

Datum: 23. 1. 2025  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/4050/2025/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/39684/2025/AntK  
JID: MMULSSMAJAM1D9  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Název zadavatele:** Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
**IČO zadavatele:** 00673803  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem  
**Osoba oprávněná jednat:** Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem  
**Veřejná zakázka s názvem:** „**Kelímkové centrum Kulturního střediska města Ústí nad Labem p. o.**“  
**Předpokládaná cena bez DPH:** 1 200 000,- Kč  
**Lhůta pro podání nabídky:** 22. 1. 2025, do 9:00 hod.

#### I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

#### II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **6. 1. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_1325.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_1325.html).

#### III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

##### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: BBP Stavby s.r.o.  
Sídlo: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 - Bubeneč  
IČ: 038 75 199  
DIČ: CZ03875199  
Cena bez DPH: **1 627 955,34 Kč**  
Cena včetně DPH: **1 969 825,96 Kč**

### **Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: Jindřich Turek  
Sídlo: Zámecká 197, 403 23 Velké Březno  
IČ: 459 96 385  
DIČ: CZ [REDACTED]  
Cena bez DPH: **1 035 526,37 Kč**  
Cena včetně DPH: **1 252 986,91 Kč**

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: COGISTAV s.r.o.  
Sídlo: Michalovice 31, 412 01 Michalovice  
IČ: 015 06 609  
DIČ: CZ01506609  
Cena bez DPH: **1 173 432,00 Kč**  
Cena včetně DPH: **1 419 852,72 Kč**

### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: KOBAU s.r.o.  
Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice  
IČ: 193 10 323  
DIČ: CZ19310323  
Cena bez DPH: **1 079 000,00 Kč**  
Cena včetně DPH: **1 305 590,00 Kč**

### **Nabídka č. 5**

Obchodní jméno: MAVEZA s.r.o.  
Sídlo: Klíšská 723/72, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 272 83 461  
DIČ: CZ27283461  
Cena bez DPH: **1 149 580,14 Kč**  
Cena včetně DPH: **1 390 992,00 Kč**

## **IV. Složení hodnotící komise:**

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **22. 1. 2025 v 10:00 hod.** v kanceláři č. **365** v sídle zřizovatele zadavatele za účelem hodnocení podaných nabídek vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání obálek a posuzování úplnosti nabídek.

### Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Jan Kvasnička	Ředitel KSÚL
2.	Tomáš Pick	Vedoucí oddělení obchodu a provozu KSÚL
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

### V. Nepodjatost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali prohlášení, která tvoří přílohu Protokolu o otevírání obálek.

### VI. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele 5 nabídek, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek a byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky (viz Protokol o otevírání obálek sp. zn.: MMUL/PO/VZ/4050/2025/AntK).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Hodnotící komise u nabídky dodavatele BBP Stavby s.r.o. zjistila, že dodavatel svou nabídkovou cenou překročil předpokládanou hodnotu, která byla v zadávacích podmínkách stanovena jako maximální a nepřekročitelná. Zadavatel tak na doporučení komise dodavatele BBP Stavby s.r.o. vyloučil dne 22. 1. 2025 z další účasti na výběrovém řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Komise uvedená v bodě IV. dále hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
2.	Jindřich Turek	1 035 526,37 Kč
4.	KOBAU s.r.o.	1 079 000,00 Kč

5.	<b>MAVEZA s.r.o.</b>	<b>1 149 580,14 Kč</b>
3.	<b>COGISTAV s.r.o.</b>	<b>1 173 432,00 Kč</b>

Nabídka dodavatele **Jindřich Turek** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejuvhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka výběrového řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **Jindřich Turek** bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce předložil požadované dokumenty o kvalifikaci.

#### **VII. Posouzení nabídek:**

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **Jindřich Turek** s pořadovým číslem **2**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky dodavatele **Jindřich Turek** vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel předložil ke své nabídce všechny požadované doklady.

#### **VIII. Poznámky hodnotící komise**

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na druhém místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejuvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Jindřich Turek** se sídlem Zámecká 197, 403 23 Velké Březno.

