

Níže uvedeného dne měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Magistrát Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem Statutárního města Ústí nad Labem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5017001555/5500

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Společnost “Výstupní – Ústí nad Labem“

MI Roads a.s. (Společník 1 – Správce)

zastoupena: Ing. Zdeňkem Ludvíkem, předsedou správní rady; a

Ing. Markem Steinerem, členem správní rady

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 17331099

DIČ: CZ17331099



a

B E S s.r.o. (Společník 2)

zastoupena: Ing. Janem Freudlem, jednatelem; a

Petrem Váňou, jednatelem

se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov

IČO: 43792553

DIČ: CZ43792553



(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. SML1028233

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2023 Smlouvu o dílo č. SML1028233, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“.
3. Potřeba víceprací a méněprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 a 5 tohoto článku a oceněny v soupisu méněprací a víceprací, který je součástí tohoto Dodatku. Změna závazku ze Smlouvy o dílo je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Závazek bude navýšen celkem o 7,5%.
4. Potřeba prodloužení termínu dokončení prací vznikla v důsledku vyskytování se překážek bránící dokončování jednotlivých etap výstavby - patří do nich zejména:
 - kolize dvou projektů, které na stavbu navazují (Výstavba sloupů TTV pro DPmÚL a Světelně řízená křižovatka Neštěmická X Výstupní, kde zadavatelem je město);
 - kolize s inženýrskými sítěmi, některé kolize vyvolají přeložku inženýrských sítí (např. přeložení části kabelu od společnosti ČEZ);
 - v průběhu roku se vyskytují zhoršené klimatické podmínky, které omezují postup prací.

Všechny kolize a nepříznivé klimatické podmínky, mají vliv na termín dokončení díla a jsou dále rozepsána viz změny během výstavby (dále jen „ZBV“), které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

II.

Předmět Dodatku

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. IV. odst. 2 nově zní:
„2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Dílo bude zahájeno předáním staveniště do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, přičemž o tomto předání staveniště bude vyhotoven písemný zápis. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 47 týdnů od předání staveniště objednatelem.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 1598/57R/24 ze dne 21. 10. 2024.

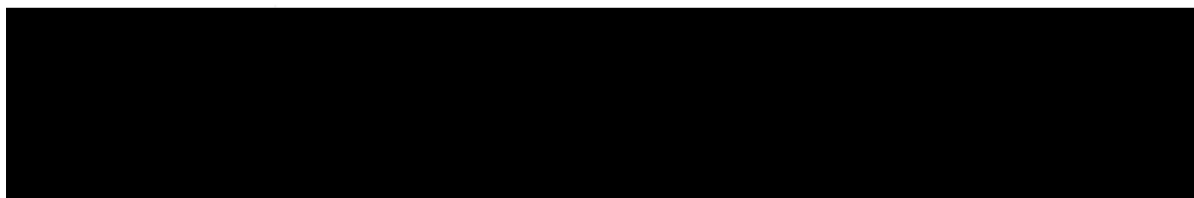
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí Dodatku tvoří tyto přílohy:
 - Změna během výstavby č. 3
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

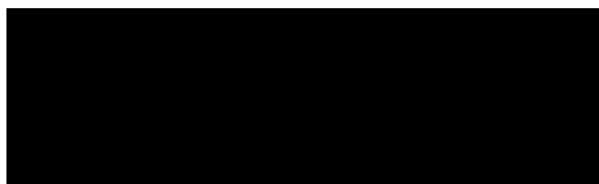
V Ústí nad Labem dne _____

V Praze dne _____



PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

Ing. Zdeněk Ludvík
předseda správní rady
MI Roads a.s.



Ing. Marek Steiner
člen správní rady
MI Roads a.s.



Změna během výstavby č. 3

ze dne 25.9.2024

Název stavby:	Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru
Číslo smluvního vztahu:	MIROS23200534
Název části stavby (PS, SO):	000, SO 101, SO 185
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: Dle projektové dokumentace vypracované ADVISIA, s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 – Karlín, Odpovědný projektant [redacted] a v souladu se společným povolením, vydaným odborem dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dne 18. 4. 2023, č. j. MMUL/ODM/SÚ/117290/2023/BaueJ	
Nové řešení: - viz. jednotlivé ZL č. 16	
Zdůvodnění změny: - viz. jednotlivé ZL č. 16	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ane/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	[redacted]
Vliv změny na smluvní cenu:	ane/ne



Cena díla dle smluvního vztahu bez. DPH:	72 668 141,82 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez. DPH:	+0 Kč
Nová cena díla bez. DPH:	72 668 141,82 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	7.10.2024
Nový termín dokončení díla:	16.12.2024

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): Adam Hořejší

Datum:

Podpis

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): Stanislav Jokiel

Datum:

Podpis

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Lukáš Spal

Datum:

Podpis

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis

Příloha: Změnové listy ZL č. 16.

