

**Obsah dokumentace:**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH  
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terén. úprav
- B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OPĚRNÉ ZDI A  
NOVOSTAVBA OPLOCENÍ U OBJEKTU POD HŮRKOU 3616/2, ÚSTÍ N. L.**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval:  
Ing. Jaroslav Vojíř

## B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o zastavěné území se zástavbou rodinnými domy a rekreačními objekty. Pozemek je rovinný s terénními terasami řešenými opěrnými zdmi cca z 1/3 zastavěný rodinným domem. K východní hranici pozemku přiléhá místní komunikace ul. Pod Hůrkou. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití a zastavěnost území zůstává stávající beze změn.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Na stavbu nebyly vydány.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaná stavba je v souladu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Navrhovaná stavba nevyžaduje.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány po ukončení inženýrské činnosti.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno místní šetření. Opěrná zeď je dlouhodobě bez údržby. Vlivem srážek, mrazových cyklů a provozu na komunikaci dochází k vyplavování pojiva zdiva opěrné zdi a vypadávání jednotlivých prvků opěrné zdi. Hrozí tak sesuv komunikace a s tím spojené materiální škody případně ohrožení života a osob užívající komunikaci a přilehlé pozemky.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Pozemek se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dokončená stavba neovlivní ostatní stavby a pozemky a nezmění stávající odtokové poměry v území.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje. Součástí stavby je odstranění částí původní opěrné zdi.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaná stavba nevyžaduje.

- l) územně technické podmínky

Stávající beze změn.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Stavba nevyžaduje.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- **p.p.č. 5105** k.ú. Ústí nad Labem – zastavěná plocha a nádvoří  
vlastník Ajm Richard, Pod Hůrkou 3616/2, 40011 Ústí nad Labem
  - **p.p.č. 5124** k.ú. Ústí nad Labem – ostatní plocha  
vlastník Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečn. pásmo  
Realizací stavby nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;  
Změna dokončené stavby, nová stavba.
- b) účel užívání stavby  
Opěrná zeď a oplocení.
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Trvalá stavba.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby  
Navrhovaná stavba nevyžaduje.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Případné podmínky budou zpracovány po ukončení inženýrské činnosti.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Stavba není chráněna.
- g) navrhované parametry stavby  
Výška opěrné zdi nad upraveným terénem bude do 2,4 m, výška oplocení nad upraveným terénem (komunikací) bude do 2,5 m.
- h) základní bilance stavby  
Stavba nevyžaduje pro svůj provoz energie a neprodukuje emise.
- i) základní předpoklady výstavby  
Předpokládané zahájení stavby: duben 2024,  
předpokládané ukončení stavby: červen 2024.

- j) orientační náklady stavby  
1.500.000,- bez DPH

## **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus  
Stávající beze změn.

- b) architektonické řešení

Opěrná zeď bude sestavena z tvárnic ztraceného bednění, oplocení bude provedeno z přírodních štípaných betonových tvárnic se stříškami, mezi jednotlivými pilíři budou plná plotová pole a vrátka z lakovaných hliníkových lamel antracitové barvy.

## **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Ve stavbě nejsou navrženy provozy ani technologie výroby.

## **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

S bezbariérovým užíváním stavby se neuvažuje.

## **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Je zajištěna.

## **B.2.6. Základní charakteristika staveb**

- a) stavební řešení  
Viz níže.

- b) konstrukční a materiálové řešení

Opěrná zeď bude z tvárnic ztraceného bednění s probetonovanými dutinami a vloženou výztuží. Zeď bude založena na základovém pasu z prostého betonu. Pohledová část bude z přírodních štípaných tvárnic, plotová pole a vrátka budou z lakovaných hliníkových lamel antracitové barvy.

- c) mechanická odolnost a stabilita.  
Viz samostatná projektová část.

## **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Ve stavbě nejsou technická a technologická zařízení.

## **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Stavba nevyžaduje.

## **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba nevyžaduje.

## **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba nevyžaduje.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba nevyžaduje.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba nevyžaduje.

### **B.4. Dopravní řešení**

Stavba nevyžaduje.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Neprovádí se.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Bez vlivu.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Není součástí stavby.

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství a druh bude dáno výkazem výměr. Zajištění bude povinností vybraného zhotovitele stavby v součinnosti s investorem stavby.

- b) odvodnění staveniště

Stávající, gravitačně.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště bude po stávajících asfaltových cestách.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu se předpokládá z mobilních zdrojů vybraného zhotovitele stavby případně po domluvě ze zdrojů na pozemku vlastníka p.p.č. 5105.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Prováděním stavebních prací dojde ke zvýšení prašnosti a zvýšení hlučnosti v okolí stavby.

Zároveň dojde k nárazovému zvýšení těžké dopravy zásobováním stavby a omezením na komunikaci v případě stání vozidel stavby při manipulaci s materiálem.

Prašnost bude redukována kropením materiálu a pravidelným čištěním komunikací a vozidel stavby. Hlučné práce budou prováděny výlučně od 8:00 do 18:00.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje.

- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje.

- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Práce budou probíhat tak, aby bylo možno vznikající odpady třídit dle jejich charakteru.  
Odpady vzniklé při provádění stavby budou zneškodněny na skládce.  
Po ukončení stavebních prací bude zpracována zpráva o naložení s odpady, jejich množství, charakteru a místu zneškodnění. Tuto zprávu zpracuje odborně způsobilá osoba dodavatele stavby.
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Předpokládá se vyrovnaná. Případné mezi deponie budou umístěny na pozemku stavebníka.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Je věcí odborně způsobil osoby vybraného zhotovitele.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Na stavbě nebudou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán BOZP. Plán BOZP se nezpracovává.  
Nepředpokládá se naplnění požadavků daných §14 odstavec (1) zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění. Nevzniká povinnost zadavatele stavby písemně určit koordinátora pro přípravu a realizaci stavby.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Stavba nevyžaduje.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Podél staveniště bude instalováno přechodné dopravní značení dle schématu B/1 TP 66 v platném znění. Doporučuje se do doby zasanování opěrné zdi vyloučit provoz vozidel nad 3,5 t v ul. Pod Hůrkou v úseku od objektu 3003/1 dále jižním směrem. Nádoby na odpad by byly v čase svozu odpadu umístěny před touto uzávěrou.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby  
Stavba nevyžaduje.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- bourací a zemní práce 04/2024
  - základy 04/2024
  - opěrná zeď, povrchy 05/2024
  - oplocení 06/2024

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající beze změn.