) Název: Ing. Jiří Ratzenbek

Sídlo: Masarykova 1165/148, 400 01 Ústí nad Labem

Identifikační číslo: 67249795

Rozsah plnění Smlouvy: Stavebně konstrukční řešení

8) Název: Ing. Josef Zábojník

Sídlo: Pincova 2968/7, 400 11 Ústí nad Labem

Identifikační číslo: 49921479

Rozsah plnění Smlouvy: PBŘ

9) Název: Richard Menšík, Mgr. Veronika Macháčová

Sídlo: Slavíčková 1686, 356 01 Sokolov

Identifikační číslo: 19519966

Rozsah plnění Smlouvy: rozpočet

f) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zadavatel se rozhodl nerozdělit veřejnou zakázku na části, neboť se jedná o jedno komplexní plnění, jehož jednotlivé úkony natolik věcně a obsahově souvisí, že by jejich rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci veřejné zakázky

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem