



Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem MSÚL
IČ: 712 38 301
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Daniel Zich, technik Dopravní obsluhy a správy majetku MSÚL
tel.: +420 607 555 040
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 27-5891410267/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Hevanes s.r.o.

zastoupená/ý: Stanislav Hess – jednatel společnosti
se sídlem: Rozcestí 721/1, 40007 Ústí nad Labem
IČO: 07847726
DIČ: CZ07847726



(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením §§ 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava zastřešení tenisové haly**“.



II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_309.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění Díla spočívající v opravě střechy objektu Tenisové haly postavené na pozemku parc. č. 422/4 v k.ú. Ústí nad Labem, ulice Masarykova (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Závažným podkladem pro zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace (jednoduchý projekt opravy) s názvem „Oprava zastřešení tenisové haly na parc.č. 422/4 v k.ú. Ústí n.L. “ z října 2024, zpracovaná společností Specta s.r.o., Ing. Martinem Gazdou, a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v:
 - Prořez větví stromů bránících opravě – nutná prohlídka na místě.
 - Demontáž oplechování a hromosvodu – spodní část svodů ponechat.
 - Demontáž stávající krytiny z AL trapézového plechu a odstranění stávající izolace na podhledu.
 - Demontáže a opravy budou prováděny v jednotlivých krocích po modulových polích. Po demontáži budou pro nátěry a případné opravy vazníků osazeny provizorní dřevěné lávky. Technické řešení provizorní lávky bude upřesněno během výstavby za účasti GP/statika.
 - Rozsah oprav ocelových vazníků nebylo možné v průběhu projektových prací zjistit, bude upřesněno během výstavby po rozkrytí střechy.
 - Veškeré úpravy vyplývají z požadavku investora. Přesné rozměry je nutné doměřit na stavbě. Přesné materiálové a barevné řešení určí investor během výstavby.
4. Cena stanovená v čl. V odst. 1 této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací,



dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu závazku z této Smlouvy a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.

5. Veškeré termíny dle Výzvy a smlouvy o Dílo mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

Zhotovitel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech.
 - b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla.
6. Termín pro předání Díla může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku Smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.
7. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem za předpokladu, že
 - a) podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle ustanovení § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
 - b) předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřevyšuje 30% předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
 - c) v zadávací dokumentaci uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací.
8. Objednatel může za splnění ZZVZ stanovených podmínek zadat dodatečné stavební práce rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou Objednatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve zjednodušeném podlimitním řízení).
9. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby.
10. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
11. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.



12. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.
13. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatel a Zhotovitelem, a to formou písemného/ých dodatku/ů ke Smlouvě. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelné a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
14. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZZZV.

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Masarykova ulice, objekt tenisové haly bez č.p. postavené na pozemku parc. č. 422/4 v k.ú. Ústí nad Labem, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Dílo bude **provedeno do 2 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy**
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek je možné po písemném souhlasu Objednatele dobu plnění (termín dokončení prací) přerušit na dobu nezbytně nutnou, a to pouze během provádění prací, jejichž kvalita je závislá na klimatických podmínkách. O tomto přerušení bude proveden zápis podepsaný oběma stranami. Přerušení doby plnění se nezapočítává do lhůty předmětu plnění, přičemž doba plnění se o dobu přerušení prodlužuje.
4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatel protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě, a v zadávací a projektové dokumentaci.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši: **922625,75 Kč bez DPH**
(Slovy:devětsetdvacetdvatisícšestsetdvacetpětkorunasedmdesátpěthaléřůčeských“)
Doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, ekologická likvidace odpadů, náklady na dopravní značení, zkoušky apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem a doručené na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě datovou zprávou nebo e-mailem na adresu mestske.sluzby@msul.cz. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Po dokončení kompletního Díla bude poslední faktura vystavena jako konečná faktura.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů



v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené Dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Daniel Zich, technik Dopravní obsluhy a správy majetku MSÚL.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.



3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě TDS. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem, koordinátorem BOZP a osobou zajišťující TDS všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Zhotovitel Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 12 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.



2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyznění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení Díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností, zejména záručních nebo poruší své povinnosti dle článku VI. a VII. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.



3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 1 a 3, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den neplnění této povinnosti.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 7 této Smlouvy.

XII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatелеm.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatелеm.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.



XIII. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,- Kč.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí udržovat pojištění analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru Smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.



7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.



10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

11. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Naceněný výkaz výměr
- Příloha č. 4 – Harmonogram prací a technologické postupy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 30. 1. 2025

V Ústí nad Labem dne 28. 1. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Tomáš Vohryzka
ředitel

Městských služeb Ústí nad Labem, p. o.

Stanislav Hess-jednatel





Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

1)

Název: Metrák a.s.
Sídlo: č.p.206, 41301 Mnetěš
Právní forma: spol. s.r.o.
Identifikační číslo: 09400036
Rozsah plnění Smlouvy: likvidace odpadu ze stavby

2)

Název: Ladislav Dušek
Sídlo: Hornická 2113/14a, 40011 Ústí nad Labem
Právní forma: 101
Identifikační číslo: 11425431
Rozsah plnění Smlouvy: montáž a revize hromosvodu

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava zastřešení tenisové haly“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí n/L
IČO: 712 38 301
DIČ: CZ71238301
Zastoupeno: Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel

2.2. Dodavatel

název: Hevanes s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Rozcestí 721/1, 40007 Ústí nad Labem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 07847726

DIČ: CZ 07847726

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Stanislav Hess

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 922625,75

Samostatně DPH 21%: 193751,41

Cena v Kč celkem včetně DPH: 1116377,16

V Ústí nad Labem dne 27.12.2024

[REDACTED]
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

REKAPITULACE STAVBY



Kód: 044
Stavba: Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 27.12.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Hevanes s.r.o.

IČ: 07847726
DIČ: CZ07847726

Projektant:
Specta s.r.o.

IČ: 27305350
DIČ:

Zpracovatel:
Milan Křehla

IČ: 17736099
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			922 625,75
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	922 625,75	193 751,41
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 116 377,16

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 044

Stavba: Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel: Hevanes s.r.o.

Uchazeč: Hevanes s.r.o.

Datum: 27.12.2024

Projektant: Specta s.r.o.

Zpracovatel: Milan Křehla

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		922 625,75	1 116 377,16	
D	Stavební objekty	853 975,75	1 033 310,66	STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	853 975,75	1 033 310,66	Soupis
D.1.1a	Architektonicko-stavební řešení - Bourací práce	76 392,55	92 434,99	Soupis
D.1.1b	Architektonicko-stavební řešení - Stavební úpravy	777 583,20	940 875,67	Soupis
99	Vedlejší a ostatní náklady	68 650,00	83 066,50	STA

Stavba:

Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem

Objekt:

D - Stavební objekty

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Úroveň 3:

D.1.1a - Architektonicko-stavební řešení - Bourací práce

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel:

Uchazeč:

Hevanes s.r.o.

Projektant:

Specta s.r.o.

Zpracovatel:

Milan Křehla

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.12.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

O7847726

DIČ:

CZ07847726

IČ:

27305350

DIČ:

IČ:

17736099

DIČ:

Cena bez DPH

76 392,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	76 392,55	21,00%	16 042,44
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

92 434,99

Stavba: Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem
Objekt: D - Stavební objekty
Soupis: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení
Úroveň 3: **D.1.1a - Architektonicko-stavební řešení - Bourací práce**

Místo: Ústí nad Labem
Zadavatel:
Uchazeč: Hevanes s.r.o.

Datum: 27.12.2024
Projektant: Specta s.r.o.
Zpracovatel: Milan Křehla

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		76 392,55
HSV - Práce a dodávky HSV		24 308,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		11 500,00
997 - Přesun sutě		12 808,40
PSV - Práce a dodávky PSV		52 084,15
741 - Elektroinstalace - silnoproud		2 996,00
764 - Konstrukce klempířské		49 088,15

Stavba: Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem

Objekt: D - Stavební objekty

Soupis: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Úroveň 3: D.1.1a - Architektonicko-stavební řešení - Bourací práce

Místo:Ústí nad LabemDatum:27.12.2024

Zadavatel:Projektant:Specta s.r.o.

Uchazeč:Hevanes s.r.o.Zpracovatel:Milan Křehla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

76 392,55

DHSVPráce a dodávky HSV

24 308,40

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 500,00

1	K	946111118	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 7,6 m do 8,6 m montáž	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/946111118

2	K	946111218	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 7,6 m do 8,6 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	30,000	350,00	10 500,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/946111218

VV1*30					30,000			
3	K	946111818	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 7,6 m do 8,6 m demontáž	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/946111818

D997Přesun sutě

12 808,40

4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,553	400,00	2 221,20	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211

5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,553	250,00	1 388,25	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501

6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	55,530	40,00	2 221,20	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509

VV5,553*10 'Přepočtené koeficientem množství					55,530			
7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,345	950,00	6 977,75	CS ÚRS 2024 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631

DPSVPráce a dodávky PSV

52 084,15

D741Elektroinstalace - silnoproud

2 996,00

8	K	741421811	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm	m	39,000	15,00	585,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421811

VV6,5*6					39,000			
9	K	741421831	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm	m	167,100	10,00	1 671,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421831

VV36,6*3+19,1*3					167,100			
10	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	50,000	10,00	500,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421855

VV"odhad" 50					50,000			
11	K	741421863	Demontáž hromosvodného vedení podpěr svislého vedení zazděného	kus	24,000	10,00	240,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421863

VV4*6					24,000			
-------	--	--	--	--	--------	--	--	--

D764Konstrukce klempířské

49 088,15

12	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	690,030	55,00	37 951,65	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001821 (9,35*36,9)*2	690,030				
13	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	36,900	45,00	1 660,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001851 36,9	36,900				
14	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	37,400	45,00	1 683,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002801 9,35*4	37,400				
15	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	73,800	45,00	3 321,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004801 36,9*2	73,800				
16	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	76,000	20,00	1 520,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004841 76	76,000				
17	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	65,600	45,00	2 952,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004861 8,2*8	65,600				

Stavba:

Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem

Objekt:

D - Stavební objekty

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Úroveň 3:

D.1.1b - Architektonicko-stavební řešení - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 27.12.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Hevanes s.r.o.

IČ:

O7847726

DIČ:

CZ07847726

Projektant:

Specta s.r.o.

IČ:

27305350

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Křehla

IČ:

17736099

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**777 583,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	777 583,20	21,00%	163 292,47
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****940 875,67**

Stavba: Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem
Objekt: D - Stavební objekty
Soupis: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení
Úroveň 3:

D.1.1b - Architektonicko-stavební řešení - Stavební úpravy

Místo: Ústí nad Labem
Zadavatel:
Uchazeč: Hevanes s.r.o.

Datum: 27.12.2024
Projektant: Specta s.r.o.
Zpracovatel: Milan Křehla

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		777 583,20
HSV - Práce a dodávky HSV		15 181,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		15 180,00
998 - Přesun hmot		1,00
PSV - Práce a dodávky PSV		762 402,20
741 - Elektroinstalace - silnoprůd		46 381,50
762 - Konstrukce tesařské		84 001,20
764 - Konstrukce klempířské		114 186,00
767 - Konstrukce zámečnické		517 833,50

Stavba: Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem

Objekt: D - Stavební objekty

Soupis: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Úroveň 3: D.1.1b - Architektonicko-stavební řešení - Stavební úpravy

Místo:Ústí nad LabemDatum:27.12.2024

Zadavatel:Projektant:Specta s.r.o.

Uchazeč:Hevanes s.r.o.Zpracovatel:Milan Křehla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

777 583,20

D		HSV	Práce a dodávky HSV	15 181,00				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 180,00				
1	K	644_R01	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 1000x1000 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	
VV			3		3,000			
2	M	644R02	protidešťová žaluzie se síťovinou, pozink 500x1000mm	kus	3,000	4 560,00	13 680,00	
VV			3		3,000			
D		998	Přesun hmot	1,00				
3	K	998021021	Přesun hmot pro haly občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou nebo betonovou monolitickou vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní, pro haly výšky do 20 m	t	0,001	1 000,00	1,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998021021

D		PSV	Práce a dodávky PSV	762 402,20				
D		741	Elektroinstalace - silnoproud	46 381,50				
4	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	206,100	45,00	9 274,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741420001					
VV			"svody" 6,5*6			39,000		
VV			"střecha" 36,6*3+19,1*3			167,100		
VV			Součet			206,100		
5	M	35441092	lano ocelové Pz průřez 50mm2	kg	82,440	175,00	14 427,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"svody" 6,5*6			39,000		
VV			"střecha" 36,6*3+19,1*3			167,100		
VV			Mezisoučet			206,100		
VV			206,1*0,4			82,440		
6	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	24,000	300,00	7 200,00	CS ÚRS 2024 02
VV			4*6			24,000		
7	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	50,000	300,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"odhad" 50			50,000		
8	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,096	5 000,00	480,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741102

D		762	Konstrukce tesařské	84 001,20				
9	K	762_R01	Montáž dřevěných paždíků na ocel. konstrukci řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2, vč. spojovacích prostředků	m	516,600	75,00	38 745,00	
VV			36,9*14			516,600		
10	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	4,133	10 400,00	42 983,20	CS ÚRS 2024 02
VV			(0,08*0,1*36,9)*14			4,133		
11	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,273	1 000,00	2 273,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762102

D		764	Konstrukce klempířské	114 186,00				
12	K	764211614	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s těsněním a perforovaným plechem rš 330 mm	m	36,900	430,00	15 867,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764211614

VV

36,9

36,900

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 330 mm	m	37,400	250,00	9 350,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764212634 9,35*4		37,400			
14	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	73,800	710,00	52 398,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511602 36,9*2		73,800			
15	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	8,000	374,00	2 992,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511642 4*2		8,000			
16	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	65,600	490,00	32 144,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764518622 8,2*8		65,600			
17	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,574	2 500,00	1 435,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764102					
D 767			Konstrukce zámečnické				517 833,50	
18	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchycených šroubováním	m2	690,030	130,00	89 703,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767391112 (9,35*36,9)*2		690,030			
19	M	15484131	plech trapézový 55/250 AlZn tl 0,88mm	m2	781,804	525,00	410 447,10	CS ÚRS 2024 02
VV			(9,35*36,9)*2		690,030			
VV			690,03*1,133 'Přepočtené koeficientem množství		781,804			
20	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	7,073	2 500,00	17 682,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767102					

Stavba:

Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem

Objekt:

99 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel:

Uchazeč:

Hevanes s.r.o.

Projektant:

Specta s.r.o.

Zpracovatel:

Milan Křehla

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.12.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

O7847726

DIČ:

CZ07847726

IČ:

27305350

DIČ:

IČ:

17736099

DIČ:

Cena bez DPH

68 650,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 650,00	21,00%	14 416,50
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

83 066,50

Stavba: Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem
Objekt:

99 - Vedlejší a ostatní náklady
Místo: Ústí nad Labem
Zadavatel:
Uchazeč: Hevanes s.r.o.

Datum: 27.12.2024
Projektant: Specta s.r.o.
Zpracovatel: Milan Křehla

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	68 650,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	68 650,00
VRN3 - Zařízení staveniště	450,00
VRN6 - Územní vlivy	200,00
VRN9 - Ostatní náklady	68 000,00

Stavba: Oprava střechy tenisové haly u zimního stadionu Ústí nad Labem

Objekt: **99 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 27.12.2024

Zadavatel:

Projektant: Specta s.r.o.

Uchazeč: Hevanes s.r.o.

Zpracovatel: Milan Křehla

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

68 650,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

68 650,00

D VRN3 Zařízení staveniště

450,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	3,0%	0,030	15 000,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000

D VRN6 Územní vlivy

200,00

2	K	060001000	Územní vlivy	2,0%	0,020	10 000,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--------------	------	-------	-----------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/060001000

D VRN9 Ostatní náklady

68 000,00

3	K	09000_R01	Prořez stromů nad střechou	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	-----------	----------------------------	--------	-------	----------	----------	--

P

Poznámka k položce: ☐ Zajišťí investor

4	K	09000_R02	Jeřáb vč. dopravy	hod.	10,000	1 000,00	10 000,00	
5	K	09000_R03	Provizorní lávky zavěšené mezi vazníky (3x 4,8m vč. zábradlí) + posouzení statikem	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
6	K	09000_R04	Revize hromosvodu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

TECHNOLOGICKÝ POSTUP

Název stavby : Oprava zastřešení tenisové haly
Místo stavby : Ústí nad Labem
Objednatel : Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Zhotovitel : Hevanes s.r.o.
Termín prací : 01-02/2025
Zpracoval : Stanislav Hess – jednatel společnosti
Datum : 29.12.2024

1. Popis prací

Jedná se o samostatně stojící objekt tenisové haly v Ústí nad Labem. Tento technologický postup popisuje práce týkající se demontáže stávající krytiny a montáž nové krytiny z trapézových plechů.

