

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM  
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

**ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

**REVIZE 02/2025**

**A – Průvodní zpráva**

Vypracoval :                      Ing. Martin Gazda                      .....

Datum:                              02/2025

Vyhotovení:                      \_\_\_\_\_

**OBSAH :**

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS  
Místo stavby : U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše  
Předmět PD : stavební úpravy – změna stavby před dokončením

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

Stavebník: Městské služby Ústí nad Labem p.o.  
Panská 1700/23  
400 01 Ústí nad Labem - centrum

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Zpracovatel PD: SPECTA, s.r.o., Na Popluží 821/11  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ : 273 05 350 DIČ : CZ27305350

Odpovědný projektant: Ing. Martin Gazda  
Zeyerova 40, 400 03 Ústí nad Labem  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT - 0402032

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavbu tvoří 2 stavební objekty – „SO 01 – FITNESS“ a „SO 02 – SAUNY“.  
Dodávky TZB, vybavení a technologických celků jsou součástí těchto objektů.

### Aktualizace k 02/2025:

Objekt „SO 01 – FITNESS“ byl již dokončen v roce 2024.

Objekt „SO 02 – SAUNY“ byl podle požadavku investora rozdělen na:

- výstavbu venkovní odpočívárny – v současnosti (02/2025) již realizováno vybraným zhotovitelem,
- vnitřní část saunového provozu a dokončovací práce venkovní odpočívárny (nové prosklené stěny, dř. terasa, povrchy stěn dvorku a pergola) – rozsah aktuálního záměru pro výběr zhotovitele, který je součástí přiloženého VV a rozpočtu.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- dokumentace skutečného provedení z 10/2015 poskytnutá správcem objektu
- neúplná dokumentace původního projektu z 02/1975 z archivu města Ústí n. L.
- projektová dokumentace „AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS“ z 05/2022, SPECTA s.r.o.
- prohlídka objektu, doměření stávajícího stavu (04-05/2022 a 08-09/2023)
- doplňující informace od investora

## SEZNAM PD

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

C.3 Koordinační situace (M – 1:500)

D.1-01 – SO 01 – FITNESS – **JIŽ REALIZOVÁNO**

D.1-01.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1-01.2 Stavebně konstrukční část

D.1-01.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1-01.4 Technika prostředí staveb

D.1-01.4.1 Zařízení vzduchotechniky a klimatizace

D.1-01.4.2 Zařízení pro vytápění

D.1-01.4.3 Zařízení zdravotně-technických instalací

D.1-01.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

D.1-01.4.5 Zařízení slaboproudé elektrotechniky vč. EPS

D.1-01.5 Interiér

D.1-01.6 Vybavení fitness

D.1-02 – SO 02 – SAUNY

D.1-02.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1-02.2 Stavebně konstrukční část

D.1-02.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1-02.4 Technika prostředí staveb

D.1-02.4.1 Zařízení vzduchotechniky a klimatizace

D.1-02.4.2 Zařízení pro vytápění

D.1-02.4.3 Zařízení zdravotně-technických instalací

D.1-02.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

D.1-02.4.5 Zařízení slaboproudé elektrotechniky vč. EPS

D.1-02.5 Interiér

D.1-02.6 Wellness a technologie ochlazovacího bazénu

D.1-02.7 Nerezový bazén

E – Dokladová část

F – Nákladová část – **pouze „SO 02 – SAUNY“ bez venkovní odpočívárny**

F.1 Výkaz výměr

F.2 Rozpočet