

Rámcová smlouva na poskytování prací a služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Bc. Klára Uličná DiS., provozní technik oddělení údržby
majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 1125411/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. TKGolf s.r.o.

zastoupená/ý: Tomášem Kodrlem
se sídlem: Přestanov 177, Přestanov 403 17
IČO: 04669304
DIČ: CZ04669304



(dále jen „Poskytovatel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na poskytování služeb (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Údržba trvalkových záhonů v ul. Pařížská a v ul. Bratislavská**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace veřejné zakázky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při zajištění údržby trvalkových záhonů v ul. Pařížská (p.p.č. 4250, 2536/2 a 4254, k.ú. Ústí nad Labem) a v ul. Bratislavská (p.p.č. 4253 a 4252, k.ú. Ústí nad Labem), po dobu trvání Smlouvy (dále jen „Služby“ nebo „Služeb“).
2. Na podzim roku 2020 zde proběhla výsadba trvalkových záhonů. Do výsadeb byly použity nižší trvalky a okrasné trávy, např. dochan (Pennisetum alopecuroides), třapatka nachová (Echinacea purpurea 'Dixie Sun'), okraje jsou porostlé kaktosem (Geranium x cantabrigiense 'Karmina'). Údržba bude spočívat především v pravidelném pletí, zálivce dle potřeby, nutný bude také pravidelný úklid záhonů. Dále se bude provádět výsadba cibulovin vč. nákupu cibulovin, řez okrasných trav a trvalek (suché části) a v případě zcizení či úhynu bude provedena nová výsadba.
3. Přesný popis činností je uveden v přílohách této Smlouvy - Výkaz výměr a Specifikace podmínek plnění, které tvoří její nedílnou součást.
4. Rozsah a specifikace poskytovaných Služeb zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací bude stanoveno v příslušném zadání každé dílčí objednávky s tím, že Objednatel je vázán předloženou nabídkou Poskytovatele.
5. Poskytovatel se zavazuje řádně provést činnost na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje, že za provedenou činnost zaplatí dohodnutou cenu.
6. Činností Poskytovatele se ve smyslu této Smlouvy rozumí provádění údržby veřejné zeleně na vymezeném území v katastrálním území Statutárního města Ústí nad Labem v letech 2025 až 2027 v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Poskytovatel se zavazuje provádět sjednanou činnost podle odst. 6 tohoto článku v rozsahu dle požadavků a aktuální potřeby Objednatatele.
8. Smluvně dohodnuté Služby dle specifikace uvedené v přílohách této Smlouvy budou prováděny s odbornou péčí a tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem bezpečnostním aj. předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných předpisů.
9. V případě, že Poskytovatel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je Poskytovatel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných Služeb a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

10. Za nedílnou součást plnění podle této Smlouvy Smluvní strany považují také provedení veškerých činností souvisejících s prováděním prací a poskytováním služeb (přeprava osob a materiálu, zajištění průběžného úklidu obalů od spotřebovaného materiálu a odpadů vznikajících při zajišťování předmětných činností, rozřezávání neužitkové hmoty, atd.)
11. Jednotlivé činnosti budou probíhat na základě požadavků Objednatele uvedených v jednotlivých objednávkách. Objednatel není povinen objednávat plnění v jakémkoli rozsahu.

IV. Další podmínky smlouvy

1. Oprávněný zástupce Objednatele seznámí Poskytovatele s rozsahem práce a případně i se závazným technologickým postupem provádění, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy.
2. Oprávněný zástupce Objednatele má právo ověřit, zda osoby zajišťující provádění jednotlivých činností dle této Smlouvy splňují veškeré právní předpisy stanovené požadavky na zajišťování předmětných prací a poskytování předmětných služeb (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění).
3. V případě zjištění porušení ustanovení této Smlouvy, závazných předpisů souvisejících s BOZP, ochranou životního prostředí (OŽP) či závazných pokynů k provádění Služeb Poskytovatelem je oprávněný zástupce Objednatele oprávněn vydat závazný pokyn k zastavení provádění prací a poskytování Služeb až do doby zjednání nápravy. Závazky Smluvních stran sjednané Smlouvou se tímto opatřením nemění.
4. Poskytovatel je povinen zajistit na vlastní náklad úklid okolních ploch, a to komunikace pěší a pojezdové, které znečistí při provádění Služeb, zejména při práci se zeminou a při odstraňování rostlin. Úklid se provede každý den po skončení prací, a to tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost na komunikacích.
5. Poskytovatel vyzve Objednatele k převzetí dokončených prací nejméně tři pracovní dny před navrhovaným termínem převzetí dokončených prací. Objednatel je povinen nejpozději do 24 hodin navrhovaný termín potvrdit nebo navrhnout jiný termín pro převzetí dokončených prací. Pokud Objednatel navrhovaný termín pro převzetí dokončených prací Poskytovateli ve stanovené lhůtě nepotvrdí, nebo nenavrhne termín jiný, považuje se tento za odsouhlasený.
6. V případě výskytu odstranitelných nebo neodstranitelných vad na místech plnění, budou tyto vady specifikovány v Protokolu o předání a převzetí, u odstranitelných vad bude uveden závazný termín jejich odstranění, u neodstranitelných závad bude stanovena výše škody a případná sankce.
7. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat identifikaci smluvních stran, provedené činnosti a jejich bližší specifikaci, popis vad zjištěných na místě plnění a termín jejich odstranění, u neodstranitelných závad výši škody a případnou sankci, datum a podpisy zástupců smluvních stran.
8. Při provádění prací nebude ohrožena plynulost dopravního provozu a bezpečnost na komunikacích.
9. Pokud v průběhu provádění prací nebo při převzetí dokončených prací oprávněný zástupce Objednatele shledá vady, má Objednatel právo požadovat sjednání nápravy řádným provedením požadovaných prací a služeb.
10. Poskytovatel je povinen zajistit organizaci práce u pojezdové komunikace tak, aby na místech plnění byla zajištěna bezpečnost práce všech zaměstnanců a v případě potřeby byla zajištěna pomoc.
11. Poskytovatel odpovídá zejména za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí a škody na majetku České republiky nebo Objednatele či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, a nedodržením obecně platných právních předpisů;
 - b) průběžné odstranění odpadů vzniklých činnostmi Poskytovatele, jeho zaměstnanců a právnických nebo fyzických osob pro něj pracujících (včetně odpadů komunálního charakteru);

- c) technický stav používaných mechanizačních prostředků, nástrojů a náradí a to, že budou odpovídat řádnému stavu;
- d) vhodnost osobních ochranných pracovních prostředků svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů a jejich používání;
- e) předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů (pokud je na sjednanou práci a použitý prostředek stanoven);
- f) dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně při dohodnuté činnosti na určeném pracovišti, kde se s vědomím Objednatele ve stanoveném období sdružuje;
- g) škody vzniklé aplikací chemických prostředků v rozporu s návodem či s platnými právními předpisy na ochranu životního prostředí;
- h) vyčištění okolní plochy, a to pěší a pojezdové každý den po skončení prací;
- i) neohrožení provozu na silničních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V. Objednávky a postup při jejich uzavírání

1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých dílčích Objednávek. Objednávky budou uzavírány výhradně v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Pro zadávání objednávek Objednatelem platí následující pravidla:
 - a) Práce a služby, zejména jednotlivé úkony v rámci prováděných předmětných činností, budou poskytovány v souladu s konkrétními pokyny a požadavky Objednatele. Objednatel je oprávněn svými konkrétními požadavky, v závislosti na svých aktuálních potřebách, vymezit skutečný rozsah prací a služeb poskytovaných Poskytovatelem Objednateli.
 - b) Práce a služby podle této Smlouvy budou Poskytovatelem poskytovány vždy na základě předchozí písemné nebo elektronické (e-mail) objednávky vystavené Objednatelem a doručené na adresu kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě, ve které budou specifikovány požadované práce a služby. Objedávka na Dílčí plnění či jeho část podle této Smlouvy bude Poskytovateli doručena nejpozději **sedm (7) kalendářních dnů** před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak.
 - c) V případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledku živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Objednatel oprávněn doručit objednávku na jakékoliv plnění dle této Smlouvy bezprostředně před požadovanou dobou plnění.
 - d) Písemná Objedávka bude obsahovat alespoň:
 - číslo objednávky,
 - identifikační údaje Objednatele,
 - informaci o předmětu požadovaného plnění (konkrétní rozsah plnění),
 - konkrétní dobu plnění a místo plnění,
 - další požadavky Objednatele na předmět plnění v souladu s touto Smlouvou,
 - podpis oprávněné osoby.
 - e) Poskytovatel se zavazuje potvrdit přijatou Objedávku Objednatele k plnění nejpozději **do dvou (2) pracovních dnů** ode dne jejího doručení, pokud bude Objedávka vyhotovena a doručena Poskytovateli v souladu s touto Smlouvou.
 - f) Nepotvrdí-li Poskytovatel Objedávku ve lhůtě stanovené v bodě 2 písm. e) tohoto článku Smlouvy, považuje se Objedávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle bodu 2 písm. e) tohoto článku Smlouvy.
 - g) Objednávky budou Poskytovateli doručovány zejména elektronickou poštou na adresu [redacted] potvrzení Objedávky je Poskytovatel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla e-mailová zpráva (Objedávka) odeslána.
 - h) V případě objednávky podle bodu 2 písm. c) této Smlouvy, může být objednávka učiněna rovněž telefonicky kontaktní osobě Poskytovatele s tím, že Objednatel je povinen ji nejpozději první následující pracovní den potvrdit postupem podle bodu 2 písm. d).

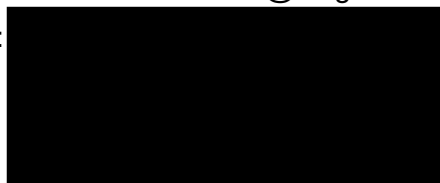
- i) Objednávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Poskytovatele. Takovým zrušením nevzniká Poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
 - j) Výzvy (objednávky) budou vždy vystavovány na konkrétní práce a služby. V každé objednávce na realizaci Služby na základě této Smlouvy bude sjednána specifikace předmětu plnění.
 - k) Tato Smlouva nezavazuje Objednatele zadávat objednávky Poskytovateli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s Objednatelem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá smlouva, nezpůsobuje zánik této Smlouvy.
3. Veškerá komunikace Smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy (zejména zasílání a potvrzení výzvy /Objednávky/ k plnění, přebírání plnění, zasílání faktur apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami Objednatele a Poskytovatele, kterými jsou:

na straně Objednatele: Bc. Klára Uličná DiS, provozní technik (odd. údržby majetku)

tel.: +420 475 271 856

e-mail: klara.ulicna@mag-ul.cz

na straně Poskytovatele:



VI. Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena nabytím účinnosti této Smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **únor 2025 až prosinec 2027.**
2. Místem plnění je území Statutárního města Ústí nad Labem, a to záhony v ul. Pařížská (p.p.č. 4250, 2536/2 a 4254, k.ú. Ústí nad Labem) a záhony v ul. Bratislavská (p.p.č. 4253 a 4252, k.ú. Ústí nad Labem).
3. Prodlení Poskytovatele s plněním Služeb na základě jednotlivých objednávek uzavíraných dle této Smlouvy delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

VII. Cena Poskytovatele

1. **Celková cena**, kterou Objednatel uhradí Poskytovateli za předmět plnění podle této Smlouvy, na základě jednotlivých objednávek **nepřesáhne v souhrnu částku 375 084,- Kč bez DPH.**
2. Cena za poskytované práce a služby bude stanovena dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v přílohách této Smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat tyto ceny pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným Službám s ohledem na účelnost vynaložení personálních a jiných zdrojů ve vztahu k časové náročnosti plnění. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady Poskytovatele na plnění poskytnuté Objednateli dle této Smlouvy, a to zejména náklady na pořízení věcí, pracovních pomůcek, ochranných prostředků a náklady na dopravu.
4. Cena je stanovena jako maximální a pro Poskytovatele závazná po celou dobu účinnosti Smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu poskytovaného plnění s účinností od 1. ledna kalendářního roku 2026 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, tj. rok 2025.

Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce pouze v případě, že míra roční inflace přesáhne 3 % (slovy: tři procenta). Objednatel je v roce 2026 oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce nejvýše o 6 % (slovy: šest procent) i v případě, že míra inflace za předcházející

kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zvýšení ceny podle tohoto odstavce je platné od okamžiku doručení písemného oznámení Poskytovatele o zvýšení ceny Objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli do 30. června 2026, právo na uplatnění zvýšení ceny zanikne.

6. Změna výše ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty a za podmínky stanovené v odst. 6 tohoto článku. V případě změny zákonné výše DPH bude cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části ceny bez DPH.
7. Pokud se Poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Poskytovatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za práci a služby poskytované Poskytovatelem bude hrazena vždy po provedení objednané činnosti, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Poskytovatelem, jejíž přílohou bude potvrzený přehled poskytnutých prací a služeb (protokol).
2. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
3. Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty práce a služby, které byly na poskytování dané činnosti účelně vynaloženy.
4. Splatnost faktur bude minimálně **21 kalendářních dnů** po prokazatelném doručení faktury na adresu sídla Objednatele.
5. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatele. Objednatel nenese odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
6. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
7. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší, a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury Objednateli.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Poskytovatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

IX. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných Služeb podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je Objednatel vázán. Poskytovatel je povinen dodržovat pracovní postupy, týkající se prováděných předmětných činností a je povinen aktivně spolupracovat se zástupci Objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

3. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním Služeb dle této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zahájit předmětné Služby v souladu s čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při poskytování Služeb dle této Smlouvy.

X. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele.
2. Objednatel poskytne Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje seznámit Poskytovatele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé Služby.
4. Objednatel je oprávněn vydávat Poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění předmětných Služeb dle této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn upozornit Poskytovatele na vady a nedodělky při provádění Služeb a požadovat jejich odstranění.

XI. Předání provedených prací

1. Po ukončení Služeb každé jednotlivé objednávky je Poskytovatel povinen předat Objednateli podrobný protokol o provedených Službách dle této Smlouvy. Tento protokol bude přílohou vystavené faktury.

XII. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá za vady jeho plnění. Za vadu, jež vznikne po dokončení Služeb, Poskytovatel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Má-li prováděná činnost Poskytovatele vady, je objednatel oprávněn požadovat její bezplatné a okamžité odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny.
4. Neodstraní-li Poskytovatel vady způsobem požadovaným objednatel v souladu s odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny.
5. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností dle této Smlouvy Objednateli či třetím osobám, a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Poskytovatele s prováděním Služeb v termínech dle jednotlivých objednávek je tento povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury je tento povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti vymezené zejména v článku IV. a IX. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení těchto smluvních povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně. Jestliže se Poskytovatel porušení vymezených smluvních povinností dopustí opakovaně, pak je možné uložit u každého jednotlivě opakujícího se porušení vymezených povinností pokutu maximálně do výše 50.000,- Kč.

4. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení faktury vystavené oprávněnou Smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok Smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.
6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

XIV. Odstoupení od Smlouvy a zánik Smlouvy

1. Závazky založené touto Smlouvou mohou zaniknout splněním, dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.
 - b) Poskytovatel je oprávněn závazky vypovědět pouze v celém rozsahu. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Poskytovatele sjednávají 2 měsíční (slovy: dvouměsíční) výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
 - c) Výpověď závazků vzniklých z této Smlouvy musí mít písemnou formu.
3. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Poskytovatele podle této Smlouvy,
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) v případě, že Poskytovatel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedené případy považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
6. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
7. Ustanovení o výpovědi a odstoupení od Smlouvy se přiměřeně použijí i pro případ výpovědi závazků vzniklých z jednotlivých Objednávek.
8. V případě odstoupení od této Smlouvy účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé Smluvní straně.
9. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení Poskytovateli.
10. Před uplynutím sjednané doby lze zrušit Smlouvu po vzájemné dohodě Smluvních stran. Zrušení Smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné Smluvní strany na náhradu jakékoliv újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojeného se zrušením Smlouvy.
11. Doručení výpovědi či odstoupení od Smlouvy je platné a účinné, pokud projev vůle směřující ke skončení smluvního vztahu je doručen do datové schránky druhé Smluvní strany. Za tím účelem Smluvní strany si vzájemně poskytnou informace o svých datových schránkách.

XV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této Smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Dodatky k této Smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. V případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé Smlouvy.
4. Vztahy vznikající z této Smlouvy, jakož i právní vztahy se Smlouvou související, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této Smlouvy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je nabídka Poskytovatele. Pokud některá záležitost není řešena touto Smlouvou, postupuje se dle nabídky Poskytovatele, případně dle Zadávací dokumentace.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísně připojují níže své podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka Poskytovatele (Krycí list nabídky)
 - Výkaz výměr
 - Specifikace podmínek plnění

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne
Za Objednatele:

V Přestanově dne 15.1.2025
Za Poskytovatele:

.....

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....

Tomáš Kodrle
*osoba oprávněná
jednat za Poskytovatel*

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_1940.html				

Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název: (doplní Poskytovatel)
Sídlo: (doplní Poskytovatel)
Právní forma: (doplní Poskytovatel)
Identifikační číslo: (doplní Poskytovatel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Poskytovatel)

2)

Název: (doplní Poskytovatel)
Sídlo: (doplní Poskytovatel)
Právní forma: (doplní Poskytovatel)
Identifikační číslo: (doplní Poskytovatel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Poskytovatel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Údržba trvalkových záhonů v ul. Pařížská a v ul. Bratislavská“

2. Základní identifikační údaje

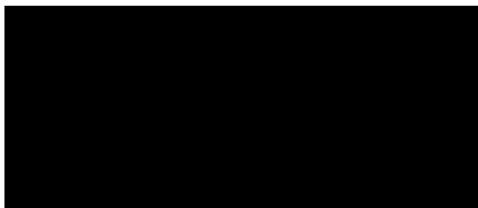
2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: TKGolf s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Přestanov 177, Přestanov, 403 17



IČ: 04669304

DIČ: CZ04669304

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Tomáš Kodrle



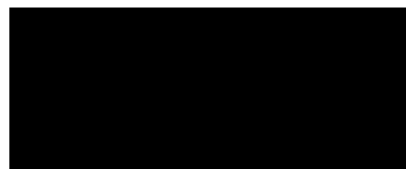
3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 375 084,-

Samostatně DPH 21%: 78 767,64

Cena v Kč celkem včetně DPH: 453 851,64

V Přestanově dne 15.1. 2025



podpis oprávněného
zástupce dodavatele

VÝKAZ VÝMĚR K OCENĚNÍ - Údržba trvalkových záhonů v ul. Pařížská a v ul. Bratislavská

Název: Údržba trvalkových záhonů v ul. Pařížská a v ul. Bratislavská
Doba plnění: únor 2025 - prosinec 2027

Rok 2025

	Popis činnosti	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok	Cena celkem bez DPH
1.	Řez trvalek a odstranění suchých částí trvalek	m2	102	25,00 Kč	2 550,00 Kč	2	5 100,00 Kč
2.	Pletí záhonů	m2	102	10,00 Kč	1 020,00 Kč	14	14 280,00 Kč
3.	Zálivka	m2	4	250,00 Kč	1 000,00 Kč	20	20 000,00 Kč
4.	Čistota plochy	m2	102	12,00 Kč	1 224,00 Kč	52	63 648,00 Kč
5.	Výsadba cibulovin	ks	2000	10,00 Kč	20 000,00 Kč	1	20 000,00 Kč
6.	Dosadba rostlin	ks	20	50,00 Kč	1 000,00 Kč	2	2 000,00 Kč

Celkem: 125 028,00 Kč

Rok 2026

	Popis činnosti	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok	Cena celkem bez DPH
1.	Řez trvalek a odstranění suchých částí trvalek	m2	102	25,00 Kč	2 550,00 Kč	2	5 100,00 Kč
2.	Pletí záhonů	m2	102	10,00 Kč	1 020,00 Kč	14	14 280,00 Kč
3.	Zálivka	m2	4	250,00 Kč	1 000,00 Kč	20	20 000,00 Kč
4.	Čistota plochy	m2	102	12,00 Kč	1 224,00 Kč	52	63 648,00 Kč
5.	Výsadba cibulovin	ks	2000	10,00 Kč	20 000,00 Kč	1	20 000,00 Kč
6.	Dosadba rostlin	ks	20	50,00 Kč	1 000,00 Kč	2	2 000,00 Kč

Celkem: 125 028,00 Kč

Rok 2027

	Popis činnosti	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok	Cena celkem bez DPH
1.	Řez trvalek a odstranění suchých částí trvalek	m2	102	25,00 Kč	2 550,00 Kč	2	5 100,00 Kč
2.	Pletí záhonů	m2	102	10,00 Kč	1 020,00 Kč	14	14 280,00 Kč
3.	Zálivka	m2	4	250,00 Kč	1 000,00 Kč	20	20 000,00 Kč
4.	Čistota plochy	m2	102	12,00 Kč	1 224,00 Kč	52	63 648,00 Kč
5.	Výsadba cibulovin	ks	2000	10,00 Kč	20 000,00 Kč	1	20 000,00 Kč
6.	Dosadba rostlin	ks	20	50,00 Kč	1 000,00 Kč	2	2 000,00 Kč

Celkem: 125 028,00 Kč

Celkem (2025 - 2027)	375 084,00 Kč
----------------------	---------------

Specifikace podmínek plnění

Údržba záhonů v ul. Pařížská a v ul. Bratislavská

Předmětem zakázky je údržba trvalkových záhonů v ul. Pařížská (p.p.č. 4250, 2536/2 a 4254, k.ú. Ústí nad Labem) a v ul. Bratislavská (p.p.č. 4253 a 4252, k.ú. Ústí nad Labem). Na podzim roku 2020 zde proběhla výsadba trvalkových záhonů. Do výsadeb byly použity nižší trvalky a okrasné trávy, např. dochan (*Pennisetum alopecuroides*), třapatka nachová (*Echinacea purpurea 'Dixie Sun'*), okraje jsou porostlé kakostem (*Geranium x cantabrigiense 'Karmina'*). Údržba bude spočívat především v pravidelném pletí, zálivce dle potřeby, nutný bude také pravidelný úklid záhonů. Dále se bude provádět výsadba cibulovin, řez okrasných trav a trvalek (suché části) a v případě zcizení či úhynu bude provedena nová výsadba. Zakázka bude probíhat v letech 2025 – 2027.

Činnosti jsou číslovány dle výkazu výměr.

ROK 2025 - 2027

1. Údržba trvalek a okrasných trav

Zahrnuje řez trvalek a odstranění suchých částí na začátku března (v předjaří), naložení a odvoz suché biomoty na skládku v období 2025 – 2027.

2. Pletí záhonů

Pletí se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku (vegetačního období) v období 2025 - 2027. Zahrnuje pletí záhonů, naložení biomoty, odvoz a uložení na skládku. Okolí záhonů se zamete a uklidí.

3. Zálivka

Zálivka se bude provádět dle potřeby průběhu celého roku v období 2025 - 2027. Zahrnuje dovoz vody v cisterně a samotnou zálivku k rostlinám.

4. Čistota plochy

Trvalkové záhony a travnatá plocha se budou procházet 1x týdně, plochy se uklidí a budou udržovány v čistotě.

5. Výsadba cibulovin

Zahrnuje výsadbu cibulovin (tulipány, narcisy,...) na podzim dle seznamu doloženého objednatelem do konce července. Množství nepřesáhne 2 000 ks. Zahrnuje naložení cibulí, dovoz, hloubení jamek, vysazení a zalití. K této ceně na faktuře bude následně připočtena cena za nákup cibulí dle seznamu.

6. Dosadba rostlin

Trvalky se budou dosazovat dle potřeby (zcizení, úhyn) v průběhu celého roku (vegetačního období) v období 2025 - 2027. Zahrnuje naložení rostlin, dovoz, hloubení jamek, vysazení a zalití rostlin. K této ceně na faktuře bude následně připočtena cena za nákup rostlin. Prostor okolo záhonů se zamete a uklidí.