

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

REVIZE 02/2025

D.1-02 – SO 02 – SAUNY

D.1-02.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1-02.1.a.1 – Technická zpráva

Vypracoval :

Ing. Martin Gazda

.....

Datum:

02/2025

Vyhotovení:

1. Účel objektu

Řešené území se nachází v katastrálním území Klíše [775053] na parc. č. 1883/2 a 1896/13.

Většina stavebních prací SO 02 bude probíhat v 1.PP stávajícího objektu Plavecké haly Klíše, U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Objekt je přístupný ze stávající veřejné komunikace ul. U Koupaliště a navazujících areálových komunikací.

Plavecká hala na parc. č. 1883/2 byla vystavěná okolo roku 1985, před cca 6 roky prošla kompletní rekonstrukcí. Před cca 3 roky byla dokončena oprava venkovního areálu. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“. Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí.

V suterénu (1.PP) je dnes sauna a fitness, v přízemí (1.NP) klubové šatny a administrativa, střecha je plochá. Na pozemku parc. č. 1896/13 je v současnosti areálová komunikace doplněná o zelený pás a okapový chodníček podél objektu. Svah podél severního průčelí je zajištěn odsazenou železobetonovou stěnou.

Objekt plavecké haly na parc. č. 1883/2 a sousední pozemek parc. č. 1896/13 v k.ú. Klíše je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem. Investor/stavebník, Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, má dle KN s tímto objektem právo hospodařit.

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 90 osob. Záměrem investora je využití celého prostoru pouze pro saunový provoz (tzn. navýšení kapacity saun ze stávajících cca 32 návštěvníků saun na 90) a dispoziční úpravy zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o doplnění občerstvení vč. rozšíření jeho zázemí, doplnění ochlazovacího bazénku, parní kabiny, ceremoniální a tropické sauny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun. Dělené šatny pro zákazníky budou v maximální možné míře využity z rušeného provozu fitness. Zázemí pro zaměstnance (šatny, WC a sprchy) bude využito stávající. Maximální kapacita saun bude 90 osob (45 mužů, 45 žen) – omezeno počtem skříněk. Celkový počet osob bude omezen pokladním systémem při vstupu. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu.

Aktualizace k 02/2025:

Objekt „SO 01 – FITNESS“ byl již dokončen v roce 2024.

Objekt „SO 02 – SAUNY“ byl podle požadavku investora rozdělen na:

- **výstavbu venkovní odpočívárny – v současnosti (02/2025) již realizováno vybraným zhotovitelem – v textové části vyznačeno modře,**
- **vnitřní část saunového provozu a dokončovací práce venkovní odpočívárny (nové prosklené stěny, dř. terasa, povrchy stěn dvorku a pergola) – rozsah aktuálního záměru pro výběr zhotovitele, který je součástí přiloženého VV a rozpočtu.**

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Hlavní budova je nepravidelného tvaru o max. rozměrech cca 115 x 65 m. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“. Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí. Trakt „D“ je zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m. Nově navržená přístavba dvorku o rozměrech cca 12,1 x 3,4 m bude zapuštěná v zemi v úrovni 1.PP. V úrovni 1.NP bude olemována ocelovým pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m. Okolí dvorku není v současnosti přístupné veřejnosti a není ani viditelné z ul. U Koupaliště.

Vnitřní prostory saunové části a občerstvení užívané veřejností jsou materiálově i tvarově řešeny velkoryse – keramické obklady a mozaiky na stěnách, dekorativně řešené dřevěné a kamenné obklady stěn, podlahovina keramické dlažby, nerezový ochlazovací bazén apod. Venkovní dvorek bude obložen betonovým obkladem imitujícím břidlici a dřevěným obkladem, podlaha bude z modřínových terasových prken, optické zakrytí dvorku bude řešeno pomocí dřevěného roštu – pergoly.

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 90 osob. Záměrem investora je využití celého prostoru pouze pro saunový provoz (tzn. navýšení kapacity saun ze stávajících cca 32 návštěvníků saun na 90) a dispoziční úpravy zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o doplnění občerstvení vč. rozšíření jeho zázemí, doplnění ochlazovacího bazénku, parní kabiny, ceremoniální a tropické sauny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun. Dělené šatny pro zákazníky budou v maximální možné míře využity z rušeného provozu fitness. Zázemí pro zaměstnance (šatny, WC a sprchy) bude využito stávající. Maximální kapacita saun bude 90 osob (45 mužů, 45 žen) – omezeno počtem skříněk. Celkový počet osob bude omezen pokladním systémem při vstupu, vstup do jednotlivých prostor pro veřejnost je (stejně jako doposud) kontrolován zámky na čip. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu.

Vstup pro veřejnost do saunového a fitness centra je přes stávající recepci u hlavního vchodu u objektu, přezouvání a navazující schodiště mezi 1. NP a 1.PP až na chodbu m.č. V 101. U hlavní recepcie jsou pro saunový provoz umístěny sklady čistého a špinavého prádla. Použité prádlo je denně expedováno do prádelny. Výdej a příjem čistého a špinavého prádla návštěvníkovi probíhá v prostoru recepcie – nemění se. Na chodbu V 101 navazují vstupy do šaten mužů a žen, vstup pro personál a vstup k technologii bazénku.

Šatny s umývárny a WC v maximální možné míře využívají stávající dispozice šaten rušeného fitness. Šatny jsou stejně jako doposud oddělené pro muže (45 uzamykatelných skříněk) a ženy (45 uzamykatelných skříněk). U každých šaten jsou 2 hygienické sprchy a WC se stavebně oddělenou předsíňkou s umyvadlem. Na WC mužů jsou 2 pisoáry a 1 klozet, na WC žen 2 klozety. Sociální zázemí šaten návštěvníků je v maximální možné míře využito stávající.

Do prostoru **saunového centra** se vstupuje přímo z návštěvnických šaten. V prostoru saunového centra jsou 2 stávající sauny – finská pro max. 11 osob a biosauna pro max. 7 osob. Nově bude doplněna parní kabina pro 6 osob, tropická sauna pro 8 osob, ceremoniální sauna pro 15 osob a nerezový ochlazovací bazének o objemu cca 3 m³. Sauny, parní kabina a nerezový bazén jsou přístupné z „mokrých“ chodeb S 4, S 5 a S 11, podél kterých je umístěno celkem 9 ochlazovacích sprch, ochlazovací vědro a ochlazovací ledová studna. Odpočívárny

jsou navrženy 3 vnitřní (S 16, F 05 a F 04 o celkové ploše 207,97 m²) a jedna vnější (přístavba dvorku 36,1 m²). Technologie páry (vývojník páry) je umístěna v m.č. S 15. Technologie bazénu (filtrace, chemizace, automatika) vč. akumulární jímky je umístěna v m.č. S 13. Technické řešení vestavby páry, nových saun a nerezového ochlazovacího bazénku vč. jejich následného provozu bude odpovídat požadavkům Vyhl. č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů. Podrobný popis řešení a provozu páry a ochlazovacího bazénu viz samostatná část PD „D.1-02.6 – Wellness a technologie ochlazovacího bazénu“. Místnost bazénové technologie bude zároveň sloužit jako sklad chemického hospodářství. Chemické látky budou skladovány v originálních nádobách na chemii a uloženy do záchytných van – dodávka wellness. Místnost bude doplněna o umyvadlo a oční sprchu pro personál obsluhy. Úklidová komora pro sauny je stávající v m.č. S 9.

Pro návštěvníky saun bude sloužit **bar s občerstvením** (m.č. F 02), který je navržen v místě původního občerstvení fitness. Výdejní pult občerstvení bude sloužit pro podávání originálně balených potravinových výrobků (sendvičů, pečiva, chipsů, oříšků, tyčinek apod.), uzenin, chlazených nápojů (lahvové pivo, limonády, rozlévané víno) i teplých nápojů (káva, čaj apod.). Součástí výdejního pultu bude kávovar, rychlovarná konvice, lednice, dvojdržák a umyvadlo. Podrobný výkres baru viz PD „D.1-02.5 – Vybavení interiéru“. Součástí zázemí gastro jsou stávající samostatné šatny (F 13b), sprcha (F 19) a WC pro personál s předsíňkou s umyvadlem (F 18 a F 20) a nová úklidová komora (F 01d) sloužící pouze pro gastro provoz. Zásobování občerstvení bude přes stávající chodbu m.č. V 101 (oproti původnímu baru fitness se nemění) a navazující neveřejnou chodbu F 01a, resp. F 16. Z chodby F 01a přímo navazující na bar občerstvení F 02 bude přístupná příprava občerstvení (F 03b), sklad balených potravin (F 03a), sklad špinavých obalů (F 01b) a sklad DKP (F 01c). Zásobování bude prováděno mimo provozní dobu. V rámci občerstvení nebude používáno jednorázové nádobí, nápoje budou vydávány do sklenic. Provozní odpad bude shromažďován v odpadní nádobě výdejního pultu a denně, mimo provozní dobu občerstvení, vyvážen.

Provoz saunového centra, fitness a občerstvení se předpokládá dvousměnný s 1-2 zaměstnanci, provozní doba od 10h do 21 h, denně od pondělí do neděle.

Zvolené provozní, architektonické a materiálové řešení odpovídá účelu prostor a požadavkům investora.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

Vegetační úpravy budou provedeny pouze v bezprostřední blízkosti nově navržené přístavby dvorku – vyrovnání terénu zeminou dle původní nivelety a zatravnění. Požadavky na případné osazení pnoucí vegetací spuštěnou do dvorku upřesní investor během výstavby. Řešení přístupu je stávající, nemění se.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Vstup do stávajících prostor plavecké haly a navazující plochy a prostory jsou řešeny jako bezbariérové a splňují požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Vzhledem k zaměření saunového centra a vnitřnímu klimatu saun se nepředpokládá užívání tohoto prostoru osobami s omezenou schopností pohybu – omezení stanoví provozovatel v rámci provozního řádu.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 90 osob. Záměrem investora je využití celého prostoru pouze pro saunový provoz (tzn. navýšení kapacity saun ze stávajících cca 32 návštěvníků saun na 90) a dispoziční úpravy zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o doplnění občerstvení vč. rozšíření jeho zázemí, doplnění ochlazovacího bazénku, parní kabiny, ceremoniální a tropické sauny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun. Dělené šatny pro zákazníky budou v maximální možné míře využity z rušeného provozu fitness. Zázemí pro zaměstnance (šatny, WC a sprchy) bude využito stávající. Maximální kapacita saun bude 90 osob (45 mužů, 45 žen) – omezeno počtem skříněk. Celkový počet osob bude omezen pokladním systémem při vstupu.

Kapacita prohříváren saun a wellness.....	47 míst
Celková plocha vnitřních odpočíváren	207,97 m ²
Počet sprch.....	13 sprch
Celkový počet návštěvníků saunmax. 90 osob (omezeno počtem skříněk)	
Počet zaměstnanců.....max. 4 pracovníci (2 ve 2 směnách)	

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

a) Bourací práce

Požadavkem investora je **zachování maxima využitelných konstrukcí, rozvodů, zařizovacích předmětů a koncových prvků**. Ve výkresové části uvedený rozsah příček, část zařizovacích předmětů a výplní otvorů uvnitř dotčených prostor budou odstraněny. Stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy budou také v požadovaném rozsahu odstraněny. **Po odstranění podhledů budou přizvány zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů!**

Ve většině plochy prostor provozu saun budou vybourány stávající podlahy až na úroveň hydroizolace. V místě nového dvorku budou vybourána 2 fasádní okna vč. parapetního zdiva. Nové otvory budou provedeny pouze v příčkách a obvodovém zdivu, zajištění otvorů viz statická část PD. Bourání podlah pod úroveň hydroizolace bude provedeno pouze v místě nového bazénku a nových ležatých rozvodů kanalizace.

Otvory pro nové dveře ve stávajících zděných příčkách budou zajištěny pomocí ocelových překladů – viz statická část PD. Během bouracích prací nesmí být, bez předchozího souhlasu GP a statika, zasahováno do stávajících nosných konstrukcí! Rozsah bouracích prací viz výkresová část.

b) Zemní práce

Před započítáním výkopových prací je nutné vytýčit příslušné inženýrské sítě jednotlivými správci IS!

Výkopové práce budou provedeny pro novou opěrnou zeď dvorku a dále pro jámu nerezového bazénku.

Dno výkopové jámy opěrné zdi dvorku bude v úrovni -3,500 m, základová spára zákl. pasu v úrovni -4,200 m. Základová spára nového základového pasu musí být v rostlém terénu s nosností $R_{dt,min} = 175$ kPa. Nesmí být v rozbředlé, zvodnělé, přemrzlé nebo jinak neúnosné zemině, nesmí být v případných navážkách z doby výstavby objektu. **Při zjištěné nedostatečné únosnosti zeminy musí být úprava základu nové opěrné stěny posouzená statikem.** Při strojním hloubení výkopu musí být základová spára dočištěná ručně.

V místě nového ochlazovacího bazénku bude provedena výkopová jáma hl. 1,450 m (tj. na kótu -4,700 m). Jako zajištění stěny výkopu na straně stávající patky jsou navrženy mikropiloty, zbylá část bude jištěna příložným pažením – více viz statická část PD. Jako zajištění stávající patky jsou navrženy mikropiloty, kterými se zainjektuje zemina pod základovou spárou patky tak, aby nedošlo k sesypávání do výkopu. **Skutečná hloubka základové spáry musí být ověřena během realizace a konzultována s GP a statikem!** Do vrtů $\varnothing 110$ mm budou vloženy trubky TR $\varnothing 89/10$ mm se 2 úrovněmi injektážních otvorů nad patou.

c) Základy

Jáma pro umístění nerezového bazénu a akumulční jímky bude provedena jako ŽB „černá“ vana. Před betonáží ŽB desky bude provedena vyrovnávací vrstva podkladního betonu C 8/10 XF0, tl. 50 mm a provedena vodorovná hydroizolace z modif. asf. pásů. Dno ochlazovacího bazénku tl. 150 mm bude vyztužené 2 vrstvami sítí KARI $\varnothing 6-100/100$ mm a vybetonované z betonu C20/25 XC2.

Základový pas nové opěrné stěny dvorku bude železobetonový š. cca 2,4 m, hl. 600mm. Před jeho betonáží bude provedena vyrovnávací vrstva podkladního betonu C 8/10 XF0, tl. 100 mm. Pro spojení původního a nového základového pasu budou do boku stávajícího základu pomocí chemických kotev zakotvené trny z betonářských prutů $\varnothing R16$ délky 300 mm. Do stávajícího pasu budou zakotvené 100 mm. Trny budou osazeny ve 2 vodorovných řadách ve vzdálenostech 500 mm vystřídaně. Základový pas opěrky bude vyztužený betonářskou výztuží z ocele B500B, osazená bude svislými kotevní výztuží do stěny. Základový pas bude vybetonovaný z betonu C20/25 XC2.

Více viz statická část PD.

Uvnitř objektu v místě prováděných výkopových prací bude doplněn podkladní beton a asf. hydroizolace podle původní skladby.

d) Svislé a kompletní konstrukce

Stěny ochlazovacího bazénku budou vybudované z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm. Tvarovky budou vyztužené svislými a vodorovnými profily betonářské výztuže B500B, zabetonované betonem C20/25. Pro vyzdění horní příčky bude na stěny ochlazovacího bazénku osazený ocelový nosník z HEA 160.

Opěrná stěna bude vyztužená svislou a vodorovnou vázanou výztuží z betonářské ocele B500B. Stěna bude vybetonovaná z vodostavebního betonu C30/37.

Dozdívka obvodového zdiva u m.č. S 11, S 6 a S 16 bude provedeno z cihelných bloků P+D P8 tl. 500 mm na cementovou maltu a s okolní stěnou dorovnána pomocí jádrové omítky.

Většina vnitřních příček vestavby bude provedena z pórobetonových příček třídy P2-500 tl. 100-150 mm. Nad otvory pro dveře se osadí plynosilikátové překlady NEP. V „suchém“ provozu jsou příčky navrženy ze SDK typ W111 tl. 100-150 mm. Nové příčky budou k okolním konstrukcím kotveny pomocí plochých kovových kotev. Horní část bude oddilátována dle TP výrobce. V příčkách budou vynechány otvory pro rozvody saunové a bazénové technologie (nutno koordinovat s dodavatelem této technologie!). Plynosilikátové příčky budou opatřené výztužnou tkaninou perlinkou z obou stran. V místnostech nových saun (S 1 a S 6) není, po předchozí domluvě s dodavatelem vestavby saun, nutné provádět vnitřní omítku. Předstěny u WC apod. jsou navrženy z pórobetonu, popř. z impreg. SDK. Požárně dělící příčky se nemění. Skleněné dveře do saun a páry jsou vč. záručně dodávkou saunové technologie – **přesný stavební otvor je nutné koordinovat s výrobkem!**

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

Optické snížení dvorku (S 17) bude zajištěno pergolou z dřevěných fošen 50/180 mm kotvenou do okolních konstrukcí – více viz samostatný výkres D.1-02.1.b.17. V tiché odpočívárně (F 04) bude po instalaci SDK podhledu doplněna imitace dřevěné pergoly – více viz samostatný výkres D.1-02.1.b.18. Překlady viz předchozí odstavce. Ostatní vodorovné konstrukce a schodiště se nemění.

f) Střecha

Nemění se.

g) Venkovní úpravy

Opěrná stěna a terasa (dvorek) viz předchozí odstavce. Po obvodu opěrné stěny bude položena drenáž (viz PD ZTI), proveden zásyp ŠTP a tříděnou zeminou a doplněna skladba vozovky dle původní. Horní líc opěrné stěny bude olemován betonovým okapovým chodníčkem z betonu tř. C20/25 tvarově totožný se stávajícím chodníčkem.

Po obvodu nově navrženého dvorku bude provedeno zatravnění. Požadavky na případné osázení pnoucí vegetací spuštěnou do dvorku upřesní investor během výstavby – není součástí této PD.

h) Úprava povrchů

Na nově provedené zdivo a příčky z pórobetonu budou provedeny systémové štukové tenkovrstvé vnitřní omítky stěn s vloženou perlinkou. V prostoru saunových a parní kabiny je možné ponechat příčky bez omítek (bude upřesněno s dodavatelem

wellness během výstavby). V místnosti páry bude po dokončení PS vestavby provedena probarvená akrylátová omítka stropu.

