

Datum: 14. 1. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/441947/2024/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/21683/2025/KadT
JID: MMULSSRHEQ8RT7
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

Změna zadávací dokumentace č. 1 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo ve dnech **14. 11. 2024, 15. 11. 2024, 18. 11. 2024, 19. 11. 2024, 22. 11. 2024 a 16. 12. 2024** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50“, uveřejněnou dne **7. 11. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

Dobrý den,

chtěli bychom se Vás dotázat a ujasnit si následující:

- 1) ze zadávací dokumentace nám není jasné zda se musí dokládat konkrétní doklady pro splnění kvalifikace dle § 74 nebo zda stačí jen Vámi přiložené ČP (viz příloha č. 2)
 - 2) ve výkazu výměr se nachází položky 221, 222, 223 jako komplety pro silno/slaboproudé instalace a vzduchotechniku. Dovolím si říct, že dodavatelé těchto profesí budou jistě vyžadovat konkrétní výkaz výměr k daným pracím. (případně i z důvodu potenciálních změn při stavbě a řešení méně/víceprací)
- Předem děkujeme za zodpovězení.

Dotaz účastníka č. 2:

Dobrý den, po prostudování zadávací dokumentace zdvořile žádáme o doplnění výkazu výměr pro realizaci stavby. Výkaz výměr ze zadávací dokumentace není v dostatečné podrobnosti. Kromě dalších, například silnoproud, slaboproud a VZT jsou uvedeny jen jako jedna položka. Dále jsou v současném výkazu výměr zjevné chyby v psaní. Například i na řádku 1652, položka 344.

Dotaz účastníka č. 3:

Dobrý den,

prosíme o vysvětlení ZD:

1. Ve VV chybí samostatné výkazy pro D741 – elektroinstalace – silnoproud, pro D742 – elektroinstalace – slaboproud a PRO D751 – vzduchotechnika
2. U položky 358 – Rezerva investora – by měla být zadavatelem udaná procentuální hodnota (pro všechny účastníky VŘ stejná)

Děkuji

Dotaz účastníka č. 4:

Dobrý den,

chtěli bychom Vás požádat o zodpovězení následujících nesrovnalostí mezi VV a PD.

1) Dveře

- v technické zprávě D.1.1.a uvádíte, že interiérové dveře zůstanou stávající a při realizaci se vytypují případné nevyhovující kusy u kterých dojde k výměně.

- ve výkazu výměr však máte v položkách 275-280 celkem 21ks dveří na dodávku a montáž. I kdyby to měly být ty případné dveře na výměnu, tak k nim není žádná specifikace jako výpis prvků apod.

2) Truhlářské konstrukce

- ve technické zprávě D.1.1a uvádíte, že okenní výplně zůstávají stávající, ale ve výkazu výměr se vyskytuje dřevěné okno (pol. 274 - 2ks) a střešní okno (pol. 282 - 5ks) - není ale k nim opět žádná specifikace jako výpis prvků apod.

- ve výkazu výměr (pol. 272) se zmiňujete o skleněné přičce, každopádně opět k této věci nejsou podklady vč. automatických dveří; dále ve výkazu výměr uvádíte výměru 1m², což neodpovídá rozměrům, které si můžeme odvodit z půdorysu a řezů.

- kuchyňské linky viz položky 286-289 - chybí bližší specifikace

3) Zámečnické konstrukce

- co jsou atypické zámečnické konstrukce viz položky 292 a 294 ? chybí výpis zámečnických prvků

4) Výtah

- v úvodu technické zprávy D.1.1a se zmiňujete o umístění lanového výtahu bez strojovny z exteriéru budovy

- výtahová ocelová konstrukce má podklady a je vše v pořádku, ale poté se ve VV zmiňujete také o samotném výtahu viz položka 344 (chybí podklady)

Prosíme tedy o zodpovězení daných dotazů. Děkuje.

Dotaz účastníka č. 5:

Dobrý den,

prosíme o vysvětlení ZD:

V PD chybí bližší specifikace – tabulka oken a dveří

V PD chybí bližší specifikace – tabulka kuchyňských linek

V PD chybí popis výtahu

ZTI

- v TZ uvedené - uzavír.armatury + potrub.rozvody budou označené orient.štítky + šipkami směru proudění - ve VV položky CHYBÍ

- v TZ uvedené - potrub.rozvody budou na izolaci označené barevnými pruhy dle média - jakými pruhy (specifikovat) - ve VV položky CHYBÍ

- v TZ uvedené - součástí dodávky ZTI je zaregulování systému distribuce TV a C - - ve VV položka CHYBÍ

- v TZ uvedené - Izolace potrubí vodovodu bude dle Vyhl.193/2007 sb. U SV - tl.9-13mm, u TV+C tl.d.20-30mm, d.25-30mm, d.32-40mm, d.40-50mm, d.50-30mm - ve VV veškeré položky izol.tl.9-13mm a 13-20mm

- v TZ uvedené - z hygien.hlediska bude nezávadnost kvality vody doložená rozbořem vzorku vody akredit.laboratoří - ve VV položka CHYBÍ

- v TZ uvedené - v techn.místn.bude osazen KK DN20 s možností napojení na hadici pro dopoušť.soustavy - ve VV položka CHYBÍ

