

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Roman Žižka, vedoucí odboru
hospodářské správy MmÚ
IČ: 000 81 531
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 5017001555/5500
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. HELGOS s.r.o.

zastoupená/ý: *Vladimír Lazar, jednatel*
Jaroslav Haisl, jednatel
se sídlem: *Revoluční 8, 400 02 Ústí nad Labem*
IČO: 46711732
DIČ: CZ46711732

[Redacted signature area]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vybudování výtahové šachty a výtahu na spisy**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace veřejné zakázky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zbudování otvoru – výtahové šachty a samotného výtahu na spisový materiál v budově Magistrátu města Ústí nad Labem včetně revizní zkoušky a zaškolení obsluhy (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v Zadávací a projektové dokumentaci (vše dostupné na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1995.html), a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace, a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla.
4. Objednatel požaduje proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. O absolvování proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů bude vyhotoven podepsaný protokol o proběhlém školení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi Zhotovitelem a jeho pracovníky, či případnými poddodavateli. Tento protokol o proběhlém školení bude následně předán Objednateli.
5. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
6. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
7. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.

8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
9. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
10. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění a předání je dle této Smlouvy Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Dílo bude zahájeno na základě výzvy Objednatele, a to předáním staveniště (do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy). Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **30. 6. 2025**. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
3. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	636.800,00 Kč
DPH 21 %	133.728,00 Kč

Cena celkem včetně DPH	770.528,00 Kč
------------------------	---------------

(Slovy: „sedmsetšedesát tisíc pět set dvacet osm“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, ekologická likvidace odpadu, revizní zkoušky, zaškolení a další související platby). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, sazbu DPH a text: „Fakturované zdanitelné plnění podléhá

režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů“. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.

4. Fakturace bude provedena po dokončení a protokolárním předání Díla včetně kopie zápisů ze stavebního deníku, certifikáty, prohlášení o shodě, revize a další doklady, jejichž nutnost vzešla z průběhu provádění prací.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené Dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních

předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

5. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s pětidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Roman Žižka, vedoucí oddělení správy budov odboru hospodářské správy Magistrátu města Ústí nad Labem, zástupce Zhotovitele pak: Kamil Rubanický
7. Z jednání kontrolního dne bude Objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami dle čl. XII této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje technický dozor, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor a s oprávněnou osobou, která zajišťuje BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit

k součinnosti s technickým dozorem i koordinátorem BOZP všechna své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti při provádění Díla.

6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatel upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení Díla stanovený v čl. IV odst. 2 této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností, zejména záručních, nebo poruší své povinnosti dle článku VI., VII., a X. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 6 této Smlouvy.

XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
4. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
6. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
7. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva vnitra o provedeném zveřejnění Smlouvy, zajistí Objednatel bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu,

účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Nacenený výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 30. 4. 2025

V Ústí nad Labem dne 30. 4. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Roman Žižka
vedoucí odboru hospodářské správy
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
Jméno, příjmení
osoby oprávněné jednat
za Zhotovitele

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1995.html				

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

1)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

2)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

3)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

atd. (doplní Zhotovitel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Vybudování výtahové šachty a výtahu na spisy“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: HELGOS s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 46711732

DIČ: CZ46711732

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Vladimír Lazar, jednatel

k [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 636.800,00

Samostatně DPH 21%: 133.728,00

Cena v Kč celkem včetně DPH: 770.528,00

V Ústí nad Labem dne 10. 4. 2025

[REDACTED]

p p p
zástupce dodavatele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250130
Stavba: Výtah na spisy Magistrát města Ústí nad Labem

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel:
Magistrát města Ústí nad Labem

Uchazeč:
HELGOS s.r.o.

Projektant:
Ing. Leo Streubel

Zpracovatel:
Chemtec projekty spol. s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 467 11 732
DIČ: CZ46711732

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			636 800,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 636 800,00	Výše daně 133 728,00
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		770 528,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20250130		
Stavba:	Výtah na spisy Magistrát města Ústí nad Labem		
Místo:	Ústí nad Labem	Datum:	04.04.2025
Zadavatel:	Magistrát města Ústí nad Labem	Projektant:	Ing. Leo Streubel
Uchazeč:	HELGOS s.r.o.	Zpracovatel:	Chemtec projekty spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		636 800,00	770 528,00
01	Výtah na spisy	636 800,00	770 528,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výtah na spisy Magistrát města Ústí nad Labem
Objekt:
01 - Výtah na spisy

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel:
Magistrát města Ústí nad Labem

Uchazeč:
HELGOS s.r.o.

Projektant:
Ing. Leo Streubel

Zpracovatel:
Chemtec projekty spol. s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 467 11 732
DIČ: CZ46711732

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		636 800,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	636 800,00	21,00%	133 728,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	770 528,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výtah na spisy Magistrát města Ústí nad Labem
Objekt: 01 - Výtah na spisy

Místo: Ústí nad Labem
Zadavatel: Magistrát města Ústí nad Labem
Uchazeč: HELGOS s.r.o.

Datum: 04.04.2025
Projektant: Ing. Leo Streubel
Zpracovatel: Chemtec projekty spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	636 800,00
HSV - Práce a dodávky HSV	310 104,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce	156 893,97
4 - Vodorovné konstrukce	19 136,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 818,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 443,51
997 - Přesun sutě	13 087,65
998 - Přesun hmot	5 724,52
PSV - Práce a dodávky PSV	285 506,24
755 - Dopravní zařízení	255 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	5 445,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 060,37
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 189,00
VRN2 - Příprava staveniště	28 800,00
VRN6 - Územní vlivy	12 389,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výtah na spisy Magistrát města Ústí nad Labem
Objekt: 01 - Výtah na spisy

Místo: Ústí nad Labem
Zadavatel: Magistrát města Ústí nad Labem
Uchazeč: HELGOS s.r.o.

Datum: 04.04.2025
Projektant: Ing. Leo Streubel
Zpracovatel: Chemtec projekty spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 636 800,00

D HSV Práce a dodávky HSV 310 104,76

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 156 893,97

1	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	5,246	16 321,40	85 622,06	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm
VV "zdivo 1.PP"
VV (1,22*2)*2,15 5,246

2	K	311238931	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na základací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm	m	8,160	275,00	2 244,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

PP Založení zdiva z broušených cihel na základací maltu, tloušťky zdiva přes 150 do 175 mm
VV "1.PP"
VV 1,2*2 2,400
VV "1.NP"
VV 1,44*4 5,760
VV Součet 8,160

3	K	311238937	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na základací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm	m	2,440	424,60	1 036,02	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

PP Založení zdiva z broušených cihel na základací maltu, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm
VV "založení zdiva 1.PP"
VV 1,22*2 2,440

4	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,150	8 125,30	1 218,80	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PP Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm
VV "nosník HE 200 pod stropem 1.PP"
VV 1,22*2*61,3/1000 0,150

5	M	13010980	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200	t	0,165	89 857,30	14 826,45	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	---	-------	-----------	-----------	----------------

PP ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200
P Poznámka k položce:
Hmotnost: 63,00 kg/m
VV 0,15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 0,165

6	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	18,257	2 845,30	51 946,64	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

PP Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm
VV "1.PP"
VV 1,2*2*2,6 6,240
VV "otvor"
VV -1,2*1,34*2 -3,216
VV Mezisoučet 3,024
VV "1.NP"
VV 1,44*4*3,38 19,469
VV "otvor"
VV -1,2*1,34*2 -3,216
VV -0,85*1,2 -1,020
VV Mezisoučet 15,233
VV Součet 18,257

D 4 Vodorovné konstrukce 19 136,42

7	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,519	12 825,30	6 656,33	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	----------	----------------

PP Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25
VV "1.PP"
VV (1,8*2*0,115)*0,25 0,104
VV (1,22*2*0,3)*0,25 0,183
VV Mezisoučet 0,287
VV "1.NP"
VV (1,44*4*0,115)*0,25 0,166
VV (1,44*4*0,115)*0,1 0,066
VV Mezisoučet 0,232
VV Součet 0,519

8	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,052	685,30	4 832,74	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------	----------------

PP Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení
VV "1.PP"
VV (1,8*2)*0,5 1,800
VV (1,22*2)*0,5 1,220
VV Mezisoučet 3,020
VV "1.NP"
VV (1,44*4)*0,5 2,880
VV (1,44*4)*0,2 1,152
VV Mezisoučet 4,032
VV Součet 7,052

9	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	7,052	145,20	1 023,95	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
10	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,070	94 620,00	6 623,40	CS ÚRS 2023 01
PP			Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500					
VV			"předpoklad výztuž 4kg/bm věnce"					
VV			"1.PP"					
VV			(1,8*2)*4/1000			0,014		
VV			(1,22*2)*4/1000			0,010		
VV			Mezisoučet			0,024		
VV			"1.NP"					
VV			(1,44*4)*4/1000			0,023		
VV			(1,44*4)*4/1000			0,023		
VV			Mezisoučet			0,046		
VV			Součet			0,070		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
			66 818,69					
11	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	55,442	145,30	8 055,72	CS ÚRS 2025 01
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
VV			"1.PP"					
VV			(1,8*2+1,22*2)*2,6*2			31,408		
VV			"otvor"					
VV			-1,2*1,34*2*2			-6,432		
VV			Mezisoučet			24,976		
VV			"1.NP"					
VV			(1,44*4)*3,38*2			38,938		
VV			"otvor"					
VV			-1,2*1,34*2*2			-6,432		
VV			-0,85*1,2*2			-2,040		
VV			Mezisoučet			30,466		
VV			Součet			55,442		
12	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	55,442	83,60	4 634,95	CS ÚRS 2023 02
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
VV			"1.PP"					
VV			(1,8*2+1,22*2)*2,6*2			31,408		
VV			"otvor"					
VV			-1,2*1,34*2*2			-6,432		
VV			Mezisoučet			24,976		
VV			"1.NP"					
VV			(1,44*4)*3,38*2			38,938		
VV			"otvor"					
VV			-1,2*1,34*2*2			-6,432		
VV			-0,85*1,2*2			-2,040		
VV			Mezisoučet			30,466		
VV			Součet			55,442		
13	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	55,442	976,30	54 128,02	CS ÚRS 2025 01
PP			Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
VV			"1.PP"					
VV			(1,8*2+1,22*2)*2,6*2			31,408		
VV			"otvor"					
VV			-1,2*1,34*2*2			-6,432		
VV			Mezisoučet			24,976		
VV			"1.NP"					
VV			(1,44*4)*3,38*2			38,938		
VV			"otvor"					
VV			-1,2*1,34*2*2			-6,432		
VV			-0,85*1,2*2			-2,040		
VV			Mezisoučet			30,466		
VV			Součet			55,442		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
			48 443,51					
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	79,391	96,90	7 692,99	
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
VV			4,94*5,23			25,836		
VV			5,23*3,43			17,939		
VV			6,81*5,23			35,616		
VV			Součet			79,391		
15	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	15,398	451,30	6 949,12	CS ÚRS 2025 01
PP			Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm					
VV			"1.PP"					
VV			(5,23)*2,6			13,598		
VV			0,9*2			1,800		
VV			Součet			15,398		
16	K	975111111	Zřízení plošného podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 6 kPa	m2	4,000	614,10	2 456,40	CS ÚRS 2025 01
PP			Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení do 6 kPa zřízení					
VV			"podchycení stropu před vytvořením otvoru ve stropě nad 1.PP"					
VV			2*2			4,000		
17	K	975111112	Příplatek k plošnému podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 6 kPa za první a ZKD den použití	m2	40,000	25,60	1 024,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení do 6 kPa příplatek za první a každý další den použití					
VV			4*10 'Přepočtené koeficientem množství			40,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	975111113	Odstranění plošného podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 6 kPa	m2	4,000	92,00	368,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení do 6 kPa odstranění					
19	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	1,000	12 214,00	12 214,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm					
VV			"vyvrtání sondy 2 ks v podlaze 1.PP pro ověření tl. stávající podlahy"					
VV			2*0,5					
			1,000					
20	K	977212111	Řezání diamantovým lanem ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm	m2	1,080	16 425,00	17 739,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Řezání konstrukcí diamantovým lanem železobetonových s výztuží průměru do 16 mm					
VV			"vyříznutí otvoru pro výtah ve stropě nad 1.PP"					
VV			1,2*0,9					
			1,080					
D 997			Přesun sutě					
			13 087,65					
21	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,970	1 814,60	3 574,76	CS ÚRS 2023 02
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,970	478,68	943,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,700	27,50	541,75	CS ÚRS 2023 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
VV			1,97*10 'Přepočtené koeficientem množství					
			19,700					
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,970	4 075,20	8 028,14	CS ÚRS 2023 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D 998			Přesun hmot					
			5 724,52					
25	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,693	855,30	5 724,52	CS ÚRS 2023 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
			285 506,24					
D 755			Dopravní zařízení					
			255 000,00					
26	K	755111121.R	Kompletní dodávka a montáž nákladního výtahu dle specifikace v projektové dokumentaci	kus	1,000	255 000,00	255 000,00	
PP			Kompletní dodávka a montáž nákladního výtahu dle specifikace v projektové dokumentaci					
D 763			Konstrukce suché výstavby					
			5 445,87					
27	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	19,832	274,60	5 445,87	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché					
VV			"demontáž příčky 1.NP"					
VV			(1,2+1,4+3,8)*3,38					
VV			-0,9*2					
VV			Součet					
			19,832					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
			25 060,37					
28	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	55,442	14,50	803,91	CS ÚRS 2021 02
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
VV			"1.PP"					
VV			(1,8*2+1,22*2)*2,6*2					
VV			"otvor"					
VV			-1,2*1,34*2*2					
VV			Mezisoučet					
VV			"1.NP"					
VV			(1,44*4)*3,38*2					
VV			"otvor"					
VV			-1,2*1,34*2*2					
VV			-0,85*1,2*2					
VV			Mezisoučet					
VV			Součet					
			55,442					
29	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	79,391	16,20	1 286,13	
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
VV			4,94*5,23					
VV			5,23*3,43					
VV			6,81*5,23					
VV			Součet					
			79,391					
30	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	79,391	10,10	801,85	CS ÚRS 2023 01
PP			folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
31	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,442	186,20	10 323,30	
PP			Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1.PP"					
	VV		(1,8*2+1,22*2)*2,6*2		31,408			
	VV		"otvor"					
	VV		-1,2*1,34*2*2		-6,432			
	VV		Mezisoučet		24,976			
	VV		"1.NP"					
	VV		(1,44*4)*3,38*2		38,938			
	VV		"otvor"					
	VV		-1,2*1,34*2*2		-6,432			
	VV		-0,85*1,2*2		-2,040			
	VV		Mezisoučet		30,466			
	VV		Součet		55,442			
32	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	55,442	44,30	2 456,08	CS ÚRS 2021 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
	VV		"1.PP"					
	VV		(1,8*2+1,22*2)*2,6*2		31,408			
	VV		"otvor"					
	VV		-1,2*1,34*2*2		-6,432			
	VV		Mezisoučet		24,976			
	VV		"1.NP"					
	VV		(1,44*4)*3,38*2		38,938			
	VV		"otvor"					
	VV		-1,2*1,34*2*2		-6,432			
	VV		-0,85*1,2*2		-2,040			
	VV		Mezisoučet		30,466			
	VV		Součet		55,442			
33	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,442	169,35	9 389,10	
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"1.PP"					
	VV		(1,8*2+1,22*2)*2,6*2		31,408			
	VV		"otvor"					
	VV		-1,2*1,34*2*2		-6,432			
	VV		Mezisoučet		24,976			
	VV		"1.NP"					
	VV		(1,44*4)*3,38*2		38,938			
	VV		"otvor"					
	VV		-1,2*1,34*2*2		-6,432			
	VV		-0,85*1,2*2		-2,040			
	VV		Mezisoučet		30,466			
	VV		Součet		55,442			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				41 189,00	
D VRN2			Příprava staveniště				28 800,00	
34	K	020001000	Příprava staveniště	kpl.	1,000	28 800,00	28 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava staveniště					
D VRN6			Územní vlivy				12 389,00	
35	K	060001000	Územní vlivy	kpl.	1,000	12 389,00	12 389,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Územní vlivy					