

Datum: 31. 3. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/124515/2025/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/154950/2025/KadT
JID: MMULSSO78D4VKK
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele: Domov pro seniory Krásné Březno, p. o.
IČO zadavatele: 44555334
Sídlo zadavatele: Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Revitalizace budovy – PD“
Předpokládaná cena bez DPH: 2 000 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 28. 3. 2025, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **17. 3. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_324.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: ARTENDR s.r.o.
Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČ: 241 90 853
DIČ: CZ24190853
Cena bez DPH: **1 780 000,- Kč**
Cena s DPH: **2 153 800,- Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: MOSTIKA s.r.o.
Sídlo: Třebušická 137, Komořany, 434 01 Most
IČ: 177 95 885
DIČ: CZ17795885
Cena bez DPH: **1 789 000,- Kč**
Cena s DPH: **2 164 690,- Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: DRAKISA s.r.o.
Sídlo: Varvažov 210, 403 38 Telnice
IČ: 228 02 258
DIČ: CZ22802258
Cena bez DPH: **1 454 500,- Kč**
Cena s DPH: **1 759 945,- Kč**

IV. Složení hodnotící komise:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **28. 3. 2025 v 10:00 hod.** v kanceláři č. **365** v sídle zadavatele za účelem hodnocení podaných nabídek vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání obálek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Jaroslav Marek	ředitel Domova pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace
2.	Bc. Michaela Podrazilová	zaměstnankyně Domova pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace
3.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Ing. Jaroslav Marek.

V. Nepodjatost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali prohlášení, která tvoří přílohu Protokolu o otevírání obálek.

VI. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **3** nabídky, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek a byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky (viz Protokol o otevírání obálek sp.zn.: MMUL/PO/VZ/124515/2025/KadT).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Cena s DPH
3.	DRAKISA s.r.o.	1 454 500,- Kč	1 759 945,- Kč
1.	ARTENDR s.r.o.	1 780 000,- Kč	2 153 800,- Kč
2.	MOSTIKA s.r.o.	1 789 000,- Kč	2 164 690,- Kč

Nabídka dodavatele **DRAKISA s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka výběrového řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka výběrového řízení **DRAKISA s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce přiložil seznam referenčních zakázek, který obsahoval informace o zakázkách, ale bez uvedení doby plnění jednotlivých zakázek.

Na základě tohoto zjištění byl dne **28. 3. 2025** dodavatel **DRAKISA s.r.o.** vyzván k doložení kompletního seznamu referenčních zakázek (včetně doby plnění zakázek).

Dne **28. 3. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **DRAKISA s.r.o.** doručeno písemné vyjádření, ve kterém doložil kompletní seznam referenčních zakázek (včetně doby plnění zakázek).

VII.Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **DRAKISA s.r.o.** s pořadovým číslem **3**.

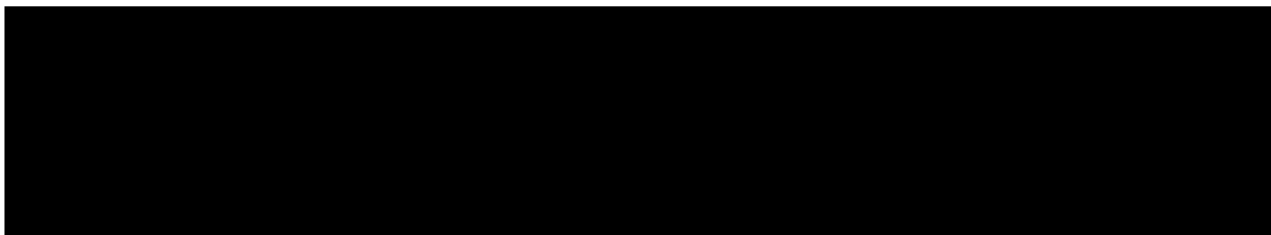
Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Zadavatel konstatuje, že nabídka dodavatele **DRAKISA s.r.o.** neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky dodavatele **DRAKISA s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil též všechny požadované dokumenty.

VIII. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem DRAKISA s.r.o. se sídlem Varvažov 210, 403 38 Telnice.



Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková