

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem Ústí nad Labem-centrum
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 78-4632170217/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Marií Šárovou, DiS., vedoucí připojování PZ
a Milenou Hladíkovou, technikem připojování PZ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **4252/1**, zapsaného na LV č. **1**, pro k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „název stavby: **PREL A, Ústí nad Labem, Plynovodní přípojka**, číslo stavby: **8800109939**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31. 12. 2028**, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH, celkem 605,-Kč včetně DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 2024,
ukončení prací – 2025.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytku po těžbě.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 386/16R/23 ze dne 15. 5. 2023.


V ÚSTÍ NAD LABEM dne 23.5.2023



.....
budoucí povinný. 1-
PhDr. Ing. Petr Nedvedický
primátor města

06-06-2023
V Ústí nad Labem, dne


.....
budoucí oprávněný
Marie Šárová, DiS
vedoucí připojování PZ


.....
budoucí oprávněný
Milena Hladíková
technik připojování PZ

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-85-

4266
Predmostí

4252/5

4267/5

4267/3

4252/1

2881/2

502

2879

2881/1

2880

2882/2

2887/2

4302/10

- PŘELOŽKA DN 50/dn 63PE
- - - - - STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY
- - X - - - STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKA DN 50 - ČÁST KE ZRUŠENÍ

OBEC: ÚSTÍ NAD LABEM (554804)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ÚSTÍ NAD LABEM (774871)
OKRES: ÚSTÍ NAD LABEM

AZ CONSULT, spol. s r.o.

21/365

Číslo zakázky.....
Výrobek uvolněn k použití

X/2022

Datum.....^③

Odpor. proj.: Zdeněk Nitka	AZCONSULT [®] Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Tel/fax.: 475 240 864 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001
Vypracoval: Zdeněk Nitka	
Kontroloval: Jindřich Charvát <i>Charvát</i>	
Kraj: Ústecký Místo: Ústí nad Labem	
Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem	
Akce: Ústí nad Labem - Propad chodníku v ulici Na předmostí	Zn. souboru: ...
Objekt: I. Přeložka plynovodní přípojky	Stupeň: DSP Formát: 1x A4
Výkres: Katastrální situace	Č. zak.: 21/365 Č. paré:
	Datum: X/2022
	Měřítko: 1 : 500 Č. přílohy: I.02
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AZ CONSULT spol. s r.o.	

LEGENDA

	PŘELOŽKA NTL PŘÍPOJKY DN 50/dn 63PE (dl. 22.0m)
	CHRÁNIČKA DN 110PE S TELESKOP. ČÍCHAČKOU
	STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKA DN 50
	STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKA DN 50-ČÁST KE ZRUŠENÍ (dl. 19m)
	VODOVODY SŽVK
	KABELY EL. ČEZ
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY TETA - optika
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY T-Mobile - optika
	TELEKOMUNIKAČNÍ SĐELOVACÍ VEDENÍ CETIN
	KABELY ČD TELEMATIKA
	KABELY NTD SIGNAL
	EL. KABELY VO DPMUL
	KOLEKTOR Z TRUB-SĐELOVACÍ KABELY A VEDENÍ

U P O Z O R N Ě N Í :

Před zahájením výkopových prací zajišť dodavatel přesné vytyčení všech podzemních zařízení jejich provozovateli na místě stavby v terénu. K vytyčení je nutné používat výkresu jednotlivých provozovatelů podzemních zařízení. V místech dotyku zařízení budou provedeny ručně kopané sondy. Před zahájením prací bude provedeno přesné vytyčení stávajícího plynovodního potrubí a provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesného směru, hloubky uložení a dimenze plynovodního potrubí. Souběh a křížení plynovodního potrubí s ostatními podzemními zařízeními bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005.

Práce budou provedeny v souladu s TPG 702 01, 04 a dle směrnice a MP GasNet a GasNet služby. Přesný popis a zdůvodnění řešení je uveden v "Technické zprávě", která je nedílnou částí PD.

AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky **21/365**

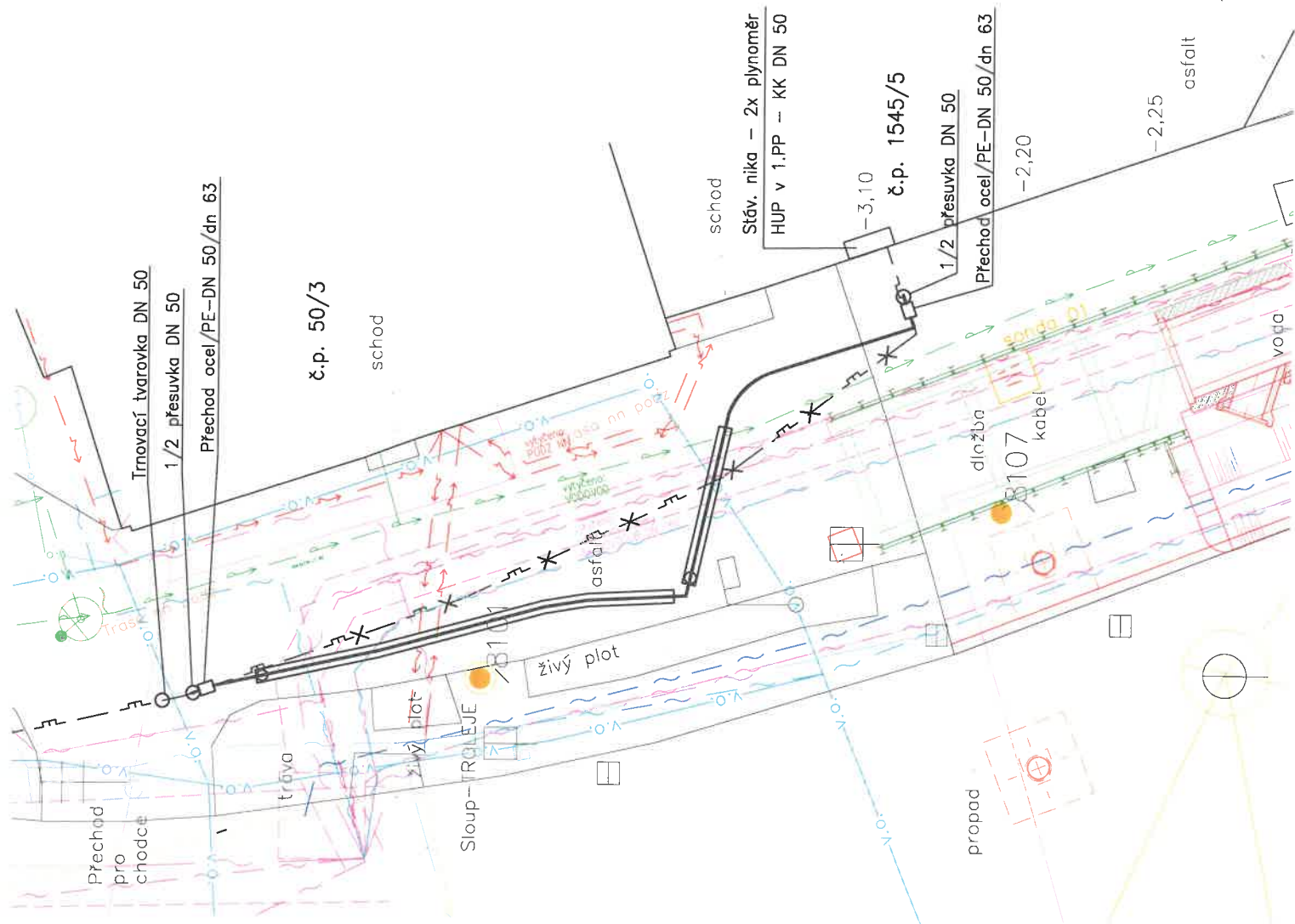
Výrobek uvolněn k použití


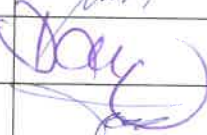
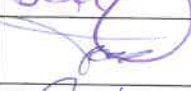
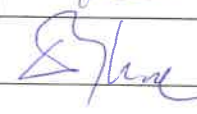
Datum **X/2022**

OBEC ÚSTÍ NAD LABEM (654004)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚSTÍ NAD LABEM (774871)
OKRES ÚSTÍ NAD LABEM

Objekt:	Ústí nad Labem -
Projevy:	Zdeněk Nitka
Vypracoval:	Zdeněk Nitka
Kontroloval:	Jindřich Charvát
Kraj:	Ústecký
Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Adresa:	Ústí nad Labem -
Objekt:	Propad chodníku v ulici Předmostí
Výkres:	I. Přeložka plynovodní přípojky
Detailní situace	
Stupeň:	DSP
Č. zak.:	21/365
Datum:	XI/2022
Měřítko:	1 : 100
Č. přílohy:	1.03
Formát:	2x A4
Č. paré:	

DOKUMENTACE LZE UŽÍVAT POUZE VE SVYHLÁŠENÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZŠŮROVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOHLASU AZ CONSULT, spol. s r.o.



	Jméno a příjmení	Funkce	Odbor	Datum	Podpis
Zpracovatel	Klára Uličná, DiS.	Technik ODM	ODM	14.5.23	
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařilek	Vedoucí odboru	ODM	14.5.23	
Správce rozpočtu	Vlastislav Tauterman, Bc.	Ekonom	ODM	17.5.23	
Právně posoudil	Mgr. Jindřich Pojkar	Právník	PO	14.5.23	
Č. usnesení RM/ZM	386/16R/23		dne	15. 5. 2023	
Č. smlouvy v RS	-		dne	-	

