



Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Ing. Petra Šináglová, referent přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 10685752/0800

(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Sport-Technik Bohemia s.r.o.

zastoupená/ý: Michal Bohdanecký, jednatel
se sídlem: Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8
IČO: 49618555
DIČ: CZ49618555

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 24. 1. 2024 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 1. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce veřejně přístupného sportoviště u ZŠ Neštětická, Ústí nad Labem“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2024, Dodatku č. 2 ze dne 5.11.2024 a Dodatku č. 3 ze dne 21.11.2024 (dále jen „Smlouva“).

2. Tento Dodatek je uzavřen mezi Objednatелеm a Zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a z důvodu nepřesností uvedených ve výkazu výměr, který byl součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby.
3. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly na uzavření tohoto Dodatku, jehož podstatou je změna ceny díla a záruční lhůty, a to v souvislosti s těmito skutečnostmi:
 - a) Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných prací nepřekročí v součtu 0,5 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny ve změnovém listu č. 4, který je součástí tohoto Dodatku. Změna Smlouvy o dílo je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Výkaz výměr, jenž byl součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby, obsahoval nepřesnost v jednom z uložených vzorců a Zhotoviteli tak při ocenění výkazu výměr nebyly započteny do celkové ceny díla položky specifikované ve změnovém listu č. 4, jejichž celková hodnota činí 139 787,84 Kč vč. DPH.
 - c) Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že za neodstranitelné vady díla spočívající v nerovnoměrném zinkování ocelových konstrukcí oplocení a osvětlení a nerovnostech asfaltového povrchu in-line dráhy bude záruka na tyto práce a dodávky prodloužena o 12 měsíců, tudíž záruka na tyto části díla bude činit 72 měsíců. Zároveň byla za tyto vady Zhotovitelem Objednateli poskytnuta sleva z ceny díla ve výši 115 527,14 Kč.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 1 nově zní:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	25 659 805,81 Kč
DPH 21 %	5 388 559,22 Kč

Cena celkem včetně DPH	31 048 365,03 Kč
------------------------	------------------

(Slovy: „třicetjedenmiliónčtyřicet osmtisíctřistašedesátpětkorun českých tři haléře“)

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 2065/71R/25 ze dne 14.4.2025.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:
 - Změnový list č. 4 včetně rozpočtu
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 22. 4. 2025

Za Objednatele:

.....

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 22. 4. 2025

Za Zhotovitele:

.....

Michal Bohdanecký
Jednatel
Sport-Technik Bohemia, s.r.o.

PŘÍLOHA č. 1: ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. 4	
Název projektu/díla:	Rekonstrukce veřejně přístupného sportoviště u ZŠ Neštěmická, Ústí nad Labem
Zhotovitel stavby:	Sport-Technik Bohemia s.r.o.
Objednatel stavby:	Statutární město Ústí nad Labem
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
<u>Rozsah změn podle ZL č. 4:</u>	
Méněpráce	
1) Sleva na nerovnoměrné zinkování ocelových konstrukcí	
2) Sleva na nerovný asfaltový povrch in-line dráhy	
3) Změna formátu keramického obkladu	
Vícepráce	
4) Chyba v nastavení výkazu výměr v zadání výběrového řízení	
5) Doplnění rozvaděče o podružný elektroměr	
6) Změna formátu keramického obkladu	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
Méněpráce	
1) Sleva po dokončení a předání díla na nerovnoměrné zinkování ocelových konstrukcí	
2) Sleva po dokončení a předání díla na nerovný asfaltový povrch in-line dráhy	
3) V původním řešení byla navržena dodávka a montáž velkoformátových keramických obkladů	
Vícepráce	
4) Chyba v nastavení výkazu výměr - oceněné položky nebyly započteny do celkové ceny díla	
5) V původní PD nebyl tento podružný elektroměr navržen	
6) V původním řešení byla navržena dodávka a montáž velkoformátových keramických obkladů	
<u>Nové řešení:</u>	
Méněpráce	
1) Sleva po dokončení a předání díla na nerovnoměrné zinkování ocelových konstrukcí	
2) Sleva po dokončení a předání díla na nerovný asfaltový povrch in-line dráhy	
3) Standartní keramický obklad včetně montáže	
Vícepráce	
4) Chyba v nastavení výkazu výměr – položky, které se nezapočítávali, budou přičteny do celkové ceny díla	
5) Doplnění rozvaděče o podružný elektroměr	
6) Standartní keramický obklad včetně montáže	

Zdůvodnění změny:**Méněpráce**

- 1) Smluvní strany se dohodli na slevě s ceny díla za nerovnoměrné zinkování ocelových konstrukcí (neodstranitelná vada).
- 2) Smluvní strany se dohodli na slevě s ceny díla za nerovný asfaltový povrch in-line dráhy (neodstranitelná vada)
- 3) Na žádost provozovatele byl změněn velkoformátový keramický obklad na standartní – výběr dle předloženého vzorku.

Vícepráce

- 4) V zadání výběrového řízení se vyskytla chyba v nastavení výkazu výměr - oceněné položky nebyly započteny do celkové ceny díla. Jedná se o díl D.1.2-9-1 DSO 09-1 Objekt zázemí - 01 architektonické stavební řešení - díl 1.Zemní práce.
- 5) Na žádost provozovatele došlo k rozšíření rozvaděče a doplnění o podružný elektroměr, který nebyl součástí projektové dokumentace.
- 6) Na žádost provozovatele byl změněn velkoformátový keramický obklad na standartní - výběr dle předloženého vzorku.

Realizací změn zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu (SoD+Dod.č.1+Dod.2+Dod.3) vč. DPH:	31 305 713,93 Kč
Změna ceny díla vč. DPH:	-257 348,90 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	31 048 365,03 Kč

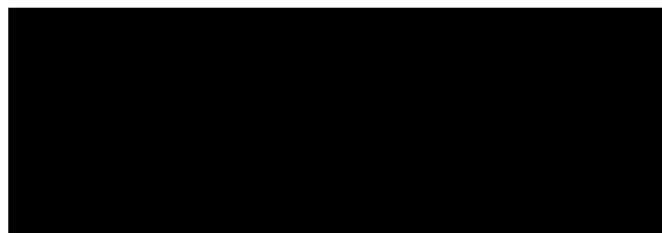
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
--------------------------------------	-----------

Příloha: rozpočet k ZL č.4

Oprávněný zástupce Zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce Objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