V některých místnostech bude proveden keramický obklad, dřevěný obklad, na dvorku i uvnitř betonový imitující kamenný. Jako podklad pod keramický obklad stěn v mokřích provozech budou provedeny dvousložkové stěrkové hydroizolace. Některé stěny a podhledy budou opatřeny 100% omyvatelným nátěrem. V odpočívárně m.č. S 16 a F 05 bude na obvodové stěně instalováno napínané podsvícené plátno z translucentní fólie (tkaný polyester) s potiskem ve spodní části lemovaný dřevěným parapetem - více viz D.1-02.5 – Interiér. Plocha pod touto fólií bude opatřena bílou výmalbou. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny ošetrupzdornou vnitřní malbou.

Požadavky na barevné a materiálové řešení povrchů a atypických prvků je součástí PD „D.1-02.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

i) Podlahy a podlahové konstrukce

V saunovém provozu budou doplněny skladby těžkých plovoucích podlah. Ve většině prostor bude osazeno teplovodní podlahové vytápění, v odpočívárnách el. topné rohože – nutné koordinovat s profesí ÚT. Na vrstvu hydroizolace bude položena tepelná izolace z EPS tl. 80-100 mm, PE folie a příp. systémová deska podlahového vytápění tl. 40 mm. Nové těžké plovoucí podlahy budou provedeny lité ze samonivel. cementové stěrky pevnosti C20 určené k zalití podlahového vytápění (např. CEMFLOW nebo CEMLEVEL). Podlahy kolem vpustí a podlaha technické místnosti bazénu budou spádovány min. 2% ke vpustem betonovou mazaninou tl. 45-65 mm z betonu tř. C20/25 vyztuženou KARI sítí. Spádování podlahy saunových kabin a parní kabiny bude provedeno také z betonové mazaniny tř. C20/25 ve sklonu min. 1% směrem k podlahové vpusti, více viz skladby konstrukcí na výkrese č. D.1-02.1.b.15. Dilatace litých podlah budou provedeny dle TP výrobce.

V plochách, kde bude zachována stávající podlahová betonová mazanina bude tento podklad před pokládkou podlahové krytiny vyrovnán samoniv. cementovou stěrkou (resp. cem. potěrem), popř. přebroušen.

V řešeném prostoru bude provedena nová podlahová krytina z vinylu nebo keramické dlažby (viz legendy místností). V mokřích provozech vč. místnosti páry saunových kabin bude podlaha z keramické dlažby doplněná o stěrkový hydroizolační systém.

Rohy a kouty mezi podlahou a stěnami šaten a sprch u saun budou provedeny jako zaoblené. Vinylová podlahovina bude u soklu vytažena cca 100 mm nad úroveň okolní podlahy. Zaoblení rohů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených systémových lišt pro keramický obklad.

Ochlazovací bazének s vanou z nerezového plechu bude uložený na štěrkové souvrství, variantně na betonovou mazaninu – bude upřesněno po výběru konkrétního dodavatele. Bazének se vybuduje dle technických podkladů výrobce. Více viz samostatná část PD „D.1-02.7 – Nerezový bazén“.

Spádování dvorku bude provedeno betonovou mazaninou C20/25 ve spádu min. 1% ke stávajícím dešťovým vpustem. Nášlapná vrstva terasy bude provedena z modřínových terasových prken na systémový rošt vč. rektifikačních stojek/podložek.

Po obetonování stojek nerezového bazénu (viz PD bazénu) bude provedeno vyrovnání plochy pod bazénkem souvrstvím hrubého štěrku tl. 150 mm a jemného štěrku tl. 50 mm, variantně lze celou vrstvu vybetonovat – upřesní vybraný dodavatel bazénu.

Přesné skladby podlah viz výkresová část PD – výkres č. D.1-02.1.b.15.

j) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Jáma pro umístění nerezového bazénu a akumulční jímky bude provedena jako ŽB „černá“ vana. Před betonáží ŽB desky bude na podkladní beton provedena vodorovná hydroizolace z 1x modif. asf. pásu na ALP. Po dokončení ŽB stěny bude přes zpětný spoj provedena svislá hydroizolace. Svislá HI bude před zásypem zakryta ochrannou vrstvou z XPS desek nebo cihelné přízdívky – bude upřesněno během výstavby. Nová hydroizolace bude natavena na stávající vodorovné pásy v úrovni cca -3,400 m. Uvnitř objektu v místě prováděných výkopových prací bude na nový podkladní beton doplněna hydroizolace z 1x modif. asf. pásu na ALP. GP doporučuje provést HI z asf. pásů v plné ploše odkrytých podlah – bude určeno během výstavby. Napojení hydroizolace na nerezovou vanu bazénu bude provedeno dle požadavků dodavatele bazénu

V úrovni horního líce základového pasu opěrky bude provedena nová vrstva vodorovné hydroizolace napojená na stávající vodorovnou HI a novou stěnu z vodostavebního betonu – detail napojení provést dle TP výrobce. Po obvodu opěrné stěny bude položena drenáž (viz PD ZTI), proveden zásyp ŠTP a tříděnou zeminou a doplněna skladba vozovky dle původní.

Jako podklad pod keramický obklad stěn a podlah v mokřích provozech budou provedeny stěrkové hydroizolace, v ostatních prostorách bude stěrková izolace pod keramickou dlažbou vytažena min. 300 mm nad úroveň podlahy. Stěrkový hydroizolační systém bude v parní kabině dle doporučení projektanta wellness proveden pružný dvousložkový na bázi cementu (např. MAPELASTIC) v ostatních prostorách bude proveden jednosložkový systém (např. MAPEGUM WPS). V koutech, na rozích, dilatacích apod. bude systém doplněn o systémový bandážní pásek.

Více viz výkresová část PD.

k) Izolace tepelné a akustické

V nových SDK stěnách tl. 100 mm bude vložena protihluková izolace z minerální vlny tl. 60 mm, ve stěnách tl. 125-150 mm bude minerální vlna tl. 80 mm. V doplňované skladbě těžké plovoucí podlahy bude vložena izolace z EPS tl. 80 mm pevnosti min. 100 kPa doplněná o systémovou desku podlahového vytápění tl. 40 mm. V ploše bez podlahového vytápění bude TI z EPS tl. 100 mm. Ve zbylé části se dodatečné opatření proti kročejovému hluku a tepelné izolace podlah neřeší – stávající skladba stropu se nemění.

Do konstrukce podhledů ze SDK GP doporučuje vložit izolaci z minerální vlny tl. 50 mm – bude upřesněno během výstavby.

l) Konstrukce suché výstavby

Podhledy jsou v prostorech pro veřejnost řešeny jako plné SDK. V prostorách s vysokou vlhkostí (chodba a sprchy u saun, bazén) budou na kovovou konstrukci pro SDK osazeny desky s odolností třídy expozice C dle ČSN EN 13964 (např. Glasroc H nebo Aquapanel Indoor). V prostorách s nižší vlhkostí (WC, sprchy u šaten) budou osazeny standardně impregnované SDK desky. V místnosti č. S 16, F 06 a F 15 bude v SDK podhledu provedena tzv. stínová spára pro osazení nepřímého LED osvětlení. V ostatních prostorách budou provedeny zavěšené minerální rastrové podhledy.

Podhledy a rozvody TZB budou zavěšeny na ŽB stropní konstrukci. Většina rozvodů TZB bude vedena nad úroveň podhledu a v příčkách. **Přesné rozmístění koncových prvků TZB, vč. jejich barevnosti, je nutné mezi sebou koordinovat a před instalací schválit s GP a investorem! Dle stanovených priorit bude respektováno zařízení vzduchotechniky, světelné zdroje, čidla EPS, reproduktory evakuačního rozhlasu, reproduktory audio, EZS a přivolání nouze.**

m) Klempířské konstrukce

Parapety nově osazených prosklených výplní fasádních otvorů budou oplechovány lakovaným plechem – viz tabulky prvků pol. 1/K.

n) Truhlářské konstrukce

Většina vnitřních dveří mokrého provozu bude osazena materiálově totožných se stávajícími, ve zbylé části a v zázemí budou osazeny dveře CPL.

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné CPL/HPL plné do obložkových nebo ocelových zárubní. Dveře budou dodávány v různých stupních odolnosti vůči vodě a vlhkosti – v závislosti na okolním prostředí. Některé dveře budou napojeny na přístupový systém, některé budou opatřené samozavíračem. Více viz tabulky prvků.

Optické snížení dvorku (S 17) bude zajištěno pergolou z dřevěných fošen 50/180 mm kotvenou do okolních konstrukcí – více viz samostatný výkres D.1-02.1.b.17. V tiché odpočívárně (F 04) bude po instalaci SDK podhledu doplněna imitace dřevěné pergoly – více viz samostatný výkres D.1-02.1.b.18.

Další truhlářské konstrukce viz PD „D.1-02.5 – Vybavení interiéru“.

o) Zámečnické konstrukce

Fasádní výplně budou s hliníkovými rámy s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením. Posuvné dveře do mokrého provozu jsou navrženy automatické prosklené do Al rámu.

V každé sprše pro veřejnost budou osazeny celoskleněné kyvné dveře z bezpečnostního skla (3/2) – **přesný stavební otvor a ker. obklad je nutné koordinovat s výrobkem!**

Skleněné dveře do páry a saun jsou vč. záručně dodávkou saunové technologie – **přesný stavební otvor je nutné koordinovat s výrobkem!**

V úrovni 1.NP bude dvorek olemován pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m.

