

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Ústí nad Labem, dne 8.12.2023

Č. j. odesílatele:

Č. j.: KHSUL 55884/2023

Sp. značka: S-KHSUL 10130/2022

Vyřizuje: Lucie Novotná, DiS.

Telefon: 477 755 131

E-mail: lucie.novotna@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 2

Městské služby Ústí nad Labem p.o.

Panská 1700/23

400 01 Ústí nad Labem

v zastoupení:

SPECTA s.r.o.

Na Popluží 821/11

400 01 Ústí nad Labem

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci „AREÁL KLÍŠE, Ústí nad Labem – WELLNESS A FITNESS“ – změna stavby před dokončením

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „krajská hygienická stanice“) dne 23.11.2023 zaevidované pod č. j. KHSUL 53023/2022 o vydání závazného stanoviska ke změně stavby před dokončením **„AREÁL KLÍŠE, Ústí nad Labem – WELLNESS A FITNESS“** předložené společností SPECTA s.r.o., se sídlem Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27305350 na základě plné moci ze dne 23.6.2022 udělené stavebníkem, kterým jsou Městské služby Ústí nad Labem p.o., Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 71238301, posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., s požadavky stanovenými nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany veřejného zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 361/2007 Sb.“), s Nařízením (ES) č. 852/2004, s požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 252/2004 Sb.), s požadavky vyhlášky č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č.

238/2011Sb.), vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací „AREÁL KLÍŠE, Ústí nad Labem – WELLNESS A FITNESS“
orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Ke kolaudaci musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody ke splnění požadavků § 3, odst. 1 a § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyšetření musí být provedeno akreditovanou laboratoří v rozsahu kráceného rozboru, odběr vzorku bude proveden na přívodu vody u dřezu v prostoru baru a protokolem vyšetření musí být doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a splnění požadavků čl. 4 odst. 2 Nařízení (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin Příloha II kapitola VII o 1. písm. a).

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů krajská hygienická stanice k věci uvádí, že předložená projektová dokumentace byla ze strany krajské hygienické stanice hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před jejím dokončením, na kterou bylo vydáno Magistrátem města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem Rozhodnutí o schválení stavebního záměru pod č.j. MMUL/OUPSR/S/326690/2022/Kk ze dne 4.10.2022.

Oproti původní projektové dokumentaci z 05/2022 jsou řešeny zejména tyto změny:

- rozšíření provozu wellness i do prostoru původního fitness v traktu „D“, doplnění 2 nových saun, rozšíření plochy vnitřních odpočíváren, navýšení kapacity wellness na 90 osob
- doplnění podmiňující investice přemístění provozu fitness do prostor rušeného bufetu a nepoužívaného prostoru bývalé letní pokladny v traktu „C“ a „I“
- doplnění venkovní dřevěné terasy pro nový provoz fitness

SO 01 Fitness

Hlavní vstup pro veřejnost je přes stávající vstup na jižní fasádě objektu přes nově zbudované prosklené zádveří. Na zádveří přímo navazuje prostor recepce s přezouváním, který se dále otevírá do prostoru vlastní posilovny o podlahové ploše cca 200 m². U recepce je umístěn stávající příruční sklad a stávající zázemí pro zaměstnance – šatna, sprcha a WC se stavebně oddělenou předsíňkou a umyvadlem. Šatny jsou navrženy oddělené pro ženy (38 uzamykatelných skříněk) a muže (48 uzamykatelných skříněk). U každé šatny jsou 2 sprchy, WC muži (1 klozet, dva pisoáry) a WC žena (2 klozety). V prostoru recepce je uvažováno s drobným prodejem chlazených nápojů (balená voda, limonády apod.) a originálně balených potravinových výrobků a potravinových doplňků. Součástí barového pultu bude lednice, dvojdřez, myčka nádobí a umyvadlo. Provoz fitness se předpokládá dvousměnný s 1-2 zaměstnanci, provozní doba denně od 10 hod do 21 hod.

Maximální kapacita fitness je 86 osob (48 mužů a 38 žen). Reálný maximální počet zákazníků v posilovně bude z důvodu dlouhodobé rezervace cca 20 šatních skříněk a omezení pokladním systémem nižší.

Nově navržená venkovní dřevěná terasa bude o rozměrech cca 14,0 x 2,3 m.

SO 02 – sauny

Záměrem investora je využití celého prostoru pro saunový svět provoz a dispoziční úpravy prostor zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o rozšíření provozu občerstvení, vybudování ochlazovacího bazénku, parní kabiny, tropické sauny, ceremoniální sauny, venkovní terasy (dvorku) a celkový redesign provozu saun. Šatny pro návštěvníky budou využity stávající z rušeného provozu fitness, zázemí pro zaměstnance bude v maximální možné míře zachováno. Maximální kapacita saun je 90 osob – 45 mužů a 45 žen – omezeno počtem skříněk a pokladním systémem. Celková kapacita prohříváren saun a wellness je 47 míst. Celková plocha vnitřních odpočíváren je 207, 97 m². V prostoru saun se nachází celkem 13 sprch- 9 ochlazovacích sprch, ochlazovací vědro a ochlazovací ledová studna. V prostoru saun budou pracovat maximálně 4 zaměstnanci (2 ve dvou směnech). Místnost bazénové technologie bude zároveň sloužit jako sklad chemického hospodářství. Chemické látky budou skladovány v originálních nádobách na chemii a uloženy do zachytných van. Místnost bude doplněna o umyvadlo a oční sprchu pro personál obsluhy. Úklidová místnost pro sauny je stávající. Větrání je zajištěno stávající vzduchotechnikou. Pro odvětrání saunových prostorů je instalovaná stávající VZT jednotka s úpravou vzduchu a odvlhčováním o vzduchovém výkonu 2000 m³.

Změna projektové dokumentace řeší úpravu baru s občerstvením pro zákazníky saun. K dispozici bude prostor baru s kávovarem a rychlovarnou konvicí, lednicí, dvojdřezem, umyvadlem na osobní hygienu, myčkou, pracovní plochou a pokladnou.

Sortiment: balené potraviny, uzeniny, teplé a studené nápoje, prodej nebude do jednorázových prodejních obalů. Počet zaměstnanců: 2 ve 2 směnech, celkem 4.

Provozní doba: 10:00 – 21:00 hod.

Na bar přímo navazuje odpočívárna s 20 místy k sezení. Hygienické zázemí pro návštěvníky je součástí wellness. Zásobování občerstvení balenými potravinami bude probíhat přes stávající chodbu.

V prostoru recepce bude probíhat prodej balených potravin a nápojů. Součástí recepčního pultu bude lednice dvojdřez, myčka nádobí a umyvadlo na osobní hygienu.

Nově navržená přístavba dvorku o rozměrech cca 12,1 x 3,4 m bude zapuštěná v zemi v úrovni 1.PP. Podlaha dvorku bude provedena z terasových prken, pod kterými bude provedeno doplnění betonové mazaniny spádované ke stávajícím dešťovým vpustem. Optické snížení dvorku bude zajištěno dřevěnou pergolou. V úrovni 1.NP bude dvorek olemován pozinkovaným zábradlím v 1,0 m.

Upozorňujeme, že dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je nezbytné zahrnout podmínku uvedenou ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

K původní projektové dokumentaci bylo krajskou hygienickou stanicí dne 26.7.2022 vydáno závazné stanovisko pod č.j. KHSUL 34657/2022 ve kterém byly stanoveny závazné podmínky, které nejsou touto změnou dotčeny a zůstávají v platnosti.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- podání ze dne 23.11.2023
- projektová dokumentace „AREÁL KLÍŠE, Ústí nad Labem – WELLNESS A FITNESS“-změna stavby před dokončením

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
oddělení hygieny obecné a komunální
Moskevská 15
400 01 Ústí nad Labem

Mgr. Jitka Lokvencová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník:

- KHS – spis
- SPECTA s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, PD vrácena zpět