

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření: Ing. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Ing. arch. Petr Hoffmann, koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. ing. arch. Ladislav Komrška

zastoupená/ý: ing. arch. Ladislavem Komrskou
se sídlem: Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4
IČO: 10194894
DIČ: CZ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Změna č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při poskytování a provádění Díla spočívajícího ve zpracování územně plánovací dokumentace včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po změně v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města ústí nad Labem (dále jen „ZM“) usnesením č. 235/13Z/24 na základě ust. § 55a a § 55b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“, „**Změna územního plánu**“ nebo „**Změna č. 9**“). S ohledem na změnu legislativy bude Dílo zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a příslušnými prováděcími právními předpisy.
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, a v Krycím listu nabídky, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Řešeným územím Změny č. 9 jsou:
 - pozemky p. č. 1481/3, 1481/10, 1481/31, 1504 v k. ú. Krásné Březno.
4. Účelem Změny č. 9 je prověření předmětných pozemků na základě rozhodnutí ZM v souladu s usnesením č. 235/13Z/24.
5. **Prověření změny funkčního využití územního plánu Ústí nad Labem z „BM plochy bydlení v bytových domech na „VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl“. Bez variant. Bez nároku na veřejnou infrastrukturu.**

Společnost SALTEK hodlá investovat cca 150 mil. Kč do rozšíření výrobních a skladovacích prostor. Zejména potřeba rozšíření skladovacích prostor včetně jejich automatizace a robotizace se ukazuje velmi naléhavá, z důvodu přetrvávajících problémů s nákupem potřebných součástek.

Výrobní činnost firmy SALTEK lze charakterizovat jako lehkou montážní, bez vlivu na životní prostředí. Ve výrobě jsou využívány nejmodernější stroje a zařízení včetně moderních robotů.

Bez změny územního plánu a rozšíření výrobních a skladovacích prostor nebude firma SALTEK schopna zajistit svůj rozvoj a bude nucena hledat jiné lokality pro tuto investici.

V současném územním plánu města Ústí nad Labem je pozemek p. č. 1481/3 veden jako hlavní část plochy BM P13-10 - Plochy bydlení v bytových domech (BM). Využití plochy P13-10 je podmíněno zpracováním územní studie. Dále jsou specifikovány požadavky na společnou územní studii pro plochy P13-10 a P13-11 (SM-M), která bude společně řešit veřejnou zeleň a vodní plochu (koeficient zastavění plochy BM - max. 30 %, koeficient nezpevněných ploch - min. 60 %). U plochy P13-11 se doporučoval územní plán „zachování části plochy pro vnitrodruhovou zeleň.

Vymezení a definice ploch P13-10 a P13-11 jsou posledním historickým reliktem urbanistické studie z r. 1992 od *arch. Markéty Cajthamlové*, o které sama autorka píše: „Prosazení obnovy území v duchu nové regulace je problematické zejména kvůli majetkoprávním vztahům“. Studie byla podkladem pro zpracování již zrušeného regulačního plánu této lokality. Autorka majetkoprávní vztahy absolutně ignorovala. Následný urbanistický vývoj dané lokality tento fakt jen potvrdil a výstavba supermarketů a zástavba volných ploch pro lehkou výrobu následně urbanistický charakter území pouze definitivně petrifikovala. Ani výstavba na předposlední volné ploše - na ploše P13-11 podmínky a doporučení územního plánu nerespektovala (Lidl).

Navrhovatelka je přesvědčena, že s ohledem na současný urbanistický a majetkoprávní stav v dané lokalitě s přihlédnutím ke společensko-ekonomickému stavu města Ústí nad Labem popsaném mj. ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2016 (červen 2020) neexistuje společenský zájem ani poptávka po výstavbě bytových domů v dané lokalitě. Výstavba nových bytových domů je s ohledem na stav lokality i její stávající image ekonomicky zcela nereálná a neúčelná. Změna územního plánu, která je logickým završením stávajícího urbanistického rozvoje lokality, umožní další rozvoj úspěšné ústecké technologické firmy SALTEK a přinese nejméně dalších 80 pracovních míst a bude mít několik pozitivních vlivů na město Ústí nad Labem a jeho obyvatele:

- a. Zvýšení a stabilizace zaměstnanosti: rozvoj firmy SALTEK povede k vytvoření nových pracovních míst, a to zejména v oblasti technologií a inovací. To bude mít pozitivní vliv na sociální strukturu obyvatel, což by mohlo přilákat nové obyvatele a zastavit odliv obyvatelstva.
- b. Zlepšení infrastruktury a veřejných služeb: prosperující firmy, mezi něž patří firma SALTEK, mají potenciál přinést více finančních prostředků do městské pokladny formou daní a poplatků. Ty mohou být použity k investicím do infrastruktury a veřejných služeb, což zlepší kvalitu života současných obyvatel.
- c. Podpora vzdělání a odborného rozvoje: technologická firma SALTEK je partnerem pro místní vzdělávací instituce a poskytuje příležitosti pro studenty a profesionály k odbornému rozvoji. Což také přispěje ke zvýšení úrovně vzdělání a kvalifikace místního obyvatelstva. Zároveň může přilákat talentované jednotlivce z jiných regionů, což by mohlo přinést novou energii a inovace do města. Tyto nové přírůstky by mohly pomoci zkvalitnit kulturní a společenský život v Ústí nad Labem.
- d. Sociální odpovědnost: Firma SALTEK investuje do projektů sociální odpovědnosti, které přispívají ke zlepšení kvality života v městě, například podporou vzdělávání, kultury nebo charitativními aktivitami.

6. Aktualizace zastavěného území

Požadavek na provádění aktualizace zastavěného území v rámci komplexních změn územního plánu vyplývá z legislativních požadavků na obsah změn územních plánů. Jde o formální krok, v rámci kterého je v dokumentaci zohledněna dosavadní výstavba a změny v území.

7. Změna č. 9 bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 157/2024 a č. 146/2024 Sb.“).

8. Vyhotovení Změny územního plánu a úplné znění územního plánu v jednotném standardu územně plánovací dokumentace:

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu budou současně vyhotoveny v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.

9. Předmětem Díla je vypracování Změny územního plánu pořizované v souladu se zákonem č. 283/2021, která nemá zásadní vliv na stanovené koncepce v Územním plánu Ústí nad Labem, v souladu s usnesením ZM č. 235/13Z/24.

10. Zhotovitel uvede změnu územního plánu do souladu se skutečnostmi vyplývajícími z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území města (ust. § 325 stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy),
- změna územního plánu a úplné znění územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu ust. § 59 stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy,
- změna územního plánu bude v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s územním rozvojovým plánem a se schválenou politikou územního rozvoje.

11. Změna územního plánu se bude sestávat ze dvou částí:

I. Návrh Změny územního plánu

II. Odůvodnění Změny územního plánu

I. Návrh Změny územního plánu bude obsahovat:

I.A. Textovou část a I.B. Grafickou část v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

I.A Textová část:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepci veřejné infrastruktury,
- e) koncepci uspořádání krajiny,
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí provádění změn v území,

- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- n) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

I.B Grafická část (výkresy):

I.B.1 Výkres základního členění území - měřítko 1 : 10 000

I.B.2 Hlavní výkres - měřítko 1 : 10 000

Schéma prostorového uspořádání sídla a krajiny 1:25.000

Schéma uspořádání zeleně obytných souborů 1:5.000

I.B.3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1:10.000

I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje 1:10.000

I.B.5. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:10.000

I.B.6. Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:10.000

I.B.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10.000

Ve výrokové části Změny územního plánu musí být změněny všechny texty a výkresy původní výrokové části, kterých se Změna územního plánu dotýká.

II. Odůvodnění návrhu Změny bude obsahovat:

II.A. Textovou (odůvodňující návrh řešení) a II.B. Grafickou část v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

II.A. Textová část:

Náležitosti vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ze stavebního zákona a přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.

- a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- e) vyhodnocení souladu se zadáním změny,
- f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle ust. § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona,
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

- l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

Součástí textové části odůvodnění bude dále:

- posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem,
- text s vyznačením změn (srovnávací text úplného znění po Změně územního plánu s vyznačením navrhovaných změn),
- vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů,
- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - 1) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 98 odst. 4 stavebního zákona,
 - 2) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle ust. § 99 stavebního zákona.

II.B. Grafická část (výkresy):

I.B.1 Koordinační výkres - měřítko 1 : 10 000

I.B.2 Výkres širších vztahů - měřítko 1 : 50 000

I.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1 : 10 000

12. Změna územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 59 stavebního zákona a v souladu prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, (zejména vyhláška č. 157/2024 Sb. a č. 146/2024 Sb.).

13. Úplné znění Územního plánu

Úplné znění Územního plánu bude vyhotoveno v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 59 stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami a bude obsahovat kompletní „výrokovou“ část Územního plánu a odůvodnění Územního plánu v souladu se stavebním zákonem a v souladu prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, (zejména vyhláška č. 157/2024 Sb. a č. 146/2024 Sb.).

Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli takto:

- A. návrh Změny územního plánu pro veřejné projednání v počtu: 3x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat;
- B. návrh Změny územního plánu v souladu s ust. § 98 - § 104 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů před předložením na jednání zastupitelstva města ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu: 1x v kompletních paré v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat;

- C. Změna územního plánu po vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy v tištěné podobě - čistopis (finální dokumentace) Změny územního plánu v počtu: 4x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.
 - D. Zpracování úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po vydání Změny územního plánu v počtu: 4x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.
14. Kompletní dokumentace Zhotovitel vyhotoví v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury) *.doc, *.xls, *.pdf.
15. Zhotovitel je povinen dodržet následující požadavky při zhotovení Díla:
- Objednatel požaduje při zhotovení Díla užít souřadný systém S-JTSK/Krovak East North.
 - Mapovým podkladem pro zpracování Změny Územního plánu musí být aktuální digitální katastrální mapa.
 - Data musí být odevzdána topologicky čistá.
 - Prvky stejného charakteru se nepřekrývají ani neobsahují mezery, např. každý bod v řešeném = území může náležet právě jen do jedné plochy s rozdílným využitím, resp. nesmí nepatřit do žádné, pro jevy nespojité nebo rozdílného charakteru toto platit nemusí.
 - Plošné prvky se zakreslují jako uzavřené plochy, příp. jako plochy se sdruženými otvory, a to i v případě, že se ve výkresu použije jen obrysová linie, nebo se zakreslují uzavřenou linií (bez přesahů/nedotahů nebo jiných nesrovnalostí).
 - Žádný prvek se nezakresluje jako vícenásobný — např. jeden plošný prvek nesmí být složen z několika navzájem izolovaných polygonů.
 - Před započítím digitálního zpracování bude s pořizovatelem projednán a poté jím schválen podrobný popis struktury všech výkresových částí a souborů.
 - Součástí datových struktur předávaných zpracovateli jsou i tabulky barev a knihovny značek a uživatelských stylů čar, fontů a buněk, použitých ve výkresech i všechy podpůrné soubory (typy čar, bloky, reference, tabulky per a podobně) tak, aby bylo možno bezpečně a jednoduše otevřít libovolnou přílohu ve tvaru, odpovídajícím přesně papírové formě.
 - V případě jakýchkoli nejasností bude rozhodnuto oprávněnou úřední osobou (pořizovatelem) o dalším postupu.
 - Data z prostředí GIS budou zpracována v souladu se stavebním zákonem, v souladu prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, (zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb. a č. 146/2024 Sb.), v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj - Standard vybraných částí územního plánu dle jednotného standardu grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu a datového modelu vybraných částí územního plánu a budou předána ve formátech *.shp a *.fgdb vč. všech případně použitých připojených tabulek a s řádně vyplněnými atributovými tabulkami.
 - Předána bude i vizualizace všech použitých a předaných mapových podkladů (výkresů) ve formátech mapových souborů mxd 10.6. a aprx s relativně nastavenými

zdroji dat (po otevření mapového dokumentu např. přímo z CD nebo jakékoliv jiné jednotky nebude nutné nastavovat cesty k datům).

- Data budou pro další použití v ÚPD, zejména v ÚAP předána ve formátu Esri FileGeodatabase *. Fgdb nebo *. shp v datovém modelu UAP/UP Ústeckého kraje (TMapy-UAP aktuální verze).
 - Všechny předané výkresy bez ohledu na prostředí zpracování budou odevzdány i ve formě tiskových sestav ve formátech PDF, a TIFF a EPS s nastavením formátu dle originálu výkresu a v rozlišení vhodném (min. 300 dpi) pro dodatečný tisk, vč. všech použitých prvků mapy a mimorámových údajů (legendy, titulky, graf. měřítko, tiráže apod.).
 - Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Textová, grafická a datová část Díla budou ve vzájemném souladu.
16. V průběhu plnění veřejné zakázky budou uskutečněny dle potřeby Objednatele pracovní jednání svolané Objednatelem v termínech dohodnutých se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům Díla a jeho částí.
 17. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek a námitek ke zhotovovanému Dílu. Zhotovitel provede výklad návrhu Změny č. 9 při veřejném projednání.
 18. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

IV. Místo předání, místo plnění a čas plnění Díla

1. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
2. Místem plnění je administrativní území obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem a sídlo Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.
 - předání návrhu Změny územního plánu včetně přílohy srovnávacího textu **do 12 týdnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy
 - předání čistopisu (finální dokumentace) Změny územního plánu **do 4 týdnů** od doručení písemné výzvy Objednatele
 - předložení úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem **do 26 týdnů** od doručení písemné výzvy Objednatele
4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 3 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

V. Cena a platební podmínky

1. **Cena Díla je stanovena ve výši 164 000,- Kč bez DPH**
 DPH (21%) 34 440,- Kč

198 440,- Kč s DPH.

(slovy sto devadesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) s DPH.

