

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Leona Hubená, provozní technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 5017001555/5500
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. RE, s.r.o.

zastoupená/ý: MgA. Michal Brož
se sídlem: Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
IČO: 48591441
DIČ: CZ48591441

[Redacted contact information]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava a restaurování hrobky rodiny Alexandra Edlera von Wölfela**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace veřejné zakázky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při opravě a restaurování hrobky rodiny Alexandra Edlera von Wölfela dle zpracované Projektové dokumentace k obnově historických staveb – soubor hrobek II, která byla zpracována Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2. Hrobka je umístěna na pozemku p. č. 3252 k.ú. Střekov, (hřbitov Střekov) (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v Zadávací a projektové dokumentaci (vše včetně dokumentů hřbitova dostupné na: https://zakazky.usti-nadlabem.cz/contract_display_1973.html), a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Dílo hrobky, která není vedena jako kulturní památka. Požadavky na zhotovení Díla jsou následující:
 - 3.1. Oprava a restaurování hrobky bude provedena v souladu s Projektovou dokumentací k obnově historických staveb – soubor hrobek II, která byla zpracována Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2.
 - 3.2. Budou dodrženy a provedeny restaurátorské opravy dle Projektové dokumentace – Restaurátorské průzkumy a záměry.
 - 3.3. Rekonstrukce hrobky bude probíhat z větší části v režimu restaurování. Bude kladen důraz na zachování maximálního množství původních částí tohoto díla a zachování jeho autenticity.
 - 3.4. Restaurátorské práce budou probíhat zásadně v kombinaci konzervační a rekonstrukční.
 - 3.5. Čištění hrobky bude provedeno s maximálním zachováním patiny všech prvků. Hrobka po opravě nesmí působit jako novostavba.
 - 3.6. Pohřební komora není přístupná a nebude otvírána.
 - 3.7. Bude dodržován řád veřejného pohřebiště. Dodavatel písemně potvrdí, že byl s řádem veřejného pohřebiště seznámen.

- 3.8. Práce na Díle budou probíhat v otevírací době hřbitova Střekov. Otvírací doba hřbitova je součástí řádu veřejného pohřebiště 01.04.-30.09. od 7,00 hod do 20,00 hod a od 01.10. do 31.03. od 08,00 hod do 17,00 hod).
 - 3.9. V době konání obřadů bude dodržována pieta (žádný hluk). Zhotovitel bude písemně informován o termínech obřadů vždy v pátek a ve středu. Kontaktní osoby, asistentky z pohřební služby a správy hřbitovů, tel. 724 099 722 a aktualizace budou chodit v uvedený den z emailu: petra.zvolankova@msul.cz, sarka.dzavikova@msul.cz, veronika.zemanova@msul.cz.
 - 3.10. Vstup Zhotovitele a techniky bude probíhat branou číslo 2. (spodní brána na parkovišti – hlavní alej).
 - 3.11. V případě vjezdu techniky na hřbitov je nutné mít tento vjezd schválen a musí být předem zkontrolován s vedoucím střediska Hřbitovy a pohřební služby Jiřím Burešem, tel. 724203410, email jiri.bures@msul.cz.
 - 3.12. V případě nutnosti umístění nádoby na odpad (kontejneru), bude tato nádoba umístěna na zelené ploše mimo areál hřbitova Střekov dle snímku KM.
 - 3.13. Veškeré práce budou průběžně dokumentovány a případně konzultovány se zástupci památkové péče MmÚL Bc. Karlem Edererem, tel. 475271884, email karel.ederer@mag-ul.cz, Bc. Nikola Hejnová, tel. 475271767, email nikol.hejnova@mag-ul.cz a se zástupcem Národního památkového ústavu (NPÚ), Mgr. Terezou Peerovou, tel 778527017, email peerova.tereza@npu.cz.
 - 3.14. Před zahájením prací (nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy) bude předložen harmonogram oprav a restaurování paní Leoně Hubené, email leona.hubena@seznam.cz
 - 3.15. Na závěr bude zpracována 1x dokumentace skutečného provedení v tištěné a elektronické verzi a 1x restaurátorská zpráva v tištěné i elektronické verzi a předána do 7 pracovních dní od ukončení stavebních a restaurátorských prací technikovi ODM MmÚL paní Leoně Hubené, tel. 475271518, email leona.hubena@mag-ul.cz.
 - 3.16. Kácení stromu – lípy, která je uvedena v technické zprávě a nacházela se v blízkosti shora uvedené hrobky již proběhlo. Strom se v současné době na místě nenachází (jsou zde výmladky lípy).
4. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace, v souladu s dokladovou částí a příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla.
 5. Objednatel požaduje proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. O absolvování proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů bude vyhotoven podepsaný protokol o proběhlém školení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi Zhotovitelem a jeho pracovníky, či případnými poddodavateli. Tento protokol o proběhlém školení bude následně předán Objednateli.
 6. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhraduje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
 7. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
 8. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.

9. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
10. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
11. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je pozemek p.č. 3252 k.ú. Střekov, hrobka rodiny Alexandra Edlera von Wölfela.
2. Dílo bude zahájeno na základě výzvy Objednatele, a to předáním staveniště (do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy). Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **30. 9. 2025**. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek je možné po písemném souhlasu Objednatele dobu plnění (termín dokončení prací) přerušit na dobu nezbytně nutnou, a to pouze během prováděných prací, jejichž kvalita je závislá na klimatických podmínkách. O tomto přerušení bude proveden zápis do stavebního deníku podepsaný oběma stranami. Přerušení doby plnění se nezapočítává do lhůty předmětu plnění, přičemž doba plnění se o dobu přerušení prodlužuje.
4. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	1 126 363,01 Kč
DPH 21 %	236 536,23 Kč

Cena celkem včetně DPH	1 362 899,24 Kč
------------------------	-----------------

(Slovy: „jeden milion tři sta šedesát dva tisíc osm set devadesát devět korun českých dvacet čtyři haléřů“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, ekologická likvidace odpadu a další související platby). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, sazbu DPH a text: „Fakturované zdanitelné plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů“. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Cena dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury, součástí všech faktur bude soupis skutečně poskytnutých služeb. Dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, nejvýše však do dosažení částky 85 % ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 tohoto článku je Zhotovitel oprávněn vystavit až splnění povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3.15 této Smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla,

zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené Dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s pětidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Leona Hubená, provozní technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, zástupce Zhotovitele pak: [REDACTED]
7. Z jednání kontrolního dne bude Objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami dle čl. XII této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje technický dozor, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor a s oprávněnou osobou, která zajišťuje BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s technickým dozorem i koordinátorem BOZP všechna své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti při provádění Díla.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyznění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo

Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení Díla stanovený v čl. IV odst. 2 této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností, zejména záručních, nebo poruší své povinnosti dle článku VI., VII., a X. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 6 této Smlouvy.

XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
4. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
6. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
7. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva vnitra o provedeném zveřejnění Smlouvy, zajistí Objednatel bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.

5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy, a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Nacenený výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 3. 3. 2025

V Praze, dne 24.2.2025

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MgA. Michal Brož, jednatel
za Zhotovitele

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1973.html				

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava a restaurování hrobky rodiny Alexandra Edlera von Wölfela“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: RE, s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Počernická 272/96, 108 00 Praha 10

[Redacted address details]

IČ: 48591441
DIČ: CZ48591441
osoba oprávněná jednat za dodavatele: MgA. Michal Brož

[Redacted contact details]

3. Nabídková cena:

4.

Celková cena v Kč bez DPH: 1 126 363.01 Kč

Samostatně DPH 21%: 236 536.23 Kč

Celková cena v Kč včetně DPH: 1 362 899.24 Kč

V Praze, dne _____

.....
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **TS-2024-00303** **Obnova historických staveb - soubor hrodek II. - Hrobka rodiny Alexandra Edlera von Wölfel**

Zadavatel **Statutární město Ústí nad Labem** IČO: **00081531**
Velká Hradební 2336/8 DIČ: **CZ00081531**
40001 **Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-**
centrum

Zhotovitel: **RE, s.r.o., Počernická 272/96, 108 00 Praha 10** IČO: **48591441**
DIČ: **CZ48591441**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			253,465.41
PSV			772,897.60
MON			0.00
Vedlejší náklady			50,000.00
Ostatní náklady			50,000.00
Celkem			1,126,363.01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0.00 CZK
Snížená DPH	15 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1,126,363.01 CZK
Základní DPH	21 %	236,536.23 CZK

Zaokrouhlení **0.00 CZK**

Cena celkem s DPH **1,362,899.24 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00	0
VN-01-09	Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady sdružené komplexně pro celou stavbu a její dodávky	0.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00	0
	Stavební objekt			0.00		
01	Práce v restaurátorském režimu	0.00	706,360.00	148,335.60	854,695.60	100
01	Restaurování kamenných částí hrobky	0.00	706,360.00	148,335.60	854,695.60	100
02	Práce v uměleckořemeslném režimu a stavební práce	0.00	320,003.01	67,200.63	387,203.64	0
D.1.1	Stavebně architektonická část	0.00	320,003.01	67,200.63	387,203.64	0
Celkem za stavbu		0.00	1,126,363.01	236,536.23	1,362,899.24	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			51,000.00	4.5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43,412.50	3.9
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			114,000.00	10.1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18,600.00	1.7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10,196.84	0.9
765	Krytiny tvrdé	PSV			21,262.50	1.9
772	Kamenné dlažby	PSV			45,275.10	4.0
798	Restaurování	PSV			706,360.00	62.7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16,256.07	1.4
VN	Vedlejší náklady	VN			50,000.00	4.4
ON	Ostatní náklady	ON			50,000.00	4.4
Cena celkem					1,126,363.01	100.0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	TS-2024-0030Obnova historických staveb - soubor hrobek II. - Hrobka rodiny Alexandra Edlera von Wölfel	
O:	00	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady
R:	VN-01-09	Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady sdružené komplexně pro celou stavbu a její dodávky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	/ platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				50,000.00		
1	005121 R	Zařízení staveniště <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>	Soubor	1.00000	10,000.00	10,000.00		RTS 24/ I
2	005124010R	Koordináční činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>	Soubor	1.00000	15,000.00	15,000.00		RTS 24/ I
3	SHP	Operativní stavebně historický průzkum	%	1.00000	25,000.00	25,000.00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				50,000.00		
4	00411102RP1	Vypracování dílenské a výrobní dokumentace <i>Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale</i>	Soubor	1.00000	10,000.00	10,000.00		Vlastní
5	ON-O-101	Ochrana nedemontovatelných a hodnotných prvků	celek	1.00000	10,000.00	10,000.00		Vlastní
6	005122 R	Provozní vlivy <i>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o</i>	Soubor	1.00000	10,000.00	10,000.00		RTS 24/ I
7	005123 R	Územní vlivy <i>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění</i>	Soubor	1.00000	10,000.00	10,000.00		RTS 24/ I
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení <i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</i>	Soubor	1.00000	10,000.00	10,000.00		RTS 24/ I
Celkem						100,000.00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2024-0030Obnova historických staveb - soubor hrobek II. - Hrobka rodiny Alexandra Edlera von Wölfel	
O:	01	Práce v restaurátorském režimu
R:	01	Restaurování kamenných částí hrobky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník / platnost
Díl: 798		Restaurování	706,360.00				
1	R01	Doplňující restaurátorský průzkum včetně fotodokumentace	celek	1.00000	20,800.00	20,800.00	Vlastní
2	R02	Prekonsolidace nejvíce poškozených míst kamene povrchovým smáčením, prostředkem	celek	1.00000	52,200.00	52,200.00	Vlastní
3	R03	Mechanické očištění od degradovaného spárování a krust a částí vyšších rostlin	celek	1.00000	39,440.00	39,440.00	Vlastní
4	R04	Ošetření biocidním prostředkem pro snazší odstranění biokoroze, (např. prostředek	celek	1.00000	17,400.00	17,400.00	Vlastní
5	R05	Očištění a omytí povrchu těchto prvků nízkotl. párou, lokálně s užitím chemických zábalů	celek	1.00000	52,200.00	52,200.00	Vlastní
6	R06	Dočištění krust a úseků s nečistotami zapitými hluboko do struktury kamene pomocí laseru	celek	1.00000	58,000.00	58,000.00	Vlastní
7	R07	Celková konsolidace povrchovým smáčením prostředkem na bázi organokřemičitanů lfrest OH 100 fy Imesta, Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. <i>Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.</i>	celek	1.00000	46,400.00	46,400.00	Vlastní
8	R08	Po zesíťování konsolidantu injektáže kamenných prvků pomocí roztoku přípr. Paraloid B	celek	1.00000	44,080.00	44,080.00	Vlastní
<i>Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.</i>							
9	R09	Přeosazení rozvolněné skladby obruby hrobového místa a desky na nové kladečské	celek	1.00000	29,000.00	29,000.00	Vlastní
<i>včetně zajištění pomocí kotev z nerez oceli (koruna konkávních křidel, rozvolněné kamenné desky na pravé straně, kontrolní zvednutí</i>							
10	R10	Provedení lokálních doplňků (určitá míra scelení architektury v návaznosti na spárování	celek	1.00000	78,880.00	78,880.00	Vlastní
<i>v místech, kde by docházelo k zadržování srážkové vody) umělým kamenem na minerální bázi od fy Remmers s příslušným drčením</i>							
11	R11	Doplnění spárování vápennou maltou s hydraulickým pojivem	celek	1.00000	44,080.00	44,080.00	Vlastní
<i>opět probarvenou ve hmotě pomocí minerálních světlostálých pigmentů tak, aby směs odpovídala původnímu materiálu, hloubková injektáž</i>							
12	R12	Zhotovení chybějícího kříže na vrcholu tympanonu z jemnozrn. bělavého pískovce z	celek	1.00000	75,400.00	75,400.00	Vlastní
13	R13	Důsledné odřezání všech kovových prvků (mechanicky i chemicky) a aplikace	celek	1.00000	29,000.00	29,000.00	Vlastní
14	R14	Lokální barevná retuš	celek	1.00000	32,480.00	32,480.00	Vlastní
<i>Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.</i>							
15	R15	Preventivní biocidní ošetření prvků z vápence	celek	1.00000	17,400.00	17,400.00	Vlastní
<i>Preventivní biocidní ošetření prvků z vápence pomocí přípravku Mechstop fy Imesta a následná hydrofobizace těchto prvků pomocí</i>							
<i>Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.</i>							
16	R16	Zakrytí svrchní plochy střechy portiku i svrchních ploch kladí bočních křidel	celek	1.00000	13,920.00	13,920.00	Vlastní
<i>zakrytí svrchní plochy střechy portiku i svrchních ploch kladí bočních křidel pomocí olověného plochu s provedením odtokových prostupů v</i>							
<i>Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.</i>							
17	R17	Restaurátorská zpráva v tištěné i elektronické verzi	celek	1.00000	20,880.00	20,880.00	Vlastní
18	R18	Náklady na dopravu a zajištění materiálu a technologií	celek	1.00000	34,800.00	34,800.00	Vlastní
Celkem						706,360.00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2024-0030Obnova historických staveb - soubor hrodek II. - Hrobka rodiny Alexandra Edlera von Wölfel		
O:	02	Práce v uměleckořemeslném režimu a stavební práce	
R:	D.1.1	Stavebně architektonická část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	/ platnost
Díl: 1		Zemní práce	51,000.00					
1	112103127R00	Pokácení stromu ve ztížených podmínkách průměr přes 700 do 800 mm, v rovině nebo bez odstranění pařezu, s odklizením částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní analogicky dle popisu v PD: V rámci přípravných prací odstranit strom (lípu), která stojí vně hřbitova.	kus	2.00000	0.00	0.00	823-1	RTS 24/ I
2	112201104R00	Odstranění pařezů pod úrovní terénu vykopáním o průměru přes 700 do 900 mm s jejich vykopáním nebo vytrháním, s přesekáním kořenů a s případným nutným přemístěním pařezů na hromady do vzdálenosti do 50 m nebo analogicky dle popisu v PD: V rámci přípravných prací odstranit strom (lípu), která stojí vně hřbitova.	kus	2.00000	15,000.00	30,000.00	800-1	RTS 24/ I
3	1122144RP01	Odstranění náletové zeleně Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.). Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.	celek	1.00000	6,000.00	6,000.00		Vlastní
4	1122145RP01	Odvoz a likvidace pokáceného materiálu z kácení stromů a odstranění náletové zeleně Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.). Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.	celek	1.00000	15,000.00	15,000.00		Vlastní
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	43,412.50					
5	627452151RT3	Spárování maltou cementovou stříškové (přečnívající) nebo gotické (zapuštěné) pdf odečet plochy : (0,34*2+0,72*2+1,58)*1,5*1/2 ost : 1 Mezisoučet	m2	3.77500	10,000.00	37,750.00	801-1	RTS 24/ I
6	318232RP01	Ukončení zdiva stříškou z mrazuvzdorných cihel naplocho na vazbu analogicky dle popisu v PD: Ukončení zdiva stříškou z mrazuvzdorných cihel naplocho na vazbu. Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.). Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb. pdf odečet plochy : (0,34*2+0,72*2+1,58)*1,5*1/2 ost : 1 Mezisoučet	m2	3.77500	1,500.00	5,662.50		Vlastní
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání	114,000.00					
7	90401RP01	Kopie litinového sloupku analogicky dle popisu v PD: Kopie litinového sloupku osazeno na trn. Nátěr: 1x reaktivní zákl. barva + 2x vrchní olejová (odstín grafitová) Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.). Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb. 5+2	ks	7.00000	15,000.00	105,000.00		Vlastní
8	90402RP01	Obnova stávajícího litinového sloupku analogicky dle popisu v PD: Obnova stávajícího litinového sloupku na trn. Nátěr: 1x reaktivní zákl. barva + 2x vrchní olejová (odstín grafitová) Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.). Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb. 1	ks	1.00000	9,000.00	9,000.00		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	18,600.00					
9	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 150	m2	150.00000	65.00	9,750.00	800-3	RTS 24/ I
10	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 150,00000*5	m2	750.00000	1.30	975.00	800-3	RTS 24/ I
11	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 150,00000	m2	150.00000	35.00	5,250.00	800-3	RTS 24/ I
12	944944013R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 150,00000	m2	150.00000	10.00	1,500.00	800-3	RTS 24/ I
13	944944033R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 150,00000*5	m2	750.00000	0.50	375.00	800-3	RTS 24/ I
14	944944083R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 150,00000	m2	150.00000	5.00	750.00	800-3	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	10,196.84					

15	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,5,6,7,8,9,10,13, : Součet : 5,09842	t	5.09842	2,000.00	10,196.84	801-4	RTS 24/ I
Díl: 765		Krytiny tvrdé				21,262.50		
16	765611251R00	Pokrytí požárních zdí pálenou krytinou šířky do 300 mm, bobrovkou včetně pokrývačské malty, analogicky dle popisu v PD: Oprava krytiny (bobrovky) na koruně zdi. 2*2	m	4.00000	1,700.00	6,800.00	800-765	RTS 24/ I
17	765611RP0	Ubourání původního pokrytí bobrovkou na koruně zdi včetně odvozu a likvidace suti, analogicky dle popisu v PD: Příprava pro opravu krytiny (bobrovky) na koruně zdi. Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.). Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suti, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb. 2*2	m	4.00000	2,200.00	8,800.00		Vlastní
18	765612RP0	Ubourání původního pokrytí bobrovkou v ploše včetně odvozu a likvidace suti, příprava analogicky dle popisu v PD: Odstranit nekvalitně položenou krytinu (bobrovky). Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.). Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suti, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb. pdf odečet plochy : (0,34*2+0,72*2+1,58)*1,5*1/2 ost : 1 Mezisoučet	m2	3.77500	1,500.00	5,662.50		Vlastní
Díl: 772		Kamenné dlažby				45,275.10		
19	772232RP01	Předláždění plochy po stranách náhrobního kamene analogicky dle popisu v PD: Plochu předláždít, doplnit 50%. Plocha po stranách náhrobního kamene i před a za oblouky je vydlážděna pískovcovými dlaždicemi s pemrlící vyrovnaným povrchem. Kontakt Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.). Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suti, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb. plochy po stranách náhrobního kamene : 4,6*3,5-(1,335*1,95+2,986*0,69) Mezisoučet	m2	11.43641	2,200.00	25,160.10		Vlastní
20	772233RP01	Vyrovnaní schodišťových prvků analogicky dle popisu v PD: Vyrovnaní schodišťových prvků. Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.). Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suti, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb. vyrovnaní schodišťových stupňů : 3*1,49 Mezisoučet	m	4.47000	4,500.00	20,115.00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16,256.07		
21	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,17,18,19,20, : Součet : 3,94086	t	3.94086	300.00	1,182.26	832-1	RTS 24/ I
22	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,17,18,19,20, : Součet : 3,94086	t	3.94086	350.00	1,379.30	801-3	RTS 24/ I
23	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,17,18,19,20, : Součet : 114,28503	t	114.28503	25.00	2,857.13	801-3	RTS 24/ I
24	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,17,18,19,20, : Součet : 3,94086	t	3.94086	500.00	1,970.43	801-3	RTS 24/ I
25	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,17,18,19,20, : Součet : 3,94086	t	3.94086	750.00	2,955.65	800-2	RTS 24/ I

26979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění	t	19.70432	300.00	5,911.30	800-2	RTS 24/ I
----------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,
 S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní
 Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :
 7,8,17,18,19,20, :
 Součet: : 19,70432

19.70432

Celkem	320,003.01
---------------	-------------------