- v TZ se neuvádí požární rozvod - PD PŘB nemáme k dispozici, takže není jasné, zda požární rozvod, vč.např.hydrant.skříň ve VV CHYBÍ ?
- ve VV CHYBÍ - rohové ventily pro stoj.baterie a WC kombi + pračkové ventily k napojení myček
- ve VV pod pol.č.171 - pouze 8ks Umyvadla - dle výkresů má být 9ks (ve VV u 2.NP uvedené pouze 2ks - mají být 3ks UM)
- ve VV pod pol.č.183 - pouze 8ks bat.umyv.stoj.- dle výkresů a počtu umyvadel má být 9ks
- ve výkresech jednotlivých podlaží jsou umyvadla znázorněna pokaždé jinak (1.PP standard.půlkruhové, ostatní podlaží např. obdélníkové samostatné, obdélníkové v desce) - desky ve VV nejsou uvedené – SPECIFIKOVAT

ÚT

- v TZ uvedené - do zdroje tepla, vč.vystrojení kotleny a rozvodů nebude zasahováno, pouze z důvodu osazení nových VZT jednotek dojde k posunu stávaj.zařízení v rámci kotleny - ve VV pod pol.č.345 - je pol.hodinovka 48hod.na MTŽ,
- ale nepočítá se např.s potrub.materiálem pro případný posun ? ve VV CHYBÍ
- v TZ uvedené - potrubí v techn.místnosti bude izolované s izolací z minerál.vlny s AL - ve VV položky CHYBÍ
- v TZ uvedené - na potrubí bude použitý dvojnásobný nátěr Z + syntetika - ve VV položky CHYBÍ
- v TZ uvedené - bude označen směr proudění médií - orient.štítky + šipky ve VV CHYBÍ
- v ZT popsán postup Vyregulování otop.soustavy - mimo jiné zmíněné nastavení vyvažovacích ventilů na patách stoupaček - ve VV vyvažov.ventily CHYBÍ, taktéž CHYBÍ položka vyregulování otopné soustavy
- ve VV u pol.č. 199 - u termost.hlavice radiátorů VK není dle TZ uvedené, že se jedná o hlavici do veřejných prostor s integr.pojistkou proti zcizení, tyto hlavice jsou za jinou cenu
- ve VV u pol.č. 207 otop.těleso VK 22 / 500x400 - 5ks - dle výkresů má být typ 11 / 500 x 400 - 5ks

Děkuji

Dotaz účastníka č. 6:

Dobrý den,

prosíme o vysvětlení ZD:

ZTI

- Ve VV pod pol.č.123 - MTŽ zápach.uzávěrky 13ks + materiál.pol.č.124 - zápach.uzávěrka HL21 -13ks není zřejmé k čemu budou sloužit, v příp., že pro jednotky VZT, byl by vhodnější kondenz.sifon HL136N. Na víc počet nesouhlasí (1.NP -2ks + 2.NP - 5ks + 3.NP - 4ks + podkrovy - 5ks, celkem 16ks)
- Ve VV u pol.č. 170 Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem - 2soub., není zřejmé zda je požadavek na bateriové napájení, nebo zda budou Elektro části propojené přes 2ks napájecího zdroje 230V AC ?
- Ve VV jsou uvedena invalid.madla, avšak jako pevná, alespoň jedno u WC by mělo být sklopné
- Ve VV pod pol.č. 187 - Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce - 9ks. Není zřejmé, jak jsou zobrazeny ve výkresech, zda všechny budou pouze nádržky do masivní zděné kce., nebo některé předezděné (tyto jsou za jinou cenu). Na víc instalač.předstěny by měly být uvedeny ve VV - 8ks + 1ks pro ZTP, též za jinou cenu.

UT

- Ve VV u pol.č. 206 - otop.těleso VK 11/ 500x400 - 2ks, dle výkresů má být VK 11/400x400 - 2ks

Děkuji

Dotaz účastníka č. 7:

Dobrý den,

prosíme o vysvětlení ZD:

Jaká je tloušťka minerální izolace v SDK podhledech? V PD jsem nenašla.

Děkuji

S pozdravem

Dotaz účastníka č. 8:

Dobrý den,

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací a projektové dokumentace o:

- ZOV (POV, projekt zařízení staveniště)
- stavební povolení
- vyjádření k prováděcí dokumentaci (zda ji předloží zadavatel nebo bude požadována od dodavatele stavby)

Děkuji

S pozdravem

Odpověď zadavatele:

- 1.1. V rámci nabídky předloží dodavatel Čestné prohlášení (příloha č. 2), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci splňuje.
- 8.1. ZOV – zařízení staveniště – bude řešeno zhotovitelem stavby, včetně potřebného záboru, který předá dokumentaci příslušným orgánům státní správy.
- 8.2. Stavební povolení bude předáno před podpisem smlouvy.
- 8.3. Vyjádření k prováděcí dokumentaci, bude-li potřeba, bude požadováno od zhotovitele stavby.

*Zadavatel všechny ostatní odpovědi na dotazy doplnil a zapracoval do zadávací dokumentace, konkrétně do příloh č. 5 Výkaz výměr a č. 6 Projektová dokumentace. Zadavatel tak na základě dotazů upravuje přílohy č. 5 Výkaz výměr a č. 6 Projektovou dokumentaci, a s tím i mění předpokládanou hodnotu veřejné zakázky z 15 000 000,- Kč bez DPH na **neuvedenou** předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.*

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ke dni 14. 1. 2025 byla na profil zadavatele vložena aktualizovaná Výzva k podání nabídek, příloha č. 5 Výkaz výměr, příloha č. 6 Projektová dokumentace a příloha č. 7 Vyjádření dotčených orgánů státní správy a příslušných správců a dále, že došlo ke změně předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel neuveřejnil odpovědi na žádosti v řádné lhůtě stanovené zákonem, proto je nucen lhůtu pro podání nabídek prodloužit. Vzhledem k povaze změn výkazu výměr a projektové dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **5. 3. 2025 v 10:00 hod.***

Ing. Tereza Kadeřábková v. r.
referentka oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem