

Smlouva o operativním leasingu



Číslo smlouvy o operativním leasingu: **O/2025/03/0078**

I. Smluvní strany:

Leasingový pronajímatel:	Leasingový nájemce:
CAR4WAY a.s.	Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace
IČ: 25131401, DIČ: CZ699002678	IČ: 44555334, DIČ:
se sídlem: Choťánky 166, 290 01 Poděbrady	se sídlem: Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4741	-
zastoupená: Pavlem Loudou, předsedou představenstva	zastoupená: Ing. Jaroslav Marek, ředitel
bankovní spojení, č. ú.: [REDACTED]	bankovní spojení, č.ú.: -
	Kontakt: Ing. Jaroslav Marek, email: marojar@seznam.cz, tel.: +420 607 903 573
dále jen „Pronajímatel“	dále jen „Nájemce“

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o operativním leasingu (dále jen „**Smlouvu**“) za níže uvedených podmínek. Pronajímatel přenechává na základě Smlouvy nájemci do užívání níže specifikovaný automobil (dále jen „**Předmětné vozidlo**“), který se nájemce zavazuje užívat v souladu se Smlouvou, obchodními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy. Po dobu trvání operativního leasingu nese nebezpečí škody na Předmětném vozidle a škody spojené s jeho provozem Nájemce.

II. Předmětné vozidlo:

Značka, model, specifikace:

Stav:

Barva vozu:

Barva interiéru:

Škoda Enyaq Sportline 85 - Automat - 4 x 4 - 210 kW - Coupé nové / ojeté
Šedá Graphite metalíza
Sportline

III. Smluvní podmínky:

Doba leasingu:	48 měsíců
Počet km za rok:	20 000 km
Počet km za dobu leasingu:	80 000 km
Volná hranice:	3 000 km
Sazba za každý km nad stanovený počet (bez DPH):	2,50 Kč
Sazba za každý km pod stanovený počet (bez DPH):	0,39 Kč

IV. Cenové podmínky:

Měsíční sjednané nájemné bez DPH:	18 740,16 Kč
Zákonná DPH:	3 935,43 Kč
Měsíční sjednané nájemné vč. DPH:	22 675,59 Kč

V. Sjednané služby:

a) Financování	ano / ne
b) Pojištění	
Sjednaná spoluúčast na havarijním pojištění:	10%, min. 10 000 Kč
Limit plnění pojištění všech skel:	přípojištěno na 30 000,- Kč
Pojištění finanční ztráty - GAP:	ano / ne
c) Dálniční známka	ano / ne
d) Pravidelný servis a údržba:	ano / ne
e) Pneuservis:	ano / ne
f) Pick up servis:	ano / ne
g) Náhradní vozidlo:	ano / ne
h) Asistenční služba:	ano / ne

- | | |
|-------------------------------|----------|
| i) Palivová karta 1: | ano / ne |
| Palivová karta 2: | ano / ne |
| j) GPS + služba webdispečink: | ano / ne |
| k) Ostatní služby: | |

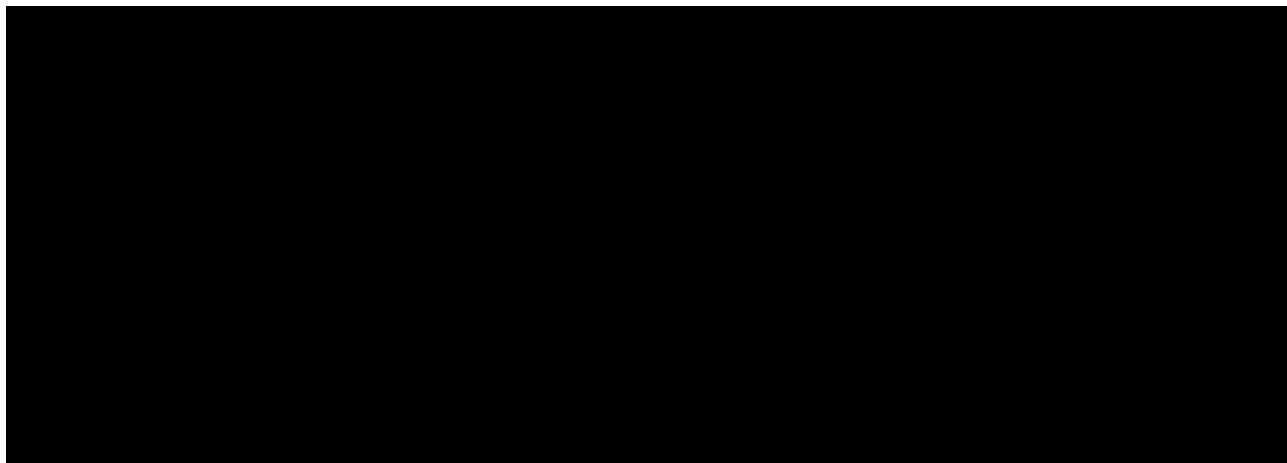
VI. Koeficient předčasného ukončení: 0,54

VII. Závěrečná ujednání:

Nájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s Obchodními podmínkami smlouvy o operativním leasingu společnosti CAR4WAY a.s., porozuměl jejich obsahu, i obsahu smlouvy a souhlasí s nimi bez výhrad. Tato Smlouva nahrazuje veškerá dosavadní ujednání, dohody či smlouvy smluvních stran týkající se užívání Předmětného vozidla.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

1. Obchodní podmínky smlouvy o operativním leasingu společnosti CAR4WAY a.s.
2. Rozpis splátek



1. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky Smlouvy o operativním leasingu (dále jen „**OP**“ nebo „**obchodní podmínky**“) společnosti CAR4WAY a.s., IČ: 25131401, se sídlem: č.p. 166, 290 01 Choťanky, zapsané v oddílu B., vložce 4741, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále jen „**CAR4WAY**“ nebo „**pronajímatel**“) upravují vzájemná práva a povinnosti při poskytování operativního leasingu pronajímatelem, společností CAR4WAY a.s. klientovi jakožto leasingovému nájemci a jsou nedílnou součástí Smlouvy o operativním leasingu (dále jen „**Smlouva**“) uzavírané mezi společností CAR4WAY a.s. jako pronajímatelem a klientem jako nájemcem. Operativním leasingem se rozumí poskytnutí vozidla do užívání (nájem) klientovi jako nájemci na dobu určitou za sjednané nájemné a současně závazek poskytnout nájemci další služby uvedené ve Smlouvě a podrobně specifikované v těchto obchodních podmínkách.
2. Smlouvou se pronajímatel zavazuje za podmínek ve Smlouvě sjednaných přenechat nájemci k užívání předmět leasingu, kterým je vozidlo uvedené ve Smlouvě (dále jen „**předmět leasingu**“).
3. Smlouva o operativním leasingu je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem převzetí předmětu leasingu, s výjimkou čl. 2 odst. 1, 2 Smlouvy, které jsou účinné ke dni podpisu Smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje předmět leasingu převzít a užívat ho v souladu se Smlouvou a s těmito obchodními podmínkami a hradit pronajímateli sjednané nájemné.
5. Po dobu trvání nájmu zůstává pronajímatel výlučným vlastníkem předmětu leasingu. Nájemce není oprávněn předmět leasingu zcizit, ani s ním jinak disponovat, např. zastavit, darovat, pronajmout či zapůjčit třetí osobě, není-li dále uvedeno jinak a je povinen zdržet se veškerého jednání, které by vedlo ke vzniku práv třetích osob k předmětu leasingu. Nájemce nese plnou odpovědnost za případné škody na vozidle způsobené třetími osobami.
6. Ustanovení těchto obchodních podmínek se přiměřeně použije i na poskytování služeb správy vozového parku (tzv. fleet management). Ustanovení o nájemném v těchto obchodních podmínkách a dalších nákladech se použije přiměřeně na sjednanou odměnu za správu vozového parku.

2. Převzetí vozidla

1. Nájemce je oprávněn a povinen převzít předmět leasingu v době sjednané Smlouvou. V případě, že nájemce předmět leasingu nepřevzme do deseti pracovních dnů od výzvy ze strany pronajímatele, je pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny předmětu leasingu.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy před převzetím předmětu leasingu nájemcem též v případě, že se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší, nebo vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, které v době uzavírání Smlouvy nebyly známy a za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel. Za takovou situaci se považuje, nikoli však výlučně, podání insolvenčního návrhu na nájemce, rozhodnutí o likvidaci nebo zrušení nájemce, nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí na majetek nájemce, nebo taková změna společenské nebo kapitálové struktury ve společnosti (převod podílů, akcií), která představuje významné zhoršení případného zajištění pohledávek nebo jiná situace naplňující důvody pro výpověď Smlouvy uvedené v čl. 14.2. těchto OP. V tomto případě má pronajímatel právo uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý obchodní případ (uzavřenou smlouvu).
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
4. Při převzetí předmětu nájmu je nájemce povinen prohlédnout vozidlo a zjistit, zda nemá vozidlo vady či nedostatky a v případě jejich zjištění není oprávněn předmět leasingu převzít. V případě zjištění závad po převzetí je nájemce povinen bezodkladně o závadách informovat pronajímatele a řídit se jeho pokyny.
5. Převzetí předmětu leasingu se uskuteční v místě provozovny nebo sídla dodavatele předmětu leasingu, pokud není dohodou nebo ve výzvě k převzetí vozidla stanoveno pronajímatelem jinak.
6. Pronajímatel neodpovídá za prodlení s předáním vozidla nájemci, bylo-li způsobeno důvody na straně výrobce nebo dodavatele vozidla.
7. O převzetí předmětu leasingu bude sepsán předávací protokol. Při předání předmětu leasingu obdrží nájemce instrukce a dokumentaci k předmětu leasingu pro nájemce (dále jen „**Driver set**“), obsahující veškeré informace, týkající se užívání předmětu leasingu, se kterými je nájemce povinen se seznámit a dodržovat je. Dále nájemce obdrží osvědčení o registraci vozidla a doklad o pojištění vozidla „zelená karta“.

3. Sjednané nájemné a finanční podmínky

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané nájemné na základě Smlouvy a daňového dokladu zasílaného pronajímatelem nájemci.
2. Jednotlivé splátky jsou splatné dle Smlouvy na účet uvedený ve Smlouvě nebo na splátkovém kalendáři. Variabilní symbol je číslo Smlouvy.
3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou sjednaného nájemného sjednávají strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Sjednané nájemné je nájemce povinen hradit i v době, kdy předmět leasingu z jakýchkoliv důvodů nemůže užívat, a to i tehdy, pokud došlo k jeho poškození či zničení a pojišťovna (znalec) dosud nekonstatovala totální škodu předmětu leasingu, popř. k odcizení a policie dosud nekonstatovala odcizení, neukončila, či neodložila pátrání po odcizeném předmětu leasingu. Již uhrazené splátky budou zohledněny v závěrečném vyúčtování. Pronajímatel neodpovídá za škodu či ušlý zisk nájemce, nebo jiné osoby v souvislosti s případnou nemožností dočasné či trvale užívat předmět leasingu.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši sjednaného nájemného v těchto případech:

- a. při jakémkoliv navýšení, nebo snížení pojistného v době trvání Smlouvy;
- b. při jakémkoliv změně úrokových sazeb na straně třetích osob financujících Vozidlo, a to i před nabytím účinnosti Smlouvy;
- c. v případě změny doby leasingu sjednané Smlouvou;
- d. v případě legislativní změny týkající se výše daní, daně silniční nebo poplatků, jako např. zvýšení ceny dálniční známky, nebo jiných odvodů.

Změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně a zašle mu nový splátkový kalendář s tím, že změna výše sjednaného nájemného dle písm. a)-d) je účinná kalendářním měsícem, následujícím po měsíci, kdy bylo nájemci oznámení o změně odesláno.

6. Ve Smlouvě pronajímatel a nájemce sjednávají počet kilometrů, který je nájemce s předmětem leasingu oprávněn najet za dobu leasingu. V případě, že tento počet bude překročen o více, než činí sjednaná Volná hranice, je nájemce povinen uhradit pronajímateli sjednanou částku za každý kilometr, o který byl limit překročen. V případě, že celkový počet najetých kilometrů bude nižší, než je sjednaný limit, a to o více, než činí sjednaná Volná hranice, bude nájemci dobropisována sjednaná částka za každý neujetý kilometr, maximálně však 10.000,- Kč.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst jednostranně jakékoliv své případné pohledávky za pronajímatelem nebo zadržet předmět leasingu po ukončení leasingu za účelem zajištění své případné pohledávky za pronajímatelem.
8. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci úhradu účelně vynaložených nákladů na vymáhání splatných a neuhrazených pohledávek prostřednictvím třetí osoby.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy
 - a. hradit zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorových vozidel za předmět leasingu a doklad o pojištění (zelenou kartu) předat nájemci;
 - b. hradit havarijní pojištění se spoluúčastí, kterou stanovuje Smlouva;
 - c. hradit doplňková pojištění sjednaná Smlouvou;
 - d. hradit silniční daň, poplatek za rádio a dálniční známku, pokud je tak sjednáno Smlouvou;
 - e. vyřizovat pojistné události, týkající se předmětu leasingu, v součinnosti s nájemcem (dodání dokumentace apod.)
2. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv za trvání Smlouvy zkontrolovat stav, umístění a způsob užívání předmětu leasingu, a to bez předchozího oznámení nájemci. Při této kontrole je oprávněn pořídit technickou dokumentaci, foto- nebo videodokumentaci předmětu nájmu a jeho užívání. K tomu nájemce pronajímateli podpisem Smlouvy uděluje souhlas.

5. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen po celou dobu trvání Smlouvy
 - a. řádně a včas hradit sjednané nájemné za podmínek sjednaných Smlouvou. Veškeré platby pronajímateli se považují za uhrazené připsáním na účet pronajímatele;
 - b. převzít předmět leasingu za sjednaných podmínek a o převzetí podepsat předávací protokol;
 - c. užívat předmět leasingu způsobem a k účelu sjednaným Smlouvou;
 - d. dostavovat se na pravidelné servisní prohlídky s předmětem leasingu do servisu, a to výlučně u smluvního servisního partnera uvedeného v Driver setu nebo na www stránkách pronajímatele, striktně dodržovat plán údržby předepsaný výrobcem, který je součástí návodu k obsluze vozidla. V případě nedodržení plánu údržby, promeškání servisního intervalu apod. nese nájemce plnou odpovědnost za vzniklé škody;
 - e. v případě vzniku jakékoli pojistné události poskytnout veškerou součinnost. Nájemce je zejména povinen jakoukoli pojistnou událost, při které vznikla škoda na cizím majetku nebo osobě nebo škoda na předmětu leasingu, přesahující 100.000,- Kč, nahlásit Polici ČR, zajistit veškeré prvotní potřebné dokumenty, vztahující se k vzniklé škodě s tím, že o pojistné události je povinen neprodleně informovat pronajímatele. Dále se nájemce zavazuje v případě pojistné události zajistit předmět leasingu proti jeho dalšímu poškození nebo zcizení. Dále je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v rozsahu spoluúčasti, sjednané pojistnou smlouvou, či v rozsahu neuhrazeném pojišťovnou.
 - f. v případě odcizení předmětu leasingu uhradit pronajímateli škodu do výše spoluúčasti, sjednané pro tento případ pojistnou smlouvou, či pro případ neplnění pojišťovnou ve výši rovnající se účetní zůstatkové hodnotě předmětu leasingu ke dni odcizení předmětu leasingu;
 - g. udržovat a pečovat o předmět leasingu s odbornou péčí tak, aby technický a celkový stav předmětu leasingu odpovídal jeho stáří s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Škody způsobené nájemcem nebo třetími osobami nad rámec běžného opotřebení se nájemce zavazuje na svůj náklad odstranit uvedením do původního stavu, a to výlučně u smluvního servisního partnera uvedeného v Driver setu nebo uhradit v plné výši tuto škodu pronajímateli.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele použít předmět leasingu pro účely taxislužby nebo jiné obdobné služby (tzv. Uber apod.), autopůjčovny, carsharingu nebo autoškoly, popřípadě předat předmět leasingu do užívání třetím osobám. Za třetí osoby se pro účely tohoto ustanovení nepovažují osoby blízké, zaměstnanci, členové statutárních orgánů právnické osoby.
3. Veškeré dodatečné úpravy, vestavby, nástavby a případné další změny na předmětu leasingu je nájemce oprávněn provést jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu. Úpravy, vestavby, nástavby a další změny, které lze považovat za součást předmětu leasingu (jejich odstranění či oddělení není možné bez znehodnocení předmětu leasingu), jsou majetkem pronajímatele a nájemce nemá po skončení nájmu nárok na jejich úhradu. Pokud by provedením těchto změn došlo ke snížení ceny předmětu leasingu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu.
4. Po skončení smluvního vztahu dle Smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět leasingu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to včetně veškerých dokladů, klíčů a dalšího příslušenství, v provozovně pronajímatele nebo na jím určeném místě.
5. Nájemce hradí veškeré pokuty a jiné sankce, udělené příslušnými orgány policie, či státní správy nebo orgány místní

samosprávy v souvislosti s užíváním předmětu leasingu v rozporu s příslušnými právními předpisy. Pokud je v takovém případě sankcionován pronajímatel z titulu provozovatele či vlastníka vozidla, je pronajímatel oprávněn pokutu přeučtovat nájemci, s tím, že nájemce dále zaplatí pronajímateli administrativní poplatek za vyřízení úhrady pokuty ve výši 300,- Kč. Nájemce je povinen vést evidenci o tom, kdo a kdy předmět leasingu používal. Pokud je pronajímatel vyzván orgánem policie či státní správy k identifikaci řidiče v okamžiku spáchání dopravního přestupku a podobně, je nájemce povinen pronajímateli na jeho výzvu obratem identitu řidiče sdělit a poskytovat pronajímateli veškerou součinnost.

6. Za případné vady na předmětu leasingu pronajímatel neodpovídá. Na nájemce přechází uzavřením Smlouvy právo jakožto kupujícího uplatňovat nároky ze záruky podle záručních podmínek výrobce nebo dovozce u autorizovaného zástupce, jakož i práva kupujícího vyplývající z obecné odpovědnosti prodejce za vady prodávané věci. Náklady spojené s případným neopodstatněným uplatňováním nároků z vad předmětu leasingu včetně nákladů případného soudního řízení neúspěšného pro nájemce nese v plné výši nájemce.

6. Trvalé vyřazení předmětu leasingu z provozu v případě jeho zničení nebo odcizení

1. Smluvní vztah založený Smlouvou skončí uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, v němž rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení obsahující zjištění, že předmět leasingu byl zničen nebo odcizen, nabude právní moci. Pokud smluvní vztah skončí z tohoto důvodu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny do té doby vzniklé a neuhrazené peněžité závazky včetně příslušenství.
2. V případě ukončení smluvního vztahu dle předchozího odstavce použije pronajímatel případné pojistné plnění k úhradě škody, která mu vznikla jako vlastníku předmětu leasingu, a to ve výši účetní zůstatkové hodnoty předmětu leasingu ke dni předčasného ukončení Smlouvy, případně snížené o prodejní cenu zbytků předmětu leasingu. Pojistné plnění bude dále použito na úhradu závazků nájemce vůči pronajímateli, když nájemce je povinen pronajímateli zaplatit:
 - a. všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství;
 - b. náklady, spojené s přepravou, skladováním a případným následným oceněním a prodejem zbytků předmětu leasingu, pokud nejsou kryty sjednaným pojištěním;
 - c. dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek.

7. Servis a údržba

1. Pokud je ve Smlouvě sjednána služba Servis a údržba, nájemce je po dobu trvání smluvního vztahu povinen zajistit servis a údržbu předmětu leasingu v závislosti na plánu údržby, předepsaném výrobcem, ujetých kilometrech, stáří vozidla a běžného opotřebení, to vše na náklady pronajímatele, a to výlučně u smluvního servisního partnera uvedeného v Driver setu. Nájemce prohlašuje, že s plánem údržby a servisu dle výše uvedených požadavků byl seznámen, a to zejména formou servisní knížky, návodu k obsluze vozidla a příručky pro řidiče. Nákupy zboží a služeb za servis nad rámec služby sjednané ve Smlouvě budou nájemci účtovány měsíčně na základě daňového dokladu. Faktury za provedené servisní a údržbové práce nechá nájemce vystavit na pronajímatele.
2. Nájemce je povinen striktně dodržovat plán údržby a servisu, se kterým byl seznámen, a který je součástí dokumentace k předmětu leasingu. V případě, že nájemce nedodrží tento plán údržby a servisu, promešká servisní interval, záruku a podobně, nese plnou odpovědnost za vzniklé škody.
3. Do výše sjednané služby Servis a údržba se nezapočítávají zejména následující položky, které si nájemce hradí sám, nebo které mu budou pronajímatelem přeučovány:
 - a. oprava a výměna náhradních dílů poškozených při dopravní nehodě, v důsledku nedbalosti, neoprávněného užívání nebo nedodržení návodů a doporučení výrobce (např. nedodržení plánu údržby a servisu, použití nevhodných pohonných hmot nebo nemrznoucí směsi, nedodržování předepsané hladiny oleje a nemrznoucí směsi, syntetického roztoku močoviny (AdBlue), promeškání záruky a podobně); pokud jsou tyto položky kryty pojistkou, pronajímatel odečte nájemci od nákladů za opravu pojistné plnění, vyplacené pojišťovnou;
 - b. při důvodném odmítnutí záruční opravy ze strany výrobce nebo dovozce pro porušení povinností nájemce;
 - c. náklady na opravy dílů, které byly do předmětu leasingu namontovány dodatečně bez souhlasu pronajímatele;
 - d. náklady spojené se speciálními nátěry, nebo nalepením reklamních, firemních a rozpoznávacích označení;
 - e. náklady vzniklé nepřiměřeným nebo nadměrným užíváním předmětu leasingu;
 - f. náklady spojené se ztrátou klíčů nebo dálkového ovládání;
 - g. náklady na výměnu světlometů nebo skel, pokud tyto nehradí pojišťovna;
 - h. náklady na opravy prováděné za speciální tarify nebo mimo běžnou pracovní dobu na žádost nájemce;
 - i. náklady na odtahovou službu vzniklé v důsledku havárie, nedbalosti nebo neoprávněného užívání předmětu leasingu, pokud tyto nejsou kryty asistenční službou nebo pojišťovnou;
 - j. mytí, voskování a úklid interiéru;
 - k. náklady spojené se servisem, opravou a výměnou speciálních zařízení vestaveb a nástaveb, instalovaných se souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn po konzultaci s nájemcem odmítnout neekonomické opravy předmětu leasingu. V takovém případě je pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět.
5. V případě, že služba Servis a údržba není Smlouvou sjednána, je nájemce po dobu trvání smluvního vztahu povinen zajistit servis a údržbu předmětu leasingu v závislosti na plánu údržby, předepsaném výrobcem, ujetých kilometrech, stáří vozidla a jeho opotřebení, to vše na vlastní náklady, a to výlučně u smluvního servisního partnera uvedeného v Driver setu. Nájemce prohlašuje, že s plánem údržby a servisu dle výše uvedených požadavků byl seznámen, a to zejména formou servisní knížky a příručky pro řidiče.
6. V zahraničí se provádějí pouze neodkladné opravy závad znemožňujících řidiči pokračovat v jízdě nebo závad, u kterých hrozí zvětšení rozsahu škody v případě, že nebudou okamžitě odstraněny. Pokud je ve Smlouvě sjednána asistenční služba s platností v zahraničí, postupuje nájemce dle instrukcí pronajímatele. V opačném případě je však nájemce také povinen neprodleně kontaktovat pronajímatele. Ten, pokud je to možné, zajistí bezhotovostní úhradu opravy prostřednictvím partnerské zahraniční společnosti. V zemích, kde úhrada prostřednictvím takovéto společnosti není možná, uhradí nájemce náklady sám a zajistí, aby faktury za opravy byly vystaveny na pronajímatele.

8. Pneuservis

1. Pokud je ve Smlouvě sjednána služba Pneuservis, je Nájemce oprávněn si zajistit pneumatiky a ráfky v počtu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě na náklady pronajímatele, a to výlučně u smluvního servisního partnera uvedeného v Driver setu.
2. Součástí služby Pneuservis jsou dvě kompletní výměny kol ročně po dobu trvání smluvního vztahu a dále jedno přezutí a vyvážení ke každé nové sadě pneumatik.
3. Veškeré práce související s výměnou, přezutím, vyvážením atd. je nájemce povinen nechat provést u smluvního servisního partnera uvedeného v Driver setu.
4. Smlouvou může být sjednána možnost uskladnění pneumatik v prostorách pronajímatele, nebo jeho servisního partnera.
5. Pronajímatel nenese odpovědnost za vady pneumatik a ráfků. Nájemce je povinen uplatnit práva ze záruky u toho, kdo mu vadné pneumatiky nebo ráfky prodal.
6. Pokud ve Smlouvě není sjednána služba Pneuservis, je nájemce povinen používat ráfky a pneumatiky odpovídající technickým parametrům uvedených v Technickém průkazu vozidla a právních předpisů.

9. Pick-up

1. Pokud je ve Smlouvě sjednána služba Pick-up, je pronajímatel povinen zajistit vyzvednutí předmětu leasingu na adrese nájemce za účelem provedení pravidelného servisu a údržby v závislosti na plánu údržby, předepsaném výrobcem, ujetých kilometrech, staří vozidla a jeho opotřebení, a jeho následné přistavení na adresu nájemce.
2. Rozsah služby Pick-up může být ve Smlouvě upraven.

10. Náhradní vozidlo

1. Pokud je ve Smlouvě sjednána služba Náhradní vozidlo, je nájemce oprávněn požadovat a pronajímatel povinen zajistit náhradní vozidlo, a to v případě poruchy, opravy nebo údržby předmětu leasingu. Náhradní vozidlo bude nájemci poskytnuto za podmínek sjednaných ve Smlouvě, pokud jde o kategorii náhradního vozu a dobu jeho užívání.
2. Služba Náhradní vozidlo se nevztahuje na případy, kdy došlo k poškození či zničení předmětu leasingu a nájemce nedodal veškeré podklady potřebné pro likvidaci případné pojistné události (pojistné hlášení, protokol od policie) nebo pokud došlo k odcizení předmětu leasingu. V případě, že byla ohledně předmětu leasingu konstatována totální škoda, nárok na náhradní vozidlo zaniká.
3. Nájemce je povinen vrátit náhradní vozidlo v místě a čase určeném pronajímatelem, příp. uvedeném v nájemní smlouvě, a to v čistém stavu a se stavem paliva shodným se stavem v době zapůjčení. Případné náklady spojené s vrácením náhradního vozidla a jeho uvedením do požadovaného stavu budou nájemci přefakturovány. Pokud důvod k užívání náhradního vozidla přetrvává, kontaktuje nájemce pronajímatele, který zajistí prodloužení doby užívání vozidla.

11. Pohonné hmoty

1. Pokud je ve Smlouvě sjednána služba „Pohonné hmoty“ a pronajímatel vlastním jménem na účet nájemce obstarává pro nájemce nákup pohonných hmot prostřednictvím příslušných smluv, které pronajímatel uzavře s vydavatelem tankovacích karet, je nájemce oprávněn požadovat a pronajímatel povinen zajistit za nájemce hrazení nákladů na pohonné hmoty čerpané za účelem provozu předmětu leasingu příslušnému vydavateli tankovací karty.
2. Nájemce se zavazuje, že informaci o bezpečnostním kódu PIN sdělí jen tomu, kdo je oprávněn kartu používat. Nájemce je odpovědný za jakékoliv zneužití kódu PIN. Karta je majetkem vydavatele karty a v okamžiku, kdy již nesmí být použita, především po ukončení Smlouvy nebo po skončení platnosti karty, musí být vrácena pronajímateli. Dále se nájemce zavazuje zajistit, aby se karta nedostala do rukou neoprávněné osoby, např. neponechat kartu v nestřeženém vozidle. Nájemce odpovídá za všechny pohledávky (škody), které vzniknou používáním karty, a za případné škody vzniklé v důsledku zneužití, ztráty či zfalšování karty.
3. V případě ztráty či odcizení karty nebo vyzrazení kódu PIN je nájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit společnosti, která kartu vydala, a zároveň pronajímateli. Společnost, která kartu vydala, ji zablokuje pro další použití a v rámci technických možností neprodleně vydá kartu novou. Náklady spojené s blokáží, ztrátou PIN kódu a vydáním nové karty hradí nájemce.
4. Z důvodu kontroly stavu najetých kilometrů je nájemce povinen zaznamenávat při odběru skutečný stav tachometru.

12. Pojištění

1. Havarijní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (tzv. povinné ručení) vztahující se k předmětu leasingu sjednává vždy pronajímatel.
2. V případě vzniku škody na předmětu leasingu nebo vzniku škody na straně třetí osoby způsobené provozem předmětu leasingu je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele, sdělit mu předpokládaný rozsah škody a řídit se pojistnými podmínkami a informacemi pojišťovny a pronajímatele o postupu při likvidaci škody, příp. dalšími pokyny pronajímatele. V případě dopravní nehody je nájemce povinen vždy současně zajistit její vyšetření Policií ČR či příslušnou státní policií, došlo-li k dopravní nehodě v zahraničí, vyplnit formulář Hlášení škodní události a poskytnout orgánům vyšetřujícím dopravní nehodu veškerou nezbytnou součinnost. V případě nedostatečné součinnosti policie nebo jiných nejasností je nájemce povinen kontaktovat pronajímatele (jeho technicko-servisní službu). Dojde-li k odcizení předmětu leasingu, postupuje nájemce vůči policii obdobně. Řádně vyplněný formulář Hlášení škodní události je nájemce povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku pojistné události zaslat pronajímateli. Vedení škodního řízení s pojišťovnou a protistranou při pojistné události je povinností pronajímatele, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Pokud je škoda hrazena z havarijního pojištění, platí nájemce vždy spoluúčast ve výši uvedené ve Smlouvě, přičemž v případě totální škody předmětu leasingu se výše spoluúčasti vypočte z pojistného plnění vyplaceného pojišťovnou vč. hodnoty vraku. Pokud pojišťovna odmítne uhradit škodu či její jakoukoliv část vzniklou pronajímateli, a/nebo pokud pojistné plnění vyplacené pojišťovnou nepokryje v plné výši škodu vzniklou pronajímateli,

uhradí tuto škodu nájemce.

3. Pojistné podmínky jsou dostupné na internetových stránkách pronajímatele.

13. Asistenční služba

1. Pokud je ve Smlouvě sjednána „Asistenční služba“, je nájemce oprávněn požadovat a pronajímatel povinen zajistit tuto službu v ČR, příp. ve všech zemích Evropy, je-li tak sjednáno ve Smlouvě.
2. V případě použití této služby je nájemce povinen postupovat dle instrukcí uvedených v informačních materiálech k této službě, příp. dle instrukcí pronajímatele.
3. V případě nesplnění povinností dle odst. 13.2. těchto obchodních podmínek (tj. v případě porušení postupu při použití této služby) nebo nepředložení příslušných dokladů je nájemce povinen uhradit náklady spojené s asistenční službou sám.
4. Pokud je ve Smlouvě sjednána služba „Náhradní vozidlo při zásahu asistence“, je nájemce oprávněn využít tuto službu pouze při zásahu smluvní asistenční služby pronajímatele (tzn. pokud je předmět leasingu nepojízdný a je přivolán odtah). Náhradní vozidlo je k dispozici zdarma po dobu uvedenou ve Smlouvě pro předmět leasingu. Tuto službu je možné využívat i opakovaně (příčemž mezi jednotlivými poskytnutími náhradního vozidla musí být minimálně jednodenní pauza). Dodané náhradní vozidlo je garantováno v kategorii maximálně o jednu kategorii nižší, než je předmět leasingu, za který je dodané náhradní vozidlo poskytováno.

14. Mimořádné ukončení Smlouvy

1. Smlouva může být předčasně ukončena výhradně výpovědí ze strany pronajímatele, prokázaného odcizení předmětu leasingu, prokázaného úplného zničení předmětu leasingu, v případě úmrtí nájemce, nebo dohodou smluvních stran na žádost Nájemce. Nájemce není oprávněn Smlouvu vypovědět.
2. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v těchto případech:
 - a. nájemce závažným způsobem nebo opakovaně porušil, nebo porušuje povinnosti uvedené ve Smlouvě a/nebo v těchto obchodních podmínkách,
 - b. nájemce je v prodlení s kteroukoliv platbou (nájemným, smluvní pokutou atp.);
 - c. předmět leasingu je užíván v rozporu se sjednaným účelem, Smlouvou či právními předpisy a podobně;
 - d. došlo k takové korporátní změně (změna společníků, akcionářské struktury), přeměně právnické osoby, prodeje závodu nebo jiné podstatné změně v majetkové struktuře nájemce, kterou lze považovat za snížení či ohrožení schopnosti nájemce hradit závazky ze Smlouvy, nebo dojde k jiné změně, v jejímž důsledku může dojít ke zhoršení hospodářské situace nájemce a do jednoho měsíce na výzvu pronajímatele nedojde k zajištění závazků ze Smlouvy;
 - e. došlo k přemístění sídla nájemce do zahraničí;
 - f. zanikne nebo dojde ke snížení hodnoty zajištění závazků ze Smlouvy, pokud je ve Smlouvě sjednáno a pokud nebude do jednoho měsíce od výzvy pronajímatele doplněno;
 - g. vůči nájemci je zahájeno insolvenční řízení, je nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuce, nájemce vstoupí do likvidace.Po zjištění některé z těchto skutečností je Pronajímatel, příp. jeho zástupce, oprávněn předmět leasingu zajistit a nájemci odebrat. Náklady s tím spojené je povinen uhradit nájemce.
3. Smlouva je ukončena dnem účinnosti výpovědi. Výpověď je účinná předáním nebo doručením nájemci. Není-li možné nájemci výpověď předat, ani doručit na adresu uvedenou ve Smlouvě nebo na poslední oznámenou adresu, považuje se výpověď za doručenou pátý pracovní den po jejím odeslání na adresu uvedenou ve Smlouvě nebo na poslední oznámenou adresu.
4. V případě ukončení Smlouvy výpovědí pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli zaplatit:
 - a. všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně příslušenství;
 - b. náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, pojištěním a prodejem předmětu leasingu;
 - c. smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek;
 - d. součet veškerých budoucích splátek nájemného podle Smlouvy do okamžiku předpokládaného řádného ukončení smlouvy vynásobeného koeficientem pro předčasné ukončení Smlouvy uvedeného ve Smlouvě.
5. V případě prokázaného odcizení předmětu leasingu končí Smlouva dnem, v němž bylo pronajímateli doručeno usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, odložení věci, nebo jiné potvrzení vydané orgány činnými v trestním řízení o tom, že nelze vést trestní stíhání proti konkrétní osobě (neznámý pachatel), nedohodnou-li se strany na datum ukončení Smlouvy jinak. Výše uvedené platí vždy pouze v případě, že předmět leasingu nebyl nalezen a vrácen nájemci.
6. V případě úplného zničení předmětu leasingu končí Smlouva dnem, v němž pronajímatel obdrží potvrzení pojišťovny, nebo soudního znalce o úplném zničení předmětu leasingu, nedohodnou-li se strany na datum ukončení Smlouvy jinak.
7. V případě úmrtí nájemce, který je fyzickou osobou, končí Smlouva dnem úmrtí nájemce, pokud se pronajímatel nedohodne s některým z pravděpodobných dědiců na převzetí práv a povinností ze Smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět, je však oprávněn písemně požádat pronajímatele o ukončení Smlouvy dohodou. Pronajímatel na základě této žádosti vypracuje návrh dohody o ukončení Smlouvy obsahující finanční vyrovnání, na základě kterého bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli:
 - a. všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně příslušenství;
 - b. náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, pojištěním a prodejem předmětu leasingu;
 - c. smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek;
 - d. součet veškerých budoucích splátek nájemného podle Smlouvy do okamžiku předpokládaného řádného ukončení smlouvy vynásobeného koeficientem pro předčasné ukončení Smlouvy uvedeného ve Smlouvě. Ve výjimečných případech může dohoda obsahovat jiné podmínky finančního vyrovnání, dohodne-li se na tom pronajímatel s nájemcem. Za zpracování návrhu dohody o ukončení Smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 10.000,- Kč, a to i v případě, pokud nedojde k uzavření dohody o ukončení smlouvy. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být vždy uzavřena písemně.

15. Řádné ukončení Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby operativního leasingu.

16. Vracení předmětu leasingu

1. Po uplynutí sjednané doby operativního leasingu je nájemce povinen nejpozději do 3 dnů vrátit předmět leasingu pronajímateli, a to v sídle nebo provozovně pronajímatele nebo na jiném, pronajímatelem určeném místě. Spolu s předmětem leasingu je nájemce povinen předat veškerou související dokumentaci, příslušenství, klíče od vozidla a zabezpečovacích zařízení a kódy zabezpečení a rádia. V případě, že nedojde k předání všech uvedených věcí, budou náklady spojené s pořízením chybějících dokumentů, klíčů apod., účtovány nájemci. Pronajímatel má v tomto případě právo uplatnit na nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
2. Nájemce je povinen vrátit předmět leasingu pronajímateli ve stavu odpovídajícím stáří a počtu najetých kilometrů, umytý a s vyčištěným interiérem. Při předání bude zástupcem pronajímatele zkontrolován stav předmětu leasingu. V případě, že předmět leasingu nebude ve stavu odpovídajícím stáří a počtu najetých kilometrů, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, vynaložené na uvedení předmětu leasingu do takového stavu. O vracení předmětu leasingu bude sepsán Protokol o zpětném převzetí vozidla, v němž bude zachycen stav kilometrů, technický stav předmětu leasingu při vracení, zjištěné vady. V případě skrytých vad, zjištěných po vracení předmětu leasingu, má pronajímatel nárok na úhradu nákladů spojených s jejich odstraněním. Předmět leasingu se považuje za vrácený pronajímateli podpisem obou smluvních stran nebo jejich zmocněnců na předávacím protokolu.
3. V případě jiného než řádného ukončení Smlouvy, tj. zejména výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmětné vozidlo do 3 dnů po doručení výpovědi nebo doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy (nedošlo-li v mezidobí k odebrání předmětu leasingu dle čl. 14 odst. 2 OP), čl. 16. odst. 2 OP platí obdobně.
4. Při opožděném vracení předmětu leasingu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 násobku měsíční leasingové platby (nájemné), a to za každý započatý měsíc prodlení. Během této doby platí analogicky dále všechny povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy a OP. Ostatní případné nároky pronajímatele vůči nájemci zůstávají nezměněny, nebude-li mezi stranami sjednáno jinak.
5. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli předmět leasingu ve sjednané době (a nedošlo-li v mezidobí k odebrání předmětu leasingu dle čl. 14 odst. 2 OP), je pronajímatel, případně jeho zástupce oprávněn předmět leasingu zajistit a odebrat nájemci. Náklady s tím spojené je povinen uhradit nájemce. Pronajímatel má v tomto případě právo uplatnit na nájemci smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny předmětu leasingu. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
6. V případě, že Nájemce:
 - a. nevrátí předmět leasingu do dvou týdnů od ukončení Smlouvy, nebo
 - b. vrátí předmět nájmu ve stavu zjevně neodpovídajícím stáří a počtu najetých kilometrů s přihlédnutím k běžnému opotřebení (je zřejmé hrubé porušení péče o předmět leasingu), nebo
 - c. vrátí předmět leasingu zatížený právní vadou bránící neomezené dispozici s předmětem leasingu nezaviněnou pronajímatelem, nebo
 - d. svým pochybením způsobí, že došlo k vážnému poškození, zničení či odcizení předmětu leasingu, které není kryto pojistným plněním, a které znemožňuje vracení předmětu leasingu v řádném stavu,je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pořizovací ceny předmětu leasingu. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Pronajímatel je oprávněn vyšší smluvní pokuty snížit až na výši odpovídající způsobené škodě.

17. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je povinen informovat pronajímatele nejpozději do 7 dnů o všech změnách, které mohou mít vliv na jeho plnění smluvních závazků, a to zejména změnu firmy, sídla, bydliště, změnu doručovací adresy, místa podnikání, přeměny společnosti, změnu umístění předmětu leasingu, změnu společníků či akcionářů, zahájení likvidace společnosti, zahájení řízení o výkonu rozhodnutí či exekuce na majetek nájemce, podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení s nájemcem, jakož i veškeré další změny majetkových poměrů nájemce, které by mohly ovlivnit smluvní vztah založený Smlouvou.
2. Účastníci sjednávají, že písemnosti dle Smlouvy si mohou vzájemně doručovat do datových schránek.
3. Účastníci se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti s touto Smlouvou dozví, a to i po ukončení Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti není dotčena jakýmkoliv nakládáním s uvedenými informacemi v případě porušení povinností nájemce. Nájemce v tomto případě zejména souhlasí s informováním členů České leasingové a finanční asociace, případně jiných třetích osob.
4. Účastníci sjednávají, že veškeré spory, vzniklé v souvislosti se Smlouvou, budou řešit přednostně dohodou, teprve v případě neúspěchu takového řešení pak soudní cestou dle platného práva. Dle §89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, tímto účastníci sjednávají pro veškerá soudní řízení v souvislosti se Smlouvou místní příslušnost Okresního soudu v Kolíně.
5. Veškeré změny Smlouvy musí být v písemné podobě, podepsané oběma stranami.
6. Účastníci podpisem Smlouvy potvrzují, že se seznámili se všemi právy a povinnostmi, které jim ze Smlouvy vyplývají, a současně nájemce prohlašuje, že se seznámil s těmito obchodními podmínkami a že jim rozumí, souhlasí s nimi a přijímá je.

V, dne

Podpis nájemce