Do SDK podhledů budou umístěny SDK revizní otvory se skrytým kovovým rámem požadovaných rozměrů.

Mezi jednotlivými povrchy podlahy budou osazeny AI přechodové lišty.

Více viz výkres výplní otvorů a tabulky prvků.

p) Podlahy z dlaždic a PVC

Nášlapná vrstva podlah v místnostech saunové části bude provedena z protiskluzové keramické dlažby do flexilepidla na vyrovnaný podklad (samonivelační cem. stěrka). Soklíky (tam, kde není proveden ker. obklad stěn) budou provedeny ze stejného materiálu jako dlažba do výše min. 100mm, u dřevěného obkladu 120 mm. Pod dlažbou bude v mokřích provozech provedena dvousložková stěrková hydroizolace. Zaoblení rohů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených kovových systémových lišt pro keramický obklad. Keramická dlažba bude provedena v dilatačních celcích max. 6x6 m, případně bude respektovat dilatace podkladních vrstev, na hranici těchto dilatačních celků bude vložena systémová kovová dilatační lišta s gumovým těsněním. Ukončení hrany stupínku u bazénu bude provedeno pomocí ukončovací nerezové lišty. Spárování dlažby v saunách a mokřích provozech bude provedeno dvousložkovou spárovací hmotou na bázi epoxidu (např. KERAPOXY).

V některých místnostech zázemí občerstvení bude PVC podlahovina vč. soklu vytaženého min. 100 mm nad podlahu.

Podlahoviny pro suché provozy musí splňovat požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ (dle ČSN 74 4505), pro chůzi na bosu musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 12^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „A“ pro chůzi naboso. V mokřích provozech musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 18^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „B“ pro chůzi naboso.

Požadavky na barevné a materiálové řešení je součástí PD „D.1-02.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

q) Keramické obklady

Obklady stěn saunové části a na nových sociálních zařízeních budou keramické do výšky podhledu. Úklidové komory, WC a předsíňka pro zaměstnance apod. budou obloženy do výšky min. 1,8 m. Keramická mozaika v místnosti páry bude vč. sedáků provedena až do úrovně podhledu. Veškeré obklady se budou k podkladu lepit flexi lepidlem k tomu určeným, spáry v parní kabině a u ledové studny budou prováděny spárovací hmotou na bázi epoxidu (např. KERAPOXY). Ukončení a rohy obkladu budou provedeny pomocí systémových kovových lišt, koutové a dilatační spáry budou provedeny ze silikonového tmelu.

Požadavky na barevné a materiálové řešení je součástí PD „D.1-02.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

r) Malby, nátěry

Stěny a podhledy šaten, WC, umývárny a sprch pro veřejnost apod. budou opatřeny 100% omyvatelným nátěrem. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou. Více viz legenda místností.

Požadavky na barevné a materiálové řešení je součástí PD „D.1-02.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

s) Vestavby wellness, ochlazovací bazének

Vestavba páry a saunových kabin, ledová studna, nerezový bazének a technologie ochlazovacího bazénku jsou samostatnou dodávkou specializovaného dodavatele – více viz samostatná část PD „D.1-02.6 Wellness a technologie ochlazovacího bazénu“. Přesné polohy napojení na NN, slaboproud, ZTI apod. budou upřesněny na stavbě dle požadavků vybraného dodavatele. **Postup stavebních prací je nutné během výstavby koordinovat s dodavateli parní kabiny a ochlazovacího bazénku!**

t) Vybavení interiéru

Vybavení interiéru viz samostatná část PD „D.1-02.5 – Interiér“. Vybavení nábytkem bude upřesněno investorem během výstavby vč. přesné polohy napojení na NN, slaboproud, ZTI apod. **Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!**

u) Ostatní

Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid všech prostor, okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně.

Prostor bude doplněn PHP v rozsahu dle projektu PBR.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

7. Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím provozu v objektu plavecké haly Klíše. Celkové energetické potřeby pro vytápění, ohřev TUV a osvětlení dotčených prostor se nenavýšují.

Vzhledem k velikosti objektu - zastavěná plocha stavby je v současnosti cca 6265 m² - se ve smyslu zákona č. 308/2012 Sb. nejedná o "větší změnu již dokončené budovy", podlahová plocha ovlivňující energetickou náročnost je menší než 1000 m².

Vyjma nových fasádních otvorů u přístavby dvorku a přilehlé části fasády nebude do obvodových konstrukcí objektu zasahováno. Nově navržené konstrukce jsou navrženy dle požadavků ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Stávající obvodové konstrukce suterénní části jsou tvořeny zdivem s kontaktním zateplením z XPS předpokl. tl. 160 mm, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$, doplněná část fasády bude provedena totožně. Nové fasádní výplně otvorů budou provedeny s Al rámem s přerušeným tepelným mostem $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ a zasklením izolačním dvojsklem $U_g \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Hlavní část stavebních prací bude probíhat uvnitř traktu „D“ stávajícího objektu plavecké haly U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem. Přístavba dvorku je umístěna na parc. č. 1896/13, tento pozemek je v současnosti z části zatravněný z části je na něm umístěna zpevněná areálová komunikace. Podkladem pro PD byla neúplná původní výkresová dokumentace poskytnutá investorem a archivem města Ústí nad Labem a doměření stávajícího stavu. Další průzkumy nebyly, s ohledem na probíhající provoz, v projektové fázi prováděny.

Před zahájením provádění výkopů pro vnitřní bazén je nutné ověřit předpokládanou pozici základových patek, stávající základy nesmí být porušeny! Před prováděním výkopů pro dvorek je nutné vytýčit veškeré podzemní sítě příslušnými správci IS. Ostatní průzkumy budou případně provedeny v rámci provádění stavby. **Po odstranění podhledů budou přizváni zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů.**

Podle geologické mapy je základové prostředí tvořené kamenitou hlínou, hlouběji pyroklastiky bazaltoidních hornin – sopečným tufem. Geologické sondy, které byly vyvrtané před projektem plavecké haly, budou pravděpodobně k dispozici v archivu GEOFONDU Praha.

Při stavebních úpravách wellness a rušeného fitness v 1.PP se nebude větším způsobem zasahovat do železobetonového skeletu. Pod úrovní podlahy bude vybudovaný ochlazovací bazének. Stávající základová patka u ochlazovacího bazénku bude zajištěná několika mikropilotami. Pro vybudování venkovní odpočívárny bude v modulových polích B – C – D vybouraná předsazená železobetonová opěrka a bude vybudovaná opěrná stěna nová, posunutá bude o 2400 mm ke komunikaci. Pro novou železobetonovou opěrnou stěnu bude vybetonovaný nový základový pas. Upravená bude dispozice řešené části 1.PP, vybudované budou potřebné rozvody, instalace, zařízení a vybavení.

Pro tento projekt jsme neměli k dispozici dokumentaci skutečně provedeného stavu základových patek. Z dostupných podkladů předpokládáme, že velikost patky pod sloupem B – 3 je 2,00 x 2,30 m, s úrovní základové spáry 950 mm pod podlahou 1.PP – **toto je nutné ověřit před prováděním dalších prací!**

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Řešené prostory saun a fitness jsou přístupné ze stávajících komunikačních ploch uvnitř objektu. Příjezd k objektu je po stávajících komunikacích ul. U Koupaliště.

Napojení na dopravní infrastrukturu ani doprava v klidu se nemění.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Systém izolací viz předchozí odstavce.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, Vyhlášky č.268/2009 Sb., Vyhlášky č. 398/2009 Sb., Vyhlášky č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část

D.1-02.1.a.1	Technická zpráva	-
D.1-02.1.a.2	Tabulky prvků	-

Stávající stav + bourání

D.1-02.1.b.01	Půdorys 1.PP – stávající stav + bourání	1:50
D.1-02.1.b.02	Půdorys 1.PP – bourání podlah	1:50
D.1-02.1.b.03	Řez A-A' – stávající stav + bourání	1:50
D.1-02.1.b.04	Dílčí pohled na severní fasádu – bourání	1:50

Stavební úpravy

D.1-02.1.b.10	Půdorys základů – stavební úpravy	1:50
D.1-02.1.b.11	Půdorys 1.PP – stavební úpravy	1:50
D.1-02.1.b.12	Dílčí půdorys 1.NP – stavební úpravy, prvek 1/Z	1:50
D.1-02.1.b.13	Koordinační výkres podhledu 1.PP	1:50
D.1-02.1.b.14	Stavební připravenost bazénu	1:50
D.1-02.1.b.15	Řez A-A', řez B-B' – stavební úpravy	1:50
D.1-02.1.b.16	Výplně otvorů 1/O, 2/O a 4/O	1:50
D.1-02.1.b.17	Dřevěná pergola na dvorku m.č. S17	1:50
D.1-02.1.b.18	Imitace pergoly v m.č. F04	1:50
D.1-02.1.b.19	Ledová studna	1:25
D.1-02.1.b.20	Dílčí pohled na severní fasádu – stavební úpravy	1:50

Pozn.:

Pro potřeby koordinace staveb jsou ve výkresové části PD ponechány i části týkající se již realizované venkovní odpočívárny.