2. Celková cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Fakturace bude provedena po předání a ukončení kompletního Díla na základě předávacího protokolu (faktury), který bude Objednatelem odsouhlasen.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.

3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k jeho činnosti ke zhotovení Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně spolupracovat s Objednatelem. V průběhu plnění Díla budou uskutečněny dle potřeby Objednatele pracovní jednání svolané Objednatelem v termínech dohodnutých se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům Díla a jeho částí.
7. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek ke zhotovovanému dílu, vypořádání připomínek a námitek ke zhotovovanému Dílu.
8. Zhotovitel je také povinen provést výklad Změny č. 9 na veřejném projednání dle ust. § 96 stavebního zákona a být objednateli součinný při vypořádávání připomínek a námitek vztahujících se ke Změně č. 9, pokud o to Objednatel požádá.
9. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
10. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu nebo po dokončení činnosti dle této smlouvy zhoršit pozici Objednatele.
11. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté Objednatelem ani jejich část bez souhlasu Objednatele jakékoli jiné právnické či fyzické osobě, ani je využívat k jiným účelům, než je stanoveno v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich částí třetí stranou, jestliže je poskytl bez souhlasu Objednatele.
12. Zhotovitel je oprávněn použít informaci o činnosti pro Objednatele na základě této smlouvy ve vlastních informačních a referenčních materiálech pouze po předchozím výslovném souhlasu Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění poskytované Zhotovitelem dle této smlouvy. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran, podklady určené k provedení Díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.

2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo (tj. věcná, formální a technická správnost Díla) činí **36 měsíců** ode dne jeho kompletního protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení Smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

X. Sankce

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním Díla či jeho částí dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH sjednaného touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě porušení jiných Smluvních povinností, zejména vymezených články VI. a VII. a XII. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé i opakované porušení těchto povinností.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s jejím odstraněním. Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení Smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na Smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady Smluvní pokuty.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy v odst. 5 tohoto článku.
5. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob Smluvních stran:
 - a. Za Objednatele (ve věcech technických):

Ing. arch. Petr Hoffmann, koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
e-mail: petr.hoffmann@mag-ul.cz
tel.: +420 475 271 624
 - b. Za Zhotovitele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

XII. Vlastnické právo a užití Díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu Díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského Díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské Dílo“), Smluvní strany se dohodly na následujícím:
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského Díla Objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému Dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková

práva autorů, která by vytvořením autorského Díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského Díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského Díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve Smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 Občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
6. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
7. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské Dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské Dílo nebo jeho část s jiným Dílem nebo zařadit autorské Dílo či jeho část do Díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit Dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské Dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
8. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení Díla, resp. dokončení dílčích částí Díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské Dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
9. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského Díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské Dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému Dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému Dílu třetí osobě postoupit.
10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.
11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
12. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.

14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
15. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato příloha:

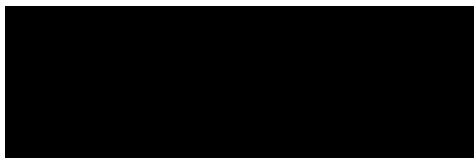
- Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

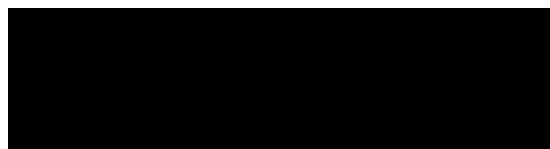
V Ústí nad Labem dne 7. 3. 2025

V Praze dne 26.2.2025

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:



Ing. Romana Filáčková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního
řádu Magistrátu města Ústí nad Labem

ing. arch. Ladislav Komrska

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1951.html				

Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů

1)

Název:	Geodata Sokolov
Sídlo:	Nádražní 365, 356 01 Sokolov
Právní forma:	S.r.o.
Identifikační číslo:	25239970
Rozsah plnění Smlouvy:	zpracování a export datových formátů

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Změna č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	000 81 531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název:	ing. arch. Ladislav Komrska,
projektové a inženýrské práce	
sídlo/místo podnikání:	Praha 4, Mladenovova 3234/9






IČ:	10194894
-----	----------

DIČ:	CZ 
------	---

osoba oprávněná jednat za dodavatele:

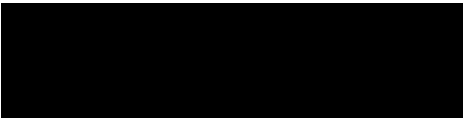




3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH:	164 000,- Kč
Samostatně DPH 21%:	34 440,- Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH:	198 440,- Kč

V Praze dne 6.2.2025


 podpis oprávněného
 zástupce dodavatele