



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem
IČ: 712 38 301
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Milan Stýblo, vedoucí Dopravní obsluhy, zástupce ředitele,
tel.: +420 724 203 756,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-5891410267/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. ST Alternative Energy s.r.o.

zastoupená/ý: Andrea Altmannová, jednatelka
se sídlem: Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9
IČO: 28951026
DIČ: CZ28951026)

[Redacted signature area]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Nákup a instalace fotovoltaické elektrárny na koupališti Klíše**“.



II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_309.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při poskytování a provádění Díla spočívající v dodávce a instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 99,5kWp bez akumulace na střechu objektu v areálu koupaliště Klíše, včetně připojení do stávající elektroinstalace objektu a splnění připojovacích podmínek ČEZ a vyřízení licence dle ERU (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Součástí Díla je dodávka fotovoltaického systému o výkonu 99,5kWp, který se bude skládat ze 199 ks 500W solárních panelů (typ sklo-sklo, minimální záruka 25 let) a měničů Solar Edge a jejich instalaci a zapojení, včetně zajištění připojení do ČEZ a vyřízení licence dle ERU.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo splňuje min. technickou specifikaci uvedenou ve Výkazu výměr, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Součástí Díla je rovněž doprava do místa plnění, instalace a zapojení Díla, včetně zajištění připojení do ČEZ a vyřízení licence dle ERU.
5. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě a v dokumentaci (vše dostupné na: https://zakazky.usti.cz/contract_display_1984.html).
6. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo dle pokynů Objednatele a poskytnout záruku a přenést vlastnická práva k tomuto Dílu na Objednatele.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením, a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen Objednateli předat s Dílem dodací list, záruční list, technickou dokumentaci a veškerou související dokumentaci v českém jazyce, v rozsahu poskytovaném výrobcem.
9. Dílo musí být vyrobeno v souladu s normami ČSN a EN, v souladu s platnými zákony ČR a dle obecně závazných a doporučených předpisů, vládních nařízení a metodik.
10. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo nové, nepoškozené, nepoužívané.
12. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.



13. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.

IV. Místo a doba plnění Díla

1. Místem předání předmětu plnění této Smlouvy je Plavecký areál Klíše – objekt na adrese U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat je Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**.
3. Zhotovitel je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit Objednateli nejpozději dva pracovní dny předem, kdy bude kompletní a funkční Dílo předáno.
4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatелеm protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Celková Cena je stanovena ve výši: 1 347 957,17 Kč bez DPH Kč bez DPH

DPH (21%): 283 071,01 Kč

Celková cena včetně DPH: **1.631.028,18 Kč**

(slovy jedenmilionšestsetřicetjednatisícdvacetosmcelýchosmnáct korun českých).

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, nutné administrativní činnosti, ekologická likvidace odpadů, apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.



5. Fakturace bude provedena po předání Díla na základě faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena. Součástí vystavené faktury bude předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavené faktury nebudou obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy tohoto článku nebo nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejich obdržení faktury vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho mu příslušnému správci daně.
14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají



obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

5. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
6. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně Objednatele: 1) Milan Stýblo

tel.: +420 724 203 756

e-mail: milan.styblo@msul.cz

na straně Zhotovitele:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

7. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.
6. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.



VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. **Záruční doba** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. Na solární panely činí **záruční doba 25 let**.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele. Pokud má záruční vada povahu havárie, je Zhotovitel povinen začít odstraňovat vadu do 48 hodin od oznámení, přičemž v tomto případě postačí pouze telefonické upozornění Objednatele, popř. e-mailovou poštou, které bude nejpozději do 5 pracovních dnů doplněno řádnou výzvou Objednatele.



6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatelů vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatelů jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatelů uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to do doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovené v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení Díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelům.
2. Pokud Objednatel nesplní své povinnosti vymezené v této Smlouvě, zejména ve člancích VI., VII. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každé porušení těchto smluvních povinností, přičemž pokutu lze ukládat opakovaně. Pokud se Zhotovitel dopustí porušení vymezených smluvních povinností opakovaně, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli také jednorázovou pokutu ve výši 3 % z ceny Díla včetně DPH za každé porušení smluvní povinnosti, a to nad rámec uložení pokuty dle věty první tohoto odstavce.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním; smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.



XI. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI. odst. 6 této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.

XII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody, užívání software a licenční ujednání

1. Vlastnické právo k Dílu dle technické specifikace stanovené v této Smlouvě přechází na Objednatele v okamžiku úspěšného protokolárního předání a převzetí Díla.
2. Právo užívat dodaný software k Dílu nabývá Objednatel okamžikem protokolárního předání Díla dle odst. 1 tohoto článku.
3. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli nevýhradní licenci popř. sublicenci k software. Licence ani sublicence není teritoriálně omezena. Objednatel není oprávněn poskytovat licenci, popř. sublicenci třetím osobám. Tato licence je Objednateli poskytována na dobu trvání práv autora k software. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla dle článku V. Způsob a podmínky využívání licence se řídí licenčními podmínkami vlastníka licenčních práv k software. Aktuální licenční podmínky vlastníka licenčních práv k software předal Zhotovitel Objednateli v písemné nebo elektronické podobě po instalaci Díla dle této Smlouvy.



4. Nebezpečí vzniku nahodilé škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem jeho protokolárním předáním a převzetím.

XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbuje-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.



4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Příloha č. 3 – Výkaz výměr



Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 10. 4. 2025

Za Objednatele:

Ing. Tomáš Vohryzka

ředitel

Městských služeb Ústí nad Labem, p. o.

V Praze dne 09.04.2025

Za Zhotovitele:

Andrea Altmannová

jednatelka

ST Alternative Energy, s.r.o



Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů - nejsou

1)

Název:	(doplní Zhotovitel)
Sídlo:	(doplní Zhotovitel)
Právní forma:	(doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní Zhotovitel)

2)

Název:	(doplní Zhotovitel)
Sídlo:	(doplní Zhotovitel)
Právní forma:	(doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní Zhotovitel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Nákup a instalace fotovoltaické elektrárny na koupališti Klíše“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

sídlo:

Panská 1700/23, 400 01 Ústí n/L

IČO:

712 38 301

DIČ:

CZ71238301

Zastoupeno:

Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel

2.2. Dodavatel

název:

ST Alternative Energy, s.r.o.

sídlo/místo podnikání:

Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9

IČ: 28951026

DIČ: CZ28951026

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Andrea Altmannová, jednatelka

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 1 347 957,17,- Kč

Samostatně DPH 21%: 283 071,01,- Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 1 631 028,18,- Kč

V Praze dne 09.04.2025

.....
Andrea Altmannová, jednatelka

Položkový rozpočet						
S:	Plavecká hala Klíše Ústí nad Labem					
O:						
R:	Fotovoltaická elektrárna 99,5kWp					
P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
Díl: 1	FVE-střecha					887 436,83
	1_1	Solární panel 500W	ks	199,00000	1 606,28	319 649,72
	1_2	Konstrukce východ-západ	ks	199,00000	883,77	175 870,23
	1_3	Zátěž 15kg	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
	1_4	Konektory MC4	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
	1_5	Optimizér SolarEdge	ks	100,00000	1 675,40	167 540,00
	1_6	Montáž	ks	199,00000	1 047,12	208 376,88
	1_7	Spojovací materiál	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 2	Střídače					99 370,16
	2_1	Střídač SolarEdge SE90K	ks	1,00000	89 870,16	89 870,16
	2_2	Montáž a zapojení	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
	2_3	Monitoring, řízení FVE	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
	2_4	Spojovací materiál	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3	Kabely					99 651,98
7	3_1	Vodič H1Z2Z2-K 6 mm2	m	2 000,00000	21,05	42 100,00
8	3_2	Vodič H07V-U 25 žlutozelená (CY 25)	m	100,00000	88,36	8 836,00
9	3_3	Vodič H07V-U 16 žlutozelená (CY 16)	m	200,00000	56,38	11 276,00
10	3_4	CSKH-V180 P60-R 3x1,5 (v případě napojení na total/central stop)	m	200,00000	36,03	7 206,00
11	3_5	H07RN-F 5Gx70	m	15,00000	1 721,61	25 824,15
12	3_6	UTP CAT5	m	300,00000	7,02	2 106,00
13	3_7	CYKY-J 3x1,5	m	20,00000	15,51	310,20
14	3_8	Spojovací materiál	soubor	1,00000	1 993,63	1 993,63
Díl: 4	Požární tlačítko					7 470,00
15	4_1	Externí tlačítko STOP FVE s aretací	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
16	4_2	Kabelová příchytka SB 6.3X35	ks	30,00000	24,00	720,00
	4_3	Montáž	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
17	4_4	Spojovací materiál	soubor	1,00000	250,00	250,00
Díl: 5	Kabelové žlaby - střecha + svod					12 741,60
18	5_1	Žlab TIZN 50x100	ks	100,00000	64,51	6 451,00
19	5_2	Pryžové podložky	ks	100,00000	10,55	1 055,00
31	5_14	Spojovací materiál	soubor	1,00000	5 235,60	5 235,60
Díl: 6	Kabelové žlaby - rozvodna					1 962,00
32	6_1	Drátěný rošt	m	20,00000	55,60	1 112,00
40	6_9	Spojovací materiál	soubor	1,00000	850,00	850,00
Díl: 7	Rozvaděč RFVE					47 120,42
41	7_1	Rozvaděč pro FVE vč. vybavení	soubor	1,00000	26 178,01	26 178,01
41	7_1	Doplnění stávajícího rozvaděče, jističe	soubor	1,00000	20 942,41	20 942,41
Díl: 8	Rozvaděče DC					33 189,52
42	8_1	Rozvaděč pro DC, ochr.T1+T2	soubor	2,00000	16 594,76	33 189,52
Díl: 9	Ostatní					159 014,66
43	9_1	Montáž silnoproud, slaboproud	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
44	9_2	Sekání, vrátní, frézování drážkování	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
45	9_3	Drobný materiál - příchytky, pásky, sádra, spojovací materiál	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
46	9_4	Vyhledání stávající elektrické instalace	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
47	9_5	Přesuny materiálů	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
48	9_6	Vynesení materiálu do 50 m	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
49	9_7	Odzkoušení systému	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
50	9_8	Zaškolení investora	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
51	9_9	Revize elektro	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
52	9_10	Doprava	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
53	9_11	Projektová dokumentace skutečný stav	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
54	9_12	Výpočet rizik	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
55	9_13	Úprava hromosvodu dle ČSN	soubor	1,00000	7 214,66	7 214,66
56	9_14	Fakturační měření-stávající, úprava měření, doplnění HDO dle platných PPDS	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
56	9_15	Příprava žádosti o připojení na distribuční soustavu	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Celkem						1 347 957,17