**Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

 Zastoupeno: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem KS ÚL

IČ: 006 73 803

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Tomáš Pick, vedoucí oddělení obchodu a provozu KS ÚL,

 tel.: +420 605 200 638, email: pick@ksul.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 131-1066490297

 (dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

 **a**

**2. (doplní Zhotovitel)**

zastoupená/ý: *(doplní Zhotovitel)*

se sídlem: *(doplní Zhotovitel)*

IČO: *(doplní Zhotovitel)*

DIČ: *(doplní Zhotovitel)*

bankovní spojení: *(doplní Zhotovitel)*

číslo účtu: *(doplní Zhotovitel)*

Pověřená osoba k jednání: *(doplní Zhotovitel)*

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo v souladu s**

**ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**I. Preambule**

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem **„Dům Kultury (Budova B) Ústí nad Labem – návrh a nákup osvětlovací, zvukové, projekční a jevištní techniky pro divadelní sál“.**
2. Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován Ministerstvem kultury České republiky, **Výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center** v rámci národního plánu obnovy, registrační číslo projektu: 0231000061 (nutné vycházet z obecných a specifických pravidel pro příjemce a žadatele).

**II. Účel Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile\_display\_1325.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
3. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
4. v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

**III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při poskytování a provádění Díla spočívající v návrhu, dodávce a instalaci osvětlovací, zvukové, jevištní a projekční techniky pro nový divadelní sál v nově zrekonstruované budově B Domu kultury v Ústí nad Labem (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle návrhu osvětlovací, zvukové, jevištní a projekční techniky, na jehož základě byla zhotovitelova nabídka vybrána v zadávacím řízení jako nejvýhodnější.
3. Požadovaná kvalita a technické parametry vybavení, které je součástí Díla, je uvedeno v příloze této smlouvy – Zadání.
4. Součástí Díla je rovněž doprava a instalace vybavení, školení obsluhy a případné příslušenství, které je nezbytné pro bezvadné využívání osvětlovací a zvukové techniky. Zaškolením obsluhy se rozumí školení pro všechny pracovníky, kteří budou s technikou pracovat, a to jak základní obsluha, tak i pokročilé funkce vybavení.
5. Veškeré dodávané vybavení musí splňovat platné ekologické a bezpečnostní normy, včetně certifikátů CE a jiných příslušných atestů. Zhotovitel je povinen zohledňovat ekologickou šetrnost zařízení a materiálů, pokud je to vzhledem k předmětu veřejné zakázky možné.
6. Součástí Díla je také technická podpora.
7. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, Zadání, a v nabídce Zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo dle pokynů Objednatele a poskytnout záruku a přenést vlastnická práva k tomuto Dílu na Objednatele.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením, a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
10. Zhotovitel je povinen Objednateli předat s Dílem dodací list, záruční list, technickou dokumentaci a veškerou související dokumentaci v českém jazyce, v rozsahu poskytovaném výrobcem.
11. Dílo musí být vyrobeno v souladu s normami ČSN a EN, v souladu s platnými zákony ČR a dle obecně závazných a doporučených předpisů, vládních nařízení a metodik.
12. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy. Případné poskytnutí techniky dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy bude Objednateli poskytnuto zdarma.
13. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo nové, nepoškozené, nepoužívané, nebo adekvátní náhradu k nové technice po odsouhlasení Objednatelem.
14. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, služeb a dodávek, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
15. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.

**IV. Místo a doba plnění Díla**

1. Místem předání předmětu plnění této Smlouvy je Dům kultury v Ústí nad Labem, budova B, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat je Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **25. 9. 2025 nebo do 10. 12. 2025;** v případě termínu dodání do 10. 12. 2025 je Zhotovitel povinen v období od 25. 9. 2025 do 10. 12. 2025 zajistit (pronajmout) náhradní techniku ve srovnatelné kvalitě a rozsahu po dobu, po kterou nebude Dílo řádně dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Poskytnutí techniky zajistí Zhotovitel bez dalších nákladů nad rámec ceny uvedené v čl. V. této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit Objednateli nejpozději dva pracovní dny předem, kdy bude kompletní a funkční Dílo předáno.
4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveným v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

**V. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

**Celková Cena je stanovena ve výši: 11 000 000,- Kč bez DPH**

DPH (21%): 2 310 000,- Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------

Celková cena včetně DPH: 13 310 000,- Kč

(slovy třináctmilionůtřistadesettísíc korun českých).

1. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, nutné administrativní činnosti, ekologická likvidace odpadů, apod.)*.* Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
2. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“).
3. Fakturace bude provedena po předání Díla na základě faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena. Součástí vystavené faktury bude předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel bude vystaví fakturu nejpozději druhý pracovní den po řádném převzetí a předání Díla.
4. V případě, že Zhotovitelem vystavené faktury nebudou obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy tohoto článku nebo nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejich obdržení faktury vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
5. Zhotovitel se zavazuje do textu faktury uvést větu v rámci publicity projektu: „Fakturujeme vám v rámci projektu „Revitalizace budovy B Domu kultury", registrační číslo projektu 0231000061. Zakázka bude spolufinancována z dotace projektu Ministerstva kultury České republiky, Výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center v rámci Národního plánu obnovy. Projekt je spolufinancován Evropskou unií.“
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturupouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho mu příslušnému správci daně.
13. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

**VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné Dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
6. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně Objednatele: Tomáš Pick, vedoucí oddělení obchodu a provozu KS ÚL,

 tel.: +420 605 200 638

 e-mail: pick@ksul.cz

na straně Zhotovitele: *(doplní Zhotovitel)*

tel.: +420

 e-mail:

1. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství, ani jiného majetku.

**VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.
6. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

**VIII. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli nebo za porušení rozpočtové kázně v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě. Škodou se rozumí i nemajetková újma, pokud byla způsobena jako následek porušení Smluvních či zákonných povinností.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za způsobenou škodu porušením čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. V takovém případě je Poskytovatel je povinen nahradit škodu, zejména ušlý zisk Objednatele, vyvstalé pokuty či jiné finanční sankce udělené správními úřady, které mohou mít dozorovou a kontrolní činnost nad zadáváním veřejných zakázek Objednatele, zejména poskytovatel dotace.
3. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
5. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
6. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

**IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. **Záruční doba** na provedené Dílo **činí 36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 30 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele. Pokud má záruční vada povahu havárie, je Zhotovitel povinen začít odstraňovat vadu do 48 hodin od oznámení, přičemž v tomto případě postačí pouze telefonické upozornění Objednatele, popř. e-mailovou poštou, které bude nejpozději do 5 pracovních dnů doplněno řádnou výzvou Objednatele.
6. Současně s čl. IX. odst. 5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen v případě opravy/reklamace poskytnout náhradní zařízení v odpovídající kvalitě do 48 hodin od nahlášení závady a zdarma ho poskytnout po dobu oprav/reklamačního řízení, a to po celou dobu záruční doby.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. O odstranění reklamované vady sepíší Objednatel a Zhotovitel protokol, ve kterém Zhotovitel uvede, jaká vada byla odstraňována, že byla odstraněna, uvede způsob jejího odstranění, dobu, po kterou byla vada odstraňována, a seznam vyměněných dílů. O dobu, která uplynula mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady, se záruční doba prodlužuje na části Díla, které byly v rámci záruky vyměněny za nové, počíná běžet nová záruční doba dle odst. 2 tohoto článku ode dne podepsání protokolu o odstranění vady.
9. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
12. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
13. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to do doby řádného předání Díla Objednateli.
14. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

**X. Sankce**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení Díla nebylo v průběhu plnění písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Objednatel nebude schopen pořádat jakékoli společenské nebo kulturní akce z důvodu nedodržení zajištění techniky (ať už pronajaté techniky nebo techniky vycházející z dokončeného Díla) v termínech uvedených v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den, po který nebude Objednatel schopen pořádat společenské nebo kulturní akce.
3. Pokud Objednatel nesplní své povinnosti vymezené v této Smlouvě, zejména ve článcích VI., VII. a XIV. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každé porušení těchto smluvních povinností, přičemž pokutu lze ukládat opakovaně. Pokud se Zhotovitel dopustí porušení vymezených smluvních povinností opakovaně, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli také jednorázovou pokutu ve výši 3 % z ceny Díla včetně DPH za každé porušení smluvní povinnosti, a to nad rámec uložení pokuty dle věty první tohoto odstavce.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává mluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním; smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XVI. odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli pokutu ve výši 100 000,- Kč bez DPH.
6. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
8. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
9. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

**XI. Oprávněné osoby**

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI. odst. 6 této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou mluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.

**XII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

**XIII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k Dílu dle technické specifikace stanovené v této Smlouvě a v Zadání přechází na Objednatele v okamžiku úspěšného protokolárního předání a převzetí Díla.
2. Nebezpečí vzniku nahodilé škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem jeho protokolárním předáním a převzetím.

**XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 2 000 000,-- Kč.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

**XV.Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
	* 1. dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
		2. odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
	* 1. Zhotovitel nezahájí provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
		2. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
		3. Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
	* 1. bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
		2. vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
		3. pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
		4. poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

**XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. *………..*  ze dne …………….. *(doplní Objednatel)*.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění z této smlouvy může být spolufinancováno z prostředků Ministerstva kultury ČR. Zhotovitel je proto povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít tuto delší lhůtu. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy o Dílo a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
7. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
8. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
9. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
10. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
11. veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
13. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
14. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
15. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
* Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
* Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
* Zadání

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne V……………………….. dne ……………………

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

 ……………………………………………. ……………………………………….

 **Ing. Jan Kvasnička *Jméno a příjmení***

 ředitel *osoba oprávněná jednat za*

Kulturního střediska Ústí nad Labem, p. o. *Zhotovitele*

**Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** **(doplní Zhotovitel)**

**Sídlo:** **(doplní Zhotovitel)**

**Právní forma:** **(doplní Zhotovitel)**

**Identifikační číslo:** **(doplní Zhotovitel)**

**Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)**

**2)**

**Název:** **(doplní Zhotovitel)**

**Sídlo:** **(doplní Zhotovitel)**

**Právní forma:** **(doplní Zhotovitel)**

**Identifikační číslo:** **(doplní Zhotovitel)**

**Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)**