2. Přípravenost

Před zahájením vlastní montáže musí být prověřena stavební připravenost celé stavby pro montáž a to zejména

- zajištění přístupu na stavbu po zpevněných plochách a komunikací
- zajištění přístupu na pracoviště – střešní plášť stávající haly
- zajištění ploch ke skladování materiálu, prostor pro stavbu lešení stavebního vrátku GEDA
- prostor pro parkovací plochy jeřábu

3. Pracovní postup

Bude provedena demontáž stávajících klempířských konstrukcí a stávajících trapézových plechů v jednotlivých krocích po modulových polích o šířce 4,5 m. Po demontáži budou osazeny na spodní pás vazníků pomocné provizorní dřevěné lávky. Lávky budou osazeny normovým zábradlím. Z důvodu ulehčení montáže střešní trapézové krytiny je možné na horní přírubu C profilů vaznic přišroubovat hranoly pomocí samořezných šroubů. Osazení první řady trapézových plechů do finální podoby bude provedena pracovníky, kteří budou jištěni osobním postrojem s tlumičem pádu. Dále se budou pokládat plechy a přesahy dle výrobce krytiny a kotveny pomocí šroubů. Před samotnou pokládkou trapézových plechu budou osazeny klempířské prvky(žlabové háky, žlaby). Po položení krytiny budou osazeny související klempířské prvky.

4. Stroje, přístroje, pracovní pomůcky

Autojeřáb, stavební vrátek GEDA které budou používány v souladu s návodem výrobce. Ruční nářadí – vrtačky, utahováky, bateriové šroubováky a klasické ruční nářadí, rukavice, pracovní oděv, postroj osobního zajištění

5. Kontrola střešních trapézových plechů

založení trapézového plechu dle kladečského plánu a kontrola tloušťek trapézového plechu. Přikotvení trapézového plechu do konstrukce pomocí šroubů.

6. Klimatické podmínky

Přerušování prací ve výškách

- bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy

-čerstvý vítr o rychlosti nad 11 m/s

-teplota během provádění prací nižší než – 15 C

Veškeré přerušení prací bude zaznamenány ve stavebním deníku.

7.BOZP

Před zahájením stavebních a montážních prací musí pracovníci dodavatelských a subdodavatelských organizací prokazatelně projít vstupním školením BOZP, dle nařízení vlády 591/2006 Sb. Všichni pracovníci musí být seznámeni se specifickými riziky konkrétního pracoviště. Na staveništi je nutné dodržet bezpečnost a ochranu zdraví. Jde zejména o zákon č.309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2205 Sb., nařízení vlády č.101/2005 Sb., nařízení vlády č.21/2003 Sb., zákon č.183/2206 Sb., zákon č.262/2006 Sb. Pracovníci budou seznámeni s provozem a používáním strojů a nářadí potřebných k dané práci na pracovišti.

8. Rizika

8.1.pád pracovníka z výšky, z volných nezajištěných okrajů střešního pláště

Kontrolní opatření – průběžná kontrola a zajišťování volných okrajů střechy, vymezení koridoru pro pohyb bez OOPP

OOPP – postroj osobního zajištění a kotevní body

8.2. pád předmětů a materiálu ze střechy

Kontrolní opatření – bezpečné ukládání materiálu ve vzdálenosti min 2 m od okraje střechy

8.3. pořezání

OOPP – rukavice, pracovní oděv

8.4. úraz el. proudem

Kontrolní opatření – kontrola přístroje, správné používání el. přístroje, revize

8.5. přetržení vazacích prostředků

Kontrolní opatření – zavěšování břemen smí provádět pouze vazač s vazačským průkazem

8.6. úraz padajícím břemenem

Kontrolní opatření – nezávadné vazací prostředky, pravidelná revize, použití vhodných vazáků , vymezení ochranného pásma pod místem přepravy

OOPP – pracovní přilba

9. ochrana okolí a životního prostředí

Veškerý odpad za stavby bude tříděn. Recyklovatelný odpad bude odvážen k recyklaci, ostatní odpad bude odvážen na skládku. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí,

10. Záznam a seznámení pracovníků s TP

Podpis

[illegible]

HARMONOGRAM PRACÍ OPRAVA STŘECHY TENISOVÉ HALY



Stanislav Hess - jednatel společnosti