MI Roads a.s.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 17331099, DIČ: CZ17331099



PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ ROZPOČTU / OCENĚNÍ ZMĚNY

Číslo zakázky :
23038LN

Název zakázky : Výstupní-rekonstrukce uličního prostoru ZL č. 16

Požadavek zadal :

Datum zadání :

25.09.2024

Zpracovává :

Termín zpracování :

rada města

NÁZEV ZMĚNY / ROZPOČTU : **Prodloužení času pro dokončení díla**

1) Prodloužení termínu realizace díla o 10 týdnů.

PŘÍČINA / DŮVOD: Zhotovitel předkládá tento podklad pro prodloužení termínu pro dokončení díla z těchto závažných a zcela zásadních důvodů. Na stavbě se vyskytují překážky bránící dokončování jednotlivých etap výstavby. Dále se v průběhu roku vyskytují zhoršené klimatické podmínky, které omezují postup prací, v další řadě je tu kolize dvou projektů, které na stavbu navazují (Výstavba sloupů TTV pro DPMÚL a světelná křižovatka Neštěmická - Výstupní kde zadavatelem je město). Při stavebních pracích pak byly zjištěny kolize s IS, některé kolize vyvolají přeložku IS (např. přeložení části kabelu od společnosti ČEZ). V neposlední řadě se navyšuje objem prací nad základní výkaz výměr až z důvodu silnějších podkladních vrstev z betonu, sanační práce podloží, kácení stromů, doplnění chrániček po celé trase, dlouhé odsouhlasování objednatele o typu přístřešků, typu svodidel, typu svítidel na veřejném osvětlení atd.. (viz zápisy z KD mezi objednatelem a zhotovitelem). Jako další překážkou byly povodně 2024, kdy stavba nemohla provádět práce, jednalo se o přípravné práce pro převedení dopravy skrze stavbu, samotné pozastavení prací v době krizové situace a následné uvedení stavby do opět stavebního režimu. (kde musel být odvezen veškerý materiál z pracoviště a po uvedení stavby opět navážen, jednalo se o ŠD, betonové výrobky atd.) Dalším pozastavením, kde nelze práce dokončit, je THMÚ, kde zástupci společnosti těsně před pokládkou AB krytu objevily praskliny na stropě kolektoru, momentálně v součinnosti probíhá projektování sanace kolektoru v majetku THMÚ. Zhotovitel dále s objednatelem koordinuje všechny tyto změny a relativně ve velice svyžném tempu přizpůsobuje DIO a prováděné práce okolnostem, které nastávají. Všechny kolize a nepříznivé klimatické podmínky, mají vliv na termín dokončení díla, zhotovitel žádá investora o prodloužení termínu realizace o 10 týdnů.

POPIS / SCHEMA :

Příloha :

- 1) Kolize projektu křižovatka Neštěmická - Výstupní (probíhá VŘ na dodavatele) nelze provádět práce, které navazují na další stavbu, chodníky, chráničky, obruby.
- 2) Kolize projektu TTV DPMÚL, změny založení základů, změny polohy, změny výšek základů TTV. Nelze provádět práce, v prostozu základů, obruby, chodníky.
- 3) Kolize s IS společností ČEZ, objednatel jedná o přeložce kabelu v tomto úseku, nelze provádět práce.
- 4) Kolize projektu veřejného osvětlení, k dnešnímu dni nemáme od objednatele projekt veřejného osvětlení, změna se týká osazení svítidel na sloupy trakce.
- 5) Kolize sanace kolektoru THMU, zahájilo přípravné a projekční práce na sanaci kolektoru, který je pod rekontruovanou vozovkou. Nelze pokládat AB kryt.
- 6) Zhotovitel postupuje dle pokynů objednatele, přizpůsobuje DIO dle možností postupně vznikajícím kolizním místům což omezuje práce zhotovitele.
- 7) Povodně 2024 dle pokynů objednatele byla stavba utlumená a byl vyvezen vyskladněný materiál a upraveno DIO, samotné práce neprobíhaly a v době krizového opatření zhotovitel nemohl pracovat z důvodu nepřetřítité dopravy, která byla na tuto ulici převedena, po skončení PPO byl na stavbu opět dovezen materiál a kapacity v dělnickém personálu.
- 8) Vyřešení dodatku č.3 na čas (kde nebyl zohledněn termín za navýšení objemu prací)
- 9) Klimatické podmínky po dobu celé stavby tvoří také významnou část. (říjen 2024- 1 den deštivo, září 2024 - 7 dnů deštivo), (srpen 4 dny deštivo), červenec 8 dní, červen 3 dny)

Přílohy:

zápisy ze stavebního deníku

zápisy z kontrolních dní

tabulka s dny s nevhodnými klimatickými podmínkami

Práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a budou mít vliv na termín dokončení díla-prodloužení realizace díla o 10 týdnů. Objednatel souhlasí a dává pokyn zhotoviteli k provedení prací.

Vypracoval :

Stavbvedoucí

Odsouhlasil :

Technický dozor investora

Ko